

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский (далее по тексту ГО г.Октябрьский) разработан по заказу Министерства Строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан в соответствии с Государственным контрактом и заданием на разработку документа территориального планирования .

Целью данного проекта является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа

I очередь строительства- 2020 год;

Расчетный срок -2030 год.

В проекте использованы данные представленные Администрацией ГО г.Октябрьский, отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Особенностью данной территории является факт расположения практически всей территории ГО г.Октябрьский в границах горно-геологического отвода нефтяного месторождения. В соответствии со статьей 25,Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых «ФЗ №27» «О недрах»,застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.

Городской округ город Октябрьский охватывает территорию площадью 9883 га, 65,6% которой занимают селитебная, промышленная зона и земли транспорта;33,9%-земли сельскохозяйственного использования;10,7%-леса и лесопарки.

1.1.Положение населенного пункта в системе расселения.

Городской округ город Октябрьский находится на западе республики на правом берегу реки Ик, граничит с республикой Татарстан и землями Муниципального района Туймазинский район.

С регионами России город связан автомагистралью федерального значения Москва-Уфа-Челябинск. Расположение до столицы республики городского округа г.Уфы по автомобильной дороге-185 км. Имеется грузовая железнодорожная станция «Нарышево» Куйбышевской железной дороги. Железнодорожный вокзал находится в г.Туймазы на расстоянии 25 км севернее ГО г.Октябрьский.

Ближайшие аэропорты расположены на расстоянии 60 км в г.Бугульме РТ и 188 км в ГО г.Уфе.

В городскую черту входят несколько поселков Московка, Туркменево, Нарышево, Верхнее Зайтово, Муллино.

Октябрьский своим рождением обязан открытию Туймазинского месторождения нефти. Непосредственно на его территории осуществляется промышленный отбор нефти.

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

1.2.Существующая застройка.

ГО г.Октябрьский имеет расчлененную планировочную структуру. Это связано с особенностями рельефа местности, историей образования - путем присоединения поселков. Железная дорога делит город на два планировочных района южную и северную. Вдоль железной дороги сформирована промышленная зона. С экологической точки зрения селитебная зона южного планировочного района наиболее благоприятна в сравнении с северным районом, где более активно ведутся нефтяные разработки, пересеченная местность и селитебная зона находится с подветренной стороны по отношению к промзоне.

1.2.1.Жилая застройка.

Жилая застройка ГО г. Октябрьский представлена следующими типами жилых домов: многоквартирные, многоэтажные, высотные 9 этажей и выше, многоквартирные средней этажности- 5-9 этажей, многоквартирные малоэтажные секционные 2-4 этажа, 1-2 этажные блокированные и индивидуальные.

Общая площадь жилых помещений на 2009 год составляет 2 265268,8 м². Жилищная обеспеченность – 20,8 м² на человека.

Жилой фонд оборудован:

Водопроводом на 98,1%
 В т.ч. централизованным 93,2%
 Канализацией на 91,8 %
 В т.ч. централизованной 78,5%
 Отоплением 100%
 В т.ч. централизованной 80,3%
 Горячим водоснабжением 81,1%
 В том числе централизованной 76,6%
 Ваннами (душем) 80%
 Газом 95,1%
 Напольными электроплитами- 1,8%

Распределение жилищного фонда по материалам стен

Каменные, кирпичные -75,3%
 Панельные- 10,7%
 Блочные- 0,8%
 Смешанные-0,2%
 Деревянные-9,8%
 Прочие-3,2%

Распределение жилого фонда по проценту износа

От 0 до 30%- 80,5%
 От 31 до 65%-18,3%
 От 66 до 70%-0,05%
 Свыше 70%-0,01%
 Ветхий и аварийный фонд составляет 1,11%.

1.2.2.Общественная застройка

Уровень обслуживания предприятиями культурно-бытового назначения представлен в нижеследующей таблице

Изм. №	Подпись	Взам.					19876-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.		

Уровень обслуживания населения

таб. №1

наименование	Ед.изм.	Сущ. кол-во	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Сущ.обеспеч. на 1000 чел.	% Обеспеч.
Детские дошкольные учреждения	мест	4496	53(демо)	41,2	77,7
общеобразовательные школы	Учащ.	13685	130(демо)	125,5	96,5
Стационары всех типов (без учета жителей района)	коек	878	13,5	8	59,2
Поликлиники(без учета жителей района)	Пос/см	2370	35	21,7	62
библиотеки	Тыс.т	450,5	4-5	4,1	91
Учреждения культуры, театры	мест	412	5	3,8	76
кинотеатры	мест	225	25	2,1	8,4
магазины	м ² торг.пл.	81910	300	751,2	250,4
Предприятия общественного питания	м ²	3228	40	29,6	74
Предприятия бытового обслуживания	Р.мест	97	4	0,9	22,5
Спортивные залы	Тыс.м ² площ.пола	2093	80	19,2	24
Бани	мест	125	3	1,1	36,6

Таким образом, наблюдается значительный недостаток в объектах спортивного, бытового назначения, объектах здравоохранения и кинотеатрах. Перечень существующих территорий учреждений и предприятий обслуживания приведен на карте современного использования территории.

1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка

Производственный комплекс представлен 21 крупным и средним предприятием, работающим в рамках следующих видов экономической деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Производственные, коммунально-складские предприятия сосредоточены в основном вдоль железной дороги.

Анкеты промышленных предприятий с указанием формы собственности, класса вредности, численности работающих и основных технико-экономических показателей приведены в томе I часть I ОПЗ А. Исходно-разрешительная документация. Экспликация существующих промышленных, коммунально-складских предприятий приведена на чертеже ГД-2 Карта современного использования территории.

Наиболее высокую степень износа основных фондов до 90% имеет ООО «Промышленная компания Автоприбор».

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

наименование склада, вид продукта (литер по плану)	ведомственная подчи- ненность	объем	терри- тория, га.	год по- стройки	примеча- ние
1	2	3	4	5	6
Станция Нарышево, площадка для выгрузки и хранения соли	Муниципальное унитарное предприятие	откры- тая пло- щадка	0,2131	1975г.	Использует- ся на нужды теплоснаб- жения
Центральный склад ул.Кооперативная, 107/2, ТМЦ для нефтя- ной и газовой промыш- ленности, в т.ч:	ОАО «АНК Башнефть»		1,372		
-здание административное (литер А)		3149 м³	0,079	2000	
-Арочный склад (литер Е)		3482 м³	0,0452	1990	
-здание склада лако- красок (литер Ж)		655 м³	0,0125	1960	
Склад Д	ОАО «Октябрьский хлебо- комбинат» Ул.Островского 5А	10281	0,1744	1997	
Склад Д1	ОАО «Октябрьский хлебо- комбинат» Ул.Островского 5А	125	0,0025	1997	
Склад В	ОАО «Октябрьский хлебо- комбинат» ул.Кувыкина, 49	214	0,005	1982	
Склад Г1	ОАО «Октябрьский хлебо- комбинат» ул.Кувыкина 49	366	0,012	1977	
ИТОГО			1,917 га		

Полигон твердых бытовых отходов мощностью 1200 тыс.тонн ,расположенный в северо-западной части городского округа, заполнен на 87 %.Закрытый скотомогильник расположен на территории полигона ТБО.

Кладбища традиционного захоронения имеются во всех поселках. Городское кладбище размещается в южной части городского округа и имеет резерв для расширения.

Перечень существующих кладбищ приводится ниже.

- 1.Кладбище п. Московка
- 2.Кладбище Городское
- 3.кладбище Туркменево
- 4.Кладбище-закрытое, ул.Мечети 17
- 5.Кладбище- закрытое,в районе Горгаза)
- 6.Кладбище Заитовское
- 7.Кладбище мемориальное
- 8.Кладище мусульманское проектируемое
- 9.Кладбище закрытое, ул С.Разина

Объекты инженерной инфраструктуры смотри гл.VII Инженерное обеспечение.

Перечень существующих производственных территорий и объектов приведен на карте современного использования территории (опорный план).

Взам.	
Подпись	
Инв.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПРОЕКТА по состоянию на начало 2009 г.

наименование	Направл. хоз-ва.	Числен. членов с/х предпр.	Общая числен- ность населения	Всего земель, га	пашни	ого- ро- ды	Са- ды и ягод- ники	про- чие
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ООО КФК «Муллакамышево» в р-не автодороги Самара-Уфа-Челябинск	Крупный рогатый скот, растениеводство			92,5299	92,5299			
ООО «КФК Богатый Хутор» в р-не кол.сада «Незабудка»; между АОЗТ «ОЗОНИГ-ЛУКОЙЛ» и ООО «Золотой Рог»	овоще-водство			15,6634	12,9907			2,6727
ООО КХ Карлы-Тау» в р-не ул.Сосновая и ОАО АК «Апри»	растение-водство			2,6727	2,6727			

1.3.Существующие памятники истории, культуры, археологии.

Отдела по сохранению недвижимого культурного наследия. По данным Министерства культуры и национальной политики РБ.

1 АРХЕОЛОГИЯ

Близ г.Октябрьский и в его границах известно о наличии 13 памятников археологии:

1.Туркменевские курганы. В 0,5 км севернее г.Октябрьский, у д.Туркменево, на территории ППД (контора поддержания пластового давления), на склоне горы правого берега р.Зайтки. Данные по: Археологическая карта Башкирии. Уфа,1976 №81;

2.Туркменевская III стоянка. В 0,3 км западнее ж/д станции г.Октябрьский, на излучине правого берега р.Зайтки. Данные по: Археологическая карта Башкирии. Уфа, 1976.№84;

3.Октябрьская II стоянка. На западной окраине г.Октябрьский, на территории городской купальни, в пойме правого берега р.Ик. Данные по: Археологическая карта Башкирии. Уфа,1976.№85;

4.Муллинская III стоянка. В 0,6 км южнее с.Муллино, примыкающего к г.Октябрьскому в пойме левого берега р.Ик, на пашне. Данные по: Каталог памятников археологии Башкирии открытых в 1971-1980 годах. Уфа,1982.№23;

5.Туркменевская II стоянка. На северной окраине г.Октябрьский, на излучине правого берега р.Ик, высотой 4 м. Данные по: Археологическая карта Башкирии. Уфа,1976.№82;

6.Туркменевская I стоянка. На северной окраине г.Октябрьский, у Туймазинской горы, на излучине правого берега р.Зайтки. Данные по: Археологическая карта Башкирии.Уфа,1976.№83;

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

7.Туркменевская IV стоянка. На 3-окраине д. Туркменево, на террасе правого берега р.Ик. Данные по : Археологическая карта Башкирии.Уфа,1976.№80;

8.Октябрьская I (Мостовая) стоянка. На западной окраине г.Октябрьский, в 0,2 км севернее моста Бавлинского, на излучине правого берега р.Ик. Данные по: Археологическая карта Башкирии.Уфа,1976.№86;

9.Муллинское II поселение. В 0,5 км юго-западнее с. Муллино (пригорода г.Октябрьского) на западном берегу старицы р.Ик (оз.Кылы).Данные по: Археологические памятники Башкортостана.Уфа,1996.№158;

10.Муллинская II стоянка. Находиться в 0,5 км южнее с.Муллино, примыкающего к г.Октябрьскому, на коренной надпойменной террасе высотой 3 м, правого берега старицы р.Ик (оз.Кылы).Данные по: Археологическая карта Башкирии.Уфа,1976.№88;

11.Муллинская I стоянка. На южной окраине с.Муллино, на излучине правого берега старицы р.Ик (оз. Кылы).Данные по: Археологическая карта Башкирии.Уфа,1976.№87;

12.Московка IV стоянка. Рядом со стоянкой Муллинская II. Обнаружены костяные мотыги-копалки, ножевидные пластины, скребки, керамика, орнаментированная зубчатым штампом, изготовленные из костей лося копыа и гарпуны. Данные по: Памятники археологии Башкирской АССР, открытые в 1981-1986 годы.Уфа,1988.№29;

13.Московка I стоянка. В 1,5 км южнее д.Московка, на мысу правого берега р.Ик. Данные по: Археологическая карта Башкирии.Уфа,1976.№79.

Наиболее перспективной зоной присутствия археологических объектов являются оба берега рек Ик, Ураказы, Каинлы-Куль, оз.Клы. Анализ топографии и гидрографии запрашиваемого участка свидетельствует о высокой вероятности обнаружения памятников археологии в окрестностях г.Октябрьский.

II.ИСТОРИЯ И АРХИТЕКТУРА

На территории города Октябрьский (см.приложение 1) имеется **2 объекта культурного наследия** (памятников истории и архитектуры), стоящие на государственной охране (1 памятник истории и архитектуры,1 памятник искусства), которые согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Закону Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005 г.№224-з подлежат государственной охране.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист
Взам.	Подпись	Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

**ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
 расположенных на территории Республики Башкортостан
 Городской округ город Октябрьский**

№ /п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археологический источник	Вид памятника	Принятие на гос.охрану
		Район, город	Село, Деревня, улица	дом				
	2	3		5		7	8	9
Памятники истории и архитектуры								
	Дом техники	Г.Октябрьский	Ул.Ленина,4		1953г.	Дом техники	п/архитектуры (гражданской)	ПСМ БАССР №390 от 19.07.76 г.
Памятники искусства								
	Памятник «Думы солдата», бронза, ск.Едунов Б.В., арх.Насекин М.Д.	Г.Октябрьский	Площадь Победы		1970г.	На балансе Отдела жилищно-коммунального хозяйства	п/искусства	ПСМ БАССР №190 от 09.04.82 г.

**Данные о наличии памятников культурного наследия
 Городского округа город Октябрьский**

№п/п	Наименование объекта	месторасположение	Год создания
1.	Мемориальная стела воинам-землякам поселка Зайтово, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Поселок Зайтово, ул. Космонавтов	7 мая 1995
2.	Мемориальная стела воинам-землякам поселка Московка, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Поселок Московка, ул.Школьная	8 мая 1995
3.	Мемориальная стела воинам-землякам поселка Нарышево, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Поселок Нарышево, ул. Кооперативная	7 мая 1995
4.	Бюст Героя Советского Союза Гатиатуллина Шакирьяна Юсуповича	Ул.Садовое Кольцо 173,школа №11	5 мая 1990
5.	Бюст Героя Советского Союза Нуркаева Талипа Латыповича	24 микрорайон, Бульвар Нуркаева	Октябрь 1998
6.	Памятник «Думы солдата»	Площадь Победы	1970
7.	Обелиск Музагиту Хайрутдинову; мемориальный комплекс воинам-землякам поселка Туркменево погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Поселок Туркменево, ул.М.Хайрутдинова.	1978

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

						19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

8.	Памятник Василию Ивановичу Чапаеву	Зеленый поселок, улица Чапаева	Реконструкция 2000 г.
9.	Памятник Владимиру Ильичу Ленину	Центральная площадь им.В.И. Ленина	1961
10.	Памятник м.Хайрутдинову	Поселок Туркменево, ул.М. Хайрутдинова	2001
11.	Мемориал погибшим при исполнении воинского долга с барельефом, увековечившим лица семерых октябрцев, погибших в Афганистане	Парк Победы	2005
12.	Музыкальное училище (дом Техники)-памятник архитектуры советского периода	Центральная площадь им.В.И. Ленина	1960
13.	Стоянка Муллино-2-памятник археологии	Поселок Муллино	1961
14.	Памятник трудовой Славы - скважина №100	Поселок Нарышево	1981
15.	Бюст академика И.М.Губкина	Ул.Девонская	1982
16.	Стела первооснователям города Октябрьского	Советская площадь	1949 реконструкция-1991

1.4.Транспорт и дороги

1.4.1.Железнодорожный транспорт

С севера, вдоль промзоны проходит железнодорожная линия общего пользования (ответвление от ст.Уруссу), на которой расположена грузовая станция III класса Нарышево. В настоящее время станция имеет 4 приемно-отправочных пути. Имеется 8 подъездных путей.

В границах городского округа существуют два железнодорожных моста через р.Ик и ручей Каинлы - Куль и 5 неохраняемых переездов через железнодорожные пути. Ближайшая сортировочная станция Уруссу находится в 22 км на территории Республики Татарстан.

1.4.2.Воздушный транспорт.

Аэропорт Октябрьский расположен на территории Республики Татарстан, на землях, находящихся в федеральной собственности.

Имущество в виде зданий, инженерных сооружений и коммуникаций находится в собственности ОАО «Башкирские авиалинии», которое признано банкротом.

В соответствии с республиканской целевой программой «Развитие воздушного транспорта на территории Республики Башкортостан на 2009-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РБ от 29.12.2008 г. №469 (с последующими изменениями и дополнениями) реконструкция и обновление основных производственных фондов (аэродромного, аэровокзального комплексов) аэропорта города Октябрьский не планируется.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Бавлинском районе и г.Бавлы, на сегодняшний день аэропорт г.Октябрьский не имеет установленных и утвержденных санитарно-защитных зон (письмо от 10.06.2011 г.).

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ (письмо №02.06.7758 от 07.06.2011 г.) санитарно-эпидемиологическое состояние в зоне аэропорта удовлетворительное. Ограничений для развития жилищного строительства ГО г.Октябрьский, связанного с использованием данной территории нет.

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

1.4.3. Автомобильный транспорт

Городской округ город Октябрьский имеет восточный и западный выходы на автодорогу федерального значения Самара-Уфа-Челябинск. Часть федеральной трассы проходит в границах городского округа. К городу примыкают автомобильные дороги межмуниципального значения Октябрьский- Еремеево, Октябрьский- Туймазы на западе по территории Татарстана проходит автодорога регионального значения Бугульма-Оренбург, а также строится платная автодорога Бавлы- Кумертау на которые имеются выходы со стороны ГО г.Октябрьский.

По существующим автодорогам осуществляется интенсивное грузовое и пассажирское движение.

1.4.4. Городские улицы и дороги, общественный транспорт

Улично-дорожная сеть центральной части города радиально-прямоугольная. Развитие города в восточном направлении вдоль ул. Ленина предполагало развитие линейной структуры. Планировка поселков - свободная. Геометрия. улично - дорожной сети в существующей застройке зачастую не соответствует нормативным параметрам.

Пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Перечень маршрутов городского транспорта:

- 1.Автолюбитель-Нарышево
- 2.4 школа-16 школа
- 3.Автовокзал-35 микрорайон
- 4.Автолюбитель-16 школа
- 5.Туркменево-Горбольница №2
- 6.Садовое кольцо
- 7.Автолюбитель-ДДЮТ
- 8.29 микрорайон-16 школа
- 9.16 школа -ОЗМК
- 10.16 школа-Автолюбитель
- 11.Автолюбитель-16 школа по Северной
- 12.Автолюбитель-16 школа через МЧС
- 13.Муллино-Туркменево
- 14.Горбольница-автовокзал-школа №16
- 15.Горбольница №2- Муллино
- 16.Горбольница №2- Нефтяной техникум-школа №16
- 15.Горбольница №2-ОЗНПО-11 школа
- 18.Горбольница-МЧС-16 школа
- 19.Горбольница №2-Дворец спорта
- 20.Нарышево-Автовокзал-4 школа-16 школа

Пассажирооборот за январь-июнь 2009 г. Составил 10 469 312 тыс.пасс. км (2 153 880 тыс. пасс. км в месяц).

Наличие подвижного состава на 2009 г.

- Грузовых-2422 единицы
- Легковых-25765 единиц
- Автобусов-656 единиц
- Итого 28752 единицы

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

1.4.5.Трубопроводный транспорт

Магистральные нефтепроводы ОАО АНК «Башнефть» на территории ГО г.Октябрьский отсутствуют, однако территория городского округа буквально окутана сетью эксплуатационных коммуникаций НГДУ «Туймазанефть».

Глава II. Природные условия.

2.1.Климат

Территория ГО г.Октябрьский по природному и агроклиматическому зонированию относятся к лесостепной, теплой, незначительно засушливой зоне.

Климат характеризуется устойчивой погодой в течении всего года с большим числом солнечных дней.

Климатические параметры холодного периода года (Станция Туймазы)

1.Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	
Обеспеченностью 0.98	-43
Обеспеченностью 0.92	-40
2.Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
Обеспеченностью 0.98	-39
Обеспеченностью 0.92	-34
3.Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-20
4.Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-50
5.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее	
Холодного месяца, °С	8,8
6.Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода	
°С со средней суточной температурой воздуха	
0 _г ° продолжительность/сред. Температура	160/-9,2
8 _г ° продолжительность/сред. Температура	209/-6,0
10 _г ° продолжительность/сред. Температура	224/-5,0
7.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холод-	
ного месяца, %	80
8.Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее	
холодного месяца, %	78
9.Количество осадков, мм за ноябрь- март	101
10.повторяемость направления воздуха, % за XII-II/III-IV	
С	6/8
СВ	1/4
В	8/10
ЮВ	16/15
Ю	28/21
ЮЗ	18/16
З	15/17
СЗ	7/10

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

2.2.Рельеф

Территория проектируемого города расположена на северной окраине Белебеевского - Бугульминской возвышенности, в пределах небольшой депрессии, к которой приурочена хорошо выработанная древняя долина реки Ик. Абсолютные отметки поверхности последней изменяются от 105,0 до 154,0 метров с запада на восток.

С юга и юго-востока долина окружена Муллинско-Зайтовской возвышенностью, с севера и северо-востока к ней примыкает сильно расчлененный склон Туркмен горы – обрывистый и оголенный в основании (абсол.отметки: максимальная – 349,0 м, средняя – 260,0 – 280,0 метров).

В морфологическом отношении в пределах рассматриваемой территории выделяются следующие типы рельефа:

I. Слабоволнистый эрозионно-аккумулятивный рельеф долины реки Ик и ее притоков – ручьи Каинлы Куль, Зайтовский, Каратовский, представлен комплексом слаборасчлененных древних террас, на которых расположена основная часть территории существующей застройки города (абсолютные отметки 105,0 – 154,0 м) и современной поймы реки Ик (абсолютные отметки 95,0 – 105,0 м).

Нерасчлененные поймы реки и первая надпойменная терраса, находящиеся на западной окраине существующего города, развиты по обеим берегам реки (правый склон поймы – крутой, левый – более пологий).

В весенне-осенний период пойма ежегодно затапливается.

Вторая надпойменная терраса имеет очень небольшое распространение в западной части долины и хорошо выражена у северо-западной оконечности деревни Мулино, где она возвышается над первой террасой уступом 2,5 – 3,0 м (абсолютные отметки 105,0 – 110,0 м). Ширина террасы колеблется от 150 до 250 м.

Наибольшее площадочное распространение получила третья терраса, занимающая около 85% всей площади комплекса террас.

Четвертая и более древние террасы встречены у основания Туркмен – горы, к которой они причленяются, образуя ряд карнизов – уступов (абсолютные отметки III, IV террас 110,0 – 154,0 м).

II. Незначительное площадочное распространение в северо – восточной части территории имеет денудационно – аккумулятивный рельеф общесыртового времени, когда формировались пологие склоны водораздельных пространств с абсолютными отметками 164,0 – 190,0 м.

