



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

452600, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Северная, 27
ИНН 0265024350, ОГРН 1030203316417, e-mail: OOO_SZK_OKT@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.КОРТУНОВА, УЛ.№9 И
ЖИЛЫМ ДОМОМ №11 В 28 МКР., ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

14-357-00

**Том 3. 14-357-00 ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Том 1. 14-357-00 ППТ.ОБЧП
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
- Том 2. 14-357-00 ППТ.ОСЧП
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
- Том 3. 14-357-00 ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Г.Октябрьский
2014



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

452600, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Северная, 27
ИНН 0265024350, ОГРН 1030203316417, e-mail: OOO_SZK_OKT@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.КОРТУНОВА, УЛ.№9 И
ЖИЛЫМ ДОМОМ №11 В 28 МКР., ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

14-357-00

**Том 3. 14-357-00 ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Том 1. 14-357-00 ППТ.ОБЧП
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
- Том 2. 14-357-00 ППТ.ОСЧП
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
- Том 3. 14-357-00 ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Главный инженер проекта



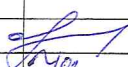
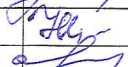

О.Б.Яминова

Г.Октябрьский
2014

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| | |
|---|---|
| Состав проектной документации..... | 2 |
| Список авторского коллектива..... | 3 |
| 1. Общая часть..... | 4 |
| 1.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания..... | 5 |
| 1.3 Характеристика планируемого развития территории..... | 5 |
| 1.4. Ведомость координат поворотных точек..... | 5 |
| 2. Перечень графических документов..... | 7 |

Приложение: Графические документы (согласно перечня графических документов)

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------|--------|---|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной улицей Кортунова, ул.№9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | 1 | 7 |
| ГИП | | Яминова | |  | | | ООО «Стройзаказчик» ГО 2.Октябрьский | | |
| Н. контр. | | Ильина | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Назарова | |  | | | | | |

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|---------------------|--|------------|
| 1 | 14-357-00-ППТ. ОБЧП | Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта | |
| 2 | 14-357-00-ППТ. ОСЧП | Проект планировки территории. Основная часть проекта | |
| 3 | 14-357-00-ПМТ | Проект межевания территории | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |

Список авторского коллектива

| Разделы проектной документации | Должность | Ф.И.О. |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Руководители разделов | ГИП | Яминова О.Б. |
| Нормоконтроль | Главный специалист | Ильина Н.А. |
| Архитектурные решения | Ведущий архитектор | Абдукадырова В.К. |
| Генплан | Ведущий инженер | Назарова М.Г. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 3 |

1. Общая часть

Целью проекта межевания - является фиксация и разграничение прав по фактическому землепользованию балансодержателей зданий и сооружений, находящихся на территории проектирования, на использование земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ настоящим проектом не предусматривается установление оградений, поребриков или проведения иных работ для выделения земельных участков на местности, что может повлечь нарушение целостности ансамбля памятников культурного наследия или привести к угрозе их повреждения, разрушения или уничтожения. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий установлен с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Разработка проекта осуществляется в соответствии с требованием правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Министерства регионального развития России:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;
- Положение «О порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 26.09.97г. №1223;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Земельному участку, оформленному в установленном законом порядке и отраженному в проекте межевания, присвоен соответствующий кадастровый номер, который нанесен на чертеже межевания.

Условия пользования земельным участкам уточняются в процессе выполнения комплекса работ в порядке, установленном законом.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Границы формируемого земельного участка», представленный в графической части данного проекта.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в ведомости координат.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 4 |

Таблица

Ведомость координат
поворотных точек границ формируемого земельного участка

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 4276,48 | 6755,06 |
| 2 | 4256,72 | 6766,13 |
| 3 | 4223,49 | 6814,36 |
| 4 | 4220,84 | 6835,61 |
| 5 | 4259,31 | 6840,59 |
| 6 | 4264,05 | 6805,04 |
| 7 | 4343,35 | 6815,65 |
| 8 | 4338,65 | 6850,87 |
| 9 | 4358,49 | 6853,42 |
| 10 | 4370,82 | 6756,56 |
| 11 | 4328,37 | 6751,14 |
| 12 | 4313,73 | 6759,72 |

