



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

094-0257-2021

Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения
ул.Д.Михайлова

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заместитель директора
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2021 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
6	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территорий 02:57:04:0104	КЧВИ-002/2020-28145562 от 10.10.2020г.
2	Кадастровый план территорий 02:57:04:0401	№99/2019/274991510 от 27.07.2019г.
3	Кадастровый план территорий 02:57:04:0201	№99/2019/274993469 от 27.07.2019г.
4	Кадастровый план территорий 02:57:04:0402	№99/2019/274993394 от 27.07.2019г.
5	Кадастровый план территорий 02:57:04:0403	№99/2019/274993445 от 27.07.2019г.
6	Кадастровый план территорий 02:57:04:0208	№99/2019/274993480 от 27.07.2019г.
7	Кадастровый план территорий 02:57:04:0404	№99/2019/274993400 от 27.07.2019г.
8	Кадастровый план территорий 02:57:04:0405	№99/2019/274993358 от 27.07.2019г.
9	Кадастровый план территорий 02:57:04:0209	№99/2019/274992102 от 27.07.2019г.
10	Кадастровый план территорий 02:57:04:0207	№99/2019/274993504 от 27.07.2019г.
11	Кадастровый план территорий 02:57:04:0302	№99/2019/274992600 от 27.07.2019г.
12	Кадастровый план территорий 02:57:04:0301	№99/2019/274993541 от 27.07.2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

образованием восьми земельных участков общего пользования;

Цель работ:

Образовать восемь земельных участков.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Рафиковна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62, mail-pks@mail.ru

Договор подряда №200 от 09.12.2020г.

Дата подготовки «04» июня 2021г.

Пояснительная записка:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5; :3У6; :3У7; :3У8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	:3У1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	:3У2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	:3У3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	:3У4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	:3У5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	:3У6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	:3У7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
8	:3У8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У1	6440	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
2	:3У2	129	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
3	:3У3	4321	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
4	:3У4	4369	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
5	:3У5	39	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
6	:3У6	1	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
7	:3У7	72	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
8	:3У8	6569	Объединение: 3У1, :3У2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н51	640331,39	1199538,88	0,10	—
н13	640335,43	1199552,05	0,10	—
н52	640338,56	1199563,18	0,10	—
н53	640180,28	1199644,32	0,10	—
н54	640102,48	1199684,16	0,10	—
н55	640101,01	1199684,91	0,10	—
н56	640092,63	1199662,23	0,10	—
н57	640210,30	1199602,17	0,10	—
н58	640277,22	1199567,74	0,10	—
н59	640319,27	1199545,05	0,10	—
н60	640328,58	1199540,31	0,10	—
н51	640331,39	1199538,88	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н56	640092,63	1199662,23	0,10	—
н55	640101,01	1199684,91	0,10	—
н12	640095,58	1199687,69	0,10	—
н4	640089,17	1199666,56	0,10	—
н14	640088,09	1199664,55	0,10	—
н56	640092,63	1199662,23	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н14	640088,09	1199664,55	0,10	—
н4	640089,17	1199666,56	0,10	—
н12	640095,58	1199687,69	0,10	—
н2	639969,44	1199752,27	0,10	—
н3	639969,90	1199759,23	0,10	—
н5	639950,01	1199767,81	0,10	—
н6	639933,62	1199742,41	0,10	—
н7	639950,06	1199733,73	0,10	—
н1	640062,11	1199677,81	0,10	—
н14	640088,09	1199664,55	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н10	640013,92	1199833,58	0,10	—
н11	640043,38	1199907,50	0,10	—
н15	640070,31	1199973,52	0,10	—
н16	640087,83	1200021,67	0,10	—
н28	640086,45	1200022,02	0,10	—
н29	640076,23	1200032,71	0,10	—
н17	640075,93	1200032,83	0,10	—
н8	640056,28	1199978,82	0,10	—
н9	640035,11	1199924,75	0,10	—
н18	640029,43	1199910,91	0,10	—
н34	640029,46	1199910,89	0,10	—
н35	640029,03	1199909,36	0,10	—
н19	640028,83	1199909,45	0,10	—
н20	640000,23	1199839,74	0,10	—
н21	639989,11	1199817,22	0,10	—
н22	639980,62	1199802,35	0,10	—
н40	639981,07	1199802,33	0,10	—
н41	639984,51	1199793,79	0,10	—
н23	639975,45	1199794,02	0,10	—
н24	639965,47	1199779,36	0,10	—
н25	639959,95	1199780,73	0,10	—
н26	639957,77	1199780,34	0,10	—
н5	639950,01	1199767,81	0,10	—
н31	639969,89	1199759,23	0,10	—
н32	639990,97	1199790,16	0,10	—
н37	640002,36	1199810,18	0,10	—
н10	640013,92	1199833,58	0,10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н41	639984,51	1199793,79	0,10	—
н40	639981,07	1199802,33	0,10	—
н22	639980,62	1199802,35	0,10	—
н38	639978,00	1199797,77	0,10	—
н23	639975,45	1199794,02	0,10	—
н41	639984,51	1199793,79	0,10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	640029,46	1199910,89	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н18	640029,43	1199910,91	0,10	—
н19	640028,83	1199909,45	0,10	—
н35	640029,03	1199909,36	0,10	—
н34	640029,46	1199910,89	0,10	—
н34	640029,46	1199910,89	0,10	—

