



**ООО «Монолит-Проект»**

ИНН 0278116488, КПП 027701001

Заказчик: ООО «Арт-Строй»

Приложение №2  
Утверждено постановлением  
администрации городского  
округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КОРТУНОВА  
И УЛ. №9 В МИКРОРАЙОНЕ 32А, С ЦЕЛЮ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ Р-1 и Р-II**

**Стадия: Проект межевания территории**

**223.19-ПМТ**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ 3. ЧАСТЬ 1.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3. ЧАСТЬ 2.**

**2020**



**ООО «Монолит-Проект»**

ИНН 0278116488, КПП 027701001

Заказчик: ООО «Арт-Строй»

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КОРТУНОВА  
И УЛ. №9 В МИКРОРАЙОНЕ 32А, С ЦЕЛЮ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ Р-1 и Р-II**

**Стадия: Проект межевания территории**

**223.19-ПМТ**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ 3. ЧАСТЬ 1.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3. ЧАСТЬ 2.**

Директор

Фалевич Л.Г.

Главный инженер проекта

Боковиков В.А.

2020

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
223.19-ПМТ.ОПЗ-С	Содержание тома	1
223.19-СП	Состав проекта	1
223.19-ПМТ.ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка	
223.19-ПМТ.ОПЗ	1. Общая часть	1
223.19-ПМТ.ОПЗ	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	3
223.19-ПМТ.ИРД	Исходно-разрешительная документация	11
223.19-ПМТ	Часть 2. Графическая часть.	

Согласовано			

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №	

						223.19-ПМТ.ОПЗ-С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1 часть 1	Стадия	Лист	Листов
	ГАП				Хасаншин			П	1	1
	Разработал				Вильданов			ООО «Монолит-Проект»		
	ГИП				Боковиков					
	Н. контроль				Фалевич					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1-2	223.19-ПП	Проект планировки	
1	223.19-ПП	Стадия 1. Материалы по обоснованию (согласовываемая часть документации)	ПП (С)
м.1 ч.1	223.19-ПП(С).ОПЗ	Общая пояснительная записка	
м.1 ч.1	223.19-ПП(С).ИРД	Исходно-разрешительная документация	
м.1 ч.2	223.19-ПП(С)	Графическая часть	
2	223.19-ПП	Стадия 2. Основная часть (утверждаемая часть документации)	ПП (У)
м.2 ч.1	223.19-ПП(У).ОПЗ	Общая пояснительная записка	
м.2 ч.1	223.19-ПП(У).ИРД	Исходно-разрешительная документация	
м.2 ч.2	223.19-ПП(У)	Графическая часть	
3	223.19-ПМТ	Проект межевания	ПМТ
м.3 ч.1	223.19-ПМТ.ОПЗ	Общая пояснительная записка	
м.3 ч.1	223.19-ПМТ.ИРД	Исходно-разрешительная документация	
м.3 ч.2	223.19-ПМТ	Графическая часть	

Согласовано


Взамен инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						223.19-СП		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Картунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоквартирной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-II		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вильданов					П	1	1
ГАП	Хасаншин					Проект межевания территории		
ГИП	Боковиков					Состав проекта		
Н. контроль	Фалевич					ООО «Монолит-Проект»		



## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основная часть проекта межевания территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-II» разработаны ООО «Монолит-Проект» по заказу ООО СЗ «Арт-Строй» с целью установления границ застроенных и незастроенных земельных участков и определения зон действия публичных сервитутов в границах проекта.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 30 – 101 – 98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
- Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 23.11.2017 N 144.

Содержание проектных сведений документации по планировке территории принято на основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 1.1 Основание для разработки проекта

Проект планировки и межевания выполнен на основании:

- Постановления Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1582 от 18.04.2019г
- Технического задания на проектирование, утвержденного директором ООО «Арт-Строй» в 2019г.
- Топографической съемки в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, выполненной ООО «ГеоВектор» в 2018 г.;
- Проекта планировки и проекта межевания территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне № 32а, с целью многоэтажной застройки», утвержденного Постановлением №5067 Администрации ГО г. Октябрьский от 21.11.17.г.

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						223.19-ПП(С).ОПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**1.2. Сведения границ, в отношении которых утвержден проект планировки и межевания территории.**

Данный проект предполагает внесение изменений в части образуемых земельных участков I и II проекта планировки и проекта межевания территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне № 32а, с целью многоэтажной застройки», утвержденного Постановлением №5067 Администрации ГО г. Октябрьский от 21.11.17.г.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 1.

Таблица 1.

№	Координата X	Координата Y
1	630598,44	1200874,80
2	630661,56	1200883,95
3	630677,31	1200908,67
4	630654,66	1201064,84
5	630593,90	1201077,43
6	630600,40	1201004,63
7	630586,97	1201003,26

**1.3. Современное использование территории**

В настоящее время на проектируемой территории располагаются:

- строящийся многоквартирный жилой дом литер 2.
- зеленые насаждения бывших садовых участков.
- земельные участки с видом разрешенного использования: для многоэтажной застройки, для ведения гражданами садоводства и огородничества, для общего пользования (уличная сеть).

**1.4. Утвержденная градостроительная документация:**

- Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул.№9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки (с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014), утвержденный постановлением Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №2372 от 08.05.2015

- Проект планировки и проекта межевания территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне № 32а, с целью многоэтажной застройки», утвержденный постановлением Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №5067 от 21.11.17.г.

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Инв. № подл.	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Инв. № подл.

### 1.5. Территориальная зона

ЖС-3 – Жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно.

### 1.6. Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выпуска из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:57:020603), предоставленного филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ для ЖС-3 – жилые дома высотой от шести до восьми этажей.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проект межевания территории квартала разработан для установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, включая участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента (микрорайона), утвержденных на стадии проекта планировки.

Номер кадастрового квартала: 02:57:020603 . Общие сведения о существующих участках в кадастровом квартале приведены в Таблице 2 (стр.4)

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №							Лист
			223.19-ПП(С).ОПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

Таблица зарегистрированных земельных участков

кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид использования по документу	Площадь участка кв.м.
02:57:020603:21	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	595
02:57:020603:22	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	600
02:57:020603:24	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	634
02:57:020603:53	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	648
02:57:020603:54	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	651
02:57:020603:125	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	605
02:57:020603:130	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	660
02:57:020603:133	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	874
02:57:020603:236	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Под объекты общего пользования	53
02:57:020603:242	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2767
02:57:020603:243	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	1464
02:57:020603:287	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	6752
02:57:020603:289	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2175
02:57:020603:292	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	742
02:57:020603:293	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	4620
02:57:020603:303	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	536
02:57:020603:304	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2844
02:57:020603:305	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2472
02:57:020603:307	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	680
02:57:020603:313	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	134

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также Вид разрешенного использования образуемых земельных прибре-  
дены в Таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка м2	Наименование объекта земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Городской округ город Октябрьский				
02:57:020603:3У 1 многоконтурный	7931	Многоквартирный жилой дом литер 3: корпус 1, корпус 2, корпус 3.	Для многоэтажной жилой застройки	раздел, перераспределение, объединение
02:57:020603:3У2	124	Трансформаторная подстанция	коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)	
Итого:	8055			

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223.19-ПП(С).ОПЗ

Лист

4

Сведения о координатах формируемых участков приведены в Таблице 4.

Таблица 4

**Ведомость координат земельных участков.**

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:1 контур № 1		
01	630 666,75	1 200 972,69
02	630 667,57	1 200 975,43
03	630 654,88	1 201 063,32
04	630 646,59	1 201 065,06
05	630 630,80	1 201 069,78
06	630 601,60	1 201 075,82
07	630 599,96	1 201 074,10
08	630 616,97	1 201 040,57
09	630 630,93	1 201 021,75
10	630 643,95	1 201 003,79
11	630 656,20	1 200 987,08
Земельный участок ЗУ:1 контур № 2		
01	630 648,12	1 200 885,29
02	630 635,99	1 200 902,61
03	630 622,94	1 200 920,10
04	630 610,26	1 200 936,01
05	630 597,47	1 200 953,44
06	630 590,50	1 200 963,70
07	630 592,24	1 200 944,25
08	630 597,99	1 200 879,80
09	630 609,31	1 200 886,33
10	630 616,00	1 200 877,35
11	630 640,60	1 200 880,91
Земельный участок ЗУ:1 контур № 3		
01	630 594,13	1 201 074,83
02	630 600,40	1 201 004,63
03	630 586,97	1 201 003,25
04	630 588,46	1 200 971,88
05	630 597,93	1 200 977,94
06	630 618,82	1 200 980,90
07	630 627,33	1 200 970,30
08	630 643,05	1 200 979,32
09	630 657,16	1 200 981,37
10	630 653,96	1 200 985,44
11	630 641,23	1 201 001,92
12	630 630,31	1 201 017,01
13	630 628,24	1 201 019,87
14	630 615,19	1 201 038,15
15	630 604,77	1 201 055,02
16	630 595,67	1 201 072,14

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:2		
01	630 605,25	1 200 955,11
02	630 603,03	1 200 970,46
03	630 590,88	1 200 968,71
04	630 601,62	1 200 954,59

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223.19-ПП(С).ОПЗ

Лист

5

## 2.1. Границы зон действия публичных сервитутов.

Схема границ зон действия публичных сервитутов выполнена на топографической основе М 1:500. На территории проектируемого квартала выделяются зоны действия публичных сервитутов, которые устанавливаются для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе проезда экстренных служб города;
- для обеспечения доступа в целях ремонта эксплуатирующих организаций к инженерным сетям, сооружениям и объектам транспортной инфраструктуры.

Координаты формируемых сервитутов проездов приведены в Таблице 5 (стр.7-8).

Координаты формируемого сервитута инженерных сетей приведены в Таблице 6 (стр.9).

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №							Лист
			223.19-ПП(С).ОПЗ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Ведомость координат публичных сервитутов (проезды)

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:1 контур №1		
01	630 666,75	1 200 972,69
02	630 667,57	1 200 975,43
03	630 654,95	1 201 063,30
04	630 653,93	1 201 063,52
05	630 661,07	1 201 015,31
06	630 637,99	1 201 012,01
07	630 643,95	1 201 003,79
08	630 656,20	1 200 987,08
Земельный участок ЗУ:1 контур №2		
09	630 634,82	1 201 068,58
10	630 616,04	1 201 072,80
11	630 605,96	1 201 071,47
12	630 604,97	1 201 075,14
13	630 601,60	1 201 075,82
14	630 599,96	1 201 074,10
15	630 616,97	1 201 040,57
16	630 629,28	1 201 023,98
17	630 626,35	1 201 043,85
18	630 620,91	1 201 043,05
19	630 617,50	1 201 066,91
Земельный участок ЗУ:1 контур №3		
20	630 656,05	1 200 982,69
21	630 641,23	1 201 001,92
22	630 623,98	1 201 025,83
23	630 630,80	1 200 979,37
24	630 621,06	1 200 977,97
25	630 624,70	1 200 973,44
26	630 631,76	1 200 972,71
27	630 636,43	1 200 975,39
28	630 635,79	1 200 979,79
Земельный участок ЗУ:1 контур №4		
29	630 599,66	1 201 064,64
30	630 594,13	1 201 074,83
31	630 600,04	1 201 008,58
32	630 600,92	1 201 011,60
33	630 596,21	1 201 064,33
Земельный участок ЗУ:1 контур №5		
34	630 595,19	1 200 976,05
35	630 594,27	1 200 985,49
36	630 590,61	1 200 985,14
37	630 589,01	1 201 001,57
38	630 592,80	1 201 002,02
39	630 597,04	1 201 004,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
40	630 586,97	1 201 003,25
41	630 589,71	1 200 972,55
Земельный участок ЗУ:1 контур №6		
42	630 600,82	1 200 881,44
43	630 598,25	1 200 910,30
44	630 627,16	1 200 914,44
45	630 623,43	1 200 919,44
46	630 596,76	1 200 915,69
47	630 592,78	1 200 960,35
48	630 590,50	1 200 963,70
49	630 597,99	1 200 879,80
Земельный участок ЗУ:1 контур №7		
50	630 616,00	1 200 877,35
51	630 613,56	1 200 880,62
52	630 637,54	1 200 884,09
53	630 634,75	1 200 904,27
54	630 648,12	1 200 885,29
55	630 640,60	1 200 880,91
Земельный участок ЗУ:2		
01	630 597,27	1 200 960,18
02	630 595,77	1 200 969,30
03	630 590,88	1 200 968,58
Земельный участок ЗУ:293 контур №1		
01	630 661,56	1 200 883,95
02	630 663,03	1 200 887,71
03	630 652,03	1 200 886,18
04	630 654,44	1 200 882,79
Земельный участок ЗУ:293 контур №2		
05	630 648,93	1 200 890,51
06	630 636,43	1 200 975,39
07	630 631,76	1 200 972,71
08	630 639,31	1 200 921,76
09	630 627,38	1 200 920,00
Земельный участок ЗУ:293 контур №3		
10	630 624,70	1 200 973,44
11	630 621,06	1 200 977,97
12	630 595,36	1 200 974,29
13	630 595,19	1 200 976,05
14	630 589,71	1 200 972,55
15	630 590,88	1 200 968,58
16	630 603,02	1 200 970,33

