БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
Октябрьский ҡалаһы
ҡала округы
ХАКИМИӘТЕ
452600, Октябрьский ҡалаһы,
Чапаев урамы, 23

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 03 2022 й. № 680 «05» 03 2022 г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.12.2021 № 212 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2020 № 48 «О бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 197 «О бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», утвержденную постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 30.11.2016 № 5111, изложив ее в редакции согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нафикова И.М.

И.о. главы администрации М.А. Черкашнев

Приложение
к постановлениию администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «05» 03 2022 г.№ 680

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

г. Октябрьский

Паспорт муниципальной программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
Соисполнители муниципальной программы	Соисполнители не предусмотрены
Перечень региональных проектов	Не предусмотрены
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Обеспеченность населения городского округа безопасным, комфортным и благоустроенным жильем, качественными коммунальными услугами. Задачи: Обеспечение сохранности жилищного фонда, безопасных и благоприятных условий проживания; Увеличение количества многоквартирных домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт; Привлечение собственников многоквартирных домов, для участия в республиканских конкурсах; Содействие развитию механизмов общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере; Создание системы кадрового обеспечения жилищно-коммунального хозяйства городского округа; Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2017-2022 гг. без деления на этапы
Перечень подпрограмм	Программа реализуется без деления на подпрограммы
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта, в общем количестве многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на плановый период; рост количества многоквартирных домов, принявших участие в конкурсе «Лучший многоквартирный дом» по отношению к показателю 2016 года; доля управляющих организаций и товариществ собственников жилья, разместивших информацию о своей деятельности, в соответствии со стандартом раскрытия информации.
Ресурсное обеспечение	Общий объем финансирования программы составляет –

муниципальной программы	1 141 386,7 тыс. руб., в том числе: а) Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 30 303,9 тыс. руб., из них по годам: 2017 год – 30 303,9 тыс. руб., б) Средства бюджета Республики Башкортостан- 19 909,0 тыс. руб., из них по годам: 2017 год – 19 194,0 тыс. руб., 2018 год – 315,0 тыс. руб. 2019 год – 400,0 тыс. руб. в) Средства бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан – 121 271,7 тыс. руб., из них по годам: 2017 год – 61 876,1 тыс. руб. 2018 год – 25 714,03 тыс. руб. 2019 год – 13 530,1 тыс. руб. 2020 год – 9 151,1 тыс. руб. 2021 год – 5 458,9 тыс. руб. 2022 год – 5 541,5 тыс. руб. г) Средства собственников помещений в многоквартирных домах – 969 902,1 тыс. руб., из них по годам: 2017 год – 135 607,0 тыс. руб. 2018 год – 162 282,8 тыс. руб. 2019 год – 145 474,9 тыс. руб. 2020 год – 119 961,0 тыс. руб. 2021 год – 202 400,3 тыс. руб. 2022 год – 204 176,1 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на решение которых направлена Программа

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан является развитым промышленным и культурным центром с высоким уровнем благоустроенности, развитой социальной сферой. Динамичное развитие всех сфер жизнедеятельности городского округа обусловлено благоприятной внешнеэкономической конъектурой, формированием инвестиционной привлекательности города, развитием малого предпринимательства, стабильностью функционирования отраслей городского хозяйства.

Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства является приоритетным направлением социально-экономического развития города.

В настоящее время участники жилищных отношений находятся в процессе становления новой системы управления жилищным фондом, когда большая доля ответственности ложится на собственников помещений в многоквартирных домах. И от того, как будут складываться взаимоотношения между ними, управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями и органами власти, зависят благополучие и комфортность проживания в домах.

Жилищный фонд городского округа составляет 2321,3 тыс. кв. метров жилых помещений, в том числе в многоквартирных домах – 1839,8 тыс. кв. метров и насчитывает 801 многоквартирный дом, в том числе дома блокировочной застройки. Значительную часть многоквартирных домов (более 63%) составляют дома,

построенные сорок и более лет назад. Около 40% многоквартирных домов имеют износ свыше 30% и нуждаются в проведении капитального ремонта.

Начиная с 2014 года, капитальный ремонт осуществляется в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов за счет обязательных взносов собственников помещений аккумулируемых Некоммерческой организацией фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечения сохранности и обновления существующего жилищного фонда, внедрения ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий Правительством Республики Башкортостан принята региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2014-2044 годы.

Республиканская Программа предусматривает проведение капитального ремонта 6355 многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, в том числе 623 дома городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В целях реализации Республиканской Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Башкортостан, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан утверждают краткосрочные планы.