Данные формы рельефа характеризуются плосковыпуклой поверхностью, незначительным плоскостным размывом.

III. Скульптурно – денудационный холмисто – увалистый рельеф имеет широкое распространение, охватывая со всех сторон (кроме западной) территории комплекса древних надпойменных террас р.Ик. С юго – востока эта долина характеризуется плоскими платообразными поверхностями водоразделов (с уклоном в сторону р.Ик) сильно расчлененных овражно – балочной системой, что придает рельефу холмисто- увалистый характер. Абсолютные отметки 190,0 – 260,0 метров.

Здесь пологослаженные склоны водоразделов плавно переходящие в склоны древней долины к периферии от нее вдоль оврагов сменяются крутопадающими обрывистыми склонами с уклонами 20% и более.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

На севере и северо-востоке территории проектируемого города расположена сильно расчлененная возвышенность Туркмен – гора (абсолютные отметки 260,0 – 280,0 м), которая круто спускается в долину реки Ик и ручья Каимлы – Куль.

В юго-западной части территории протекает ручей Ура – Казы, берущий начало на склонах водоразделов и образовавшейся за счет разгрузки водоносного комплекса отложений казанского яруса.

В Центральной части города протекает ручей Уксанлы – Куль, берущий начало от заболоченной территории в юго-западной ее части, образовавшийся в результате излива родников.

Туркмен гору и примыкающую к ней с востока возвышенность разделяет глубоко врезанная долина ручья Каинлы – Куль (глубина вреза 4,5 – 5,0 м), берущего начало к северо-востоку от поселка Нарышево и впадающего в р.Ик и д. Туркменево.

У юго-западной оконечности д. Нарышево в ручей Каинлы – Куль слева впадает в ручей Заитовский, который на территории д. Заитово, в свою очередь слева принимает в себя ручей Каратовский. Оба ручья берут начало на водораздельных склонах и их водоток обусловлен разгрузкой родников водоносного комплекса отложений Казанского яруса.

2.3. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть в районе г. Октябрьского представлена р. Ик и ее староречьем Клы, правобережным притоком Каинлы – Куль и ручьем Заитовка.

Река Ик является естественной границей между Татарской и Башкирской республиками.

Река Ик – левый приток Камы, общая длина реки 571 км, г. Октябрьский расположен в 314 км от устья. Общая площадь водосбора реки 17950 км², в районе города 5930 км².

Режим реки изучается на водпосту с.Нагайбаково, расположенному в 135 км ниже г. Октябрьского.

Таблица №1

Пост	Тип поста	Расст.от устья,км	Площ. водосбора, км ²	Период действия		Отметка нуля графика м БС
				открыт	закрыт	
Нагайбаково	расх.	264	12200	21.10.31г.	действ.	75,18
Октябрьский	уд.	389	6000	1954	1956г.	100,500

Уклон водной поверхности в пределах города 0,0003.

В районе города река протекает по широкой двусторонней, заросшей кустарником пойме, шириной 2-3 км.

Река сильно меандрирует, образуя по пойме староречья, озера и западины глубиной до 1 м.

Пойма с отметками 104-105,5 м ежегодно затапливается на глубину 1-2 м, правый берег реки крутой высотой около 3 м, подмывается в половодье, левый – пологий, переходящий в пойму.

Ширина русла в межень 30-60 м. Глубина воды в межень 1,5-3,0 м, в паводок 6-7 м.

Взам.	
Подпись	
Инв.№	

							19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			

На пойме реки в 0,3 км выше поста через реку Ик построена водоподъемная плотина высотой 2 м. Образованное водохранилище с объемом воды 570 тыс.м³ используется для целей промышленного водоснабжения.

Режим р. Ик характеризуется выраженным весенним половодьем, при котором происходит подъем уровней в среднем на 3-4 м.

Паводок происходит в апреле-мае. Летние уровни низкие и устойчивые. Уровни осенне-зимнего периода выше летних на 0,4-1,0 м за счет подпора льда.

Расчетные отметки максимальных и минимальных среднемесячных уровней приведены в таблице №2 для створа водоподъемной плотины.

Таблица №2

Обеспеч. в %	0,1	1	5	10	летние 90	95	зимние 90	95
уровни в мБ.С	106,8	106,4	106,1	105,9	101,30	101,25	102,5	102,0

Отметки паводка 4% обеспеченности распространены от створа плотины с уклоном 0,0004. Линия затопления показана на схеме планировочных ограничений.

Сток реки формируется в основном за счет талых вод. Дождевое грунтовое питание незначительно.

В весенний период проходит до 60-70% годового стока. При прохождении паводка 1% обеспеченности сток распределяется следующим образом: по руслу 800 м³/сек, по левой пойме 930 м³/сек, по правой пойме 1100 м³/сек.

Минимальный сток летней межени превышает зимнюю межень.

Среднегодовой расход воды р. Ик у ГО г. Октябрьского составляет 26,3 м³/сек, обеспеченностью 95%-11,9 м³/сек.

Расчетные расходы воды р. Ик у ГО г. Октябрьского приведены ниже:

Таблица №3

0,1	1	5	10	20	50	90	95
3820	2840	2110	1770	1420	летне-осенние 9,50 4,40		3,10
					зимние 6,25 3,40		2,90

Среднегодовой расход воды р. Ик у г. Октябрьского составляет 26,2 м³/сек, обеспеченностью 95%-11,9 м³/сек.

Ручей Каинлы-Куль

протекает по северной границе города, впадая с правого берега в р. Ик. В районе п. Нарышево он принимает ручей Зайтовку. Длина реки 12 км, площадь водосбора 45 км², скорость течения 0,6-0,8 м/сек. Режим ручья не изучается. При модуле стока 4 л/сек с 1км² среднегодовой расход воды составляет 0,18 м³/сек, изменяясь в течение года от 15-25 л/сек в период летней межени, до 10-15 м³/сек в периоды весенних и дождевых паводков.

Озеро Клы

расположено на правобережной пойме и является староречьем р. Ик. Озеро имеет вытянутую изогнутую форму длиной 2,4 км, площадью 7,5 га. Вода озера используется на орошение с/х земель. Питание озера происходит за счет подрусловых вод р. Ик и родников.

Взам.	
Подпись	
Инв. №	

								19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				

2.4. Геологическая характеристика

Проектируемая территория города в геологическом отношении характеризуется повсеместным распространением палеозойских осадочных пород девона, карбона и перми общей мощностью 3000-35000,0 метров, вскрытых на глубине свыше 1500 метров и залегающих на кристаллических породах докембрия (гнейсах).

Отложения девона, общей мощностью до 800 м, слагающие нижнюю часть палеозойского разреза, распространены повсеместно на глубине 1250,0-1338,0 м. К одному из четырех ярусов – Франкскому – приурочены богатейшие запасы нефти, которая добываются с 1994 г. и по сей день.

Выше с глубины 356,0-438,0 м, залегают породы каменноугольной системы мощностью до 900 м. Они распространены повсеместно.

В Визейском ярусе нижнего карбона, как и в отложениях девона, содержится промышленная нефть.

Породы пермской системы, непосредственно залегающие на породах карбона, являются единственно древними породами палеозоя, выходящими на дневную поверхность и служат основными подстилающими (вторыми) породами на проектируемой территории.

Отложения перми распространены повсеместно на глубинах от 0,6-15,0 м (абс.отметки 115,0-215,0 м), т.е. кровля пермских отложений очень неровная с амплитудой колебания абсолютных отметок поверхности около 100 м.

Нижняя пермь Р,-Кунгурский ярус (Р, к) протягивается узкой полосой вдоль коренного склона долины р. Ик (у д. Туркменево, Московки – на севере, южнее пос. Мулино). Мощность слоя 10,0-49,0 м.

Представлены – крупнокристаллическим гипсом, доломитом светло-серым, известняком с прослоями глин и мергелей. На проектируемой территории Кунгурские отложения вскрыты на глубине 54,8-85,0 м от поверхности (абс.отм.82,5 м) и представлены известняками с прослоями глинистого гипса.

Залегающие на кунгурских породах, пермские отложения Уфимского яруса, мощностью 120,0-130,0 м распространены широкой полосой по окраинам проектируемой территории. Начиная от западной границы пос. Муллино, они охватывают южную часть г. Октябрьского, д. Верхне-Зайтово и к востоку от нее, д. Нарышево, поворачивая на запад по правобережью ручья Каинлы-Куль до поймы р. Ик.

Представлены – переслаиванием красноокрашенных глин, алевролитов, песчаников, реже известняков. Для них характерна быстрая смена фаций в горизонтальном направлении. Участками отмечается загипсованность песчаников и глин.

Отложения Казанского яруса перми (P₂K) распространены в южной и восточной части проектируемой территории, где они обнажаются по склонам водоразделов.

Отложения подразделяются на 2 подъяруса:

1. Нижний – спириферовой (P₂K) распространен в южной и восточной части будущего города, где он представлен: в нижней части – глиной зеленовато-серой с прослоями известняка, мергеля, песчаника; в верхней – песчаник зеленовато-серый известковистый с прослоями ракушечника. Общая мощность толщи 27,5-55,5 м.

2. Верхний подъярус – конхиферовый (P₂K₂) распространен в виде отдельных небольших пятен на востоке, где слагают большую часть склонов оврагов и ручьев.

Представлен: пестроокрашенными глинами, песчаниками, известняками с бедной фауной пресноводных моллюсков наземных растений, которые переслаиваются между собой. Мощность толщи 126,0 м.

Отложения Общесыртовой свиты (З/2-Q₁)- залегающие на размытой поверхности перми, распространены в районе д. Зайтово, к юго-западу, югу и юго-востоку от нее.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

К северу от д. Заитово отложения общего сырта прослеживаются узкой полосой (500-600 м) вдоль коренного склона до северной оконечности д. Нарышево представлены: глиной алевролитовой с известковыми стяжениями гнездами ожелезнения, глиной пылеватой, суглинками с тонкими прослоями мелкой гальки.

В основании 3/2-Q₁ встречаются слои гальки и щебня карбонатного состава мощностью до 2,0 м в суглинисто-песчаном заполнителе.

Общая мощность толщи не более 20,0 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и представлены аллювиальными, элювиально-делювиальными плейстоценовыми и голоценовыми отложениями.

Отложения среднего плейстоцена Q 1/2 встречен и переуглубленных по отношению к современному руслу р. Ик частях долины (около пос. Туркменво).

Они слагают основание четвертой погребенной террасы и залегают на размытой поверхности отложений уфимского яруса перми.

Представлены – гравийногалечными образованиями с преобладанием карбонатного материала в крупном песке. Мощность слоя 5-6,0 м.

Выше по разрезу с размывом залегают комплекс аллювиальных отложений Q 2/2 третьей надпойменной террасы р. Ик, западная часть которой занята существующей застройкой города.

Нижняя часть комплекса представлена плохо окатанной галькой, щебнем и гравием карбонатных пород и песчаником на песчано-глинистом цементе. Мощность 5,0-10,0 м.

Выше лежат супеси, пески, суглинки коричневато-бурых цветов с мелкими конкрециями солей, со щебенкой мергеля в верхней части слоя.

Средняя мощность толщи не более 4-8,0 м.

Отложения ранне-верхнего отдела плейстоцена Q 1/3 развиты на небольшой территории долины р. Ик, где они слагают 2-ю надпойменную террасу (севернее пос. Муллино) и залегают с размывом на отложениях среднего плейстоцена Q 1/2 и Q 2/2.

Они представлены – глиной илистой серого и бурого цветов средней плотности с гнездами песка, с многочисленной фауной и растительными остатками (озерно-старичные образования) нередко обладают запахом болот. Мощность 2,0-4,0 м.

Отложения поздне-верхне-плейстоценового возраста Q 2/3 – имеют развитие в современной долине р. Ик, где слагают пойму и первую надпойменную террасу. Представлены – глиной буровато-серого цвета с прослоями супеси и с многочисленной фауной, суглинками с фауной с гнездами гидрокислов железа и древесными остатками. Мощность слоя не более 2,0-3,0 м.

Элювиально-делювиальные отложения Q4- покрывают коренные склоны правобережья р. Ик, залегая на породах перми, местами на отложениях общего сырта.

Представлены – глиной коричневато-красной , пылеватой со щебнем коренных пород карбонатного состава, с гравием и линзами суглинков. Мощность слоя от 2,5-4,0 м.

Современные аллювиальные отложения (Q4) распространенные в пойме р.Ик и ручьях представлены песком глинистым с растительными остатками. На второй, третьей террасах и на коренных склонах водоразделов аллювиальные отложения представлены гуммузированными суглинками с детритом. Мощность слоев 15,0-20,0 м. По левобережью р.р. Каинлы – Куль, Заитовского и в долине р. Ик фиксируются отложения торфа мощностью до 2,8 м

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

2.5. Гидрогеологическая характеристика

Гидрогеологические условия района проектируемого города характеризуется наличием трещинных и трещинно-пластовых вод осадочных коренных пород карбона и перми, а также порово-пластовых вод, приуроченных к рыхлым четвертичным образованиям.

Наиболее широкое развитие на территории города имеет аллювиальный водоносный комплекс четвертичного времени, где водовмещающими породами являются песчано-гравийно-галечные отложения, мощностью 5,0-15,0 м.

С увеличением, перекрывающей гравийно-галечные грунты, суглинисто-супесчаной толщи к востоку от р. Ик глубина залегания грунтовых вод увеличивается от 0,5-3,0 м (долины ручьев, поймы р. Ик, временных водостоков) до 5,0-10,0 м и более (водораздельные пространства).

Воды порово-пластовые, в основном безнапорные.

Наиболее водообильными являются современные аллювиальные отложения русла и поймы р. Ик, представленные гравийно-галечным материалом. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,5 до 10,0-30 л/сек, в среднем составляют 1-6 л/сек.

Плиоценовые и древнеаллювиальные отложения, слагающие надпойменные террасы, характеризуются значительно меньшей водообильностью в связи с более глинистым составом водосодержащих пород.

Дебиты скважин изменяются от 0,5-5,0 л/сек.

В качественном отношении воды преимущественно пресные, по составу гидрокарбонатнокальциевые с минерализацией от 0,6 г/л до 1,5-2,0 г/л, чаще 1 г/л и общей жесткостью от 5,0 до 14,0 мг/экв/л, чаще 10-14 мг/экв/л.

На участках, где аллювиальный горизонт залегает на гипсоносных породах кунгурского яруса нижней перми, минерализация вод – до 2,5 г/л, общая жесткость повышается до 20-30 мг/экв/л.

Воды аллювиальных отложений широко используются для водоснабжения г. Октябрьского путем эксплуатации линейных водозаборов, вдоль русла р. Ик.

Водоносные горизонты и комплексы в пермских отложениях казанского яруса.

В слоистой толще отложений казанского яруса, слагающие водораздельные пространства, выделяются ряд водоносных горизонтов и комплексов:

Наиболее водообильными являются карбонатные отложения свиты «А» верхнеказанского и песчаники нижнеказанского подъярусов.

Остальная часть разреза представлена красноцветными водоупорными глинами, аргиллитами с прослоями водоносных песчаников. Чередование водоупорных и водоносных пород образовало систему водоносных горизонтов, гидравлически не связанных между собой.

1. Водоносный комплекс в отложениях свиты «В» верхнеказанского яруса (Р₂К «В») встречен на крайнем востоке территории и приурочен к прослоям песчаников и известняков в толще переслаивания красноцветных глин, аргиллитов, алевролитов, песчаников. Общая мощность свиты 50,0-70,0 м, в т.ч. песчаников – 10-16 м, а известняков 0,2-2,0 м.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Водоносный комплекс отличается небольшой выдержанностью горизонтов. Воды пластово-трещинные и имеют безнапорный характер. Разгрузка происходит нисходящими родниками на склонах долин эрозионной сети. Дебиты родников 0,2-2,0 л/сек. В скважине – дебит 0,39 л/сек при понижении 1,8 м (в мергеле). Питание происходит за счет поверхностных водотоков и инфильтрации атмосферных осадков.

Выклинивание водопроницаемых пород по простиранию, наличие значительных прослоев аргиллитов и глин, а также крутизна склонов в местах выходов пород свиты «В» на поверхность, не благоприятствует пополнению запасов подземных вод.

2. Водоносный комплекс в отложениях свиты «А» верхнеказанского яруса (Р₂К «А») Встречен на отдельных участках водораздельного пространства на востоке и юге проектируемой территории.

Водоносный комплекс приурочен к карбонатным пачкам в толще переслаивания известняков, мергелей, глин, аргиллитов и песчаников (мощностью от 24 до 40,0-47,0 м). Прослой глин, аргиллитов и глинистых песчаников являются водоупорными.

Воды безнапорные, пластово-трещинные. Разгружаются родниками. С поверхностными водотоками комплекс не имеет гидравлической связи, т.к. уровни в скважинах, расположенных вблизи водотоков, устанавливаются значительно ниже.

Дебиты родников различные: от десятых долей л/сек до 10-50 л/сек, кроме того, они могут меняться в 1,5-3,0 раза в течение года.

Дебиты скважин – 2,0-13,0 л/сек, удельные дебиты от 2,0-10,0 л/сек. 0,5-3,5 л/сек, уд. дебиты от 0,1-1,5 л/сек.

Коэффициент водопроницаемости 100-200 м²/сут, реже 300-500 м²/сут и более.

Водопроницаемость пород в водораздельных участках резко отличается от водопроницаемости тех же пород в долинах и не превосходит 20 м³/сут. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на площадях выхода комплекса на поверхность. Разгрузка-на склонах.

3.Водоносный горизонт отложений нижнеказанского подъяруса (Р₂К₁) распространен в южных, юго-восточных и восточных частях водораздельных пространств холмисто-увалистого рельефа. Водоносный горизонт приурочен к песчаникам с известковым и известково-глинистым цементом, мощностью от 1,0-7,0 м и до 7,0-16,0 м. Аргиллиты являются водоупором.

Воды трещинно-пластовые, безнапорные.

Водоприток изменяется от 1,1 л/сек (при понижении 5,8 м, - 0,2л/сек до 5,0 л/сек при понижении 0,4 м (12,5 л/сек). Разгрузка в виде нисходящих родников, большинство имеют пластовый характер. Глубина вскрытия горизонта 10,0-50,0 м.

Дебиты при откачках - от 0,2 до 6,7 л/сек.

Удельные дебиты - от 0,004 - 10 л/сек.

С увеличением глубины залегания водоносного горизонта уменьшается его водообильность.

Водопроницаемость пород 150-600 м²/сут для участков, приуроченных к долинам рек, с приближением к верховьям логов водопроницаемость падает до единиц м³/сут, а ближе к водоразделам и до долей единицы м²/сут.

Дебиты родников от десятых долей л/сек до 10-20,0 л/сек, чаще до 1,0 л/сек.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Водоносный комплекс отложений уфимского яруса (P₂) встречен на глубинах от 10-20,0 м до 170,0-200,0 м и представлен красноцветными песчаниками с глинистым и карбонатным цементом и прослоями известняков. Глины и алевролиты являются водоупорными.

Водоносный комплекс не является выдержанным, ввиду частого замещения одних литологических разностей другими.

Водоносные прослои песчаников - имеют мощность 3,0-6,0 м.

Водообильность горизонтов не велика. Дебиты в пределах 0,5-2,5 л/сек при понижениях от 0,5-7,0 м. Дебиты родников от 0,02-0,1 до 3,0-5,0 л/сек.

Удельный дебит - чаще менее 1 л/сек, реже до 2,0 л/сек.

Воды пластово-трещинные, безнапорные.

Воды чаще всего пресные с минерализацией до 1 г/л по химическому составу гидро-карбонатно-кальциево-магниевые. На участках, где под уфимской толщей на небольшой глубине залегают гипсы кунгура, происходит повышение минерализации вод до 2,0-2,5 г/л и жесткости до 20-25 мг/эquiv/л.

Подземные воды не имеют никакого практического значения для разрешения вопросов крупного централизованного водоснабжения из-за малой производительности горизонтов и пестрого хим.состава.

Нижний горизонт Уфимского яруса - Соликамский - залегает на глубине 100 м и содержит высоко минерализованные воды, не пригодные для питья.

Водоносный горизонт в отложениях кунгурского яруса (P₂K) - водовмещающими породами являются трещиноватые и закарстованные гипсы и ангидриды с прослоями доломитов, залегающие на глубинах более 100-200 м.

Близко от поверхности 30-60 м они залегают в долине р.Ик (в р-не Муллинского и Южно-Муллинского поднятия, Московки и др.).

Воды трещинно-карстовые, напорные.

Водообильность определяется степенью трещиноватости пород. В верхней части толщи (несколько первых метров) породы трещиноваты, закарстованы и обладают неравномерной водопроницаемостью от единиц м²/сут до 2000-3000 м²/сут, дебиты иногда достигают 10-30 л/сек при незначительных понижениях.

Вода имеет повышенную минерализацию от 1,5-2,0 г/л до 6,0-10,0 г/л. По химсоставу воды сульфатно-кальциевые с общей жесткостью до 30-35 мг/эquiv/л.

В связи с высокой минерализацией и жесткостью воды данного горизонта для целей водоснабжения не пригодна.

На территории проектируемого города наблюдаются несколько выходов подземных вод из отложений верхнеказанского яруса в виде следующих источников нисходящего типа:

1. В непосредственной близости от д.Зайтово - 3 естественных выхода грунтовых вод (родника).

Один родник у фермы Верхне-Зайтово каптирован через трубу.

Два других - без каптажа свободно изливаются в русло Зайтовского ручья.

Суммарный расход родников составляет 3,0 л/сек, т.е. 260 м³/сут.

2. В верховьях ручья Каратовского, летом является источником водоснабжения пионерского лагеря. Расход воды 2,0 л/сек, т.е. 200 м³/сут.

3. В восточной части урочища Уксанлы-Куль наблюдаются два родника с суммарным дебитом 3,0 л/сек, т.е. 260 м³/сут.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

2.6. Физико-геологические явления

Из физико-геологических явлений на территории проектируемого города наблюдается суффозионно-карстовые явления и широкое развитие сети древних и ныне действующих оврагов.

Непосредственно на территории города карстовые явления представлены карстово-суффозионными воронками, образование которых связано с вымыванием (если грунтовые воды выше карстующихся пород) и просасыванием (если грунтовые воды ниже карстующихся пород) тонкокластического материала аллювия через трещины коренных пород в пустоты толщи кунгурской свиты.

В черте проектируемого города карстующиеся породы встречены на глубине 29,0-35,0 м и более; в северо-восточной части на глубине 61,0-95,0 м, а в 600 м от дома Техники - на глубине 80 м.

Среди карстовых провалов по времени образования выделяются современные и древние формы.

Современные – колодцеобразные воронки с крутыми обнаженными стенками. Наблюдаются у основания северного склона Туркмен- Горы, около автовокзала – У гаражей.

