

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

043/0257-2018 ПМТ

Проект межевания территории ГО г. Октябрьский РБ, ограниченной территорией котельной №2 по адресу: ул.Садовое кольцо, д.2 (02:57:020112:805), территорией многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Фрунзе, д.9а (02:57:020112:54), территорией детского сада №26 по адресу: ул.Комсомольская, д.20б (02:57:020112:6) для переформирования границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:733, 02:57:020112:253, с целью исключения вклинивания, окрапливания, изломанности границ, чересполосицы и изменения границ территориальных зон П и ЖС-2

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том VI. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Заместитель директора
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

г. Октябрьский, 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Основная часть		
1	Общие сведения о проекте межевания территории	3
2	Сведения о площади и видах разрешенного использования	4
3	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02	5
4	Сведения о частях образуемых земельных участков	7
5	Границы образуемы земельных участков	9
6	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	10
7	Границы границ публичных сервитутов	11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**Общие сведения о проекте межевания территории****1. Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:253, 02:57:020112:254, 02:57:020112:733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Цель кадастровых работ:

Формирование земельного участка

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО «ВМ»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Кулешова Екатерина Анатольевна

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7онс, а/я№62 mail-pks@mail.ru

Договор на выполнение работ от 22 июня 2018 КР-2018-366

Дата подготовки «9» июля 2020г.

5. Пояснительная записка:

Проект межевания разработан в связи с образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:253, 02:57:020112:254, 02:57:020112:733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания разработан на топографической съёмке ООО «ПКС» 2018 года.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования****1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	:ЗУ1	2.5.Средне этажная жилая застройка (до 8 надземных этажей)

2. Площадь образуемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²
1	2	3
1	:ЗУ1	1351

3. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/121383722 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/121383238 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/121383734 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/121383185 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/121383446 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Кадастровый план территории	№02/14/1-579514 от 27.08.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. заместитель начальника отдела Митягина А. Н.
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/170867460 от 13.09.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/276536313 от 06.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Топографическая съемка	2018 год
10	Техническое задание	от 31.08.2018
11	Постановление администрации	От 11.07.2018 №3017 и от 06.06.2018 №2535

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона Ж (подзона ЖС-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	632116,80	1197359,21
10	632114,38	1197381,38
11	632084,93	1197378,16
12	632082,55	1197397,97
74	632078,57	1197397,53
н2	632066,93	1197396,46
н1	632072,22	1197352,97
9	632116,80	1197359,21

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
9	10	22,30
10	11	29,63
11	12	19,95
12	74	4,00
74	н2	11,69
н2	н1	43,81
н1	9	45,01

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1.	02:57:020112:253	288,00	:253/п1	287,91
2.	02:57:020112:254	86,00	:254/п1	42,18
3.	02:57:020112:733	628,00	:733/п1	628,21
4.	02:57:020112	—	:Т/п1	393,04

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой	Республика Башкортостан, городской округ Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
2	Категория земель	Земли населенных пунктов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования**

3	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей)
4	Площадь земельного участка, м ²	1351
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	Рмин=400, Рмакс - не установлен

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Сведения о частях образуемых земельных участках

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу1

Зона Ж (подзона ЖС-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	632116,79	1197359,21
н42	632116,03	1197366,26
н4	632115,61	1197366,10
н5	632115,54	1197366,04
н12	632115,20	1197368,99
н16	632115,20	1197369,18
н17	632115,29	1197369,38
н20	632115,42	1197369,63
н21	632115,52	1197369,75
н39	632115,64	1197369,80
н40	632115,42	1197371,85
н22	632114,57	1197371,47
н23	632114,00	1197376,72
н24	632114,18	1197377,09
н25	632114,32	1197377,17
н26	632114,54	1197377,31
н37	632114,82	1197377,34
н41	632114,61	1197379,31
н27	632113,50	1197379,04
н28	632113,18	1197378,87
н29	632112,28	1197377,85
н30	632112,18	1197377,53
н31	632112,07	1197377,04
н32	632112,02	1197376,54
н33	632112,42	1197372,61
н34	632113,59	1197362,47
н35	632113,99	1197358,89
н2	632116,79	1197359,21

2. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	50	2	Сервитут (охранная зона электросетей)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о частях образуемых земельных участках****1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу2

