



Приложение №2
Утвержден постановлением
администрации городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан
от "_____" 2020 № _____

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

**Документация по планировке территории
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
линейного объекта
«Застройка микрорайона Южный ГО г. Октябрьский РБ.
Внеплощадочные сети газоснабжения»**

Проект межевания территории

Основная часть проекта

2019-06-ПМТ. ОСЧП

Директор

А.Н.Кузнецов

Начальник отдела

А.В.Зелепугин

г.Октябрьский – 2019 г.

Состав авторского коллектива

| | | |
|--|------------|------------------|
| Разделы документации по планировке территории | Должность | Ф.И.О. |
| Руководители разделов | Директор | Кузнецов А.Н. |
| Нормоконтроль | Нач.отдела | Зелепугин А.В. |
| Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта. | Инженер | Миловзорова Т.Б. |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-------------|--------|-------|------|---------------------------------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 2019-06 ПМТ.ОСЧП-СК | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Состав авторского коллектива | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Кузнецов | | | | | ПТ | 1 | 1 |
| Н.контр | | Зелепугин | | | | | МБУ «УКС» г.Октябрьский РБ | | |
| Вед.инженер | | Миловзорова | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------|---|---------------------|
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП - С | Содержание тома | 1 лист |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП - СД | Состав документации по планировке территории | 1 лист |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП - СК | Состав авторского коллектива | 1 лист |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП -ТЧ | Текстовая часть | 3 листа |
| | Графические документы | |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП лист 1 | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:5000. | 1 лист |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП лист 2 | План «Красных»линий, утвержденный в составе проекта планировки территории. М 1:5000. | 1 лист |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП лист 3 | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:5000. | 1 лист |
| 2019-06 ПМТ.ОСЧП лист 4 | Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:5000. | 1 лист |
| | | Всего: 10 листов |

| | | | | | | 2019-06 ПМТ.ОСЧП-С | | | |
|-------------|-------------|------|--------|-------|------|--------------------|-------------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Кузнецов | | | | | | ПТ | 1 | 1 |
| Н.контр | Зелепузин | | | | | | МБУ «УКС» г.Октябрьский РБ | | |
| Вед.инженер | Миловзорова | | | | | | | | |

1. Сведения об образуемом земельном участке

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице

Таблица 1

| №№ п.п. | Параметры | Ед. изм. | Количество |
|---------|--------------------------------------|----------|------------|
| 1. | Территория в границах проектирования | кв.м | 7558 |
| 2. | Площадь охранной зоны газопровода | кв.м | 7006 |
| 3. | Протяженность газопровода | м | 1762 |
| 4. | Площадь охранной зоны ГРПБ | кв.м | 552 |

2 Характеристика планируемого развития территории

Размещение линейного объекта (газопровода) осуществляется в территориальной зоне ОПТ и часть участка попадает в зону ЖМ, где размещение является условно разрешенным. Необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под коммунальное обслуживание.

Общая площадь участка - 0,7558га

Проектом межевания предполагается формирование нового земельного участка для строительства газопровода, протяженностью 1762м, для строительства ГРПБ

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Наименование объекта земельного участка | Вид разрешенного использования земельных участков | Способ образования земельного участка |
|---|--|---|---|--|
| 3У1 | 0,7558 | Газопровод высокого давления | Коммунальное обслуживание | Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах |

3. Ведомость координат поворотных точек

Координаты поворотных точек границ формируемого земельного участка приведены в таблице.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 627270,43 | 1197527,80 |
| 2 | 627174,03 | 1197571,95 |
| 3 | 626985,37 | 1197520,33 |
| 4 | 626777,23 | 1197601,14 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 2019-06 ПМТ.ОСЧП-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 1 |

