



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 05.12.2022

107/0257-2022

Проект межевания территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



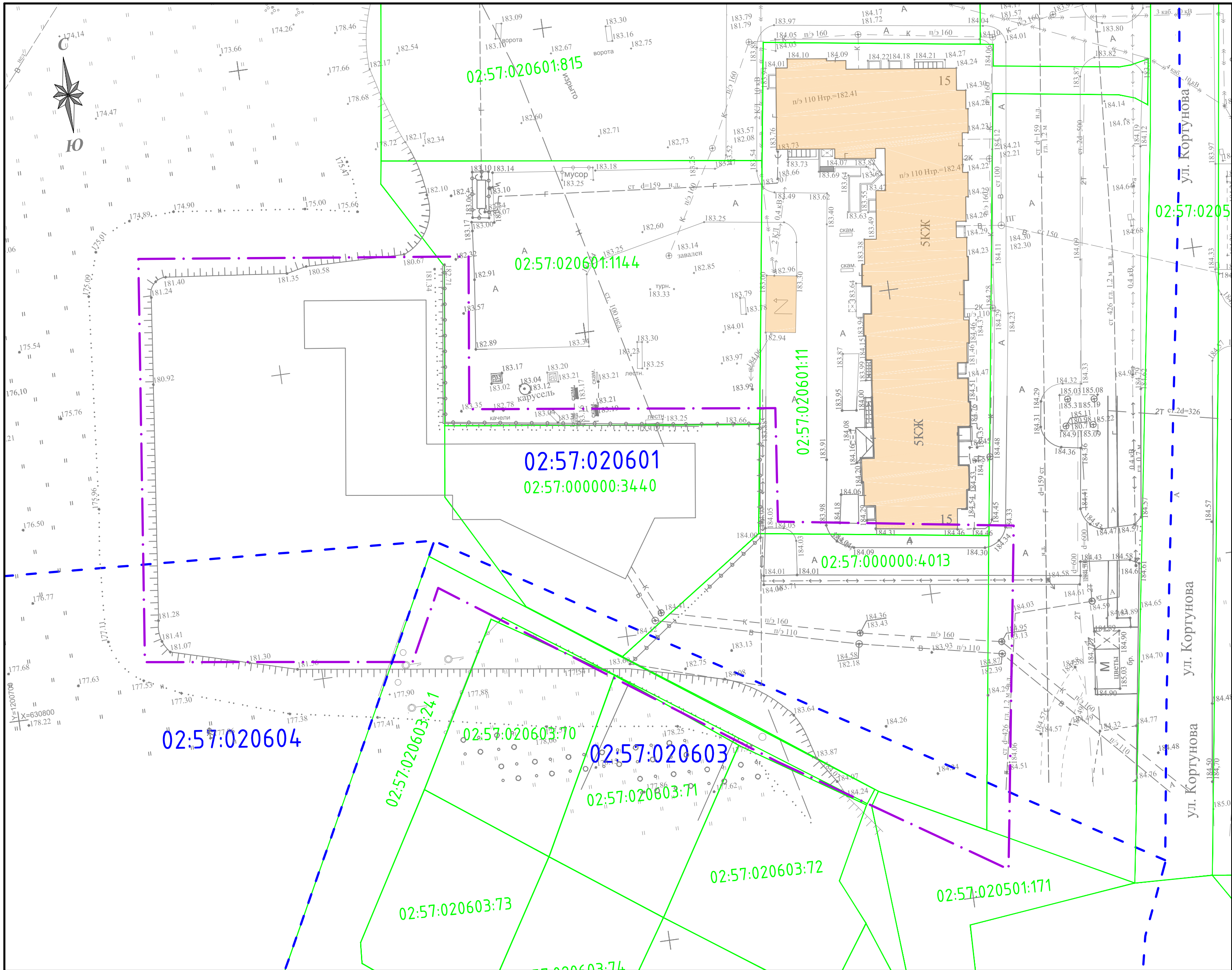
Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Обосновывающая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	3
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	4
3	Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства	5
4	Приложение	



Условные обозначения:

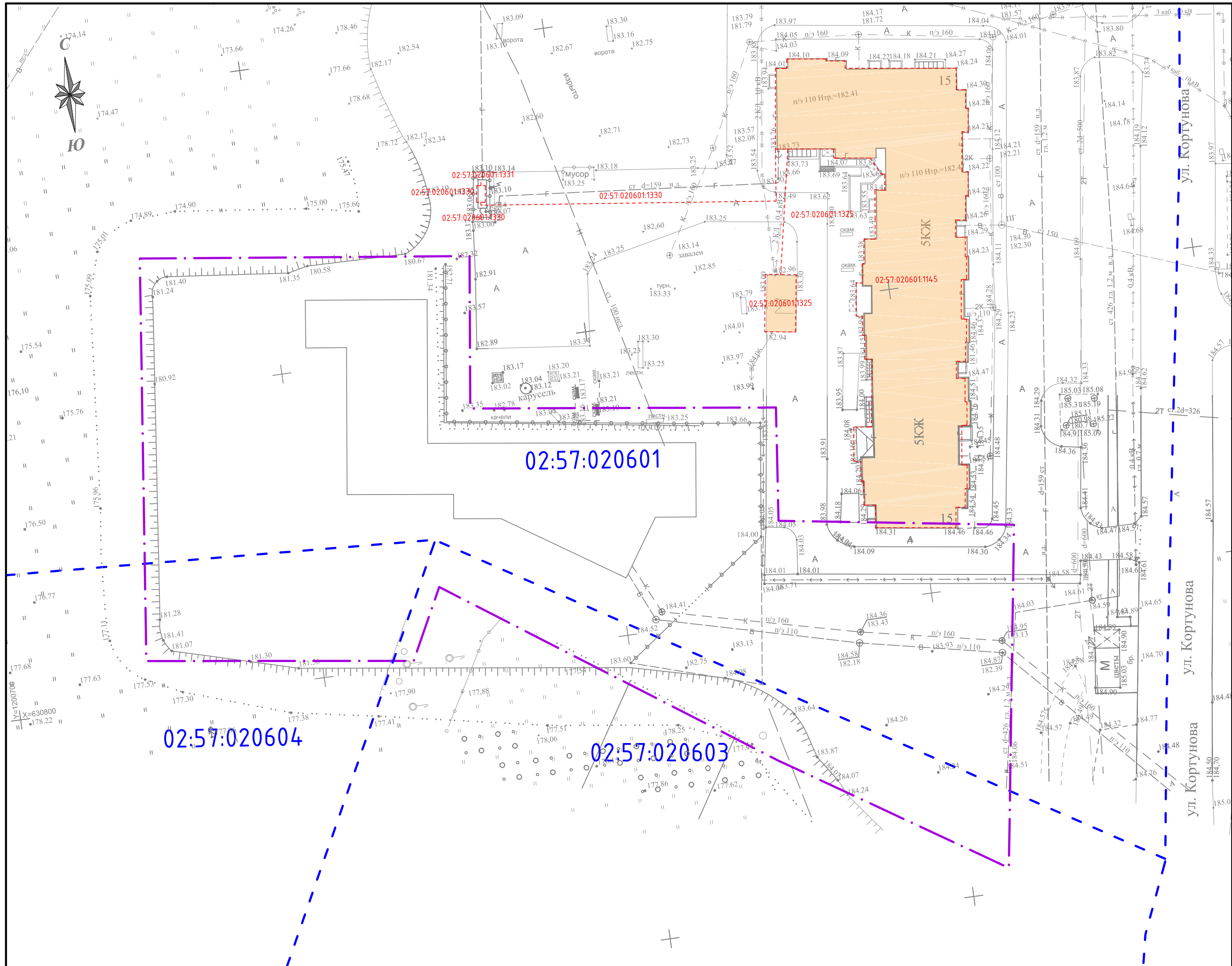
- - границы элемента планировочной структуры
- - кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020601:1144 - кадастровый номер земельного участка
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020601 - номер кадастрового квартала