Большинство карстовых воронок на территории города относятся к древним формам, характеризующиеся сравнительно пологими задернованными склонами, иногда поросшими кустарником и деревьями в донной части (у д. Нарышево, в Центральном парке и т.п.).

Форма воронок чашеобразная, реже конусовидная без помор в донной части, диаметр воронок значительно превышает глубину (по длинной оси 40-50 м, по короткой оси 25-60 м, глубина 3-8-10 м). Иногда воронки осложнены повторными провалами типа восьмерки или полуцирков (у северного конца ул.Горького).

Наиболее глубокие воронки заполнены водой и представляют озера (к юго-востоку от пос. Муллино, на пойме южнее Муллино, в северном конце ул.Горького и на территории сада). Это воронки блюдцеобразной формы, реже чашеобразной формы с диам.15,0 - 25,0 м и глубиной 1-3-5,0 м.

Формы древнего карстового рельефа прослеживаются: на севере - у пос. Нарышево, на востоке - между 25-34 микрорайонами (2 воронки), в северном конце ул.Горького, на участках отведенных под городские сады и парки; на пойме южнее пос. Муллино; на юго-востоке от пос. Муллино; на пойме между мостом и алебастровым заводом 300 м от дороги.

Процессы карстообразования на данной территории пассивные, т.к.положение гипсов находящихся ниже современного базиса эрозии р. Ик способствуют затуханию процессов карстообразования, что не исключает проведения цикла специальных исследований на карст.

Овражная сеть

Представлена рядом эрозионных оврагов вытянутых как в меридиональном, так и в широтном направлениях. Крупные овраги делят правый склон долины р.Ик на несколько продолговатых гряд, придавая рельефу холмисто-увалистый рельеф.

Всю овражную сеть подразделяют на действующую (растущую) и бездействующую (не имеющую роста).

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

К растущим относятся овраги приуроченные к юго-восточному склону Туркмен-Горы, имеющие коньконообразную форму с причудливыми извилинами; на территории д. Нарышево, по берегам ручьев Каинлы-Куль и Каратовского имеется множество мелких действующих овражков, росту которых способствовали траншеи для трубопроводов; у северо-восточной оконечности д.Зайтово и к востоку от нее крутые склоны горы изрезаны короткими крутопадающими оврагами с крутыми склонами.

На западной окраине п. Муллино прослеживается действующий овраг долготного направления, корытообразной формы основании (шириной по бровкам 100 м, глубиной вреза 3,0 м) переходящей затем в У-образную (шириной по бровкам 80 м и глубиной вреза 10,0-12,0 м).

В долине р. Ик этот овраг уже щелевидной формы с шириной по бровкам 120 м, глубиной вреза 18,0 м. Овраг растет и вширь и вглубь.

Бездействующие овраги (древние) представлены в виде поросших травой и кустарником логов и балок, распространение по всей территории проектируемого города. Они расчленяют рельеф главным образом, в меридиональном направлении и делают его изрезанным и сложным.

Средняя ширина по бровке 100-150 м, глубина эрозионного вреза 6,0-25,0 м. Правые борта логов крутые; левые - более пологие. Длина оврагов колеблется от 1,5-4,0 км и более.

Овраги вширь не растут и не углубляются.

2.7. Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологические условия площадки г. Октябрьского характеризуется на основании инженерно-геологической съемки М 1:50000, произведенной БГТУ в период 1963-64г.г. и разведки подземных вод в долине р. Ик – 1972г. БГТУ).

Учитывая условия рельефа, литологический состав грунтов, условия их залегания, обводненность и физико-механические свойства, территория города подразделяется на три инженерно-геологических района : 1,2,3.

Район 1 – пригородный для строительства без предварительной подготовки территории.

Район 2 – пригодный для строительства с применением инженерных мероприятий.

Район 3 – пригодный для строительства после производства дорогостоящих мероприятий по подготовке территории.

Характеристика районов приводится в таблице № 4.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист
Взам.	Подпись	Изм.№					

Инженерно – геологическое районирование

Таблица № 4

Степень пригодности для строительства	№№ района	Характеристика рельефа (в скобках абсолютные отметки и уклон)	Литологический состав грунтов (в числителе- залегающие первыми, в знаменателе – вторыми в скобках – мощность в м)	Глубина залегания грунтовых вод	Физико-геологические процессы	Нормативное давление на грунты кгс/см ²	Мероприятия необходимые для строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Пригодные для строительства	1-1	Комплекс высоких слабо-волнистых террас П, Ш (105-154 м i=5-10%)	Суглинки, супеси, реже глины со щебнем, гравием, галькой al Q ² (2-6 м)/Гравийно-галечные отложения с песчано-глинистым заполнением al Q ² ₂ (5-10 м)	3-10	-	2,0-2,5/3,0-6,0	-
	1-2	Плоско-волнистое плато общего сырта 3/2 – Qc (144-190 м i=5-10%)	Глина, реже суглинки с линзами песчано-галечных отложений al N32 –Q (0,5-15 м)/Переслаивание глин, алевролитов, песчаников	3-10	-	2,0-3,0/3,0-5,0	-
	1-3	Пологие склоны и водоразделы холмисто-увалистого рельефа (154-260 i=5-10%)	Глины, реже суглинки и супеси al – dl Q2 (3-8 м)/Песчаники, глины алевролиты Рн и Рк2	5,0-10,0	-	2,0-3,0/> 4	-
Пригодные для строительства с применением инженерных мероприятий	П-1	Крутые склоны холмисто-увалистого рельефа (190-260 м i 10-20%)	Глины, реже суглинки с прослойками супесей, щебня и песков el – al Q2 (0,5-5 м)/Переслаивание глин, алевролитов и песчаников Ркч ; Рн	5-10	Поверхностная эрозия	2,0-3,0/4	Производство работ, связанных с выполаживанием и отводом ливневых стоков

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ – 18 – 00

Взам.	
Подпись	
Инв. №	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Изм. №	Подпись	Взам.

	П-2	Пойма, 1 надпойменная терраса (102-105 м I 0,5-5%)	Суглинки, супеси, глины, заиленные участками или и торфа al Q ² ₃ – Q ₄ (1-5 м)/Гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем al Q ² ₃ – Q _и (4-10 м)	0,5-5	Затопление паводками 4% обеспеченности	1,5-2,0	Регулирование поверхностного стока реки, подсыпка, обвалование
	П-3	Поймы ручьев и русла временных водостоков	Суглинки, супеси, глины al, dl Q (3-10 м)/Глины, песчаники, алевролиты P, реже гравийно-галечные отложения	0,5-3,0	Поверхностная эрозия	-	Берегоукрепление, подсыпка, выторфовывание заболоченных мест, строительство водоулавливающих водосдерживающих сооружений для перехвата поверхностного стока
Непригодные к строительству территории	Ш-1	Крутые склоны холмистого рельефа с абс. отметкой 190-250 м (20-30)	Дресвяно-щебеночные группы с песчано-суглинистым заполнителем el-al Q ₁ (0,5-1,5 м)/Песчаники, алевролиты, глины P _и и P _{kz}	5,0-10,0 и более	Поверхностная эрозия	3,0-6,0/4,0	Выполаживание склонов, укрепление их, стр-во ливнеотоков и водоулавливателей и др. работы
	Ш-2	Искусственно нарушенный рельеф (карьеры, насыпи)	-	-	-	-	Рекультивация карьеров и насыпей
	Ш-3	Участки с суффозионно-карстового рельефа	-	-	-	-	Планировка территорий с регуляцией поверхностного стока и устройством канализации для отвода производств. стока
	Ш-4	Участки активного оврагообразования	-	-	-	-	Укрепление участков активного развития размыва засыпкой промоин с последующим мощением камнем, устр-во дренажных канав, лотков и т.д.

2.8. Полезные ископаемые

Основными из полезных ископаемых в районе проектируемого ГО г. Октябрьского является нефть и попутный газ.

Месторождение нефти и газа было открыто в 1957г. ГО город Октябрьский расположен в контуре месторождения. Поскольку резервных площадей со значительными запасами нефти в западных районах нет, рост добычи нефти здесь не будет иметь места. Горючий газ - попутный газ нефтяных месторождений встречается в растворенном виде. Он относится к категории "жирных газов" с содержанием метана до 85%, что позволяет рассматривать его не только в качестве топлива, но и как сырье для нефтехимической промышленности.

Остальные полезные ископаемые в районе ГО г.Октябрьский представлены преимущественно местными строительными материалами:

- Муллинское - песчано-гравийные смеси
- Туркменевское - строительного камня

Оставшиеся запасы Московкинского месторождения гипса находятся под поселком Московка.

2.9. Почвенная характеристика и растительность

На территории перспективного развития городского округа (в основном земли совхоза Нарыш-Тау) преобладают почвы черноземного типа, сформировавшиеся в условиях умеренного сухого теплого климата под влиянием степной растительности. Наиболее распространенными почвообразующими породами являются делювиальные карбонатные глины и суглинки. На покатых склонах встречаются глины с известковым щебнем, местами элювий известняков. В пойме реки Ик значительные площади заняты аллювиальными карбонатными суглинками. На участках гослесфонда в границах городской черты распространены темно-серые лесные почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственного леса.

Рассматриваемая территория относится к южной лесостепной подзоне республики.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

Площадей лесхозов по Министерству лесного хозяйства и природных ресурсов Республики Башкортостан на 01.01.2009 г.

№ п/п	Наименование лесхозов	Кол-во Лесничеств	Общая Площадь	В т.ч. по Группам лесов			Общий Запас Тыс.м³	В т.ч. по Хвойному хозяйству	Покрытая Лесной Растительностью	В том числе, га	
				I	II	III				Хвойные	Твердолиственные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Городские леса городского округа город Октябрьский	1	1027,1	1005,1	22,0	-	84343	-	845,6	-	-
2	Лесной фонд РФ	-	27,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Лист

Зеленые насаждения общего пользования занимают 158 га леса, лесопарки и другие внеселитебные зеленые насаждения составляют 1054,1 га. Леса относятся к типу широколиственных и представлены дубом, липой, березой, кленом, осиной. Кустарниковая растительность представлена чилигой, вишней степной, жимолостью татарской и др.

Сельскохозяйственные угодья занимают 2291 га. Пахотные земли используются для выращивания различных сельскохозяйственных культур зерновых, кукурузы на зеленую массу, многолетних и однолетних трав, сахарной свеклы, картофеля, овощей.

Сенокосы представлены разнотравно-мятликовым лугом.

На пастбищах растительность представлена злаковой ассоциацией пастбищ, типчаково-ковыльной степью.

Коллективные сады и огороды занимают 796 га.

Под водой находится 19 га.

Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Проект «Генеральный план города Октябрьский РБ» разработан ЗАО проектным институтом Башкиргражданпроект в 1997 г.

Основные технико-экономические показатели реализации предыдущего генплана

№№ пп	Показатели	Един. изм.	1997г.	Расчётный срок ген-плана (2012 г.)	2009г. (сущ.)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Население	тыс.чел.	113,97	130,0	109,04	
2.	Территории					
2.1	Всего в границах населённого пункта	га	9988,0	9883,0	9883,0	
2.2	Селитебные территории, из них:	«	2309,0	2785,6	2304,7	
	Жилые кварталы и микро-районы	«	1158,0	1491,5	1231,0	
	Общественная застройка	«	180,0	191,8	202,7	
	Магистральные улицы, дороги, площади	«	813,0	839,7	813,0	
	Зелёные насаждения общего пользования	«	58,0	262,0	58,0	
2.3	Производственные территории	«	879,0	1016,1	680,3	
2.4	Коллективные сады	«	1009,0	1000,0	899,01	
2.5	Плотность населения в пределах селитебной территории	чел/га	49,4	46,7	47,3	
3	Жилищный фонд	тыс.кв.м	1868,17	2990,02	2265,2	
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	16,4	23,0	20,77	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1	детские дошкольные учреждения	мест/на 1000 чел.	6007/71	9831/74	4496/41,2	
4.2	общеобразовательные школы	уч./ на 1000 чел.	15657/137,3	22490/173	13685/125,5	
4.3	больницы	коек/на 1000 чел.	1065/9,3	1755/13,5	878/8	

19876-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6	7
4.4	поликлиники	пос.см./на 1000 чел.	845/ 7,4	4550/ 35	2370/ 21,7	
4.5	магазины	кв.м т.пл/ на1000чел. л.	19701,9/ 172,8	36411,4/ 280	81910/ 751,2	
4.6	предприятия бытового обслуживания	раб.мест/ на1000чел. л.	666/ 5,8	1170/ 9	97/ 0,9	
4.7	предприятия общественного питания	мест/на 1000 чел.	1266/ 11,1	5209/ 40	3228/ 29,6	
4.8	учреждения культуры - театры	мест/на 1000 чел.	7700/ 67,6	16900/ 130	412/ 3,8	
4.9.	Кинотеатры	мест/на 1000 чел.	1900/ 16,7	3250/ 25	225/ 2,1	
4.10	библиотеки	тыс.томов / на1000 чел.	372,5/ 3,3	559,0/ 4,3	450,5/ 4,1	
4.11	спортивные залы	кв.м/на 1000 чел.	1300/ 11,4	16900/ 130	2093/ 19,2	

Выводы:

В течение срока действия генерального плана:

1. Не достигнута проектная численность населения;
2. Не достигнута жилищная обеспеченность - 23,0 кв.м /чел;
3. Снизилась обеспеченность общеобразовательными школами, детскими дошкольными учреждениями, больничными койками, учреждениями культуры, кинотеатрами, предприятиями бытового обслуживания;
4. Не достигнуты социальные нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания, поликлиниками, крытыми спортивными сооружениями.

Глава IV. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года ГО г. Октябрьский будет развиваться в качестве системообразующего центра расселения Туймазинского района, так как здесь складывается достаточно прогрессивная отраслевая структура производства в большей степени, чем Туймазы и Белебей адаптированная к изменениям экономических условий.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

4.1. Прогноз социально-экономического развития

ГО город Октябрьский является одним из развитых промышленных и культурных центров Республики Башкортостан с экономически активным населением, устойчиво функционирующей жилищно-коммунальной сферой и разветвленной сетью социальных учреждений. ГО г. Октябрьский – крупный индустриальный центр. В структуре промышленного производства на долю предприятий машиностроения приходится - 43%, топливной промышленности - 32%. Предприятиями города выпускается продукции более 250 наименований, которая успешно конкурирует на российских и зарубежных рынках. Это нефть и газ, нефтепромысловое и автотранспортное оборудование, низковольтная аппаратура, строительные конструкции и материалы, автоприборы, обувь, фарфоровые изделия. Город располагает значительной минерально-сырьевой базой, которая позволяет обеспечить потребности промышленности строительных материалов: строительные камни, песчано-гравийный материал, пески для бетона и строительных материалов. Основные показатели экономического развития за период с 2005г. по 2008г. представлены в таблице (по материалам социально-экономических программ).

Основные макроэкономические показатели ГО г.Октябрьский

№	Основные макроэкономические показатели	Ед. изм.	2005	2006	2007	2008
1	2	3	5	6	7	8
1	Численность постоянного населения на 1 января	Чел.		107801	107658	108211
2	Среднегодовая численность работников предприятий и организаций	Чел.	27026	26291	26758	26313
3	Среднемесячная оплата труда одного работника	Руб.	6886	8858	11065	13469
4	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами	Тыс.руб.	5792021	7335217	9907305	11510408
5	В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	индекс, % промышленного производства	133,6	125,4	126,9	109,6 в % к 2007
	Количество учтенных хозяйствующих субъектов	Шт.	1346	1429	1497	1603
	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах	тыс. руб.	1459202	1439152	2045011	2849221
	Розничный товарооборот в действующих ценах	тыс.руб.	-	7698339	10010299	12522745
	Оборот розничной торговли на душу населения	Руб.	-	71459,6	92744,6	115282,1
	Объем реализации платных услуг населения	Тыс. Руб.	1801692,4	2284341,4	2721519,6	3443335,2
	Обеспеченность жильем (общей площадью) в расчете на 1-го жителя	кв.м		19,9	20,2	20,6

Изм. №	Подпись	Взам.
--------	---------	-------

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	кв.м	31497	32854	36342	46204
Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	0,98	0,88		0,97

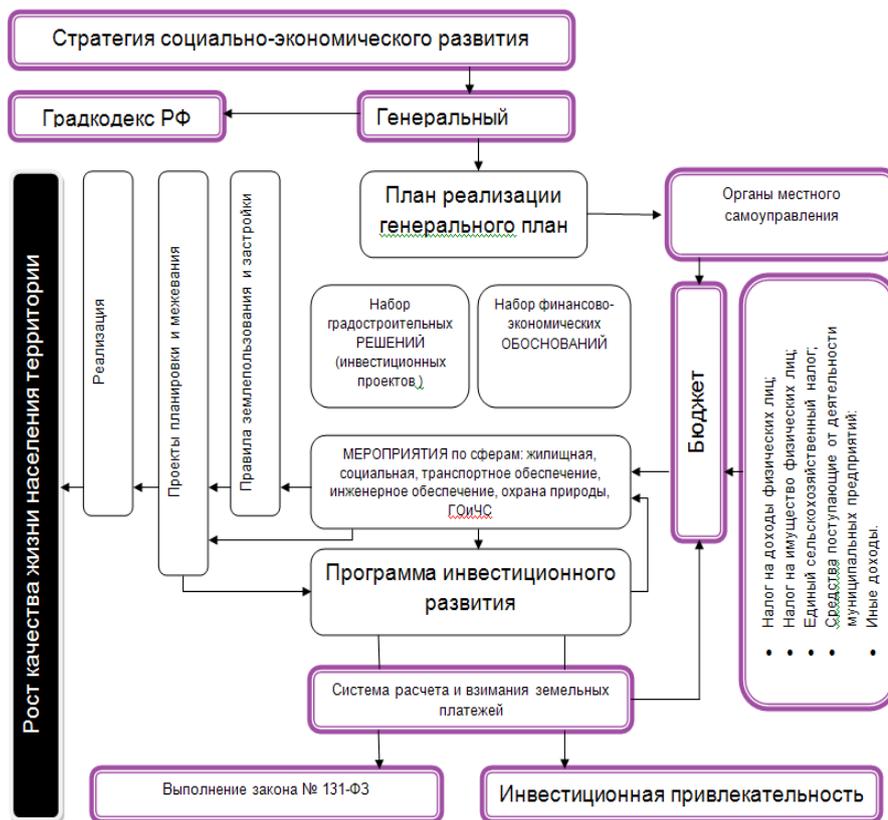
Основной целью дальнейшего социально-экономического развития ГО г. Октябрьский является последовательное повышение благосостояния и качества жизни населения, увеличение вклада города в экономику Республики Башкортостан и и региональную экономику. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития городского округа.

Проектные предложения

№	Наименование процессов	Проектные предложения на расчётный срок
1	2	3
1	Демографические	Количественный рост населения до 111,0 тыс.чел.
		Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе нового генерального плана.
2	Экономические	1. Увеличение темпов роста производства продукции в промышленности, увеличение доли безубыточных предприятий, повышение эффективности производства за счет внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшение ассортимента и качества выпускаемой продукции, повышение конкурентоспособности, инновационной восприимчивости . 2. Изменения в структуре занятости в сторону увеличения численности занятых в обслуживающей группе, сохранение основных производств, создание условий для малого и среднего предпринимательства, а следовательно увеличение количества рабочих мест. Развитие рынка товаров и услуг при повышении предпринимательской и потребительской активности 3. Дальнейшее увеличение объёмов жилищного и культурно-бытового строительства..
		Повышение устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением нерациональных затрат. Повышение комфортности проживания.
		Расширение торговой сети города за счет открытия универсальных розничных предприятий, в том числе класса «экономический универсам», торговых центров и комплексов.
		Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.
		Строительство улицы№9, транспортной развязки на а/д М5, внедрение троллейбуса в транспортную инфраструктуру городского округа, строительство троллейбусного депо.
3	Социальные	Основные направления социальной защиты предусматривают поддержку социально-уязвимых слоёв населения, повышения её эффективности на основе рационального использования средств, выделяемых на адресную помощь. Совершенствование материально-технической базы социально-ориентированных учреждений. Увеличение финансирования социальных объектов. Реабилитация детей и подростков Развитие благотворительной деятельности
4	Экологические	Внедрение современных автоматизированных систем экологического мониторинга, создание озелененных санитарно-защитных зон, выполнение проектов санитарно-защитных зон, внедрение инновационных технологий, позволяющих сократить ареалы вредных выбросов, упорядочение застройки, защита территории от подтопления Строительство современных очистных сооружений бытовой и ливневой канализации Систематизация движения автотранспорта, исключая прохождение грузовых потоков через жилые зоны, управление отходами.

Взам.	
Подпись	
Инов.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист



4.2. Численность населения

По данным администрации ГО г. Октябрьский численность фактического населения на 01.01.2009г. составила 109044 чел.

По данным переписи населения 2002г. численность населения ГО г. Октябрьский составила в 2002г. 108647 чел. Прирост за 7 лет составил 397 чел., или в среднем около 0,4%. До 2008г. численность населения сокращалась. В дальнейшем небольшой прирост численности населения носит механический характер.

Динамика численности населения

№	Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	Численность постоянного населения, тыс.чел.	108,7	108,6	108,2	107,8	107,6	108,2	109,04
2	Естественный прирост (+), убыль (-) населения, тыс.чел.	-243	-319	-406	-196	-156	-81	-
3	Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, тыс.чел.	+21*	-135	+49	+53	+709	+914	-

* - в связи с пресчетами численности населения по ВПН 2002 года в 2003 году добавлен миграционный прирост 54 человека - «срочные мигранты».

По данным Башкортостанстата численность постоянного населения в % по отдельным возрастным группам на 01.01.2009г. составила:

- моложе трудоспособного – 16,1%;
- в трудоспособном – 65,1%;
- старше трудоспособного – 18,8%.

Взам.	
Подпись	
Инав.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист
------	-------	------	---------	-------	------	----------	------

Возрастной состав населения

Возрастные группы	По данным Всероссийской переписи населения 2002г. (на 9.10.2002г.)		На 1 января 2009г.	
	Всего	В т.ч. женщин	Всего	В т.ч. женщин
Моложе трудоспособного возраста	21101	10288	17516	-
Трудоспособный возраст	67382	34596	71038	-
Старше трудоспособного возраста	20146	13550	20490	-
ВСЕГО	108647	58434	109044	58381

Данные по количеству семей предоставлены по данным Всероссийской переписи населения 2002г., средний коэффициент семейности составил 2,3.

