



Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

**Формирование земельного участка ЗУ1
с разрешённым использованием “хранение автотранспорта”
по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, ул. Есенина**

Проектное обоснование

00-01-2022-ПО

Директор

А.Н.Кузнецов

Начальник отдела

А.В.Зелепугин



г.Октябрьский – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
00-01-2022-ПО	Содержание	1 лист
00-01-2022-ПО	Состав авторского коллектива	1 лист
00-01-2022-ПО	Текстовая часть	1 лист
	Графические документы	
00-01-2022-ПО лист 1	Ситуационный план. М1:2000	1 лист
00-01-2022-ПО лист 2	Чертеж существующего зонирования. М 1:2000	1 лист
00-01-2022-ПО лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	1 лист.

						00-01-2022-ПО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Формирование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 с разрешенным использованием "хранение автотранспорта" по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, ул. Есенина	Стадия	Лист	Листов
							ПО	1	3
Нач. отд.	Кузнецов						МБУ «УКС» ГО г.Октябрьский		
Н. контр.	Зеленугин								
Вед. инж.	Миловзорова								

Список авторского коллектива

Проектное обоснование подготовлено:	Должность	Ф.И.О.
Руководитель	Директор	Кузнецов А.Н.
Нормоконтроль	Начальник отдела	Зелепузин А.В.
Разраб.	Вед. инженер	Миловзорова Т.Б.

						00-01-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектное обоснование на формирование земельного участка ЗУ1 с разрешённым использованием “хранение автотранспорта” по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, ул. Есенина, разработано на основании «Служебной записки» первого заместителя главы администрации М.А.Черкашнева от 12.12.2021г. на топографической съёмке, выполненной в 2021 г. геодезической группой МБУ “УКС” г.Октябрьского в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

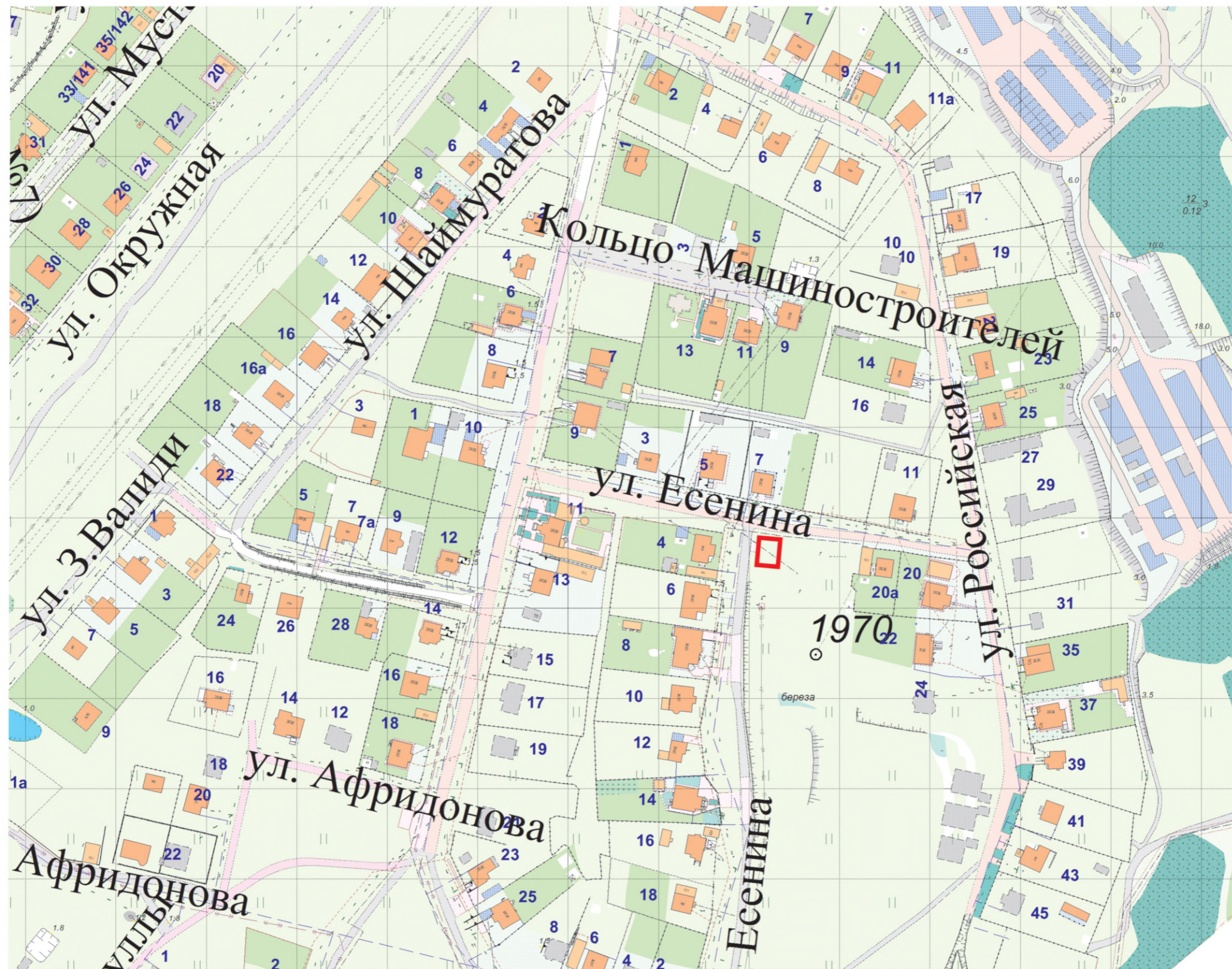
Земельный участок ЗУ1 площадью 276 кв.м с кодом разрешённого использования земельного участка 2.7.1 “хранение автотранспорта”, формируется в жилой территориальной зоне малоэтажной застройки “ЖМ” на земельном участке общего пользования с нормативным отступом от жилой застройки вне охранных зон от трансформаторной подстанции и недействующей нефтяной скважины, где размещение объектов с кодом разрешённого использования земельного участка 2.7.1 “хранение автотранспорта” согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьского является условно-разрешённым видом использования земельного участка.