- А - асфальтовая с бордюром
- А - асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

- 2Т - теплопровод
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

Масштаб 1:500

				107/0257-2022			
				Проект межевания территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
Разработал			Галлямулдинов И.А.			Лист	
Н.контр.			Галлямулдинов А.А.			Листов	
ГИП			Юсеев Е.А.			п	
				Границы существующих земельных участков		000 "ПКС"	



Условные обозначения:

- · — · - границы элемента планировочной структуры
- - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:020601 - номер кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства (по топографической съемке)
- существующие объекты капитального строительства (по сведениям Росреестра)
- 02:57:020104:27 - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства и сооружения

— 2Т —	- теплопровод
— В —	- водопровод
— Г —	- газопровод
— К —	- канализация
⚡	- ЛЭП (линия электропередачи)
⚡	- высоковольтный кабель
⚡	- низковольтный кабель
—	- кабель связи

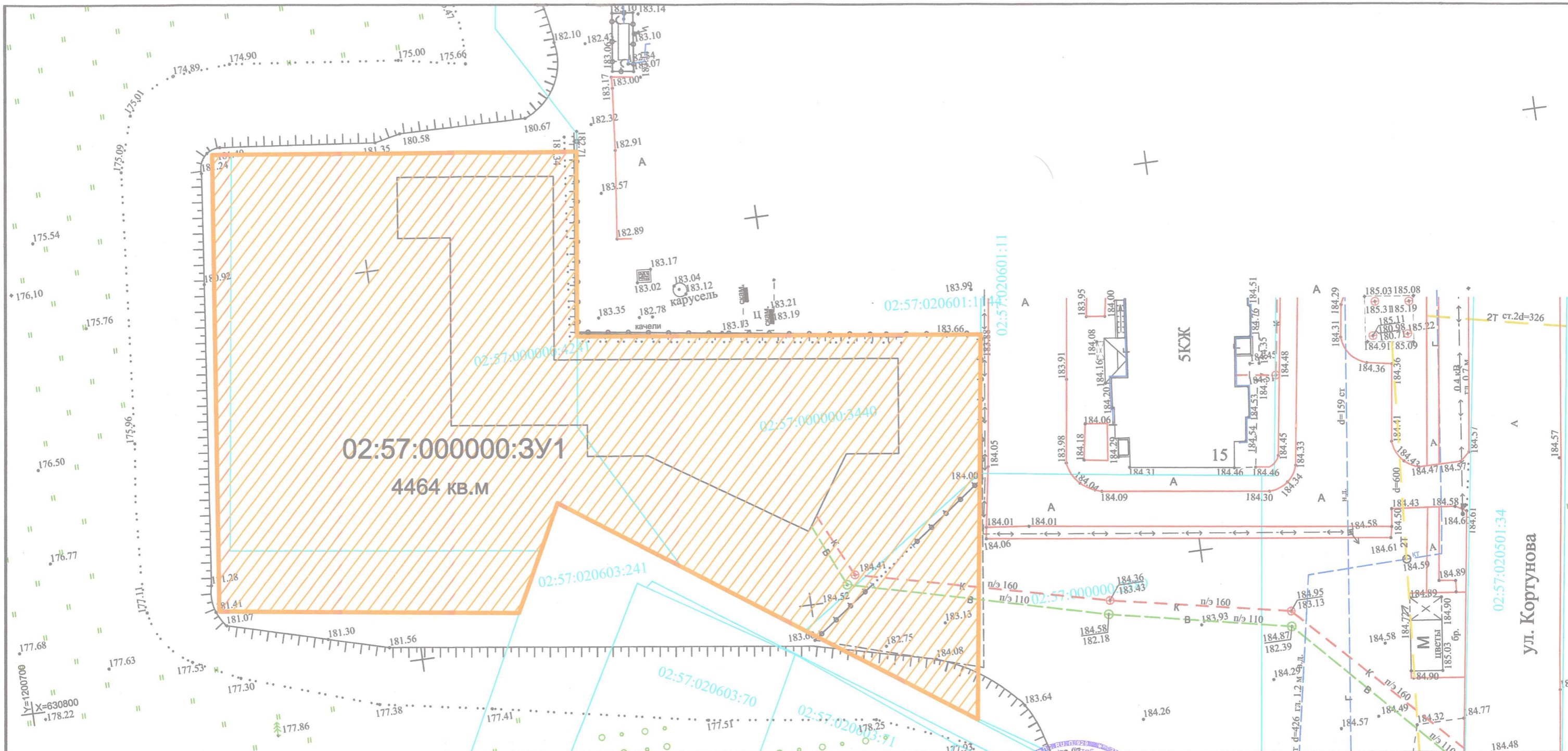
- коммуникации существующие

А	- асфальтовая с бордюром
А	- асфальтовая без бордюра

- дорога существующая

Масштаб 1:500

107/0257-2022						
Проект межевания территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Галлямулдинов И.А.					
Н.контр.	Галлямулдинов А.А.					
ГИП	Юсеев Е.А.					
Границы существующих объектов капитального строительства				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО "ПКС"		



Начальник отдела по городу Октябрьский Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ



Подпись *Е.А. Шевченко*
 Шевченко Е.А.
 24.11.23

Начальник управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский РБ



Подпись *З.Ж. Мавлютова*
 Мавлютова З.Ж.
 24.11.23

Масштаб 1:500

Координаты образуемого ЗУ

№	X	Y
1	630831.18	1200826.15
2	630813.62	1200823.54
3	630782.56	1200818.92
4	630807.08	1200784.35
5	630817.37	1200769.83
6	630811.62	1200766.88
7	630804.16	1200763.00
8	630809.66	1200725.26
9	630867.53	1200732.54
10	630861.46	1200778.49
11	630838.07	1200775.31
1	630831.18	1200826.15

МП

Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, г. Октябрьский, 28-й мкр., в районе многоквартирного жилого дома № 15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:000000:3440)				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	п	1
Разработал	Галлямулдинов И.А.					
Н.контр.	Галлямулдинов А.А.					
ГИП	Юсаев Е.А.					
Чертеж границ образуемого земельного участка с условным номером 02:57:000000:3У1					ООО "ПКС"	

Условные обозначения:

- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:010708:65 - кадастровые номера земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- 02:57:000000:3У1 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка



Туймазинский межрайонный центр
технической эксплуатации
Публичного акционерного общества
«Башинформсвязь»
Коммуникации связи
Октябрьского ЛПУ
ИЕТ.

