



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ

СЛУЖБА

Приложение № 2
Утвержден постановлением
администрации городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан
от " " 2020 №

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

083/0257-2019 ПМТ

Проект межевания территории ГО г. Октябрьский РБ, территории
ограниченной улицей Кубыкина – улицей Чкалова – проспектом Ленина
откорректированный по результатам публичных слушаний, состоявшихся
29.10.2019г.

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки /

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том VI. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Заместитель директора
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

г. Октябрьский, 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные**

п/п	Разделы	Номера листов
1	2	3
Основная часть		
1	Общие сведения о проекте межевания территории	3
2	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
3	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02	6
4	Сведения о частях образуемого земельного участка	17
5	Чертеж границ образуемых земельных участков	19
6	Чертеж границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	22
7	Чертеж границ публичных сервитутов	23

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Общие сведения о проекте межевания территории****1. Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём перераспределения^{5.1} земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020304:103, 02:57:020304:105, 02:57:020304:106, 02:57:020304:249, 02:57:020304:266, 02:57:020304:267, 02:57:020304:269, 02:57:020304:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образованием земельного участка путём перераспределения^{5.1} земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020304:259, 02:57:020304:271, 02:57:020304:272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Цель работ:

Образование земельных участков

3. Сведения о заказчике работ:

ООО "Глобал Фуд Уфа", ОГРН: 1070278009823, ИНН: 0278139894

Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан ИНН 0274992903

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Кулешова Екатерина Анатольевна

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62 mail-pks@mail.ru

Дата подготовки 30 июля 2019

5. Пояснительная записка:

Проект межевания разработан в связи с образованием 2 земельных участков путём перераспределения^{5.1} земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020304:103, 02:57:020304:105, 02:57:020304:106, 02:57:020304:249, 02:57:020304:266, 02:57:020304:267, 02:57:020304:269, 02:57:020304:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образованием земельного участка путём перераспределения^{5.1} земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020304:259, 02:57:020304:271, 02:57:020304:272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания разработан на топографической съёмке МБУ «УКС» 2019 года.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования****1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков^{5.3.}**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	:ЗУ1	Территории общего пользования
2	:ЗУ2	Средне этажная жилая застройка (до 5 надземных этажей)
3	:ЗУ3	Общественное питание
4	:ЗУ4	Территории общего пользования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков^{5.2, 5.1}

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²
1	2	3
1	:ЗУ1	306
2	:ЗУ2	4012
3	:ЗУ3	2503
4	:ЗУ4	2056

3. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№99/2019/273525769 от 21.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270512076 от 03.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270403818 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270403891 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270512219 от 03.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583235 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583569 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583586 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583634 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583253 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270404087 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270550616 от 03.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280582997 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583179 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования**

15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583155 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280584528 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583363 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583360 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280584550 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280582833 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270403913 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583333 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280584334 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280584342 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583068 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280592940 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
27	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270403817 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
28	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270403863 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
29	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583136 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583137 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270404106 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
32	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270404066 от 02.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
33	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583069 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
34	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583131 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
35	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/280583289 от 27.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/270500854 от 03.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
37	Топографическая съемка	2019 год
38	Техническое задание	от 19 июля
39	Постановление администрации	от 21 июля 2019 года №2600

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИПеречень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона Ж (подзона ЖС-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	631910,60	1200020,85
н1	631914,26	1200025,46
н15	631915,14	1200026,62
н16	631881,20	1200051,01
143	631881,15	1200050,96
23	631878,32	1200047,21
22	631892,37	1200035,66
21	631899,67	1200030,48
20	631898,67	1200030,57
19	631897,67	1200030,34
18	631896,53	1200029,88
н17	631895,47	1200028,47
8	631908,82	1200018,44
9	631910,60	1200020,85

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
9	н1	5,89
н1	н15	1,46
н15	н16	41,79
н16	143	0,07
143	23	4,70
23	22	18,19
22	21	8,95
21	20	1,00
20	19	1,03
19	18	1,23
18	н17	1,76
н17	8	16,70
8	9	3,00

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИПеречень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1.	02:57:020304:249	44,00	:249/п2	32,51
2.	02:57:020304:266	712,00	:266/п1	17,91
3.	02:57:020304:269	2011,00	:269/п5	28,75
4.	02:57:020304:299	556,00	:299/п1	21,39
5.	02:57:020304	—	:Т/п12	205,21

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 23-й
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Площадь земельного участка, м ²	306

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона Ж (подзона ЖС-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н11	631939,14	1200058,17
н12	631941,80	1200061,67
н13	631966,22	1200093,76
115	631952,26	1200104,25
25	631932,69	1200118,93
н9	631907,44	1200085,84
н10	631905,18	1200082,62
н2	631902,22	1200078,61
н3	631899,24	1200074,60
н4	631896,28	1200070,60
н5	631893,31	1200066,59
н6	631891,79	1200064,57
н7	631890,35	1200062,57
н8	631889,37	1200061,28
2	631881,82	1200051,74
н16	631881,20	1200051,01
н15	631915,14	1200026,62
н11	631939,14	1200058,17
186	631913,83	1200074,96
156	631916,25	1200078,22
190	631918,62	1200081,46
58	631919,05	1200082,03
61	631915,15	1200084,91
152	631914,13	1200085,66
189	631913,75	1200085,14
153	631911,36	1200081,91
187	631908,90	1200078,57
188	631906,39	1200075,17
154	631906,39	1200075,16
н14	631911,31	1200071,54
186	631913,83	1200074,96
:ЗУ2(2)		
129	631892,27	1199995,98
7	631908,23	1200017,63
8	631908,82	1200018,44

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.

