



**Четвертый созыв
Тридцать седьмое заседание**

Карар

Решение

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Ввести на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в зависимости от вида функционального использования земель согласно приложению.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций установить первый, второй и третий кварталы календарного года.

4. Установить для налогоплательщиков - организаций сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 2 настоящего решения и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. На территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан наряду с категориями налогоплательщиков, указанными в пункте 1 статьи 395 Налогового Кодекса Российской Федерации право на льготу предоставить следующим категориям налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) получатели страховой пенсии по старости, которым установлена федеральная социальная доплата к пенсии, в соответствии с Федеральным Законом от 17 июля 1999 года №178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1);

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) родители, осуществляющие уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I и II группы;

10) садоводческие товарищества;

11) физические лица, относящиеся к категории «многодетные семьи» в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 24 июля 2000 года № 87-з «О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан».

Вышеуказанным категориям граждан, обладающим несколькими земельными участками разных видов функционального использования, льготы предоставлять только по одному из участков каждого вида функционального использования земель с наибольшей кадастровой стоимостью.

6. Налоговые льготы, установленные пунктом 5 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду (пользование).

7. Признать утратившими силу решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан:

- от 29 октября 2015 года №467 «Об установлении земельного налога»;

- от 26 мая 2016 года №534 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29 октября 2015 года №467 «Об установлении земельного налога»;

- от 23 ноября 2017 года №148 О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29 октября 2015 года №467 «Об установлении земельного налога».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в установленном порядке, за исключением подпункта 11 пункта 5 настоящего решения.

Действие подпункта 11 пункта 5 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

9. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности (Мифтахов Р.Г.), заместителя главы администрации по финансовым и экономическим вопросам - начальника финансового управления администрации городского округа Н.Т. Зарипову.

Председатель Совета
городского округа



А. А. Имангулов

г. Октябрьский
21 ноября 2019 года
№ 358

**СТАВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

N п/п	Вид функционального использования земель	Процентная ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общежитий	0,1
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, используемых для хранения индивидуального автотранспорта и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,1
3.	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,1
4.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и используемые для сельскохозяйственного производства	0,1
5.	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
6.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
7.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,03
8.	Прочие земельные участки	1,5

Председатель Совета
городского округа



А. А. Имангулов