Обозначение земельного участка :3У7

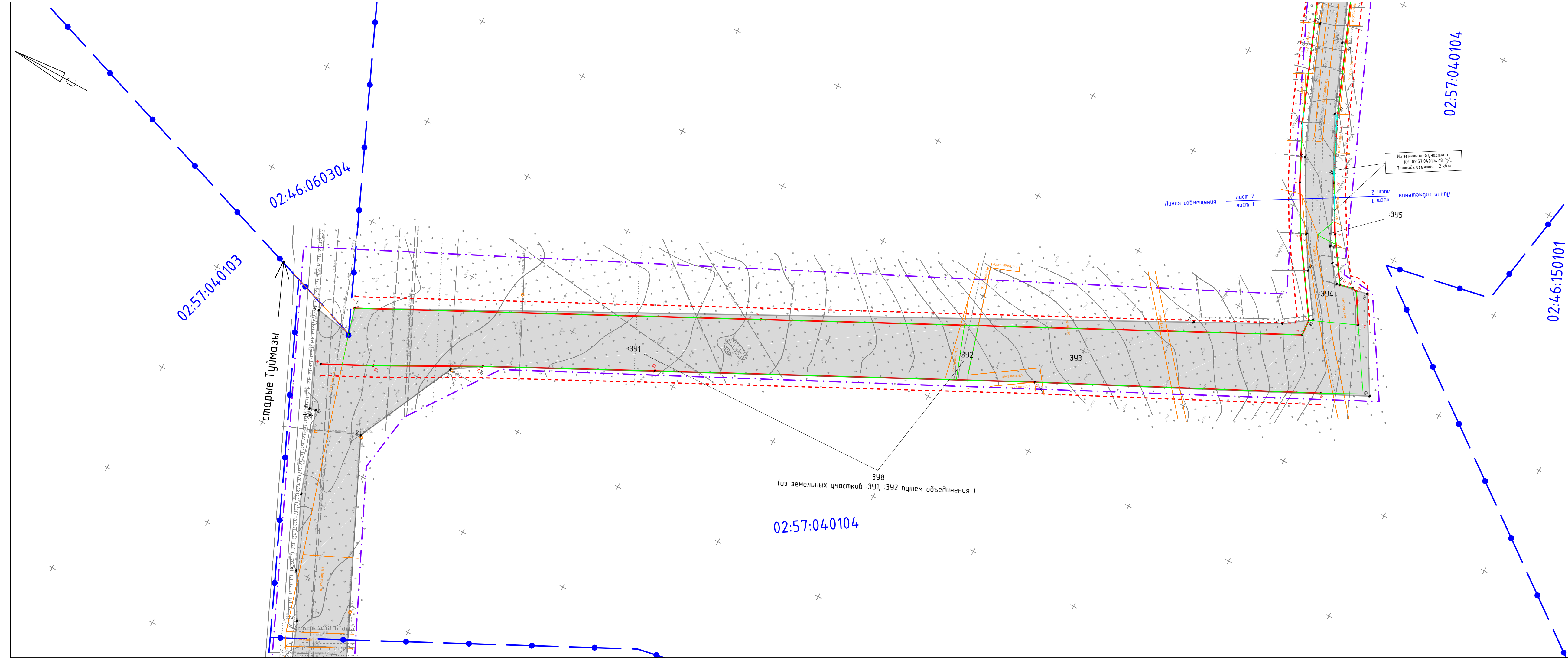
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	640087,83	1200021,67	0,10	—
н27	640090,50	1200028,99	0,10	—
н30	640086,80	1200029,79	0,10	—
н33	640078,82	1200033,66	0,10	—
н36	640076,40	1200034,12	0,10	—
н17	640075,93	1200032,83	0,10	—
н29	640076,23	1200032,71	0,10	—
н28	640086,45	1200022,02	0,10	—
н16	640087,83	1200021,67	0,10	—

