

Сбидетельство №СРО-П-179-12122012 от 31.05.2018

125/0257-2019 IIMT

Проект межевания территории ГО г. Октябрьский РБ, ограниченной ул. Тукаева, ул. Крестьянской, проездом Крестьянской и устьем реки ИК»

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том І. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Заместитель директора 000 «Проектно-Кадастровая Служба»:





Е. А. Юсаев

Лист № 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание

п/п	Разделы	Номера листов		
1	2	3		
	Основная часть			
1	Общие сведения о проекте межевания территории	3		
2	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5		
3	Сведения об образуемых земельных участков	6		
4	Сведения о частях образуемых земельных участков	10		
5	Границы образуемых земельных участков	13		
	Чертеж границы существующих и планируемых элементов планировочной	1.5		
6	структуры, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	15		
7	Чертеж границ публичных сервитутов	16		

Содержание

1. Проект межевания территории подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

- образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020110:19, 02:57:020110:54, 02:57:020110:56 и земель общего пользования
- образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:57:020110:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Цель кадастровых работ:

образование земельных участков

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Шокурова Татьяна Александровна, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия:8012 №552742 от 24.05.2012 выдано: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Октябрьский, Адрес проживания: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проезд Крестьянский

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Кулешова Екатерина Анатольевна

Контактный телефон *8(347)299-15-80*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7 onc, a/sN_262 mail-pks@mail.ru

Договор на выполнение работ от 20 ноября 2019 г. № КР-2019-756

Дата подготовки «25» ноября 2019г.

5. Пояснительная записка:

Проект межевания территории подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020110:19, 02:57:020110:54, 02:57:020110:56 и земель общего пользования, образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:57:020110:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, так же передачей земель общего пользования городу. Остальная часть квартала остается без изменений

При наличии документации, указанной в ст.22 ч.10 Φ 3 218, а так же пунктах 69,70 приказа Минэкономразвития $P\Phi$ №921 возможно первоначально провести уточнение границ, а далее провести перераспределение, согласно утвержденному проекту межевания.

Исходные данные

№ п/п	1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания 2 п/п Наименование документа Реквизиты документа		
1	2	3	
1	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/296762308 от 20.11.2019 выдано:	
1	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/296762690 от 20.11.2019 выдано:	
2	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/296762584 от 20.11.2019 выдано:	
3	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/296762694 от 20.11.2019 выдано:	
4	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297176186 от 22.11.2019 выдано:	
5	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
(Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297176517 от 22.11.2019 выдано:	
6	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
7	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297094352 от 22.11.2019 выдано:	
/	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
8	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297176690 от 22.11.2019 выдано:	
٥	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
9	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297093712 от 22.11.2019 выдано:	
9	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
10	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297093410 от 22.11.2019 выдано:	
10	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
11	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297093226 от 22.11.2019 выдано:	
11	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
12	Выписка из Единого государственного реестра	№99/2019/297176651 от 22.11.2019 выдано:	
	недвижимости об объекте недвижимости	ФГИС ЕГРН	
		№02/14/1-579521 от 27.08.2014 выдано:	
		Филиал федерального государственного	
		бюджетного учреждения "Федеральная	
13	Кадастровый план территории	кадастровая палата Федеральной службы	
13	тадаотровый имай территории	государственной регистрации, кадастра и	
		картографии" по Республике Башкортостан.	
		заместитель начальника отдела Митягина А.	
		H.	
14		серия:8012 №552742 от 24.05.2012 выдано:	
	Паспорт гражданина Российской Федерации	Отделением УФМС России по Республике	
		Башкортостан в городе Октябрьский	
15	Постановление администрации	Ot 15.11.2019 № 4832	
16	Постановление администрации	От 29.11.2018 № 4921	
17	Топографическая съемка	Ноябрь 2019	
18	Техническое задание	От 20 ноября 2019 года	

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	02:57:020110:19 (исх)	Для индивидуального жилищного строительства
2	02:57:020110:107(исх)	Для индивидуального жилищного строительства
3	:3У1	Для индивидуального жилищного строительства
4	:3У2	Для индивидуального жилищного строительства

2. Площадь образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²
1	2	3
1	:3У1	1605
2	:3У2	680

