



Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

035-0257-2021

Проект межевания территории городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной
тер. СНТ Девон-2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк

Том I. Основная часть проекта межевания территории
Откорректированный по результатам общественных обсуждений с 08.06.2021
по 08.07.2021г.

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2021 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках	6
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	12
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерных сетей	12
6	Этапы выполнения межевых работ	15
7	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	
8	<p>Приложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письмо о согласовании из КУС МЗиИО РБ по г. Октябрьскому от 23.03.2021г. №554-зо - письмо о согласовании из ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Туймазы от 23.03.2021г. №ГРО-24-9-496 - письмо о согласовании из Отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля ГО г. Октябрьский РБ от 22.03.2021г. №3/3 - письмо о согласовании из АО «ОЭС» ГО г. Октябрьский РБ от 18.03.2021г. №И-277 - письмо о согласовании из МУП «Октябрьсккоммунводоканал» ГО г. Октябрьский РБ от 18.03.2021г. №592 - письмо о согласовании из ООО «Теплоэнерго» ГО г. Октябрьский РБ от 18.03.2021г. №568 - Техническое задание - Постановление Администрации ГО г. Октябрьский, Респ. Башкортостан от 4014 от 22.12.2020г. - письмо Администрации ГО г. Октябрьский Респ. Башкортостан №2479 от 02.04.2021г. - письмо в ПАО «Башинформсвязь» №189 - письмо от «Башнефть-Добыча» от 02.12.2021 №8096/1765 	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территорий 02:57:030302	№КУВИ-999/2021-063581 от 05.02.2021 Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
2	Кадастровый план территорий 02:57:030304	№КУВИ-999/2021-063582 от 05.02.2021 Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
3	Кадастровый план территорий 02:57:040805	№ КУВИ-999/2021-063583 от 05.02.2021 Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
4	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:581	№ 99/2021/379419206 от 05.03.2021
5	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:589	№ 99/2021/379418085 от 05.03.2021
6	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:848	№ 99/2021/379416878 от 05.03.2021
7	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:593	№ 99/2021/379419353 от 05.03.2021
8	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:238	№ 99/2021/379420405 от 05.03.2021
9	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:030302:89	№ 99/2021/379418206 от 05.03.2021
10	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:030302:98	№ 99/2021/379421875 от 05.03.2021
11	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:030302:160	№ 99/2021/379438209 от 05.03.2021
12	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:030302:88	№ 99/2021/379417977 от 05.03.2021
13	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:962	№ 99/2021/379421817 от 05.03.2021
14	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:290(ЕЗ)	№ 99/2021/379418566 от 05.03.2021
15	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:594	№ 99/2021/379420750 от 05.03.2021
16	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:590	№ 99/2021/379417982 от 05.03.2021
17	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:262	№ 99/2021/379419272 от 05.03.2021
18	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:000000:36(ЕЗ)	№ 99/2021/379417052 от 05.03.2021
19	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:256	№ 99/2021/379416885 от 05.03.2021
20	Кадастровая выписка из ЕГРН на ЗУ 02:57:040805:580	№ 99/2021/379416804 от 05.03.2021
21	Письмо Администрации ГО г. Октябрьский Респ. Башкортостан	№2479 от 02.04.2021г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания****Проект межевания подготовлен в связи с:**

Формированием земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования.

Корректировкой вида разрешенного использования формируемого земельного участка под «Производственная деятельность» (код РИ 6.0) согласно территориальной зоне «П»

Исключением вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков.

Приведением в соответствие существующих границ территориальных зон «П», «ОПТ», «СХ» (подзона СХ-1) с границами вновь образуемых земельных участков

Образованием необходимых транспортных путей для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути)

Цель работ:

- образовать пять земельных участков.
- уточнить пять обособленных земельных участков с кадастровыми номерами: 02:57:040805:267, 02:57:040805:284, 02:57:040805:259, 02:57:040805:252, 02:57:040805:253 входящие в земельный участок единого землепользования 02:57:040805:290.
- изменить разрешенное использование вновь образуемых и исходных земельных участков.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Ишмухаметов Ахмет Валиахметович

Паспорт: 4510 510152, выдан 28.01.2010 г. Ломоносовским ОУФМС России по г. Москве в ЮЗАО, СНИЛС: 036-322-919 39

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62, mail-pks@mail.ru

Договор №1/1578 от 14.01.2021 г.

Дата подготовки «17» марта 2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	:391	6.0 Производственная деятельность (Р)(П)
2	:393	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р)(ОПТ)
3	:394	6.0 Производственная деятельность (Р)(П)
4	:395	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р)(ОПТ)
5	:396	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р)(ОПТ)

Площадь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:391	28083	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из
2	:393	3695	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из
3	:394	7828	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из
4	:395	9730	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из
5	:396	2677	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из
6	02:57:04:0805:290 (Земельный участок ЕЗП)	-	Уточнение смежных границ земельного участка единого землепользования (смежный – исправляемый)
7	02:57:04:0805:267 (Обособленный земельный участок, входящий в земельный участок ЕЗП 02:57:04:0805:290)	1	Уточнение границ обособленного земельного участка
11	02:57:04:0805:284 (Обособленный земельный участок, входящий в земельный участок ЕЗП 02:57:04:0805:290)	16	Уточнение границ обособленного земельного участка
12	02:57:04:0805:259 (Обособленный земельный участок, входящий в земельный участок ЕЗП 02:57:04:0805:290)	1	Уточнение границ обособленного земельного участка
13	02:57:04:0805:252 (Обособленный земельный участок, входящий в земельный участок ЕЗП 02:57:04:0805:290)	1	Уточнение границ обособленного земельного участка
14	02:57:04:0805:253 (Обособленный земельный участок, входящий в земельный участок ЕЗП 02:57:04:0805:290)	13	Уточнение границ обособленного земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых и уточняемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н52	634531.43	1197896.29	0.10	–
н26	634580.77	1197930.89	0.10	–
н2	634569.59	1197957.48	0.10	–
н28	634559.34	1197981.84	0.10	–
н81	634559.21	1197982.05	0.10	–
н94	634560.11	1197982.60	0.10	–
н95	634550.20	1197998.80	0.10	–
н96	634551.98	1197999.91	0.10	–
н97	634539.06	1198020.72	0.10	–
н98	634541.95	1198022.50	0.10	–
н99	634525.34	1198049.55	0.10	–
н3	634510.86	1198040.59	0.10	–
1	634497.46	1198055.72	0.10	–
н75	634489.44	1198062.89	0.10	–
н29	634485.74	1198064.29	0.10	–
н5	634481.85	1198064.56	0.10	–
н76	634477.30	1198063.28	0.10	–
н101	634467.83	1198061.19	0.10	–
н104	634467.06	1198063.62	0.10	–
н111	634403.74	1198044.14	0.10	–
н112	634399.77	1198056.69	0.10	–
н113	634342.83	1198038.72	0.10	–
н32	634342.62	1198039.38	0.10	–
н78	634285.83	1198020.22	0.10	–
н146	634306.72	1197957.84	0.10	–
н147	634309.03	1197951.20	0.10	–
н148	634305.64	1197949.04	0.10	–
н149	634307.34	1197946.38	0.10	–
н89	634308.18	1197946.92	0.10	–
н88	634315.50	1197934.93	0.10	–
н150	634316.07	1197934.29	0.10	–
н151	634315.11	1197933.75	0.10	–
н85	634316.90	1197929.47	0.10	–
н123	634334.17	1197940.60	0.10	–
н122	634335.70	1197938.06	0.10	–
н121	634374.80	1197963.45	0.10	–
н152	634376.13	1197961.09	0.10	–
н119	634387.80	1197968.70	0.10	–
н118	634391.97	1197962.52	0.10	–
н6	634425.43	1197984.85	0.10	–
н153	634425.75	1197985.06	0.10	–
н7	634440.94	1197995.67	0.10	–
н154	634449.95	1197980.34	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