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

223.19-ПП(С).ОПЗ

Лист

7

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:242		
01	630 594,13	1 201 074,83
02	630 604,77	1 201 055,02
03	630 615,19	1 201 038,15
04	630 623,98	1 201 025,83
05	630 641,23	1 201 001,92
06	630 653,96	1 200 985,44
07	630 656,20	1 200 987,08
08	630 643,95	1 201 003,79
09	630 630,93	1 201 021,75
10	630 616,97	1 201 040,57
11	630 599,96	1 201 074,10
12	630 601,60	1 201 075,82
13	630 593,90	1 201 077,43
Земельный участок ЗУ:243 контур №1		
01	630 668,25	1 200 970,87
02	630 666,75	1 200 972,69
03	630 656,20	1 200 987,08
04	630 653,96	1 200 985,44
05	630 668,70	1 200 966,27
Земельный участок ЗУ:243 контур №2		
06	630 610,26	1 200 936,01
07	630 623,43	1 200 919,44
08	630 634,75	1 200 904,27
09	630 648,12	1 200 885,29
10	630 652,03	1 200 886,18
11	630 648,93	1 200 890,51
12	630 627,38	1 200 920,00
13	630 601,62	1 200 954,46
14	630 589,96	1 200 969,77
15	630 590,50	1 200 963,70
16	630 597,47	1 200 953,44

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223.19-ПП(С).ОПЗ

Лист

8



## Ведомость координат публичных сервитутов (инженерные сети)

Номер точки	Координата X	Координата Y
01	630 677,31	1 200 908,67
02	630 664,76	1 200 995,20
03	630 654,66	1 201 064,84
04	630 649,36	1 201 065,94
05	630 650,65	1 201 056,21
06	630 645,77	1 201 055,51
07	630 646,62	1 201 049,57
08	630 651,43	1 201 050,26
09	630 653,47	1 201 034,85
10	630 650,31	1 201 034,43
11	630 651,11	1 201 028,48
12	630 654,25	1 201 028,91
13	630 654,82	1 201 024,59
14	630 650,22	1 201 023,79
15	630 650,74	1 201 020,81
16	630 637,96	1 201 018,98
17	630 635,88	1 201 017,00
18	630 614,41	1 201 013,75
19	630 615,83	1 201 003,81
20	630 621,77	1 201 004,65
21	630 621,19	1 201 008,71
22	630 631,43	1 201 010,20
23	630 637,21	1 201 006,35
24	630 638,66	1 200 996,02
25	630 650,36	1 200 997,70
26	630 652,65	1 200 982,12
27	630 617,01	1 200 976,97
28	630 616,28	1 200 981,99
29	630 613,27	1 200 981,56
30	630 614,00	1 200 976,53
31	630 598,95	1 200 974,36
32	630 599,33	1 200 971,73
33	630 594,59	1 200 969,35
34	630 589,31	1 200 976,69
35	630 589,83	1 200 970,88
36	630 595,60	1 200 962,80
37	630 606,29	1 200 899,64
38	630 609,26	1 200 900,07
39	630 600,66	1 200 959,89
40	630 598,16	1 200 959,54
41	630 596,69	1 200 969,43
42	630 602,57	1 200 970,27
43	630 602,35	1 200 971,82

Номер точки	Координата X	Координата Y
44	630 636,24	1 200 976,72
45	630 640,27	1 200 968,93
46	630 646,92	1 200 949,92
47	630 646,48	1 200 952,88
48	630 642,81	1 200 952,34
49	630 639,21	1 200 977,15
50	630 657,24	1 200 979,75
51	630 657,94	1 200 675,38
52	630 659,32	1 200 975,58
53	630 660,99	1 200 964,03
54	630 659,60	1 200 963,83
55	630 660,48	1 200 957,89
56	630 661,85	1 200 958,10
57	630 663,89	1 200 944,02
58	630 662,58	1 200 943,83
59	630 663,45	1 200 937,89
60	630 664,75	1 200 938,08
61	630 667,88	1 200 916,50
62	630 629,40	1 200 910,91
63	630 633,08	1 200 885,27
64	630 663,63	1 200 889,73
65	630 669,41	1 200 899,96

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Инд. № подл.	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223.19-ПП(С).ОПЗ

Лист

9

## 2.2. Благоустройство территории.

Материалами по обоснованию размеров и конфигурации (границ) земельных участков является выполнение благоустройства территории в соответствии с градостроительными Нормативами.

Схема благоустройства территории выполнена на топографической основе М 1:500. На схеме показано предложение по благоустройству на проектируемой территории. Предложение выполнено на основании расчетов по нормативным требованиям обеспеченности территорий соответствующими площадками дворового благоустройства, проездами, тротуарами и озеленением.

Состав площадок дворового благоустройства:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей;
- площадки для мусоросборников.

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223.19-ПП(С).ОПЗ

Лист

10

**СПИСОК ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер	Наименование	Примечание
1	Постановление Администрации г/о город Октябрьский РБ за № 1582 от 18.04.2019г. о разрешении корректировки проектной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. № 9в мкр.32а, с целью строительства многоэтажной застройки ( с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014г.), утвержденных постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 08.05.2015г. №2372 в части образуемых земельных участков Р-I и Р-II»;	
2	Топографическая съемка М 1:500, разработанной НП «Национальный альянс изыскателей ГЕОЦЕНТР, СРО-И-037-1812202 в 2018;	
3	Техническое задание на разработку градостроительной документации, согласованное с главным архитектором г. Октябрьский, утвержденное заказчиком (инвестором) ООО «АРТСТРОЙ» в лице директора;	
4	Технические условия АО «ОЭС» для присоединения к электрическим сетям за №18 от 11.03.2019г.;	
5	Технические условия МУП «Октябрьсккоммунводоканал» на водоснабжение и водоотведение за №03/ЗИ от 11.03.2019г.;	
6	Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на подключение (технологическое подключение) к сетям газораспределения за №11-18-5678 от 05.04.2018г.;	
7	Технические условия ПАО «Башинформсвязь» Туймазинский межрайонный узел электрической связи на телефонизацию и радиофикацию за №15-56-2/70 от 10.07..15г.	
8	Решение Администрации г/о г. Октябрьский РБ « О Концепции обращения с отходами производства и потребления...» с приложением к решению Совета городского округа город Октябрьский от 15.12.2009 №233;	
9	Технические условия ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» о возможности теплоснабжения от существующих магистральных тепловых сетей за №514 от 08.06.15г.	

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист 11
------	--------	------	-------	-------	------	------------



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 04 2019 й. № 1582 « 18 » 04 2019 г.

О разрешении корректировки проектной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. № 9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки (с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014), утвержденных постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 08.05.2015 № 2372» в части образуемых земельных участков Р-I и Р-II

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Арт-Строй» от 22.02.2019 вх.№ 1174-19 в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28 марта 2019 года

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к корректировке проектной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки (с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014), утвержденных постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 08.05.2015 №2372» в части образуемых земельных участков Р-I и Р-II.

2. Предоставить право разработки проектной документации обществу с ограниченной ответственностью «Арт-Строй» (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Обязать заказчика:

а) согласовать техническое задание на разработку проектной документации по планировке территории с главным архитектором городского округа;

б) выполнить разработку проектной документации по планировке территории в объеме, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектной документации до публичных слушаний и при проведении самих публичных слушаниях по проектной документации по планировке данной территории;

г) получить согласование проектной документации по планировке ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильных организаций Республики Башкортостан (Министерство природопользования Республики Башкортостан; Главное управление МЧС России по Республике Б др.).

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского Октябрьский Республики Башкортостан (Г. Н. Храмцова):

а) осуществить проверку подготовленной заказчиком проектной документации на соответствие требованиям, установленным Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечить размещение настоящего постановления в течении трех дней на официальном сайте городского округа город Октябрьский Башкортостан.

5. Предупредить заказчика:

решение об утверждении проектной документации по планировке территории, об отклонении такого документа и о направлении его на доработку, принятии администрации с учетом протокола публичных слушаний и заключения публичных слушаний по проектной документации по планировке территории.

6. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации М. А. Черкашнев.

Глава администрации



*Handwritten signature of M. A. Cherkashnev*



УТВЕРЖДАЮ  
(инвестор)

директор ООО «СЗ «Арт-Строй»  
(должность, наименование организации)

Н.В.Гафурова  
(фамилия, и.о., подпись)  
МП «Арт-Строй» 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор городского  
округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
Храмцова Г.Н.

(фамилия, и.о., подпись)

МП " " 2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по планировке территории  
«Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа  
город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул.Кортунова и ул.№ 9 в  
микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки» (с внесенными  
изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014г.), утвержденных  
постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики  
Башкортостан от 08.05.2015 №2372» в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-II»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
<b>1. Общие требования</b>	
1.1. Виды работ	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул.Кортунова и ул.№ 9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки» (с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014г.), утвержденных постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 08.05.2015 №2372» в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-II
1.2. Заказчик	ООО «СЗ «Арт-Строй»
1.3. Исполнитель	ООО «Монолит-Проект» г.Уфа РБ
1.4. Основание для работ	Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1582 от 18.04.2019г. от 30.01.2019
1.5. Нормативная база	-Градостроительный кодекс Российской Федерации -Земельный кодекс Российской Федерации -Лесной кодекс Российской Федерации -Водный кодекс Российской Федерации -Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

	<p>-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»</p> <p>-Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан</p> <p>-иных нормативных актов, связанным с проведением работ.</p>
<p><b>1.6.</b> Сведения о территории проектирования и планировочных ограничениях, особых геологических и гидрогеологических условий территории, сведения о необходимости выполнения инженерных изысканий.</p>	<p>Проектируемая территория корректировки ПП и ПМ расположена на ранее утвержденных межевых участках Р-I и Р-II с суммарной площадью 0,5961 га с учетом садовых дорожек с кадастровыми номерами: 22:57:020603:242; 22:57:020603:243.</p> <p>По данным проведенных инженерно – строительных изысканий, территория относится к благоприятной для строительства по степени закарстованности, глубина залегания подземных вод определена (см. Отчет геологических изысканий, разр. ООО «ГЕОВЕКТОР» в 2016г).</p> <p>Участок проектирования находится в непосредственной близости к улице «Московский проспект» и ул. Кортунова.</p> <p>Рельеф участка сложный, имеет ярко выраженные перепады. На участке имеются многолетние насаждения</p> <p>В составе корректировки проекта планировки и проекта межевания выполнение инженерных изысканий не требуется.</p>
<p><b>1.7.</b> Утвержденная градостроительная документация</p>	<p>- Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145;</p> <p>- Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107;</p> <p>- Проектная документация по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки (с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014г.), утвержденных постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 08.05.2015 №2372», утвержденная постановлением администрации №5067 от 21.11.2017г</p>
<p><b>1.8.</b> Источник финансирования</p>	<p><b>Собственные средства</b></p>
<p><b>1.9.</b> Состав, исполнители, порядок предоставления исходной информации</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.</p> <p>Проект выполнить на основе топографической съемки М 1:500, разработанной НП «Национальный альянс изыскателей ГЕОЦЕНТР, СРО-И-037-1812202 в 2018)</p> <p>Данные на общественные блоки, встроенные и проектируемые здания, принять на основе разработок Исполнителя</p>



