

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА  
Октябрьский калаһы кала округы  
«КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ  
ИДАРАЛЫҒЫ»

Муниципаль бюджет учреждениеһы

452600, Октябрьский калаһы, Чапаев урамы, 23

Тел./факс (34767) 6-63-02, 6-03-10, 6-63-05

E-mail uaig-okt@mail.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

городского округа город Октябрьский

452600, город Октябрьский, улица Чапаева, 23

Тел./факс (34767) 6-63-02, 6-03-10, 6-63-05

E-mail uaig-okt@mail.ru

Исх. № 385 от « 12 » 08 2021 г.  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

И.о. председателя комитета –  
начальнику отдела  
Комитета по управлению  
собственностью  
Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
по г.Октябрьскому

Е.А. Шевченко

Уважаемая Елена Алексеевна!

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан направляет Вам технические условия по земельному участку, с кадастровым номером 02:57:050704:339, местоположение: РБ, г. Октябрьский, ул. Российская, з.у.62, для организации и проведения торгов, в установленном законодательством порядке.

Приложение:

1. Технические условия на водоснабжение и водоотведение на 2 листах.
2. Технические условия подключения объекта к электрическим сетям на 2 листах.
3. Технические условия подключения объекта к сетям газораспределения на 2 листах.
4. Выписка из градостроительного регламента на 5 листах.
5. Письмо ООО «Теплоэнерго» о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения на 1 листе.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
7. Постановление от 21.07.2021 №2068 о присвоении адресов объектам адресации.

Директор



А.Н. Кузнецов

Рой Неля Владимировна  
6-03-10





**«Газпром газораспределение Уфа»  
Асык акционерҙар йәмғиәте  
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)**

**Туймазы калаһындағы филиалы**

Гафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,  
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750  
тел.: +7 (34782) 7-85-25  
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru  
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

**Публичное акционерное общество  
«Газпром газораспределение Уфа»  
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)**

**Филмал в г. Туймазы**

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,  
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750  
тел.: +7 (34782) 7-85-25  
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru  
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

05 АВГ 2021 № ПРД-24-9-1552  
на № 325 от 24.07.2021

**Директору  
МБУ «Управление капитального  
строительства» ГО г. Октябрьский  
Республика Башкортостан**

**А.Н. Кузнецову**

*О технической возможности*

**Уважаемый Александр Николаевич!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения по адресу г. Октябрьский, ул. Российская, з/у 62 (кадастровый номер 02:57:050704:339), филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы сообщает о наличии технической возможности газоснабжения данного объекта от газопровода низкого давления (P=0,005Мпа) диаметром 76 мм, находящегося на расстоянии около 5 м от объекта.

С 01.03.2014 ПАО «Газпром газораспределение Уфа» осуществляет выдачу технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Для получения технических условий, являющихся основанием для разработки проектной документации (согласно п.75 Правил), необходимо предоставить документы, указанные в пунктах 69 Правил:

1. Заявку о подключении (технологическом присоединении) установленной Правилами формы;
2. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

3. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;

4. Копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит на ином законном основании, заявитель предоставляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства объектов сетей газораспределения;

5. Расчет максимального часового расхода газа (при расходе газа более 5м<sup>3</sup>/час).

Предельная свободная мощность (максимальная часовая нагрузка в точке подключения) существующих сетей составляет 5 м<sup>3</sup>/час.

При изменении объема газопотребления свыше 5 м<sup>3</sup>/час, заявителю необходимо будет предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

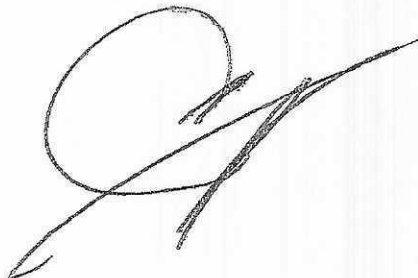
Информация о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, а также информация о сроках действия технических условий будет содержаться в технических условиях, которые будут выдаваться заявителю.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования устанавливается Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701, №702 и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Срок действия тарифов с 01.01.2021 по 31.12.2021.

При предоставлении указанных документов и информации Общество в установленном Правилами сроки обязуется выдать соответствующее техническое условие при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Главный инженер филиала

Е.В. Чуракаева  
(34767)5-98-50  
92-510



Р.Т. Арсланов





452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, 40. Тел./факс: (34767) 4-69-47, e-mail: oktels@oktelsrb.ru  
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-180 от « 05 » августа 2021 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Директору  
МБУ «Управление капитального  
строительства»  
городского округа город Октябрьский РБ  
  
А.Н.Кузнецову

В ответ на исх. № 325 от 27.07.2021г.

**Информация  
о технических условиях (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям электроснабжения**

Кадастровый номер участка: 02:57:050704:339

Адрес участка: РФ, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский,  
ул. Российская, з.у. 62

Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства:

Высота объекта капитального строительства: не указано

Максимальная площадь застройки земельного участка: 633 кв.м.