1	2	3	4	5
н155	634466.13	1197952.04	0.10	—
н156	634463.06	1197950.26	0.10	—
н157	634476.63	1197926.57	0.10	—
н110	634464.35	1197921.31	0.10	—
н71	634487.23	1197879.84	0.10	—
н107	634504.78	1197889.70	0.10	—
н106	634499.62	1197898.50	0.10	—
н8	634510.88	1197904.84	0.10	—
н105	634515.03	1197907.18	0.10	—
н102	634524.58	1197891.49	0.10	—
н52	634531.43	1197896.29	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н4	634281.86	1197902.37	0.10	—
н18	634311.48	1197923.54	0.10	—
н84	634310.33	1197925.30	0.10	—
н85	634316.90	1197929.47	0.10	—
н151	634315.11	1197933.75	0.10	—
н150	634316.07	1197934.29	0.10	—
н88	634315.50	1197934.93	0.10	—
н89	634308.18	1197946.92	0.10	—
н149	634307.34	1197946.38	0.10	—
н148	634305.64	1197949.04	0.10	—
н147	634309.03	1197951.20	0.10	—
н146	634306.72	1197957.84	0.10	—
н10	634303.94	1197955.86	0.10	—
н11	634288.04	1197947.89	0.10	—
н12	634248.79	1197903.12	0.10	—
н13	634214.72	1197863.98	0.10	—
н15	634210.49	1197862.01	0.10	—
н19	634205.58	1197863.35	0.10	—
н9	634222.63	1197846.64	0.10	—
н1	634244.31	1197832.41	0.10	—
н16	634239.51	1197840.02	0.10	—
н17	634238.22	1197850.63	0.10	—
н4	634281.86	1197902.37	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н110	634464.35	1197921.31	0.10	—
н157	634476.63	1197926.57	0.10	—
н156	634463.06	1197950.26	0.10	—
н155	634466.13	1197952.04	0.10	—
н154	634449.95	1197980.34	0.10	—
н7	634440.94	1197995.67	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образцуемых и уточняемых земельных участках

1	2	3	4	5
н153	634425.75	1197985.06	0.10	–
н118	634391.97	1197962.52	0.10	–
н119	634387.80	1197968.70	0.10	–
н152	634376.13	1197961.09	0.10	–
н121	634374.80	1197963.45	0.10	–
н122	634335.70	1197938.06	0.10	–
н123	634334.17	1197940.60	0.10	–
н85	634316.90	1197929.47	0.10	–
н84	634310.33	1197925.30	0.10	–
н22	634323.99	1197904.31	0.10	–
н23	634342.94	1197915.25	0.10	–
н24	634375.48	1197934.37	0.10	–
н109	634396.47	1197891.80	0.10	–
н14	634397.92	1197892.43	0.10	–
н110	634464.35	1197921.31	0.10	–

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н20	634448.10	1197776.85	0.10	–
н21	634516.40	1197787.42	0.10	–
н34	634592.61	1197788.01	0.10	–
н35	634591.36	1197800.66	0.10	–
н36	634590.41	1197810.29	0.10	–
н37	634557.92	1197811.33	0.10	–
н38	634514.90	1197811.47	0.10	–
н39	634438.21	1197801.53	0.10	–
н40	634411.74	1197797.87	0.10	–
н41	634386.90	1197796.37	0.10	–
н42	634359.53	1197796.83	0.10	–
н43	634344.82	1197799.32	0.10	–
н44	634322.42	1197805.53	0.10	–
н45	634322.36	1197805.27	0.10	–
н46	634322.15	1197805.06	0.10	–
н47	634321.86	1197804.97	0.10	–
н48	634321.57	1197805.05	0.10	–
н49	634321.36	1197805.25	0.10	–
н50	634321.27	1197805.54	0.10	–
н51	634321.37	1197805.86	0.10	–
н53	634298.13	1197813.79	0.10	–
н54	634259.27	1197825.33	0.10	–
н1	634244.31	1197832.41	0.10	–
н9	634222.63	1197846.64	0.10	–
н19	634205.58	1197863.35	0.10	–
н55	634203.43	1197828.87	0.10	–
н56	634212.37	1197822.68	0.10	–
н57	634230.57	1197811.92	0.10	–
н58	634250.09	1197803.02	0.10	–
н59	634275.99	1197794.53	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

н60	63430166	1197786.51	0.10	—
н61	634324.01	1197778.91	0.10	—
н62	634331.25	1197776.45	0.10	—
5	634329.89	1197780.42	0.10	—
2	634327.55	1197786.38	0.10	—
3	634326.33	1197788.55	0.10	—
4	634355.66	1197778.84	0.10	—
6	634349.18	1197771.75	0.10	—
н63	634361.40	1197770.61	0.10	—
н64	634403.58	1197772.13	0.10	—
н20	634448.10	1197776.85	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	634590.41	1197810.29	0.10	—
н25	634583.48	1197818.05	0.10	—
н52	634531.43	1197896.29	0.10	—
н102	634524.58	1197891.49	0.10	—
н105	634515.03	1197907.18	0.10	—
н8	634510.88	1197904.84	0.10	—
н106	634499.62	1197898.50	0.10	—
н107	634504.78	1197889.70	0.10	—
н27	634507.10	1197887.75	0.10	—
н37	634557.92	1197811.33	0.10	—
н36	634590.41	1197810.29	0.10	—
н30	634554.75	1197844.75	0.10	—
н31	634559.74	1197845.46	0.10	—
н33	634560.50	1197851.55	0.10	—
н65	634560.49	1197851.86	0.10	—
н66	634560.34	1197852.11	0.10	—
н67	634560.08	1197852.25	0.10	—
н68	634559.78	1197852.25	0.10	—
н69	634559.52	1197852.10	0.10	—
н70	634559.38	1197851.83	0.10	—
н72	634558.71	1197846.51	0.10	—
н73	634554.73	1197845.91	0.10	—
н74	634554.44	1197845.82	0.10	—
н77	634554.24	1197845.61	0.10	—
н79	634554.16	1197845.32	0.10	—
н80	634554.25	1197845.02	0.10	—
н82	634554.46	1197844.82	0.10	—
н30	634554.75	1197844.75	0.10	—