инженер Р.З.
Сагадиев Р.
Должность
Подпись
07.03.2022

СОГЛАСОВАНО
с ЦОП АО «ОЭС»
ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
ВЫЗВАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
«43» 08.02.2022 г.
Подпись *[Signature]*

Проект согласовать
дополнительно 7.07.2022

СОГЛАСОВАНО
с ГУП «ОКВК» РБ
№ 47-9-02 2022 г.
подпись *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
ООО «Теплоэнерго»
№ 8
«08» 02 2022 г.
Подпись *[Signature]*

Инженер Р.З. Сагадиев
г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 19
проект согласовать
дополнительно
09.02.2022 г.
Иванов И.И.

				Ситуационный план					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РБ, г. Октябрьский, 28-й мкр, з/у 15/1.	Стация	Лист	Листо
+				<i>[Signature]</i>	10.20		И	1	1
Нач. отд.	Тудатуллин Д.Р.			<i>[Signature]</i>	10.20	Масштаб 1:1500	ООО "ПКС", Адрес: г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.19.		

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакимиәтенен
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан
452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 7-07-40
E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 2220 от « 21 » 09 2023 г.
на № 309 от « 19 » 09 2023 г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-кадастровая
служба»

Юсаеву Е.А.
mail-pks@mail.ru

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики на Ваш запрос от 19.09.2023 №2293 о согласовании изменений в проект межевания территории: «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилых домов «11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома», сообщает о согласовании внесения изменений в вышеуказанный проект межевания территории с учетом письма Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 08.09.2023 №М04ГО-05-56-исх/1483-Р.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлютова

Исп. – ведущий специалист земельного отдела
УЗИО администрации ГО г. Октябрьский
Королёва Екатерина Юрьевна
8(34767) 6-69-79, +7-927-920-6979.

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МОНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаральгк органдары менән
һезмәттәшлек итеү идаралығы

Октябрьский калаһы буйынса бүлеге

452614, Башкортостан Республикаһы,
Октябрьский калаһы, Чапаев урамы, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления

Отдел по городу Октябрьскому

452614, Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru

ИНН 02740405532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ МО4ТО-05-56-исх/14837 от 08.09.2023

на № _____ от _____

Каримову А.Р.

РБ, г.Туймазы
ул.Набережная, д. 4

Уважаемый Азат Рустамович!

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Отдел) на Ваше обращение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:4241 площадью 2287 кв.м, рассмотрев ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0200-0 дополнительно сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:000000:4241 площадью 2287 кв.м был образован без учета подъездных путей, сложный рельеф земельного участка, в случае его предоставления на торгах, наличие на нем охранной зоны ЛЭП приведут к жалобам потенциальных участников аукциона и землепользователей смежных участков.

На основании изложенного, Отделом принято решение об отказе в проведении аукциона и о снятии земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:4241 с кадастрового учета, с целью последующего образования земельного участка в соответствии с п.п.2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,

Зам.начальника отдела

Т.В.Ибрагимова

Ибрагимова Татьяна Владимировна зам.начальника отдела,
8(34767)66730, okt-kus@yandex.ru

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 12 2021 г. № 4044 « 28 » 12 2021 г.

О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в «проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома», с внесенными изменениями постановлениями администрации от 17.09.2021 № 2751, от 22.12.2021 №3973»

Рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Каримова Азата Рустамовича вх. от 23.12.2021 № 1470-21 в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.09.2021 № 2751, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 22.12.2021 № 3973, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27 декабря 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в «проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома», с внесенными изменениями постановлением администрации от 17.09.2021 № 2751» (далее – документация по планировке территории).

2. Предоставить право разработки документации по планировке территорий Каримову А.Р. (далее - заказчик) за счет собственных средств.

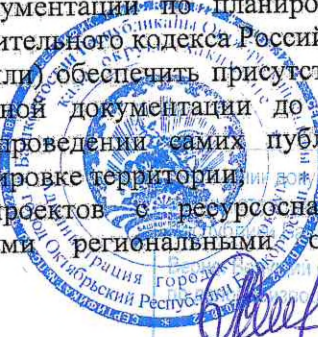
3. Обязать заказчика:

а) согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории с главным архитектором городского округа;

б) выполнить разработку документации по планировке территории в объеме, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектной документации до публичных слушаний или общественных обсуждений и при проведении самих публичных или общественных обсуждений по документации по планировке территории;

г) получить согласование проектов с ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильными региональными организациями Республики Башкортостан.



Е. С. Любятинская « 28 » 12 2021

Башкортостан.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.):

а) осуществить проверку подготовленной заказчиком документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

5. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев



... документа находится в деле
... администрации городского округа город Октябрьский
... Республики Башкортостан № _____ за _____ г.
... ведущий специалист отдела
... по призыву и работе с обращениями граждан
... Е. С. Любятинская 28.12.2021

Тех. условия
ЭП.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

№ 61-2022

16.02.2022

Акционерное общество "Октябрьские электрические сети"
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Каримов Азат Рустамович ИНН: 026911416688 Конт. тел.: +79270801777
(Фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Временное присоединение ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения бытового вагончика, расположенного по адресу: РБ, городской округ город Октябрьский, 28 микрорайон. Кадастровый номер: 02:57:000000:3440**
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Временное присоединение ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения бытового вагончика, расположенного по адресу: РБ, городской округ город Октябрьский, 28 микрорайон, кадастровый номер 02:57:000000:3440.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 (кВт)**
4. Категория надежности: **III**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022 г.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
ТП-614, РУ-0,4кВ IIс.ш., 14Р, 16АВ – контакты присоединения ЛЭП-0,4кВ к прибору учета эл.энергии	ПС-70 "Автоприбор", ф.70-24, ТП-614 (IIс.ш.)	ТП-614, РУ-0,4кВ IIс.ш., 14Р, 16АВ – контакты присоединения ЛЭП-0,4кВ к прибору учета эл.энергии	0,4	15 (23А)