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов приведены в таблице

Таблица

Ведомость координат
поворотных точек границ публичных сервитутов

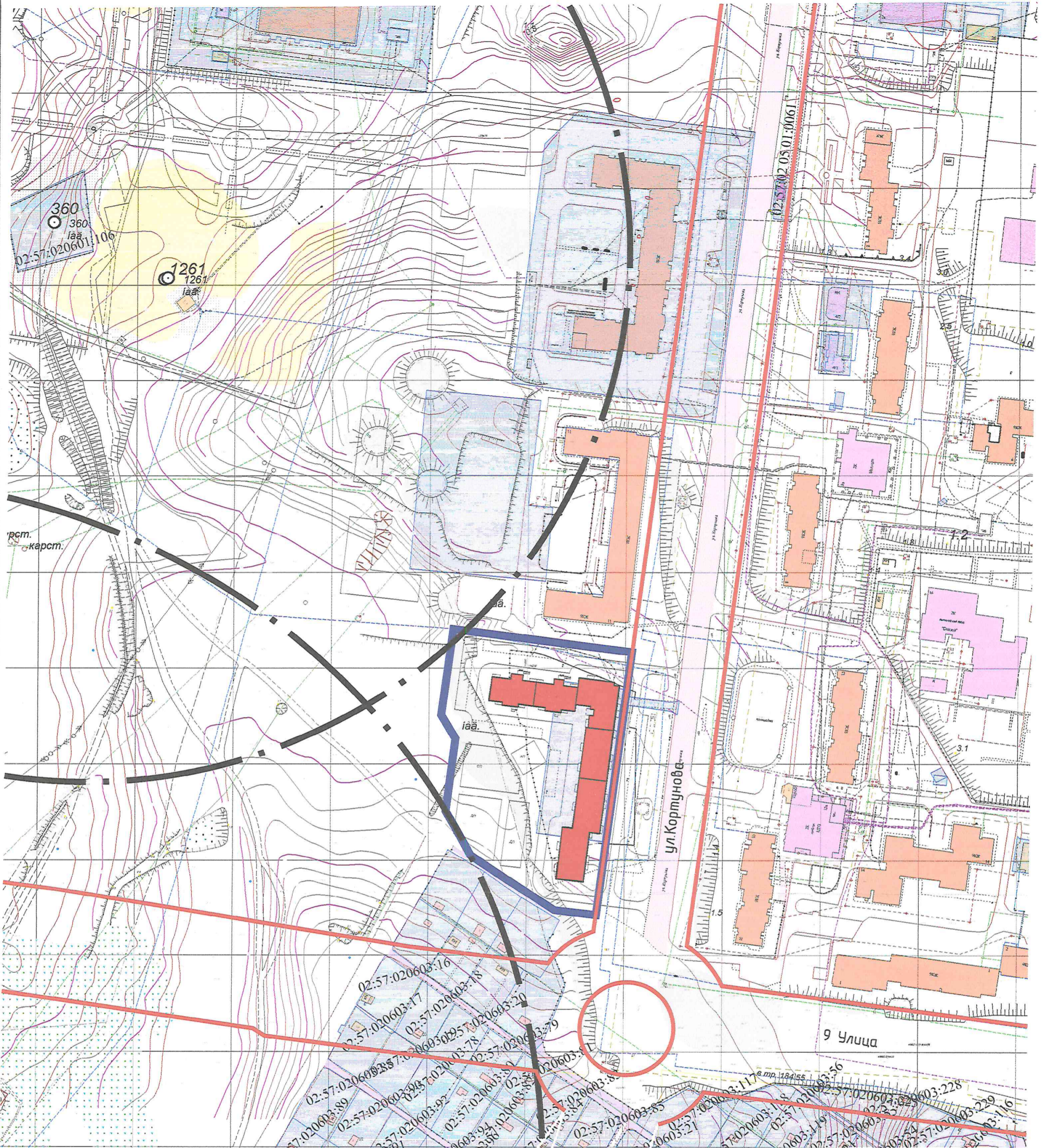
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 9 | 4358,49 | 6853,42 |
| 9а | 4342,18 | 6851,33 |
| 10а | 4361,52 | 6755,38 |
| 10 | 4370,82 | 6756,56 |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 6 |