Зона Ж (подзона ЖС-2)

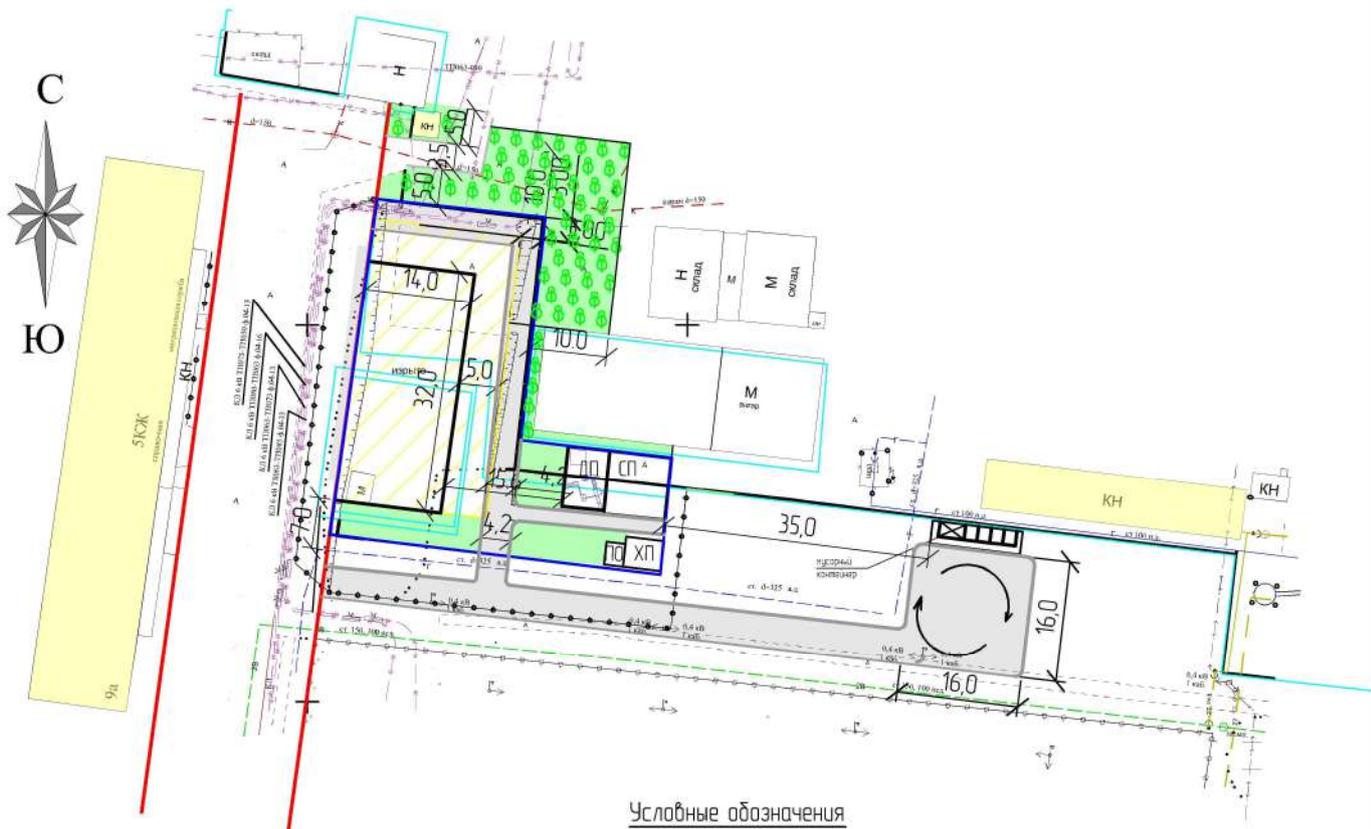
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	632071,38	1197359,97
н4	632067,41	1197396,50
н2	632066,93	1197396,46
н3	632071,38	1197359,97

