

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

«13» 12 2021 й. № 3842

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 12 2021 г.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский республики Башкортостан на 2022 год

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Настоящее постановление обнародовать через читальный зал архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нафикова И.М.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от « 13 » 12 2021 г.

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского
округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

1. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности органа
муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - администрация).

Функции органа муниципального жилищного контроля осуществляет отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – орган муниципального жилищного контроля).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются муниципальные жилищные инспекторы отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль).

В 2021 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в отношении 13 управляющих организаций и 5 товариществ собственников жилья.

Всего в отношении юридических лиц по состоянию на 15.11.2021 проведено 33 внеплановые выездные проверки. Плановые проверки не проводились.

В результате проведенных проверочных мероприятий выдано 18 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В результате деятельности должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, все выявленные нарушения устранены в соответствии с установленными сроками, что составляет 100% от числа выданных предписаний об устранении ранее выявленных нарушений.

Наибольшее число выявленных нарушений являются нарушениями, выразившимися в несоблюдении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (более 90% от общего числа выявленных нарушений).

В рамках реализации программы профилактики, утвержденной на 2021 год, органом муниципального жилищного контроля:

- проведено более 200 консультаций и разъяснений обязательных требований;

- проведено более 50 совместных совещаний и видеоконференций;

- направлено более 70 требований и предостережений о недопустимости нарушения действующего законодательства;

- планируется проведение «Горячих линий» по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

- иные мероприятия согласно утвержденным графикам.

Основные профилактические мероприятия:

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- размещение информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования законодательства, на официальном сайте городского округа город Октябрьский;

- проведены обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В результате проведенного анализа за соблюдением обязательных требований законодательства, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требования являются факты причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

2.1. Цели программы:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование.

3.1 Информирование.

Информирование осуществляется органом муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа) в специальном разделе органа муниципального жилищного контроля, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Орган муниципального жилищного контроля обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа в специальном разделе органа муниципального жилищного контроля, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Орган муниципального жилищного контроля также вправе информировать население городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

3.2 Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) руководителем органа муниципального жилищного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления органом муниципального жилищного контроля предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального жилищного контроля в течение 30 дней со дня его получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

3.3 Консультирование.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в орган муниципального жилищного контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте городского округа письменного разъяснения, подписанного руководителем органа муниципального жилищного контроля.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
2	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
3	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан перечней	в течение 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля

	нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
4	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	январь 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
5	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год	до 20 декабря 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
6	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	январь 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
7	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан доклада о муниципальном жилищном контроле за 2021 год	1 квартал 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля

8	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение 2022 года, при необходимости	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
9	Консультирование контролируемых лиц в ходе личного приема, посредством видео-конференц-связи по вопросам, относящимся к полномочиям органа муниципального жилищного контроля	в течение 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
10	Консультирование контролируемых лиц по телефону по вопросам, относящимся к полномочиям органа муниципального контроля	в течение 2022 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основными показателями эффективности и результативности реализации программы за 2022 год является удовлетворенность контролируемых лиц качеством программных мероприятий.

Оценка достижения таких показателей осуществляется по следующим направлениям:

1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, их правах в ходе мероприятий по контролю;

2) знание и однозначное толкование контролируемыми лицами и органом муниципального жилищного контроля обязательных требований и правил их соблюдения;

3) вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом муниципального жилищного контроля, в том числе в рамках проводимых мероприятий программы.

Управляющий делами администрации



А.Е. Пальчинский