<p>1.10. Архитектурно-планировочные требования</p>	<p>Проект корректировки ПП и ПМ разработать с учётом особенностей территории - ландшафта местности, утвержденной ранее градостроительной документацией</p> <p>Проектом предусмотреть необходимые транспортные коммуникации для обслуживания территории (подъезды, выезды, объездные пути и т.п.)</p> <p>Требования к типам и этажности жилых зданий – многоэтажные жилые дома (инд. проект)</p> <p>Проектом предусмотреть необходимые транспортные коммуникации, а также коридор подземных и наземных инженерных коммуникаций (вода, канализация, тепловые сети, наружные сети газоснабжения, электрические сети и т.д.).</p>
<p>1.11. Этапы работ</p>	<p>Этап 1. Сбор и анализ исходной информации.</p> <p>Этап 2. Разработка проектной документации по корректировке планировке территории, ранее разработанного квартала под размещение многоэтажной жилой застройки с обоснованием изменений в Правила землепользования и застройки, далее - проектная документация.</p> <p>Этап 3. Заказчик осуществляет проверку представленной проектной документации на соответствие п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и объявляет публичные слушания.</p> <p>Этап 4. Проведение публичных слушаний по проектной документации.</p> <p>Этап 5. Корректировка проектной документации по результатам публичных слушаний, передача Заказчику для утверждения проектной документации.</p>
<p><b>2. Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов</b></p>	
	<p><b>2.1. Проекта планировки территории (корректировка)</b></p> <p><b><u>Основная часть (утверждаемая часть):</u></b></p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии с ведомостью координат поворотных точек;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.</li> </ul> <p><b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карту планировочной структуры территории городского округа;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- чертеж вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</li> </ul>

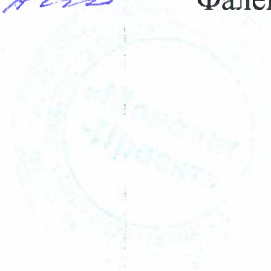


	<p align="center"><b>2.2. Проект межевания территории (корректировка).</b></p> <p><b>2.2.1. Основная часть (утверждаемая)</b> проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><b>Текстовая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд,</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</li> </ul> <p><b>Графическая часть (в объеме корректируемого участка)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, с внесенными изменениями по результатам публичных слушаний от 31.10.2014г.), утвержденных постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 08.05.2015 №2372» в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-II”</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul>
<p align="center"><b>3. Особые требования</b></p>	
<p><b>3.1. Порядок согласования и утверждения проектной документации</b></p>	<p>Согласование проектной документации осуществляет Исполнитель.</p> <p>Получить согласование проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МУП «Октябрьсккоммунводоканал</li> <li>- ООО «Теплоэнерго»</li> <li>- АО «Октябрьские электрические сети»</li> <li>- МУП «Дорстройремонт»</li> <li>- ПАО «Газпрогазраспределение Уфа»</li> <li>- Министерство экологии РБ</li> <li>- Главное управление МЧС по РБ</li> </ul> <p>Утверждение проектной документации осуществляется в порядке установленном ст.46 Градостроительного Кодекса РФ.</p>
<p><b>3.2. Публичные слушания, открытие экспозиции</b></p>	<p>Для объявления публичных слушаний, открытия экспозиции и проведения публичных слушаний Исполнитель предоставляет проектные материалы в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе и демонстрационные материалы на планшетах без макета ( в объеме корректируемого участка)</p>
<p align="center"><b>4. Дополнительные требования</b></p>	
<p><b>4.1. Указания об очередности освоения территории</b></p>	<p>Определить проектом.</p>

4.2. Экспертиза проекта	Не требуется
4.3. Количество экземпляров и формат документации, выдаваемых Исполнителем Заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажной основе и 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Проектная документация передается в формате mid-mif, pdf, jpeg, doc, docx.</p> <p>Материалы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, с приложением перечня координат точек этих зон, совместимых с ИНГИЗ, передаются на электронном носителе, а также формате, требуемом для передачи сведений в Росреестр на электронном носителе (CD-диск) в 2-х экз., подписанные ЭЦП исполнителя.</p>

Директор ООО «Монолит-Проект»

Фалевич Л.Г.





452606, г.Октябрьский, ул.Кутузова,40  
ТЭЛ. 4-69-71, 4-69-48.  
ИНН: 0265030010

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

№ 30-55 от 11.03.19

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 150 кВт и менее 670 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 18

11.03.2019

#### Акционерное общество "Октябрьские электрические сети"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

#### Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Строй»

**Гафурова Надежда Владимировна ИНН: 0265041482 Конт. тел.: 8/347/ 246-90-48, 8-9279444259**

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **2КЛ-10кВ, 2БКТП-10/0,4кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома литер 2 в 32а микрорайоне на пересечении ул. Кутунова и проспекта Московский городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.**
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **2КЛ-10кВ, 2БКТП-10/0,4кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома литер 2 в 32а микрорайоне на пересечении ул. Кутунова и проспекта Московский городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **597 (кВт)**
4. Категория надежности: **II**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2019 г.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
ТП-234, РУ-10кВ Ис.ш. контакты присоединения КЛ-10кВ в проектируемой ячейке КСО фид. 701-16	ТП-234 Фид. 701-16	ТП-234, РУ-10кВ Ис.ш. контакты присоединения КЛ-10кВ в проектируемой ячейке КСО фид. 701-16	10	597 (40А)
ТП-234, РУ-10кВ Иис.ш. контакты присоединения КЛ-10кВ в проектируемой ячейке КСО фид. 701-03	ТП-234 Фид. 701-03	ТП-234, РУ-10кВ Иис.ш. контакты присоединения КЛ-10кВ в проектируемой ячейке КСО фид. 701-03		

8. Основной источник питания: **ТП-234, фид. 701-16**
9. Резервный источник питания: **ТП-234, фид. 701-03**
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Расчет оборудования и сетей на пропуск дополнительной мощности от ТП-234;
  - 10.2. Строительство пункта секционирования в ТП-234, РУ-10кВ Ис.ш. фид. 701-16;
  - 10.3. Строительство пункта секционирования в ТП-234, РУ-10кВ Иис.ш. фид. 701-03

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а так же по договоренности сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренными ТУ. Проект согласовать с АО «ОЭС».
  - 11.2. Работы по электроснабжению объекта.
  - 11.3. Коммерческий учет электрической энергии выполнить: по I источнику питания - в ТП-234, РУ-10кВ в проектируемой ячейке КСО фид. 701-16; по II источнику питания - в ТП-234, РУ-10кВ в проектируемой ячейке КСО фид. 701-03 с использованием электронных приборов учета рекомендованного типа с возможностью подключения к GSM-модему.
  - 11.4. Коммерческий (расчетный) учет активной и реактивной электрической энергии и мощности выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами учета электрической энергии», «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., «Инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении» (РД 34.09.101.94).
  - 11.5. Все средства измерения должны быть внесены в Государственный реестр средств измерения РФ и иметь действующее свидетельство о поверке.
  - 11.6. Соблюдать предельное значение коэффициента реактивной мощности в точке присоединения tg φ не более 0,4, согласно приказу Минпромэнерго № 380 от 23.06.2015г.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Настоящие технические условия без заключения договора на технологическое присоединение не действительны

Генеральный директор АО "ОЭС"  
(должность, фамилия, имя, отчество лица,  
действующего от имени сетевой организации)  
Гайсин Р.М.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ОКтябрьский қалаһы қала  
ОКРУГЫ  
«ОКтябрьсккоммунаводоканал»  
МУНИЦИПАЛЬ  
УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕСЫ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИ  
«ОКтябрьсккомму  
ГОРОДСКОГО ОК  
ОКтябрьск  
РЕСПУБЛИКИ БАШ

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыки  
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306  
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601  
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: [mvp\\_ovk@mail.ru](mailto:mvp_ovk@mail.ru)

№ 03/94 от « 11 » 03 2019 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Директору ООО  
Н

Технические условия на водоснабжение и водоотведение  
многоквартирного жилого дома литер 3  
блок секции «Б,В» в микрорайоне № 32а на пересечении улиц  
Кортунова и проспекта Московский в г.Октябрьский РБ  
по адресу пр.Московский 6  
Максимальная нагрузка: Объем водопотребления – 75,0м<sup>3</sup>/сутки  
Объем водоотведения – 75,0 м<sup>3</sup>/сутки  
Срок действия технических условий – 3 года.  
Срок подключения указанного объекта капитального строительства к сетям  
водоснабжения и водоотведения определяется с момента подачи заказчиком  
подключения объекта и не позднее окончания установленной даты срока де  
технических условий.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение многоквартирного жилого дома литер 3 Блок секции  
микрорайоне № 32а на пересечении улиц Кортунова и проспекта Московски  
г.Октябрьский РБ по адресу: пр.Московский 6 возможно от водопровода Д  
ул.Московский проспект. Давление в сети 4,0 атм.

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в уличный коллектор Д=300мм по ул.Ко  
в уличный коллектор Д=500мм по ул.Новоселов.



Приложение № 1  
к договору о подключении (технологическом  
присоединении объектов капитального  
строительства

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Главный инженер**  
**ПАО «Газпром газораспределение Уфа»**

Р.А. Кускильдин

« 05 » апреля 20 18 г.

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 11-18-5678**

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального  
строительства к сетям газораспределения

**Заявитель:** ООО «Арт-Строй»

Основание для выдачи технических условий подключения (технологического  
присоединения): запрос от 04.04.2018г. №11-18-488

**Объект капитального строительства:** 103 квартирный 9-10 этажный жилой дом (в  
проектируемом жилом квартале 32А).

**Месторасположение проектируемого объекта капитального  
строительства:** Республика Башкортостан, г. Октябрьский, кадастровый  
номер 02:57:020603:293 (микрорайон №32А литер 2 на пересечении ул.  
Кортунова и пр. Московский).

**Максимальный нагрузка (часовой расход газа):** 289,8 м<sup>3</sup>/час

**Объем газопотребления:** 1020,3 тыс. м<sup>3</sup>/год

**Направление использования газа:** пищеприготовление, ГВС, поквартирное  
отопление.

**Источник газоснабжения:** ГРС «Октябрьский», выходная линия «город»

**Срок подключения (технологического присоединения) к сетям  
газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с  
договором о подключении.**

**Характеристики газопровода в точке подключения:**

**Давление газа в точке подключения:**

Расчетное:  $P \leq 0,6$  МПа; Фактическое:  $P \leq 0,14$  МПа

**Диаметр газопровода в точке подключения:** Ду100мм;

**Газопровод в точке подключения:** надземный

**Координаты газопровода в точке подключения:** Информация о  
расположении точки подключения будет направлена дополнительно в  
соответствии с п.86 Правил

**Балансовая принадлежность:** ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

**Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения:** сталь;  
весьма усиленного типа, на основе липких полимерных лент;

**Наличие ЭХЗ:** СКЗ №78 УПГ 3,0; Iраб.= 5,3 А; Uраб.=10,5В;  $\Delta U_{т.др.}=-2,1$  В  
по МЭС, ГРП-6



### Общие инженерно – технические требования:

1. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
3. Применяемые технические устройства должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».
4. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).  
Проектом предусмотреть:
  5. Газопровод высокого давления II категории от точки подключения до проектируемого пункта редуцирования газа.
  6. Установку пункта редуцирования газа.
  7. Газопровод низкого давления от пункта редуцирования газа до газопотребляющего оборудования.
  8. Установку отключающих устройств на вводе в здание объекта.
  9. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией.
  10. В части защиты от коррозии стальных газопроводов
    - 10.1 Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией.
    - 10.2. Предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД.
  11. При проектировании пункта редуцирования газа рекомендуется руководствоваться ГОСТ 34011-2016 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования». Предусмотреть узлы учета газа и электроэнергии, потребляемые для нужд отопления и электроснабжения пункта редуцирования газа.
  12. При проектировании указывать продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств, исходя из условий обеспечения безопасности объектов технического регулирования при прогнозируемых изменениях их характеристик и гарантий изготовителя технических и технологических устройств.
  13. В местах пересечения газопроводами искусственных преград и инженерных коммуникаций запросить соответствующие технические условия у собственников коммуникаций;
  14. Заключение со специализированной организацией или филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы договоры на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования.



15. В соответствии с действующим законодательством заключить договоры на поставку и транспортировку газа.

16. Установку приборов учета природного газа.