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У1

Зона Ж (ползона ЖМ)

Зона Ж (подзона ЖМ) Обозначение	Координа	ІТЫ, М
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
5	631834,18	1196678,12
н10	631840,24	1196678,49
13	631839,48	1196692,83
н11	631838,23	1196704,63
н6	631838,07	1196704,64
н7	631825,70	1196704,56
н4	631797,26	1196705,11
2	631796,61	1196699,83
н8	631778,82	1196699,93
н9	631773,07	1196699,58
10	631773,07	1196699,20
11	631772,40	1196686,92
15	631754,92	1196684,11
н5	631751,22	1196683,55
н3	631751,60	1196680,04
н1	631772,11	1196683,33
н2	631779,48	1196681,95
9	631779,64	1196681,95
8	631807,87	1196679,96
7	631819,52	1196678,21
6	631834,14	1196678,67
5	631834,18	1196678,12

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У1

Обозначение части границ		Fanyaayza ya waa yaa zawayya (6)	
0Т Т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	
1	2	3	
5	н10	6,07	
н10	13	14,36	
13	н11	11,87	
н11	н6	0,16	
н6	н7	12,37	
н7	н4	28,45	
н4	2	5,32	
2	н8	17,79	
н8	н9	5,76	
н9	10	0,38	
10	11	12,30	
11	15	17,70	
15	н5	3,74	
н5	н3	3,53	
н3	н1	20,77	
н1	н2	7,50	

П	[110m	Mo	7
- 11	ист	INO	/

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Сведения об образуемых земельных участках			
н2	9	0,16	
9	8	28,30	
8	7	11,78	
7	6	14,63	
6	5	0,55	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначени	ие земельного	участка :ЗУ1

	Источник образования		участков (т включаем	стях земельных ерриториях) ых в состав ельного участка
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1.	02:57:020110:19	1434,00	:19/п1	1416,51
2.	02:57:020110:54	298,00	:54/п1	13,45
3.	02:57:020110:56	313,00	:56/п1	173,56
4.	02:57:020110	_	:T/π1	1,69

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :3У1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проезд Крестьянский		
2	Категория земель	Земли населенных пунктов		
3	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства		
4	Площадь земельного участка, м ²	1605		
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	P мин = 600 M^2 , P мак $c = 1605 M^2$		

Сведения о частях образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У2

Зона Ж (подзона ЖМ)

Обозначение	Координать	ol, M
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
67	631780,73	1196661,98
19	631779,73	1196678,23
70	631779,48	1196681,95
69	631772,11	1196683,33
71	631751,60	1196680,04
н3	631747,86	1196677,20
н6	631747,48	1196676,95
н19	631749,29	1196658,55
н4	631750,70	1196658,72
н5	631753,68	1196659,04
68	631761,55	1196659,90
67	631780,73	1196661,98

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У2

Обозначение части границ		Conveyers as year and sometime (S)	
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	
1	2	3	
67	19	16,28	
19	70	3,73	
70	69	7,50	
69	71	20,77	
71	н3	4,70	
н3	н6	0,45	
н6	н19	18,49	
н19	н4	1,42	
н4	н5	3,00	
н5	68	7,92	
68	67	19,29	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :3У2

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка Площадь (учетный номер кадастрового квартала) (P), м2		Обозначение	Площадь (Р), м2

Лист № 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ Т	ГЕРРИТОРИИ
--------------------	------------

Сведения о частях образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
1.	02:57:020110:107	323,00	:107	322,67
2.	02:57:020110	_	:Т/п1	340,67

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1	Обозначение	земельного	участка	:3У1
-------------------------------------	-------------	------------	----------------	------

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Тукаева, д. 68
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для размещения индивидуального жилого дома
4	Площадь земельного участка, м ²	680
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
6	Кадастровые номера объектов капитального строительства	02:57:020110:106

Сведения о частях образуемых земельных участков

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :3У1

Обозначение части :3У1/чзу1

Зона Ж (подзона ЖМ)

Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
5	631834,18	1196678,12
н10	631840,24	1196678,49
н24	631840,13	1196680,50
н12	631835,75	1196680,76
н13	631825,82	1196681,36
н14	631823,31	1196681,51
н15	631818,61	1196682,00
н16	631811,18	1196682,74
н17	631803,75	1196683,47
н18	631796,32	1196684,21
н19	631788,89	1196684,94
н20	631781,46	1196685,67
н21	631779,34	1196685,92
н25	631772,41	1196687,16
11	631772,40	1196686,92
н26	631758,96	1196684,76
н22	631759,11	1196683,79
н23	631759,26	1196682,85
н27	631760,58	1196681,48
н1	631772,11	1196683,33
9	631779,64	1196681,95
8	631807,87	1196679,96
7	631819,52	1196678,21
6	631834,14	1196678,67
5	631834,18	1196678,12

2. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :3У1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, M^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:3У1/чзу1	269	6	Зона обслуживания водопровода

Сведения о частях образуемых земельных участков

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :3У2

Обозначение части :3У2/чзу1

Зона Ж (подзона ЖМ)

Обозначение	Координ	аты, м
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н5	631753,68	1196659,04
н2	631750,53	1196679,23
н3	631747,86	1196677,20
н6	631748,07	1196675,81
н4	631750,70	1196658,72
н5	631753,68	1196659,04

Обозначение части :3У2/чзу2

Зона Ж (подзона ЖМ)

Обозначение	Координ	аты, м
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
67	631780,73	1196661,98
н1	631780,60	1196664,09
н7	631750,40	1196660,63
н4	631750,70	1196658,72
н5	631753,68	1196659,04
68	631761,55	1196659,90
67	631780,73	1196661,98

Обозначение части :3У2/чзу3

Зона Ж (подзона ЖМ)

Обозначение	Координ	аты, м
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н13	631779,88	1196675,79
19	631779,73	1196678,23
70	631779,48	1196681,95
69	631772,11	1196683,33
н12	631760,58	1196681,48
н8	631763,29	1196678,67
н9	631765,29	1196678,27
н10	631770,24	1196677,39
н11	631777,58	1196676,08
н13	631779,88	1196675,79

Лист № 12

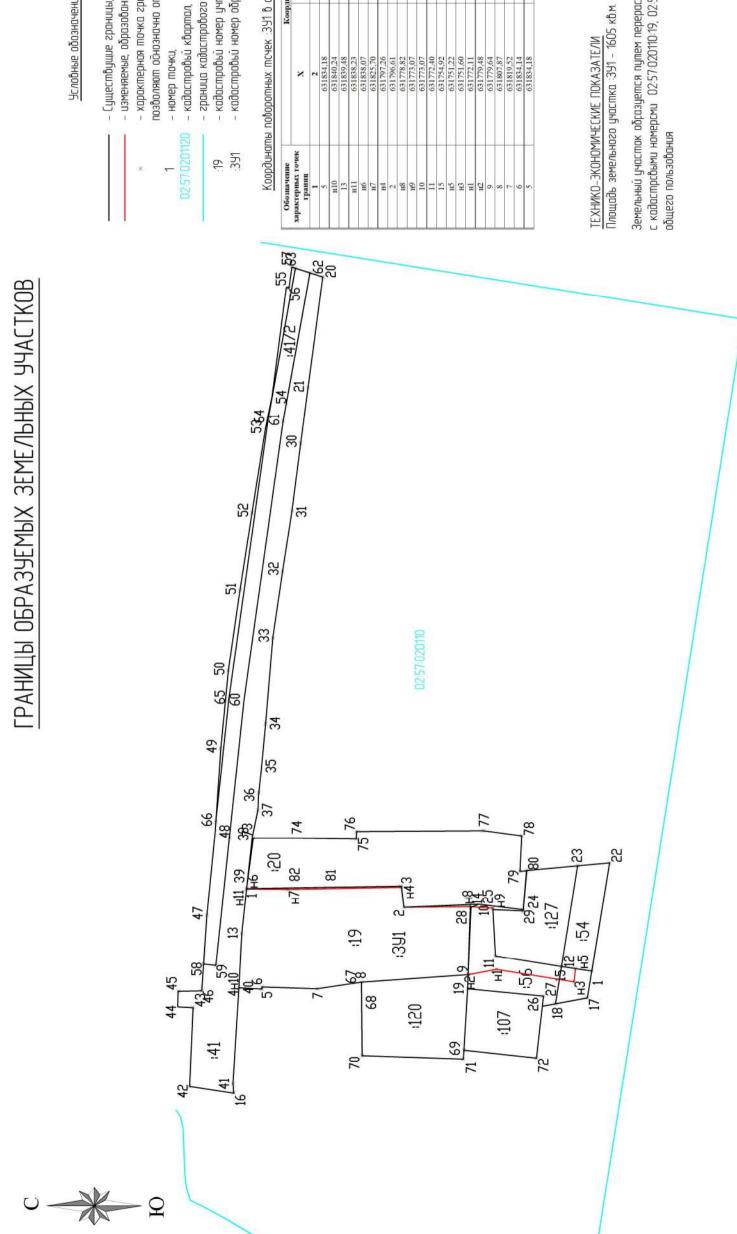
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о частях образуемых земельных участков

2. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :3У1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:3У1/чзу1	58	3	Зона обслуживания электрического кабеля
2	:3У1/чзу2	61	3	Зона обслуживания газопровода
3	:3У1/чзу3	94	3	Зона обслуживания водопровода



Условные обозначения

- Существущие границы, имеющиеся в ЕГРН,
- изменяемые, образованные границы, характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
 - номер точки,
- кадастровый квартал,
- граница кадастрового квартала,
- кадастровый номер учтенного земельного участка, кадастровый номер образуемого земельного участка.

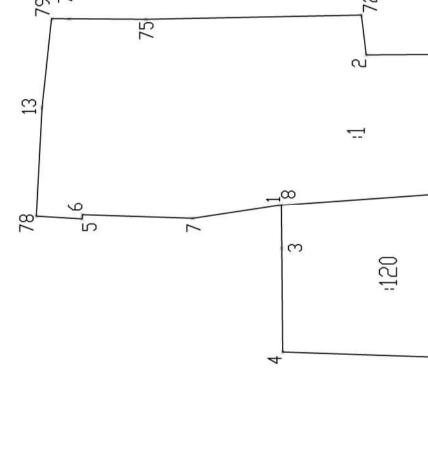
Координаты поборотных тсчек :391 в системе МСК-02

Обозначение	Koopa	Координаты, м
характерных точек грании	x	Y
	2	3
2	631834,18	1196678,12
н10	631840,24	1196678,49
13	631839,48	1196692,83
HII	631838,23	1196704,63
9н	631838,07	1196704,64
147	631825,70	1196704,56
H4	631797,26	1196705.11
2	631796,61	1196699,83
811	631778,82	1196699,93
6H	631773,07	1196699,58
10	631773,07	1196699,20
11	631772,40	1196686,92
15	631754,92	1196684,11
НŞ	631751,22	1196683,55
H3	631751,60	1196680,04
H	631772,11	1196683,33
H2	631779,48	1196681,95
6	631779,64	1196681,95
80	631807,87	1196679,96
7	631819,52	1196678,21
9	631834,14	1196678,67
80	631834.18	1196678.12

Земельный участок образуется путем перерасгределения земельных участков с кадастребыми номерсми 02:57:020110:19, 02:57:020110:54, 02:57:020110:56 и земель

					H 0100 7300/301	F		
					. 6 07-7670 /c7	Ξ		
					поннаклнюйго ношоошфэхтод пхигуйногад плэсяфукшэн рофог azhdэto azax-godoz nndownddau клнофажам шэгоф).	ьский Республики Ба	эткортостан, с	граниченной
					ул Тукаева, ул/Крестьянской, проездом Крестьянской и устьем реки ИК	льянской и устьем ре	еки ИК	
Изм.	Колич.	Лист №док.	Nogn.	Дата				
ПИП		Галлямутдинов А.А.	10	25.1	2	Стадия	/Jucm	Листов
Провер	.p.	Ocaeô E.A.	1967	25.11		TMI	Ç	ά
Разрс	.01	Кулешова Е.А.	***	25.11			ב	2
			0		хіяналамає хіямалєвідо ічіпніво	ייםסים" חחח	ממפמת מונית אפספרו", חרוח	modera
					участков М 1:1000	andii non	riiiko-kuout	mpoodur
L							1000	