8. Основной источник питания: **ПС-70, ф.70-24, ТП-614 (IIс.ш.)**
9. Резервный источник питания: **нет**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Расчет оборудования и сетей на пропуск дополнительной мощности от ТП-614 через ф.70-24.
 - 10.2. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю.
 - 10.3. Обеспечение учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета эл.энергии.
 - 10.4. Установка и допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии (мощности) в ТП-614, РУ-0,4кВ IIс.ш., 14Р, 16АВ.
 - 10.5. Выдача акта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Проектирование электроснабжения объекта в соответствии с действующими "Правилами устройства электроустановок", "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей", "Правилами учета электроэнергии", "Инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении" (РД 34.09.101.94), требованиям и нормам РД 78.36.003-2002 МВД РФ, "Правилами противопожарного режима в РФ" утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.12 № 390 и другими нормативными документами. Проект электроснабжения согласовать с АО "ОЭС" и всеми другими заинтересованными организациями в установленном порядке.
 - 11.2. Работы по электроснабжению объекта после прибора учета.
 - 11.3. Выполнить расчет потребляемой реактивной мощности, в случае необходимости, предусмотреть установку компенсирующих устройств для обеспечения в точках присоединения к сети 0,4кВ предельного значения коэффициента реактивной мощности tg φ не более 0,35 согласно приказу Министерства энергетики РФ № 380 от 23.06.2015г.
 - 11.4. В целях поддержания качества электрической энергии (КЭЭ ГОСТ 32144-2013) в точках поставки электрической энергии запрещается использовать электроустановки и энергопринимающие устройства, которые могут повлиять на снижение качества электрической энергии до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок сетевой организации или других потребителей.
 - 11.5. На вводе установить устройство, обеспечивающее контроль величины максимальной мощности.
 - 11.6. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).
 - 11.7. Фактическое присоединение и фактический прием напряжения и мощности согласно инструкции,

содержащей последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление действиями заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Настоящие технические условия без заключения договора на технологическое присоединение не действительны

Генеральный директор АО "ОЭС"
(должность, фамилия, имя, отчество лица,
Гайсин Р.М.
действующего от имени сетевой организации)
16.02.2022

Инженер ПТО Енгальчева Ольга Игорьевна тел. +7(34767) 4-69-71



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 03/51 от « 24 » 02 2022г.
На № _____ от « _____ » _____ 2022г.

Каримову А.Р.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: стационарное медицинское обслуживание, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 28-й мкр., з/у 15/1
кадастровый номер 02:57:000000:3440

Водоснабжение – 11,3 м³/сут;

Водоотведение – 11,3 м³/сут.

Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) – 1 год.

Срок подключения указанного объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения определяется с момента подачи заказчиком заявления на подключение объекта и не позднее окончания установленной даты срока действия технических условий подключения (технологического присоединения).

Технические условия подключения (технологического присоединения) ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: стационарное медицинское обслуживание, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский; 28-й мкр., з/у 15/1 возможно от действующего водопровода В диаметром 300мм по ул.Кортунова.

Давление в сети на месте врезки 2,0-2,6 атм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в действующий коллектор канализации К диаметром 300мм по ул.Кортунова, либо в шамбо.

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №65 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – 11086,76 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

Тариф на подключение к централизованным сетям водоотведения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №64 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения – 5621,83 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

Главный инженер:

А.В.Захаров

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14 января 2022г.

(дата)

№ 17

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75 корпВ, оф.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310518/117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.05.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакимиәтенең
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 5-49-96

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский

Республики Башкортостан
452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13

Тел. (34767) 5-49-96

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 1685 от « 15 » 07 2022 г.
на № 397 от « 08 » 07 2022 г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-кадастровая служба»

Юсаеву Е.А.

mail-pks@mail.ru

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 12.07.2022 №1600) о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Кортунова, ул. №9 и жилых домов №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома» сообщает, что согласование проектной документации не входит в компетенцию УЗИО администрации ГО г.Октябрьский.

И.о. начальника Управления

А.Н. Галеева

Галяутдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
(34767) 6-69-79, 8-927-920-6979

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

**яуаплылығы сикләнгән
йәмғиәте**

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 978 от «13» июля 2022 г.

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проект планировки и проект межевания территории: «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилых домов №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома»».

Директор

А.Б. Купавых



«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

19 ИЮЛ 2022

№ 2022-24-9-1433

на № _____ от _____

**Исполнительному директору
ООО «Проектно-Кадастровая
служба»**

Е.А. Юсаеву

О согласовании документации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

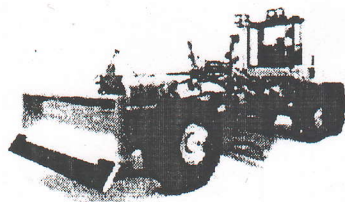
По итогам рассмотрения проектной документации «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, д. 9 и жилых домов № 11в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома». филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы согласовывает представленную документацию при условии соблюдения нормативных расстояний до действующего газопровода высокого давления объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 02:57:000000:4013.

Директор филиала

О.Р. Вафин
(34782)7-85-22, 92-509

А.З. Якупов

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский кала округы
муниципаль
унитар предприятиеһы
«ДорСтройРемонт»



Муниципальное унитарное
предприятие
«ДорСтройРемонт»
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, 5а. Тел./факс (34767) 6-72-76
Расчетный счет 40702810800060001131 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфе,
кор.счет 30101810600000000770, ИНН 0265036482, КПП 026501001, БИК 048073770, ОКПО 92815299
E-mail: mupdcr@mail.ru

14.07.2022 № 398
на № «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ЛКС»
Юсаеву Е.А.

МУП «ДорСтройРемонт» направляет ответ на письмо №398 от 08.07.2022г.

В связи с тем, что предприятие не является балансодержателем объектов благоустройства и не имеет земельного участка на территории, ограниченной ул. Картунова, ул.№9 и жилых домов №11 в 28 мкр., поэтому не примет участие в согласовании проекта планировки и проекта межевания территории: «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул.№9 и жилых домов №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома» .

Директор МУП «ДорСтройРемонт» :

Ю.А.Волков

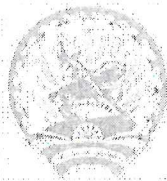
Исполнитель: Шайхулисламов М.З.

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәтәшлек итеү идаралығы

Октябрьский қалаһы буйынса бүлеге

452614, Башҡортостан Республикаһы,
Октябрьский қалаһы, Чапаев урамы, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления

Отдел по городу Октябрьскому

452614, Республика Башҡортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru

ИНН 02740405532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ М/П/П-15-56-102-1053 от 14.07.2022
на № 396 от 08.07.2022

Исполнительному директору ООО
«Проектно-Кадастровая Служба»

Е.А.Юсаеву

РБ, г.Октябрьский,
Ул.Чапаева, д.19, помещ.1

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее-Отдел) на Ваше обращение о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Кортунова, ул.№9 и жилых домов №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного дома» сообщает следующее.

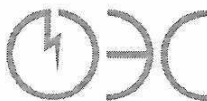
Проектная документация и ее согласование относятся к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию Отдела.

И.о.начальника отдела

Т.В.Ибрагимова

Зам. начальника отдела Т.В.Ибрагимова,
8-34767-6-67-30

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТЭРЗӘРЕ»
Акционерҙар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-787 от «15» 07 2022г.