17. Требования к ВДГО:

17.1. Размещение газопроводов и газоиспользующего оборудования, а также систем удаления продуктов сгорания в атмосферу, отопления, вентиляции и кондиционирования в помещениях зданий различного назначения выполнить в соответствии с обязательными к применению сводами правил (в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- СП 62.13330.2011\* Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, №2);
- СП 54.13330.2011 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 54.13330.2016 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 60.13330.2012 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 60.13330.2016 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

17.2. Обязательные требования:

- выброс дымовых газов следует предусматривать через коллективные дымовые каналы выше кровли здания. Устройство дымоотводов от каждого теплогенератора через наружные стены в жилых многоквартирных домах не допускается;
- в помещениях, где устанавливаются газоиспользующее оборудование, следует предусматривать сигнализаторы загазованности по метану ( $\text{CH}_4$ ) и оксиду углерода (СО) с быстродействующими запорными клапанами, установленными на вводе газа в помещение и отключающими подачу газа по сигналу загазованности согласно п. 7.2. СП 62.13330.2011\* Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, №2);
- поступление наружного воздуха в помещения следует предусматривать через специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах; для квартир и помещений, в которых при температуре наружного воздуха  $5^\circ\text{C}$  не обеспечивается удаление нормируемого расхода воздуха, следует предусматривать механическую вытяжную вентиляцию. Помещения с пластиковыми окнами, в которых устанавливаются газоиспользующее оборудование, должны иметь обособленную естественную вытяжную вентиляцию, приток воздуха для горения и воздухообмена согласно расчету. Предусмотреть установку вентиляционных воздушных клапанов в соответствии с конструктивным решением (в окнах, стенах и т.д.).

17.3. Рекомендуются выполнить следующие требования:



- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
  - СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий теплогенераторами на газовом топливе»;
  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности»;
  - «Правил производства трубо-печных работ» (утв. Постановлением президиума ЦС ВДПО от 14.03.2006 № 153), а также заводские паспорта и инструкции, определяющих область и условия применения;
  - Ввод в эксплуатацию сетей газопотребления в жилых многоквартирных домах, общественных и административных зданиях при газоснабжении объектов газификации производить на основе разрешений, выданных ГРО, в соответствии с ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (раздел 6.2.2). Эксплуатация и вывод из эксплуатации сетей газопотребления осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 54961-2012.
  - Для поквартирных систем теплоснабжения в многоквартирных зданиях и встроенных помещений общественного назначения следует применять автоматизированные теплогенераторы на газовом топливе с закрытой камерой (герметичной) сгорания;
    - с автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращение подачи газа при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности датчика защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления, при превышении давления газа предельно допустимого значения;
    - с температурой теплоносителя до 95 С°.
- 17.4. Подключение газоиспользующего оборудования к электросети должно отвечать требованиям государственных стандартов на электроустановки зданий и учитывать требования раздела 12 СП 60.13330.2012 и Правила устройств электроустановок:
- При этом в обязательном порядке должны быть выполнены следующие требования:
- присоединить металлические трубы газоснабжения к основной системе уравнивания потенциалов;
  - предусмотреть подключение на вводе электропитания теплогенератора аппарату защиты (автоматическому выключателю), автоматически отключающему защищаемую электрическую цепь при ненормальной



- выбор сечения проводников следует проводить согласно требованиям соответствующих глав ПУЭ;
  - при трехпроводной сети должны устанавливаться штепсельные розетки на ток не менее 10 А с защитным контактом; минимальное расстояние от штепсельных розеток до газопроводов должно быть не менее 0,5 м.
- 17.5. В качестве запорной арматуры на наружных и внутренних газопроводах (в т.ч. на опусках к газопотребляющему оборудованию) предусмотреть установку шаровых кранов.

#### Дополнительные рекомендации:

1. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы:
  - в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность присоединяемых к сети газораспределения газопроводов (в процессе их строительства);
  - во вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты, присоединяемых к сети газораспределения подземных газопроводов
2. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора.
3. Обеспечить ведение строительного контроля в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
4. Проект газоснабжения согласовать с филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы.
5. Предусмотреть ограждение и бетонирование территорий пункта редуцирования газа и запорной отключающей арматуры. Ограждение и бетонирование предусмотреть по нормам : 7-13-09-00СБ, 7-13-09-01СБ, 7-13-09-15 СБ.
6. Выполнить подключение газоиспользующего оборудования к электросети с соблюдением требований, указанных в технической документации предприятия-изготовителя (не использовать адаптеры, удлинители и т.д.);
7. Исходя из местных условий, для обеспечения надежной работы котла при необходимости, в целях соответствия качества электрической энергии нормативным требованиям, предусмотреть установку дополнительного оборудования (стабилизатор напряжения, защита от импульсных перенапряжений и т.д.);
8. Предусмотреть возможность использования в квартирах электрообогревателей заводского изготовления с сертификатами соответствия в качестве резервного источника теплоснабжения при аварийных ситуациях системы газоснабжения.
9. К установке рекомендуется пункт редуцирования газа производства ПАО «Газпром газораспределение Уфа».
10. Перед началом строительно-монтажных и пуско-наладочных работ произвести испытание и настройку пункта редуцирования газа и

газового оборудования на базе филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы.



11. К ПРГ необходимо обеспечить свободные подъездные пути с покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных.
12. Установку ПРГ предусмотреть на высоте, исключающей подтопление ПРГ в период весеннего паводка.

Главный инженер филиала  
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»  
в г. Туймазы



А.З.

«04» 04\* 2018г

Отдел по эксплуатации внутридомового газового оборудования (ВДГО) ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
Согласовано:  Нагулманов Р. И.
по ВДГО
Начальник отдела
Ведущий инженер  Мухометов С. А.



Асык акционерлар йәмғиәте  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
«Туймазы район-ара электр  
элементәһе узелы» филиалы

Чехов урамы, 1б, Туймазы халаһы  
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй, 452750.  
Тел.(34782) 7-13-35. Факс 7-13-88  
ОКПО 01149738, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 026902001



Публичное акционерное общество  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
Филиал  
«Туймазинский межрайонный  
узел электрической связи»  
ул. Чехова, д.1б, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, Россия, 452750.  
Тел.(34782) 7-13-35. Факс 7-13-88  
ОКПО 01149738, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 026902001

10.07.15 № 15-56-8/70

На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «Арт-Строй»  
А.Г. Хусаинову

В ответ на Ваше письмо исх.№2372 от 08.05.15г. Октябрьский городской узел связи выдает технические условия на телефонизацию и радиофикацию проектируемых жилых домов в микрорайоне №32а:

Телефонизация:

1. Выполнить проект прокладки телефонной канализации в два канала из а/ц труб  $d=100\text{mm}$  от существующей канализации связи по ул. Кортупова, 12 к Литер 1;
2. Выполнить проект прокладки телефонной канализации в один канал из а/ц труб  $d=100\text{mm}$  от Литер 1, по микрорайону;
3. Предусмотреть расстояние между проектируемых смотровых устройств не более 70 м;
4. Выполнить проект прокладки распределительных сетей:
  - установить один распределительный шкаф ШР - 600 у фасада Литер 1;
  - проложить кабель ТПП 100\*2\*0,5 от ШР-433, расположенного по адресу ул. Кортупова дом №12 до проектируемого распределительного шкафа;
  - внутри микрорайона распределительные сети проложить от проектируемого шкафа ШР-600 с учетом 50-ти % от количества квартир;
5. Проект телефонизации выполнить согласно СНиП и согласовать с ОГУС.

Радиофикация:

1. Проложить кабель МРМЭ 2х1,2 мм от дома №12 по ул. Кортупова по существующей и вновь построенной телефонной канализации до проектируемых зданий. Точка подключения на 9 этаже ул. Кортупова, 12;
2. Установить трансформаторы ТАМУ-10 в каждом доме;
3. Распределительные сети по микрорайону выполнить согласно СНиП.
4. Проект радиофикации выполнить согласно СНиП и согласовать с ОГУС.

Начальник Октябрьского ГУС

Г.А. Незнамов



Второй созыв  
Двадцать третье заседание

## Карар

Об утверждении Порядка обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

## Решение

*Вопрос внесен Главой администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.04.2008 г. №120 «О Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республике Башкортостан на период до 2012 года», в целях организации сбора, вывоза, размещения, утилизации твердых бытовых и промышленных отходов, обеспечения экологической безопасности городского округа Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. (Приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Октябрьский нефтяник».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Мифтахов Р.Г.), заместителя главы администрации городского округа Гараева Л.Ш.

Председатель Совета  
городского округа

г. Октябрьский  
15 декабря 2009 г.  
№ 233



А.А. Имангулов



**ПОРЯДОК**  
обращения с отходами производства и потребления  
в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан

**1. Общие положения**

1.1. Порядок обращения с отходами производства и потребления в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - Порядок) разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере обращения с отходами и регулирует правоотношения, связанные со сбором, вывозом, утилизацией и переработкой бытовых и промышленных отходов на территории городского округа.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Республики Башкортостан от 30.11.1998 г. №195-з «Об отходах производства и потребления», Концепцией обращения с отходами производства и потребления в Республике Башкортостан на период до 2012 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.04.2008 г. №120, распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 01.09.2009 г. №941-р «Об утверждении перечня отходов и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан», в целях сокращения объемов их образования, сбережения природных ресурсов, повышения эффективности использования отходов производства и потребления в процессе хозяйственной деятельности, предупреждения вредного воздействия отходов на здоровье населения и окружающую среду, повышения экологической культуры населения.

1.3. Действие Порядка распространяется на юридические и физические лица, в том числе занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), осуществляющие деятельность по сбору, транспортировке и размещению отходов (за исключением радиоактивных) или иные виды деятельности, в процессе которых образуются, используются или обезвреживаются отходы производства и потребления.

1.4. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, образовавшиеся в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утратившие свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

твердые бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода (далее - крупногабаритные отходы));

крупногабаритные отходы - старая мебель, бытовые приборы, отходы от текущего ремонта квартир, тара, упаковка и т.п.;



4.2. Сбор, вывоз (транспортирование), размещение, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов на территории городского округа осуществляются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на основании договоров, заключенных в соответствии с проектом нормативов образования отходов, а для субъектов малого и среднего предпринимательства – в соответствии нормами накопления отходов, утвержденными Советом городского округа город Октябрьский. Место, количество и сроки вывоза отходов определяются по соглашению сторон договора.

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. №128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с последующими изменениями деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности подлежит лицензированию.

#### 4.3. Сбор отходов

4.3.1. При проектировании жилых зданий, а также предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуется отходы, должны быть предусмотрены места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4.3.2. Все виды бытовых отходов должны собираться в специальные мусоросборники, устанавливаемые на специально оборудованных площадках, места размещения которых, определяются проектной документацией.

При проектировании пяти и более этажных домов применять сложившуюся систему мусороудаления с оборудованием контейнерных площадок.

Площадки должны располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, но не более 100 м, иметь асфальтовое или бетонное покрытие и ограждение высотой не менее 150 см.

Ответственность за сбор твердых бытовых отходов, а также содержание в чистоте и порядке контейнерных площадок в установленных местах возлагается на обслуживающие жилищный фонд организации и организации, в процессе эксплуатации которых образуются отходы. В районах индивидуальной застройки ответственность за порядок на контейнерных площадках возлагается на организацию, предоставляющую услуги по вывозу твердых бытовых отходов.

Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца.

4.3.3. На территории городского округа город Октябрьский не допускается:

а) сбор в контейнеры отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы, щелочь и кислота отработанных аккумуляторных батарей, промасленные ветошь, опилки, шлам от зачистки резервуаров, отработанные нефтепродукты, изношенные шины), не разрешенных к приему на полигоны бытовых отходов;

б) сжигание бытовых отходов в контейнерах;

в) хранение твердых бытовых отходов в открытых контейнерах в теплое время года (при плюсовой температуре свыше +5°C) не более суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) - не более трех суток.

г) складирование в контейнер и на контейнерные площадки ботвы, травы, соломы, веток, листьев, строительного мусора. Производители отходов обязаны организовать вывоз указанных отходов на полигон своим автотранспортом или по договору с организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов.

4.3.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели для организации системы сбора отходов производства и потребления на существующих объектах обязаны:

а) определить и согласовать с главным архитектором городского округа места размещения контейнерных площадок и площадок временного накопления отходов, а также установить регламент обслуживания мест размещения контейнерных площадок и площадок временного накопления отходов, определить лица, ответственные за их эксплуатацию;

б) установить на специально оборудованных контейнерных площадках мусоросборники в необходимом количестве в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».