1.	предельная свободная мощность существующих сетей	15	кВт
2.	срок подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения	6	мес
3.	срок действия технических условий (не менее трех лет)	3	год
4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения максимальной мощностью <b>не превышающих 15кВт</b> включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) за одно технологическое присоединение	550.00 (с учетом НДС-20%)	руб.
5.	данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий	Постановление ГК РБ по тарифам от 22.12.2020 № 782	
6.	дата окончания срока действия указанного тарифа	31.12.2021г.	
7.	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	-	
8.	наличие зон с особыми условиями	-	

Технические условия без заключения договора на технологическое присоединение не действительны, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861.

Главный инженер



И.Г.Тухбатуллин

Исп. ИТО Енгальчева О.И.  
Тел. 8/34767/ 4-69-71

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

яуапшылығы сиклэнгән

йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан  
Республикаһы, Октябрьский калаһы,  
Бакса хулсаһы, 2 йорт  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28  
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

452607, Россия,  
Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28  
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1546 от «03» августа 2021 г.

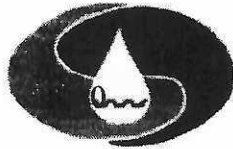
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Директору  
МБУ «УКС»  
А.Н. Кузнецову

На Ваш запрос №325 от 27.07.2021г. ООО «Теплоэнерго» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050704:339, по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Российская, з/у №62, отсутствует техническая возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи с указанным участком.

Директор

А.Б. Купавых



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,  
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749  
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,  
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000  
E-mail: myp\_ovk@mail.ru

№ 03/227 от « 03 » 08 2021г.  
На № 325 от « 27 » 07 2021г.

Директору МБУ «УКС»  
ГО г.Октябрьский РБ  
Кузнецову А.Н.

Технические возможности присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: РБ г.Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 62 кадастровый номер 02:57:050704:339.

Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: 12,7 м<sup>3</sup>/час

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: РБ г.Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 62 кадастровый номер 02:57:050704:339, возможно от действующего водопровода **В1** диаметром 100 мм по ул.Российская, либо от действующего водопровода **В2** диаметром 100 мм по ул.Есенина.

Давление в сети на месте врезки 2,6 атм.

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в действующий коллектор канализации **К** диаметром 200мм по ул.Машиностроителей, либо в шамбо

#### ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №58 от 28 марта 2019г., действует по 31 декабря 2021г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – 9273,4 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2022г.

Тариф на подключение к централизованным сетям водоотведения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №59 от 28 марта 2019г., действует по 31 декабря 2021г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения – 7502,28 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2022г.

Главный инженер:

А.В. Захаров

**Примечание:** технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: РБ г.Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 62 кадастровый номер 02:57:050704:339, могут быть выданы после предоставления полного перечня документов в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
25 июня 2021 г.	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	02:57:050704:339
Номер кадастрового квартала:	02:57:050704
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Слутник
Площадь:	624 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Черкашнев Михаил Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

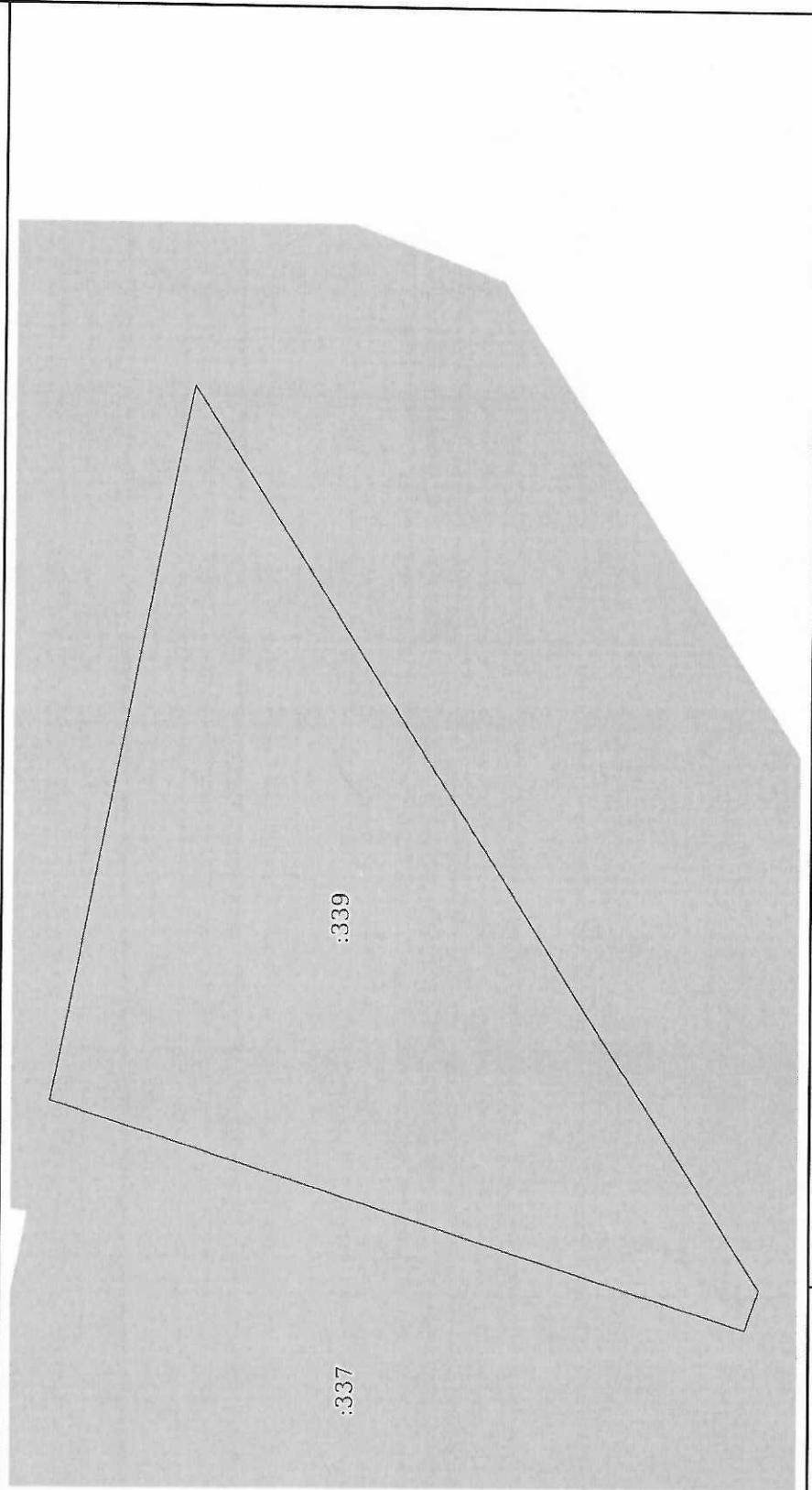
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 июня 2021 г.			
Кадастровый номер: 02:57:050704:339			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