н17	631895,47	1200028,47
17	631877,78	1200004,90
16	631877,94	1200002,53
15	631878,72	1200000,58
14	631879,98	1199998,80
13	631889,38	1199992,29
129	631892,27	1199995,98

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н11	н12	4,40
н12	н13	40,32
н13	115	17,46
115	25	24,46
25	н9	41,62
н9	н10	3,93
н10	н2	4,98
н2	н3	5,00
н3	н4	4,98
н4	н5	4,99
н5	н6	2,53
н6	н7	2,46
н7	н8	1,62
н8	2	12,17
2	н16	0,96
н16	н15	41,79
н15	н11	39,64
186	156	4,06
156	190	4,01
190	58	0,71
58	61	4,85
61	152	1,27
152	189	0,64
189	153	4,02
153	187	4,15
187	188	4,23
188	154	0,01
154	н14	6,11
н14	186	4,25
:ЗУ2(2)		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**

1	2	3
129	7	26,90
7	8	1,00
8	н17	16,70
н17	17	29,47
17	16	2,38
16	15	2,10
15	14	2,18
14	13	11,43
13	129	4,69

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**Обозначение земельного участка :ЗУ2**

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
6.	02:57:020304:103	63,00	:103/п1	62,87
7.	02:57:020304:105	22,00	:105	21,94
8.	02:57:020304:106	58,00	:106/п1	57,89
9.	02:57:020304:249	44,00	:249/п1	11,64
10.	02:57:020304:266	712,00	:266/п2	672,43
11.	02:57:020304:267	692,00	:267/п1	678,65
12.	02:57:020304:269	2011,00	:269/п1	1971,82
13.	02:57:020304:299	556,00	:299/п2	534,80

4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка :ЗУ2**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 23-й
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка(до пяти надземных этажей)
4	Площадь земельного участка, м ²	4012 (1) – 3465,80; (2) – 546,45
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	Р _{мин} =400, Р _{макс} - не установлен

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИПеречень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Зона Ж (подзона ЖС-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	631666,93	1199700,35
8	631672,53	1199708,42
н16	631693,59	1199735,65
н17	631693,09	1199736,19
н18	631691,56	1199737,38
н20	631684,71	1199742,39
н21	631673,81	1199750,64
н3	631660,65	1199733,43
н4	631660,08	1199732,72
н5	631659,44	1199732,20
н6	631658,61	1199731,70
н7	631657,79	1199731,36
н8	631656,92	1199731,16
н15	631650,87	1199730,25
н22	631636,03	1199727,73
н23	631633,11	1199727,30
3	631629,58	1199726,79
н9	631626,86	1199726,58
н10	631634,07	1199676,27
н11	631642,00	1199670,18
н12	631642,58	1199669,87
н13	631643,16	1199669,66
н2	631643,57	1199669,64
н1	631666,93	1199700,35

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н1	8	9,82
8	н16	34,42
н16	н17	0,74
н17	н18	1,94
н18	н20	8,49
н20	н21	13,67
н21	н3	21,66

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**

н3	н4	0,91
н4	н5	0,82
н5	н6	0,97
н6	н7	0,89
н7	н8	0,89
н8	н15	6,12
н15	н22	15,05
н22	н23	2,95
н23	3	3,57
3	н9	2,73
н9	н10	50,82
н10	н11	10,00
н11	н12	0,66
н12	н13	0,62
н13	н2	0,41
н2	н1	38,58

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ3

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1.	02:57:020304:259	28,00	:259/п1	27,65
2.	02:57:020304:271	675,00	:271/п1	664,17
3.	02:57:020304:272	865,00	:272/п1	793,36
4.	02:57:020304	—	:Т/п1	13,65
5.	02:57:020304	—	:Т/п2	1003,92

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул.Кувыкина, д.2
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Общественное питание
5	Площадь земельного участка, м ²	2503
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	Р _{мин} =200, Р _{макс} - не установлен

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИПеречень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона Ж (подзона ЖС-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	631666,93	1199700,35
н38	631643,57	1199669,64
н48	631643,16	1199669,66
н47	631642,58	1199669,87
н46	631642,00	1199670,18
н45	631634,07	1199676,27
н44	631626,86	1199726,58
н26	631615,67	1199724,87
н27	631618,60	1199704,81
н4	631623,76	1199669,05
н59	631624,54	1199669,19
н58	631624,71	1199668,20
н5	631623,90	1199668,07
н28	631625,66	1199655,85
н29	631626,49	1199654,65
н30	631629,17	1199653,03
н31	631633,31	1199651,42
н9	631636,95	1199651,04
н10	631694,35	1199726,35
н8	631703,26	1199738,46
н49	631699,24	1199742,04
н51	631684,13	1199754,17
н50	631684,35	1199754,45
н60	631680,04	1199757,53
н61	631675,00	1199761,13
н52	631674,29	1199760,26
н53	631670,74	1199762,93
н6	631668,24	1199760,00
н7	631668,61	1199755,52
н11	631668,59	1199754,59
н12	631667,41	1199754,44
н13	631665,99	1199754,10
н14	631664,87	1199753,69
н15	631663,57	1199753,06
н16	631662,57	1199752,39
н17	631661,46	1199751,54
н18	631660,61	1199750,62