«ОКТЯБРЬСКТЕПЛОЭНЕРГО»

Асыҡ акционерҙар  
йәмғиәте



Открытое акционерное  
общество

«ОКТЯБРЬСКТЕПЛОЭНЕРГО»

452600, Рәсәй, Башкортостан  
Республикаһы, Октябрьский калаһы,  
Бакса хулсаһы, 2  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-62-15  
E-mail omupts@yandex.ru

452620, Россия,  
Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, Садовое кольцо, 2  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-62-15  
E-mail omupts@yandex.ru

Исх. № 1125 от «19» 10 2015 г.

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору ООО «Арт-Строй»  
Хусаинову А.Г.

Уважаемый Артур Гидович!

На Ваш исх. № 21 от 13.10.2015г. ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» сообщает, что временное подключение к тепловым сетям второй очереди микрорайона № 32А возможно от магистральных тепловых сетей 2Ду 600 мм. проходящих по улице № 9 до ЦТП № 7.

Для этого необходимо:

- выбрать точку подключения на выше указанных тепловых сетях согласно СНИП, в точке врезки построить тепловую камеру с установкой запорной арматуры и спускных устройств.
- выполнить проект теплоснабжения от точки присоединения до жилых домов Литер 1,2 и микрорайона в целом, согласовать с Ростехнадзором, ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» и произвести работы согласно проекта.

Параметры в точке присоединения:

- Расчётный температурный график: 95°- 70°С
- Давление в подающем трубопроводе: 72 м.вод.ст
- Давление в обратном трубопроводе: 74 м.вод.ст
- Статический напор: 65 м.вод.ст.

В дальнейшем теплоснабжение микрорайона № 32А будет осуществляться от мини-ТЭЦ согласно разработанной схеме теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ на период с 2012 до 2027г.

*Система присоединения отопления - закончена,  
к-коти: Кадыржанов 2.11.15г*

Директор

М.А. Черкашнев

Исполнитель: т. 6-32-90  
В.Н. Ахметгалеев

### Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:500	
3	Чертеж красных линии и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений. М1:1000	
4	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	
5	Чертеж границ публичных сервитутов (проезды ). М 1:500.	
6	Таблица координат границ публичных сервитутов (проезды)	
7	Чертеж границ публичных сервитутов (инженерные сети) М 1:500.	
8	Таблица координат границ публичных сервитутов (инженерные сети)	
9	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500	
10	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	
11	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М1:1000	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Кол-во	Ед. измерения
1	Площадь территории межевания	1.37	га
2	Количество земельных участков	5	шт.
Ведомость публичных сервитутов на участке межевания			
1	Публичный сервитут (проезды)	0.4	га
2	Публичный сервитут (инженерные сети)	0.34	га

#### Общие указания:

- Генплан разработан на топосъемке предоставленной заказчиком
- Красные линии выданы МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" го г.Октябрьский
- Проект соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Проект разработан в соответствии с требованиями:
  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
  - Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
  - Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 23.11.2017 N 144.
  - ФЗ Российской Федерации от 22.07.2008г "123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- Система координат МСК 02, система высот Балтийская.
- Все авторские права защищены Законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных чертежей или любых их частей, а так же передача другим организациям и лицам, запрещается без письменного разрешения автора проекта.

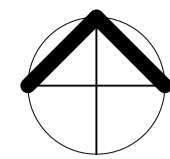
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ							
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-II							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГАП.		Хасаншин			11.19		
Разработал		Вильданов			11.19		
ГИП.		Боковиков			11.19		
Н. контр.		Фалевич			11.19		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					п	1	
Общие данные					ООО «Монолит-Проект»		

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Существующие здания
	Проектируемые здания
	Многоуровневая подземная автостоянка
	Строящиеся здания
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемая сеть водоотведения
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая кабельная сеть электропередачи
	Проектируемый газопровод
	Существующая теплосеть
	Существующая сеть водоснабжения
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть электропередачи
	Существующий газопровод
	Границы земельных участков, согласно данным росреестра на дату 08.05.2020 г.
	Границы проектируемых земельных участков
	Существующая магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемая магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием

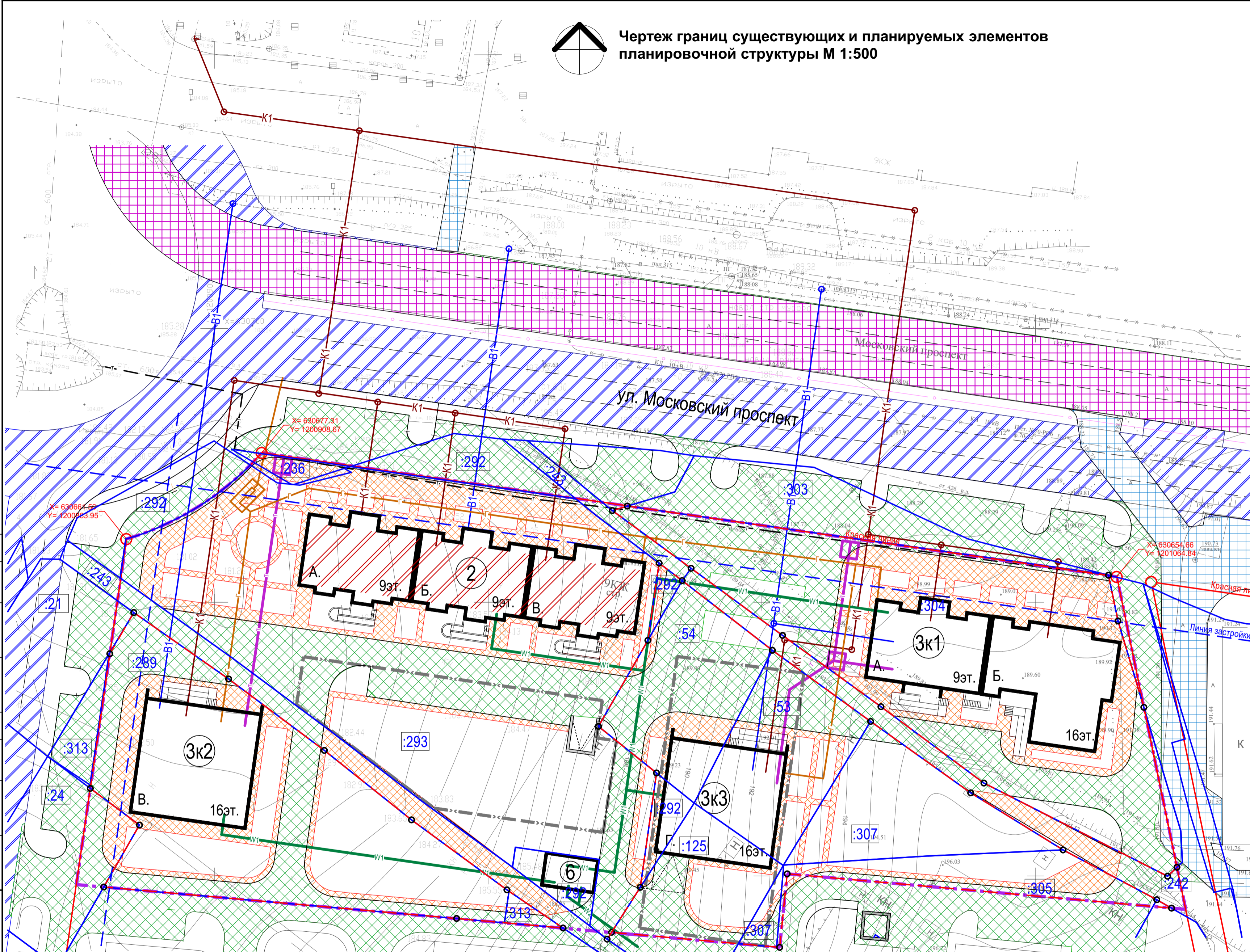


Таблица зарегистрированных земельных участков





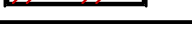
кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид использования по документу	Площадь участка кв. м
02:57:020603:21	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	595
02:57:020603:22	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	600
02:57:020603:24	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	634
02:57:020603:53	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	648
02:57:020603:54	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	651
02:57:020603:125	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	605
02:57:020603:130	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	660
02:57:020603:133	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	874
02:57:020603:236	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Под объектом общего пользования	53
02:57:020603:242	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2767
02:57:020603:243	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	1464
02:57:020603:287	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	6752
02:57:020603:289	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2175
02:57:020603:292	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	742
02:57:020603:293	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	4620
02:57:020603:303	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	536
02:57:020603:304	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2844
02:57:020603:305	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2472
02:57:020603:307	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	680
02:57:020603:313	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	134

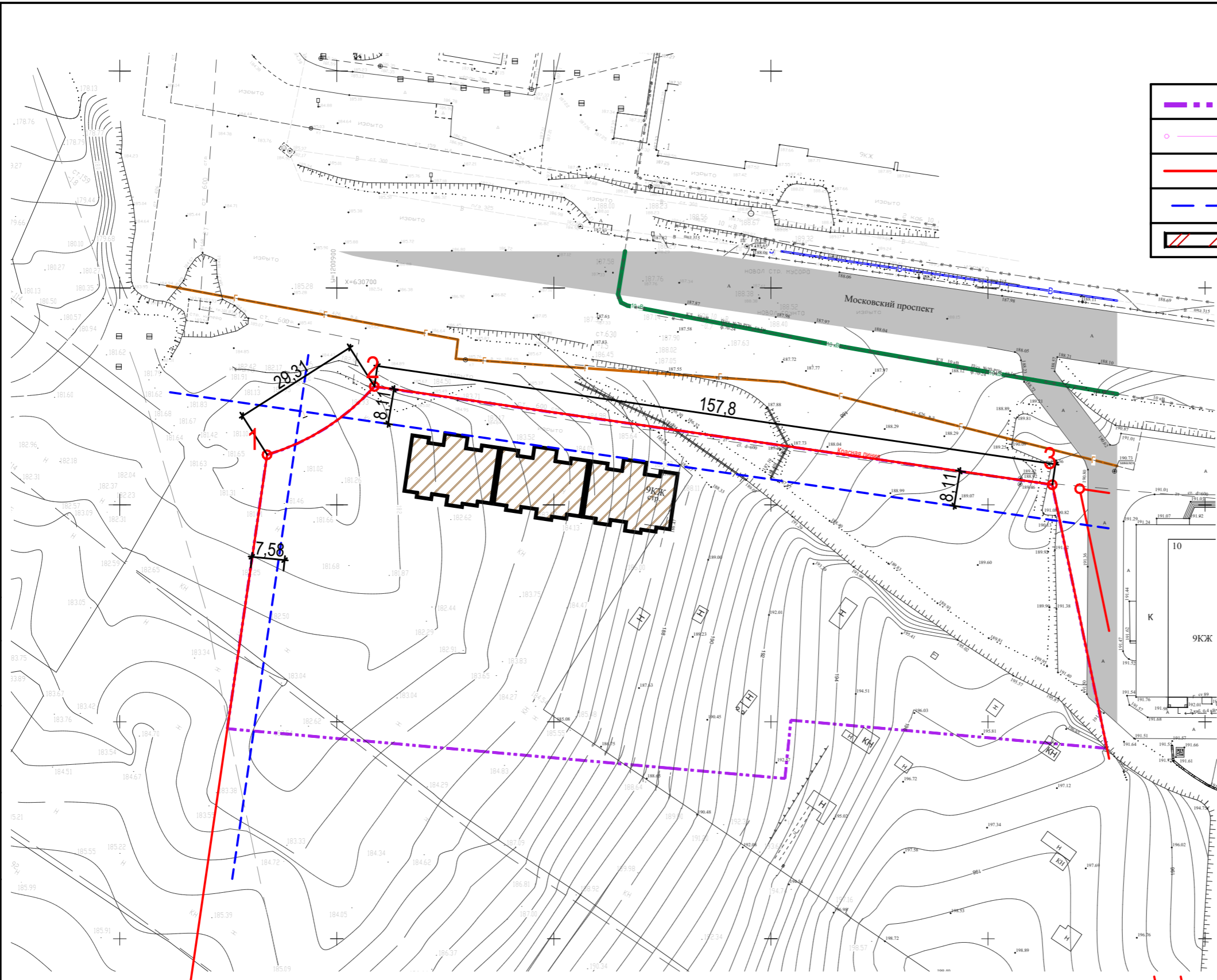
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ					
«Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул.Кортюнова и ул.№9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки».					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП.	Хасаншин				11.19
Разработал	Вильданов				11.19
ГИП.	Боковиков				11.19
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				п	2
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:500				ООО «Монолит-Проект»	
Н. контр.	Фалевич				11.19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Строящиеся здания