2. Сведения о характерных точках границ уточняемых земельных участков

Обозначение обособленного земельного участка 02:57:04:0805:267

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

1	2	3	4	5
н1	634337,72	1198064,61	0,10	–
н2	634337,63	1198064,90	0,10	–
н3	634337,42	1198065,11	0,10	–
н4	634337,13	1198065,18	0,10	–
н5	634336,84	1198065,10	0,10	–
н6	634336,63	1198064,89	0,10	–
н7	634336,56	1198064,60	0,10	–
н8	634336,63	1198064,31	0,10	–
н9	634336,85	1198064,09	0,10	–
н10	634337,16	1198064,02	0,10	–
н11	634337,42	1198064,10	0,10	–
н12	634337,64	1198064,32	0,10	–
н1	634337,72	1198064,61	0,10	–

Обозначение обособленного земельного участка 02:57:04:0805:284

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н13	634333,18	1198056,72	0,10	–
н14	634333,69	1198060,70	0,10	–
н15	634329,71	1198061,21	0,10	–
н16	634329,20	1198057,23	0,10	–
н13	634333,18	1198056,72	0,10	–

Обозначение обособленного земельного участка 02:57:04:0805:259

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н17	634322,43	1197805,58	0,10	–
н18	634322,35	1197805,85	0,10	–
н19	634322,13	1197806,06	0,10	–
н20	634321,84	1197806,13	0,10	–
н21	634321,55	1197806,05	0,10	–
н22	634321,37	1197805,86	0,10	–
н23	634321,27	1197805,54	0,10	–
н24	634321,36	1197805,25	0,10	–
н25	634321,57	1197805,05	0,10	–
н26	634321,86	1197804,97	0,10	–
н27	634322,15	1197805,06	0,10	–
н28	634322,36	1197805,27	0,10	–
н17	634322,43	1197805,58	0,10	–

Обозначение обособленного земельного участка 02:57:04:0805:252

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н29	634424,89	1197822,66	0,10	–
н30	634425,18	1197822,75	0,10	–
н31	634425,39	1197822,96	0,10	–
н32	634425,46	1197823,25	0,10	–
н33	634425,38	1197823,54	0,10	–
н34	634425,16	1197823,75	0,10	–
н35	634424,87	1197823,82	0,10	–
н36	634424,58	1197823,74	0,10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

1	2	3	4	5
н37	634424,38	1197823,52	0,10	—
н38	634424,30	1197823,23	0,10	—
н39	634424,39	1197822,94	0,10	—
н40	634424,60	1197822,74	0,10	—
н29	634424,89	1197822,66	0,10	—

Обозначение обособленного земельного участка 02:57:04:0805:253

Зона «ОПТ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н41	634554,75	1197844,75	0,10	—
н42	634559,74	1197845,46	0,10	—
н43	634560,50	1197851,55	0,10	—
н44	634560,49	1197851,86	0,10	—
н45	634560,34	1197852,11	0,10	—
н46	634560,08	1197852,25	0,10	—
н47	634559,78	1197852,25	0,10	—
н48	634559,52	1197852,10	0,10	—
н49	634559,38	1197851,83	0,10	—
н50	634558,71	1197846,51	0,10	—
н51	634554,73	1197845,91	0,10	—
н52	634554,44	1197845,82	0,10	—
н53	634554,24	1197845,61	0,10	—
н54	634554,16	1197845,32	0,10	—
н55	634554,25	1197845,02	0,10	—
н56	634554,46	1197844,82	0,10	—
н41	634554,75	1197844,75	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерных сетей (см. лист №)

Обозначение части: чзуп

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н77	634487.23	1197879.84	0.10	—
н78	634489.89	1197881.33	0.10	—
н79	634489.78	1197881.52	0.10	—
н80	634494.81	1197884.35	0.10	—
н81	634494.92	1197884.16	0.10	—
н82	634496.66	1197885.14	0.10	—
н83	634496.55	1197885.33	0.10	—
н84	634502.26	1197888.55	0.10	—
н85	634502.45	1197888.39	0.10	—
н86	634504.31	1197889.43	0.10	—
н87	634504.12	1197889.60	0.10	—
н88	634504.67	1197889.89	0.10	—
н89	634499.62	1197898.50	0.10	—
н90	634503.59	1197900.74	0.10	—
н91	634501.75	1197904.02	0.10	—
н92	634555.52	1197933.50	0.10	—
н93	634555.48	1197928.48	0.10	—
н94	634515.21	1197906.89	0.10	—
н95	634520.41	1197898.33	0.10	—
н96	634552.41	1197915.49	0.10	—
н97	634520.78	1197897.73	0.10	—
н98	634521.82	1197896.02	0.10	—
н99	634526.07	1197898.41	0.10	—
н100	634529.57	1197900.37	0.10	—
н101	634557.74	1197916.18	0.10	—
н102	634557.52	1197914.59	0.10	—
н103	634580.77	1197930.89	0.10	—
н104	634565.02	1197968.32	0.10	—
н105	634559.34	1197981.84	0.10	—
н106	634560.11	1197982.60	0.10	—
н107	634556.03	1197989.27	0.10	—
н108	634556.01	1197987.34	0.10	—
н109	634558.72	1197982.96	0.10	—
н110	634555.95	1197981.22	0.10	—
н111	634555.78	1197961.85	0.10	—
н112	634541.88	1197952.06	0.10	—
н113	634553.73	1197934.79	0.10	—
н114	634500.78	1197905.77	0.10	—
н115	634499.94	1197907.26	0.10	—
н116	634497.63	1197905.97	0.10	—
н117	634497.24	1197906.63	0.10	—
н118	634495.50	1197905.63	0.10	—
н119	634495.89	1197904.99	0.10	—
н120	634492.63	1197903.17	0.10	—
н121	634492.28	1197903.80	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
н122	634489.69	1197902.33	0.10	—
н123	634483.38	1197913.40	0.10	—
н124	634486.07	1197914.93	0.10	—
н125	634480.50	1197924.93	0.10	—
н126	634478.29	1197923.66	0.10	—
н127	634476.63	1197926.57	0.10	—
н128	634464.35	1197921.31	0.10	—
н129	634472.08	1197907.30	0.10	—
н130	634477.27	1197909.80	0.10	—
н131	634477.67	1197909.46	0.10	—
н132	634483.97	1197898.18	0.10	—
н133	634480.44	1197894.50	0.10	—
н134	634479.44	1197893.95	0.10	—
н135	634480.62	1197891.81	0.10	—
н136	634481.67	1197892.90	0.10	—
н137	634485.67	1197895.12	0.10	—
н138	634487.56	1197891.74	0.10	—
н139	634482.29	1197888.79	0.10	—
н77	634487.23	1197879.84	0.10	—