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| 5 | 626720,23 | 1197601,48 |
| 6 | 626627,26 | 1197532,3 |
| 7 | 626517,12 | 1197639,95 |
| 8 | 626463,33 | 1197644,32 |
| 9 | 626046,68 | 1198356,13 |
| 10 | 626029,36 | 1198345,76 |
| 11 | 626019,69 | 1198361,92 |
| 12 | 626000,63 | 1198350,50 |
| 13 | 626013,40 | 1198329,17 |
| 14 | 626032,46 | 1198340,58 |
| 15 | 626031,44 | 1198342,35 |
| 16 | 626045,27 | 1198350,61 |
| 17 | 626460,92 | 1197640,5 |
| 18 | 626515,36 | 1197636,08 |
| 19 | 626626,91 | 1197527,05 |
| 20 | 626721,54 | 1197597,47 |
| 21 | 626776,35 | 1197597,14 |
| 22 | 626985,16 | 1197516,12 |
| 23 | 627173,69 | 1197567,70 |
| 24 | 627268,74 | 1197524,17 |
| Площадь участка = 7558,00кв.м | | |

Ведомость координат поворотных точек публичных сервитутов

Таблица 3

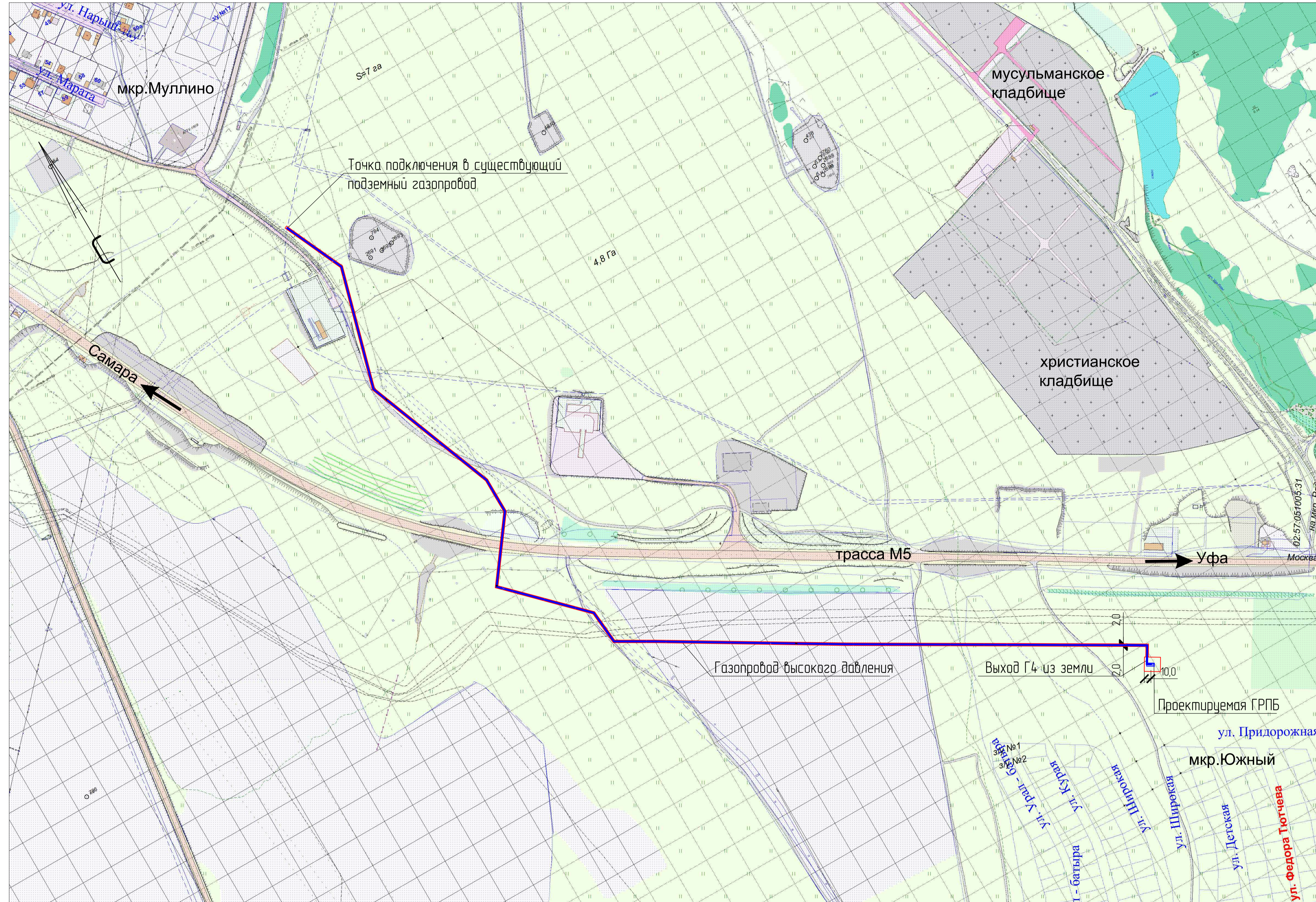
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 627269,56 | 1197528,20 |
| 2 | 627266,57 | 1197529,57 |
| 3 | 627263,28 | 1197526,67 |
| 4 | 627267,26 | 1197524,85 |
| 5 | 627268,54 | 1197525,98 |
| 6 | 627267,93 | 1197524,56 |
| 7 | 627174,03 | 1197571,95 |
| 8 | 627168,0 | 1197570,29 |
| 9 | 627173,69 | 1197567,70 |
| 10 | 627119,51 | 1197552,88 |
| 11 | 627108,46 | 1197554,0 |
| 12 | 627100,37 | 1197551,79 |
| 14 | 627102,64 | 1197548,27 |
| 15 | 627088,98 | 1197544,53 |
| 16 | 627092,81 | 1197549,72 |
| 17 | 627077,25 | 1197545,46 |
| 18 | 627073,42 | 1197540,27 |
| 19 | 627014,61 | 1197524,18 |
| 20 | 627012,14 | 1197527,65 |
| 21 | 627008,04 | 1197526,53 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 2019-06 ПМТ.ОСЧП-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |

