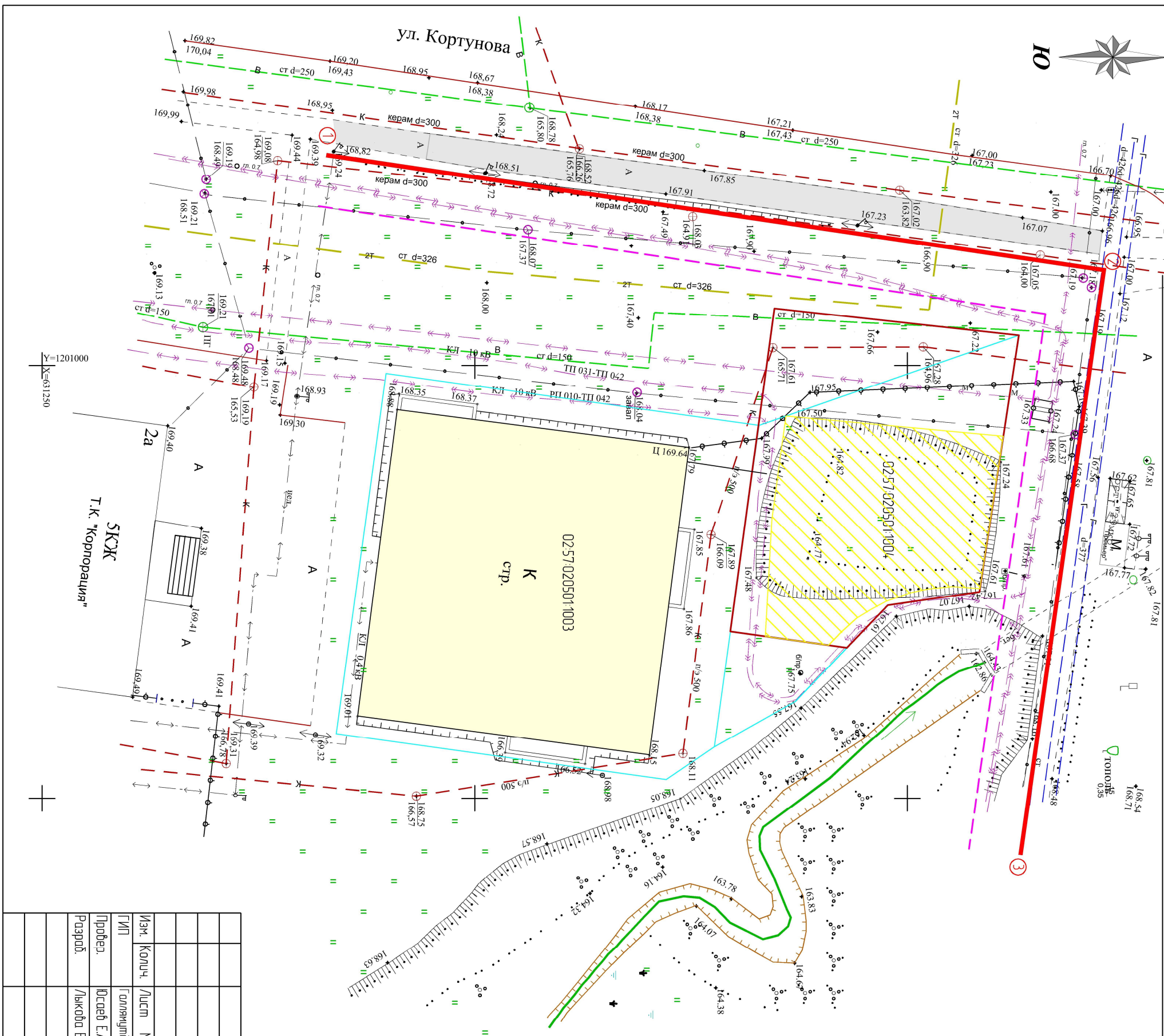


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- Проектируемая граница земельного участка
- ▨ зона допустимого размещения ОКС (объекта капитального строительства)
- капитальное здание
- 02:57:02:05:01:1004 - кадастровый номер земельного участка
- - красная линия
- - - - линия отступа от красной линии (в подзоне ЖВ 6м отступ от красной линии)
- - граница по кадастру
- проезд

Примечание:

Чертеж разработан на топографической съемке ООО "Проектно-кадастровая служба" 2018 года.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь формируемого участка - 985 кв.м.
 Возможная площадь размещения объектов капитального строительства - 591 кв.м.(60%) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Октябрьский Республики Башкортостан
 Площадь озеленения участка - 10 %

Имеется возможность отклониться от процента застройки с 60% до 80% при условии выноса коммуникаций, сетей с учетом охранных зон

Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-02

№	X	Y
1	631282,86	1200975,61
2	631372,73	1200988,98
3	631363,09	1201056,59

037/0257-2018 ПМТ

Изм.	Копич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, расположенной по улице Гайдара в районе торгово-центра "Корпорация центр", целью изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 02:57:02:05:01:1004.	Страница	Масса	Масштаб
Проект	Дусев Е.А.	23:07			23:07		ПМТ		1500
Разработчик	Ляхова Е.А.	23:07					Лист 7		Листов 8
Чертеж зонных существующих и планируемых элементов планировочной структуры красные и линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства							ООО "Проектно-кадастровая служба"		

Основная часть