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ЛКС»
Е.А. Юсаеву

В ответ на Ваше обращение исх №393 от 08.07.2022 сообщаем, что АО «ОЭС» положительно согласовывает «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул.№9 и жилых домов №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома»» при выполнении технических условий приложенного в данном письме.

Технические условия предполагают вынос ЛЭП проходящей в границах участка планируемой застройки и последующей заменой на кабель проложенный в траншее.

Приложение №1:

1. Технические условия на вынос ВЛИ-0,4кВ ф. «Остановочный комплекс» от ТП-614

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: Техник ПТО
Габдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-787 от «15» 07 2022г.

На № _____ от « » _____ 20 г.

Исполнительному директору ООО «ПКС»
Юсаеву Е.А.

На вх. № Г-339 от 12.07.2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 11

1. Выполнить проект выноса ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614 с земельного участка с кадастровым номером 02:57:020601 в соответствии с ПУЭ, 7-е издание п.4.2.122-4.2.132. специализированной организацией, имеющий лицензию на данные виды работ.

Проект согласовать с АО «ОЭС».

2. Проектом предусмотреть:

1.1. Демонтаж опор № 1, 2 ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614, демонтаж провода марки СИП-4х16 L=75м в пролете опор №1-3 ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614.

1.2. Демонтаж кабеля АВБШв-4х16 L=8м от ТП-614 до оп.№1 ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614.

1.3. Перенос опоры №3 ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614 вместе со щитом учета, расположенном на данной опоре, до участка находящегося вблизи подключенного абонента.

1.4. Прокладку кабеля АВБШв-4х50 от ТП-614 (1 с.ш., яч.№2, 5АВ) до оп.№3 предварительной протяженностью 0,1 км.

3. Подготовить ППР специализированной организацией, имеющий лицензию на данные виды работ. ППР согласовать с энергоснабжающей организацией – АО «ОЭС».

4. До начала выполнения работ по выносу ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614, согласовать отключение с оперативно-диспетчерской службой АО «ОЭС».

5. Произвести вынос ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614 в соответствии с проектом (п.1 настоящего ТУ).

6. Демонтированное эл.оборудование воздушной линии сдать на склад АО «ОЭС» уч. ВЛ ответственному лицу – Марданшину Р.Т. с оформлением акта приема-передачи.

7. Демонтированное эл.оборудование кабельной линии сдать на склад АО «ОЭС» уч. ТПиКЛ ответственному лицу – Шаймарданову М.Д. с оформлением акта приема-передачи.

8. Предоставить АО «ОЭС» исполнительную документацию, схему привязки вновь проложенной КЛ-0,4кВ от ТП-614.

9. Соблюдать требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства ТП-614, 2 КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ до ж/д №15 согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

11. По окончании работ по выносу ВЛИ-0,4кВ ф.Остановочный комплекс от ТП-614, согласовать подключение с оперативно-диспетчерской службой АО «ОЭС».

Главный инженер АО «ОЭС»



И.Г.Тухбатуллин



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕУ
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,
Горький урамы, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА
452602, город Октябрьский,
улица Горького, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 567 от «18» 07 2022г.

на № _____ от «_____» _____ 2022г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»

Юсаеву Е.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проект межевания территории «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. № 9 и жилых домов № 11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома» (исх. от 08.07.2022 № 395) сообщает следующее.

На земельном участке, находящемся в границах проектирования, произрастают не отнесенные к лесным насаждениям деревья. Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с действующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, утверждённого постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 01.04.2019 № 1316 (далее – административный регламент).

Пунктом 2.8 административного регламента определен исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

В соответствии с п. 8 Порядка выдачи порубочного билета на рубку не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан и расчета восстановительной стоимости не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 05.07.2019 № 2084 (далее – Порядок) в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 настоящего порядка, с заявителей взыскивается восстановительная стоимость сносимых зеленых насаждений, зачисляемая в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Расчет размера восстановительной стоимости зеленых насаждений производится уполномоченным органом в соответствии с Методикой расчета восстановительной

стоимости не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан при повреждении или рубке не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Таким образом при формировании участка с целью ведения на нем деятельности необходимо учесть наличие зеленых насаждений и возмещение восстановительной стоимости в случае вырубki зелёных насаждений.

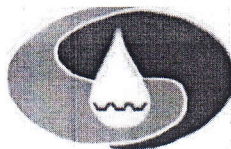
Кроме того, контейнерная площадка для накопления отходов предусмотрена в границах вновь образуемого земельного участка.

В связи с вышеизложенным отдел коммунального-хозяйства и благоустройства администрации согласовывает проект межевания территории «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. № 9 и жилых домов № 11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома» при условии оформления правоустанавливающих документов на вышеуказанный земельный участок.

Начальник ОЖКХ и Б



В.Н. Давыдова



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000
E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 2895 от « 15 » 04 2022г.
На № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-кадастровой службы»
Е.А. Юсаеву

Проект планировки и проект межевания территории: «Проект планировки территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилых домов №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"» согласовывается без замечаний.

Директор

А.В. Захаров



18.07.2022 № П 09-01/00569и
На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО « ПКС»

Е.А. Юсаеву

452614, РБ, г. Октябрьский,
ул. Чапаева, д. 19 помещ. 1
тел./факс: (347) 299-15-80

О запросе исполнительной документации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на входящее письмо П09-01/502 от 12.07.2022 г письмо сообщаем, что коммуникации ПАО «МТС» в указанной зоне проектирования территории, ограниченной ул. Картунова и жилыми домами №9 и № 11 в 28 мкр. г. Октябрьский Респ. Башкортостан, отсутствуют.