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 75 13 216 78



Условные обозначения

– Существущие границы, имеющиеся в ЕГРН,

– изменяемые, образованные границы, – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– номер точки, 02:57:020110

- граница кадастрового квартала – кадастровый квартал

образуемый земельный участок

3372

Координаты поворотных точек :342 в системе МСК-02

Обозначение	Koop	Координаты, м
характерных гочек грании	х	Y
1	2	3
29	631780,73	1196661,98
16	631779,73	1196678,23
70	631779,48	1196681,95
69	631772,11	1196683,33
71	631751,60	1196680,04
н3	631747,86	1196677,20
9н	631748,07	1196675,81
114	631750,70	1196658,72
H.S	631753,68	1196659,04
89	631761,55	1196659,90
29	631780,73	1196661.98

Площадь земельного участка :342- 680 кв.м. TEXHUKO-JKOHOMUYECKUE NOKAJATE/IU

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:57:020110:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной совственности

02:57:020110

76

19

67

11 (69)

:107

:128

15/

丘 H4

H3

18

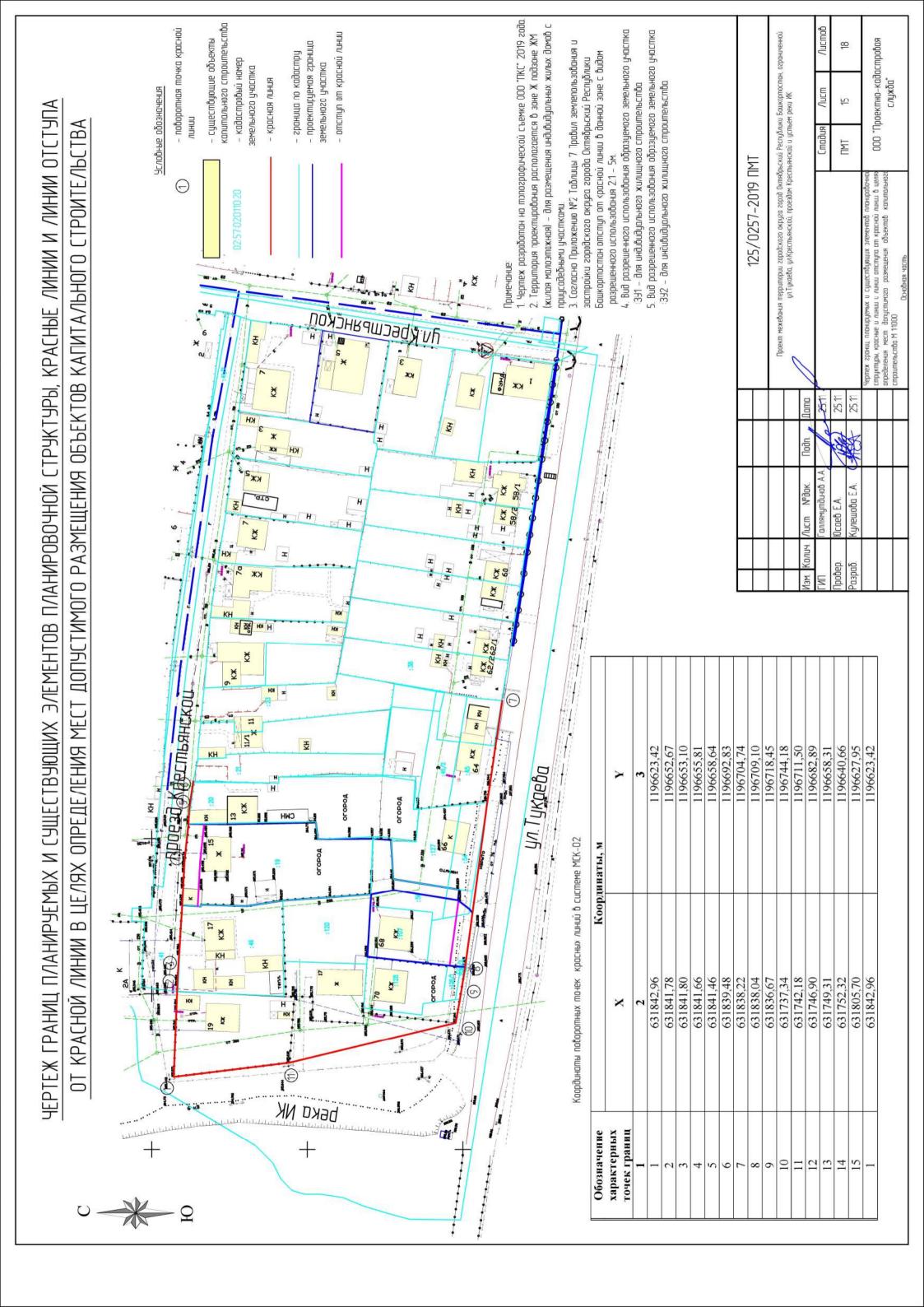
21

26 27

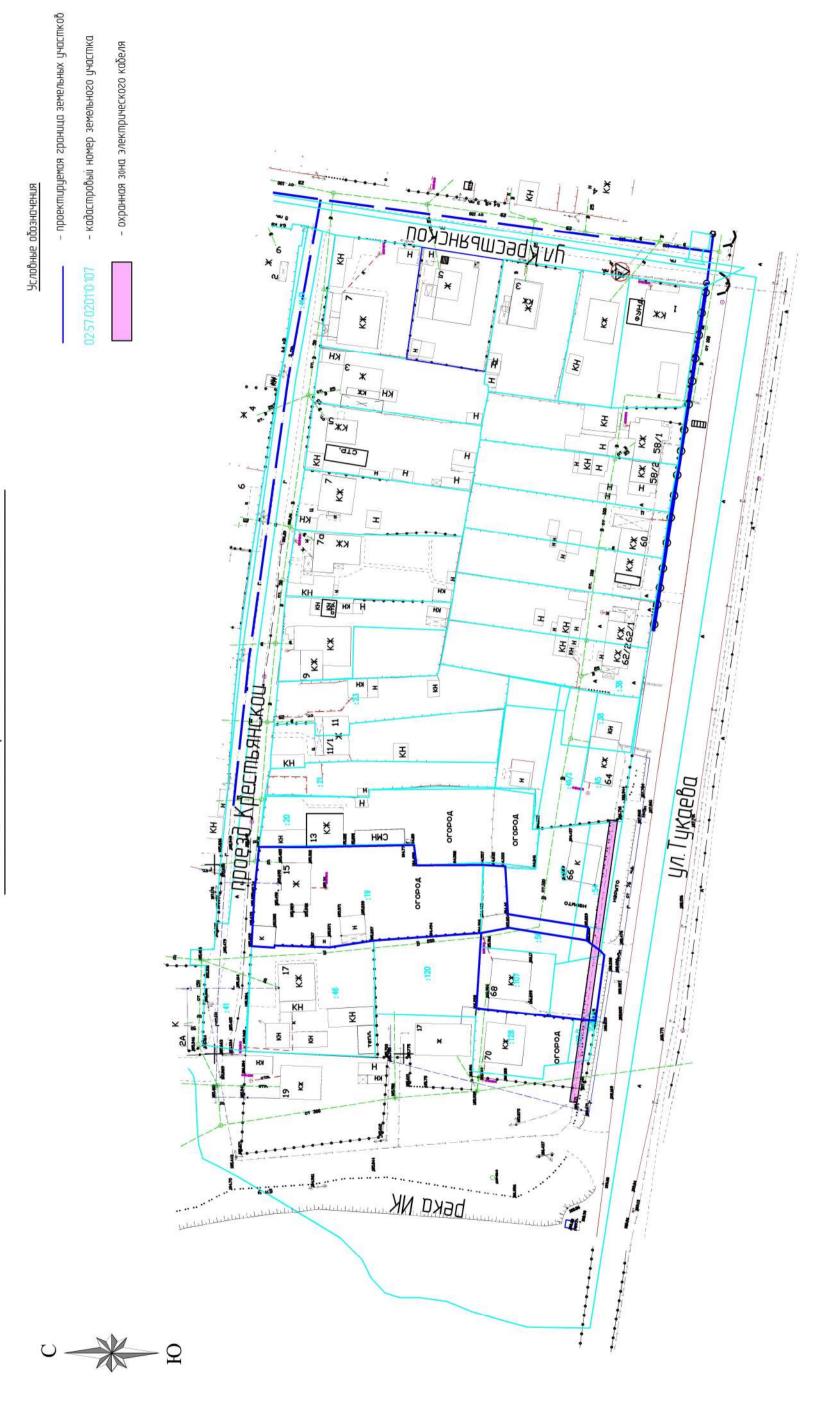
:392

89

							125 / D257_2019 DMT	LΜ		
							11 (103-1530 (53)			ů.
×							Проект межевания перритории гарадскога акруга гарад Октябрьский Республики Башкартастан, аграниченнай	эьский Республик	и Башкортостан,	ограниченной