Обозначение части: чзц2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	634316.90	1197929.47	0.10	—
н2	634334.17	1197940.60	0.10	—
н3	634335.70	1197938.06	0.10	—
н4	634374.80	1197963.45	0.10	—
н5	634376.13	1197961.09	0.10	—
н6	634387.80	1197968.70	0.10	—
н7	634391.97	1197962.52	0.10	—
н8	634397.49	1197966.21	0.10	—
н9	634404.22	1197970.69	0.10	—
н10	634403.99	1197971.17	0.10	—
н11	634393.11	1197972.43	0.10	—
н12	634392.39	1197973.31	0.10	—
н13	634390.96	1197972.66	0.10	—
н14	634385.85	1197983.84	0.10	—
н15	634413.32	1197996.47	0.10	—
н16	634416.11	1197990.38	0.10	—
н17	634416.22	1197990.42	0.10	—
н18	634416.43	1197989.99	0.10	—
н19	634417.76	1197990.55	0.10	—
н20	634421.88	1197982.47	0.10	—
н21	634425.41	1197984.89	0.10	—
н22	634430.20	1197988.17	0.10	—
н23	634430.20	1197988.17	0.10	—
н24	634430.16	1197988.25	0.10	—
н25	634430.92	1197990.84	0.10	—
н26	634439.53	1197994.68	0.10	—
н27	634440.94	1197995.67	0.10	—
н28	634441.10	1197995.39	0.10	—
н29	634445.69	1197997.43	0.10	—
н30	634452.78	1197975.40	0.10	—
н31	634457.59	1197966.98	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
н32	634446.91	1198000.17	0.10	—
н33	634442.80	1197998.33	0.10	—
н34	634445.87	1198009.57	0.10	—
н35	634447.84	1198010.92	0.10	—
н36	634471.16	1198016.88	0.10	—
н37	634498.72	1198032.57	0.10	—
н38	634509.47	1198037.05	0.10	—
н39	634508.79	1198038.17	0.10	—
н40	634525.01	1198048.17	0.10	—
н41	634526.01	1198046.54	0.10	—
н42	634526.85	1198047.05	0.10	—
н43	634525.34	1198049.55	0.10	—
н44	634510.86	1198040.59	0.10	—
н45	634508.57	1198043.18	0.10	—
н46	634496.08	1198037.97	0.10	—
н47	634468.90	1198022.50	0.10	—
н48	634445.32	1198016.46	0.10	—
н49	634440.67	1198013.27	0.10	—
н50	634436.44	1197997.85	0.10	—
н51	634437.09	1197995.79	0.10	—
н52	634429.27	1197992.29	0.10	—
н53	634428.84	1197990.84	0.10	—
н54	634427.13	1197994.19	0.10	—
н55	634422.55	1198003.17	0.10	—
н56	634418.74	1198010.64	0.10	—
н57	634414.11	1198007.70	0.10	—
н58	634383.28	1197988.13	0.10	—
н59	634380.57	1197993.89	0.10	—
н60	634360.72	1198025.28	0.10	—
н61	634351.04	1198040.58	0.10	—
н62	634350.49	1198041.14	0.10	—
н63	634348.36	1198040.45	0.10	—
н64	634349.47	1198039.33	0.10	—
н65	634359.03	1198024.21	0.10	—
н66	634378.46	1197993.21	0.10	—
н67	634381.66	1197986.87	0.10	—
н68	634374.46	1197980.90	0.10	—
н69	634358.75	1197969.69	0.10	—
н70	634328.94	1197948.43	0.10	—
н71	634331.26	1197944.65	0.10	—
н72	634327.30	1197942.22	0.10	—
н73	634327.77	1197940.62	0.10	—
н74	634315.73	1197933.67	0.10	—
н75	634315.51	1197933.97	0.10	—
н76	634315.11	1197933.75	0.10	—
н1	634316.90	1197929.47	0.10	—

Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзю1	2478	17	Часть земельного участка образован для доступа размещенным объектам инженерных сетей (Публичный сервитут)
2	чзю2	2405	17	

Этапы выполнения межевых работ

1-й этап

Образовать пяти земельных участков с уточнением пяти обособленных земельных участков с кадастровыми номерами: 02:57:040805:267, 02:57:040805:284, 02:57:040805:259, 02:57:040805:252, 02:57:040805:253 входящие в земельный участок единого землепользования 02:57:040805:290.

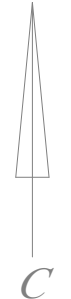
Изменить разрешенное использование вновь образуемых и исходных земельных участков.

2-й этап

Образование публичных сервитутов путем формирования частей земельных участков для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Примечание:

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером: ЗУ1 имеет ломанные контуры, так как по границе образуемого земельного участка находятся существующие объекты капитального строительства с предусмотренным метровым буфером для обслуживания существующих объектов капитального строительства. А также рядом с границей образуемого участка имеется ликвидированная скважина, от которой проектом был предусмотрен отступ 1,80м от границы образуемого земельного участка до устья ликвидированной скважины.