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу2	9	1	Сервитут (охранная зона газопровода)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p>02:57:020112:733 – кадастровый номер учтенного земельного участка</p> <p> – проектируемая граница земельного участка</p> <p> – зона допустимого размещения ОК (объекта капитального строительства)</p> <p> – проезд</p> <p> – объект капитального строительства</p> <p> – озеленение</p> <p> – красная линия</p> | <p> – детский игровой комплекс</p> <p> – песочница</p> <p> тип 3 – плотное заграждение</p> <p> – зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствол на 4квм на полосе шириной 10м.</p> <p> – предполагаемая зона размещения МКД</p> <p> – граница по кадастру</p> |
|--|---|

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке ООО "ПКС" 2018 года.
2. Согласно Приложению №2 Таблицы 7 Правил землепользования и застройки городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан отступы от красной линии в данной зоне с видом разрешенного использования 25 составляют 6 м. Проектом предусмотрено отклонение в части отступа от красной линии до 0м.
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – средне этажная жилая застройка (высотой до восьми этажей) Проектом предусмотрено получение разрешения на условно-разрешенный вид использования – средне этажная жилая застройка (высотой до восьми этажей).

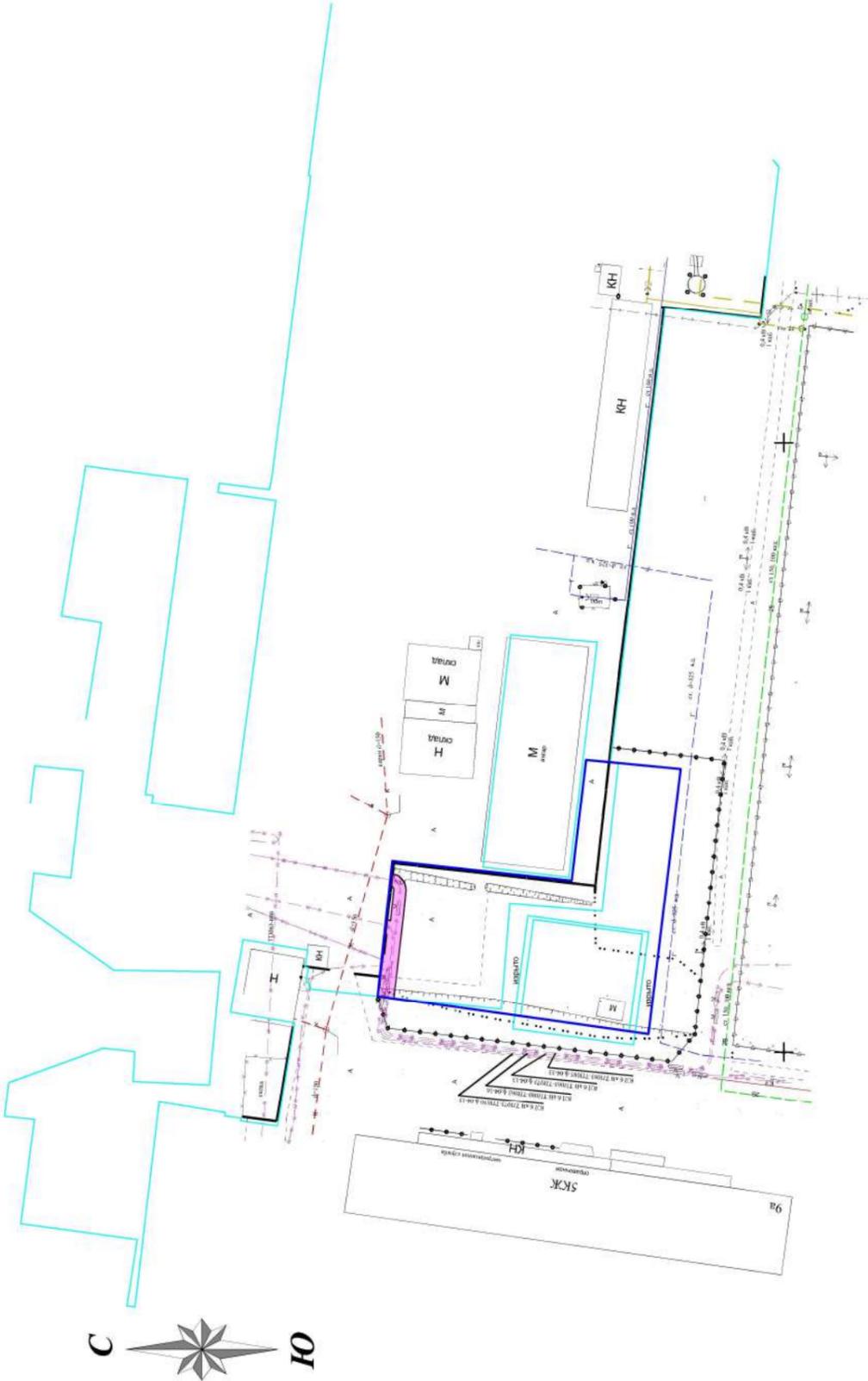
043/0257-2018 ПМТ

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Масса	Масштаб