| | | |
|---------------------|-----------|------------|
| 22 | 627010,50 | 1197523,05 |
| 23 | 626651,27 | 1197545,18 |
| 24 | 626649,25 | 1197548,43 |
| 25 | 626648,05 | 1197542,78 |
| 26 | 626645,94 | 1197546,20 |
| 27 | 626504,38 | 1197636,97 |
| 28 | 626502,41 | 1197641,15 |
| 29 | 626499,78 | 1197637,35 |
| 30 | 626497,81 | 1197641,52 |
| 31 | 626487,40 | 1197638,35 |
| 32 | 626485,43 | 1197642,52 |
| 33 | 626482,80 | 1197638,72 |
| 34 | 626480,83 | 1197642,90 |
| 35 | 626477,64 | 1197639,14 |
| 36 | 626475,67 | 1197643,32 |
| 37 | 626473,04 | 1197639,52 |
| 38 | 626471,07 | 1197643,69 |
| 39 | 626448,51 | 1197669,79 |
| 40 | 626445,51 | 1197674,96 |
| 41 | 626442,82 | 1197671,62 |
| 42 | 626439,82 | 1197676,79 |
| 43 | 626196,36 | 1198102,38 |
| 44 | 626191,29 | 1198111,03 |
| 45 | 626194,58 | 1198101,48 |
| 46 | 626192,47 | 1198100,97 |
| 47 | 626187,28 | 1198109,96 |
| Площадь = 700,0кв.м | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 2019-06 ПМТ.ОСЧП-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 3 |