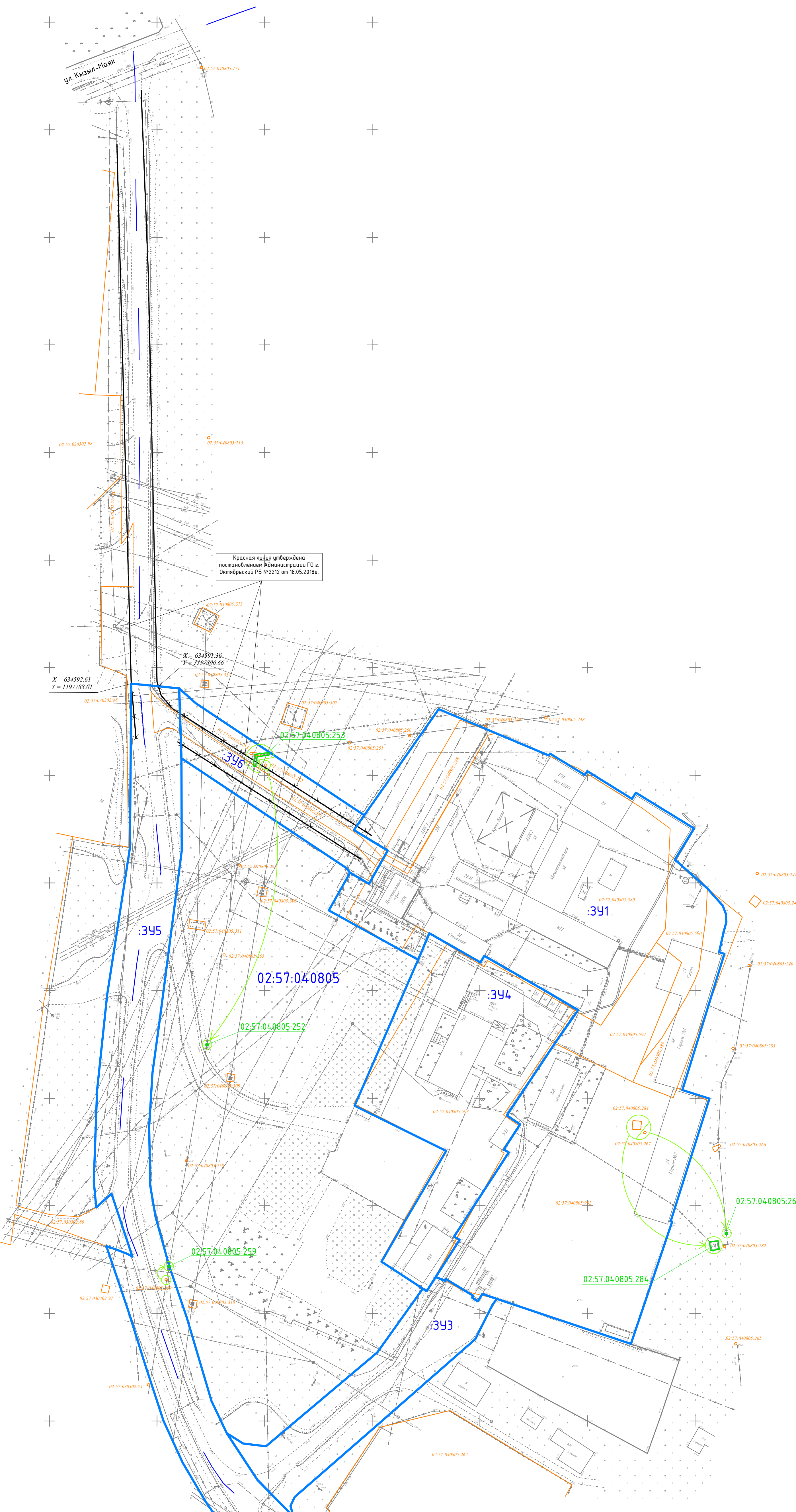


Ул. Кызыл-Маяк

Красная линия утверждена постановлением Администрации ГО г. Октябрьский РБ №2212 от 18.05.2018г.

X = 634592.61
Y = 1197788.01

X = 634591.36
Y = 7193800.66

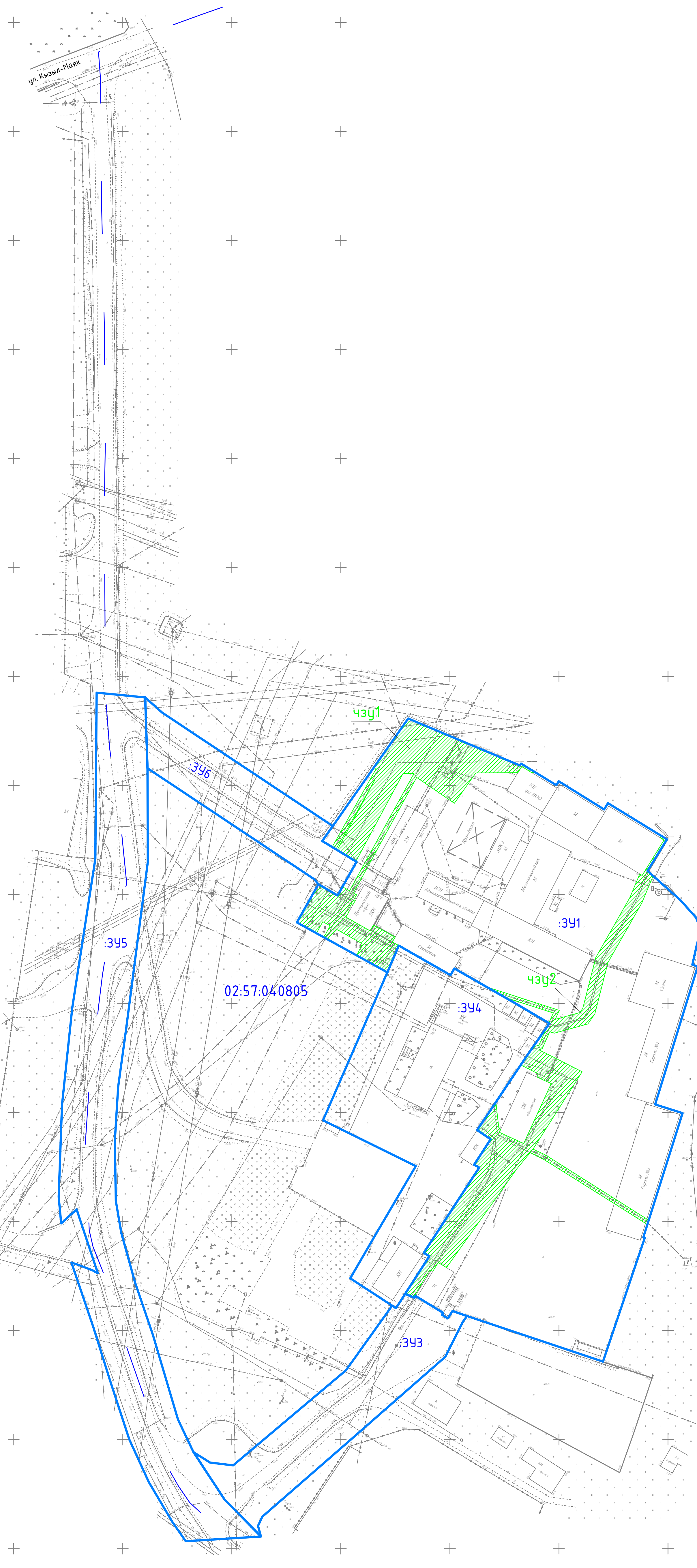


Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- :391 - условный номер образуемого земельного участка
- - кадастровые границы земельного участка
- 02:57:040805:65 - кадастровый номер земельного участка
- - кадастровые границы обособленного земельного участка
- 02:57:040805:284 - кадастровый номер обособленного земельного участка
- - - - границы кадастрового квартала
- - существующие красные линии
- x x x - отменяемые границы красных линии
- 02:57:040805 - номер кадастрового квартала
- ← - направление уточнения обособленного земельного участка

				035-0257-2021		
				Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной тер. СНТ Девон-2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории
Разработал	Юсупов И.А.	Проверил	Юсупов Е.А.			
Утв.						
				Страница		
				Лист		
				Листов		
				п 1 2		
				ООО "ПКС"		

Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образующих и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута (1 из 2)



Условные обозначения:

