



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

02:57:050403:41 Кадастровый номер земельного участка

— красная линия

— озеленение

Сх-2 — осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.
— охранная зона водопровода

Заказчик **Забаяева Р.У.**

Размеры даны в метрах

088/0257-2018

Республика Башкортостан, г. Октябрьский, НСТ "Восход-1", Уч. №200

№	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	существующий

Основные показатели:

Площадь застройки 68,34 м (9%)
Площадь озеленения 664,7 м
Площадь участка 733 м

Изм/Кол	Дл	Пл	Ввод	Дата
Г/П	Г	Л	Л	08.11
Провер.	Юсаяев Е.А.	08.11		
Разраб.	Кулешова Е.А.	08.11		

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения

Страница	Лист	Листов
	2	

Общественно-кадастровая служба

Верхняя рабочая чертежю основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

1. Рабочий чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни людей эксплуатируемого объекта, при соблюдении предельно разрешенных рабочих чертежом нормативов.
3. Все работы выполняются в соответствии со СНиП 2.03.2007 "Кровельные работы в строительстве".
4. Во избежание несчастных случаев и порчи имущества работников строительных организаций, перед началом производимых работ необходимо предпринять меры по обеспечению трасс, коммуникаций и зданий от повреждений.

Примечание:

Схема планировочной организации разработана с целью смены вида разрешенного использования земельного участка с "Индустриально-складовского назначения и обслуживания" на "Для индивидуального жилищного строительства". Согласно позитивной оценке земельного участка площадью 83 м² при соблюдении местных нормативов градостроительного проектирования, в частности, возможно размещение проекта. Расстояние от фактической застройки земельного участка до существующих с несанкционированным строительством объектов не превышает в охраняемой зоне водопровода. Максимальная площадь застройки в охраняемой зоне составляет 20% от площади участка.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни людей эксплуатируемого объекта, при соблюдении предельно разрешенных рабочих чертежом нормативов.

Генеральный проектировщик

А.А. Галимджидинов

088/0257-2018

Республика Башкортостан, г. Октябрьский, НСТ "Восход-1", Уч. №200

Изм/Кол	Дл	Пл	Ввод	Дата
Г/П	Г	Л	Л	08.11
Провер.	Юсаяев Е.А.	08.11		
Разраб.	Кулешова Е.А.	08.11		

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства

Изм/Кол	Дл	Пл	Ввод	Дата
Г/П	Г	Л	Л	08.11
Провер.	Юсаяев Е.А.	08.11		
Разраб.	Кулешова Е.А.	08.11		

Общие данные

Изм/Кол	Дл	Пл	Ввод	Дата
Г/П	Г	Л	Л	08.11
Провер.	Юсаяев Е.А.	08.11		
Разраб.	Кулешова Е.А.	08.11		

Технико-экономический расчет