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**

н19	631659,82	1199749,58
н20	631659,26	1199748,71
н21	631658,62	1199747,28
н22	631658,17	1199745,92
н23	631657,92	1199744,69
н24	631657,80	1199743,43
н25	631657,87	1199742,14
н1	631654,58	1199736,56
н2	631655,61	1199734,72
н3	631656,95	1199733,10
н43	631658,61	1199731,70
н42	631659,44	1199732,20
н41	631660,08	1199732,72
н40	631660,65	1199733,43
н39	631673,81	1199750,64
н37	631684,71	1199742,39
н36	631691,56	1199737,38
н35	631693,09	1199736,19
н33	631693,59	1199735,65
н32	631672,53	1199708,42
н34	631666,93	1199700,35
н54	631673,56	1199708,05
н55	631672,74	1199708,62
н56	631672,17	1199707,80
н57	631672,99	1199707,23
н54	631673,56	1199708,05

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка :ЗУ4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н34	н38	38,58
н38	н48	0,41
н48	н47	0,62
н47	н46	0,66
н46	н45	10,00
н45	н44	50,82
н44	н26	11,32
н26	н27	20,27
н27	н4	36,13
н4	н59	0,79
н59	н58	1,00
н58	н5	0,82
н5	н28	12,35

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**

н28	н29	1,46
н29	н30	3,13
н30	н31	4,44
н31	н9	3,66
н9	н10	94,69
н10	н8	15,03
н8	н49	5,38
н49	н51	19,38
н51	н50	0,36
н50	н60	5,30
н60	н61	6,19
н61	н52	1,12
н52	н53	4,44
н53	н6	3,85
н6	н7	4,50
н7	н11	0,93
н11	н12	1,19
н12	н13	1,46
н13	н14	1,19
н14	н15	1,44
н15	н16	1,20
н16	н17	1,40
н17	н18	1,25
н18	н19	1,31
н19	н20	1,03
н20	н21	1,57
н21	н22	1,43
н22	н23	1,26
н23	н24	1,27
н24	н25	1,29
н25	н1	6,48
н1	н2	2,11
н2	н3	2,10
н3	н43	2,17
н43	н42	0,97
н42	н41	0,82
н41	н40	0,91
н40	н39	21,66
н39	н37	13,67
н37	н36	8,49
н36	н35	1,94
н35	н33	0,74
н33	н32	34,42
н32	н34	9,82

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02^{5.5}.**

н54	н55	1,00
н55	н56	1,00
н56	н57	1,00
н57	н54	1,00

3. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка :ЗУ4**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул.Кувыкина
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для общего пользования (уличная сеть)
4	Площадь земельного участка, м ²	2056

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о частях образуемых земельных участках****1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУЗ

Обозначение части :ЗУЗ/чзу1

Зона Ж (подзона ЖС-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	631636,38	1199682,77
н2	631636,13	1199685,41
н3	631635,88	1199688,04
н4	631635,35	1199693,58
н5	631633,81	1199709,35
н6	631633,52	1199712,30
н7	631633,31	1199713,72
н8	631631,11	1199726,77
н10	631631,09	1199727,01
19	631629,58	1199726,79
27	631626,86	1199726,58
н11	631633,79	1199678,23
н9	631634,41	1199679,08
н1	631636,38	1199682,77

2. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУЗ

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУЗ/чзу1	188	5	охранная зона канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о частях образуемых земельных участках****1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ2

Обозначение части :ЗУ2/чзу1

Зона Ж (подзона ЖС-3)