Своевременное проведение капитального ремонта является важным фактором сохранения технического состояния жилищного фонда. Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту, определяются по результатам сезонных технических осмотров и рекомендаций управляющих организаций.

В 2016 году на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан завершена реализация муниципальной программы ««Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», в рамках реализации, которой выполнены мероприятия по подпрограмме «Обеспечение сохранности жилищного фонда и создание безопасных, благоприятных условий проживания граждан городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

В соответствии с краткосрочными планами, утвержденными на 2014, 2015, 2016 годы в городском округе проведен капитальный ремонт 145 домов из них:

ремонт кровли - 43

ремонт электроснабжения - 8

ремонт теплоснабжения - 1

ремонт фасадов - 50

ремонт системы водоснабжения и водоотведения – 30

замена лифтового оборудования – 13 (всего 17 лифтов)

Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, составляет более 500 тыс. кв. метров.

За счет достигнутой экономии средств, при проведении капитального ремонта, в многоквартирных домах также проведены дополнительные виды работ.

Общая сумма стоимости выполненных работ по капитальному ремонту за период 2014-2016 годов составила 279 млн. рублей.

В настоящее время утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на плановый период 2017-2019 годов, в соответствии с которым планируется проведение капитального ремонта (с учетом резервного перечня) в 178 домах на общую сумму 376218,0 тыс. рублей.

Количество многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта муниципального образования, помимо степени износа зависит от полноты сбора взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах. По городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан процент собираемости взносов на капитальный ремонт за 2014 год составил – 43 %, за 2015 год – 83%, на 01 ноября 2016 года составляет – 87%, что свидетельствует о необходимости повышения уровня сбора взносов на капитальный ремонт в целях увеличения количества многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план капитального ремонта.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства осуществляют деятельность, направленную на обеспечение устойчивой работы инженерных систем, конструкций зданий и сооружений, безопасных и комфортных условий проживания граждан. Предприятия должны работать на основе, здоровой конкуренции самоокупаемости в сотрудничестве с общественными организациями в частности Некоммерческой организацией фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

На территории городского округа управление многоквартирными домами осуществляют 7 управляющих организаций и 3 товарищества собственников жилья.

В городском округе реализуется адресная программа Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.03.2014 №136, содержащая перечень жилых домов, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу, а также информацию о сроках расселения.

Общая площадь ветхих и аварийных жилых домов в городском округе по состоянию на 1 ноября 2013 года составляла 23369,5 кв. метров, Количество аварийных и подлежащих сносу домов - 44 единицы (22044,9 кв. метров) или 5,4% от общего количества многоквартирных домов.

По состоянию на 01 января 2016 года количество аварийных домов, подлежащих сносу сократилось до 30 единиц (13670,7 кв.метров).

Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации создает безопасные и благоприятные условия проживания граждан на территории городского округа.

В период действия программы за период 2014-2016 годов из 44 домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расселены жители 25 домов, общая площадь которых составила – 1099,0 тыс.кв. метров, из них снесено 14 домов, подлежат сносу в 2016 году - 11 домов.

Стоимость переселения граждан за три последних года составила - 377 490 тыс. рублей.

В 2017 году подлежат расселению и сносу 19 домов общей площадью 8354 кв. метров. Планируемая стоимость переселения составляет 292 390,0 тыс. рублей.

Все граждане, подлежащие расселению, оповещены о предстоящем сносе, проинформированы о порядке работы, сформированы учетные дела на каждую семью, проживающую в аварийном доме.

Реформирование и модернизация отрасли жилищно-коммунального хозяйства могут быть успешными только при условии, что кадровый потенциал будет обеспечен квалифицированными и компетентными специалистами.

Достижение положительных результатов возможно при условии взаимодействия республиканских органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций ЖКХ и образовательных учреждений в вопросах подготовки и переподготовки кадров для данной сферы.

В 2014 году на организацию профессиональной подготовки и переподготовки специалистов жилищно-коммунальной сферы из средств бюджета городского округа выделено 52 300 рублей, из средств бюджета Республики Башкортостан 52 300 рублей. Обучение прошли 4 человека (МБУ «Благоустройство» – 1 человек, ОАО «Электрические сети» -1 человек, ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» - 2 человека)

В 2015 году выделено из средств бюджета городского округа 27 725 рублей, из средств бюджета Республики Башкортостан – 27 725 рублей. Обучение прошли 2 человека (МБУ «Благоустройство – 1 человек, ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» - 1 человек).

