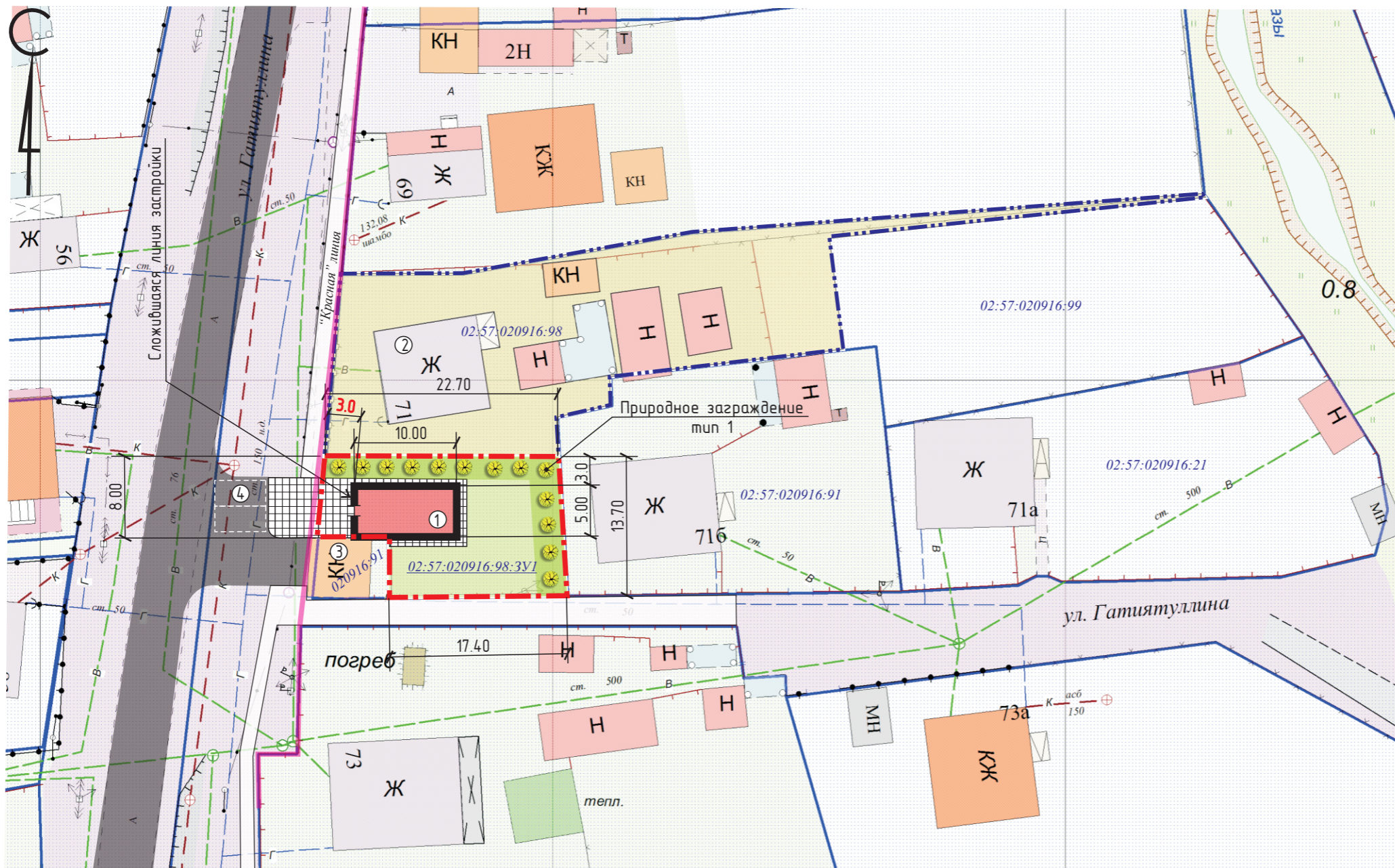


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№/№	Наименование
①	Объект придорожного сервиса – магазин сопутствующих товаров для обслуживания участников движения
②	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Гатиятуллина, №71
③	Соседний гараж по адресу: ул.Гатиятуллина, №71б
④	Карман для кратковременной парковки автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка под объект придорожного сервиса
- Граница земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- Твёрдое покрытие тротуара (друсчатка, асфальт)
- Дорожное покрытие проезжей части (подъездные пути, парковка)
- Зелёные насаждения
- Существующий тротуар

Примечание:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъёмке, выданной МБУ "УКС" г.Октябрьского в 2019г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ
- Земельный участок площадью 1078 кв.м с кадастровым номером 02:57:020916:98, находящийся в собственности, расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖМ), где размещение вида разрешённого использования - "Обеспечение дорожного отдыха" с кодом 4.9.12. - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса на земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:020916:98:3У1 площадью 287 кв.м является условно-разрешённым видом использования земельного участка. Необходимо получить разрешение на условно-разрешённый вид использования земельного участка в зоне малоэтажной застройки.
- После раздела земельного участка с кадастровым номером 02:57:020916:98, площадь будет составлять 791 кв.м
- Согласно ПЗЗ г.Октябрьского, объекты придорожного сервиса должны размещаться от "Красной" линии на расстоянии 6.м. Необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров с 6.м до 3м по сложившейся линии застройки.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:57:020916:3У1  
ПОД ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В СИСТЕМЕ МСК-02

№	X	Y
1	628984,6586	1197977,1081
2	628992,7011	1197977,9070
3	628992,6681	1198000,6521
4	628978,9780	1198001,5051
5	628978,7600	1197984,1200
6	628984,7400	1197984,1400
1	628984,6586	1197977,1081

Площадь з/у - 287 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/№	Наименование показателя	Площадь показателя	Расчётн. показатель	Нормативн. показатель
1	Площадь участка	287 кв.м (0.028га)	100%	0.02-0.15га
2	Площадь застройки участка	50 кв.м	17%	40%
3	Площадь озеленения участка	200 кв.м	69%	20%
4	Площадь покрытия	37 кв.м	14%	-

Изм.	К.л.ч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Кузнецов			
Нач.отд.		Зеленугин			
Вед.инженер		Милевзорова			04.2019г.

Объект придорожного сервиса по адресу:  
РБ го г.Октябрьский, ул.Гатиятуллина, №71

Стадия Лист Листов

Схема планировочной организации  
земельного участка. М 1:1500

МБУ "УКС"  
городского округа  
г.Октябрьский