2. Перечень графических документов

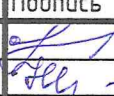
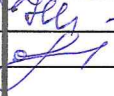
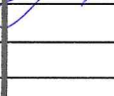
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------|---|------------|
| 14-357-00 ПМТ Лист 1 | План красных линий, утвержденный в составе проекта планировки территории. М 1:2000 | |
| 14-357-00 ПМТ Лист 2 | Границы формируемого земельного участка и зон действия публичных сервитутов. М 1:1000 | |
| 14-357-00 ПМТ Лист 3 | Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 | |
| 14-357-00 ПМТ Лист 4 | План межевания территории. М 1:1000 | |

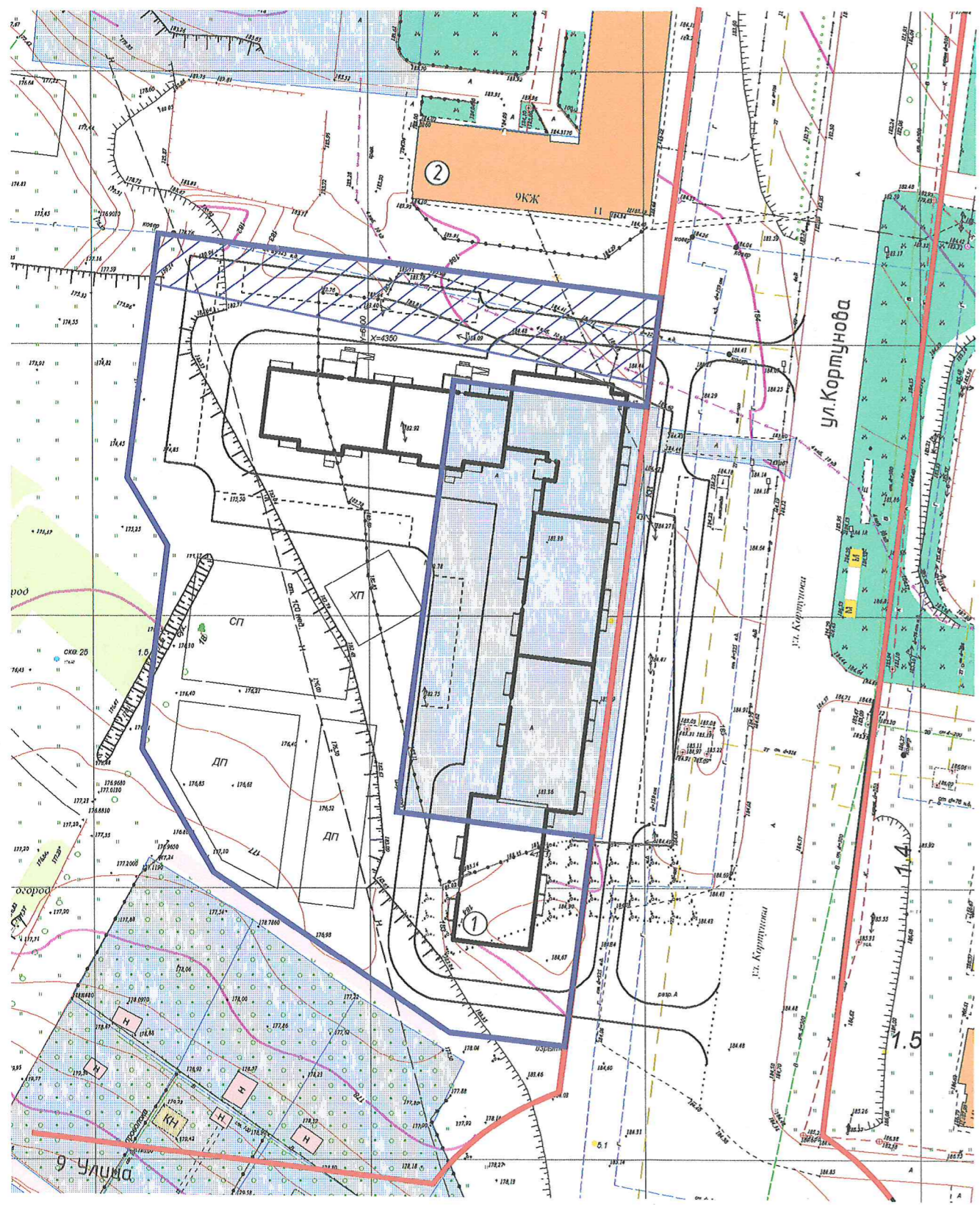
| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 7 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - "КРАСНАЯ" ЛИНИЯ
-  - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ СКВАЖИН №1263, №1262, №1261, №360