Данные по численности населения и количественном составе семей

	Фактически на 1.01.2003г.	Фактически на 1.01.2009г.	Прогноз 1.01.2010г.	Прогноз 1.01.2011г.
Численность населения, всего	108647	109044 (среднегодовая численность)	109150 (среднегодовая численность)	109500 (среднегодовая численность)
Количество семей, всего	31631	Формами прогноза, утвержденными, МЭР РФ не прогнозируются		
В т.ч.	13412			
Из 2-х членов				
Из 3-х членов	10095			
Из 4-х членов	7250			
Из 5-ти членов и более	874			
Численность одиноких, всего	18035			

Динамика изменения уровня трудовых ресурсов

№	Наименование	Ед. измер	2006г.	2007г.	2008г.
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения (среднегодовая) – всего	Чел.	107801	107658	108211
2	Численность трудовых ресурсов, в т. ч.	Чел.	42719	42270	42740
	занятых в промышленности	чел.	10205	10158	10176
	- в строительстве	чел.	1734	1432	1434
	- в социальной сфере	чел.	8205	8206	8216
	- в сфере малого бизнеса	чел.	15162	16227	16275

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ – 18 – 00

Взам. Подпись Инв. №

Лист

19876-ПЗ

Изм. № уч. Лист №докум. Подп. Дата

Численность населения ГО г.Октябрьский стабилизировалась на уровне 108,6-109,0 тыс.человек.

Ожидаемая численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена по формуле:

Нф- население фактическое

Р- среднегодовой процент естественного прироста =0,214;

К- среднегодовой процент механического прироста =0,06;

Т- расчетный период

Таким образом, расчетная численность населения на 1 очередь составит:

$N_{1 \text{ оч}} = 109,04 (0,214 - 0,06/100)^{10} = 110,7$ тыс.человек.

Численность населения на расчетный срок составит:

$N_{\text{р.ср.}} = 109,04 (0,214 - 0,06/100)^{20} = 112,5$ тыс.человек.

Стабилизировать показатели естественного прироста населения в период до 2020 года будет сложно, так как в трудоспособный возраст будут вступать малочисленные поколения, рожденные в 90-х годах и выбывать люди послевоенных годов.

Численность населения на расчетный срок проектом принята 111,0 тысяч человек, на первую очередь строительства остается неизменной.

Прогноз занятости населения

По данным Башкортостанстата за 2008 г. численность трудовых ресурсов составляет 42,74 тыс.чел.

На развитие ситуации в сфере занятости населения будут влиять демографические изменения, связанные с небольшим ростом трудовых ресурсов.

Структура занятости населения не изменится, поскольку значительных изменений в структуре экономики городского округа в прогнозируемом периоде не ожидается.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Увеличение численности занятых в экономике будет обусловлено во- первых демографическими причинами - приростом численности населения, во-вторых, за счет реконструкции, технического перевооружения и организации новых производств на площадях предприятий ООО «Октябрьская кожевенная мануфактура», ООО «Итал-башкерамика», «Октябрьский фарфоровый завод», развитием сферы малого предпринимательства, увеличением обслуживающей группы населения (за счёт строительства новых объектов обслуживания).

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

4.3. Объемы строительства.

4.3.1. Жилищное строительство

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям.

Территориальное развитие города за последние годы велось в основном в западном направлении.

Существующая жилищная обеспеченность составляет 20,77 кв.м./чел. основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30,0 кв.м/чел. К концу расчетного срока фонд ГО г. Октябрьский составит 3330,0 тыс.кв.м. Объемы нового жилищного строительства составят 1097,7 тыс.кв.м общей площади в том числе на 1 очередь – 486,0 тыс.м².

Распределение нового строительства по типу застройки, всего:

- 1) секционная многоквартирная застройка, всего – 813,9 тыс. м², в т.ч. на 1 очередь – 380,2 тыс.кв.м., на расчетный срок – 433,7 тыс.кв.м.;
- 2) индивидуальная застройка с участками, всего – 283,9 тыс.м², в т.ч. на 1 очередь – 105,9 тыс.кв.м., на расчетный срок – 178,0 тыс.кв.м.

Динамика ввода жилья по ГО г. Октябрьский за последние годы за счет всех источников финансирования, в м²:

2004	2005	2006	2007	2008
30977	31497	32854	36342	46208

С учетом темпов ввода жилья за 2008г. и возможностей строительной базы проектом предлагается минимальные ежегодные объемы ввода жилья на 1 очередь строительства – 48,6.кв.м., на расчетный срок – 54,8 тыс.кв.м.

В расчетах учтена убыль жилого фонда по ветхости, снос по условиям организации улично-дорожной сети. Данные сведены в таблицу а)

Убыль жилого фонда по генеральному плану

Таблица а)

№№	Район	Общая площадь, кв.м	Квартир, шт.	Население, тыс. чел. (ориентировочно)	Примечания
1	2	3	4	5	6
I	Организация улично-дорожной сети				
1.1	Индивид. с участками	6500,0	77	0,18	Расчётный срок
II	Ветхие и аварийные жилые дома по городу				
2.1	Индивид. с участками	453,8	6	0,02	I очередь
2.2	Секционная застройка	24745,9	69	0,16	I очередь
2.3	Жилая застройка	1342,7	20	0,05	Расчётный срок
	Итого	26542,4	95	0,23	
	Всего по городу	33042,4		0,41	

Взам.	
Подпись	
Инов.№	

									Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ			

Для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок ориентировочно потребуется территорий:

- для секционной многоквартирной застройки ~ 150 га;
- для индивидуальной застройки с участками ~ 350 га.

В настоящее время из общей территории ГО г. Октябрьский зона жилой застройки составляет около 12,5%. В проекте проанализированы территориальные резервы города.

Для массового строительства предлагаются территории в границах городской черты в южной, юго-восточной и юго - западной частях города.

Проектом предлагается для малоэтажного индивидуального строительства по специальным льготным программам «Свой дом», «Жилье — молодым октябряцам ГО город Октябрьский РБ на 2007-2010 годы» и т.п.).

Распределение объемов жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Данные расчетов жилищного строительства сведены в таблицы б).

Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану ГО г. Октябрьский (сводная таблица) таблица б)

№ №	Тип застройки	Жилой фонд, общая площадь, тыс. кв.м/ квартир, тыс. шт.							Население, тыс. чел.		
		Суц. полож. на 2009г.	1 очередь строительства 2019 г.			Расчётный срок, 2029 г.			Суц. полож. 2009г.	1 очередь стр-ва 2019 г.	Расчётный срок, 2029 г.
			Суц. со-хран.	Но-вое стр.	Всего	Суц. со-хран.	Но-вое стр.	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Секционная многоквартирная застройка	1752,1/ 33,5	1727,3/ 33,4	380,2/ 4,3	2107,6/ 37,7	2106,2/ 37,6	433,7/ 4,5	2539,9/ 42,1	84,3	84,3	84,6
2	Индивидуальная застройка	513,1/ 6,85	512,6/ 6,84	105,9/ 1,6	618,5/ 8,4	612,0/ 8,3	178,0/ 1,7	790,0/ 10,0	24,7	24,7	26,4
	Всего	2265,2/ 40,3	2240,1/ 40,2	486,1/ 5,9	2726,1/ 46,1	2718,2/ 45,9	611,7/ 6,2	3330,0/ 52,1	109,04	109,04	111,0

Изм. №	Подпись	Взам.

4.3.2. Культурно-бытовое строительство

Концепция развития ГО г. Октябрьский предусматривает:

- создание единой системы инфраструктуры и завершенных комплексов;
- создание в районах нового строительства – общественных центров обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* (приложение № 7) и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2008г.) на расчетную численность населения 111,0 тыс. чел. и в том числе на 1 очередь строительства -109,04 тыс.чел. с учётом существующих ёмкостей. Расчеты сведены в таблицу. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты обслуживания городского и районного значения (эпизодического и периодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневное обслуживание).

Основная часть объектов общегородского и районного значения размещена в центральной части города. Проектом предлагается создание общественных подцентров районного и микрорайонного значения.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, рассчитанным исходя из данных по демографии. Существующие емкости удовлетворяют потребность в дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах.

Социальные и культурно-бытовые объекты размещены с учётом нормативных радиусов обслуживания.

Предлагаемые к размещению объекты даны в экспликации на основном чертеже.

На 1 очередь строительства предлагается строительство объектов повседневного обслуживания застраиваемых микрорайонов, где полностью отсутствуют объекты социального и культурно-бытового строительства.

Расчеты сведены в нижеследующую таблицу.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания по генеральному плану

Наименование предприятий	Ед измер.	Норматив на 1000 чел.	Требуется		Существ. сохран.		Новое стр-во		Размещается всего		Требуется территорий, min, га	
			1оч	PC	1оч	PC	1оч	PC	1оч	PC	1оч	PC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	тыс.чел.		109044	111000								
Учреждения народного образования												
Детские дошкольные учреждения, в том числе:	место	53	5780	5880	4496	4496	475	1000	4971	5971	1,9	4,0
- детские дошкольные учреждения для ослабленных детей	место	2	218	220	-	-	-	220	-	220	-	-
Общеобразовательные школы, в том числе - - - - специализированные	учащ.	130	14175	14430	13685	13685	930	3450	14615	18065	4,6	17,3
			-	-	240	240	-	-	-	-		
Школы-интернаты (факт.3 на 1000 жит.)	учащ.	по заданию на проектирование	327	330	300	300	-	30	300	300	-	-
Внешкольные учреждения, всего в том числе:	мест	10% от числа школьн.	1410	1440	6221	6221	-	-	6221	6221	по заданию на проектирование	
-детский дворец творчества	«	3,3%	465	475	-	-	-	-	-	-	-	-
-станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов и т.п.	«				378	378	-	-	-	-	-	-
		1,7%	240	245								
-детско-юношеская спортивная школа	«	2,3%	325	330	4728	4728	-	-	-	-	-	-
-детская школа искусств	«	2,7%	380	390	1115	1115	-	-	-	-	-	-
Высшие учебные заведения	учащ.	по заданию на проектирование			2091	2091	-	-	2091	2091	-	-
Среднеспец. учебные заведения, колледжи	учащ.	по заданию на проектирование			4400	4400	-	-	4400	4400	-	-
Учреждения начального профессионального об-	учащ.	по заданию на проектирование			1685	1685	-	-	1685	1685	-	-

разования												
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
Учреждения здравоохранения												
Стационары	койка	13,5	1470	1525	878	878	655	55	1470	1525	13,1	1,1
Поликлиники	пос. в смену	35	3815	3885	2370	2370	1445	70	3815	3885	1,4	0,1
Станция скорой помощи	а/м	0,1	11	12	нет информации		-	-	11	12	0,5	0,6
Аптеки	объект	1 на мкр-н	35	40	30	30	5	5	35	40	встр.	встр.
Молочные кухни	порция/сут на 1 реб. до года	4	4120	4440	нет информации		4120	320	4120	4440	встр.	встр.
Раздаточные пункты молочных кухонь	M2 общ. площади на ребёнка	0,3	310	335	нет информации		310	25	310	335	встр.	встр.
Учреждения социального обеспечения												
Центр соц. обслужив. пенсионеров и инвалидов	объект	1 на гор. округ	-	1	-	-	-	1	-	1	по заданию на проектирование	
Учреждения соц. обслуживания пенсионеров и инвалидов на дому	объект	1 на 30 тыс.чел.	3	4	нет информации		3	1	3	4	по заданию на проектирование	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможн.	объект (мест)	1 на гор. округ	1	2	2 (50)	2(50)	-	-	2(50)	2(50)	по заданию на проектирование	
Дома-интернаты для престарелых с 60лет и инвалидов	место	3	333	340	530	530	-	-	530	530	по заданию на проектирование	
Детские дома	место	3	333	340	нет информации		-	340	-	340	по заданию на проектирование	
Дом ночного пребывания, соц. приют	объект	1 на гор. округ	1	1	-	-	-	1	-	1	по заданию на проектирование	
Санаторное лечение (санатории и санаторные комплексы)	место	1 на гор. округ или по заданию на проект.	-	-	346	346	-	-	346	346	по заданию на проектирование	
Спец. жилые дома для ветеранов и престарелых (с 60 лет)	чел.	60	6540	6660	-	-	6500	160	6500	6660	по заданию на проектирование	
Спец. жилые дома для инвалидов на креслах-	чел.	0,5	55	56	-	-	56	-	56	56	по заданию на проектирование	

колясках и их семей												
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения												
Территория открытых сооружений	га	0,7-0,9	76,3	78,0	9,4	9,4	67	11	76,3	78,0	76,3	78,0
Спортивные залы общего пользования	м ² площ пола	80	8720	8880	2093	2093	6630	2250	8720	8880	встр.	встр.
Бассейны крытые общего пользования	м ² зерк.	25	2725	2775	350	350	2375	400	2725	2775	2,1	8,4
Детско-юношеские спортивные школы	м ² площ пола	10	1090	1110	нет информации		1000	110	1000	1110	1,5-1,0га	2,6
Учреждения культуры и искусства												
Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площ.	50-60	5450	5550	412	412	4600	550	5000	5550	по заданию на проектирование	
Танцевальные залы	место	6	655	665	-	-	665	-	665	665	встр.	встр.
Клубы	место	80	8720	8880	-	-	7400	1480	8672	8880	по заданию на проектирование	
Кинотеатры	место	25	2725	2775	225	225	2500	225	2725	2775	по заданию на проектирование	
Лектории	место	2	218	220	-	-	220	-	220	220	встр.	встр.
Залы аттракционов	м2 площ. пола	3	325	333	нет информации		300	35	300	335	встр.	встр.
Библиотеки	т.ед.хр/ чит.мест	4	436	444	450,5	450,5	-	-	450,5	450,5	встр.	встр.
		2	218	222								
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
Магазины, всего	м ² торг пл.	280	30520	31080	81910,0	81910,0	-	-	81910,0	81910,0	-	-
Магазины кулинарии	м ² торг. пл.	6	655	666	нет информации		600	65	600	665	встр.	встр.
Торговые центры	м ² торг. пл.	280	30520	31080	17306,3	17306,3	13214	560	30520	31080	0,8-1,1 га на объект	
Рыночные комплексы	м ² торг. пл.	30	3270	3330	16169,0	16169,0	-	-	16169,0	16169,0	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	4360	4440	3228	3228	1130	85	4358	4443	0,2-0,1 га на объект или встр.	
Предприятия бытового обслуживания	раб.место	9	545	555	97	97	400	58	497	555	0,2-0,1 га на объект или встр.	

Прачечная	кг белья смену	120	13085	13320	500	500	12500	320	13000	13320	0,1-0,2 га на объект	
Химчистки	кг вещ. в смену	11,4	1243	1265	150	150	1090	25	1240	1265	0,5-1,0 га на объект	
Бани (в т.ч.сауны)	место	3	327	333	125	125	175	35	300	335	0,2-0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи												
Отделение связи	объект	1 на 10 тыс.чел.	11	14	11	11	-	3	11	14	0,09--0,1 га на объект или встр.	
Отделение банков	объект	0,3	32	33	30	30	2	1	32	33	0,1	0,2
Районные/ городские народные суды	раб.место	1 судья на 30 т.чел.	4	5	15	15	-	-	15	15	-	-
Юридические консультации	раб.место	1 на 10 т.чел.	11	14	нет информации		-	3	11	14	по заданию на проектирование	
Нотариальная контора	раб.место	1 на 30 т.чел.	4	5	6	6	-	-	6	6	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства												
ЖЭУ	объект на мкр-н	1 на 20 тыс.чел.	5	6	нет информации		-	-	5	6	0,3 га на объект	
Пункт приема вторсырья	объект	1 об. 20 тыс.	5	6	-	-	-	6	-	6	-	0,06
Гостиница	место	6	655	665	320	320	145	200	465	665	0,7	1,1
Общественные туалеты	прибор	1приб.	110	111	-	-	-	-	-	111	встр.	встр.
Пожарное депо	пож а/м	0,2	22	22	7	7	15	-	15	15	0,5-2,0 на объе	
Отделение милиции	объект	1	по заданию на проектирование		-	-	-	-	-	-	0,3-0,5 га на объект	
Пункт приема вторсырья	объект	1 на 20 тыс.чел.	14	15	1	1	6	8	7	15	0,06	0,08
Специальные учреждения		1 на ГО	1	1	-	-	-	1	-	1	-	0,5
Дом траурных обрядов	объект	1	1	-	-	-	-	-	-	1	по заданию на проектирование	
Кладбище	га	0,24	26,2	26,6	42,7	42,7	-	14,4	42,7	57,08	по заданию на проектирование	

Инва.№	Подпись	Взам.

4.3.3.Промышленное и коммунально-складское строительство

Промышленное и коммунально-складское строительство в ГО г.Октябрьский связано с наращиванием объемов производства, расширением инвестиционной деятельности, техническим перевооружением и модернизацией действующих производств, внедрением инновационных технологий, улучшением качества и ассортимента выпускаемой продукции.

В соответствии с каталогом «Инвестиционные проекты Республики Башкортостан 2008-2014 гг» Министерства промышленности, инвестиционной политики РБ по ГО г.Октябрьский запланированы инвестиции:

-на строительство газотурбинной электростанции когенерационного цикла (ГТЭС)электрической мощностью 20МВт.(ведется строительство).

В го Г.Октябрьский действует «Программа социально-экономического развития городского округа г.Октябрьский на 2010-2015 г»,в соответствии с которой в целях увеличения объемов производства, создания новых рабочих мест, увеличения налоговых поступлений в бюджет городского округа запланировано дальнейшее развитие промышленного потенциала города путем реконструкции и технического перевооружения ряда предприятий, а именно:

1.Освоение выпуска навесного оборудования на проекторы и грузовую авто-технику, в том числе установок для бурения скважин на воду, освоение производства механизированного сельхозоборудования, услуги по капитальному ремонту и сервисному обслуживанию вышеперечисленного оборудования.

2.Выпуск зданий блочного типа, контейнеров, быстровозводимых коттеджей и дачных домиков, мобильных зданий.

3.Организация производства фарфоровой посуды и керамической плитки.

4.Организация работы предприятия по переработке и выделке кожи.

5.Содействие в организации производства на площадях ОАО «Интеграл», ОАО «Блокжилкомплект».

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБЛ	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ

Территория	Характеристика участка
А.В соответствии с социально-экономическими программами	
1.Производственный корпус на территории ООО «Автоприбор»	S земельного участка 1,79 га S здания 19327,2 м ² (Развитие машиностроительных кластеров РБ)
2.Территория ОАО АК «Апри»	S здания-44327,2 м ² (электронная промышленность и технологии энергосбережения-электротехнический кластер РБ).
3.Развитие кожевенной мануфактуры на базе Октябрьской кожевенной мануфактуры	V производства 2,5 млн.дм ³ кожи в месяц 180 т сырья или 134-136 т кожевенного полуфабриката
4.Свалка промотходов	В районе существующего полигона ТБО
5.строительство автосалона; инвесторы-ООО Компания «Новик»	Ориентировочная стоимость 110 млн.руб. Восточный въезд в ГО г.Октябрьский
6.Техническое перевооружение ОАО «АК ОЗНА»	23 млн.руб.
7.Развитие стемы электроснабжения ГО г.Октябрьский ОАО «ОЭС», бюджет ГО г.Октябрьский	136,8 млн.руб.
8.Модернизация производства, замена хлебопекарного оборудования ОАО Октябрьский хлебокомбинат	21,4 млн.руб.
9.Расширение и модернизация основного производства ООО НПФ «Пакер»	200 млн.руб.
10.Организация производства керамической плитки. Группа компаний «Lasselsberger»	3 млрд.руб.(на базе ООО»Италбашкерамо«)

Б.Предложено проектом

1.Логический центр	Восточная промзона
2.Троллейбусное депо	Восточная промзона
3.Мусороперерабатывающий завод с мусоросортировочной станцией	На территории, прилегающей к проектируемой свалке ТБО.
4.Скотомогильник	В районе проектируемой свалки ТБО
5.Склад минеральных удобрений и ядохимикатов	С.Московка
6.Площадка для развития малого и среднего бизнеса	Восточная промзона
7.Снегоплавильные установки	Восточная промзона
8.Пункты приема вторсырья	Восточная промзона

Ранее запроектированные объекты

-цех по ремонту нестандартного оборудования	Восточная промзона (развитие малого и среднего предпринимательства)
Склады пило-строительных материалов	
-пилорама, цех по выпуску керамзитоблоков	

В малом и среднем предпринимательстве занято более 15 тыс.человек.По состоянию на 1 июля 2010 года в городском округе зарегистрировано 3595 индивидуальных предпринимателей, 1020 предприятий в сфере промышленности, строительства, торговли, транспорта. В программе социально- экономического развития ГО г.Октябрьский уделяется значительное место работе по развитию малого предпринимательства и созданию условий его деятельности.

Проектом предложена площадка для размещения объектов малого и среднего бизнеса.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		Лист
						19876-ПЗ	

Развитие жилой зоны повлечет за собой строительство и реконструкцию головных инженерных сооружений: котельные, электроподстанции, насосные станции, очистные ливневой канализации, жилищно-эксплуатационные службы, многоуровневые парковки, станцию технического обслуживания, АЗС, АГЗС и т.д., которые разместятся в соответствии с радиусами обслуживания и расчетными нагрузками.

Размещение объектов указано на чертеже ГД-4 Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон (Основной чертеж).

Расчет потребности в складских территориях приведен в нижеследующей таблице.

Расчет минимальной потребности в складских территориях

№№	Наименование складов	Емкость складов		Размеры земельных участков, кв. м.	
		Норматив на 1 тыс.чел.	Требуется 1 оч./расч.срок	Норматив на 1 тыс.чел.	Требуется 1 оч./расч.срок
1	Склады общетоварные	Кв.м площ.пола	Кв.м площ.пола		
1.1	Продовольственных товаров	77	8547	310	34410
1.2	Непродовольственных товаров	217	24087	740	82140
	ИТОГО		32634		116550
2	Склады специализированные	тонн	тонн		
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молочных прод. И т.п.)	27	2997	190	21090
2.2	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	128	14208	1300	144300
	ИТОГО		17205		165390
3	Склады стройматериалов и твердого топлива				
3.1	Склады стройматериалов (потребительск.)	-	-	300	33300
3.2	Склады твердого топлива				
3.2.1	-угля	-	-	300	33300
3.2.2	-дров	-	-	300	33300
	ИТОГО				99900
	ВСЕГО земель				381840 или 38,18 га

Существующие и проектируемые складские территории в генплане превышают минимальную потребность для ГО г.Октябрьский, но выгодное географическое положение города, расположенного на основной функционально-планировочной оси развития республики является основной для развития регионального логического сервиса.

Взам.	Подпись	Интв.№
-------	---------	--------

4.4.Функциональное зонирование.

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- 1.Жилая зона;
- 2.Общественно-деловая зона;
- 3.Рекреационная зона;
- 4.Производственная зона;
- 5.Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 6.Зона специального назначения;
- 7.Прочие территории.

