**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(вид нормативного правового акта)

«О порядке управления, распоряжения и оформления прав пользования имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за его использование»

(наименование нормативного правового акта)

1. **Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Разработчик проекта нормативного правового акта:  Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации | |
| 1.2. | Сведения о соисполнителях:  -  *(указываются полное наименование)* | |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  проект решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «О порядке управления, распоряжения и оформления прав пользования имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за его использование» | |
| 1.4. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:  Настоящий документ определяет порядок управления, распоряжения и оформления прав пользования имуществом, находящимся собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан | |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта:  Часть 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  Статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» | |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  Приведение в соответствие с нормами законодательства управление, распоряжение и оформление прав пользования имуществом, находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан | |
| 1.7. | Контактная информация исполнителя:  фамилия, имя, отчество ответственного лица: | |
| Ф.И.О. ответственного лица: | Мавлютова Зульфия Жановна |
| должность и наименование структурного подразделения: | начальник Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации |
| почтовый адрес: | ул. Чапаева, 23, каб. 12, 16 |
| адрес электронной почты: | 56.UZIO@bashkortostan.ru |
| Телефон: | 6-09-11, 5-49-96 |

1. **Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: | средняя  *(высокая / средняя )* |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  Проект решения имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит ранее предусмотренный порядок управления, распоряжения и оформления прав пользования имуществом, находящимся собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  *(место для текстового описания)* | |

1. **Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | Группа участников отношений: | 3.2. | Оценка количества участников отношений: |
| Физические лица, юридические лица, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | | | |
|  | | | |
| 3.3. | Источники данных:  *(место для текстового описания)* | | |

1. **Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 4.2.  Порядок реализации | 4.3.  Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Наименование органа: | Данным проектом не предусмотрены | |
|  |  |  |

**5.** **Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | | 5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Республики Башкортостан | | 5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| 95. | Наименование органа: | Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо с Методикой определения годовой арендной платы за пользование имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденной в установленном порядке | | |
| 95.1. |  | 95.2. | Единовременные расходы в год возникновения: |  |
| 95.3. | Периодические расходы за период: |  |
| 95.4. | Возможные поступления за период: |  |
| 95.5 | Итого единовременные расходы: | | |  |
| 95.6. | Итого периодические расходы за год: | | |  |
| 95.7. | Итого возможные поступления за год: | | |  |
| 95.8. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Республики Башкортостан:  *(место для текстового описания)* | | | |
| 95.9. | Источники данных:  *(место для текстового описания)* | | | |

1. **Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Группа участников отношений | 6.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 6.3.Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Дополняет заключение договоров с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | | |
|  |  |  |
|  |  |

1. **Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений[[1]](#footnote-1) | 7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов) |
|  | Заключение договоров, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;  во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;  в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;  в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы |
|  |  |

1. **Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

|  |  |
| --- | --- |
| 88.1. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:  -  *(место для текстового описания)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта акта  З.Ж. Мавлютова  *(инициалы, фамилия)* | 14.05.2021  Дата | Подпись |

1. [↑](#footnote-ref-1)