ПЛАН "КРАСНЫХ" ЛИНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



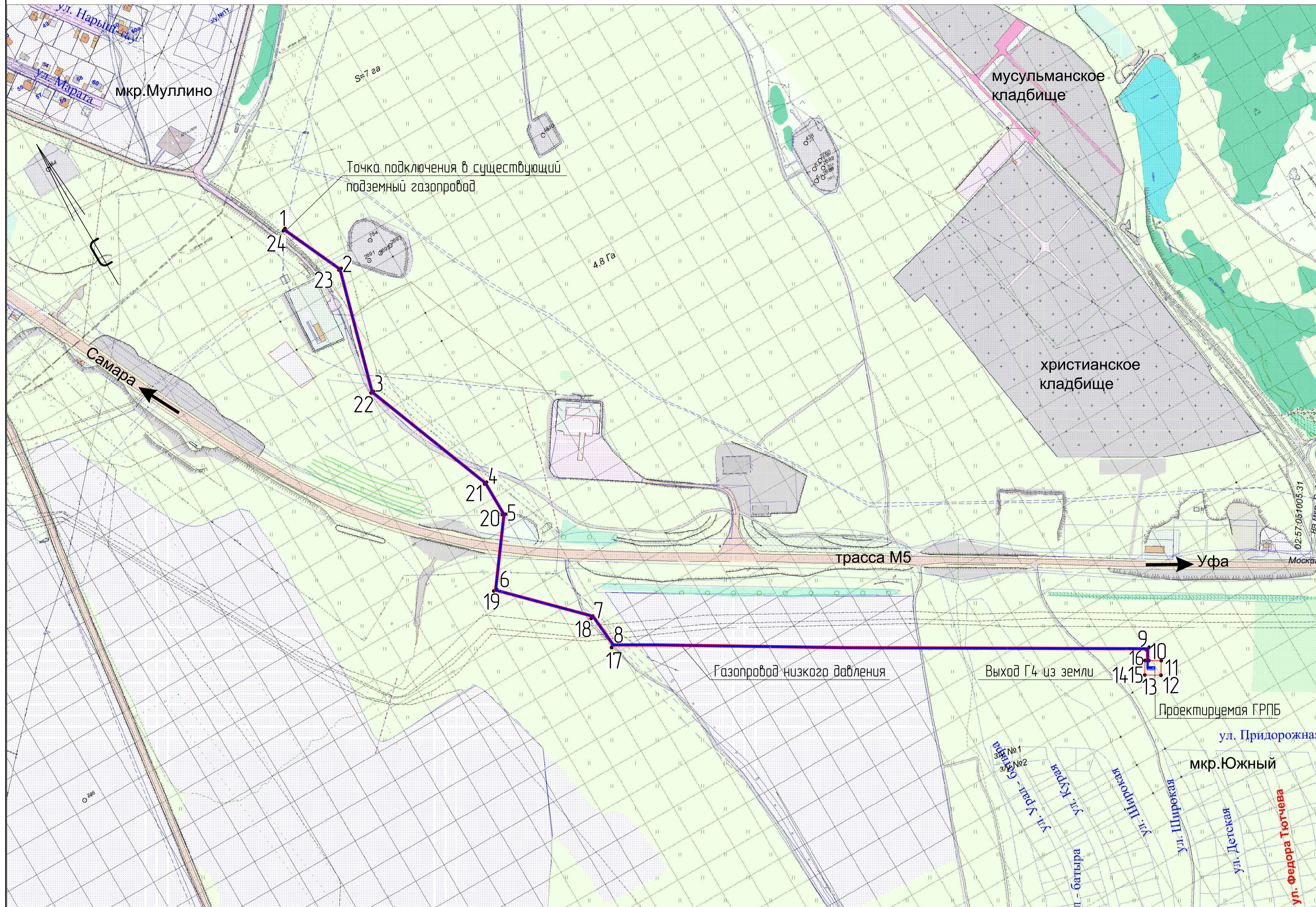
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Проектируемая граница линейного объекта
- - "Красная" линия - линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- - Проектируемый газопровод

| | | | | | | |
|---|------------|------|-------|---|------|-------------------------|
| 2019 - 06 - ПМТ.ОСЧП | | | | | | |
| Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан линейного объекта "Застройка микрорайона Южный ГО г.Октябрьский РБ. Внеплощадочные сети газоснабжения." | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Директор | Кузнецов | | | | | Стадия |
| Н.контр. | Зеленугин | | | | | Лист |
| Вед.инженер | Миловазова | | | | | Листов |
| | | | | | | ПМТ |
| | | | | | | 2 |
| | | | | План "Красных" линий, утвержденный в составе проекта планировки территории М 1:5000 | | МБУ "УКС" г.Октябрьский |