1.Жилая зона подразделяется на подзоны:

- А)зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Этажность преимущественно 5 этажей и выше. Тип застройки –секционный;
- Б)зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в историческом центре города. Это зона повышенного архитектурного контроля. Этажность определяется сложившейся объемно-транспортной композицией.
- В)зона застройки малоэтажными домами. Данная зона включает блокированные(типа «Таун-Хауз»),секционные до 4 этажей.
- С архитектурно-планировочной точки зрения создается плавный переход от зоны коттеджной застройки к зоне многоэтажной секционной застройки.
- Г)зона застройки индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками.
- Д)жилая застройка в зоне действия ограничений. В данной зоне могут находиться как индивидуальные , так и многоквартирные секционные жилые дома. Это зона поэтапных преобразований, связанных со следующими видами деятельности:
- перевод из жилой функции в нежилую;
 - снос в связи с организацией санитарно-защитной зоны;
 - изменение технологий или проведение иных природоохранных мероприятий на предприятиях-источниках вредного воздействия, с целью сокращения размера санитарно-защитных зон.
- В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных.

2.В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

- 1.Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.** Здесь размещаются учреждения общегородского и регионального значения, а также формируются подцентры районного и микрорайонного значения(периодического и эпизодического обслуживания);
- 2.Зоны специализированных центров:** среднего специального образования, объектов здравоохранения, оздоровительных учреждений, объектов социального обеспечения, зона спортивных сооружений.
- 3.Рекреационная зона** включает зоны зеленых насаждений общего пользования-парки, скверы, бульвары, лесопарки, лесные массивы с размещенными в них объектами рекреации, городские пляжи.

Изм.№	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБЪ	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ
----	----	-----	-------	-----	---	-----	----------	-----

4.Производственная зона-территория, где размещены промышленные, коммунально-складские объекты. Территориально выделены зона предприятий II класса вредности, зона предприятий III класса вредности и зона предприятий IV-V класса вредности. Помимо вышеперечисленных зон выделены территории карьеров, стоянок индивидуального транспорта, логопарков, подсобных хозяйств.

5.Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

К этой зоне относятся: полоса отвода железной дороги, улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей, территории головных инженерных сооружений.

6.Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории скотомогильников, кладбищ, полигонов ТБО, санитарно-защитное озеленение, лесопитомники.

7.Прочие зоны- к ним отнесены резервные селитебные территории, коллективные сады, земли сельскохозяйственного использования, земли существующего лесного фонда, не используемого в качестве рекреации.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок(как расчетный, так и перспективный).

4.5.Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

В основу архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения заложены следующие принципы:

1.Преемственность в планировочных решениях с максимальным учетом существующей застройки;

2.Реабилитация центральной части ГО г.Октябрьский как делового и культурного центра, как памятника градостроительного искусства советского периода.

Проект «Корректировка генерального плана ГО г.Октябрьский разработан с учетом анализа существующего использования и комплексной территории.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена:

1.Природными условиями;

2.Сложившимся функциональным зонированием;

3.Существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортными артериями.

Селитебная территория делится на центральный, восточный и южный районы, а также небольшие поселки: Московка, Туркменево, Нарышево, Спутник.

Развитие селитебных территорий как и предлагалось предыдущими генеральными планами в восточном и южном направлениях с приращением значительных территорий в юго-западной части. В связи с освоением южных территорий проектом предложена организация дополнительного южного въезда в город с автодороги Самара-Челябинск (М-5) с организацией двухуровневых транспортных развязок на расстоянии 5 км друг от друга.

В пределах расчетного срока территорий для развития массовой жилой застройки в поселках Московка,Туркменево,Нарышево,Спутник нет. К резервным территориям под селитебную зону отнесены сады в южной части,непосредственно примыкающие к существующей жилой застройки,сады,примыкающие к поселкам Московка и Нарышево. Освоение этих территорий возможно только после завершения разработки нефтяных месторождений. Значительная часть коллективных садов в северо-западной и северо-восточной частях сохранили свою функцию в связи с высокой степенью разработки территории нефтедобывающими предприятиями.

Изм.№	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБП	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ

В центральном районе выделено ядро города в пределах улиц Садовое кольцо и Девонская. Здесь предлагается сохранить существующую квартальную сетку улиц и принцип застройки домами средней этажности с угловыми акцентами повышенной этажности. В отличие от предыдущего генплана проектом сохранена в этих пределах часть малоэтажной застройки с приквартирными участками.

Восточный район линейно меняется вдоль Проспекта Ленина. Здесь запроектировано завершение высотного пояса города. Улица №9 планировочно должна прийти на улицу Садовое кольцо (ее трасса уточняется на последующих стадиях проектирования).

От высотного пояса планируется постепенное снижение этажности к периферии.

Южный район планируется малоэтажным. Секционная застройка прилегает к основным транспортным артериям. Создание акцентов в наиболее значимых планировочных узлах (въезд в город, характерные отметки рельефа, планировочные и видовые точки) позволит создать выразительную среду.

Историческое ядро города максимально насыщается объектами обслуживания как во встроенных помещениях, так и в отдельно стоящих. Предусматривается реконструкция городского рынка, строительство торгово-развлекательного центра по ул. Садовое кольцо, офисы во встроенных помещениях.

Городской центр продолжит свое линейное развитие по Проспекту Ленина. Здесь запроектированы торговые центры, гостиницы, театр, рестораны. Большое внимание уделяется развитию физкультуры и спорта. Проектом предложены как открытые спортивные сооружения так и специализированные закрытые, например, центр гребного спорта, стадион с футбольным полем, соответствующим мировым стандартам. Подцентры районного и микрорайонного значения формируются с учетом радиусов обслуживания. На въезде в город с восточной стороны выделены территории под размещение мегамаркетов. При проектировании системы культурно-бытового обслуживания территориально учтен факт формирования ГО г. Октябрьский центра групповой системы расселения.

Территориальное развитие промышленных и коммунальных складских предприятий запроектировано в концепции предыдущих генпланов в идеологии параллельного роста промышленных и селитебных территорий.

Основной планировочной структуры является транспортный каркас города. Планировочный каркас новых районов является логическим продолжением существующей транспортной структуры.

Система зеленых насаждений тесно увязана с системой общественных центров и улично-дорожной сетью и обеспечивают выходы к прилегающим лесным холмам и пойменному парку.

Проектом предусмотрено создание санитарно-защитных зон с посадкой газопылеулавливающих сортов деревьев, между селитебной и промышленной территориями.

4.6. Охрана памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с «Реестром недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан» в ГО г. Стерлитамак принято на государственную охрану 15 объектов.

В основном это памятники археологии.

Изм. №	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБЛ	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ
----	----	-----	-------	-----	---	-----	----------	-----

В связи с тем, что в районах нового строительства известны случаи находок археологических памятников в соответствии с п.1 ст.31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

К памятникам истории и архитектуры отнесен Дом техники (ул.Ленина,4), назначение которого сохраняется. Граница охранной зоны совпадает с границей парка.

На государственной охране находится памятник «Думы солдата» СК.Едунов Б.В., арх.Насекин М.Ю. Граница охранной зоны совпадает с границей сквера.

Кроме вышеозначенного памятника монументального искусства в ГО г.Октябрьский имеется 15 объектов не зарегистрированных в реестре.

Новые памятники, связанные с историческими фактами и историческими личностями, могут быть установлены по мере необходимости, в соответствии с проектной документацией.

Однако, в связи с тем, что на территории города не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории, а также разработать «Историко-архитектурный опорный план ГО г.Октябрьский РБ, проекты зон охраны объектов культурного наследия.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Проектом предлагается с целью сохранения планировочной структуры ядра города, как памятника градостроительного искусства советского периода, выделить территорию в границах улиц Садовое кольцо - Девонская в особую зону, где предлагается сохранить не планировочную структуру, а именно сетку улиц, скверы, парки, бульвары, курдонеры; планировочный принцип периметральной застройки жилыми домами 4-5 этажей с угловыми высотными акцентами, облик классической архитектуры.

Существующая застройка 3-8 этажей, а также капитальная общественная застройка 2-х этажная и выше предлагается к постановке на охрану с целью сохранения исторической среды. 2-х этажная рядовая застройка подлежит анализу как со стороны архитектурной и исторической ценности, так и несущей способности.

Изм.№	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	АРХ	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ист
----	----	-----	-------	-----	---	-----	----------	-----

4.7.Озеленение. Рекреация.

Проектируемые зеленые насаждения в границах поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);
- специального назначения- эпизодического пользования(коллективные сады, санитарно-защитное озеленение).

Озелененные территории, как система озеленения городского округа в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Зеленые насаждения общего пользования на расчетный срок составят 432,8 га или 39 м² на человека.

Проектируемый парк в пойме р.Ик отличается наличием больших организованных водоемов на основе карьеров. Здесь активно развивается спортивная и пляжная зоны, а также создается система специального озеленения в водоохраных зонах рек, стариц и проектируемых водоемов.

Зеленые коридоры запроектированы в руслах рек на крутых склонах холмов и выходят в зону лесопарков в южной части, где проектируется зона отдыха, включающая спортивную зону со стадионом, лыжеролерной трассой, пионерским лагерем, зоопарком.

В южном районе зеленая зона включает парк, озелененные склоны, горнолыжную трассу.

Для снабжения всех видов зеленых насаждений посадочным материалом в п.Московка и п.Нарышево имеются питомники декоративных деревьев и кустарников.

Требуемая площадь питомника составляет 3м²/чел x 111 тыс.чел.+33,3 га., площадь цветочно-оранжерейного хозяйства 0,4 м²/чел x 111 тыс.чел.+4,44 га.

Проектом предлагается расширение питомника в п.Нарышево.

Основной ассортимент древесных пород:абрикос маньчжурский, береза бородавчатая, вяз перистолиственный, клен остролистный, клен женелистый, липа мелколистная, лиственница сибирская, сосна обыкновенная, тополь бальзамический, тополь пирамидальный, туя западная, яблоня сибирская.

Ассортимент кустарниковых пород: акация желтая, барбарис обыкновенный, дерен красный, кизильник блестящий, лапчатка кустарниковая, смородина золотистая, спиряка калинолистная, шиповник.

Дополнительный ассортимент древесных пород: дуб черешчатый, ель голубая, ель обыкновенная, клен татарский, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ясень обыкновенный.

Кустарниковые породы:вишня, жасмин, жимолость, ирга обыкновенная, мох узколистный, облепиха, сирень, снежнаягодник, шерен.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

							19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			

Для создания газонов в данных природных условиях могут быть использованы следующие виды трав:

- для партерных газонов:райграс пастбищный,гребяник обыкновенный,полевица побегоносная,овсяница красная,мятлик луговой;
- для обыкновенных газонов:гребенник обыкновенный,житняк широколистный,овсяница красная, мятлик узколистный,полевица волосовидная;
- луговые газоны-житняк, овсяница овечья, гребенник обыкновенный, полевица собачья,люцерна желтая.

Зеленая зона ГО г.Октябрьский размещается на собственных территориях и землям МР Туймазинский район.

Ее территория составляет $S=111 \times 200=22200$ тыс.м².

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Расчет размещения объектов рекреации

Наименование	Норма на 1000 чел. на 1 чел.	Единица измерения	Требуется по расчету		Сущ.сохр.		Размещения	
			1 оч.	РС	1 оч.	РС	1 оч.	РС
А.Санаторное лечение (санатории и санаторные)	3,0-3,5	коек	109,0	111,0	109,0	111,0	-	-
Б.Длительный отдых								
1.Комплексы отдыха и пансионаты	2,0-8,0	Мест	219	888	-	-	219	888
2.Туристические базы	5,0-9,0	Мест	545	1000	-	-	545	1000
3.Мотели	2,0-2,5-3,0	Мест	218	333	-	-	218	333
В.Сезонный и смешанный								
1.Комплексы баз отдыха, летние городки	2,0(8,0-10,0)	Мест	218	1110	-	-		
2.Кемпинги	5,0-9,0	Мест	545	1000	-	-		
3.Пионерские лагеря	10,0-40,0	Мест	1090	4440	200	200		
Г.Кратковременный отдых								
1.Загородные база отдыха, турбазы выходного дня, в т.ч.		Мест	8938	13542	-	-		
-учреждения с ночлегом		Мест	1090	1110	-	-	1690	1110
-учреждения без ночлега		Мест	7848	12432	-	-	7848	12432
2.Площади без специальной территории для отдыха								
-лесопарки		м ² /чел	5450	22200	-	-	274,2 га	274,2 га
-оборудованные пляжи		м ² /чел	545	5550	Нет исх.	Нет исх.	54,5 (в пределах ГО)	888

Размещение объектов рекреации приведено на листе ГД-1 и соответствует материалам схемы территориального планирования МР Туймазинский район.

Отметка дамбы принята 107,4 м с учетом горизонта высоких вод р.Ик 1% вероятности превышения 106,4 м, ветровой волны с накатом 0,5 м и запаса до гребня дамбы 0,5 м. Крепление откоса дамбы принято из железобетонных плит толщиной 15 см. Заложение откосов 1:2.

2. Организация отвода поверхностных вод.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с проектируемой территории города совместно с вертикальной планировкой улиц предусматривается устройство системы водостоков: закрытой в зоне жилой застройки и открытой на участках зеленых насаждений. При закрытой сети водостоков, поверхностные воды по лоткам проезжих частей отводятся в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Открытые стоки осуществляются самотеком по лоткам проезжих частей и бетонным лоткам с выпуском по рельефу в лога и в ливневую канализацию. В местах пересечения улиц с логами предусматривается устройство водопропускных труб.

3. Вертикальная планировка территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на пересечении осей улиц и в местах перелома продольного профиля, на которой представлены существующие и проектные отметки, а так же продольные уклоны в тысячных и расстояния между ними в метрах.

Рельеф местности резко пересеченный с наличием ярко выраженных возвышенностей и логов. Максимальный уклон принят 90 тысячных; минимальный – 0.

Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. На улицах и дамбе с уклоном менее 4 тысячных предусматривается пилообразный профиль с устройством в пониженных местах лотка дождеприемников ливневой канализации. На улицах с уклоном более 80 тысячных предусматривается щебеточное покрытие и установка знаков снижения скорости и проезда спец.машин.

4. Благоустройство водоемов и пляжей.

Озера Клы и Ик-Куль находятся в парковой зоне города и используются для отдыха населения. Для благоустройства водоемов необходимо произвести следующие инженерные мероприятия: засыпка мелководий; дноуглубление; расчистка берегов, планировка береговой полосы.

По берегу реки Ик размещается пляж. Для благоустройства пляжа необходимы следующие инженерные мероприятия:

-удаление почвенного слоя; расчистка и планировка береговой полосы; места купания оградить буйками.

5. Благоустройство оврагов и логов.

На территории г.Октябрьского находятся несколько оврагов. Для предупреждения роста и благоустройства оврагов и логов необходимо провести ряд инженерных ме-

Изм. №	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБЛ	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ
----	----	-----	-------	-----	---	-----	----------	-----

Взам.	
Подпись	
Инов. №	

<p>Развитие карстовых деформаций может быть вызвано искусственными причинами:</p> <ul style="list-style-type: none">-утечками из подземных коммуникаций;-инфильтрацией из искусственных водоемов;-сбросами бытовых и промышленных вод;-отсутствием организованного водоотвод с территории застройки;-статические и динамические нагрузки. <p>Существуют активные и пассивные противокарстовые меры. К активным мерам относятся: создание фильтрационных завес, заполнение полостей тампонажными смесями с использованием цементирующих материалов и промтоходов, цементация оснований, закрепление оснований корневидными буронабивными скважинами, применение армированного грунта. Эти мероприятия определяются на конкретных стадиях проектирования.</p> <p>К пассивным противокарстовым мероприятиям относятся: регулирование поверхностного стока, создание водонепроницаемых покрытий, расположение застройки на менее опасных участках, регулирование плотности застройки, изменение этажности зданий.</p> <p>Осыпи-перемещение пород по склону, угол наклона которого больше или близок к углу естественного откоса. При проведении защитных мероприятий рассматривают возможность уложения склонов, применения дренажей на участке высачивания водоносных горизонтов, замены слабых оползневых грунтов, замены слабых оползневых грунтов более прочными или устройства контрбанкета в основании склона.</p> <p>Проектирование противооползневых мероприятий должно осуществляться на основании материалов инженерно-геологических, инженерно- гидрогеологических изысканий с учетом требований застройки, благоустройства и функционального использования территорий. На оползневых территориях необходимо запретить вырубку лесов, кустарников, уничтожение травяного покрова, распашку и террасирование склонов. Для устройства поверхностного водоотвода применяют открытые и закрытые водостоки. Мероприятия поверхностного водоотвода должны полностью исключить возможность попадания воды в тело оползния.</p> <p>Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков.</p> <p>Комплекс мероприятий по борьбе с болотами включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод, устройство дренажных систем, благоустройство берегов рек и водоемов.</p>					
<p>7.Ливневая канализация.</p> <p>В настоящее время отвод дождевых стоков с территории города осуществляется отдельными закрытыми 600, 900 мм и открытыми коллекторами по ул. Девонской, проспекта Ленина, ул.Кортунова, 8 марта, по пониженным участкам вдоль оврагов. Сброс стоков осуществляется без очистки в р.Ик, Кайны-Куль, и ручей Заитовский.</p> <p>План организации рельефа позволяет выполнить естественный отвод поверхностных стоков с основной территории застройки. Система ливневой канализации принята смешанной. Дождевые стоки от существующих и новых микрорайонов жилой застройки направляются по лоткам внутриквартальных проездов и проезжей части улиц к проектируемым дождевым коллекторам самотеком в проектируемые очистные сооружения поверхностного стока.</p>					
19876-ПЗ					<small>ист</small>
<small>ЭМ</small>	<small>УЧ</small>	<small>ИСТ</small>	<small>ДОКУМ</small>	<small>ОБЛ</small>	<small>ЭТЗ</small>

Взам.	
Подпись	
Изм. №	

6.1.3. Прочие виды транспорта

Реконструкция аэропорта не планируется.
Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.
Эксплуатационные нефтепроводы демонтируются по мере завершения нефтедобычи.

6.2. Городские улицы и дороги.

Городская улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали. Классификация улично-дорожной сети приведена в нижеследующей таблице.

**Показатели улично-дорожной сети в границах ГО г. Октябрьский
(магистральные улицы и дороги)**

№ п.п.	наименование	Параметры в красных линиях	Протяженность, км	Число полос движения в обоих направлениях (не менее)
Магистральная дорога федерального значения				
1	Самара-Челябинск (М-5 непрерывного движения)	100	7940	6
	итого		7940	
Магистральные улицы и дороги общегородского значения, регулируемого движения				
1	Проектируемая ул. №6-ул. Матросова, проектируемая ул. до ул. Садовое кольцо	40	6890	4
2.	Ул. Девонская (до ул. Северная)	25	2260	4
3	Ул. Садовое Кольцо (до ул. Девонская)	32	4330	4
4	Ул. Тукаева	25 (перспектива -40)	1470	4
5	Ул. Набережная (до ул. Северная)	40	1450	4
6	Ул. Северная (до ул. Космонавтов)	50	4080	6
7	Ул. Кооперативная	50	4110	6
8	Автомобильная дорога в продолжении ул. Кооперативная	50	2990	6
9	Ул. Космонавтов (до границы ГО)	50	5320	4,6
10	Ул. Проспект Ленина	50	3890	6
11	Ул. №9	60	3690	6
12	Ул. №10	50	550	4
13	Ул. №1-ул. Южная-ул. Окружная	50	11100	4
14	Ул. №8	50	2870	4
15	Ул. Кортупова	40,50	3580	4
16	Ул. №7-ул. Чапаева	50,25	5700	4
17	а/д восточнее промзоны	40	3580	2 (по 4м)
18	Ул. Мулслоянка-ул. Кирова-ул. Шоссейная-а/д до границы ГО	40	8390	4
19	Ул. Кызыл-Маяк	24	1010	3
20	а/д Туркменево-граница ГО	24	5230	3
21	Пр. Шоссейной-а/д до границы ГО	40	3170	4
	Итого		85,63	

Магистральные улицы и дороги районного значения регулируемого движения				
1	Проектируемая ул.№2	40	2340	4
2	Проектируемая ул.№3	40	1190	4
3	Проектируемая ул.№4	40	1980	4
4	Проектируемая ул.№5	40	740	4
5	Ул.Каримова-ул.№13	30,40	2830	4
6	Ул.Гатиятуллина	30	1960	4
7	4-й проезд ул.Матросова	30	2830	3
8	Ул.Ик	30	2790	3
9	Ул.Пригородная	40(расширение)	1810	4
10	Ул.Отрадная-ул.Пролетарская	15 (расширение до 25)	1850	3
11	Ул.Садовое кольцо	32	780	4
12	Ул.Горького	36	1260	4
13	Ул.Свердлова	25	1550	4
14	Ул.Герцена	25	620	4
15	Ул.Чапаева (от площади до Садового кольца)	25	570	3
16	Ул.Кувыкина (проспект Ленина от ул.Садовое кольцо до ул.Свердлова)	25	1790	3
17	Ул.Фрунзе	18 (расширение до 25)	1069	3
18	Ул.Салавата Батыра-ул.№11	18-20 сущ.(30 расшир.40-новая часть)	4210	4
19	Ул.Королева-улица №12	40	4820	4
20	Ул.Новоселов	40	1690	4
21	Ул.Шашина	40	1680	4
22	Ул.Белоглазова	40	4380	4
23	Ул.№14	40	1100	4
24	Ул.Каратова-ул.8 марта	40	2570	3
25	Ул.Куприянова-ул.Зеленая	30,40	4990	3
26	Улдица №15	30	1620	3
27	Ул.Трудовая-ул.Клубная	25	1070	3
28	Ул.Карьерная	30	2580	2
29	Ул.Дачная	30	1954	2
30	Ул.Портизанская	20	1240	2
31	Ул.№16	25	670	3
32	Автомобильные дороги	25	10200	2
	Итого		72,7	
	Всего		158,3	

Плотность магистральной сети в пределах застроенной части проектируемого генплана ГО г. Октябрьский составит 2,2 км/кв.км, что соответствует нормам для городов с численностью населения от 100 до 250 тыс.человек.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения при необходимости обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды шириной 7 метров. На улицах с шестиполосным движением необходимо обустройство разделительной полосы или ограждения с целью исключения столкновения встречных транспортных потоков.

Пересечения магистральных улиц запроектированы регулируемые в одном уровне за исключением пересечения с М-5. Строительство новых мостовых переходов не предусмотрено.

Подземные пешеходные переходы запроектированы на пересечении улицы Проспект Ленина с улицами Академика Королева, ул. Картунова, ул.Космонавтов.

Изм.№	Подпись	Взам.

6.3.Общественный транспорт

ГО г.Октябрьский по численности населения классифицируется как большой город. Расстояние от мест приложения труда, объектов культурно-бытового эпизодического пользования превышают 30 минутную транспортную доступность. Движение общественного транспорта предусматривается по магистральным улицам и городским дорогам. В настоящее время основным средством пассажирского транспорта в городе и пригородах является автобус. Протяженность линии автобусных маршрутов составит 120 км , с учетом охвата на перспективу территорий 93 км на расчетный срок (без учета перспектив.)