| | | | | | | | | |
|------|-------|----------|------|---|------|---|------|--------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ. | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул.Кортюнова, ул.№9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома. | | |
| Изм. | К.уч. | №док. | Лист | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | Яминова | |  | | ПМТ | 1 | |
| | | Ильина | |  | | | | |
| | | Назарова | |  | | | | |
| | | | | | | План красных линий, утверждённый в составе проекта планировки территории. М 1:2000 | | |
| | | | | | | ООО "Стройзаказчик" г.Октябрьский | | |

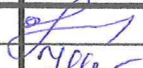
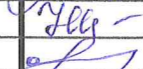

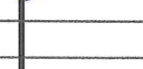


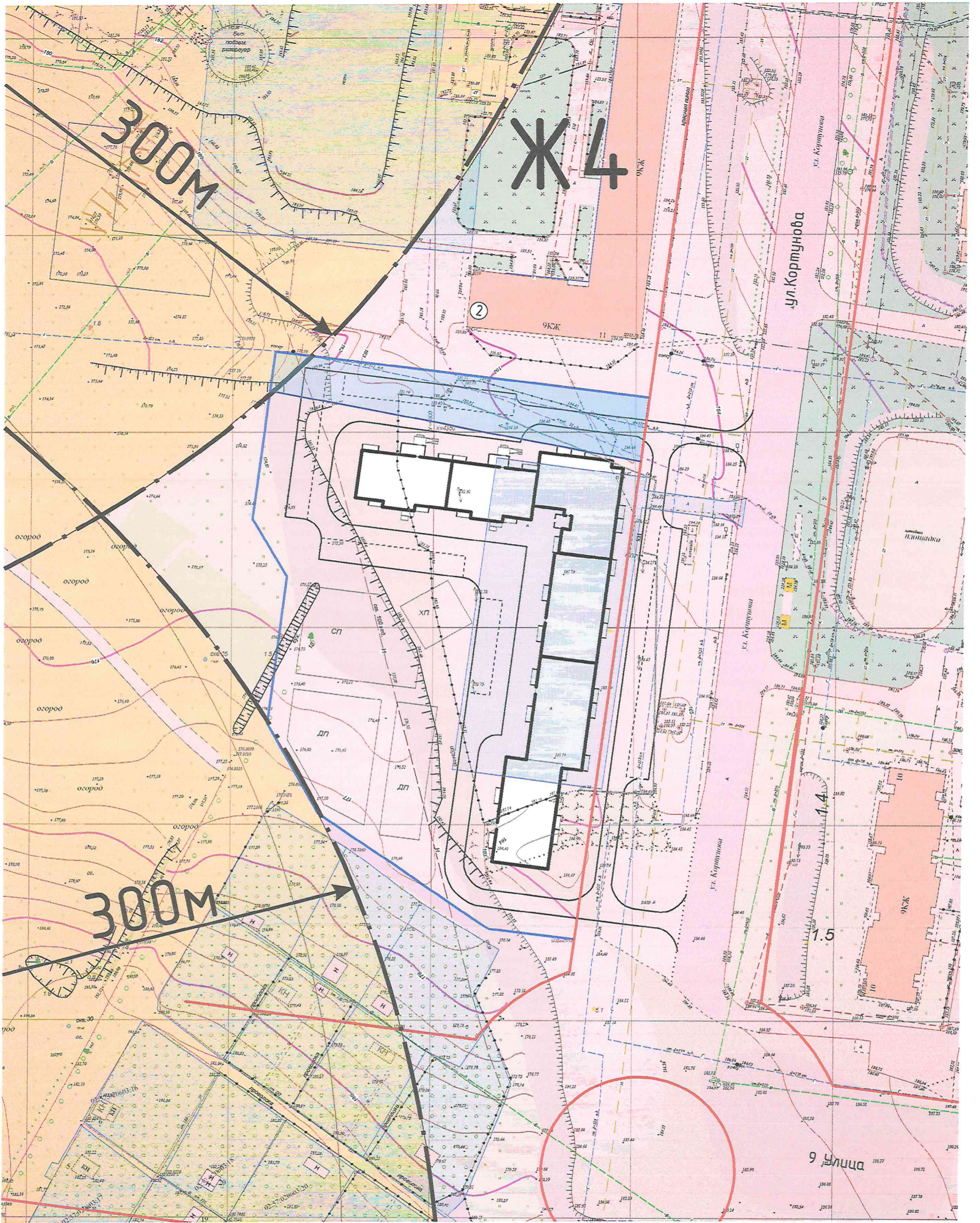
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - Проектируемый жилой дом
- ② - Существующий жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы сформированных участков
-  - Граница вновь формируемого земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома
-  - Красные линии
-  - Зона публичных сервитутов

