



# ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА ЭСКОРТ

452631, Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, д. 2, тел./факс (34767) 4-44-58  
р/с 40702810200060000059 в филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа, к/с 3010186060000000770,  
БИК - 048073770, ИНН 0265018317, КПП 026501001, ОГРН - 50794666, ОКОНХ - 84500.  
Konsalt-eskort.com

ОТЧЕТ № 38/08 от 09.08.2022г.

## ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (земельный участок площадью 631 кв.м, с кадастровым номером 02:57:050508:990).

Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.о город Октябрьский,  
город Октябрьский, ул. Муромская, земельный  
участок 22.

По состоянию на: 09.08.2022г.

### ЗАКАЗЧИК:

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики  
администрации городского округа город Октябрьский Республики  
Башкортостан

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «Эскорт.»  
Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Луначарского, 2.

г. Октябрьский, 2022 г.

09.08.2022г.

Согласно контракту № 0101600002822000016, специалисты ООО Консалтинговой фирмы «Эскаорт» произвели оценку рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости, земельный участок площадью 631 кв.м, с кадастровым номером 02:57:050508:990, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.о город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Муромская, земельный участок 22.

Оценка произведена по состоянию на 09.08.2022г., согласно предоставленной технической документации: *Выписка из ЕГРН на земельный участок, иная документация*

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г № 135-ФЗ с изменениями и дополнениями от 21.12.2001г., от 21.03.2002г., от 14.11.2002г., от 10.01.2003г., от 27.02.2003г., стандартами оценки обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития и торговли РФ соответственно Федеральные стандарты оценки ФСО № 1- ФСО № 13.

Анализ информации по рынку подобных земельных участков, а также все необходимые расчеты, выполнены и представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

В процессе выполнения работ оценщик исходил из предположения, что оцениваемый объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории.

**Полученные результаты позволяют сделать вывод, что:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (руб)
1	земельный участок площадью 631 кв.м, с кадастровым номером 02:57:050508:990	2 853 000 – 00 руб

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Оценщик

С уважением, Директор  
Консалтинговой фирмы «Эскаорт»



Л. К. Арсланова

Р.М. Ситдикова