Ранее разработанная институтом «Гипрокоммундортранс» г.Москва схема развития пассажирского транспорта предусматривала внедрение электротранспорта, а именно троллейбуса.

Протяженность линии троллейбусов составит 20,3 км.

Генпланом предусмотрено строительство троллейбусного депо на 50 мест.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки 200-500 м.Автобусные остановки размещаются от 200 до 600 м.Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

Трассировка велосипедных дорожек предлагается по магистральным улицам районного значения.

Среднесуточный объем пассажироперевозок на расчетный срок:

$$A_n = \frac{PN}{365} \times a_3 \eta; \text{ где}$$

A_n -объем пассажироперевозок;

P -годовая маршрутная транспортная подвижность (385-585 для городов численностью 100-250 тыс.чел.);

N -население города,

a_3 -коэффициент, учитывающий снижение перевозок в зимний период от общегодовых;

η -коэффициент, учитывающий, что и в зимний период часть перевозок осуществляется легковым автомобильным транспортом.

$$A_n = (585 \times 111) / 365 \times 1 \times 0,95 = 169,00 \text{ тыс.пас-км/сут.}$$

Работа транспорта:

$$A_p = A_n \times (e_{cp} / K_n), \text{ где}$$

A_p -работа пассажирского транспорта;

A_n -объем пассажироперевозок;

e_{cp} -средняя дальность полной поездки,км;

K_n -коэффициент пересадочности.(для городов с численностью населения от 100 до 250 тыс.чел. $K_n = 1-1,15$)

$$e_{cp} = K \times 3 \sqrt{F}, \text{ где}$$

A_p -работа пассажирского транспорта;

A_n -объем пассажироперевозок;

e_{cp} -средняя дальность полной поездки,км;

K_n -коэффициент пересадочности.(Для городов с численностью населения от 100 до 250 тыс.чел. $K_n = 1/1,15$)

Изм.№	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБЛ	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ист
----	----	-----	-------	-----	---	-----	----------	-----

$e_{cp} = K \times 3\sqrt{F}$, где

K-коэффициент компактности территории (0,65)

F-площадь территории города

$e_{cp} = 0,65 \times 3\sqrt{98,83} = 3,00$ км.

$A_{ap} = 169,00 \times (3/1) = 507$ тыс.пас.-км/сут = 185055 тыс.пас.-км/год.

При среднегодовой производительности 1 троллейбуса 1620 тыс.пас.-км, общая потребность в подвижном составе троллейбусов-40 единиц (40 x 1620=64800) автобусов-66 ед. (185055-64800=120255=66 единиц).

При отсутствии троллейбусов подвижной состав городских автобусов составит-102 единицы.

6.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Существующий уровень автомобилизации составляет 232 автомобилей на 1000 жителей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства принят 300, а на расчетный срок принят 343 легковых автомобиля на 1000 жителей. Их общее количество составит на 1 очередь-109,0x300=32700; на расчетный срок-111x343=38073 единицы.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на станциях техобслуживания. Общее количество постов на станции обслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей:38073:200=190 постов. АЗС проектируется из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей 38073:1200=32 колонки.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории усадеб.

Для секционной застройки требуется территории для размещения гаражей на 44x343=15092 машино-мест.

Гаражи размещаются в коммунальных и производственных зонах, а также на обособленных площадках в пределах новых микрорайонов. На территориях микрорайонов и жилых кварталов рекомендуется строительство многоуровневых стоянок вместимостью до 300м/мест. Размер санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий определяется расчетом. Если на сегодняшний день преобладают гаражи боксового типа, то на расчетный срок предложено строительство многоуровневых стоянок.

Проектом предлагается поэтапная замена гаражей боксового типа в пределах селитебных территорий на многоуровневые стоянки. Территории, отведенные под многоуровневые стоянки составляют 12 га., что при строительстве комплексов до 3 этажей обеспечит размещение 14400 машин. Боксовые гаражи в промзонах сохранены, их ориентировочная численность 14100 м/мест. Подземные автостоянки и автоматизированные проектируются на территориях микрорайонов на последующих стадиях проектирования.

Проектом предлагается исключить из практики строительство жилых домов без их обеспечения стояночными местами для длительного хранения индивидуального автотранспорта.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях в полном объеме.

Изм. №	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ДОКУМ	ОБП	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ
----	----	-----	-------	-----	---	-----	----------	-----

Глава VII. Инженерное обеспечение.

7.1. Теплоснабжение

7.1.1 Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение города Октябрьский Республики Башкортостан осуществляется котельных различной мощности (таблица №1), работающих на природном газе. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70°С. Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет предприятие ОАО «Октябрьсктеплоэнерго».

7.1.2 Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 2 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Учитывая наличие значительного резерва тепловой мощности на источниках (основными источниками теплоснабжения города Октябрьский сохраняются котельные №1, 2, 3, 15) наиболее целесообразный вариант покрытия тепловых нагрузок в паре и горячей воде за счет наиболее полного использования оборудования на источниках теплоснабжения. Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Производительность ЦТП, типы оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек, байпасов и расчетная схема теплоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования. Для осуществления мероприятий по присоединению потребителей и повышению качества теплоснабжения в г. Октябрьский необходимо выполнить следующие виды работ (письмо №342 от 22.03.2012г.):

- для обеспечения теплом 38 мкр. Необходимо увеличить диаметр магистральных теплосетей от котельной №15 до точки врезки теплосети в 38 мкр. с 2Д400 на 2Д600;
- для теплоснабжения микрорайонов №32, 32а, 40а предложено построить отдельные микрорайонные котельные.
- закрыть котельную №8 со строительством новой блочной котельной на ул. Совхозная, 8.

Данные мероприятия позволят обеспечить присоединение новых объектов строительства в г.Октябрьский и при этом сохранить качественное теплоснабжение уже присоединенных потребителей.

Изм. №	Подпись	Взам.

ЭМ	УЧ	ИСТ	ПРОЖ	ОБП	Г	ЭТЗ	19876-ПЗ	ИСТ
----	----	-----	------	-----	---	-----	----------	-----

Существующие котельные Таблица 1

№ или наимен. котельной	Местоположение котельной	Принадлежность	Назначение	Установлены котлы		Общая мощность Гкал/час	Отпуск на хоз. бытов. нужды, Гкал/час	Резерв дефицит тепла, Гкал/час
				Марка	Кол- во			
Котельная №1	ул. Островского,6	МУП	Ком.быт.	ДКВР-6,5/13	6	48,1	30,359	+17,741
				ДЕ-16/14	2			
Котельная №2	ул. Садовое кольцо, 2	МУП	Ком.быт.	ДКВР-10/13	7	49	33,979	+15,021
Котельная №3	ул. Куйбышева,42	МУП	Ком.быт.	ДКВР-10/13	4	169,25	92,45	+76,8
				ДЕ-16/14	1			
				ПТВМ-30	3			
				КВГМ-30-15	1			
Котельная №4	ул. Северная, 5д	МУП	Ком.быт.	ТВГ-8М	2	17,92	5,728	+12,192
				Е-1/9	2			
Котельная №5	ул. Садовое кольцо, 117	МУП	Ком.быт.	ПКН-2С	1	0,7	0,44	+0,26
Котельная №6	Рядом с ул. Перво- майская, 3а	МУП	Ком.быт.	Вулкан	1	2,2	0,176	2,024
				КСВ-1,86	1			
Котельная №7	ул. Девонская, 8а	МУП	Ком.быт.	КВА-0,39Гн	5	1,675	0,677	0,998
Котельная №8	ул. Бакинская	МУП	Ком.быт.	НР-18 пар	2	1,33	0,831	+0,499

Расчет расходов теплотребления на расчетный срок

Таблица 2

п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м2	Уд. тепл. поток на отопление, Вт*м2	Тепл. поток на отопление, 106 Вт	Тепл. поток на вентил., 106 Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт	Общий тепловой поток, 106 Вт
	Секционная застройка 5 этажей и выше с общественными зданиями		(87х1,25)				(2,4*305)		
	расч. срок	2540	108,75	276,2	33,1	84,6	732	61,9	371,3
	в т.ч. на 1 оч.	2107,6	108,75	229,2	27,5	84,3	732	61,7	318,4
	Общественные здания усадебной застройки		(105х0,25)				(2,4*73)		
	расч. срок	790	26,25	20,7	2,5	26,4	175,2	4,6	27,9
	в т.ч. на 1 оч.	618,5	26,25	16,2	1,9	24,7	175,2	4,3	22,5
	Всего								
	расч. срок	3330		297,0	35,6	111,00		66,6	399,2
	в т.ч. на 1 оч.	2726,1		245,4	29,5	109,00		66,0	340,9
	Итого с учетом 8% потерь								
	расч. срок			320,7	38,5			71,9	431,1
	в т.ч. на 1 оч.			265,1	31,8			71,3	368,2
	То же в Гкал/час								
	расч. срок			276,5	33,2			62,0	371,6
	в т.ч. на 1 оч.			228,5	27,4			61,5	317,4
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год								
	расч. срок			635,9	51,1			185,9	872,9
	в т.ч. на 1 оч.			525,6	42,2			184,4	752,2

7.2. Газоснабжение

7.2.1 Существующее положение

Подача газа в город Октябрьский осуществляется от АГРС «Октябрьский», расположенной в южной окраине города. Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7.2.2 Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека. Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственно-бытовые и санитарно-гигиенические нужды. При расчете газа принято в дома секционной застройки до 10 этажей включительно устанавливаются ПГ4, свыше 10 этажей — электроплиты (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»). Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003. Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных газопотребления с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

7.2.3 Проектные решения

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек, байпасов и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Для повышения надежности газоснабжения требуется закольцевать ГРП -7 (ул. Совхозная) до ГРП (28 мкрн).

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Взам.	
Подпись	
Изм. №	

								19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				

Расчет расходов газа по укрупненным показателям

Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строитель-		Расчетный срок	
		1 очередь строи- тельства	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м3/год	Часовой расход, м3/час	Годовой расход, тыс. м3/год	Часовой расход, м3/час
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды секционной за- стройки до 9 этажей (ПГ4), 120 м3/год на 1 чел.	84,3	84,6	10116,0	3612,9	10152,0	3625,7
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел.	24,7	26,4	7410,0	3221,7	7920,0	3443,5
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	8400	10000	42411,6	19278,0	50490,0	22950,0
Итого				59937,6	26112,6	68562,0	30019,2
Итого с 5% на неучтенные расходы				62934,5	27418,2	71990,1	31520,2
Категория 2							
Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1				3146,7	1370,9	3599,5	1576,0
Всего с 5% на неучтенные расходы				3304,1	1439,5	3779,5	1654,8
Категория 3							
Котельные (для нужд соцкультбыта.)		317,4	371,6	105314,4	44437,8	122204,8	52027,2
		Гкал/час	Гкал/час				
		752,2	872,9				
		тыс. Гкал/год	тыс. Гкал/год				
Всего по 3 категории				105314,4	44437,8	122204,8	52027,2
Общий расход по 1; 2 и 3 категориям				171552,9	73295,4	197974,4	85202,2

7.3. Водоснабжение.

7.3.1. Современное состояние водоснабжения.

Назначение существующей системы водоснабжения г.Октябрьского - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды.

Источники водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подрусловые воды реки Ик. В настоящее время действуют два водозабора: городской и «Якшеевский». В состав городского водозабора входят: Уязы-Тамакский и Мало-Бавлинский.

Городской водозабор.

Уязы-Тамакский водозабор расположен в Республике Татарстан Бавлинский район с.СПК «Ленин Юлы» напротив деревни Кызыл-Яр, на правом берегу р.Ик.

Мало-Бавлинский водозабор расположен в Республике Татарстан Бавлинский район с.СПК «Ленин Юлы» напротив деревни Малые-Бавлы на левом берегу р.Ик.

В работе Уязы-Тамакского водозабора находится 4 скважины - № 24, 26, 27а, 29, общей производительностью 4,89 тыс.м3/сут.

В работе Мало-Бавлинского водозабора находится 12 скважин - №2, 3, 5, 6, 7, 8, 1, 30, 31, 128, скважины 39, 126 — в резерве. Общая производительность водозабора составляет 11,29 тыс.м3/сут

На территории насосной станции второго подъема для приема воды со скважин имеются три резервуара объемами 2х300 м3 и 800 м3.

Снабжение водой западной части населения и предприятий осуществляется через разводящие сети централизованного водоснабжения. Сети находятся в муниципальной собственности.

Протяженность сетей составляет 150,86 км, из них водоводы 61,93 км.

132,8 км сетей требуют реконструкции (в том числе в аварийном состоянии 8,98 км), водоводы 2 подъема городского водозабора, водовод «Октябрьский-Московка», окружной водовод, уличные сети: по ул.Партизанская, ул.Совхозная, ул.Гафури, ул.Девонская, ул.Горького, ул.Луговая, ул.Дачная, ул.Гоголя, ул.Советская, ул.Центральная, ул.Тукаева и внутриквартальные сети: ул.Свердлова 81,83,85, Северная 12,14, ул.Горького-Геофизиков, ул.Комсомольская 25а-27, ул.Северная 20а,24, ул.Свердлова 6-6а.

Количество водозаборных колонок составляет 6 штук.

Количество потребляемой воды за 2008 год:

населением 7615 м3/сут;

коммунально-бытовыми предприятиями 382 м3/сут;

промышленными предприятиями 703 м3/сут.

Якшеевский водозабор.

Якшеевский водозабор находится в 25 километрах южнее г.Октябрьского вверх по р.Ик. Водозаборные скважины располагаются вдоль русла р.Ик тремя кустами на фронте порядка 5 км. Инфильтрационные скважины с 1 по 27 (район бывшей ТНС-1) и ТНС-2 расположены в Республике Башкортостан, Ермекеевский район, ТНС-3 расположена в Республике Башкортостан, Туймазинский район.

Взам.	Подпись	Инв.№							Лист
			19876-ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				

В работе Якшеевского водозабора находится 27 инфильтрационных скважин, 16 сифонных скважин в составе ТНС-2, 14 сифонных скважин в составе ТНС-3.

Общая производительность водозабора 24,7 тыс.м3/сут.

На территории второго подъема Якшеевского водозабора расположены два резервуара объемом по 500 м3, в поселке Спутник на отметке 276м расположены два напорных резервуара объемом по 3000 м3 каждый, на территории насосной станции поселка Нарышево расположен один резервуар объемом 1000 м3, также имеется резервуар по ул.Буровиков объемом 2500 м3.

Снабжение водой западной части населения и предприятий осуществляется через разводящие сети централизованного водоснабжения. Сети находятся в муниципальной собственности.

Протяженность сетей составляет 202,75 км, из них 80,66 км — водоводы.

154,1 км сетей требуют реконструкции (в том числе в аварийном состоянии 11,02 км), водоводы 2 подъема Якшеевского водозабора, водовод от напорных резервуаров до ПКО, от ПКО до города, уличные сети: по ул.Весенняя, ул.Орджоникидзе, ул.О.Кошевого, ул.Кортунова, ул.Куйбышева, ул.Бакинская, ул.Трипольского, ул.Садовое кольцо, ул.Салавата-Батыра, ул.пр.Ленина, ул.Чкалова, ул.Нуриманова, ул.Энгельса, ул.Октябрьская, ул.Первомайская, ул.Целинная, внутриквартальные сети: 25 микрорайон ж/д 7,8, ул.Королева 11,13,15, ул.Ленина 16,18,22,26,29, микрорайон от ул.Кортунова до ул.Новоселов, ул.Кортунова 6-12, ул.Свердлова 22, ул.Губкина 3,5,7, 34 микрорайон ж/д 63,63а,67,69,71, ЦТП №8, ЦТП №7, 34 микрорайон от пр.Ленина до поликлиники №2, ЦТП №10,11, ул.Губкина 28,30, ул.Кувыкина 8-10, 24 микрорайон ж/д 8.

Количество водозаборных колонок составляет 7 штук.

Количество потребляемой воды за 2008 год:

населением 14351 м3/сут;

коммунально-бытовыми предприятиями 571 м3/сут;

промышленными предприятиями 1467 м3/сут.

7.3.2. Проектные предложения.

Согласно предоставленным данным и программе развития систем водоснабжения и водоотведения:

- Идет реконструкция Якшеевского водозабора в районе ТНС-2, были пробурены, но не введены в эксплуатацию 21 инфильтрационная скважина общей производительностью 16,3 тыс.м3/сут. Также необходимо берегоукрепление Якшеевского водозабора.
- Ведутся проектно-изыскательские работы на объекте: «Строительство водохранилища на р.Стивензя у д.Старошахово с водоснабжением г.Октябрьского» по которому предусматривается строительство водозабора производительностью 35 тыс.м3/сут, строительство насосной станции второго подъема, водоводов D 500мм длиной 23 км (от резервуара до ТНС-2, от ТНС-2 до площадки напорных резервуаров, от резервуаров до города), строительство резервуаров чистой воды, бактерицидных установок и установок гипохлорида. На сегодняшний день водохранилище уже построено, объем составляет 19 млн.м3 воды, площадью зеркала воды 272 га.

Изм.№	Подпись	Взам.						19876-ПЗ	Лист	
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.			Дата

- Разрабатывается генеральная схема водоснабжения г.Октябрьский.

Также на необходимы:

- Реконструкция хлораторной Якшеевского водозабора, работающей на жидком хлоре.
- Благоустройство территории напорных резервуаров с железобетонным ограждением по периметру.
- Установка камер видеонаблюдений на РЧВ, хлораторных и на напорных резервуарах.
- Строительство водовода D 500 мм от напорных резервуаров Якшеевского водозабора до проспекта Ленина длиной 6 км.
- Строительство Нижне-Тамакского водозабора производительностью 7 тыс.м3/сут.
- Реконструкция бактерицидных установок на городской насосной станции.
- Строительство водовода D 500 мм от городской насосной станции до пос.Муллино длиной 6 км.
- Восстановление сетей водопровода и канализации жилых домов переданных на баланс предприятия от организаций-банкротов.
- Строительство водовода D 200 мм от ул.Сосновой до насосной станции п.Заитово длиной 3 км.
- Замена изношенных сетей водопровода по городу.
- Строительство водовода D 200 мм от резервуаров по ул.Буровиков до ул.Верхняя-Клубная длиной 2 км.
- Ограждение насосной станции пос.Заитово железобетонным забором.
- Строительство водовода D 600 мм от нулевого пикета до отметке 232 м и далее D 500 мм до пос.Муллино.

Необходимо соблюдение мероприятий по снижению потерь воды таких как:

- Установка водомеров на вводах жилых домов.
- Установка расходомеров учета воды на основных водоводах и микрорайонов города.
- Установка водомеров в жилых домах частного сектора.
- Установка приборов замера давления в диктующих точках города с регуляторами давления.
- Автоматизация системы регулирования подачи воды в микрорайонах города.

Основными потребителями воды в г.Октябрьский являются население жилых районов, предприятия коммунально-бытового назначения, здания культурно-бытового назначения.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;
- секционными многоквартирными жилыми домами оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением;
- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода обеспечивают пропуск потребного количества воды с учетом пожарного расхода (максимальное водопотребление + пожар).

Взам.	Подпись	Изм.№							Лист
			19876-ПЗ						
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	

Проектируемые водопроводные сети приняты к прокладке из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.

Диаметры перемычек и расчетная схема водоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих рек. Полив осуществляется поливочными машинами.

Удельные водопотребления приняты по таблице 1 СНиП 2.04.02-84* и составляют 200 л/сут на 1 человека, проживающего в малоэтажной индивидуальной застройке; 300 л/сут на 1 человека, проживающего в многоэтажной секционной застройке. Согласно примечаниям п. 2.1 СНиП 2.04.02-84* эти нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые в общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

Водопотребление таблица №1							
Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водопотр. л/сут	Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Максим. часов. расход м3/ч	Максим. секунд. расход л/с	Средне-суточн. расход м3/сут
Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией				Ксут.max=1,2			
на расч.срок	22800	200	4560	5472	303,70	84,36	4560
Застройка многоквартирная секционная с квартирами, оборудованными внутренним холодным и горячим водопроводом и канализацией				Ксут.max=1,2			
на расч.срок	88200	300	26460	31752	1889,24	524,79	26460
Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы		15%					
на расч.срок			4653	5583,6	328,94	91,37	4653
Наружное пожаротушение						120,00	
Итого на расч.срок:	111000			42807,6	2521,88	820,52	35673

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество одновременных пожаров в каждом микрорайоне принято 3 с расходом воды на один пожар 40 л/с.

7.4. Водоотведение.

7.4.1. Существующее положение.

Городские сточные воды поступают на очистные сооружения производительностью 42,7 тыс.м3/сут. Фактическая среднесуточная нагрузка на 2008г. составляет 24,912 тыс.м3/сут. Концентрация загрязняющих веществ на выпуске в р.Ик превышает ПДК для водных объектов рыбохозяйственного значения.

В состав очистных сооружений входит: система механической очистки (ручные решетки, горизонтальные песколовки, первичные радиальные отстойники с насосной станцией сырого осадка), система биологической очистки (аэротенки-смесители, вторичные отстойники, илоуплотнитель-стабилизатор), система доочистки сооружений (здание барабанных сеток с микрофильтрами, песчаные фильтры, хлораторная, иловые площадки.)

7.4.2. Проектное решение.

Согласно предоставленным данным и программе развития систем водоснабжения и водоотведения:

Идет проектирование объекта «Реконструкция системы канализации г.Октябрьского».

Разрабатывается генеральная схема канализации г.Октябрьского.

Строительство сливной станции с коллектором по ул.Кооперативная до напорного коллектора по ул.Космонавтов.

Благоустройство территории очистных сооружений с железобетонным ограждением по периметру.

Замена фильтрующей загрузки на песчаных фильтрах существующих очистных сооружений канализации.

Строительство блочных очистных сооружений.

В связи с ужесточением экологических требований к качеству очищенных стоков и необходимостью производить очистку не только по органическим загрязнителям, но и по основным биогенным показателям, заложенная в первоначальный проект технологическая схема очистки не обеспечивает сегодня необходимое качество сбрасываемых в водоем стоков. В целях увеличения мощности очистных сооружений канализации и доведения качества очистки сточных вод до нормативов предельно допустимого сброса вредных веществ необходимо реализовать проект по реконструкции существующих очистных сооружений.

Также для надежного и бесперебойного отведения сточных вод от населения и предприятий города, увеличения мощности КНС и пропускной способности коллекторов в соответствии с нормативными требованиями, тем самым создания резерва для пропуска существующих и перспективных нагрузок и развития города необходимо выполнение проекта по реконструкция коллекторов и канализационных насосных станций.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

							19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			

Также проектом предусматривается строительство собственных биологических очистных сооружений в черте г.Октябрьского производительностью 43 тыс.м3/сут. На БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке. Чистая и соответствующая всем нормам вода через глубоководный выпуск выйдет в р.Ик.