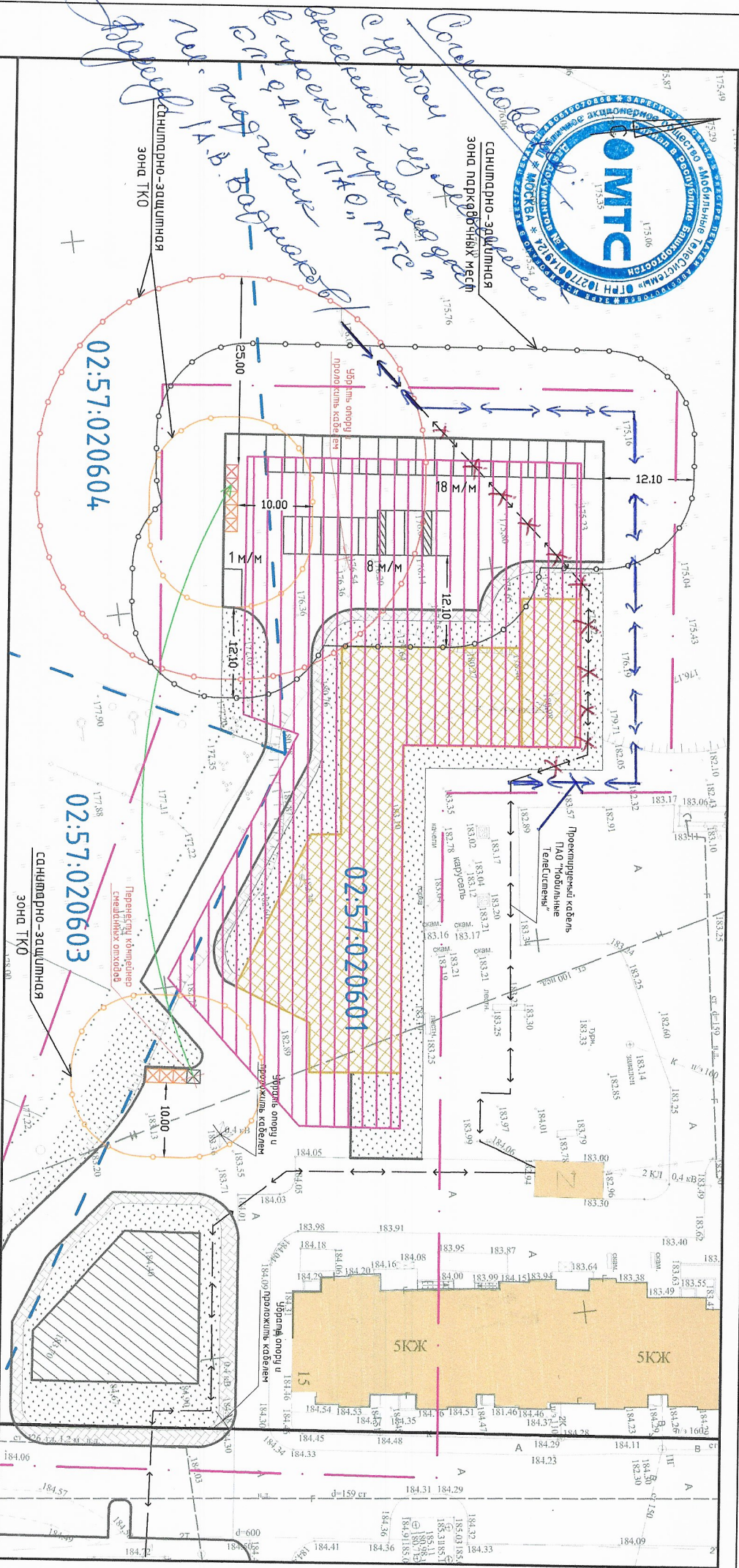
Технический директор

О.В. Плотников

Исполнитель: Юсупова З.Р. Тел. 8-917-34-00-738

**Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Филиал в Республике Башкортостан**

ул. Шафиева, д.39, кор.2, г. Уфа, Республика Башкортостан, Россия, 450096.
Тел.: (347) 295 20 00, факс: (347) 295 20 01, email: office@bash.mts.ru, www.bashkortostan.mts.ru



Условные обозначения:

- объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- 02:57:020601 - номер кадастрового квартала
- границы территории проектируемая
- зона долгосрочной застройки
- зона долгосрочной застройки
- граница изменяемой территории жилой зоны
- ОД на зону Ж по адресу ЖВ
- зона планируемой застройки
- зона планируемой застройки
- коммуникации переносимые, демонтируемые
- переносимые, демонтируемые объекты

- переносимый
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линии электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- дорога существующая
- проектируемые парковки
- проектируемые парковки для МПН (на автомобильные группы населения)
- проектируемые территории благоустройства
- проектируемые тротуары

<input checked="" type="checkbox"/>	- проектируемые контеjnеры ТКО
<input checked="" type="checkbox"/>	- проектируемые контеjnеры ТКО для раздельного сбора отходов
<input checked="" type="checkbox"/>	- переносимый контеjnер ТКО

107/0257-2022	Проект планировки территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Коммуной, ул. №3 и жилой домом №11 в 28 квр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"	Чертеж планировки территории	Статус	Лист	Листов
		Размещение объектов капитального строительства	П	3	3
					ООО "ПКС"

- проектируемый эл.кабель НН
- проект территории эл.кабель ПАО "МТЭ"

СОГЛАСОВАНО:

Гл. архитектор городского округа
Город Октябрьский РБ

Г.Н.Храмцова

« 25 » 03 2022 года



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

Каримов Азат Рустамович

А.Р.Каримов

« 25 » 03 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проектной документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект планировки и межевания территории
1.2. Заказчик	Каримов Азат Рустамович
1.3. Исполнитель	Проектная организация ООО «Проектно-кадастровая служба»
1.4. Основание для проектирования	Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 28.12.2021 №4077
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория находится в пределах кадастрового квартала 02:57:020601, 02:57:020604, 02:57:020603 расположена в территориальной зоне «ОД» (Общественно-деловая зона), «ЖВ» (Жилая высотная высотой от 9-ти этажей). Территория ограничена ул. Кортунова, ул. №9, СНТ «Заря». Территория имеет перепад рельефа от 182,3 до 185,2 метров в Балтийской системе высот.
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г. с изменениями; Генеральный план города Октябрьского, утвержденный Решением Совета городского округа г. Октябрьский от 29.01.2013 № 145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 № 144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; Красные линии, утвержденные постановлением главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 26.05.2021 №1354
1.7. Состав исходной информации	
1.7.1. Заказчик	Предоставляет: Топографическую съёмку М 1:1500 в объеме необходимом для


	проектирования
1.7.2. Исполнитель	Осуществляет запрос: Выписка из ЕГРН в границах проектирования;
1.8. Сроки разработки проекта	2022 год
1.9. Источник финансирования	Внебюджетные средства
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	<p>Проектом предусмотреть размещение здания медицинского центра. Формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ, согласно законодательству РФ</p> <p>Определить допустимую зону застройки объектом капитального строительства.</p> <p>Предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории.</p> <p>Изменение территориальной зоны</p>
2.2. Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории: Чертеж или чертежи планировки территории, на которой отображаются: а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур;</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки: а) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ планировочной структуры; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; д) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; е) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; ж) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. з) перечень мероприятий по охране окружающей среды; и) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории: а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых</p>

	<p>предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>е) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>МУП «Октябрьсккоммунводоканал» ООО «Октябрьсктеплоэнерго» АО «Октябрьские электрические сети» Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, по необходимости Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики г.о. г. Октябрьский</p> <p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
<p>3. Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <p>1) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>2) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000;</p> <p>3) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;</p>
<p>4. Особые требования</p>	
	<p>Принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>

Заказчик

Адрес: Республика Башкортостан
МР Туймазинский район г. Туймазы
ул. Набережная д. 4
Тел. +79270891777

Каримов Азат Рустамович


М.П.

