



Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

Приложение №1
Утвержден постановлением
администрации городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан
от "_____" 2020 № _____

**Документация по планировке территории
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
линейного объекта
«Застройка микрорайона Южный ГО г. Октябрьский РБ.
Внеплощадочные сети газоснабжения»**

Проект планировки территории

Основная часть проекта

2019-06-ППТ. ОСЧП

Директор

А.Н.Кузнецов

Начальник отдела

А.В.Зелепугин

г.Октябрьский – 2019 г.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Границы территории

С северной стороны территория граничит с участком общего пользования с кадастровым номером 02:57:051003:80, 02:57:051003:72, 02:57:051203:12, 02:57:051203:2, 02:57:051206:3, 02:57:051206:2, 02:57:051206:6; с восточной стороны – с участком с кадастровым номером 02:57:051003:1, 02:57:051203:32, 02:57:051203:7, 02:57:051203:33, 02:57:051206:6; с южной стороны – с участком с кадастровым номером 02:57:051004:32, 02:57:051202:74, 02:57:051203:12, 02:57:051203:2, 02:57:051206:3, 02:57:051206:2, 02:57:051206:6; с западной стороны – с участком с кадастровым номером 02:57:051202:1, 02:57:051206:6.

1.2. Параметры застройки

Таблица 1

№№ п.п.	Параметры	Ед. изм.	Количество
1.	Территория в границах проектирования	кв.м	7558
2.	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м	7006
3.	Протяженность газопровода	м	1762
4.	Площадь охранной зоны ГРПБ	кв.м	552

1.4 Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории

Строительство системы социального обслуживания на проектируемой территории не предусматривается.

1.5 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

Строительство системы транспортного обслуживания на проектируемой территории не предусматривается.

1.6 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания территории

Газоснабжение

Присоединение проектируемого объекта согласно письма ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 30.05.2018 года возможно

						2019-06 ППТ. ОСЧП-ТЧ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав авторского коллектива

Разделы документации по планировке территории	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	Директор	Кузнецов А.Н.
Нормоконтроль	Нач.отдела	Зелепугин А.В.
Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта.	Инженер	Миловзорова Т.Б.