Одной из передовых разработок в системе очистных сооружений сточных вод является замена аэротенков на многофункциональные модульные сооружения - биоблоки. В нём объединены практически все основные процессы биоочистки. Производительность биоблоков составляет 1-100000м3/сут. Конструкция этого сооружения состоит из надёжных и долговечных полимерных материалов и стеклопластиков. В предлагаемой технологии нет анаэробных процессов, что гарантирует отсутствие неприятных запахов. Внедрение этого инновационного решения позволяет повысить степень редукции загрязнений до 99%, снизить инвестиционные затраты на 45%, снизить расход потребляемой электроэнергии более чем на 40%, снизить прирост избыточного активного ила на 200%, уменьшить протяжённость технологических коммуникаций на 200- 300% .

Схема канализования территории в границах проекта планировки решена с учетом сложного рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства.

Производительность проектируемых и реконструируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X-Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02-84*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1

Водоотведение		Таблица №1					
Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водопотр. л/сут	Средн е-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Средний расход ст.вод л/с	Максим. секунд расход л/с	
Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией				Kсут.max=1,2			
на расч.срок	22800	200	4560	5472	52,78	95,00	
Застройка многоквартирная секционная с квартирами, оборудованными внутренним холодным и горячим водопроводом и канализацией				Kсут.max=1,2			
на расч.срок	88200	300	26460	31752	306,25	413,44	
Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы		15%					
на расч.срок			4653	5583,6	53,85	76,27	
Итого на расч.срок:	111000		35673	42807,6	412,88	584,7	

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

7.5. Электроснабжение

7.5.1. Существующее положение

Электроснабжение города Октябрьский Республики Башкортостан осуществляется от ПС 110/6 кВ «Городская» (2x25 МВА), ПС 110/35/10 кВ «Туркменево» (2x25 МВА), ПС 110/10 кВ «Московка» (2x10 МВА), ПС 110/6 кВ «Промышленная» (2x25 МВА), ПС 110/6 кВ «Зайтово» (1x16 МВА; 1x15 МВА), ПС 110/10 кВ «Автоприбор» (2x40 МВА), ПС «Нарышево» (2x25 МВА); ПС «Уязы-Тамак» и других подстанций. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

7.5.2. Проектное решение

С учетом перспективы роста электропотребления города октябрьский Республики Башкортостан, электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от ПС 110/6 кВ «Городская» (2x25 МВА), ПС 110/35/10 кВ «Туркменево» (2x25 МВА), ПС 110/10 кВ «Московка» (2x10 МВА), ПС 110/6 кВ «Промышленная» (2x25 МВА), ПС 110/6 кВ «Зайтово» (1x16 МВА; 1x15 МВА), ПС 110/10 кВ «Автоприбор» (2x40 МВА), ПС «Нарышево» (2x25 МВА); ПС «Уязы-Тамак».

Проектом предусматривается строительство 2-х распределительных пунктов в центре нагрузок. Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок. В г. Октябрьский согласно нормативному документу «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» проектом рекомендуется на перспективу развития города воздушные линии электропередач 110кВ и выше проходящей по селитебной территории переложить в кабельную канализацию по согласованию с электроснабжающей организацией.

7.5.3. Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Итоговые нагрузки на г. Октябрьский приведены в таблице:

Наименование	Нагрузка, МВт. Существующее положение (2009г.)*	1-я очередь строительства (2019г.)*		Расчетный срок (2029г.)*	
		Нагрузка, МВт. Приращение	Нагрузка, МВт. Всего	Нагрузка (с учетом 1й очереди), МВт. Приращение	Нагрузка, МВт. Всего
г.Октябрьский	59,97	---	59,97	1,08	61,05

*Без учета промышленных предприятий

Взам.									
Подпись									
Инв.№									
									Лист
								19876-ПЗ	
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				

Объем валовых выбросов по городу составил 14,1 тыс., из них на долю передвижных источников пришлось 12,9 тыс.т. или 91,5%.

Основными загрязнителями являются котельные МУП «Октябрьсктеплоэнерго» (0,598 тыс.т) и ОАО «АК ОЗНА» (0,124 тыс.т.).

В 2010 году ОАО «АК ОЗНА» произвело установку дополнительных пылеулавливающих устройств, установлен новый электростатический фильтр.

Показатель выбросов в расчете на одного жителя-0,129 т.

Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Г.Октябрьский	2006	2007	2008	2009	2010
Всего по городу, в т.ч	14,8	14,6	15,4	13,0	14,1
От стационарных источников	1,4	1,3	1,3	1,1	1,2
От транспортных средств	13,4	13,3	14,1	11,9	12,9

Отбор проб воздуха атмосферного на такие показатели как пыль, сернистый газ, углерода оксид, взвешенные вещества, дигидросульфид, формальдегид, окислы азота производит Октябрьский филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ.»

Состояние воздушного бассейна на 01.01.2009 г.

№ пп	Ингредиенты	Число исследованных проб на пары и газы		Число исследованных проб на пыль и аэрозоли	
		всего	Из них превышает ПДК	всего	Из них превышает ПДК
1	Пыль	-	-	60	-
2	Сернистый газ	60	-	-	-
3	дигидросульфид	60	-	-	-
4	Углерод оксид	60	9	-	-
5	Окислы азота	60	-	-	-
6	формальдегид	60	-	-	-
	итого	300	9		

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны от действующих предприятий показаны на чертеже «Карта комплексной оценки территории. Карта границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Перечень предприятий с нормативными значениями санитарно-защитных зон, количество жилых домов, находящихся в СЗЗ и градостроительные меры по обеспечению необходимых санитарных разрывов приведены в нижеследующей таблице.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

						19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Перечень производственных территорий и объектов

№ № на плане	Наименование	Класс вредности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, м	Адрес	Продукция	Количество жилых домов в границах СЗЗ	Градостроительные мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Химическая промышленность								
1	ООО «Вымпел»	3	300	ул.Северная	Изготовление резинотехнических изделий для автомобилей	14 индивид.1 эт.жилых домов	Вынос из СЗЗ.Запрет нового стр-ва	По мере амортизации
Машиностроение и металлообработка								
2	ОАО «АК ОЗНА»	3	300	ул.Северная, 60	Оборудование для топливно-энергетического комплекса	6-5 этажных жилых дома 1-детский сад	Снижения размера СЗЗ за счет технических,	1 оч.
3	ООО «ОЗНПО» (Октябрьский завод нефтепромыслового оборудования)	3	300	ул.Кооперативная	Оборудование для топливно-энергетического комплекса	5-5 эт. Жил.дома 1-детский сад 1-6 эт ж/д 6-2 эт.ж/д 2-3 эт.ж/д 21-1 эт.индив.	Организационных мероприятий совершенствования технологий	1 оч
4	ООО ПК «Автоприбор»	3	300		Выпуск автотранспортного электрооборудования и приборов	-		1
5	Производственный цех ООО «АвтоВАЗ-ВЭК»	4	100			-		
6	Цех завода «Автоприбор»	4	100	ул.Кооперативная		12 индив.ж/д	Снижение СЗЗ до 50 м. за счет совершенствования технологий	
7	ООО «ОУРНО» (Октябрьское управление ремонта нефтепромыслового оборудования)	4	100		Капремонт нефтепромыслового оборудования, изготовление запчастей	-		
8	ООО «НЗНО»	4	100			-		
9	ООО «Мирас»	4	100			-		

10	ООО НПФ «Пакер»	4	100		Оборудование для испытания нефтяных скважин	-			
11	ОАО Фирма «Прибор»	4	100			-			
12	ООО ПО «Роснефтемаш»	4	100	ул.Северная		-			
13	ОАО «Интеграл»	4	100	ул.Северная	Нефтепромысловое оборудование, навесное грузоподъемное оборудование	-			
14	ЗАО «Октябрьскхиммаш»	4	100			-			
15	ООО «ОЗНВЭА»	4	100	ул.Кувыкина, 14	Выпуск низковольтной электроаппаратуры и оборудования	-			
16	ООО «Европласт»	4	100		Производство алюминиевых конструкций, рольставни, гаражные ворота	-			
17	ОАО «ОЗНГМ» (Октябрьский завод нефтегазового машиностроения)	4	100			-			
18	ООО«УНГПС» («Уралнефтегаз-промсервис»)	4	100			-			
19	ООО «ОЗГМ» (Октябрьский завод грузоподъемных механизмов)	4	100			-			
20	Цех по ремонту электродвигателей	5	50			-			
21	ООО «Теплотехника»	5	50			-			
Добывающая промышленность									
22	ЦППН	3	300		Центральный пункт подготовки нефти	-			
23	База ЦАП НГДУ	3	300		Добыча нефти и попутного газа	-			
24	ООО «Авангард»	3	300	ул.Кызыл Маяк, 76/5		20-одноквартирных ж/д	Проектирование мероприятий с целью снижения размера СЗЗ	1 оч.	
25	УПС	4	100		Установка предварительного сброса пластовой воды	-			
26	Цех ППД	4	100		Цех поддержания пласто-	-			

					вого давления			
27	УКПН	4	100		Установка комплексной подготовки нефти	-		
28	Производственная база ТУДНГ филиал «Башнефть-Уфа»	4	100			-		
29	База цеха ГПМТ АНК "Башнефть"	4	100			-		
30	ООО «ОУПКРС»	4	100		Октябрьское управление подземного и капитального ремонта скважин	-		
31	ООО «ОУЭН»	4	100		Октябрьское управление энергообеспечения нефтедобычи	-		
32	ООО «Спецнефтеком»	5	50		Капремонт скважин	-		
33	Управление буровых работ	5	50			-		
34	Октябрьское управление геофизических работ «Башнефтегеофизика»	5	50			-		
Строительная промышленность								
35	Асфальтовый завод	2	500			22 усадебных ж/д	Вынос жилого фонда по мере амортизации	
36	ООО «Стройматериалы» (Установка по производству асфальтобетона)	3	300			-	-	
37	ОДК	3	300			Проектируемые жилые дома	Разработать мероприятия. По сохр. СЗЗ до 100 м.	
38	Цех битумной мастики	3	300			-	-	
39	ООО «ОЗФИ»	3	300			2-5 эт.ж/д 9-2 эт.ж/д	Разработать мероприятия по сохр. сЗЗ	1 оч.
40	ООО «Италбашкиркерамика»	3	300			-	-	
41	Цех ОЗЖК	3	300			27 усадебных домов	Вынос жилого фонда по мере амортизации	-
42	ОАО «Октябрьский завод железобетон»	3	300			13 ус.ж/д	Вынос жилого фонда по мере амортизации	
43	ООО «Стройматериалы» (ремонтные мастерские)	4	100			-	-	-

44	ООО «Блокжилкомплект»	4	100			-	-	-
45	Цех тротуарной плитки, цех деревообработки	4	100			-	-	-
46	ООО «Мраморсервис»	4	100			-	-	-
47	ООО «Ролстрой»	4	100			-	-	-
48	Глинорастворный узел	4	100			-	-	-
49	ООО «Инвестстрой»	4	100			-	-	-
50	ООО «Стройсервис плюс»	5	50			-	-	-
51	МУП «Стройзаказчик»	5	50			-	--	-
						-	-	-
Легкая промышленность								
52	ООО «СеБа»	4	100			-	-	-
53	ООО ЗПИ «Альтернатива»	4	100			25 1 эт.ж/д	Разработать мероприятия по сокращению СЗЗ	-
Пищевая промышленность								
55	Табачная фабрика	3	300	ООО «Фин-инвестсервис»				
56	ООО «Золотой рог»	3	300					
57	Октябрьский хлебокомбинат №1	4	100			3-5 эт.;5-2 эт.	Разр.мероприят.п о сохр.сЗЗ	
58	Октябрьский хлебокомбинат №2	4	100			8-2 эт.,2 кв жил.дома	Разработать мероприятия по сокращению СЗЗ	
59	Молокозавод	4	100					
60	ОМУП «Комбинат школьного питания»	5	50					
61	ЧП (квасильно-засолочный цех)	5	50					
62	Пивоваренный завод	5	50			2-2 эт.жилых дома	Разработать мероприятия по сокращению СЗЗ	1 оч.
Обработка древесины								
63	ООО «Октябрьская мебельная фабрика»	4	100			26-1 эт.усад.ж/д	Раз-раб.мероприятия по сокхр.СЗЗ	1 оч.
64	Пилорама, столярный цех	4	100					
65	Дом мебели	4	100					
Электроэнергетика								
66	Электроподстанции:							

	ПС «Нарышево»		300					
	ПС «Туркменево»		300					
	ПС «Городская»		300			6-5 эт.ж/д; 1-4 эт.4-2 эт.	Переоборуд. закрытого типа	РС
	ПС «Промышленная»		300					
	ПС «Зайтово»		300					
	ПС «Московка»		300					
	ПС «Уязытамак»							
	ПС «Автоприбор»		30					
67	Котельные							
	Котельная №1			ул.Островского,6	48,1 Гкал/час			
	Котельная №2			ул.Садовое Кольцо,2	49,0 Гкал/час			
	Котельная №3			ул.Куйбышева,42	169,25 Гкал/час			
	Котельная №4			ул.Северная, 5д	17,92 Гкал/час			
	Котельная №5			ул.Садовое Кольцо,117	0,7 Гкал/час			
	Котельная №6			Около ж/д ул Первомайская, 3а	2,2 Гкал/час			
	Котельная №7			ул.Девонская ,8а	1,675 Гкал/час			
	Котельная №8			ул.Бакинская	1,33 Гкал/час			
	Котельная №9			ул.Ломоносова,1а	2,568 Гкал/час			
	Котельная №10			ул.Совхозная	4,6 Гкал/час			
	Котельная №11			ул.Партизанская,9	0,172 Гкал/час			
	Котельная №12			ул.Герцена,2 2а	0,8 Гкал/час			
	Котельная №13			ул.Кошевого, 4	4,128 Гкал/час			
	Котельная №14			ул.Гоголя,31	12,9 Гкал/час			
	Котельная №15			ул.Космонавтов,59а	146,0 Гкал/час			
	Котельная №16			ул.Северная, 8/2	21,0 Гкал/час			

	Котельная №17			М-н №2	38,6-ца	1,32 Гкал/час			
68	ОАО "Газ-сервис"	4	100						
69	ОФ "Октябрьскгаз"	4	100						
70	ОАО "ОЭС"	4	100						
71	"Башкирэнерго" ОРЭС "Баш-РЭС-Нефтекамск"	4	100						
72	ГРС		150						
73	ООО «Теплоцентр»	4	100						
Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства									
74	Конюшни	4	100						
75	Тепличное хозяйство	4	100				17-однокв.ж/д	Разработка мероприятий с целью сокращения СЗЗ до 50 м.(с.Московка)	1 оч.
76	Крестьянское хозяйство «Муллкамышево»	4	100						
77	Ветстанция	4	100						
Обработка животных продуктов									
78	ООО «Октябрьская кожевенная мануфактура»	3	300				102 одноэт.ж/д	Совершенствование технологий	
Строительно-монтажные работы									
79	ООО «ВНЗМ»	4	100						
80	ОАО «Востокмонтажгаз»	4	100						
81	ОХСМУ	4	100				18-однокв.ж/д	Разработка мероприятий с целью сокращения СЗЗ до 50 м	1 оч.
82	Трест «Промбурвод»	4	100						
83	«Башстройсантахмонтаж»	4	100						
84	ООО «Нефтестроймонтаж»	4	100				3-5 эт.ж/д	Разработать мероприятия по сокращению СЗЗ	
85	ДРСУ	4	100						
86	ООО «Башсантахмонтаж»	4	100						
87	ООО «Техземстрой»	4	100						
88	ЗАО «Башэлектромонтаж»	4	100						
89	ЗАО «Электронепфтегазстрой»	4	100				2 усад.ж.д	Организовать СЗЗ озеленение	
90	ОАО «Теплоизоляция»	4	100				2 уасд.ж.д	территории	

							предприятия	
91	Частные предприятия, производственные базы	4; 5	100; 50					
92	ЗАО «Сателлит»	5	50					
93	ОФ ОАО "СНЭМА"	5	50					
Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, коммунального назначения								
94	Городская свалка ТБО	1	1000				Декультивация после заполнения строительства мусороперерабатывающего предприятия	
95	Отстойники НГДУ							
96	ООО «ОУТТ»	3	300		Транспортные услуги	До-одноkv.усад.ж.д	Сокращение СЗЗ за счет изменения технологий	
97	Автовокзал							
98	ОПАТП	3; 4	300, 100		Вынос ж/д по мере амортизации	14 ж.д усад.	Запрет межрейсового отстоя	
99	ООО «Спцэкотранс»	4	100					
100	МУП «Благоустройство»	4	100					
101	МУП «Октябрьсккоммунводоканал»	4	100					
102	Насосная станция водоснабжения							
103	КНС							
104	Водопроводные сооружения							
105	Телевышка							
106	ООО «ОУСПД» (Октябрьское управление содержания промысловых дорог)	4	100					
107	Автотехцентр	4	100					
108	Автосервис, СТО	4	100					
109	ООО «Автодорсервис»	4	100					
110	АЗС, АГЗС	4	100					
111	ООО «Спецавтотехника»	4	100			2-5 эт.жилых дома	Разработать мероприятия по сохр. СЗЗ	
112	Автодром	4	100					
113	ООО «Башворццветмет»	4	100					

114	Склад взрывчатых веществ				Предприятие МЧС м склад	32 одноэт.ж/д	Спецпредприятие МЧС в Московке	1 оч.
115	Склад ГСМ	4	100				Перепрофилировать,исключить хранение,взрывчатых веществ.	
116	Базы, склады	4; 5	100, 50					
117	Оптовая база, холодильники							
118	ОАО «Транскомплект»	5	50					
119	ООО «Инженерсервис»	5	50		Санитарно-технические работы			
120	Гаражи индивидуального автотранспорта	5	50					
121	Октябрьское отделение «Башкомснаб»	5	50					
122	ООО «БАК»	4	100		Производство нефтепродуктов			
123	Оптово-розничный комплекс «Пилот», Фильмобаза	5	50					
124	Авторынок	4	100					
125	УНГПС							
126	Базовая станция «ОАО МТС»	5	50					
127	Автостоянки:	5	50					
	Автостоянка автошколы «Профессионал»							
	Автостоянка «Старт»							
	Автостоянка ГУП «Башавтотранс»							
	Открытая автостоянка временного хранения автомобилей							
128	ОГУС ОАО «Башинформсвязь»	5	50					
	Кладбища							
	Кладбище «Московка»					12-одноэт.ж/д	Закрывать кладбище	1 оч.
	Кладбище (Городское)							
	Кладбище (Туркменево)							
	Кладбище (закрытое; ул.Мечети, 17)							
	Кладбище (закрытое; в районе Горгаза)							

	Кладбище (Зайтовское)							
	Кладбище (мемориальное)							
	Кладбище (мусульманское; проект.)							
	Кладбище (закрытое; ул.Разина)							
	Кладбище (Муллино)							
Научно-производственные объединения								
130	ООО ВОН «Калибр»	5	50		Обработка металлических изделий			
131	ОАО НПП «Системнефтегаз»	4	100					
132	ООО «Геотехнологии»	5	100					
133	ОАО НПП «ВНИИГИС»	5	100					
Полиграфическая деятельность								
134	ООО «Микроком»	5	50					
Недействующие предприятия								
135	СТФ					Рекультивация территорий		
136	Отстойники НГДУ					Рекультивация территорий		
Проектируемые объекты								
137	Логический центр	4	100		Склады			Строит-во в период действия ген-плана
138	Троллейбусное депо	3	300		Гаражи,ремонтная база			
139	Территория для развития объектов малого бизнеса	4,5	100,50					
140	Цех по ремонту нестандартного оборудования	4	100					
141	Склады пилостроительных материалов	4,5	100,50					
142	Пилорама, цех по выпуску керамзитоблоков	4,5	50,100					
143	Снегоплавительная установка	5	50					
144	Пункт приема вторсырья	5	50					
145	Мусороперерабатывающее предприятие с мусоросортировочной станцией	1,2	1000,500				В районе сущ. полигона ТБО	

146	Скотомогильник	2	500					
147	Склад минеральных удобрений	4	100				Крытый	
148	Очистные сооружения бытовой канализации	-	-				Вне водоохраной зоны р.Ик на незаплачиваемых отметках	
149	Фабрика-прачечная	4,5	100,50					
150	Фабрика-химчистка	45	100,50					
151	Очистные сооружения ливневой канализации	-	-				Подземные	
152	Площадка отстоя общественного транспорта	4,5	100,50					
153	Сливная станция	-	-					

В границах ГО г.Октябрьский осуществляется промышленный отбор нефти. В соответствии с исходными данными, предоставленными ООО «Башнефть-Добыча» магистральные нефтепроводы ОАО АНК «Башнефть» на территории ГО г.Октябрьский отсутствуют. Минимально-допустимое расстояние до жилой застройки составляет 75 метров от оси трубопровода в обе стороны, до скважин-150 метров в радиусе устья, санитарно-защитная зона действующих скважин составляет 300 метров.

В поселках Московка, Туркменево часть жилой застройки находится в пределах границ 300 метровой санитарно-защитной зоны. В настоящее время по заказу АНК «Башнефть» разрабатывается проект санитарно-защитных зон от действующих скважин. Новая застройка в границах санитарно-защитных зон запрещена до периода прекращения нефтедобычи и проведения работ по ликвидации (томпонажу) скважин с последующим определением границ застройки.

Постановлением главы администрации ГО г.Октябрьский №369 от 04.03.2009 г. «Об организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий ГО г.Октябрьский утверждены списки предприятий, по которым требуется разработка проектов санитарно-защитных зон, а также предприятий, которым необходимо выполнить работы по благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон.

Транзитное и грузовое движение транспорта примут на себя федеральная трасса М-5 и проектируемая скоростная дорога Самара-Челябинск в северной части городского округа. Подвоз грузов в промзону запроектирован вне селитебных территорий.

Проектом также предлагается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятий;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха;
- контроль за работой автотранспорта.

8.2.Охрана водных ресурсов.

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Население г.Октябрьского в 2008 году обеспечивалось питьевой водой из подземных источников трех водозаборов МУП «Октябрьскоммунводоканал» со среднесуточной подачей воды 30,5 т.куб.м/сутки:

- а)Мало-Бавлинского
- б)Уязы-Тамакского
- в)Якшеевского.

Взам.	Подпись	Изм.№							Лист	
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	

Централизованным водоснабжением из подземных источников пользуются 96868 человек г.Октябрьского, что составляет 89,5 % населения.

Количество воды в сутки на душу населения составляет - 247 л/сутки. Централизованным горячим водоснабжением обеспечено 40,3 % населения города.

Качественный состав воды с водозаборов в 2008 году по жесткости составил

Годы	Общая жесткость в мг- экв/л	
	Якшеевский водозабор	Мало-Бавлинский водозабор
2008г.	10,6	14,6

По общей жесткости питьевая вода подаваемая населению города не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.». В рамках реализации Программы «Питьевые и минеральные воды РБ» в городе работают три пункта подготовки воды улучшенного качества, которые реализуют населению питьевую воду с жесткостью 3-4 °Ж. Ведутся работы по подготовке к открытию еще трех пунктов.

