

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Блокированный жилой дом	существующий
2	Блокированный жилой дом	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

02:57:020719:31 - кадастровый номер учтенного земельного участка

-  - сервитут (ЧЗУ1 и ЧЗУ2)
-  - :3У1
-  - :3У2
-  - жилой дом




Размеры даны в метрах

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке ООО "ПКС" в 2019 году в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьский, Местными нормативами градостроительного проектирования.
2. Согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьского земельные участки расположены в зоне Ж (подзоне ЖМ) - жилая малоэтажная - для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.
3. Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020719:31 имеет вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки".
Необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка до десяти блоксекций" для :3У1 и :3У2, с установлением сервитутов на оба образуемых участка для обеспечения доступа.
- :3У2 - для :3У1,
- :3У1 - для :3У2.
4. минимальная площадь участка 200 кв.м - соблюдается
максимальная площадь участка 1500 кв.м - соблюдается
ширина участка по глубине - соблюдается
максимальный коэффициент застройки 40 % - соблюдается
коэффициент озеленения минимум 20 % - соблюдается

110/0257-2019

Республика Башкортостан, г.Октябрьский,
ул.Бакинская, д.5

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Галлямутдинов А.А.			10.10
Провер.		Юсаев Е.А.			10.10
Разраб.		Кулешова Е.А.			10.10

Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства М 1500

ООО
"Проектно-кадастровая служба"