Ежегодно по инициативе проводится республиканский конкурс «Лучший многоквартирный дом». Призовой фонд составляет 100 000 рублей. Конкурс проводится в целях создания благоприятных условий для более комфортного проживания граждан и проявления ими инициативы по благоустройству домов, придомовых территорий, подъездов, развития и поддержки инициативы жителей, принимающих активное участие в содержании жилищного фонда.

При содействии отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации собственники многоквартирных домов принимают активное участие в конкурсе, так в 2014 году в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан победителями стали 6 многоквартирных домов (общая сумма премии - 600 тыс. рублей), в 2015 году - 2 многоквартирных дома (200 тыс. рублей), в 2016 году – 3 многоквартирных дома (300 тыс. рублей). Призовые фонды направлены на ремонт фасадов, подъездов, благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов.

№ п/п	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016г.
1	2	3	4	5
1.	Количество МКД, принявших участие в республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом»	6	2	3
2.	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт	25	26	76

В связи с наличием в городском округе изношенности покрытия внутриквартальных проездов и недостаточности количества парковочных мест у собственников многоквартирных домов, ставших победителями в республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом» появилась возможность направления призового фонда на благоустройство придомовых территорий (асфальтирование, устройство детских площадок, парковочных мест).

В настоящее время помимо государственного и муниципального жилищного контроля в помощь собственникам многоквартирных домов активно внедряется общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

С 2014 года в городском округе действует Местное общественное движение «Союз Советов многоквартирных домов «БашДомКом» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, которое является некоммерческой организацией – общественным объединением, зарегистрированным в установленном законом порядке.

На базе Движения создан городской Центр общественного контроля в сфере ЖКХ, который является частью общефедеральной сети общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере.

Общественное объединение оказывает следующие услуги на безвозмездной основе:

1. Консультирование по всем вопросам, связанными с особенностями управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства, а также правового регулирования данной сферы общественных отношений;

2. Информационная и методическая поддержка деятельности советов многоквартирных домов.

3. Содействие в инициации и организации общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в т.ч. с предоставлением всех необходимых документов и материалов.

Ежегодно администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан проводится конкурс среди некоммерческих организаций на предоставление гранта в форме субсидий из бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на осуществление деятельности, направленной на содействие развития механизмов общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере.

Целями и задачами конкурса являются:

поддержка некоммерческих объединений граждан городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, деятельность которых направлена на развитие жилищно-коммунальной сферы во взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунальной сферы.

развитие и повышение эффективности работы организаций, осуществляющих деятельность в целях совместного решения социальных проблем в сфере ЖКХ.

вовлечение советов многоквартирных домов и инициативных граждан к участию в решении социально значимых проблем жилищно-коммунальной сферы.

Средства выделяются из бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В 2014-2016 годы победителем конкурса становилось местное общественное движение «Союз Советов многоквартирных домов «БашДомКом» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Участниками конкурса могут быть любые некоммерческие организации, зарегистрированные в установленном законодательством порядке и осуществляющие на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в соответствии со своими учредительными документами виды деятельности, направленные на развитие жилищно-коммунальной сферы во взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунальной сферы, поддержку советов многоквартирных домов и инициативных граждан к участию в решении социально значимых проблем жилищно-коммунальной сферы.

Муниципальный жилищный контроль обеспечивает защиту прав и интересов собственников жилых помещений, потребителей коммунальных услуг, контроль использования и сохранности жилищного фонда. Функции муниципального жилищного контроля возложены на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Одним из основных направлений в работе муниципального жилищного контроля является рассмотрение обращений граждан по защите прав потребителей в сфере жилищного законодательства, проведение проверок, выявление и пресечение нарушений.

Реализация программы Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» предполагает обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения. Комплекс программных мероприятий предусматривает стимулирование эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей. В результате чего повысятся качество жилищно-коммунального обслуживания населения.

2. Цели и задачи Программы.

Цель Программы - Обеспеченность населения городского округа безопасным, комфортным и благоустроенным жильем, качественными коммунальными услугами

Основными задачами Программы являются:

Обеспечение сохранности жилищного фонда, безопасных и благоприятных условий проживания

Увеличение количества многоквартирных домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт;

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Привлечение собственников многоквартирных домов, для участия в республиканских конкурсах

Содействие развитию механизмов общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере

Обеспечение муниципального жилищного контроля за соответствием нормативным требованиям качества, объема и порядка предоставления жилищно-коммунальных услуг;

Создание системы кадрового обеспечения жилищно-коммунального хозяйства городского округа;

Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Муниципальная программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» разработана на период с 2017 по 2022 год и будет осуществляться в один этап.