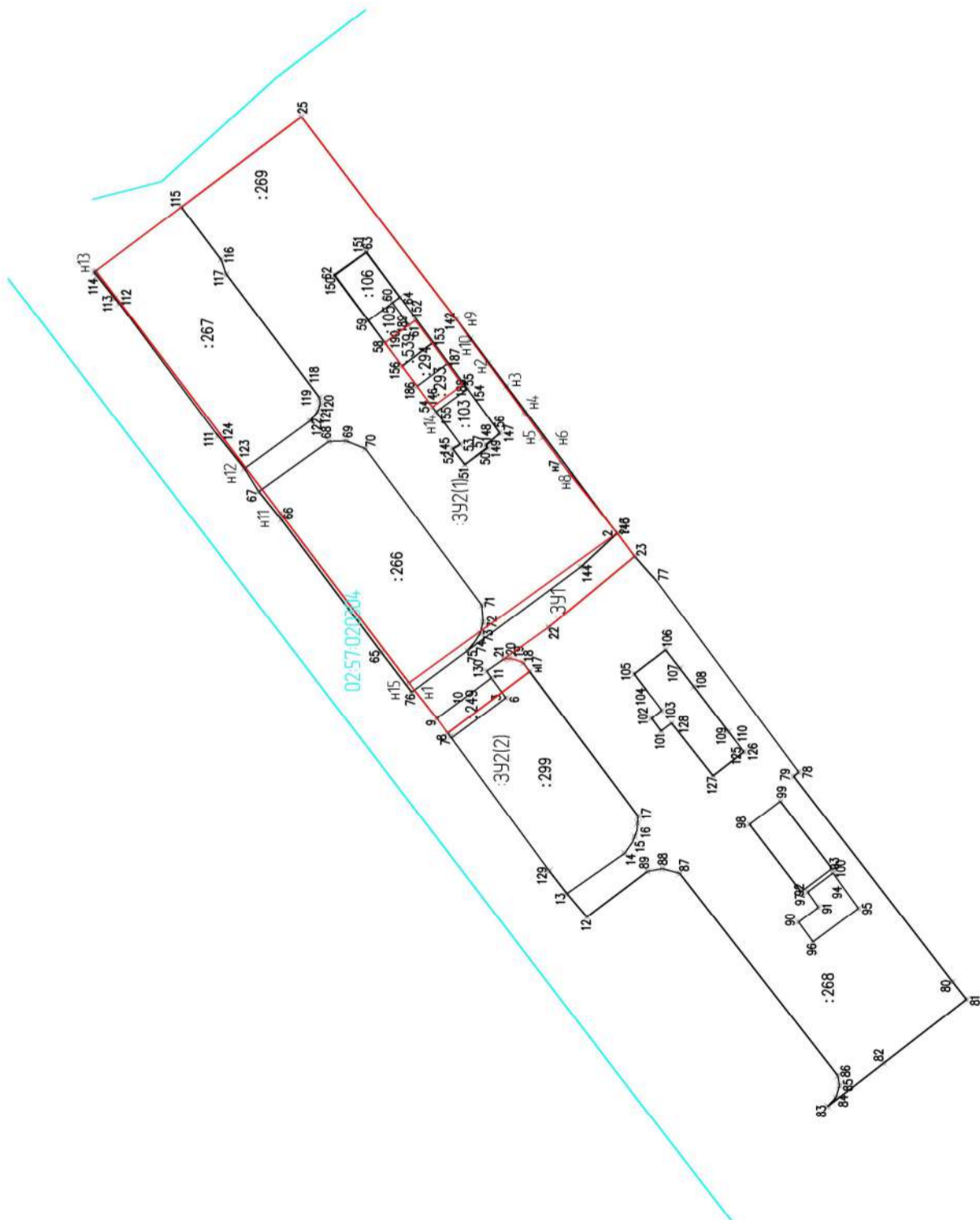
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	631914,22	1200066,26
н2	631923,25	1200078,94
н3	631919,10	1200081,99
н4	631911,30	1200071,53
н5	631908,87	1200073,36
н6	631888,33	1200045,91
н7	631893,25	1200042,32
н8	631912,19	1200067,82
н9	631914,22	1200066,26

2. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ2/чзу1	282	6	проезд

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- Существующие границы, имеющиеся в ЕГРН;
- изменяемые, образованные границы;
- 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- кадастровый квартал;
- граница кадастрового квартала;
- образуемый земельный участок

02:57:020304

:391

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка :391 – 306 кв.м.

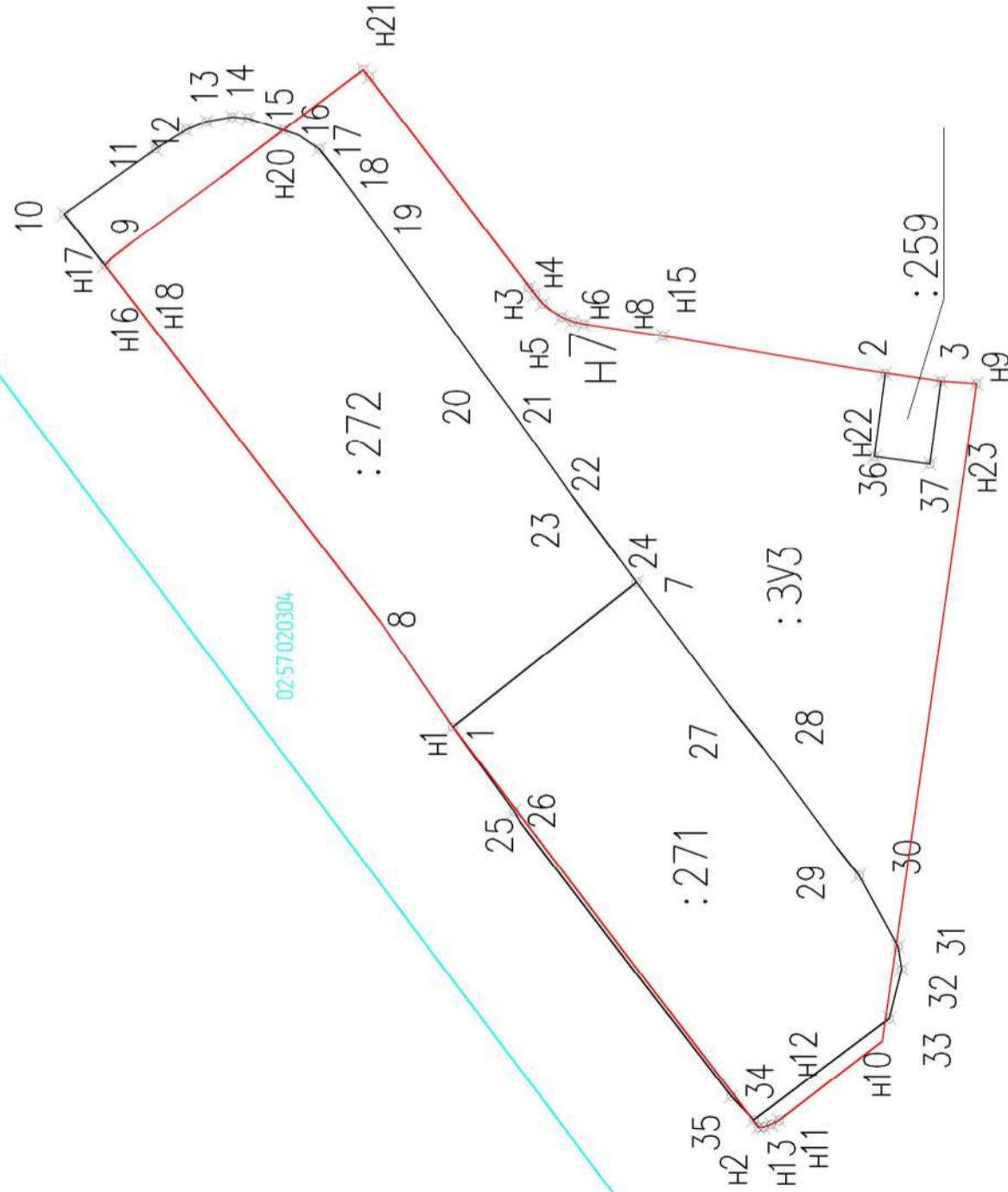
Площадь земельного участка :392 – 4012 кв.м.

