



ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА ЭСКОРТ

452601, Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, д. 2, тел./факс (34767) 4-44-58
р/с 40702810200060000059 в филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа, к/с 3010186060000000770,
БИК - 048073770, ИНН 0265018807, КПП 026501001, ОКПО - 50794666, ОКОНХ - 84500.
Konsalt-eskort.com

ОТЧЕТ № 41/08 от 02.09.2022г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(земельный участок с кадастровым номером 02:57:050305:88,
площадью 1200 кв.м, предназначенного для индивидуального
жилищного строительства).

Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.о город Октябрьский,
город Октябрьский, ул. Победы, 21.

По состоянию на: 02.09.2022г.

ЗАКАЗЧИК:

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики
администрации городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма "Эскаорт."
Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Луначарского, 2.

г. Октябрьский, 2022 г.

02.09.20

Согласно контракту № 0101600002822000016, специалисты ООО Консалтинговой фирм «Эсорт» произвели оценку рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимо земельный участок с кадастровым номером 02:57:050305:88, площадью 1200 кв.м. предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу Республика Башкортостан, г.о город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Победы, 21.

Оценка произведена по состоянию на 02.09.2022г., согласно предоставленной технической документации: *Выписка из ЕГРН на земельный участок, иная документация*

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности РФ» от 29 июля 1998г № 135-ФЗ с изменениями и дополнениями от 21.12.2001г., от 21.03.2002г. 14.11.2002г., от 10.01.2003г., от 27.02.2003г., стандартами оценки обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития и торговли соответственно Федеральные стандарты оценки ФСО № 1- ФСО № 13.

Анализ информации по рынку подобных земельных участков, а также все необходимые расчеты, выполнены и представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

В процессе выполнения работ оценщик исходил из предположения, что оцениваемый объект заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории.

Полученные результаты позволяют сделать вывод, что:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (руб)
1	земельный участок с кадастровым номером 02:57:050305:88, площадью 1200 кв.м, предназначенного для индивидуального жилищного строительства	4 108 000– 00 руб

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Оценщик

С уважением, Директор
Консалтинговой фирмы «Эсорт»



Л. К. Арсланов

Р.М. Ситдиков