- — границы образуемых земельных участков
- :391 — условный номер образуемого земельного участка
- - - — границы кадастрового квартала
- 02:57:040805 — номер кадастрового квартала
- часть земельного участка для доступа к Инженерным сетям (публичный сервитут)
- чзц1 — условный номер образуемой части земельного участка

Масштаб 1:1000

				035-0257-2021		
				Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной тер. СНТ Девон-2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута (2 из 2)
ГИП				Галлячидиной А.А.	2024	
Разработал				Галлячидиной И.А.	2024	
Проверил				Юсеев Е.А.	2024	
Утв.						
				Стадия	Лист	Листов
				п	2	2
				ООО "ПКС"		

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫНЫҢ
ОКТЯБРЬСКИЙ КАЛАҢЫ
БУЙЫНСА МИЛЕККӘ
ИДАРА ИТЕУ КОМИТЕТЫ**
452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 6-52-40; факс 6-52-40
E-mail: kus56@bashkortostan.ru



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ГОРОДУ ОКТЯБРЬСКОМУ**
452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 6-52-40; факс 6-52-40
E-mail: kus56@bashkortostan.ru

Исх. № 554-р от «23» 03 2021 г.
на № 125 от «17» 03 2021 г.

Заместителю директора
ООО «Проектно -
Кадастровая служба»

Е.А.Юсаеву

Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по городу Октябрьскому (далее Комитет) на Ваше обращение вх. от 17.03.2021 о согласовании проектной документации «Проект межевания территории, ограниченной территорией СЕТ Девон -2 , СНТ Октябрь, ул.Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» , сообщает следующее.

В соответствии со статьями 43-47 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ разработка документации по планировке территории и межеванию территории относится к градостроительной деятельности.

В компетенцию Комитета не входят полномочия по утверждению либо согласованию проектной документации.

И.о.председателя Комитета,
начальник отдела

Е.А.Шевченко



**«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте**
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

**Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»**
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

23 МАР 2021

№ ГРО-24-9-496

на № _____ от _____

**Заместителю директора
ООО "ПСК"**

Е.А. Юсаеву

О согласовании документации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы **согласовывает** проектную документацию № 035-0257-2021 по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

**Исполняющий обязанности
директора филиала**

Г.М. Галлямова
(34782)7-85-23
92-630

Р.Т. Арсланов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК

ҺӘМ ТОРЛАК КОНТРОЛЕ

БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,

Горький урамы, 14

Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22

E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

ОТДЕЛ КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА

И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

452602, город Октябрьский,

улица Горького, 14

Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22

E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 3/3 от «12» 05 2021 г.

на № _____ от «_____» _____ 2021 г.

Заместителю директора
ООО «ПКС»

Е.А. Юсаеву

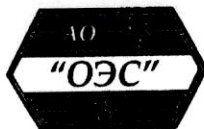
Уважаемый Евгений Анатольевич!

Отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации рассмотрев проект межевания территории, ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан сообщает следующее.

Проект межевания территории, ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан согласован с учетом рассмотрения вопроса о закреплении подъездного пути на земельном участке ЗУ 4 с кадастровым номером 02:57:040805:253 за пользователями (предприятием) согласно действующего законодательства.

Начальник ОКХиЖК
администрации

В.Н. Давыдова



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 4-69-47, e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-277 от «18» марта 2021 г.
На № _____ от «____» _____ 20__ г.

**Заместителю директора
ООО «ПКС»
Юсаеву Е.А.**

В ответ на Ваше обращение исх. от 17.03.2021 г. №120 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проектную документацию: «Проект межевания территории, ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: инженер ПТО
Хайруллин Айдар Рафисович
Тел.: 8(34767) 4-69-71

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ОКТЯБРЬСКИЙ КАЛАҺЫ КАЛА
ОКРУГЫ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬ
УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҺЫ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыкина, 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 392 от « 18 » 03 2021г.
На № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Зам.директора ООО «ПКС»
Е.А.Юсаеву

На Ваш № 121 от 17.03.2021 г. сообщаем, что МУП «ОКВК» согласовывает проектную документацию: « Проект межевания территории , ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул.Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» без изменений.

Гл.инженер

А.А.Имангулов

Исп.ПТО
Тел.5-24-13

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән

йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башҡортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башҡортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 568 от «18» марта 2021 г.

на № _____ от « » _____ 20 г.

Заместителю директора
ООО «ЛКС»
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проектную документацию: «Проект межевания территории, ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

Директор

А.Б. Купавых

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Гл. архитектор городского округа
Город Октябрьский РБ

Заказчик
Ишмухаметов Ахмет
Валиахметович


Г.Н. Храмцова


А.В. Ишмухаметов

«10» _____ 2021 года

«__» _____ 2021 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной тер. СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект межевания территории
1.2. Заказчик	Ишмухаметов Ахмет Валиахметович
1.3. Исполнитель	Проектная организация ООО «Проектно-кадастровая служба»
1.4. Основание для проектирования	- Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от «22» декабря 2020 года № 4014
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория находится в пределах кадастрового квартала 02:57:040805, расположена на территориальных зонах «П» (производственная) и «ОПТ» (территории общего пользования). Территория ограничена тер. СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк. Под проектируемой территорией имеются карстовые пустоты. Территория имеет перепад рельефа от 153,7 до 173,3 метров от уровня Балтийского моря.
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки,

	<p>градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г. с изменениями;</p> <p>Генеральный план города Октябрьского, утвержденный Решением Совета городского округа г. Октябрьский от 29.01.2013 № 145;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23» ноября 2017 № 144</p>
1.7. Состав исходной информации	<p>Предоставляет:</p> <p>- топографическую съёмку М 1:1000, выполненную в 2020 году ООО «ПКС»;</p> <p>Осуществляет запрос выписок из ЕГРН в границах проектирования</p>
1.7.1 Заказчик	
1.7.2 Исполнитель	
1.8. Сроки разработки проекта	2021 год
1.9. Источник финансирования	Внебюджетные средства
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	<p>Формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования.</p> <p>Произвести корректировку вида разрешенного использования формируемого земельного участка под «Производственная деятельность» (код РИ 6.0) согласно территориальной зоне «П»</p> <p>Исключить вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков.</p> <p>Произвести корректировку границ территориальной зоны «П» и «ОПТ».</p> <p>Предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути)</p>
2.2. Состав проектных материалов	<p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч.2 Градостроительного кодекса РФ;</p>

	<p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>д) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МУП «Октябрьсккоммунводоканал» - ООО «Октябрьсктеплоэнерго» - АО «Октябрьские электрические сети» - Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» - Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в случае образования земельных участков из земель собственность на которое не разграничена - ООО «Башнефть-Добыча» - иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных. <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п. 2.2. настоящего технического задания.</p>
<p>3. Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО, а так же демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <p>1) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, включая земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;</p>