Обозначение земельного участка :3У8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н51	640331,39	1199538,88	0,10	—
н13	640335,43	1199552,05	0,10	—
н52	640338,56	1199563,18	0,10	—
н53	640180,28	1199644,32	0,10	—
н54	640102,48	1199684,16	0,10	—
н55	640101,01	1199684,91	0,10	—
н12	640095,58	1199687,69	0,10	—
н4	640089,17	1199666,56	0,10	—
н14	640088,09	1199664,55	0,10	—
н56	640092,63	1199662,23	0,10	—
н57	640210,30	1199602,17	0,10	—
н58	640277,22	1199567,74	0,10	—
н59	640319,27	1199545,05	0,10	—
н60	640328,58	1199540,31	0,10	—
н51	640331,39	1199538,88	0,10	—

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

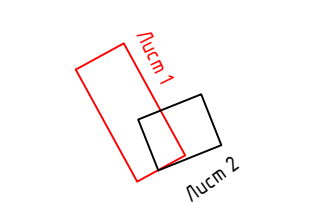
№(п/п)	Кадастровый номер	Площадь изъятия (кв.м.)
1	02:57:04:0104:18	7
2	02:57:04:0104:1	2
3	02:57:04:0104:17	11
4	02:57:04:0104:14	5
5	02:57:04:0104:21	24
6	02:57:04:0104:193	72
7	02:57:04:0104:209	21
8	02:57:04:0104:6	56



- - - - - границы территории проектирования
- - - - - границы образуемого земельного участка
- :394 - условный номер образуемого земельного участка
- - - - - кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:040209 - номер кадастрового квартала
- 7 - номер и обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий
- - - - - границы устанавливаемых красных линий (территорий общего пользования)
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - - - - граница отступа от красных линий (5м)
- ▨ - границы земельных участков подлежащие изъятию
- ▭ - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- А - асфальт с бордюром
- А - асфальт без бордюра - дорога существующая
- Грунт - грунтовая
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- Н - нефтепровод
- ←→ (НВ) - ЛЭП (НВ линия электропередач)
- ←→ (ВВ) - ЛЭП (ВВ линия электропередач) - коммуникации существующие
- - линия связи на опорах
- ⚡ - высоковольтный кабель
- ⚡ - низковольтный кабель
- ⚡ - кабель связи