По поручению президента Республики Башкортостан для обеспечения населения города водой соответствующего качества на реке Стивензя Ермекевского района РБ строится водохранилище и проектируется водозабор. В результате чего вода нормативного качества будет подаваться населению, что позволит закрыть два водозабора на территории Республики Татарстан.

Средние показатели качества воды по ингредиентам в 2008г.

Ингредиенты	сульфаты		хлориды		Сухой остаток		Соли тяжелых металлов	
	Якшеевский	Мало-Бавлинский	Якшеевский	Мало-Бавлинский	Якшеевский	Мало-Бавлинский	Якшеевский	Мало-Бавлинский
2008г.	244,1	302,3	49,8	241,3	954,3	964,9	н/о	н/о

По указанным в таблице ингредиентам питьевая вода подаваемая с водозаборов населению города соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Показатели качества воды по микробиологическим исследованиям в 2008 г. составили

Годы	Количество исследованных проб воды по микробиологическим показателям	Результаты микробиологических исследований	
		Не соответствующих	соответствующих
2008г.	331	3	328

За 2008 г. из водопроводной сети города было отобрано 104 пробы воды на санитарно-химические исследования, из них 103 пробы не отвечали требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» по жесткости.

Взам.	
Подпись	
Изм. №	

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозабора утверждены Распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан №94-Р от 01.08.09. В 2004 году ООО «ЦСТ» разработал проект ЗСО Якшеевского водозабора, в настоящее время проходит согласование в районах зон его территориального расположения.

Мониторинг за качеством централизованной питьевой воды за 2008г.

Водозабор/годы	Кратность превышения ПДК	Численность населения под воздействием
Якшеевский 2008 г.	Жесткость - в 1,5 ПДК	63911
Городской 2008 г.	Жесткость- в 2Д ПДК	32927

В течение последних 30 лет в городе не зарегистрировано водных вспышек кишечных инфекций.

Нецентрализованное водоснабжение

Население города пользуется питьевой водой из пяти обустроенных родников.(Самовар ,на ул .Клубная, ул. Репина, СОК «Спартак».на Лысой горе) в черте города.

Средние показатели качества воды нецентрализованного водоснабжения-родников по ингредиентам за 2008г составили

Хлориды	29,4мг/дм ³
Сульфаты	23,7мг/дм ³
Жесткость	6,7 гр.Ж
Марганец	н/о
Нитраты	3,7 мг/дм ³
Медь	0,005 мг/дм ³
Цинк	н/о
Свинец	н/о
Кадмий	н/о
Ядохимикаты	н/о

Результаты лабораторных исследований воды из вышеуказанных родников отвечают требованиям СанПин 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Качество поверхностных вод приводится по данным государственного доклада за 2010 год.

Река Ик - левобережный приток р. Кама (Нижнекамское вдхр.) наблюдался в 2-х створах: в черте и ниже г. Октябрьский.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

						19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

В створе в черте г. Октябрьский по характеризуемому комплексу веществ загрязненность воды уменьшилась: по среднему коэффициенту комплексности с 39 до 29%, по максимальному - с 67 до 47%, по значению УКИЗВ до 4,28. Качество воды по-прежнему относилось к 4-му классу разряд «а» («грязная»). В отчетном году в число КПЗ вошли соединения марганца, содержание которых снизилось до 8 ПДК, превышения 10 ПДК фиксировали в 29% проб с максимальной до 19 ПДК. Возросли средние значения до 3 ПДК соединений меди, с повторяемостью случаев превышения нормативов в 43/о, а 10 11ДК - в 14% проб. Стабилизировался на уровне 2 ПДК фон загрязненности органическими веществами (по ХПК), до нормы - легкоокисляемыми органическими веществами (по Ы1К₅), с максимальными концентрациями 2 ПДК в 29-71% проб. В пределах нормы наблюдались средние концентрации соединений азота аммонийного и нитритного фенолы, с повторяемостью случаев превышения нормативов в 14% проб до 2-5 ПДК. Средние концентрации по соединениям железа снизились до 2 ПДК, при увеличении повторяемости превышения в два раза до 57%. В пределах 2 ПДК обнаружены максимальные концентрации нефтепродуктов. Низкими наблюдались концентрации азота нитратного, соединения цинка. Возрос природный фон сульфат-ионов, почти во всех пробах фиксировали превышения нормативов до 6 ПДК. Соединения никеля в реке не обнаружены.

В створе ниже г Октябрьский качество воды формировалось под влиянием сточных вод предприятий города. Вода оценивалась по-прежнему 4-ым классом «а» («грязная»), значение УКИЗВ стабилизировалось до 4,11. По комплексу характеризуемых веществ средний коэффициент комплексности снизился до 29, максимальный до 47/о вследствие уменьшения среднего уровня загрязненности соединениями марганца до 7, с максимальным - до 12 ПДК и повторяемости случаев превышения нормы до 71%, однако соединения марганца по-прежнему вошли в перечень КПЗ. До 2 ПДК стабилизировалось содержание органических веществ (по ХПК), с повторяемостью случаев нарушения нормативов в 71/о проб. Сохранялись на уровне 2 ПДК средние значения по соединениям юза и меди, повторяемости случаев превышения нормативов наблюдали в 43-71/о проО до / "Дестабилизировался в пределах нормы средний уровень по органическим веществам (по БПК_з) и соединениям азота аммонийного, в 14% проб фиксировали превышения до 3 ПДК. Низкими наблюдались концентрации азота нитратного и нитритного, соединения цинка, фенолов и нефтепродуктов, превышения обнаружены в единичных пробах. Незначительно возрос природный фон сульфат-ионов, почти во всех пробах фиксировали значения до 6 ПДК. Соединения никеля в реке не обнаружены.

Водоотведение в 2010 году.

Всего-0,01 млн.м³, в том числе в поверхностные водные объекты -0,01 млн. м³.

В настоящее время практически все крупные предприятия ГО г.Октябрьский разработали планы мероприятий по охране окружающей среды, где уделено особое внимание устройству локальных очистных сооружений.

Для отвода поверхностных стоков проектом предусмотрено строительство ливневой канализации.

В соответствии с требованиями по очистке стоков, перед выпуском их в водоприемник предусматривается устройство очистных сооружений закрытого типа «Комплекс очистных сооружений ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба», разработанного ООО НПП «Полихим».

Проектом предусмотрено 6 площадок для КОС ЛС. Проектом предусмотрено строительство снегоплавительной установки, что также способствует очистке поверхностных стоков. Новые очистные сооружения бытовой канализации запроектированы в границах ГО г.Октябрьский на левом берегу р.Ик вне водоохраной зоны. Площадка не должна подтапливаться паводковыми водами. Проектом предусмотрены современные способы очистки бытовых стоков.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист
------	-------	------	---------	-------	------	----------	------

Проектом установлены места для купания (пляжи) на берегах рек Ик и искусственных водных объектах.

В соответствии с п.4 ст.65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м; от 50 км и более - в размере 200 м. Согласно приложению №2 к постановлению Кабинета Министров РБ от 07119.2008г. №187 протяженность рек составляет:

Река Ик- 571 км

Руч.Каинлы-Куль-12

Оз.Клы-50 м.

Таким образом, ширина водоохранной зоны реки Ик составляет 200 м, водоохранная зона-руч.Каинлы-Куль-50 м.

В пределах водоохранной зоны запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройных и других работ.

На расположенных в пределах водоохранной зоны приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежной защитной полосы (50 м) дополнительно запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.
- прибрежная защитная полоса озеленяется древесно-кустарниковой растительностью и залуживается. Проектом предлагается устройство набережных и дамб вдоль реки Ик и искусственных водных объектов.

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

							19876-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			

В целях исключения загрязнения рек стоками поверхностных вод проектом предусмотрены реконструкция существующей и строительство новой ливневой канализации с выпуском через очистные сооружения.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима этих зон. В границах первого пояса не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В границах второго пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В границах второго и третьего поясов все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Проекты охранных зон источников водоснабжения разрабатываются специализированными организациями.

8.3. Охрана почв, растительности, лесов.

На территории перспективного развития города (в основном за поселком Муллино и юго-восточная часть города) преобладают почвы черноземного типа. Сформировавшиеся в условиях умеренного сухого теплого климата под влиянием степной растительности. Наиболее распространенными почвообразующими породами являются делювиальные карбонатные глины и суглинки. На покатых склонах встречаются глины с известковым щебнем, местами элювий известняков.

По почве селитебных территорий число исследованных проб в 2008 г. составило - 21, это в основном с детских дошкольных учреждений и детских дворовых площадок.

Были проведены микробиологические, паразитологические и химические исследования, результаты которых соответствовали требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2042-06.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;

Взам.	Подпись	Изм. №							Лист
			19876-ПЗ						
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	

• защиту от загрязнения шахтными водами. Кроме того, в жилых зонах, включая зоны повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы.

Одним из направлений охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Территории, занятые оврагами, включены в систему зеленых насаждений общего пользования, незначительная их часть попадает на территории, отводимые под жилую застройку.

Благоустройство оврагов, отводимых под зеленые насаждения общего пользования, включает:

- засыпку отвершков для прекращения дальнейшего роста оврага;
- каптаж родников с отводом и использованием для питьевых и поливочных нужд;
- устройство гасителей энергии в виде запруд из наброски камня или земляных плотин;
- во избежание размыва дна предусматривается прокладка железобетонных лотков.

Овраги, попадающие в зону жилой застройки, подлежат засыпке, с предварительной прокладкой по дну дренажных труб.

Для благоустройства сохраняемых оврагов предусматривается частичная планировка склонов, дополнительные посадки древесно-кустарниковой растительности. Кроме того, организация отвода поверхностных стоков будет препятствовать дальнейшему обрушению береговых склонов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
 - защита от различных видов вредителей;
 - охрана от самовольных порубок, выпаса скота;
 - восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.
- Проектом отведены дополнительные территории для лесопитомника, перевод части лесов в черте города в категорию лесопарков. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющих средоохранное и средоформирующее значение.

8.4. Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения в городе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов и составляют: 300 м. для открытых и 50 м. для закрытых подстанций.

Проектом предлагается переоборудовать подстанцию «Городская» в закрытого типа.

Взам.	Подпись	Изм. №					19876-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.		

8.5. Санитарная очистка

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых бытовых отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отбросов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта сооружение общественных уборных и пр.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 г. - №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.04.2008 г. №120 «О Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республике Башкортостан на период до 2012 года», в целях организации сбора, вывоза, размещения, утилизации твердых бытовых и промышленных отходов, обеспечения экологической безопасности городского округа Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан утвердил «Порядок обращения с отходами производства и потребления на территории ГО г.Октябрьский РБ».

Сбор, вывоз (транспортирование), размещение, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов на территории городского округа осуществляются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на основании договоров заключенных в соответствии с проектом нормативов образования отходов, а для субъектов малого и среднего предпринимательства - в соответствии нормами накопления отходов, утвержденными Советом городского округа город Октябрьский. Место, количество и сроки вывоза отходов определяются по соглашению сторон договора.

Изм. №	Подпись	Взам.					19876-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.		

В данном проекте накопления твердых бытовых отходов расчет произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Бытовые отходы

Наименование отходов	Количество бытовых отходов			
	кг		л	
	На 1 чел./год	Всего в год	На 1 чел./год	Всего в год
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280	31080 тыс. кг	1400	155400 тыс. л.
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов	5	40x10 ⁵ кг	8	64x10 ⁵ л
		35,08 тыс.т/год		161,8 тыс.л/год

На расчетный срок предусмотрено полное канализование малоэтажного индивидуального жилого фонда.

Морфологический состав ТБО

Компонент	% по массе	Расчетный срок-35,08 т.т.год
Пищевые отходы	27-37 30	10,5
Бумаги, картон	37-41 40	14,08
Дерево	1-2 1	0,35
Металлолом	4-6 5	1,75
Текстиль	3-5 5	1,75
Кости	1-2 2	0,7
Стекло	2-3 3	1,05
Кожа, резина	0,5-1 1	0,35
Камни, штукатурка	0,5-1 1	0,35
Пластмасса	5-6 5	1,75
Прочие	1-2 2	0,7
Отсев	5-7 5	1,75
	100	35,08

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Взам.	
Подпись	
Изм. №	

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

$$111 \text{ т.чел.} \times 50 \text{ кг/год} = 5,55 \text{ тыс.т./год} \quad (5,55 : 0,24 = 23,1 \text{ тыс.м}^3).$$

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТБО.

Проектом предлагается отдельный сбор отходов.

Для организации отдельного сбора отходов проектом предложено:

- установка специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья;
- организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

При установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

1. контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

2. контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

3. конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города. Для охвата всего города предлагается использовать передвижные пункты сбора вторсырья.

Ориентировочный расчет количества контейнеров.

$B_{кон} = P_{год} \times T \times K_1 / 365 \times V$, где

$P_{год}$ — годовое накопление ТБО, м³ (35,08 тыс.т/г=146,2 тыс.м³.)

T — периодичность удаления отходов, сут

K_1 — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, м³.

$B_{отн.} \times K_2$, где K_2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

$B_{кон.} = (146,2 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 0,75 \times 1,05 = 636$ контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

$B_{бунк.} = (23,15 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1,5 \times 1,05 = 50$ бункеров.

Взам.	Подпись	Изм. №					19876-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.		

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО.

$M = P_{год} / (365 \times P_{сут} \times K_{исп})$, где

$P_{год}$ — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, m^3

$P_{сут}$ — емкость кузова данного вида мусоровоза, m^3 $K_{исп}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$P_{сут} = R \times E$, где

R-число рейсов в сутки

E-количество отходов перевозимых за 1 рейс, m^3 .

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$R = (T - (T_{пз} + T_о)) / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб})$

T — продолжительность смены, час.

$T_{пз}$ — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

$T_о$ — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

$T_{пог}$ - продолжительность погрузки, час.

$T_{раз}$ - продолжительность разгрузки, час.

$T_{прб}$ - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

$R = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 0,5) = 4,7 \sim 5$ — число рейсов

$P_{сут} = 5 \times 20,6 = 103 m^3$ — суточная производительность мусоровоза.

$R = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 0,5) = 4,7 \sim 5$ — число рейсов

$P_{сут} = 5 \times 20,6 = 103 m^3$ — суточная производительность мусоровоза

$M = (146,2 + 23,1) / 365 \times 103 \times 0,8 = 5,6 \sim 6$ мусоровозов.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрутов сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Для размещения снегоплавительных установок с очисткой стоков предложены площадки- в западной части городского округа.

Территория для расширения полигона ТБО отведена севернее существующего. Действующий полигон, после заполнения, подлежит рекультивации.

Площадка для размещения мусороперерабатывающего предприятия размещена в непосредственной близости к полигону. Здесь же выбрана площадка для проектируемого скотомогильника.

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Глава IX. Первая очередь строительства

Первая очередь строительства выделена как этап реализации генерального плана сроком до 2029г. (10лет).

При расчете объемов строительства на 1 очередь учтены объемы ежегодного ввода жилья.

На первую очередь предлагаются территории жилищного строительства в границах городской черты; объекты обслуживания на 1 очередь предлагаются повседневного обслуживания. Строительство объектов районного и городского значения предлагается на расчетный срок.

Ориентировочная стоимость жилищного строительства на 1 очередь рассчитана по укрупненным показателям:

Наименование	Стоимость, млн,руб.
1.Жилищное строительство	13124,7
2.Культурно-бытовое строительство	6562,35
3.Инженерное обеспечение и улицы	6562,35
Итого	26249,4

Для реализации проектных решений необходима разработка инвестиционного проекта на весь период реализации генерального плана ГО г.Октябрьский, как целостного инвестиционно-градостроительного документа, состоящего из отдельных инвестиционных комплексов с указанием внешних связей, периодов стоимости и условий реализации. Инвестиционный проект должен иметь обоснование по требуемым ресурсам и ожидаемым результатам, с правилами регулирования отношений между местными органами власти и инвесторами.

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

Глава X. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2009г.	Первая очередь строительства 2020г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель городского округа	Га/кв.м на чел.	9883,0	9883,0	9883,0
	Площадь территории населенного пункта	Га	9883,0	9732,6	9732,6
	В том числе территории:				
1.1.1	- жилых зон (% от общей территории)	Га/%	1231,0	1471,0	1786,5
	Из них:				
	Индивидуальная застройка с участками	-«-	931,7	1101,7	1330,0
	Многоквартирная секционная застройка	-«-	299,3	369,3	456,5
1.1.2	- общественно деловых зон	-«-	202,7	257,9	315,2
1.1.3	- производственных и коммунальных зон	-«-	680,3	-	790,6
1.1.4	- зон транспортной инфраструктуры (магистральных улиц)	-«-	813,0		839,7
1.1.5	- рекреационных зон	-«-	19,8	-	52,0
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	-«-	2551,3-676,3	-	1875,0
1.1.7	- зон железнодорожного транспорта	-«-	34,2	-	42,74
1.1.8	- иных зон	-«-	2291,0		
1.2	Из общей площади земель городского округа территории общего пользования	-«-	1073,7		
	Из них:				
1.2.1	- зеленые насаждения общего пользования	Га/кв.м на 1 чел.	58,0		432,8 / 39
1.2.2	- улицы, дороги, проезды, площади	Га	813,0		839,7
1.2.3	- прочие территории общего пользования (общественная застройка)	-«-	202,7		315,2
1.3	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	Га	-	-	634,7
2	Население				
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	109,04	109,04	111,0

Взам.

Подпись

Изм.№

19876-ПЗ

Лист

Изм. № уч. Лист №докум. Подп. Дата

2.2	Возрастная структура населения	Тыс.чел./%			
	- моложе трудоспособного возраста	-«-	17,5/16	-	18,0/16,3
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54)	-«-	71,03/65	-	71,8/64,7
	- население старше трудоспособного возраста	-«-	20,5/19	-	21,0/19
2.3	Численность трудовых ресурсов всего	Тыс.чел./%	42,7/100%	-	43,0/100%
	Из них:				
	- промышленности	Тыс.чел./% численности занятого населения.	10,17/23,8%	-	10,3/24%
	- в строительстве	-«-	1,43/3,4%	-	1,5/3,6%
	- в социальной сфере	-«-	8,21/19,2%	-	8,6/20%
	- в сфере малого бизнеса	-«-	16,27/38%	-	16,7/39%
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего в том числе:	тыс.кв.м./%	2265,2	2726,1	3330,0
	- индивидуальная застройка с участками	-«-	513,1	618,5	790,0
	- многоквартирная секционная застройка	-«-	1752,1	2107,6	2539,9
3.2	Количество квартир – всего в том числе:	тыс.шт	40,3	46,1	52,1
	- индивидуальная застройка с участками		6,85	8,4	10,0
	- многоквартирная секционная застройка		33,5	37,7	42,1
3.3	Из общего жилищного фонда:				
	- государственной и муниципальной собственности	тыс.м ²	-	-	-
	- частной собственности		-	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	-«-			
	- по техническому состоянию		-	-	26,5/0,095
3.5	Обеспеченность жилищного фонда – водопроводом	% от общего жилищного фонда	93,2	100	100
	- канализацией	-«-	78,5	100	100
	- электроплитами	-«-	1,8	5	10
	- газом	-«-	95,1	100	100
	- теплом	-«-	80,3	100	100
	- горячей водой	-«-	76,6	100	100

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

3.6	Новое строительство – всего	Тыс.кв.м./%	-	486,1	611,7
	В том числе:				
	- индивидуальная застройка с участками	-«-		105,9	178,0
	- многоквартирная секционная застройка	-«-	-	380,2	433,7
3.7	Количество квартир новое строительство – всего	Тыс.шт.	-	5,9	6,2
	В том числе:				
	- индивидуальная застройка с участками	-«-	-	1,6	1,7
	- многоквартирная секционная застройка	-«-	-	4,3	4,5
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	Кв.м./чел.	20,77	25,0	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	4496	4971	5971
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	учащихся	13685	14615	18065
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	6085	6085	6085
4.4	Больницы – всего/1000 чел.	коек	878	1470	1525
4.5	Поликлиники – всего/1000 чел.	Посещений в смену	2370	3815	3885
4.6	Предприятия розничной торговли – магазины – всего/1000 чел.	соответствующие единицы	81910,0	81910,0	81910,0
4.7	Предприятия общественного питания – всего/1000 чел.	Мест	3228	4358	4443
4.8	Предприятия бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	Раб.мест	97	497	555
4.9	Учреждения культуры – всего/1000 чел.	-«-	637	17582	18425
4.10	Физкультурно-спортивные учреждения – всего/1000 чел.	Кв.м пола	2093	8720	8880
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	Км Автобус троссейбус	48,6 - -	70,3 - -	120 20,3

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист

5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог – всего	км	72,5	94,2	150,4
5.3	Протяженность обьездной дороги М-5 (в границах ГО)	Км	7,9	7,9	7,9
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Автомобилей	232	300	343
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего (макс.)	Тыс.куб. м/сут	25,09	26,17	42,8
6.1.2	Вторичное использование воды	%			
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	Тыс.куб. м/сут	25,1	26,2	43,0
	В том числе водозаборов подземных вод	-«-	25,1	26,2	43,0
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	230	240	187
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление суточных вод – всего	Тыс. куб.м/сут	24,9	26,2	42,8
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-«-	42,7	42,7	42,7
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	Млн. кВт/год	-	-	-

Взам.	
Подпись	
Изм.№	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч			
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	59,97	59,97	61,05
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	Тыс. Гкал/год	-	752,2	872,9
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа - всего	Млн. куб.м/год	-	171,5	197,97
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	90	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 семей	70	100	100
6.7	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Защита территории от затопления:				
	- дамба	км	-	-	8,5
	- протяженность ливневой канализации	км	-	-	54
6.8	Санитарная очистка территории				

Изм.№	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

6.8.1	Объем бытовых отходов в том числе дифференцированного сбора отходов	Тыс.т/год %	34,4	34,4	35,08
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	га	5,3	5,94	5,94
7	Ритуальное обслуживание населения (кладбища) в границах населенных пунктах	га	42,7	42,7	57,08
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атм. воздух	Тыс.т/год	14,1		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	Млн.куб. м/год	0,01	-	-
8.3	Рекультивация нарушенных территории (свалки ТБО, карьеры)	га	-	5,3	40
8.4	Территории, неблагополучных в экологическом отношении (жилые в зоне действия ограничений)	-«-	570,9	290	0
8.5	Территории с уровнем шума выше 65 Дб (от М-5, ж/д)	-«-	34,2+224,7	258,9	258,9
8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-	2436,3
9	Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений	Млн.руб.	-	26249,4	-

Изм. №	Подпись	Взам.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	19876-ПЗ	Лист