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:5000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СИСТЕМЕ
МСК-02



| №п.п. | КООРДИНАТЫ | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 627270,43 | 1197527,80 |
| 2 | 627174,03 | 1197571,95 |
| 3 | 626985,37 | 1197520,33 |
| 4 | 626777,23 | 1197601,14 |
| 5 | 626720,23 | 1197601,48 |
| 6 | 626627,26 | 1197532,30 |
| 7 | 626517,12 | 1197639,95 |
| 8 | 626463,33 | 1197644,32 |
| 9 | 626046,68 | 1198356,13 |
| 10 | 626029,36 | 1198345,76 |
| 11 | 626019,69 | 1198361,92 |
| 12 | 626000,63 | 1198350,50 |
| 13 | 626013,40 | 1198329,17 |
| 14 | 626032,46 | 1198340,58 |
| 15 | 626031,44 | 1198342,35 |
| 16 | 626045,27 | 1198350,61 |
| 17 | 626460,92 | 1197640,50 |
| 18 | 626515,36 | 1197636,08 |
| 19 | 626626,91 | 1197527,05 |
| 20 | 626721,54 | 1197597,47 |
| 21 | 626776,35 | 1197597,14 |
| 22 | 626985,16 | 1197516,12 |
| 23 | 627173,69 | 1197567,70 |
| 24 | 627268,74 | 1197524,17 |

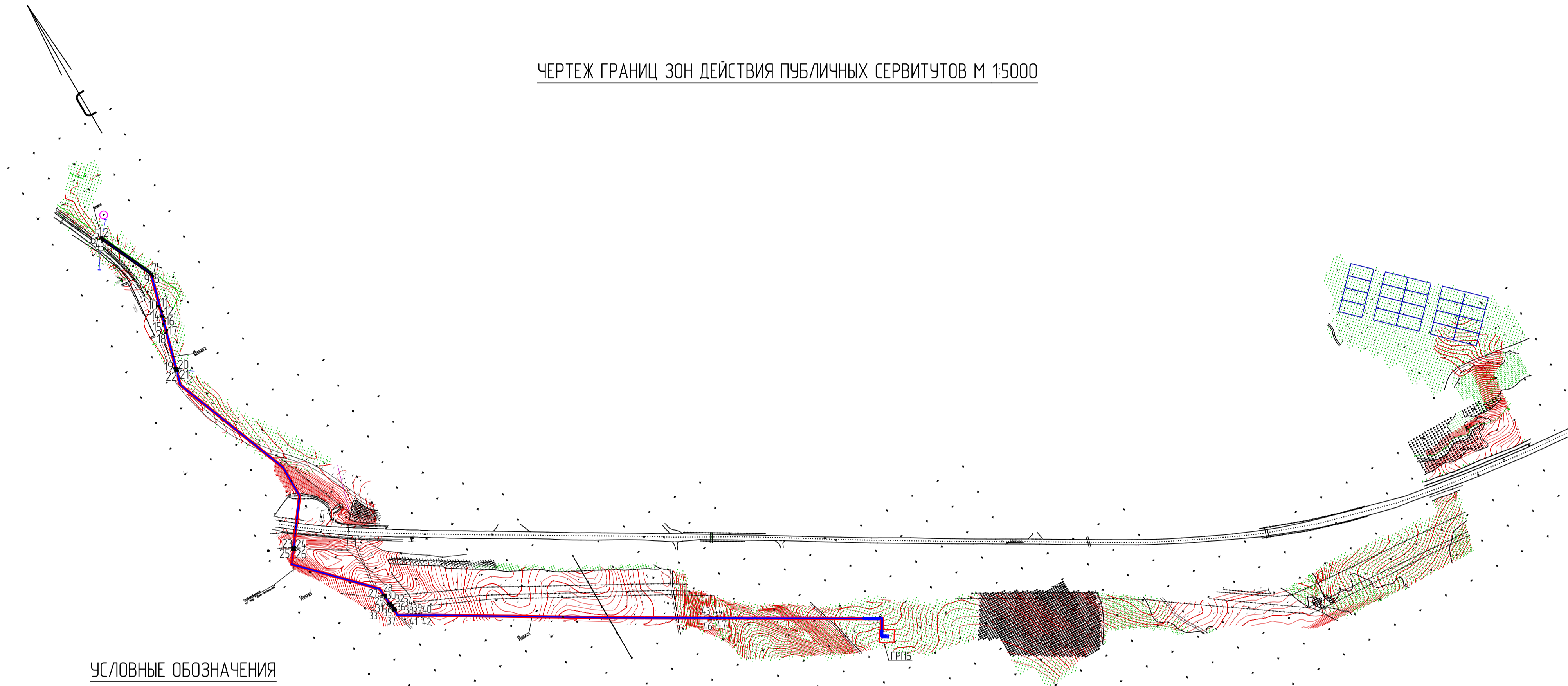
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЭП
 Площадь охранной зоны газопровода - 7006,0 м²
 Протяженность газопровода - 1762,0м
 Площадь охранной зоны ГРПБ - 552,0м²
 Площадь проектирования - 7558,0м²