						ПМТ 10 г. Октябрьский РБ, ограниченной территорией котельной №2 по адресу ул.Садовое кольцо, д.210257 020112 805), территорией многоквартирного жилого дома по адресу ул.Фрунзе, д.9а(0257-020112-54), территорией детского сада № 26 по адресу ул.Комсомальская, д.208(0257-020112-6) для реформирования границ земельных участков с кадастровыми номерами 0257-020112-733, 0257-020112-253, с целью исключения вклинивания, окраивливания, изоляционности границ, чересполосицы и изменения границ территориальных зон П и ЖС-2	ПМТ		1:1000
ГИП		Галлямутдинов	А.А.		09.07		Лист 10	Листов 12	
Провер.		Юсаев	Е.А.		09.07		ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Разраб.		Кулешова	Е.А.		09.07	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные и линии и линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства			
Оснoвнaя чaсть									

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Координаты поворотных точек зсны с особыми условиями использования территории от подземных электрических сетей в системе МСК-02

№	X	Y
1	632116,79	1197359,21
2	632116,03	1197366,26
3	632115,61	1197366,10
4	632115,54	1197366,04
5	632115,20	1197368,99
6	632115,20	1197369,18
7	632115,29	1197369,38
8	632115,42	1197369,63
9	632115,52	1197369,75
10	632115,64	1197369,80
11	632115,42	1197371,85
12	632114,57	1197371,47
13	632114,00	1197376,72
14	632114,18	1197377,09
15	632114,32	1197377,17
16	632114,54	1197377,31
17	632114,82	1197377,34
18	632114,61	1197379,31
19	632113,50	1197379,04
20	632113,18	1197378,87
21	632112,28	1197377,85
22	632112,18	1197377,53
23	632112,07	1197377,09
24	632112,02	1197376,54
25	632112,42	1197372,61
26	632113,59	1197362,47
27	632113,99	1197358,89