/ А.Р.Каримов /

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-кадастровая служба»
Юр. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, д. 19, пом. 1
Факт. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, д. 19, пом. 1
Адрес для корреспонденции: 452607, РБ,
г. Октябрьский, ул. Герцена, 32 7 опс, а/я № 62
ИНН 0265039980 КПП 026501001
Р/счет 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
К/Сч. 30101810145250000974

Исполнительный директор ООО «ПКС»



/ Е.А.Юсаев /

М.П.



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 05.12.2022

285-0257-2022

Проектное обоснование для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, г. Октябрьский, 28-й мкр., в районе многоквартирного жилого дома № 15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:000000:3440)

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



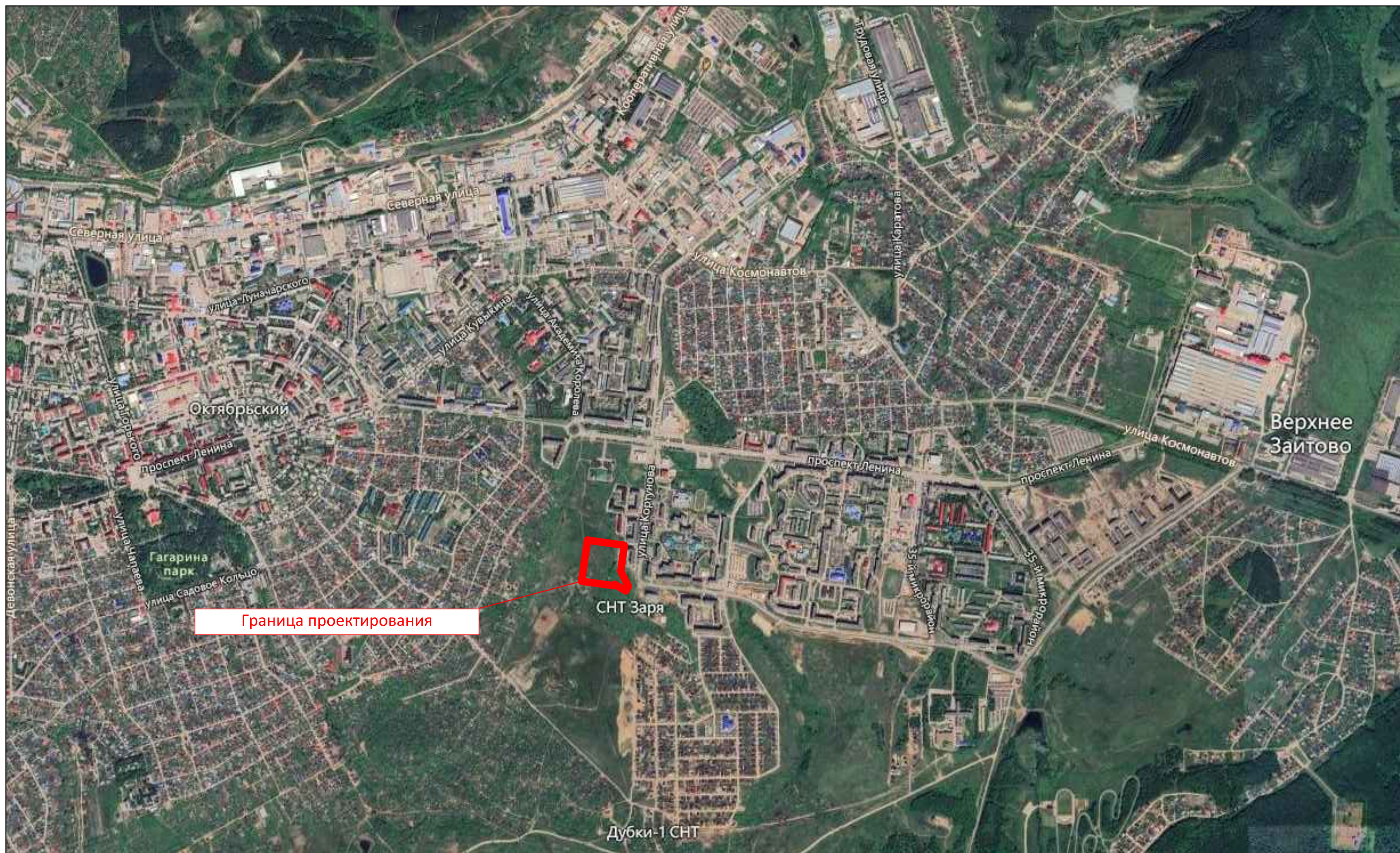
Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2023 г.

