



**Пятый созыв
Двадцать второе заседание**

Карар

Решение

**О внесении изменений в Правила
внешнего оформления зданий и сооружений городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением
Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
от 19 августа 2021 года № 141**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 №169-ФЗ, Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях, Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Правилами размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 №299, Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 19 августа 2021 № 141, следующие изменения:

а) пункт 2.5 после слов «разрабатываются проектной организацией» дополнить словами «, имеющей допуски СРО на соответствующие виды работ в случаях, предусмотренных законодательством.»;

б) пункт 3.4 дополнить подпунктом 3.4.1.1 следующего содержания:

«3.4.1.1. При строительстве многоквартирных жилых домов, процент остекления балконов и лоджий должен составлять 100%.»;

в) приложение «Форма паспорта внешнего оформления зданий и сооружений» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

2. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатские комиссии Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, первого заместителя главы администрации городского округа Черкашнева М.А.

Председатель Совета
городского округа



А.А. Имангулов

г. Октябрьский
3 марта 2022 года
№ 247

Приложение к решению Совета
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «03» марта 2022 г. № 247

Приложение к Правилам внешнего
оформления зданий и сооружений
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Форма паспорта внешнего оформления зданий и сооружений

Администрация городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

дата

регистрационный номер

ПАСПОРТ*

внешнего оформления здания и сооружения (части здания и сооружения)
на территории городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

по адресу: _____

Паспорт согласован:

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

М.П. _____ / _____ /

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Паспорт не дает право на производство работ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____

2. Наименование объекта: _____

3. Год постройки: _____

4. Вид работ по объекту: _____

(новое строительство, капитальный ремонт, установка информационной

конструкции, ремонт и окраска фасада)

5. Правоустанавливающая и техническая документации: _____

(свидетельство/договор аренды, кадастровый номер объекта недвижимости, технический план здания (помещения))

6. Владелец объекта: _____

(Ф.И.О., номер телефона)

7. Особые условия: _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре города: _____
(зона исторической застройки, буферная зона, зона современной застройки)

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: _____
(доминирующее местоположение, рядовая застройка)

1.3. Функциональная и территориальная зоны (в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский):

2. Функциональное назначение объекта: _____
(жилое, нежилое)

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

год

постройки _____

этажность _____

3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

(металлический кровельный лист, металлочерепица)

Стены:

(облицовочный кирпич, кирпич, штукатурка, навесная панель, бетонный блок, металлическая утепленная панель)

Ограждение балконов и лоджий: _____

(металлическая панель, пластиковая панель (пластиковый профиль), асбестоцементная панель)

Оконные блоки (переплет): _____

(деревянные, металлические, пластиковые)

Дверные блоки: _____

(деревянные, металлические, пластиковые)

3.3. Существующее состояние цветового (колористического) решения фасадов:

кровля _____

стены _____

элементы

стен _____

ограждение балконов и лоджий _____

оконные блоки _____

дверные блоки _____

4. Местоположение объекта в структуре города
(ситуационный план с нумерацией видов)

5. Фотофиксация объекта

ВИД 1 – вид с места первой видовой точки

ВИД 2 – вид с места второй видовой точки

ВИД 3 – вид с места третьей видовой точки и т.д.

6. Фотофиксация объекта в окружающей застройке:

ВИД 4 – вид с места 4 видовой точки

ВИД 5 – вид с места 5 видовой точки и т.д.

7. Предлагаемое колористическое решение объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала): _____

(активная цветовая гамма, активные цвета в элементах фасадов, в контексте с окружающей застройкой)

III. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

(отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на топографической основе, масштаб 1:500))

IV. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

(включая конструктивные решения** по входным группам, козырькам и навесам
с условными обозначениями по виду и цвету применяемых материалов)
(М 1:50, 1:100, 1:200)

Адрес объекта _____

Автор цветового решения _____

** Конструктивные решения представляются в виде проектных материалов, разработанных организациями, имеющими допуски СРО на соответствующие виды работ в случае, предусмотренном законодательством.

**V. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С ЦВЕТОВЫМ
РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ**

*указан примерный перечень элементов фасадов

Элемент фасада	Материал и/или вид отделки	Цвет	Фактура	Примечание
1	2	3	4	5
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ				
1	2	3	4	5
Кровля				
Ограждение кровли				
Трубы водостока				
Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН				
1	2	3	4	5
Стены				
Карниз				
Пилястры				
Наличники				
Ограждение балконов				
Цоколь				
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ				
1	2	3	4	5
Оконный проем				
Дверной проем				
Слуховое окно				
Вентиляционный проем				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				
1	2	3	4	5
Площадка входа				
Лестница				
Пандус				
Ограждение лестниц и пандуса				
Козырьки				
Ограждающая конструкция тамбура				
Фриз тамбура				
ЭЛЕМЕНТЫ ОРИЕНТИРУЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ				
1	2	3	4	5
Вывеска				
Адресная табличка				
1	2	3	4	5

VI. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

(внесение изменений в Паспорт)

№/ п	Дата проведения корректировки цветового решения	Автор цветового решения	Обоснование корректировки	Реквизиты графического приложения, согласованного главным архитектором городского округа***	Дата и подпись лица уполномоченного удостоверить запись о внесении изменений
1					
2					
3					
4					

*** Графические приложения на дату внесения изменений являются неотъемлемой частью паспорта внешнего оформления здания и сооружения и включают в себя текстовую часть по аналогии разделов IV и V настоящего Паспорта