Примечание:

образование 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020304:103, 02:57:020304:105, 02:57:020304:106, 02:57:020304:249, 02:57:020304:266, 02:57:020304:267, 02:57:020304:269, 02:57:020304:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

083/0257-2019 ПМТ					
Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, территории, ограниченной: улицей Кудьякина – улицы Чкалова – проспектом Ленина					
Изм.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>(Signature)</i>	30.07
Пробер.					30.07
Разраб.				<i>(Signature)</i>	30.07
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000					
Основная часть			000 "Проектно-кадастровая служба"		Листов
			Лист	19	24
			Стандия	Листов	

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- Существующие границы, имеющиеся в ЕГРН,
- изменяемые, образованные границы,
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- номер точки,
- кадастровый квартал,
- граница кадастрового квартала,
- кадастровый номер учтенного земельного участка,
- кадастровый номер образуемого земельного участка.

02:57:020304

:271

:3У3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка :3У3 - 2503 кв.м.

Примечание:

Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020304:259, 02:57:020304:271, 02:57:020304:272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

083/0257-2019 ПМТ			
Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, территории, ограниченной: улицей Кудьякина - улицы Чаглова - проспектом Ленина			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
			Голямутдинов А.А.
Пробер.			Юсаев Е.А.
Разраб.			Кулешова Е.А.
		Дата	30.07
		Подп.	<i>[Signature]</i>
		30.07	<i>[Signature]</i>
		30.07	<i>[Signature]</i>
		Стадия	Лист
		ПМТ	20
		Листов	24
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500		000 "Проектно-кадастровая служба"	
Основная часть			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- Существующие границы, имеющиеся в ЕГРН,
- изменяемые, образованные границы,
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- номер точки,
- кадастровый квартал,
- граница кадастрового квартала,
- кадастровый номер образуемого земельного участка.