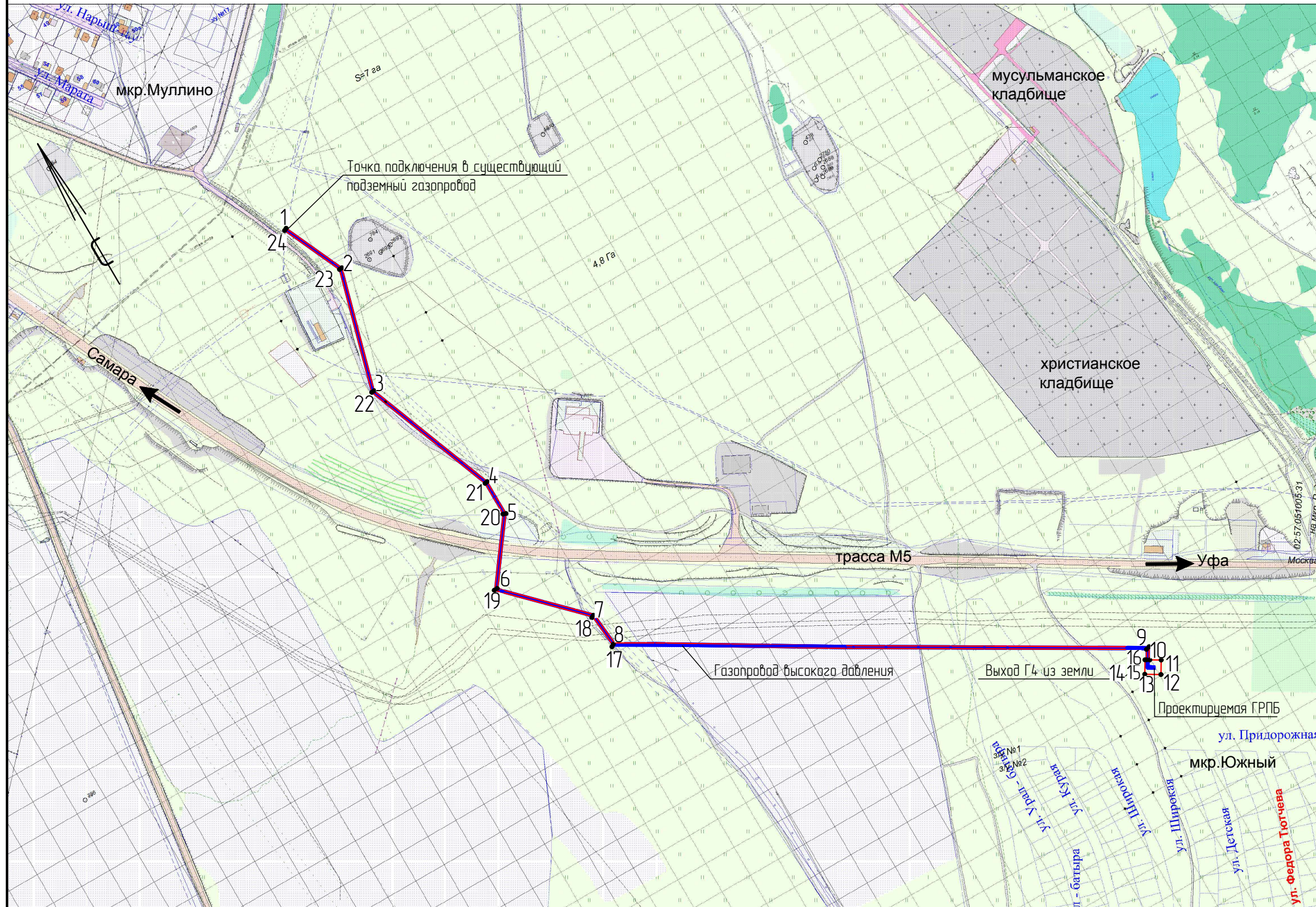
						2019-06 ППТ.ОСЧП-СК		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав авторского коллектива						Стадия	Лист	Листов
						ПТ	1	1
						МБУ «УКС» г.Октябрьский РБ		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2019-06 ППТ. ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	
2	2019-06 ППТ. ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	
3	2019-06 ПМТ. ОБЧП	Проект межевания территории. Обосновывающая часть проекта	
4	2019-06 ПМТ. ОСЧП	Проект межевания территории. Основная часть проекта	

						2019-06 ППТ.ОСЧП-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кузнецов				ПП		1	1	
Н.контр	Зелепузин				МБУ «УКС» г.Октябрьский РБ				
Вед.инженер	Миловзарова								

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
"Красной" линии В СИСТЕМЕ МСК-02

№п.	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	627270,43	1197527,80
2	627174,03	1197571,95
3	626985,37	1197520,33
4	626777,23	1197601,14
5	626720,23	1197601,48
6	626627,26	1197532,30
7	626517,12	1197639,95
8	626463,33	1197644,32
9	626046,68	1198356,13
10	626029,36	1198345,76
11	626019,69	1198361,92
12	626000,63	1198350,50
13	626013,40	1198329,17
14	626032,46	1198340,58
15	626031,44	1198342,35
16	626045,27	1198350,61
17	626460,92	1197640,50
18	626515,36	1197636,08
19	626626,91	1197527,05
20	626721,54	1197597,47
21	626776,35	1197597,14
22	626985,16	1197516,12
23	627173,69	1197567,70
24	627268,74	1197524,17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЭП
 Площадь охранной зоны газопровода - 7006,0 м²
 Протяженность газопровода - 1762,0м
 Площадь охранной зоны ГРПБ - 552,0м²
 Площадь проектирования - 7558,0м²

- - Проектируемая граница линейного объекта
- - "Красная" линия - линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- - Проектируемый газопровод

						2019 - 06 - ППТ.ОСЧП			
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан линейного объекта "Застройка микрорайона Южный ГО г.Октябрьский РБ. Внеплощадочные сети газоснабжения."			
Изм.	Коллц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стандия	Лист	Листов
Директор	Кузнецов						ППТ	1	
Н.контр.	Зеленугин								
Вед.инженер	Миловагорова								
						Чертеж планировки территории М 15000			
						МБУ "УКС" г.Октябрьский			