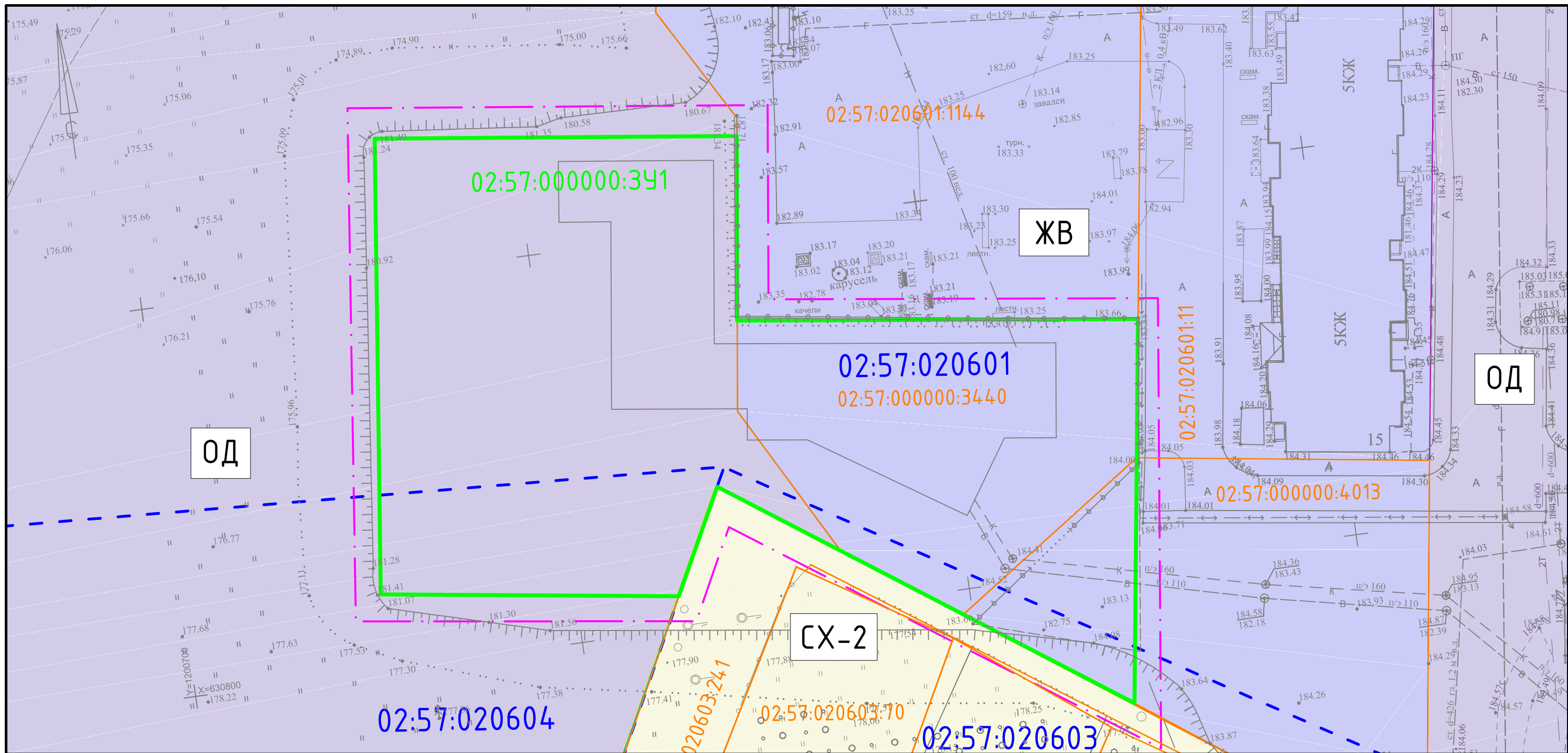
Содержание

1.	Пояснительная записка	3
2.	Обзорная схема расположения границ проектирования	4
3.	Чертеж существующего зонирования	5
4.	Чертеж изменения зонирования	6
5.	Чертеж измененного зонирования	7
6.	Обоснование изменения границ территориальных зоны	8

					<i>285-0257-2022</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Галлямутдинов И.А.</i>			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров</i>		<i>Галлямутдинов А.А.</i>			2		
<i>ГИП</i>		<i>Юсеев Е.А.</i>			000 «Проектно-кадастровая служба»		
					Проектное обоснование для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, 2. Октябрьский, 28-й мкр, в районе многоквартирного жилого дома № 15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:0000003440)		



						285-0257-2022			
						Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, г. Октябрьский, 28-й мкр., в районе многоквартирного жилого дома № 15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:000000:3440)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Галлямутдинов А.А.		<i>[Signature]</i>			п	1	1
	Разработал	Галлямутдинов И.А.		<i>[Signature]</i>					
	Проверил	Юсеев Е.А.		<i>[Signature]</i>					
Утв.						Обзорная схема расположения границ проектирования		ООО "ПКС"	



Условные обозначения:

- - - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:020601 - номер кадастрового квартала
- · - · - · - границы территории проектирования
- - кадастровые границы земельных участков
- 02:57:010708:65 - кадастровые номера земельных участков
- - границы образуемого земельного участка
- 02:57:000000:341 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка
- существующая территориальная зона ОД
- существующая территориальная зона СХ подзона СХ-2
- существующая территориальная зона Ж подзона ЖВ

Масштаб 1:1000

285-0257-2022					
Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, г. Октябрьский, 28-й мкр., в районе многоквартирного жилого дома № 15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:000000:3440)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Галлямутдинов И.А.				
Н.контр.	Галлямутдинов А.А.				
ГИП	Юсеев Е.А.				
ОБОСНОВАНИЕ СМЕНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ					
Чертеж существующего зонирования					
			Стадия	Лист	Листов
			п	1	1
ООО "ПКС"					

Зону ОД изменить на зону Ж подзону ЖВ (контур №1)

Ведомость координат подзоны ЖВ		
№	X	Y
1	630809.66	1200725.26
2	630867.53	1200732.54
3	630861.46	1200778.49
4	630838.07	1200775.31
5	630826.58	1200773.73
6	630807.08	1200784.35
7	630817.37	1200769.83
8	630811.62	1200766.86
9	630804.16	1200763.00
1	630809.66	1200725.26

ОД

Зону СХ подзону СХ-2 изменить на зону Ж подзону ЖВ (контур №2)

Ведомость координат подзоны ЖВ		
№	X	Y
1	630811.66	1200766.59
2	630817.53	1200769.60
3	630817.37	1200769.83
4	630811.62	1200766.86
5	630804.16	1200763.00
6	630804.20	1200762.77
1	630811.66	1200766.59

ОД

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- 02:57:020601 - номер кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:010708:65 - кадастровые номера земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- 02:57:000000:341 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка
- - существующая территориальная зона ОД
- - существующая территориальная зона СХ подзона СХ-2
- - существующая территориальная зона Ж подзона ЖВ
- - границы изменяемой территориальной зоны ОД на зону Ж подзону ЖВ
- - границы изменяемой территориальной зоны СХ подзоны СХ-2 на зону Ж подзону ЖВ

Масштаб 1:1000

						285-0257-2022			
						Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, г. Октябрьский, 28-й мкр., в районе многоквартирного жилого дома № 15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:000000:3440)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОБОСНОВАНИЕ СМЕНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галлямутдинов И.А.						п	1	1
Н.контр.	Галлямутдинов А.А.								
ГИП Юсеев Е.А.						Чертеж изменения зонирования	ООО "ПКС"		

Обоснование изменения границ территориальной зоны.

Разработка проектной документации на внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан производится на основании:
- Договор №8/н от 05.12.2022 заключенный с Каримовым Азатом Рустамовичем.

Проектом предлагается:

- 1) Изменение границ территориальной зоной «ОД» на зону «Ж» подзону «ЖВ». Изменение территориальной зоны производится в связи с образованием земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:000000:3У1, с разрешенным использованием «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и площадью – 4464 кв.м, а так же для возможности разработки проектной документации по межеванию территории в результате которого будет образован вышеуказанный земельный участок;
- 2) Изменение границ территориальной зоной «СХ» подзоны «СХ-2» на зону «Ж» подзону «ЖВ»;

Ведомость координат границ измененных границ территориальной зоны «ОД» на зону «Ж»
подзону «ЖВ»
Контур №1

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	630809.66	1200725.26	5	630826.58	1200773.73	8	630811.62	1200766.86
2	630867.53	1200732.54	6	630807.08	1200784.35	9	630804.16	1200763.00
3	630861.46	1200778.49	7	630817.37	1200769.83	1	630809.66	1200725.26
4	630838.07	1200775.31						

Ведомость координат границ измененных границ территориальной зоны «СХ» подзоны «СХ-2» на зону «Ж»
подзону «ЖВ»
Контур №2

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	630811.66	1200766.59	4	630811.62	1200766.86	6	630804.20	1200762.77
2	630817.53	1200769.60	5	630804.16	1200763.00	1	630811.66	1200766.59
3	630817.37	1200769.83						

Ведомость координат границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером
02:57:000000:3У1

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	630831.18	1200826.15	5	630817.37	1200769.83	9	630867.53	1200732.54
2	630813.62	1200823.54	6	630811.62	1200766.88	10	630861.46	1200778.49
3	630782.56	1200818.92	7	630804.16	1200763.00	11	630838.07	1200775.31
4	630807.08	1200784.35	8	630809.66	1200725.26	1	630831.18	1200826.15