02:57:02:0304

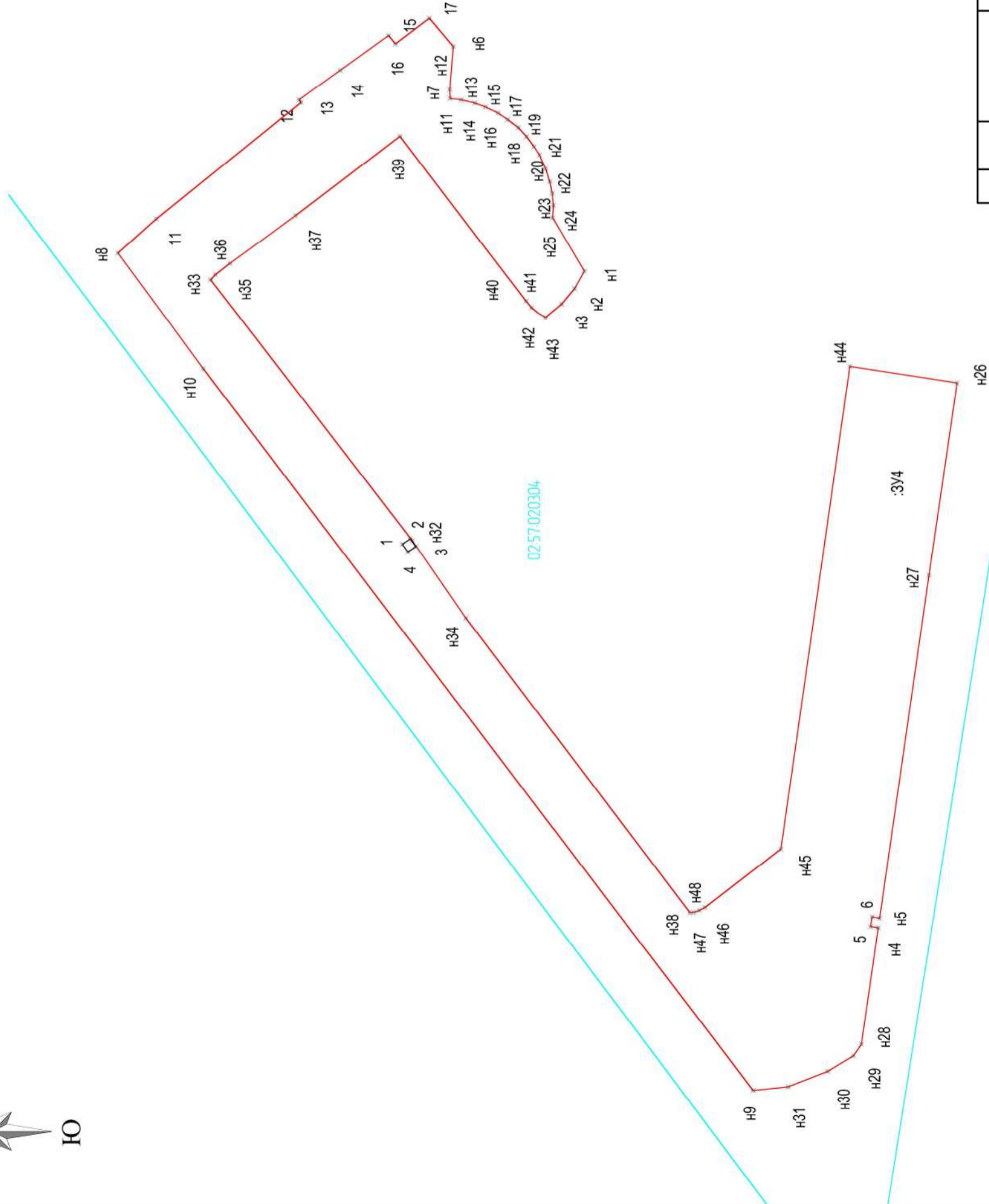
:3У4

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка :3У4 – 2056 кв.м.

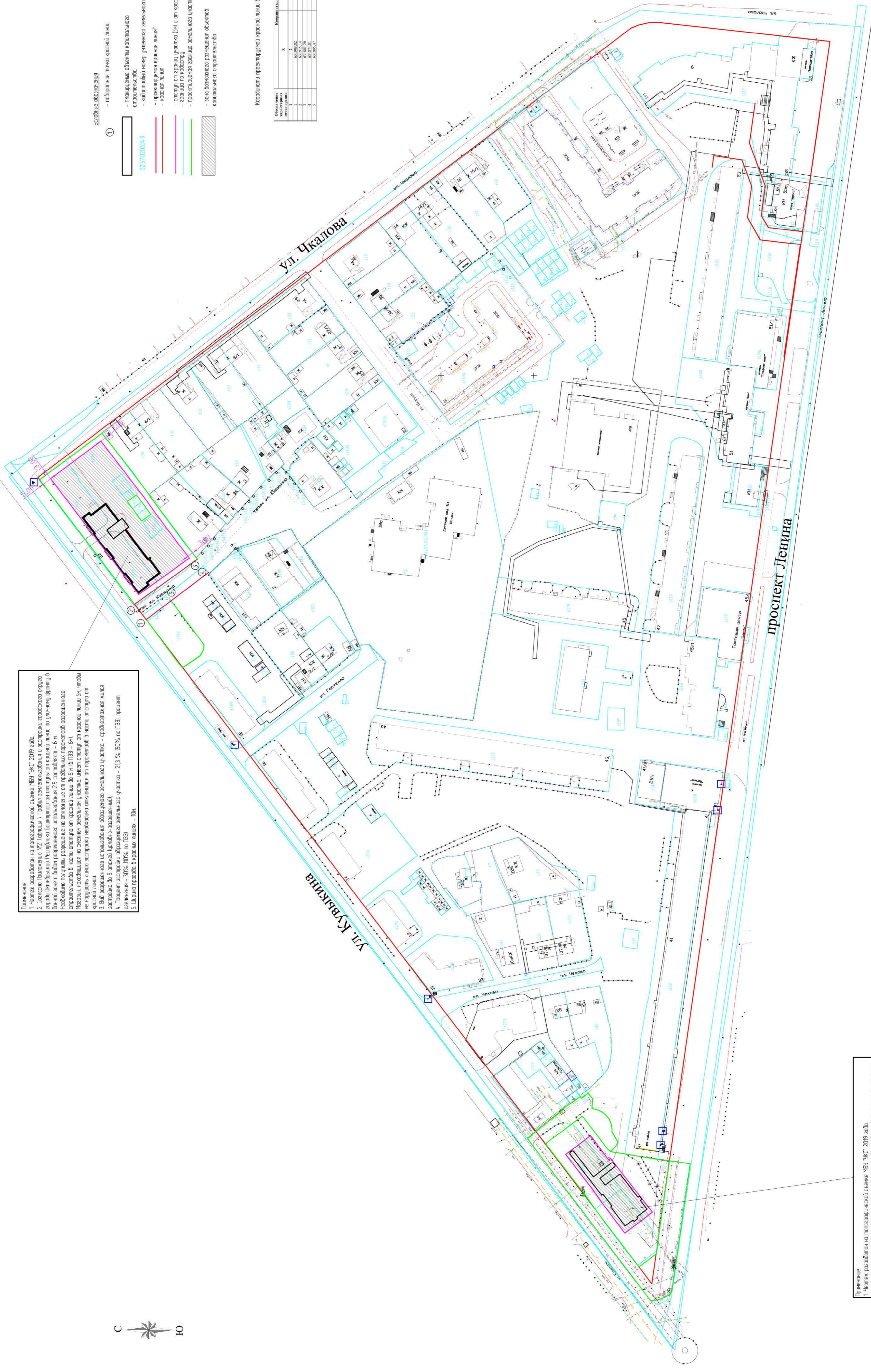
Примечание:

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



083/0257-2019 ПМТ			
Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, территории, ограниченной: улицей Кудьякина - улицей Чаглова - проспектом Ленина			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
			Голямутдинов А.А.
Пробер.			Юсаев Е.А.
Разраб.			Кулешова Е.А.
		Дата	30.07
		Подп.	<i>[Signature]</i>
			30.07
			30.07
		Страница	Лист
		ПМТ	21
		Лист	24
		000 "Проектно-кадастровая служба"	
		Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500 Основная часть	

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИИ, СООРУЖЕНИИ



- Условные обозначения
- ① - подвартная точка красной линии
 - планируемые объекты капитального строительства
 - кабели/провода инженерных сетей
 - проектируемая красная линия
 - красная линия
 - отступ от границ участка (Ж и от красной линии (Ж))
 - проектируемая граница земельного участка
 - зона возможной размещения объектов капитального строительства

Координаты проектируемой красной линии в системе МСК-02

Номер участка	Х	У
1	613088.82	520018.44
2	613088.82	520018.44
3	613141.25	520018.44
4	613141.25	520018.44
5	613141.25	520018.44

Примечание:
 1. Чертеж разработан на территории населенной местности МСК-02, 2019 года.
 2. Согласно Постановлению №2, Таблица 7 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинский Республики Башкортостан отступ от красной линии в линейной форме в данной зоне с шириной разрывов 25 составляет - 6 м.
 Необходимо получить разрешение на отступление от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от красной линии до 5 м (в ПЗЗ - 6м).
 Места, находящиеся на смежном земельном участке, имеют отступ от красной линии 5м, чтобы не нарушить линию застройки, необходимо отступить от параметров в части отступа от красной линии.
 3. Вид разрешенного использования земельного участка - средняя школа.
 4. Процент застройки образуемого земельного участка - 213 % (50% по ПЗЗ), процент озеленения - 30% (10% по ПЗЗ).
 5. Ширина проезда в красных линиях - 10м.

Примечание:
 1. Чертеж разработан на территории населенной местности МСК-02, 2019 года.
 2. Согласно Постановлению №2, Таблица 7 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинский Республики Башкортостан отступ от красной линии в данной зоне с шириной разрывов 25 составляет - 6 м.
 Необходимо получить разрешение на отступление от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от красной линии до 5 м (в ПЗЗ - 6м).
 Места, находящиеся на смежном земельном участке, имеют отступ от красной линии 5м, чтобы не нарушить линию застройки, необходимо отступить от параметров в части отступа от красной линии.
 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - общественное питание.
 394 - территория общего пользования.
 395 - территория общего пользования.
 4. Процент застройки образуемого земельного участка 394 - 40%, процент озеленения - 20%.