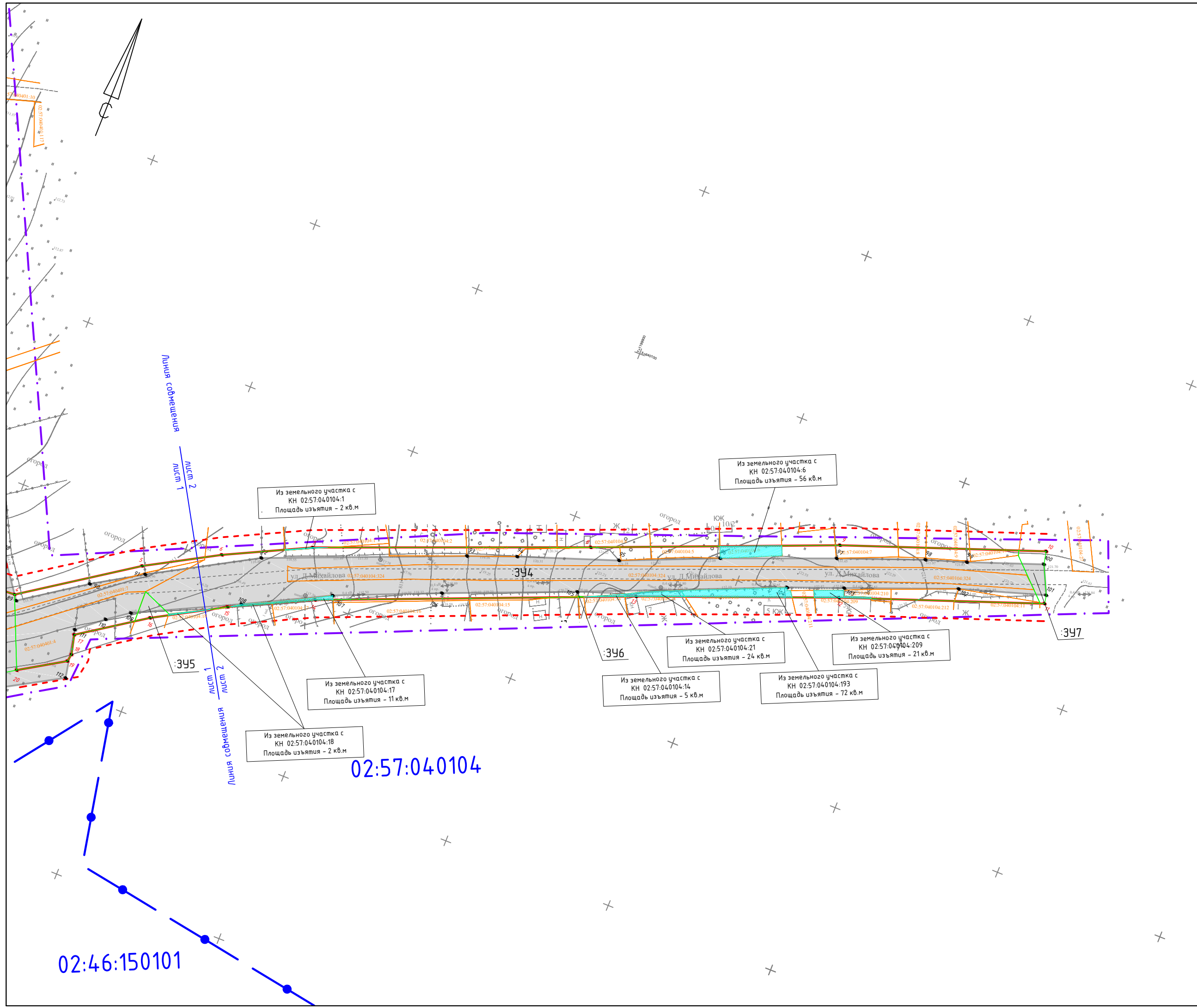
- Примечание:**
- Вновь образуемые земельные участки сформированы только на участки общего пользования.
 - Согласно постановлению Правительства РФ №1300 от 03.12.2014 г. по проектируемым водопроводом и газопроводом осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют в связи с тем, что ранее на данную территорию не утверждались проекты планировки территории.

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

094-0257-2021					
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Галлямуллин А.А.			
Разработал	Галлямуллин И.А.				
Проверил	Юсеев Е.А.				
Утв.					
Чертеж межевания территорий				Стадия	Лист
				п	1
					2
ООО "ПКС"					



Условные обозначения:

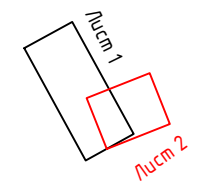
- - - - - границы территории проектирования
 - — — — — границы образуемого земельного участка
 - :344 — условный номер образуемого земельного участка
 - — — — — кадастровые границы земельных участков
 - 02:57:040206:24 — кадастровый номер земельного участка
 - — — — — границы кадастрового квартала
 - 02:57:04:0209 — номер кадастрового квартала
 - 7 — номер и обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий
 - — — — — границы устанавливаемых красных линий (территорий общего пользования)
 - 1 — номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - - - - - граница отступа от красных линий (5м)
 - ▨ — границы земельных участков подлежащие изъятию
 - — границы планируемого элемента планировочной структуры
- | | | |
|-----------|---------------|-----------------------|
| А | асфальт | — дорога существующая |
| - - - - - | - с бордюром | |
| - - - - - | - без бордюра | |
| А | асфальт | — дорога существующая |
| - - - - - | - без бордюра | |
| - - - - - | грунт | |

- | | | |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|
| — В — | — водопровод | — коммуникации существующие |
| — Г — | — газопровод | |
| — К — | — канализация | |
| — Н — | — нефтепровод | |
| ↔↔↔ | — ЛЭП (НВ линия электропередач) | |
| ↔↔↔ | — ЛЭП (ВВ линия электропередач) | |
| — о — | — линия связи на опорах | |
| ↔↔↔ | — высоковольтный кабель | |
| ↔↔↔ | — низковольтный кабель | |
| — о — | — кабель связи | |

Примечание:

- Вновь образуемые земельные участки сформированы только на участки общего пользования.
- Согласно постановления Правительства РФ №1300 от 03.12.2014 г. по проектируемому водопроводом и газопроводом осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют в связи с тем, что ранее на данную территорию не утверждались проекты планировки территории.

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

					094-0257-2021				
					Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территорий	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галлямуллин А.А.					П	2	2
Разработал		Галлямуллин И.А.							
Проверил		Юсеев Е.А.							
Утв.									
							ООО "ПКС"		