ВЫПИСКА

из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:050704:339, расположенный в территориальной зоне «Ж» подзоне «ЖМ» (жилая малоэтажная) – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участкам от 11.08.2021

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования территориальной зоны «ЖМ».**

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного территориальных зон и подзон территориальных зон													
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		Код вида разрешенного использования	минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Ж	ЖМ	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Р	0,06***	0,15	20/30	30/60	3	5	40	50	1,5	20	3,0	
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	0,06	ПП и ПМ	30	20	3	5	40	30	1,5	20	3,0	
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/40	50/100	3	5	20	50	1,5	40	3,0	
		2.3 Блокированная жилая застройка не более двух блоксекций	Р	0,03	0,15	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3,0	
		2.3 Блокированная жилая застройка до десяти блоксекций	У	0,02	0,15	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3,0	
		2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой за-	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0	









- не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка при несоответствии предельным размерам земельного участка, предусмотренным для предполагаемого вида использования, за исключением:

случаев изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в фактическом пользовании гражданина/наследователя в соответствии с выписками из похозяйственной книги и материалами инвентаризации земель, утвержденным постановлением администрации от 21.12.2001 № 3248 «Об утверждении материалов инвентаризации земель г.Октябрьского под индивидуальной жилой застройкой общей площадью 862,3080 га;

случаев получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящемся на учете в Росреестре, площадь которого соответствует предполагаемому виду использования при соблюдении отступов от границ такого земельного участка, установленных настоящими регламентами».

- не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» без принятия решения об изменении вида разрешенного использования органами местного в установленном законом порядке;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков, в целях приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, допускается по ранее утвержденным органам местного самоуправления документам, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами;

\*\* - образование земельных участков из земель или земельных участков, не обремененных правами третьих лиц под зарегистрированными, до утверждения настоящих Правил, объектами капитального строительства либо в соответствии с ранее утвержденными органами местного самоуправления документами, площадь и предельные размеры которых (земельных участков), ввиду объективных причин, не может быть доведена до минимальной площади и предельных размеров, предусмотренных Правилами землепользования и застройки, осуществляется посредством утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- образование земельных участков в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ, площади которых (земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки, допускается на основании проектной документации по планировке территории, утвержденной в установленном законом порядке, но не более чем 0,3 га;

- в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ допускается образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности у граждан и юридических лиц, площадь которых (образуемых земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки;

- допускается образование земельных участков с условно разрешенным видом использования без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии в собственности объектов капитального строительства с таким видом использования, либо документов, предусматривающих упрощенный порядок регистрации права земельного участка с таким видом использования;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при несоблюдении нормативных отступов от существующих объектов капитального строительства до границ образуемых земельных участков;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при отсутствии нормативного доступа с улично-дорожной сети общего пользования, установленного таблицей 58 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

\*\*\* - в случае раздела (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков:

Приложение к письму  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.

Допускается раздел (образование) земельного участка меньше установленной минимальной площади для одного из образуемых земельных участков, но не менее 0,05 га при условии, что остальные образуемые земельные участки не превышают минимально допустимые площади земельных участков, установленные настоящими Правилами – 0,06 га;

допускается раздел (образование) земельного участка больше установленной максимальной площади 1,5 га, при условии, что остальные образуемые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленной настоящими Правилами – 0,06 га;

\*\*\*\* - с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30.0 метров.



Директор

А.Н. Кузнецов