	<p>2) чертеж, отображающие установленные красные линии и утвержденные красные линии, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000;</p> <p>3) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и устанавливаемых публичных сервитутов М 1:1000;</p>
<p>4. Особые требования</p>	
	<p>Принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>

Заказчик

Ишмухаметов Ахмет Валиахметович
 Адрес регистрации:
 РБ, г. Октябрьский, ул. С. Кудаша, д. 1Б

документ, удостоверяющий личность:
 паспорт:
 4510 510152,
 выдан 28.01.2010 г. Ломоносовским
 ОУФМС России по г. Москве в ЮЗАО
 СНИЛС: 036-322-919 39



/ Ишмухаметов А.В./

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной
 ответственностью «Проектно-кадастровая
 служба»
 Юр. адрес: 452600 РБ, г. Октябрьский,
 пр-т Ленина, д. 75В, оф. 19
 Факт. адрес: 452607 РБ, г. Октябрьский,
 ул. Чапаева, д. 19, пом. 1
 Адрес для корреспонденции: 452607, РБ,
 г. Октябрьский, ул. Герцена, 32 7 опс, а/я № 62
 ИНН 0265039980 КПП 026501001
 Р/счет 40702810010000021402
 в АО «Тинькофф Банк»
 БИК 044525974
 К/Сч. 30101810145250000974



Зам. Директора ООО «ПКС»

/ Е.А.Юсаев /

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» 12 2020 й. № 4014 «22» 12 2020 г.

О подготовке проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной тер. СНТ Девон-2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк

Рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Ишмухаметова Ахмета Валиахметовича от 18.11.2020 вх.№ 1397-20 в соответствии со ст. ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 2 декабря 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной тер. СНТ Девон-2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк.
2. Предоставить право разработки проекта межевания гражданину Российской Федерации Ишмухаметову Ахмету Валиахметовичу (далее – заказчик) за счет собственных средств.
3. Обязать заказчика:
 - а) согласовать техническое задание на разработку проекта межевания территории с главным архитектором городского округа;
 - б) выполнить разработку проекта межевания территории в объеме, предусмотренном ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектной документации до публичных слушаний или общественных обсуждений и при проведении самих публичных

слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания данной территории;

г) получить согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильных региональных организаций Республики Башкортостан.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Г. Н. Храмцова):

а) осуществить проверку подготовленного заказчиком проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечить размещение настоящего постановления в течении трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

5. Предупредить заказчика:

решение об утверждении проекта межевания территории или об отклонении такого документа и о направлении его на доработку, принимается главой администрации с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний ли общественных обсуждений.

6. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации М. А. Черкашнева.

Глава администрации

А. Н. Шмелев



Октябрьский ҡалаһы
 ҡала округы
 ХАКИМИӘТЕНЕН
 АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
 КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский ҡалаһы,
 Чапаев урамы, 23
 Тел. (34767) 6-73-30
 E-mail: arhitekt12@mail.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
 городского округа
 город Октябрьский
 ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,
 улица Чапаева, 23
 Тел. (34767) 6-73-30
 E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 354 от « 15 » 03 2021 г.
 на № 100 от « 04 » 03 2021 г.

Заместителю директора
 ООО «ПКС»

Юсаеву Е.А.

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 10.03.2021 №157) о предоставлении исходных данных (утвержденных красных линий) для проекта межевания территории согласно постановления №4014 от 22.12.2020 «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной тер. СНТ Девон -2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк» сообщает следующее.

В районе запрашиваемой территории постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.05.2018 №2212 утверждалась проектная документация «Проект по планировке территории и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной обособленным земельным участком с кадастровым номером 02:57:040805:32, входящим в единое землепользование с кадастровым номером 02:57:040805:289, с целью формирования земельного участка под производственную деятельность, по адресу: ул.Кызыл-Маяк, д.76/4» (Приложение №1).

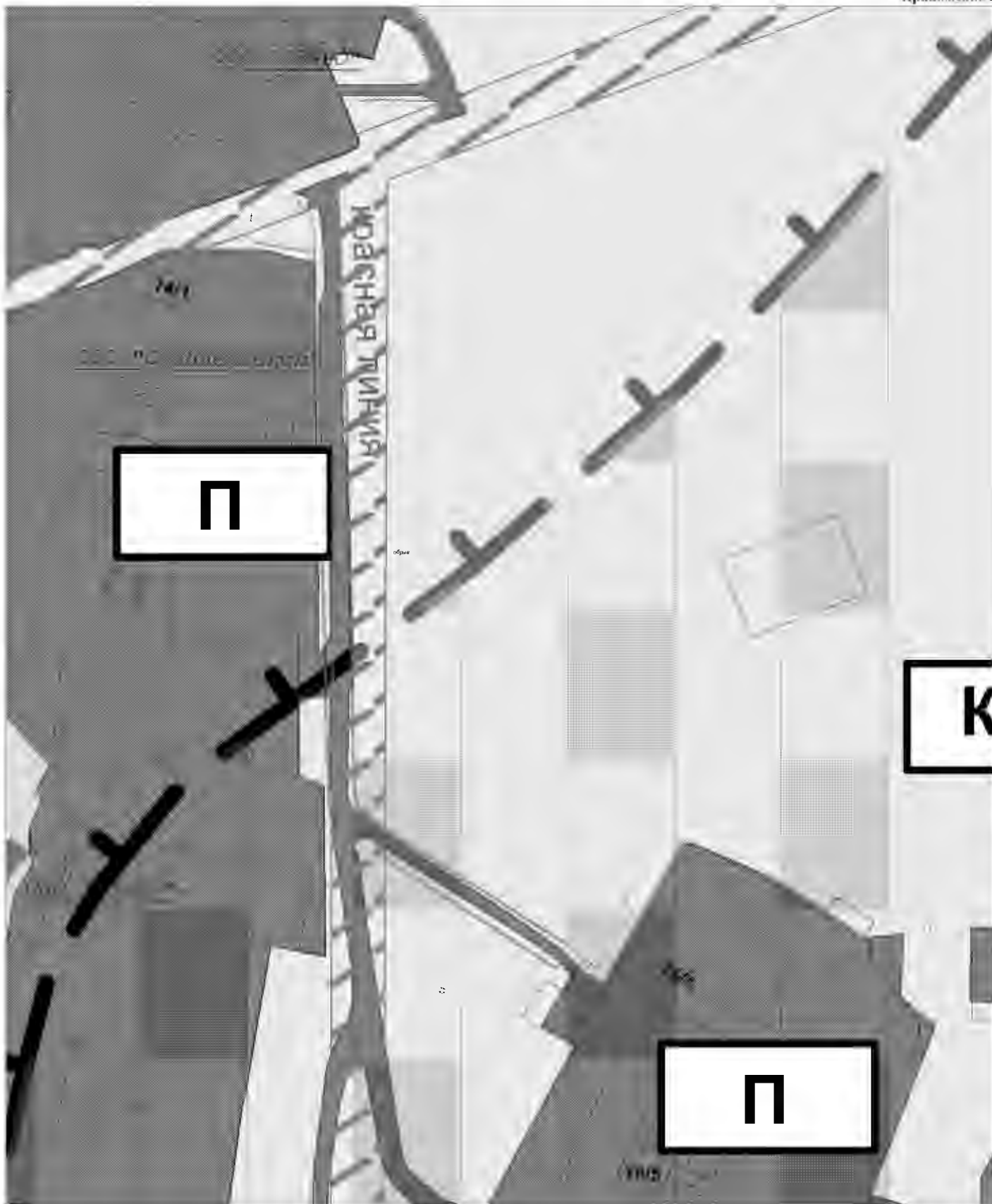
Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 коридоры красных линий определены территорией зоны действия ограничений по наличию территорий общего пользования ЗДО-2, ограниченных линиями регулирования застройки укрупненных кварталов в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №107 (приложение № 2).