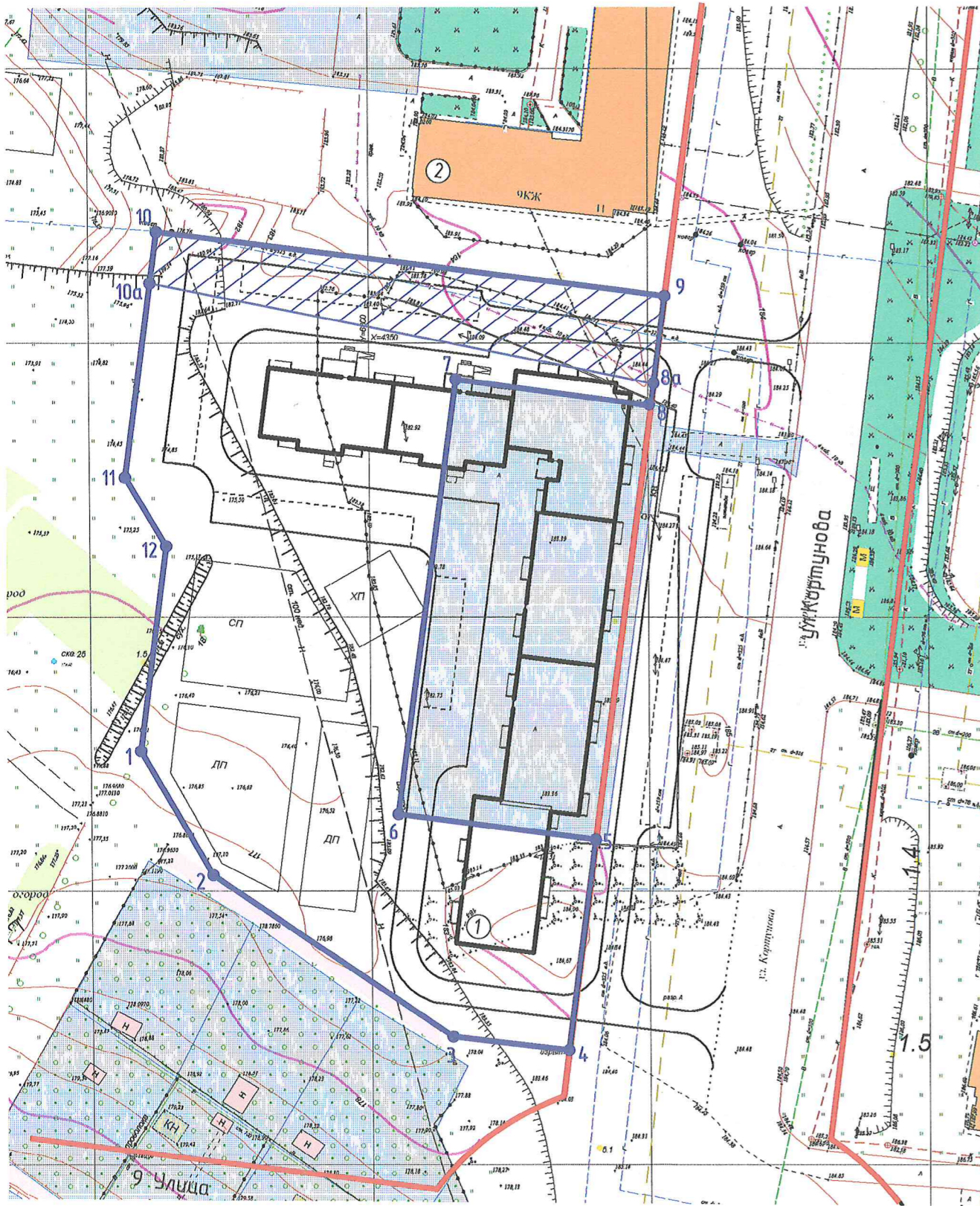
| | | | | | | | | | |
|------------|-------|----------|------|---|------|---|------|---|--|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ. | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул.Кортюнова, ул.№9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома. | | | |
| Изм. | К.уч. | № док. | Лист | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | |  | | ПМТ | 2 | | |
| ГИП | | Яминова | |  | | | | | |
| Н.контр. | | Ильина | |  | | | | | |
| Вед.инжен. | | Назарова | |  | | | | | |
| | | | | | | Границы формируемого земельного участка и зон действия публичных сервитутов. М1:1000 | | ООО "Стройзаказчик" г.Октябрьский | |