Условные обозначения

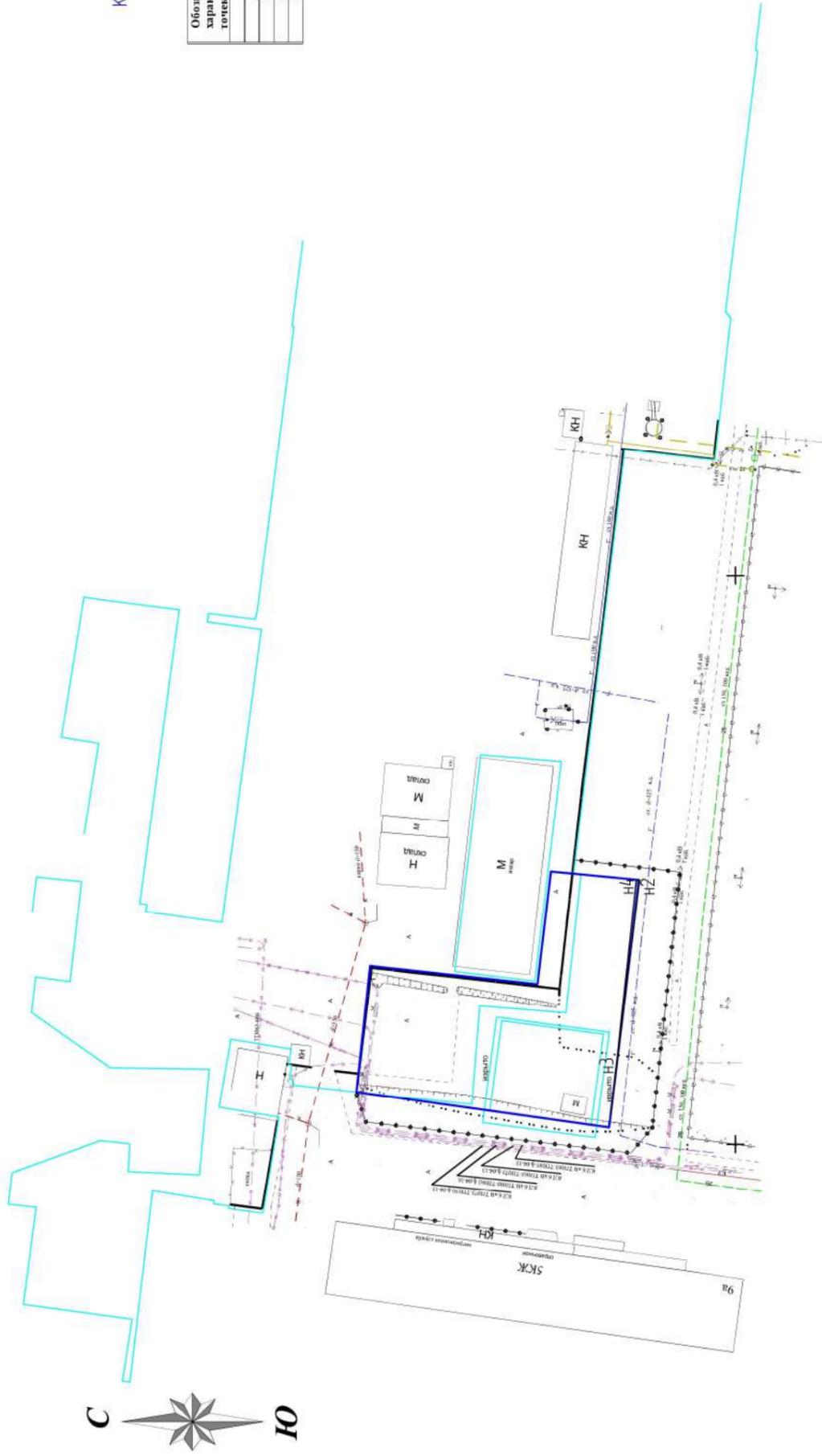
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона электрического кабеля)
- проектируемая граница земельного участка
- 02:57:020112:733 - кадастровый номер земельного участка
- граница по кадастру

043/0257-2018 ПМТ

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Галлямуллина А.А.			09.07
Провер.		Юсаев Е.А.			09.07
Разработ.		Кулешова Е.А.			09.07
Границы зоны действия публичных сервитутов					
Стандия			Масса	Масштаб	
ПМТ					1:1000
Лист 11			Листов 12		
000 "Проектно-кадастровая служба"					

Приказ Октябрьский РБ, ограниченной территории площадью №2 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, район Дзержинский, микрорайон Железнодорожный, д. 20/02:57:020112:805, территории микрорайонного жилого дома по адресу ул.Фрунзе, д.59/02:57:020112:54, территории детского сада № 26 по адресу ул.Конская, д.20/02:57:020112:61 для перепланировки границ, земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:733, 02:57:020112:253, с целью исключения дублирования, исключения, изменения границ, чертосоставы и изменения границ территориальных зон П и Ж-2.

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Координаты лоборотных тмчек зоны с особыми условиями от газопровода в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н3	632071,38	1197359,97
Н4	632067,41	1197396,50
Н2	632066,93	1197396,46
Н3	632071,38	1197359,97

Условные обозначения

- зона с особыми условиями использования территории(охранная зона газопровода, сервитут)
- проектируемая граница земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- граница по кадастру

043/0257-2018 ПМТ		Лист 12	Листов 12
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.
ГМП		Галлямуллина А.А.	
Проект		Юсаев Е.А.	
Разработчик		Кулешова Е.А.	
Дата	Подп.		
09.07			
09.07			
09.07			
<p>Приложение к кадастровому плану территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Садовая, № 26, кадастровый номер 10/025/02012/254, кадастровый номер 10/025/02012/253, с целью изменения границ территории зон П и ЖС-2</p>			
Страница		Масштаб	Масштаб
ПМТ			1:1000
Лист 12		Листов 12	
000 "Проектно-кадастровая служба"			
Границы зоны действия публичных сервитутов			