Генеральный план городского округа, утвержденный решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145 размещен по ссылке: http://oktadm.ru/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=2729

Приложение №1 на 1 л в 1экз.
 Приложение №2 на 1 л в 1экз.

Главный архитектор городского
 округа - начальник отдела

Г.Н. Храмова



Координаты:

№	X	Y
1	634868,26	1197792,62
2	634782,31	1197795,97
3	634593,49	1197800,01
4	634587,09	1197801,96
5	634581,02	1197807,21
6	634522,07	1197899,66
7	634511,09	1197894,64
8	634565,51	1197809,63
9	634567,09	1197790,27
10	634592,61	1197788,01
11	634843,31	1197781,35

Выкопировка			
<i>тер. СНТ Девон-2, тер СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк</i>	<i>стадия</i>	<i>масса</i>	<i>масштаб</i>
			1:2000
	<i>лист-1</i>	<i>листов-1</i>	
<i>ОАиГ администрации г.о. г. Октябрьский Республики Башкортостан</i>			



Координаты:

№	X	Y	№	X	Y
1	635293,95	1198386,31	1	634870,64	1197790,48
2	635279,73	1198406,89	2	634880,19	1197815,52
3	635138,90	1198275,24	3	634295,50	1197788,57
4	635123,64	1198295,04	4	634295,42	1197813,57
5	635082,00	1198216,05	5	634125,64	1197804,66
6	635060,79	1198229,30	6	634130,53	1197829,04
7	635040,58	1198146,13	7	634059,11	1197803,51
8	635018,17	1198157,23	8	634053,66	1197827,91
9	634998,20	1198054,90	9	633974,57	1197771,38
10	634975,00	1198064,21	10	633962,44	1197793,24
11	634880,19	1197815,52	11	633868,30	1197739,08
12	634870,64	1197790,48	12	633864,78	1197763,84
13	634760,43	1197431,56	13	633150,02	1197622,81
14	634738,13	1197442,89	14	633138,86	1197646,33
15	634658,21	1197246,91			
16	634636,42	1197259,19			
17	634543,76	1197053,95			

Выкопировка

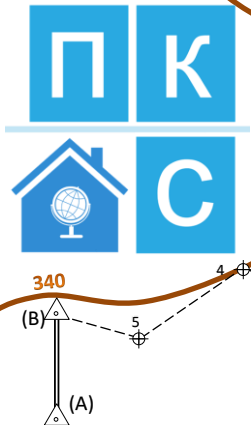
тер. СНТ Девон -2,
тер. СНТ Октябрь,
ул. Кызыл-Маяк

стадия	масса	масштаб
--------	-------	---------

1:8000

лист-1	листов-1
--------	----------

ОАиГ администрации
г.о. г.Октябрьский
Республики Башкортостан



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая Служба»
ОКАТО: 8043500000, ОКПО: 20665256, ОКВЭД: 74.20.31 ИНН 0265039980
КПП 026501001, ОГРН 1130280041539 Расчетный счет № 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк» , к/счет 30101810145250000974, БИК банка 044525974;
452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75
корп В, оф.19 тел. 8(347) 299-15-80, email: mail-pks@mail.ru, www.pksx.ru
Адрес для корреспонденции: 452607 Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62

Исх. от 19.04.2021 г. № 189

Руководителю ПАО
«Башинформсвязь»

Просим Вас, согласно постановления Администрации ГО г. Октябрьский от 22.12.2020 №4014 согласовать проектную документацию: «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной тер. СНТ Девон-2, тер. СНТ Октябрь, ул. Кызыл-Маяк».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. ПМТ обосновывающая часть;
2. ПМТ основная часть.

Зам. директора ООО «ПКС»



Е.А. Юсаев

Исп. Галлямутдинов И.А.

8(927)31-87-147

Республика Башкортостан
Публичное акционерное общество
«Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»
Российская Федерация, Республика Башкортостан
450077, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30, стр. 1
тел.: +7 347 261-61-61, факс: +7 347 261-62-62
ИНН 0274051582, ОКПО 00135645
www.bashneft.ru



Башкортостан Республикаһы
«Башнефть» Акционер нефть Компанияһы»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
Рәсәй Федерацияһы, Башкортостан Республикаһы
450077, Өфө к., Карл Маркс ур., 30-сы йорт, 1-се к.
тел.: +7 347 261-61-61, факс: +7 347 261-62-62
ИНН 0274051582, ОКПО 00135645
www.bashneft.ru

02.12.2021 № 8096/1265
На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО "Проектно-кадастровая
служба"
Е.А. Юсаеву

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение исх. № 557 от 10.11.2021 о согласовании проектной документации «Проект межевания территории, ограниченной территорией СНТ Девон-2, СНТ Октябрь, ул. Кызыл Маяк городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» сообщаем, что вышеуказанный проект согласован в части уточнения границ земельных участков.

Дополнительно сообщаем, что в двух метрах от границы образуемого ЗУб располагается ликвидированная скважина №190 Гуймазинского нефтяного месторождения, в связи с чем в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утверждены приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 года №534) наименьшее (допустимое) расстояние от устьев ликвидированных скважин до мест размещения жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков составляет не менее 150 метров, до мест размещения общественных зданий – не менее 250 метров, до промышленных и сельскохозяйственных предприятий – не менее 50 метров.

Исходя из вышеуказанных требований, в границах зон наименьших (допустимых) расстояний в целях безопасности для жизни и здоровья людей и обеспечения нормальных безопасных условий эксплуатации объектов нефтедобычи не допускается размещение предприятий, зданий, строений, сооружений.

С Уважением,
Начальник управления
корпоративной собственности
и корпоративного управления
ООО «Башнефть-Добыча»
по доверенности № ДОВ/54/074/21 от 25.12.2020

А.А. Пинчук

Исп. Сантуров В.Н.
тел. 8 (347) 214-05-96