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж4** - Зона застройки многоэтажными домами
- · — · —** - Санитарно-защитные зоны от скважин №1263, №1262, №1261, №360
- — — — —** - Граница проектирования
- — — — —** - Красные линии
- - Проектируемый жилой дом
- - Охранная зона газопровода

| | | | | | | | | | |
|------|-------|--------|------|--------------------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул.Кортубова, ул.№9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома. | | | |
| Изм. | К.уч. | № док. | Лист | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>[Signature]</i> | | | ПМТ | 3 | |
| | | | | | | Границы зон с особыми условиями использования территории. М1:1000 | | | |
| | | | | | | ООО "Стройзаказчик" г.Октябрьский | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

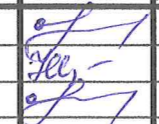
-  - Границы сформированных участков
-  - Граница вновь формируемого земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома
-  - Красные линии
-  - Публичный сервитут

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - Проектируемый жилой дом
- ② - Существующий жилой дом

КООРДИНАТЫ УГЛОВ ПОВОРОТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| №п. | КООРДИНАТЫ | | ДЛИНЫ СТОРОН |
|--------------|------------|---------|--------------|
| | X | Y | |
| 1 | 4276.48 | 6755.06 | 22.60 |
| 2 | 4256.72 | 6766.13 | 58.60 |
| 3 | 4223.49 | 6814.36 | 21.40 |
| 4 | 4220.84 | 6835.61 | 38.80 |
| 5 | 4259.31 | 6840.59 | 35.80 |
| 6 | 4264.05 | 6805.04 | 80.00 |
| 7 | 4343.35 | 6815.65 | 35.50 |
| 8 | 4338.65 | 6850.87 | 3.60 |
| 8а | 4342.18 | 6851.33 | 16.40 |
| 9 | 4358.49 | 6853.42 | 97.60 |
| 10 | 4370.82 | 6756.56 | 33.50 |
| 10а | 4361.52 | 6755.38 | 9.30 |
| 11 | 4328.37 | 6751.14 | 17.00 |
| 12 | 4313.73 | 6759.72 | 37.50 |
| S=8572.00 м² | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|-------|--------|------|---|------|---|--------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | | 14-357-00 ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул.Кортюнова, ул.№9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома. | | | |
| Изм. | К.уч. | № док. | Лист | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | |  | | | ПМТ | 4 | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. М1:1000 | | ООО "Стройзаказчик" г.Октябрьский | |