Через земельный участок проходит ЛЭП низкого напряжения.

Подъездные пути к земельному участку ЗУ1 с ул.Есенина.

Необходимо получить разрешение на условно-разрешённый вид использования земельного участка в зоне малоэтажной застройки “ЖМ” для хранения автотранспорта.

						00-01-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

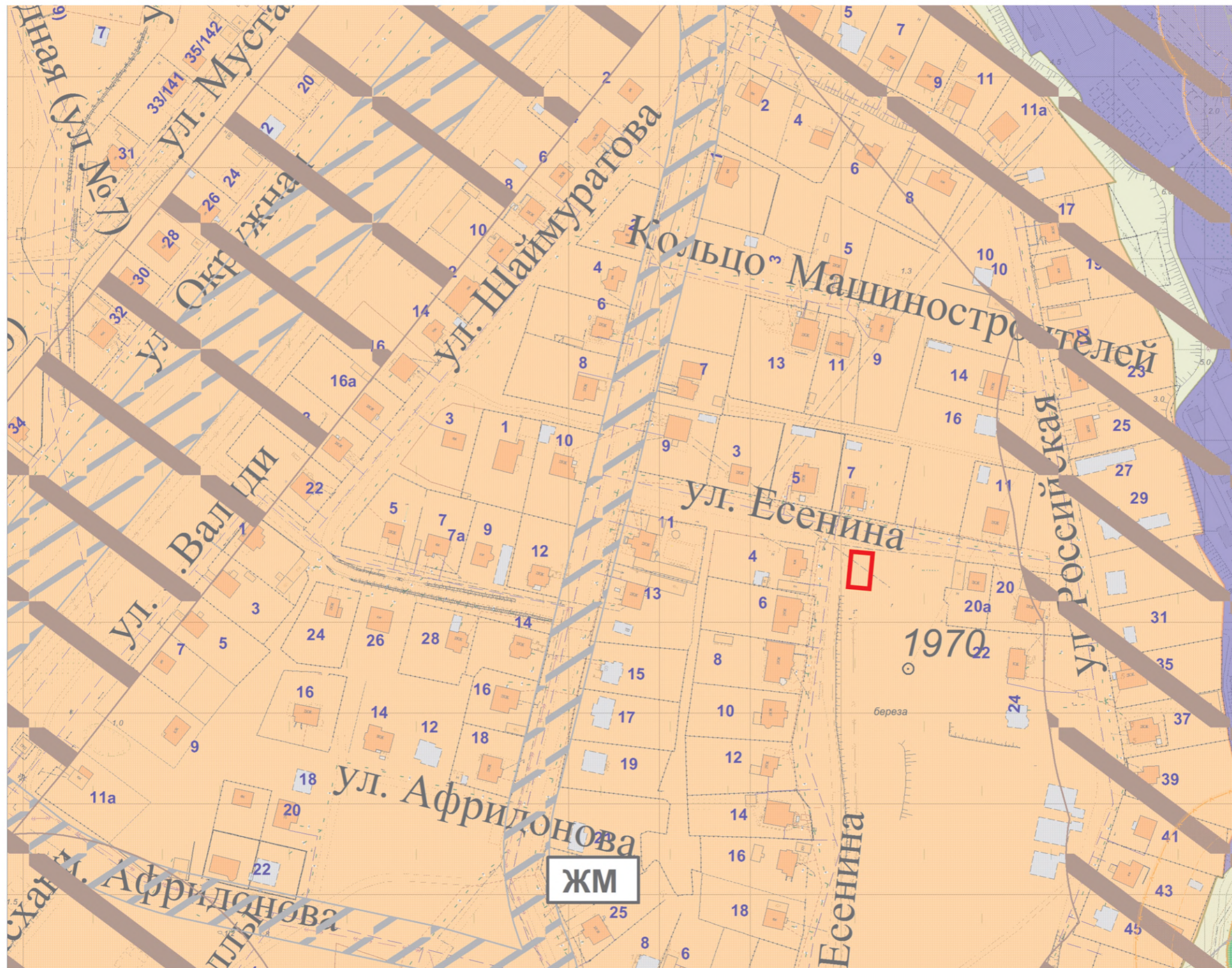


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница формируемого земельного участка

						00-01-2022 ПО		
						Формирование земельного участка 3У1 с разрешённым использованием "хранение автотранспорта" по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, ул. Есенина		
Изм.	К.уч.	№ док.	Листы	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПО	1	3
						Ситуационный план. М1:2000		
						МБУ "УКС" ГО г.Октябрьский		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница формируемого земельного участка



- (жилая малоэтажная) - для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

						00-01-2022 ПО		
						Формирование земельного участка ЗУ1 с разрешённым использованием "хранение автотранспорта" по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, ул. Есенина		
Изм.	К.ц.	№ док.	Листы	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Зеленский ИВ</i>	03.2022г	ПО	2	3
Директор: <i>Кузнецов</i> Начальник: <i>Зеленский</i> Вед. инж.: <i>Милова</i>						МБУ "УКС" ГО г.Октябрьский		







СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ1
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА В СИСТЕМЕ МСК-02

№	X	Y
1	630387,6742	1204467,4931
2	630371,1634	1204465,7749
3	630372,4055	1204453,8393
4	630388,9163	1204455,5575
1	630387,6742	1204467,4931