4. Перечень

целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение целевых индикаторов по годам реализации						Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта, в общем количестве многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на плановый период	%	100	100	100	100	100	100	100	Дд= Дкр*100%/Добщ Дд – доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в общем объеме многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на плановый период Дкр - количество многоквартирных домов, в которых проведен кап ремонт в текущем году Добщ – общее количество многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на плановый период (показатель оценивается по итогам года)
2	Рост количества многоквартирных домов, принявших участие в республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом» по отношению к показателю 2016 года	%	100	100	166,7	200	233,3	266,6	300	Ду= $К_{пу}/К_{2016}$ *100 Ду- рост количества многоквартирных домов, принявших участие в конкурсе по отношению к показателю 2016 года $К_{2016}$ – количество домов, принявших участие в конкурсе в 2016

										году Кпу – количество многоквартирных домов, принявших участие в отчетном периоде (показатель оценивается по итогам года)
3	Доля управляющих организаций и товариществ собственников жилья, разместивших соответствующую информацию на официальных сайтах в сети Интернет, в общем количестве управляющих организаций и товариществ собственников жилья	%	100	100	100	100	100	100	100	Dп= Пуп*100%/Побщ Dп – доля помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета помещений Пуп – количество помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета по состоянию на отчетную дату Побщ – общее количество помещений в многоквартирных домах (показатель оценивается по итогам года)

Перечень целевых индикаторов (показателей) эффективности реализации Программы носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случаях потери информативности показателя (например, в связи с достижением его максимального значения), изменений приоритетов государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также изменений законодательства, влияющих на расчет количественных значений данных показателей.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Башкортостан, бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов всех уровней носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проектов федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из реальных возможностей.

Финансовое обеспечение программы с распределением расходов по годам приведено в таблице.

6. План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Источник финансового обеспечения муниципальной программы	Расходы по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.							Срок реализации мероприятий	Целевой индикатор и показатель муниципальной программы, для достижения которого реализуется основное мероприятие	Непосредственный результат реализации мероприятия, единица измерения	Значение непосредственного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы)
				Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
1	Проведение капитального ремонта в рамках реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию)	Всего, в том числе: Средства Фонда	997 279,0	139 738,3	166 282,8	149 474,9	125 106,6	207 400,3	209 276,1	2017-2022	1	Обеспечение сохранности и обновления жилищного фонда, создание благоприятных и комфортных условий проживания населения 2017 год – 59 домов 2018 год – 57 2019 год – 57 2020 год – 60 2021 год – 50 2022 год – 51	2017-31 2018-39 2019-100 2020-100 2021-100 2022-100
			Средства бюджета городского округа	27 376,9	4 131,3	4 000,0	4 000,0	5 145,6	5 000,0	5 100,0				
			Средства собственников	969 902,1	135 607,0	162 282,8	145 474,9	119 961,0	202 400,3	204 176,1				

2	Проведение ремонтных работ, оборудование индивидуальными приборами учета жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию)	Всего, в том числе:	2460,6	1 306,0	249,7	441,5	263,4	100,0	100,0	2017-2022		Обеспечение сохранности и обновления жилищного фонда Учет расхода коммунальных ресурсов.	2017-83 2018-86
			Средства бюджета городского округа	2 460,6	1 306,0	249,7	441,5	263,4	100,0	100,0				
3	Выполнение работ по ремонту многоквартирных домов, организациями, в управлении которых находятся многоквартирные дома	управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственники помещений в многоквартирных домах, отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля	Всего, в том числе: Средства собственников								2017-2022		Обеспечение сохранности и обновления жилищного фонда, развитие конкурентных отношений в сферах управления жилищным фондом и его	
4	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Управление земельно-имущественных	Всего, в том числе:	113 419,5	100 782,0	12 637,5					2017-2022		Сокращение количества аварийных жилых домов, повышение уровня комфортности и	2017-100 2018-100
			Средства Фонда	30 303,9	30 303,9									
			Средства бюджета Республики Башкортостан	19 051,0	19 051,0									

