|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашЉортостан республиКаhы****ОКТЯБРЬСКИЙ ЉАЛАhЫ****Љала округы Советы**452620, Октябрьский ҡалаhы, Чапаев урамы, 23 |  | **Республика Башкортостан****СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ**452620, город Октябрьский, улица Чапаева, 23 |

 **Четвертый созыв**

 **Тридцать восьмое заседание**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Ҡарар** | **Решение** |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки** **городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа от 29.06.2017 №107** |

В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, протоколом публичных слушаний и заключением по результатам публичных слушаний от 03 декабря 2019 года, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 № 107, следующие изменения:

1) часть 11 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Проекты планировки и проекты межевания территории направляются инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 13  Правил землепользования и застройки, в уполномоченное учреждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в формате совместимом с ГИС ИнГео.

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории размещаются уполномоченным учреждением в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в течение семи дней со дня утверждения.»;

2) статью 16 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Не допускается выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства до сноса существующих объектов, при планируемом сносе таких объектов, в случае если суммарная площадь объектов (существующих и планируемых) превышает максимальный процент застройки, установленные настоящими Правилами.»;

3) часть 5 статьи 16 дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«8) размещения антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения средств связи.»;

4) часть 6 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Для получения Справки о том, что разрешение на строительство не требуется, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300, заинтересованное лицо, намеревающееся самостоятельно или с привлечением других лиц и за свой счёт разместить объект, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Заинтересованное лицо), обращается с заявлением в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – ОАиГ).

В заявлении указываются:

- реквизиты Заинтересованного лица (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество (для физических лиц); адрес для корреспонденции;

- вид объекта;

- основные характеристики объекта, предлагаемого к размещению.

К заявлению прилагается:

- проектная документация на объект (её часть), содержащая основные характеристики объекта и информацию о капитальности/не капитальности объекта, выполненная проектной организацией, имеющей соответствующие допуски СРО;

- схема размещения объекта с указанием сетей инженерно-технического обеспечения и согласованная с соответствующими организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, ОЖКХ, Администрацией.

В случае направления заявления представителем Заинтересованного лица к заявлению прикладывается документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Заинтересованное лицо вправе представить иные документы, свидетельствующие о характеристиках объекта.»;

5) приложение № 1 «Таблица № 6 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования по территориальным зонам городского округа город Октябрьский», изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

6) приложение № 2 «Таблица № 7 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

7) в приложении № 4 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части территориальных зон»:

изменить границу территориальной зоны П (производственная) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) территории ограниченной улицами: Рябиновая – Космонавтов, согласно приложению № 3 к настоящему решению;

изменить границу территориальной зоны П (производственная) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, ул.Кооперативная, 109/3, согласно приложению № 4 к настоящему решению;

изменить границы территориальных зон ОПТ (территории общего пользования), ГЛ (городские леса), ОД (общественно-деловая), СХ подзоны СХ-2 (размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений) на подзону ЖМ зоны Ж (жилая малоэтажная) территории микрорайона Юго-Западный городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, согласно приложению № 5 к настоящему решению;

изменить границу территориальной зоны СХ подзону СХ-1 (сельскохозяйственное производство) на подзону СХ-2 (размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений) территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, 71, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

8) в приложении № 5 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям, а также территорий общего пользования, ограниченных линиями регулирования застройки, зона комплексного устойчивого развития территории»:

изменить границу зоны ЗДО-1 территории ограниченной улицами: Рябиновая – Космонавтов, согласно приложению №7 к настоящему решению;

изменить границу зоны ЗДО-1 территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, 71, согласно приложению №8 к настоящему решению;

изменить границу зоны ЗДО-1 магистрального нефтепровода М5-ул.Окружная – садоводство «Незабудка» согласно приложению №9 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (http://www.oktadm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Ю.А. Волков), первого заместителя главы администрации М.А. Черкашнева.

Председатель Совета

городского округа А.А. Имангулов

г. Октябрьский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

№\_\_\_\_\_\_\_