

## Свободные инвестиционные площадки

Свободные производственные площади бывшего предприятия  
ОАО «Блокжилкомплект»







## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	<b>Свободные производственные площади бывшего предприятия ОАО «Блокжилкомплект»</b>
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка ) Здание предприятия (наименование) Свободные земли Иное: производственный цех бывшего завода ОАО «Блокжилкомплект»	Кадастровый номер: 02:57:031103:220
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трудовая, 1
Кадастровый номер земельного участка	02:57:031103:278
Общая площадь территорией (кв. м)	14000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	19398
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ООО ЗПИ «Альтернатива» - 0,5 км ОАО АК «ОЗНА» - 6 км ООО НПФ «Пакер» - 8 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300 метров
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	175м.*96м.
Наличие ограждений (есть/ нет)	есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная Собственность – земельный участок Собственность - здание
Собственник (наименование владельца)  Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Ганеева Альфира Аглямовна (физическое лицо)
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда,	выкуп

долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)						
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		Предварительная стоимость продажи 80 000 000 рублей (за весь комплекс) Существует возможность продажи по частям				
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		Для обслуживания производственной базы				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		188 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		6 км				
близлежащего города		г. Туймазы 22 км				
автомагистрали		М5 – 5 км				
железной дороги (название станции)		ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км				
аэропорта (название)		Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км				
речного порта, пристани (название)		Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
			1	бетон	30	нет
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций		центральный				
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Газ заведен в здание	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-	
Электроэнергия	Квт	-	380 Вт 220Вт (собственная подстанция, максимальная мощность - 150кВа)	АО «Октябрьские электрические сети»	-	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	МУП «Октябрьсккоммунводоканал»	-	

Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	МУП «Октябрьскомм унводоканал»	-
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	МУП «Октябрьскомм унводоканал»	-
Канализация	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	Центральное водоотведение МУП «Октябрьскомм унводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				8 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан С.В.Литов		
Телефон (с кодом города), факс			8(34767) 6-74-70		
E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			1 пролет – 3 крана по 10 тонн 2 пролет – 3 крана по 10 тонн 3 пролет – 1 кран 20 тонн 1 кран 10 тонн. 1 кран 5 тонн 4 пролет – 1 кран 10 тонн		
Дополнительная информация о площадке			вся прилегающая территория к предприятию имеет асфальтовое покрытие		

## Имущественный комплекс асфальто-бетонного завода





## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

<b>Название площадки</b>	Имущественный комплекс асфальто-бетонного завода
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка ) Здание предприятия (наименование) Свободные земли	Производственная база
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная
Кадастровый номер земельного участка	02:57:030501:39
Общая площадь территории (кв. м)	20000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	209,1
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ОАО АК «ОЗНА» - 1 км ООО НПФ «Пакер» - 2 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1 км
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	150м.*130м.
Наличие ограждений (есть/ нет)	есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца)	

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Начальная цена Лота 20 000 000 руб.					
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования	Для обслуживания асфальто-бетонного завода					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	188 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км					
близлежащего города	г. Туймазы 22 км					
автомагистрали	М5 – 5 км					
железной дороги (название станции)	ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км					
аэропорта (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км					
речного порта, пристани (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание (здание конторы)	192,2	1	2 м	кирпич	50	нет
Нежилое здание (здание битумохранилища)	16,9	1		кирпич	50	нет
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	центральный					
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/)	Описание (если нет, то на каком расстоянии)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнерг	

		доступная к подведению	находится ближайшая сеть)		ия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час	-	Газ заведен в здание	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-
Электрэнергия	Квт	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	АО «Октябрьские электрические сети»	-
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Канализация	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	Центральное водоотведение МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				11 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки • (должность, Ф.И.О.)			Литов Сергей Васильевич Заместитель главы администрации		
• Телефон (с кодом города), факс			8 (34767) 6-74-70		
• E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		

<b>Дополнительные данные</b>	
<p>Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)</p>	<p>Промышленное производство</p>
<p>Дополнительная информация о площадке</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Емкость прямоугольная, год постройки – 1980 г.;</li> <li>2) Емкость для хранения минерального порошка – 10 куб.м., год постройки – 1980 г.;</li> <li>3) Виброплита ТСС ВП 20-4, год постройки – 1980 г.;</li> <li>4) Насос битумный ДС -125, год постройки – 2006 г.;</li> <li>5) Узел учета потребления газа (АБЗ), год постройки – 2005 г.;</li> <li>6) Битумохранилище (комплекс из 4-х металл. емкостей по 60 куб.м.), год постройки – 2006 г.;</li> <li>7) Емкость, объемом 63 тн., год постройки – 2006 г.;</li> <li>8) Резервуар двустенный горизонтальный 40 куб.м., год постройки – 1980 г.;</li> <li>9) Трансформатор силовой ТМГ 630/10 У 1, год постройки – 1993 г.;</li> <li>10) Асфальтобетонная установка ДС 117 2Е, год постройки – 1981 г.;</li> <li>11) Асфальтобетонная установка ДС 117 2К, год постройки – 1985 г.;</li> <li>12) Емкость – 8 куб.м., год постройки – 1998 г.;</li> <li>13) Емкость под битум – 25 куб.м, год постройки – 1998 г.;</li> <li>14) Компрессор У43102, год постройки – 1981 г.;</li> <li>15) Компрессор С-416, год постройки – 1985 г.;</li> <li>16) Прибор ВУ-976, год постройки – 1988 г.;</li> <li>17) Транспортёр электрический, год постройки – 1998 г.;</li> <li>18) Дробилка роторная ДР (4х4) год постройки – 1998 г.;</li> <li>19) Пресс МС-1000, год постройки – 1987 г.;</li> <li>20) Пресс П-10, год постройки – 1978 г.</li> </ol>

## Земельный участок





### Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка) Здание предприятия (наименование) Свободные земли	Свободные земли  Кадастровый номер: 02:57:031303:2

<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский
Кадастровый номер земельного участка	02:57:031303:2
Общая площадь территорией (кв. м)	427 010
Площадь застройки (кв. м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ООО ЗПИ «Альтернатива» - 1 км ОАО АК «ОЗНА» - 0,5 км ООО Мясокомбинат «Золотой рог» - 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2 км
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	890 x 444 м.
Наличие ограждений (есть/ нет)	нет
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Муниципальная
Собственник (наименование владельца)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Совместная реализация инвестиционных проектов Долгосрочная аренда Выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Требуется проведение оценки рыночной стоимости
Категория земельного участка	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Под благоустройство
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет

<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	188 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км					
близлежащего города	г. Туймазы 25 км					
автомагистрали	М5 – 4 км					
железной дороги (название станции)	ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км					
аэропорта (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км					
речного порта, пристани (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	центральный					
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-	
Электроэнергия	Квт	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	АО «Октябрьские электрические сети»	-	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-	

			ной близости, имеется возможность их подключения		
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Канализация	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	Центральное водоотведение МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				8 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан С.В.Литов		
Телефон (с кодом города), факс			8(34767) 6-74-70		
E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			На данной площадке возможно размещение объекта производственного назначения		
Дополнительная информация о площадке			Приоритетные направления планируемого производства: - обрабатывающие производства; - производство строительных материалов. Имеется возможность продления маршрутов общественного транспорта непосредственно до предприятия.		