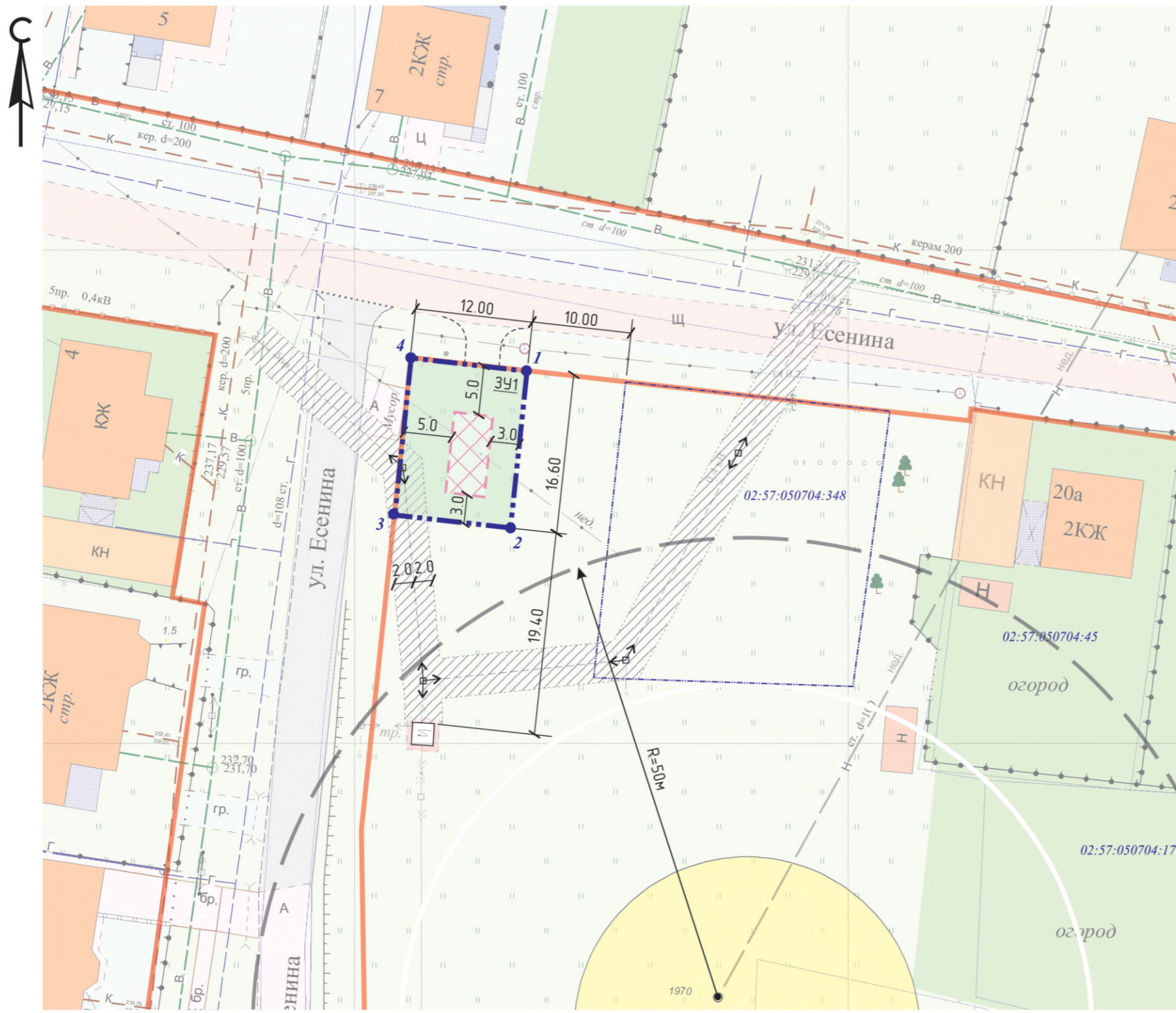
Площадь - 199.20 кв.м

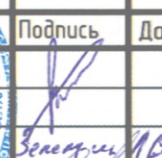
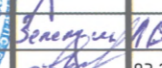
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Условная "Красная" линия (линия регулирования застройки)
-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Поворотная точка
-  - Зона допустимого размещения объекта кап. строительства
-  - Охранная зона ЛЭП низкого напряжения
-  - Охранная зона недействующей нефтяной скважины, согласно письма ПАО Башнефть от 11.03.2022г. №АЧ-01864

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съёмке, выполненной в 2021 г. геодезической группой МБУ "УКС" г.Октябрьского в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2. Земельный участок ЗУ1 площадью 199.20 кв.м с кодом разрешённого использования земельного участка 2.7.1 "хранение автотранспорта", согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьского, формируется в жилой территориальной зоне малоэтажной застройки "ЖМ" на земельном участке общего пользования, где размещение объектов с кодом разрешённого использования земельного участка 2.7.1 "хранение автотранспорта" является условно-разрешённым видом использования земельного участка.
3. Земельный участок пересекает ЛЭП низкого напряжения.
4. Подъездные пути к земельному участку ЗУ1 с ул.Есенина.
5. Необходимо получить разрешение на условно-разрешённый вид использования земельного участка в зоне малоэтажной застройки "ЖМ" для хранения автотранспорта.



						00-01-2022 ПО		
						Формирование земельного участка ЗУ1 с разрешённым использованием "хранение автотранспорта" по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, ул. Есенина		
Изм.	К.уч.	№ док.	Листы	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПО	3	3
Директор		Кузнецов						
Начальник		Зелевский			03.2022г.			
Вед. инж.		Милашова						
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500						МБУ "УКС" ГО г.Октябрьский		