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

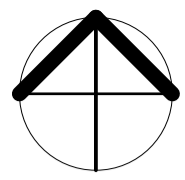
№	Координата X	Координата Y
1	630661,56	1200883,95
2	630677,31	1200908,67
3	630654,65	1201064,84

Согласовано

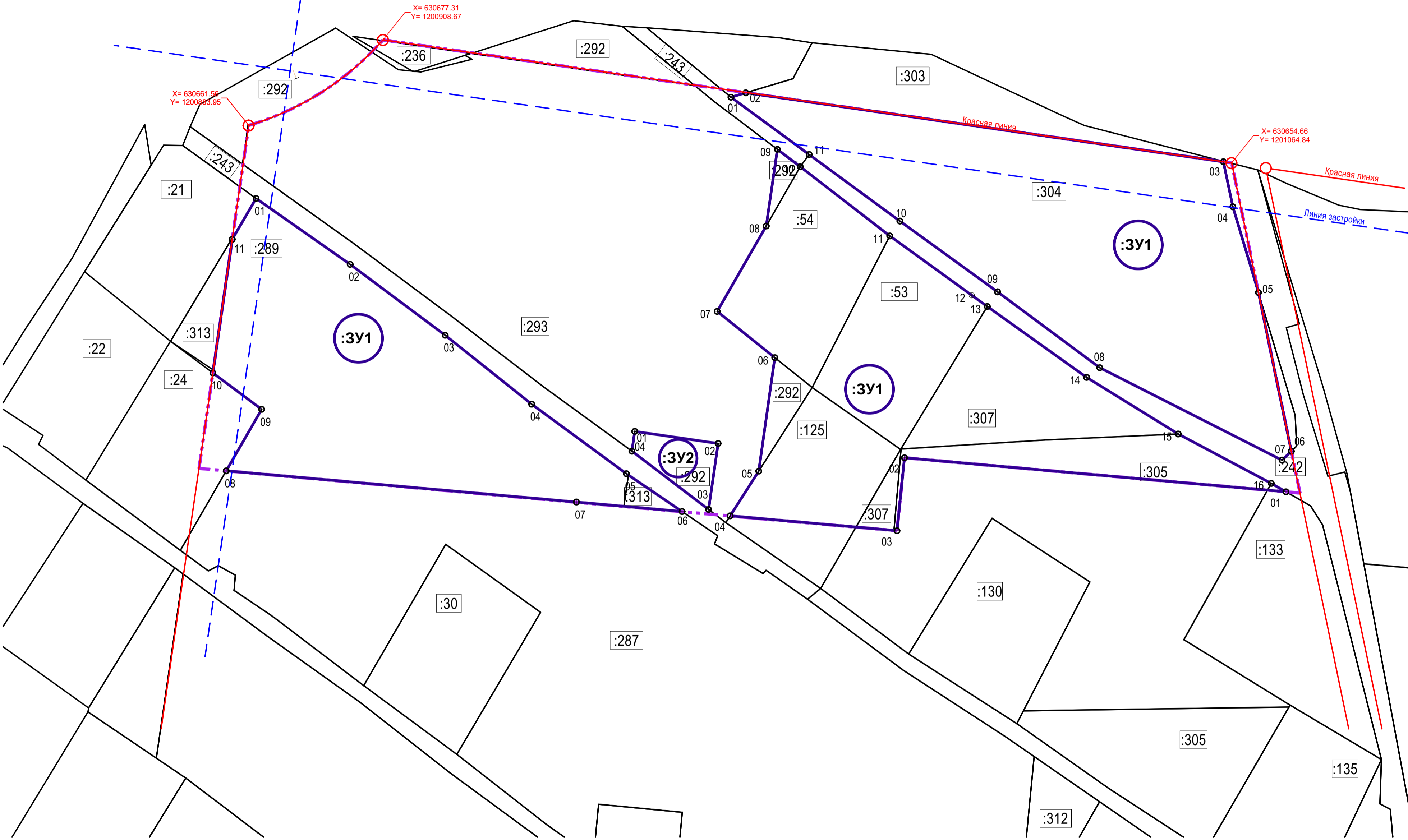
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП.	Хасаншин				11.19		П	3	
Разработал	Вильданов				11.19				
ГИП.	Боковиков				11.19	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М1:1000			
Н. контр.	Фалевич				11.19	ООО «Монолит-Проект»			



Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие. М1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Номер проектируемого участка
	Проектируемые земельные участки
	Номер координаты точки
	Существующая часть границы участка
	Кадастровый номер учтенного земельного участка

Таблица зарегистрированных земельных участков

кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид использования по документу	Площадь участка кв.м.
02:57:020603:21	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	595
02:57:020603:22	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	600
02:57:020603:24	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	634
02:57:020603:53	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	648
02:57:020603:54	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	651
02:57:020603:125	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	605
02:57:020603:130	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	660
02:57:020603:133	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	874
02:57:020603:236	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Под объекты общего пользования	53
02:57:020603:242	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2767
02:57:020603:243	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	1464
02:57:020603:287	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	6752
02:57:020603:289	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2175
02:57:020603:292	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	742
02:57:020603:293	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	4620
02:57:020603:303	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	536
02:57:020603:304	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2844
02:57:020603:305	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2472
02:57:020603:307	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	680
02:57:020603:313	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	134

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:1 контур № 1		
01	630 666,75	1 200 972,69
02	630 667,57	1 200 975,43
03	630 654,88	1 201 063,32
04	630 646,59	1 201 065,06
05	630 630,80	1 201 069,78
06	630 601,60	1 201 075,82
07	630 599,96	1 201 074,10
08	630 616,97	1 201 040,57
09	630 630,93	1 201 021,75
10	630 643,95	1 201 003,79
11	630 656,20	1 200 987,08
Земельный участок ЗУ:1 контур № 2		
01	630 648,12	1 200 885,29
02	630 635,99	1 200 902,61
03	630 622,94	1 200 920,10
04	630 610,26	1 200 936,01
05	630 597,47	1 200 953,44
06	630 590,50	1 200 963,70
07	630 592,24	1 200 944,25
08	630 597,99	1 200 879,80
09	630 609,31	1 200 886,33
10	630 616,00	1 200 877,35
11	630 640,60	1 200 880,91
Земельный участок ЗУ:1 контур № 3		
01	630 594,13	1 201 074,83
02	630 600,40	1 201 004,63
03	630 586,97	1 201 003,25
04	630 588,46	1 200 971,88
05	630 597,93	1 200 977,94
06	630 618,82	1 200 980,90
07	630 627,33	1 200 970,30
08	630 643,05	1 200 979,32
09	630 657,16	1 200 981,37
10	630 653,96	1 200 985,44
11	630 641,23	1 201 001,92
12	630 630,31	1 201 017,01
13	630 628,24	1 201 019,87
14	630 615,19	1 201 038,15
15	630 604,77	1 201 055,02
16	630 595,67	1 201 072,14
Земельный участок ЗУ:2		
01	630 605,25	1 200 955,11
02	630 603,03	1 200 970,46
03	630 590,88	1 200 968,71
04	630 601,62	1 200 954,59

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка м2	Наименование объекта земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Городской округ город Октябрьский				
02:57:020603:ЗУ 1 многоконтурный	7931	Многоквартирный жилой дом литер 3: корпус 1, корпус 2, корпус 3.	Для многоэтажной жилой застройки	раздел, перераспределение, объединение
02:57:020603:ЗУ2	124	Трансформаторная подстанция	коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)	
Итого:	8055			

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПИМТ				
Изм.	Копч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Вильданов	11.19	Хасаншин	11.19
ГИП.	Боковиков	11.19	Вильданов	11.19
Н. контр.	Фалевич	11.19		

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р.1 и Р.11

Основная часть проекта межевания территории

Стадия Лист Листов

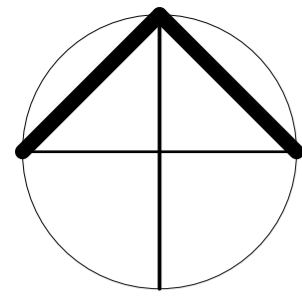
п 4

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие. М1:500

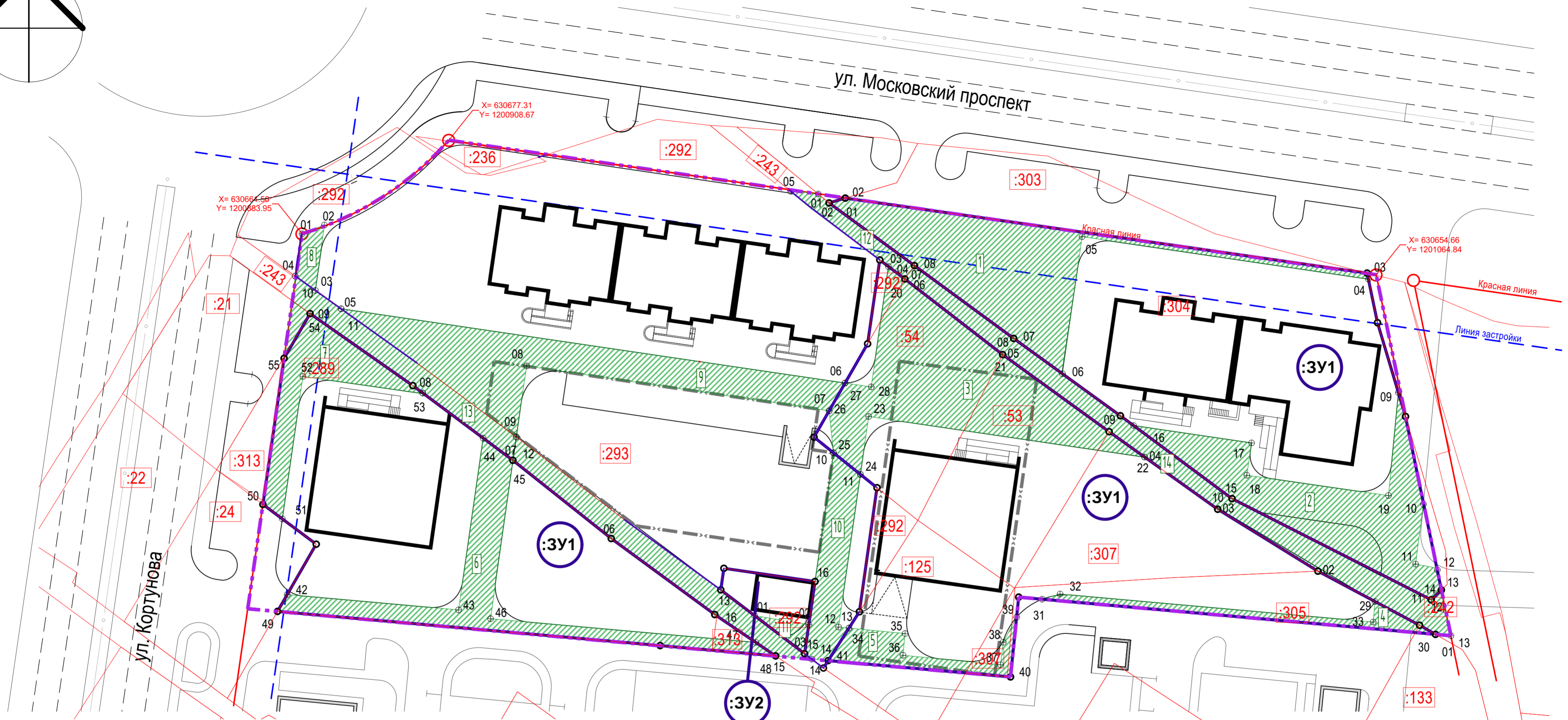
ООО «Монолит-Проект»

Согласовано  
Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №





Чертеж границ публичных сервитутов (проезды). М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Название земельного участка	Площадь участка м2
1	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к1)	585
2	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к1)	483
3	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к3)	661
4	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к3)	86
5	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к3)	109
6	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к2)	347
7	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к2)	232
8	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 2)	33
9	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 2)	534
10	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 2)	169
11	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 2)	22
12	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к1)	57
13	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к2)	381
14	Земельный участок публичного сервитута (общественный проезд для дома под литером 3к1)	387
Всего		4086