- - Проектируемая граница линейного объекта
- - "Красная" линия - линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- - Проектируемый газопровод

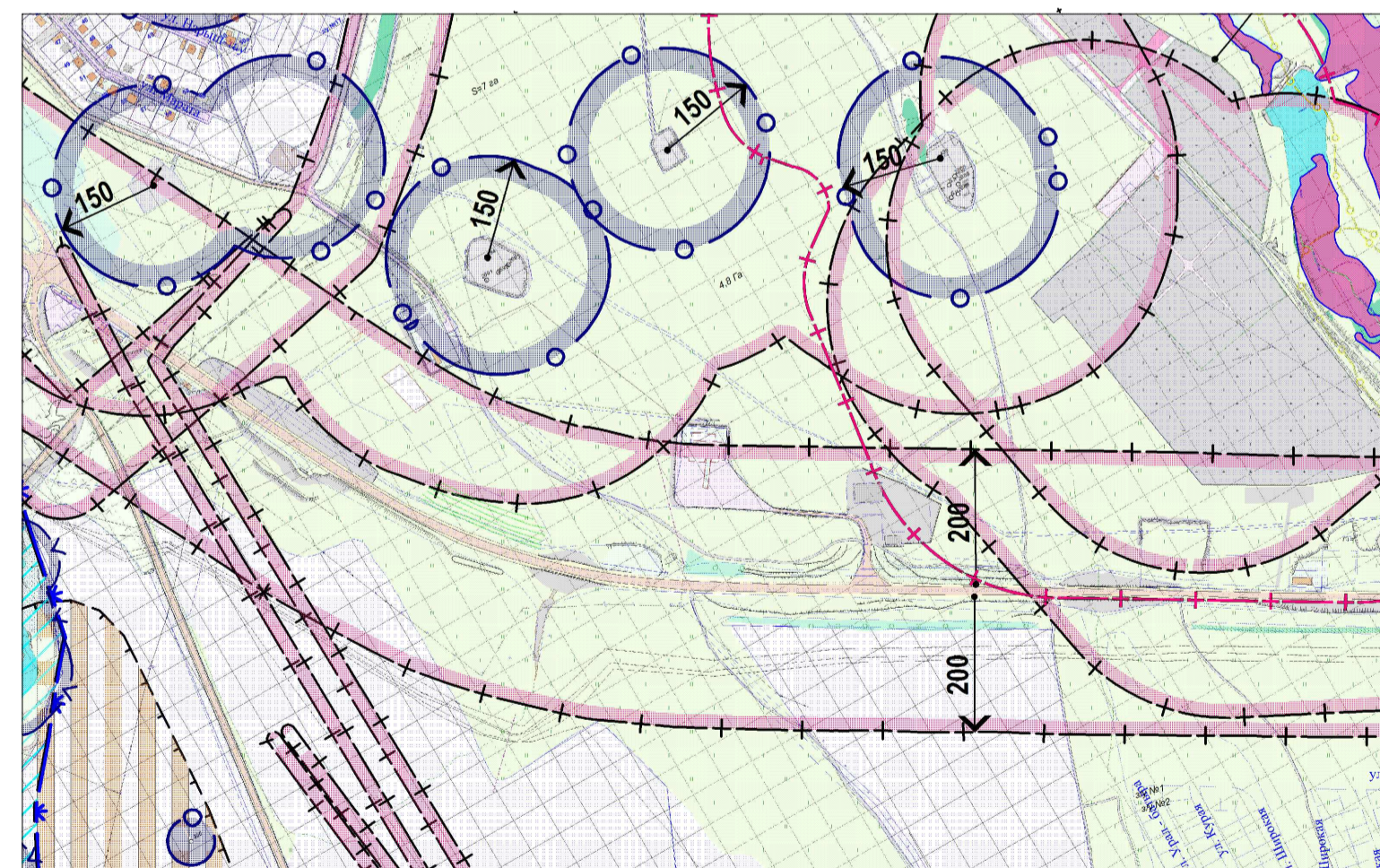
| | | | | | |
|---|--------------|------|-------|-------------------------|------|
| 2019 - 06 - ПМТ.ОСЧП | | | | | |
| Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан линейного объекта "Застройка микрорайона Южный ГО г.Октябрьский РБ. Внеплощадочные сети газоснабжения." | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Директор | Кузнецов | | | | |
| Н.контр. | Зеленузин | | | | |
| Вед.инженер | Миловагорова | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ПМТ | 3 |
| Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:5000 | | | | МБУ "УКС" г.Октябрьский | |