							ул Тукаева, улКрестьянской, проездом Крестьянской и устыем реки ИК	пьянской и усты	ем реки ИК	
	Изм. К	Колич.	Nucm	№ dok.	Подп.	Дата				
	ЦИЛ		Галляму	аллямутдинов А.А.	10	75.		кпраш)	Aucm	Листов
	Провер.	p.	Ocaeb E	E.A.	1967	25.11		TMI	11.	18
	Разраб.	9.	Кулешо	oba E.A. (### ###	25.11			±	2
					0		Гранциы образиемых земельных	ים, טטט	בהמסמחים ביים אימיסים " חחח	nogodan
							участков М 1500	1000	ייטפאווואט-אנטט רחלאווארר	rriihoona
							Основная часть		1000	



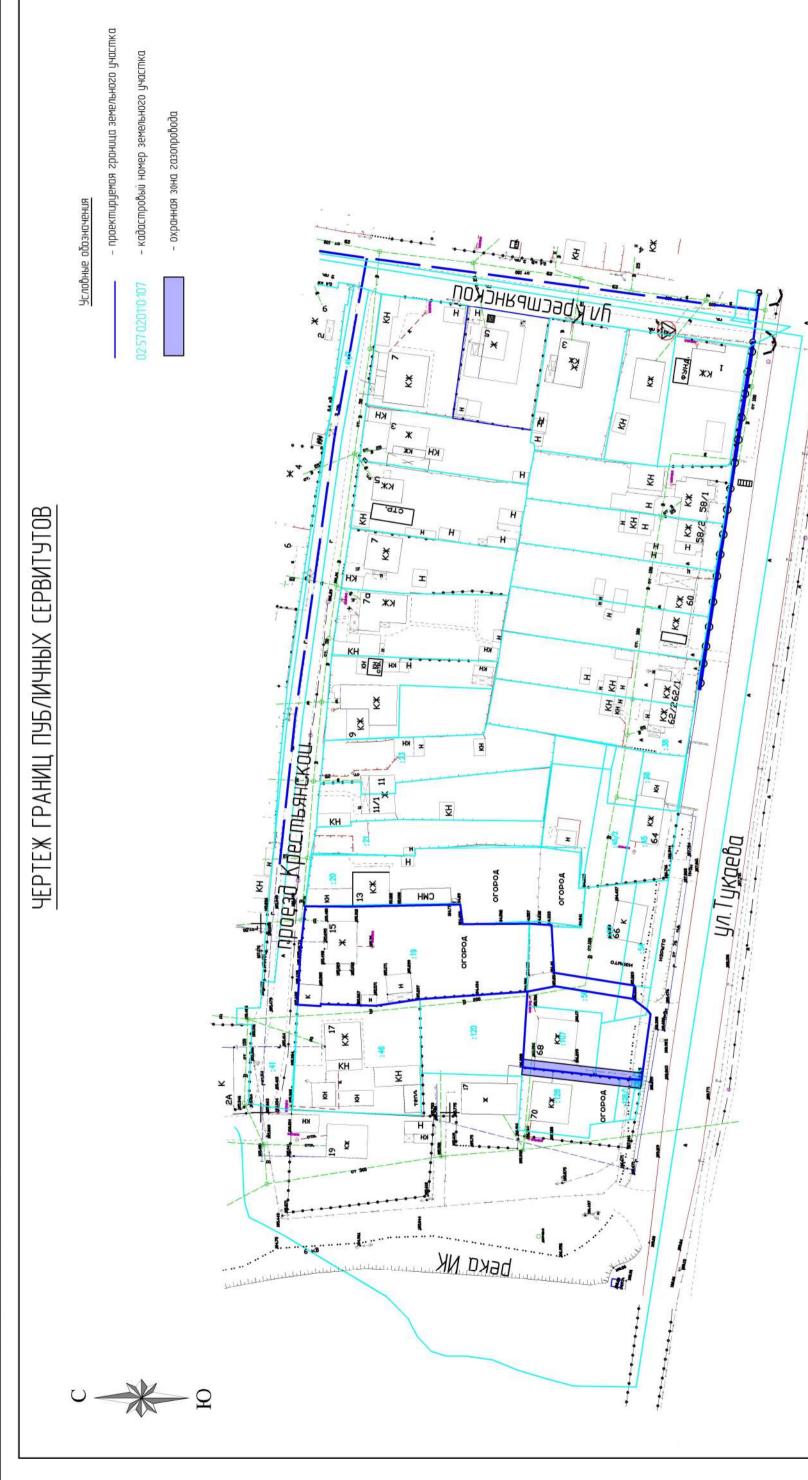
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Координаты поворотных точек зоны с особыми условиями от электрического кабеля в системе МСК-02 :392:43y1