	подлежащими сносу	отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	Средства бюджета городского округа	64 064,6	51 427,1	12 637,5							проживания в 2017 году – 361 человека.	
5	Формирование и использование маневренного жилищного фонда	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	Всего, в том числе:	449,2	119,0	75,0	84,0	70,8	58,9	41,5	2017-2022		Обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище	
			Средства бюджета городского округа	449,2	119,0	75,0	84,0	70,8	58,9	41,5				
6	Принятие участия в республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом»	управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию), Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства,	Всего, в том числе	800,0	100,0	300,0	400,0				2017-2022	2	Повышение активности граждан, мотивация решения вопросов управления многоквартирными домами	2017-2 2018-2,6 2019-200 2020-233,3 2021-266,6 2022-300
			Средства бюджета Республики Башкортостан	800,0	100,0	300,0	400,0							

7	Организация и проведение мероприятий по поддержке некоммерческих организаций в жилищно-коммунальной сфере	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию)	Всего, в том числе:	1 800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	2017-2022		Поддержка некоммерческих объединений граждан городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, деятельность которых направлена на развитие жилищно - коммунальной сферы	
			Средства бюджета городского округа	1 800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0				
8	Организация профессиональной подготовки и переподготовки квалифицированных специалистов для нужд жилищно – коммунальной отрасли	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, организации коммунальной отрасли (по согласованию)	Всего, в том числе:	131,0	86,0	45,0					2017-2022		Обеспечение качественного и надлежащего выполнения работ организациями коммунальной отрасли в сферах благоустройства и содержания жилищного фонда,	
			Средства бюджета Республики Башкортостан	58,0	43,0	15,0								
			Средства бюджета городского округа	73,0	43,0	30,0								
9	Обеспечение и реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений	Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации	Всего, в том числе:	17 327,4	4 549,7	5 493,00	5 504,6	1 780,1	0,00	0,0	2017-2022			
			Средства бюджета городского округа	17 327,4	4 549,7	5 493,00	5 504,6	1 780,1	0,00	0,0				

		городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан												
10	Размещение и обновление в местных средствах массовой информации и на официальном сайте городского округа информации о ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собираемости взносов на капитальный ремонт	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Без финансирования								2017-2022		Повышение информированности и инициативности собственников помещений в многоквартирных домах в вопросах капитального ремонта	
11	Принятие нормативных и распорядительных документов для реализации мероприятий, предусмотренных Программой	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Без финансирования								2017-2022		Создание правового регулирования процесса реализации Программы, обеспечение исполнения мероприятий программы	
12	Размещение информации о мероприятиях Программы и ходе ее реализации на официальном сайте городского округа и в средствах массовой информации	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Без финансирования								2017-2022		Повышение информированности населения городского округа	

13	Выявление и предупреждение нарушений при использовании и содержании жилищного фонда городского округа и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Без финансирования								2017-2022		Устранение нарушений использования и содержания жилищного фонда городского округа	2017-29 2018-41
14	Организация и проведение совещаний, круглых столов, горячих линий по приоритетным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Без финансирования								2017-2022		Поддержка деятельности советов многоквартирных домов. Снижение количества жалоб собственников многоквартирных домов	.
15	Организация и проведение открытого конкурса по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Без финансирования								2017-2022		Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг	
16	Приобретение жилых помещений,	Отдел жилищно-коммунального	Всего, в том числе:	7 719,9		2 928,8	3 200,0	1 591,1	0,0	0,0	2017-2022			

	предназначенных для предоставления нуждающимся гражданам (обеспечение нуждающихся граждан жилыми помещениями)	хозяйства и благоустройства	Средства бюджета городского округа	7 719,9		2 928,8	3 200,0	1 591,1	0,0	0,0			
	ИТОГО по программе «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан»		Всего	1 141 386,7	246 981,0	188 311,8	159 405,0	129 112,1	207 859, 2	209 717,6			
			В том числе: Средства Фонда	30 303,9	30 303,9								
			Средства бюджета Республики Башкортостан	19 909,0	19 194,0	315,0	400,0						
			Средства бюджета городского округа	121 271,7	61 876,1	25 714,0	13 530,1	9 151,1	5 458,9	5 541,5			
			Средства собственников	969 902,1	135 607,0	162 282,8	145 474,9	119 961,0	202 400,3	204 176,1			

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы предполагается увеличить:

долю многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в общем количестве многоквартирных домов в городском округе, требующих капитального ремонта;

уровень сбора взносов на капитальный ремонт населения городского округа;

долю количества многоквартирных домов, участвующих в республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом от общего количества многоквартирных домов;

уровень информированности населения городского округа;

полное раскрытие информации о деятельности управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

Управляющий делами администрации А.Е.Пальчинский