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Номер проектируемого участка
	Новая граница земельного участка
	Существующая часть границы участка
	Кадастровый номер учтенного земельного участка
	Номера участков публичных сервитутов (проезды)
	Формируемые публичные сервитуты (общественные проезды)

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		Хасаншин			11.19
Разработал		Вильданов			11.19
ГИП.		Боковиков			11.19
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				п	5
Чертеж границ публичных сервитутов (проезды). М 1:500.				ООО «Монолит-Проект»	
Н. контр.	Фалевич				11.19

## Ведомость координат публичных сервитутов (проезды)

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:1 контур №1		
01	630 666,75	1 200 972,69
02	630 667,57	1 200 975,43
03	630 654,95	1 201 063,30
04	630 653,93	1 201 063,52
05	630 661,07	1 201 015,31
06	630 637,99	1 201 012,01
07	630 643,95	1 201 003,79
08	630 656,20	1 200 987,08
Земельный участок ЗУ:1 контур №2		
09	630 634,82	1 201 068,58
10	630 616,04	1 201 072,80
11	630 605,96	1 201 071,47
12	630 604,97	1 201 075,14
13	630 601,60	1 201 075,82
14	630 599,96	1 201 074,10
15	630 616,97	1 201 040,57
16	630 629,28	1 201 023,98
17	630 626,35	1 201 043,85
18	630 620,91	1 201 043,05
19	630 617,50	1 201 066,91
Земельный участок ЗУ:1 контур №3		
20	630 656,05	1 200 982,69
21	630 641,23	1 201 001,92
22	630 623,98	1 201 025,83
23	630 630,80	1 200 979,37
24	630 621,06	1 200 977,97
25	630 624,70	1 200 973,44
26	630 631,76	1 200 972,71
27	630 636,43	1 200 975,39
28	630 635,79	1 200 979,79
Земельный участок ЗУ:1 контур №4		
29	630 599,66	1 201 064,64
30	630 594,13	1 201 074,83
31	630 600,04	1 201 008,58
32	630 600,92	1 201 011,60
33	630 596,21	1 201 064,33
Земельный участок ЗУ:1 контур №5		
34	630 595,19	1 200 976,05
35	630 594,27	1 200 985,49
36	630 590,61	1 200 985,14
37	630 589,01	1 201 001,57
38	630 592,80	1 201 002,02
39	630 597,04	1 201 004,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
40	630 586,97	1 201 003,25
41	630 589,71	1 200 972,55
Земельный участок ЗУ:1 контур №6		
42	630 600,82	1 200 881,44
43	630 598,25	1 200 910,30
44	630 627,16	1 200 914,44
45	630 623,43	1 200 919,44
46	630 596,76	1 200 915,69
47	630 592,78	1 200 960,35
48	630 590,50	1 200 963,70
49	630 597,99	1 200 879,80
Земельный участок ЗУ:1 контур №7		
50	630 616,00	1 200 877,35
51	630 613,56	1 200 880,62
52	630 637,54	1 200 884,09
53	630 634,75	1 200 904,27
54	630 648,12	1 200 885,29
55	630 640,60	1 200 880,91
Земельный участок ЗУ:2		
01	630 597,27	1 200 960,18
02	630 595,77	1 200 969,30
03	630 590,88	1 200 968,58
Земельный участок ЗУ:293 контур №1		
01	630 661,56	1 200 883,95
02	630 663,03	1 200 887,71
03	630 652,03	1 200 886,18
04	630 654,44	1 200 882,79
Земельный участок ЗУ:293 контур №2		
05	630 648,93	1 200 890,51
06	630 636,43	1 200 975,39
07	630 631,76	1 200 972,71
08	630 639,31	1 200 921,76
09	630 627,38	1 200 920,00
Земельный участок ЗУ:293 контур №3		
10	630 624,70	1 200 973,44
11	630 621,06	1 200 977,97
12	630 595,36	1 200 974,29
13	630 595,19	1 200 976,05
14	630 589,71	1 200 972,55
15	630 590,88	1 200 968,58
16	630 603,02	1 200 970,33

Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ:242		
01	630 594,13	1 201 074,83
02	630 604,77	1 201 055,02
03	630 615,19	1 201 038,15
04	630 623,98	1 201 025,83
05	630 641,23	1 201 001,92
06	630 653,96	1 200 985,44
07	630 656,20	1 200 987,08
08	630 643,95	1 201 003,79
09	630 630,93	1 201 021,75
10	630 616,97	1 201 040,57
11	630 599,96	1 201 074,10
12	630 601,60	1 201 075,82
13	630 593,90	1 201 077,43
Земельный участок ЗУ:243 контур №1		
01	630 668,25	1 200 970,87
02	630 666,75	1 200 972,69
03	630 656,20	1 200 987,08
04	630 653,96	1 200 985,44
05	630 668,70	1 200 966,27
Земельный участок ЗУ:243 контур №2		
06	630 610,26	1 200 936,01
07	630 623,43	1 200 919,44
08	630 634,75	1 200 904,27
09	630 648,12	1 200 885,29
10	630 652,03	1 200 886,18
11	630 648,93	1 200 890,51
12	630 627,38	1 200 920,00
13	630 601,62	1 200 954,46
14	630 589,96	1 200 969,77
15	630 590,50	1 200 963,70
16	630 597,47	1 200 953,44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

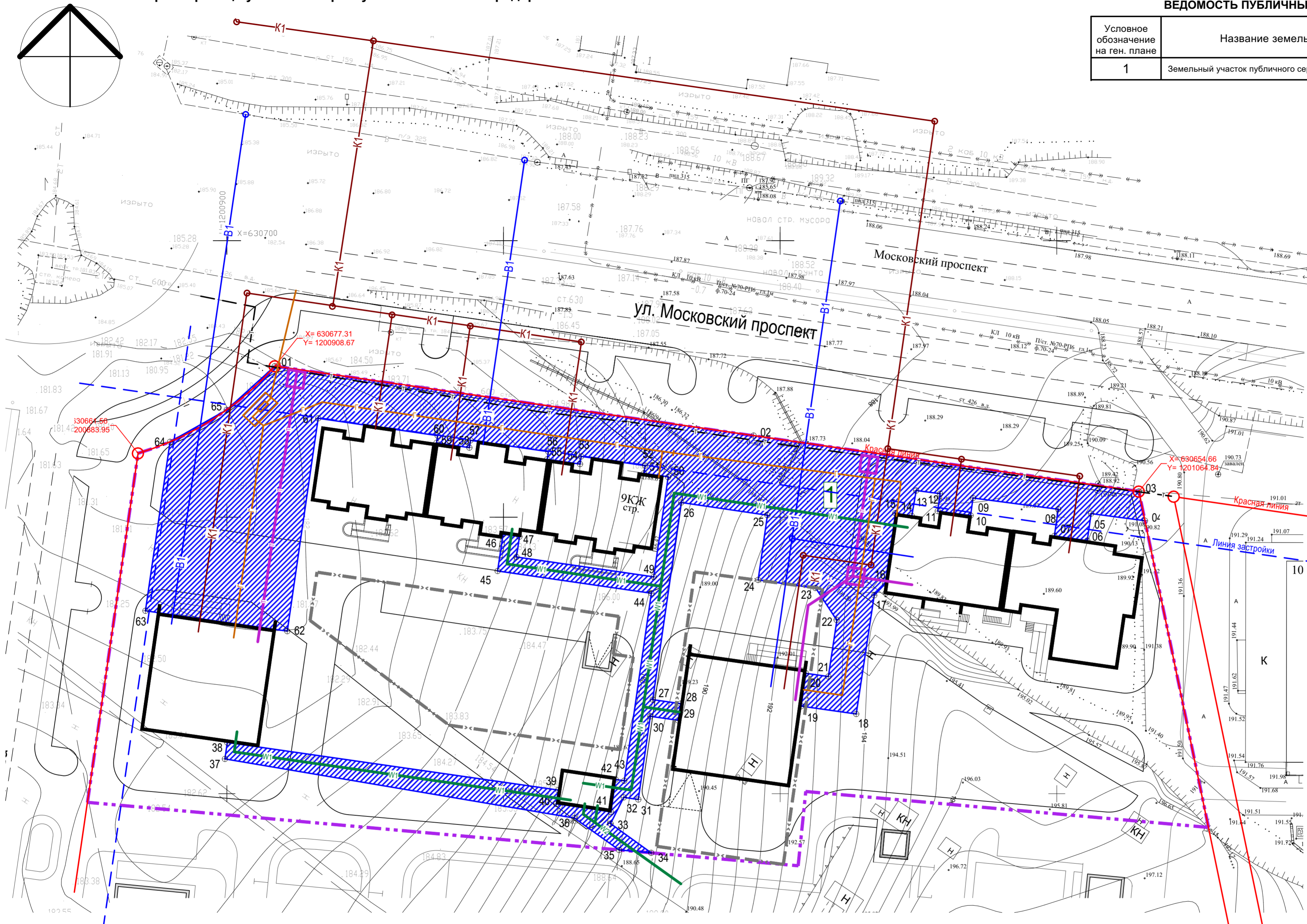
<b>223.19 - ПМТ</b>							
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГАП.		Хасаншин			11.19		
Разработал		Вильданов			11.19		
ГИП.		Боковиков			11.19		
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Таблица координат границ публичных сервитутов (проезды)					П	6	
ООО «Монолит-Проект»							
Н. контр.		Фалевич			11.19		



Чертеж границ публичных сервитутов технических коридоров инж. сетей. М 1:500.

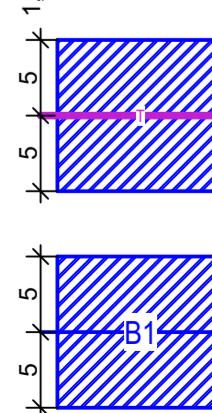
ВЕДОМОСТЬ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Условное обозначение на ген. плане	Название земельного участка	Площадь участка м2
1	Земельный участок публичного сервитута 1 (инженерные сети)	3485,6



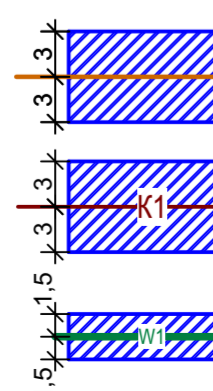
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Охранная зона проектируемой теплосети

Охранная зона проектируемой сети водоснабжения



Охранная зона проектируемого газопровода

Охранная зона проектируемой сети водоотведения

Охранная зона проектируемой кабельной сети электропередачи

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Номера участков публичных сервитутов (инженерные сети)
	Формируемые публичные сервитуты (инженерных сетей)

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ									
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-2									
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					11.19		П	7	
					11.19				
Чертеж границ публичных сервитутов (инженерные сети) М 1:500.						ООО «Монолит-Проект»			
Н. контр.	Фалевич				11.19				

# Ведомость координат публичных сервитутов (инженерные сети)

Номер точки	Координата X	Координата Y
01	630 677,31	1 200 908,67
02	630 664,76	1 200 995,20
03	630 654,66	1 201 064,84
04	630 649,36	1 201 065,94
05	630 650,65	1 201 056,21
06	630 645,77	1 201 055,51
07	630 646,62	1 201 049,57
08	630 651,43	1 201 050,26
09	630 653,47	1 201 034,85
10	630 650,31	1 201 034,43
11	630 651,11	1 201 028,48
12	630 654,25	1 201 028,91
13	630 654,82	1 201 024,59
14	630 650,22	1 201 023,79
15	630 650,74	1 201 020,81
16	630 637,96	1 201 018,98
17	630 635,88	1 201 017,00
18	630 614,41	1 201 013,75
19	630 615,83	1 201 003,81
20	630 621,77	1 201 004,65
21	630 621,19	1 201 008,71
22	630 631,43	1 201 010,20
23	630 637,21	1 201 006,35
24	630 638,66	1 200 996,02
25	630 650,36	1 200 997,70
26	630 652,65	1 200 982,12
27	630 617,01	1 200 976,97
28	630 616,28	1 200 981,99
29	630 613,27	1 200 981,56
30	630 614,00	1 200 976,53
31	630 598,95	1 200 974,36
32	630 599,33	1 200 971,73
33	630 594,59	1 200 969,35
34	630 589,31	1 200 976,69
35	630 589,83	1 200 970,88
36	630 595,60	1 200 962,80
37	630 606,29	1 200 899,64
38	630 609,26	1 200 900,07
39	630 600,66	1 200 959,89
40	630 598,16	1 200 959,54
41	630 596,69	1 200 969,43
42	630 602,57	1 200 970,27
43	630 602,35	1 200 971,82