083/0257-2019 ПМТ

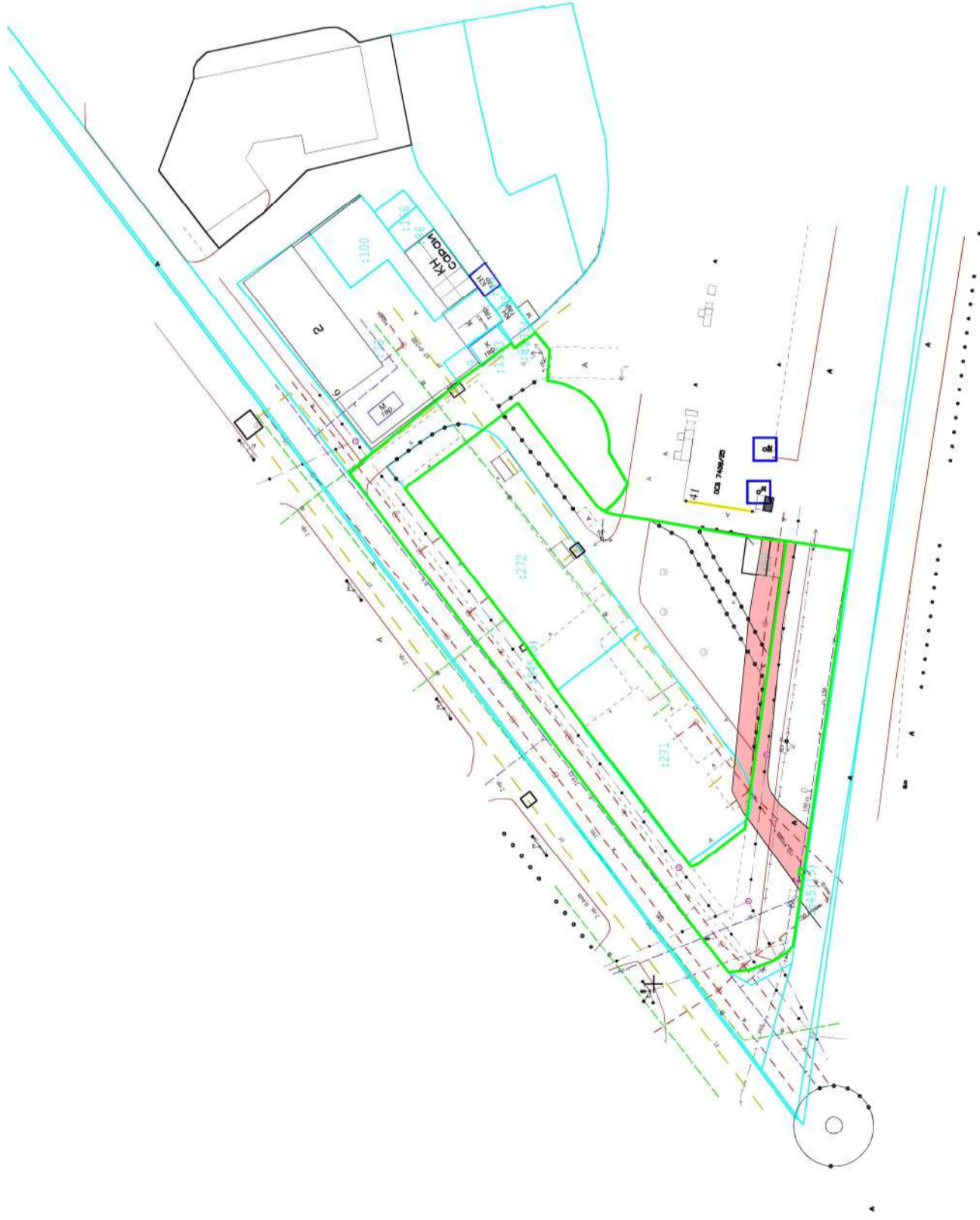
Проектная документация по планировке территории городского округа город Дзержинский Республики Башкортостан территории, расположенной по адресу: улица Кутурбаева - улица Чакалова - проспект Ленина

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иван Колесников	Архитектор	[Подпись]	30.07.2019
2	Ирина Владимировна	Архитектор	[Подпись]	30.07.2019
3	Ирина Владимировна	Архитектор	[Подпись]	30.07.2019

Масштаб: 1:1000

000 Проектно-конструкторский отдел

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Координаты лабораторных точек зоны с особыми условиями от канализации в системе МСК-02 для ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
n1	631636.38	199682.77	
n2	631636.13	199685.41	
n3	631635.88	199688.04	
n4	631635.35	199693.58	
n5	631633.81	199709.35	
n6	631633.52	199712.30	
n7	631633.51	199713.72	
n8	631631.11	199726.77	
n10	631631.09	199727.01	
19	631629.58	199726.79	
27	631626.86	199726.58	
n11	631633.79	199678.23	
n9	631634.41	199679.08	
n1	631636.38	199682.77	

Условные обозначения

- - проектируемая граница земельного участка
- 02.57.020304.271 - кадастровый номер земельного участка
- охранная зона канализации

083/0257-2019 ПМТ			
Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, территории, ограниченной: улицей Кудыкина - улицы Чаглова - проспектом Ленина			
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.
		Голямутдинов А.А.	
Пробер.	Юсаев Е.А.	30.07	30.07
Разраб.	Кулешова Е.А.	30.07	30.07
Чертеж границ публичных сервитутов М 1:1000 Основная часть			
Стадия		Лист	Листов
ПМТ		23	24
000 "Проектно-кадастровая служба"			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Условные обозначения

- — проектируемая граница земельного участка
- 02.57.02.0304.271 — кадастровый номер учтенного земельного участка
- сервитут (подъезд к гаражам)

Координаты поворотных точек сервитута на подъезд к гаражам в системе МСК-02 для :342

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	631914,22	1200066,26
п2	631923,25	1200078,94
п3	631919,10	1200081,99
п4	631911,30	1200071,53
п5	631908,87	1200073,36
п6	631888,33	1200045,91
п7	631893,25	1200042,32
п8	631912,19	1200067,82
п9	631914,22	1200066,26



083/0257-2019 ПМТ

Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, территории, ограниченной: улицей Кудьякина - улицы Чаглова - проспектом Ленина

Изм.	Коллич.	Лист	Имярек.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
						ПМТ	24		
			Голямутдинов А.А.		30.07				
Пробер.			Юсаев Е.А.		30.07				
Разраб.			Кулешова Е.А.		30.07				
Чертеж границ публичных сервитутов М 1:1000 Основная часть						000 "Проектно-кадастровая служба"			