бозначение характерных	Koop	боординаты, м
точек границ	Х	Y
-	7	9
H5	631753,68	1196659,04
н2	631750,53	1196679,23
н3	631747,86	1196677,20
9н	631748,07	1196675.81
H4	631750,70	1196658,72
HS	631753.68	1196659,04

		ограниченной			Листов	72	2	rmongo	спіроодя	
		і Башкортостан,	۲ peku ИК		Aucm	76	2	ממפטמת מויים איס מים " חחח	ייטטיא-רעטט ראוואסר	1
Ε		ьский Республикі	пьянской и устье		Стадия	TMI		בח" חחח	non	
10F / 10F / 10F	. 6 07- / C70 / C7	поннакина со напостания терет в принарии в пред	ул Тукаева, ул Крестьянской, проездам Крестьянской и устьем реки ИК					Чертеж гранці публичых сервитутов	Обосновывающая часть М 1:1000	
				Дата	1158	25.11	75.11			
				Nogn.	Of	(sper)	WHY.	8		
				Лист №док.	аллямутдинов А.А.	Ocaeô E.A.	Kynewoba E.A.			
				Колич. /		M dagod	að. I			
		0.00		Изм	ГИП	Пров	Разрі			



Координаты поворотных точек зоны с особыми условиями от газопровода в системе МСК-02 :342:4342

Соозначение	N00	соординаты, м
характерных точек грании	X	Y
1	2	3
1	631780,73	1196661,98
2	631780,60	1196664,09
3	631750,40	1196660,63
+	631750,70	1196658,72
5	631753,68	1196659,04
9	631761,55	1196659,90
-	631780,73	1196661,98

	_	_				_				
		ОЗраниченной			Листов	ά,	2	nogodan	спроодя	
		Башкортостан	1 peku MK		Nucm	17	11	ממקים ביים ביים איים ביים " חחח	PEKITIHU-KUUL FALIXÕO"	1
F	Ε.	ьский Республики	ьянской и устыем		Стадия	TML		מטט" טטט	ndi non	
12F /02F7 2040 II	. 6 07-7670 /67	поннаклнадго (натоотдожита ихилёйгоэч йихэлдёктха бодог аграха озох:бодог иидотидет кинадэжэм тэводі	ул Тукаева, улКрестьянской, проездом Крестьянской и устьем реки ИК					дошћшпдаээ хяньпидби тингаг жәшағь	Обосновывающая часть М 1:1000	
				Дата	132	25.11	25.11			
				Nogn.	10	1967	***			
				/lucm №dok.	Галлямутдинов А.А.	Ocaeb E.A.	Кулешова Е.А.			
				Изм. Колич.	ПИП	Провер.	Разраб.			