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая граница линейного объекта
- "Красная" линия - линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Проектируемый газопровод
- Зона публичных сервитутов



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В СИСТЕМЕ МСК-02

| №п/п | КООРДИНАТЫ | |
|------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 627269,56 | 1197528,20 |
| 2 | 627266,57 | 1197529,57 |
| 3 | 627263,28 | 1197526,67 |
| 4 | 627267,26 | 1197524,85 |
| 5 | 627268,54 | 1197525,98 |
| 6 | 627267,93 | 1197524,56 |
| 7 | 627174,03 | 1197571,95 |
| 8 | 627168,0 | 1197570,29 |
| 9 | 627173,69 | 1197567,70 |
| 10 | 627119,51 | 1197552,88 |
| 11 | 627108,46 | 1197554,0 |
| 12 | 627100,37 | 1197551,79 |
| 14 | 627102,64 | 1197548,27 |
| 15 | 627088,98 | 1197544,53 |
| 16 | 627092,81 | 1197549,72 |
| 17 | 627077,25 | 1197545,46 |
| 18 | 627073,42 | 1197540,27 |
| 19 | 627014,61 | 1197524,18 |
| 20 | 627012,14 | 1197527,65 |
| 21 | 627008,04 | 1197526,53 |
| 22 | 627010,50 | 1197523,05 |
| 23 | 626651,27 | 1197545,18 |
| 24 | 626649,25 | 1197548,43 |

| №п/п | КООРДИНАТЫ | |
|------|------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 626648,05 | 1197542,78 |
| 26 | 626645,94 | 1197546,20 |
| 27 | 626504,38 | 1197636,97 |
| 28 | 626502,41 | 1197641,15 |
| 29 | 626499,78 | 1197637,35 |
| 30 | 626497,81 | 1197641,52 |
| 31 | 626487,40 | 1197638,35 |
| 32 | 626485,43 | 1197642,52 |
| 33 | 626482,80 | 1197638,72 |
| 34 | 626480,83 | 1197642,90 |
| 35 | 626477,64 | 1197639,14 |
| 36 | 626475,67 | 1197643,32 |
| 37 | 626473,04 | 1197639,52 |
| 38 | 626471,07 | 1197643,69 |
| 39 | 626448,51 | 1197669,79 |
| 40 | 626445,51 | 1197674,96 |
| 41 | 626442,82 | 1197671,62 |
| 42 | 626439,82 | 1197676,79 |
| 43 | 626196,36 | 1198102,38 |
| 44 | 626191,29 | 1198111,03 |
| 45 | 626194,58 | 1198101,48 |
| 46 | 626192,47 | 1198100,97 |
| 47 | 626187,28 | 1198109,96 |

Площадь - 700,00 м²

| | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 2019 - 06 - ПМТ.ОСЧП | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан линейного объекта "Застройка микрорайона Южный ГО г.Октябрьский РБ. Внеплощадочные сети газоснабжения" | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Страница | Лист | Листов |
| Директор | | Кузнецов | | | | ПМТ | 4 | |
| Н.контр. | | Зелецкая | | | | | | |
| Вед.инженер | | Милоборова | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:5000 | | |
| | | | | | | МБУ "УКС" г.Октябрьский | | |