Номер точки	Координата X	Координата Y
44	630 636,24	1 200 976,72
45	630 640,27	1 200 968,93
46	630 646,92	1 200 949,92
47	630 646,48	1 200 952,88
48	630 642,81	1 200 952,34
49	630 639,21	1 200 977,15
50	630 657,24	1 200 979,75
51	630 657,94	1 200 675,38
52	630 659,32	1 200 975,58
53	630 660,99	1 200 964,03
54	630 659,60	1 200 963,83
55	630 660,48	1 200 957,89
56	630 661,85	1 200 958,10
57	630 663,89	1 200 944,02
58	630 662,58	1 200 943,83
59	630 663,45	1 200 937,89
60	630 664,75	1 200 938,08
61	630 667,88	1 200 916,50
62	630 629,40	1 200 910,91
63	630 633,08	1 200 885,27
64	630 663,63	1 200 889,73
65	630 669,41	1 200 899,96

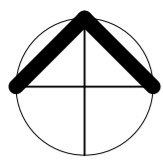
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ						
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортунова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП.		Хасаншин			11.19	
Разработал		Вильданов			11.19	
ГИП.		Боковиков			11.19	
Н. контр.		Фалевич			11.19	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Таблица координат границ публичных сервитутов (инженерные сети)				П	8	
				ООО «Монолит-Проект»		





Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500

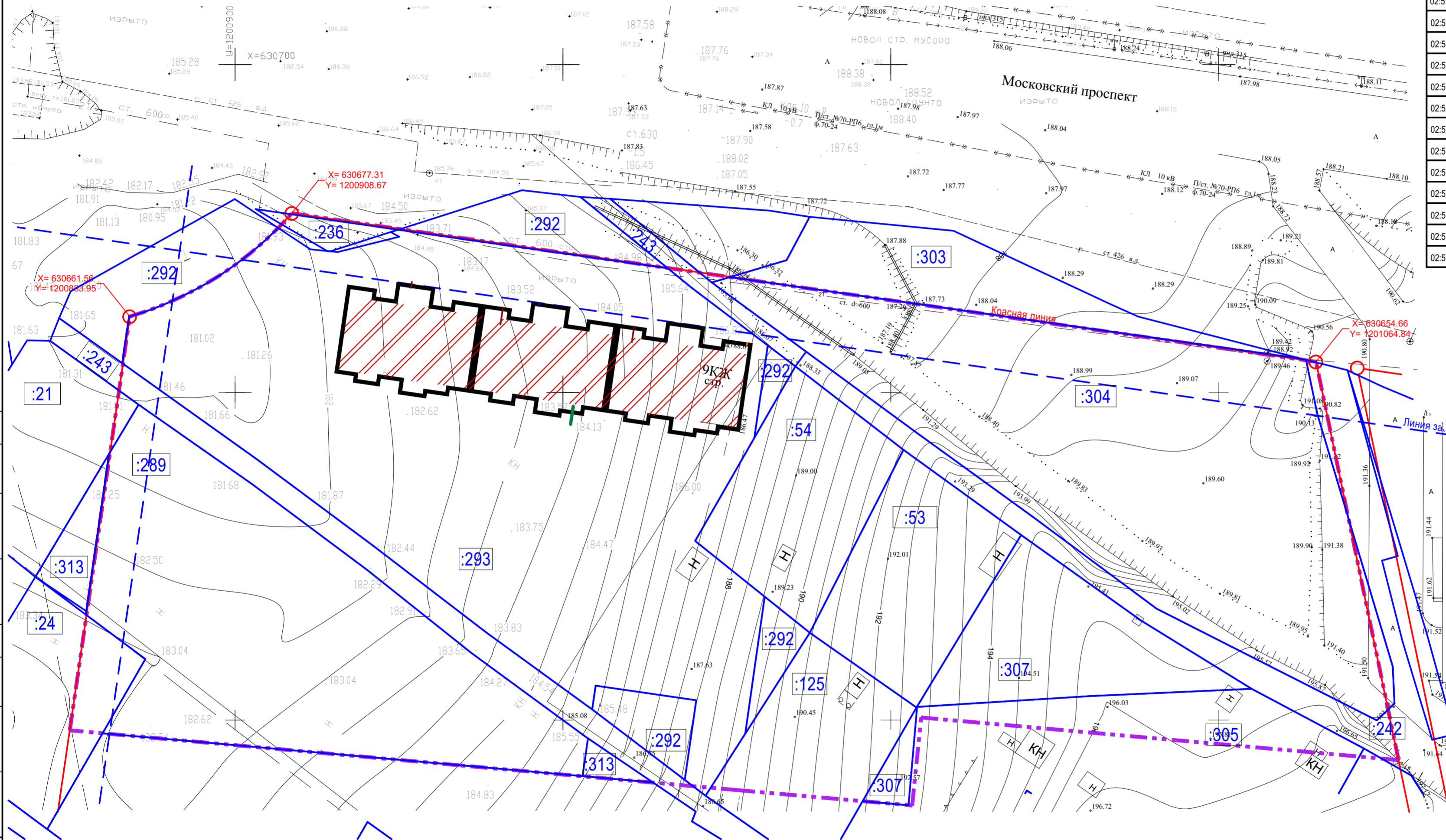


Таблица зарегистрированных земельных участков

кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид использования по документу	Площадь участка кв.м
02:57:020603:21	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	595
02:57:020603:22	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	600
02:57:020603:24	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	634
02:57:020603:53	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	648
02:57:020603:54	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	651
02:57:020603:125	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	605
02:57:020603:130	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	660
02:57:020603:133	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	874
02:57:020603:236	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Под объекты общего пользования	53
02:57:020603:242	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2767
02:57:020603:243	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	1464
02:57:020603:287	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	6752
02:57:020603:289	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2175
02:57:020603:292	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	742
02:57:020603:293	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	4620
02:57:020603:303	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	536
02:57:020603:304	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Многоквартирные жилые дома	2844
02:57:020603:305	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	2472
02:57:020603:307	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	680
02:57:020603:313	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	134

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Существующие здания
	Строящиеся здания
	Существующая теплосеть
	Существующая сеть водоснабжения
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть электропередачи
	границы земельных участков согласно данным росреестра на дату 08.05.2020 г.

Согласовано

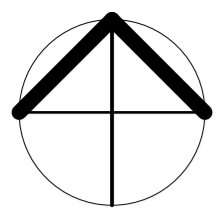
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ				
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.
ГАП.	Хасаншин			11.19
Разработал	Вильданов			11.19
ГИП.	Боковиков			11.19
Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500				
Н. контр.	Фалевич			11.19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист
			п	9
			ООО «Монолит-Проект»	





Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000

Существующие зоны



Проектируемые зоны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Территория проекта планировки согласно постановления №1582 от 18.04.2019г
	1 Границы жилых зон. «ЖС-3»- жилые дома высотой от шести до восьми этажей
	2 Границы жилых зон. «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»
	3 Охранная зона существующих инженерных сетей
	4 Охранная зона инженерных сетей согласно проекта планировки и межевания утвержденного постановлением №5067 администрации г. Октябрьский от 21.11.17.
	5 Охранная зона проектируемых инженерных сетей
	КЖ Здания жилые капитальные
	Строящиеся здания

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
ЗОНЫ "МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
(ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)"

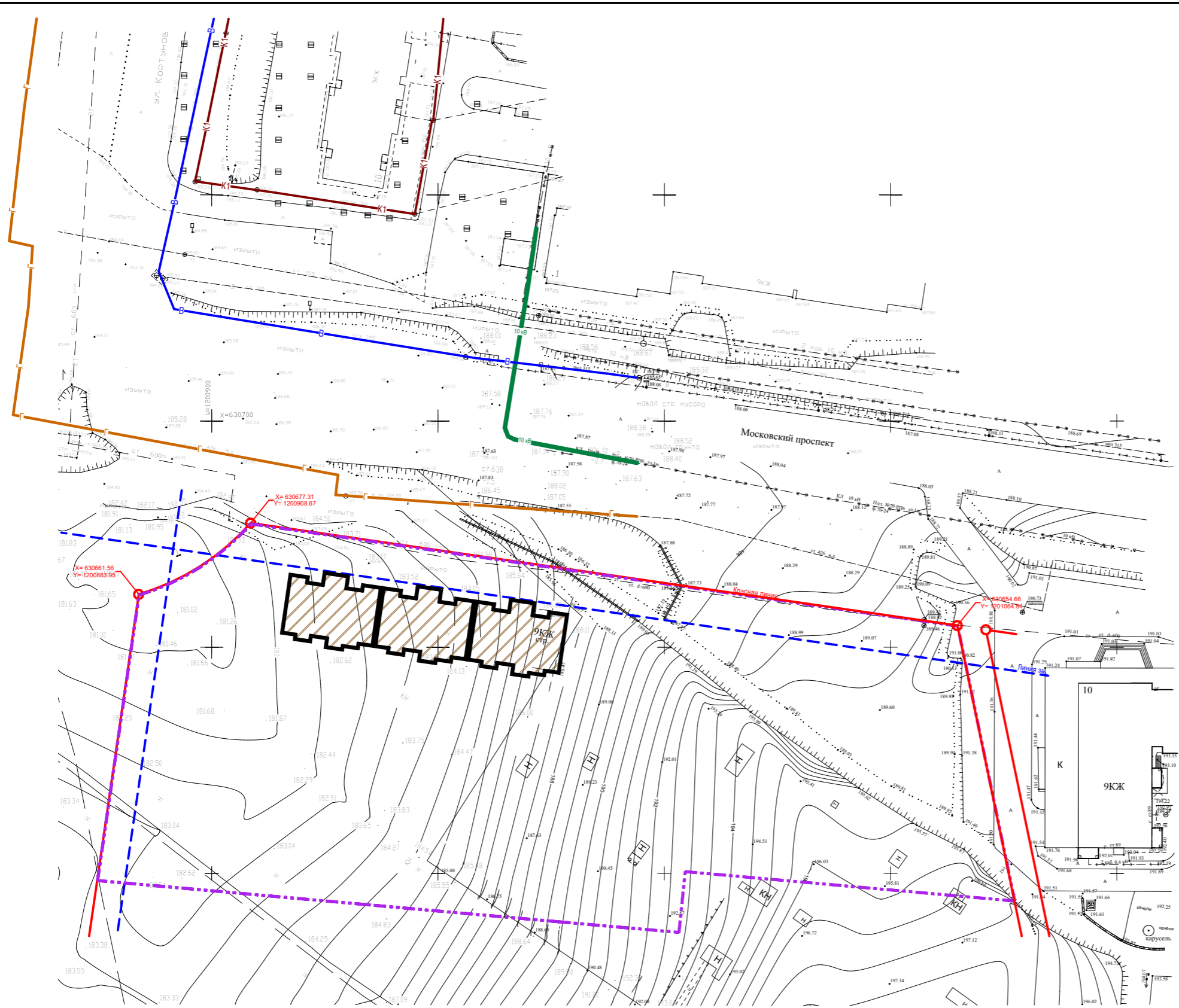
№	Координата X	Координата Y
1	630598,44	1200874,80
2	630661,56	1200883,95
3	630677,31	1200908,67
4	630654,66	1201064,84
5	630593,90	1201077,43
6	630600,40	1201004,63
7	630586,97	1201003,26

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					11.19
ГАП.	Хасаншин				11.19
Разработал	Вильданов				11.19
ГИП.	Боковиков				11.19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					п
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000					Лист
					10
					Листов
					10
ООО «Монолит-Проект»					
Н. контр.	Фалевич				11.19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проектирования
	Оси улиц
	Красные линии
	Линии застройки
	Существующие здания
	Строящиеся здания
	Существующая теплотесь
	Существующая сеть водоснабжения
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть электропередачи



Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "Монолит-Проект"

223.19 - ПМТ						
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на пересечении ул. Кортюнова и ул. №9 в микрорайоне 32а, с целью строительства многоэтажной застройки в части образуемых земельных участков Р-1 и Р-11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП.	Хасаншин				11.19	
Разработал	Вильданов				11.19	
ГИП.	Боковиков				11.19	
Н. контр.	Фалевич				11.19	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М1:1000				ООО «Монолит-Проект»		