



ПРИКАЗ

« 08 » 11 2021 г.

№ 05-56-17-5636

О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, п.7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 27.11.2014 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность не разграничена»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. 1. Провести аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, категории земель населенных пунктов с кадастровым № 02:57:050704:338 площадью 623 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 66;

с кадастровым № 02:57:050704:334 площадью 655 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 68;

с кадастровым № 02:57:050704:337 площадью 650 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская

Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 64;

с кадастровым № 02:57:050704:339 площадью 624 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 62,

с кадастровым № 02:57:050704:341 площадью 602 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 56;

с кадастровым № 02:57:050704:336 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 60;

с кадастровым № 02:57:050704:335 площадью 602 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 58;

с кадастровым № 02:57:050704:332 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 52;

с кадастровым № 02:57:050704:333 площадью 601 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 54;

с кадастровым № 02:57:031004:243 площадью 1007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Спортивная, земельный участок 18.2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), опубликование в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов

уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, по месту нахождения земельного участка, а также на сайте www.oktadm.ru.

3.2. Заключение договоров купли продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



Е.А. Шевченко

Приложение
к приказу Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
О проведении аукциона по продаже
земельных участков, государственная
собственность на который не разграничена
от «08 » ноября 2021 №

Условия аукциона продаже земельных участков, государственная
собственность на который не разграничена.

Наименование предмета аукциона	Право собственности на земельный участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Российская з/у66; з/у68; з/у64; з/у62; з/у56; з/у 60; з/у58; з/у52; з/у 54 и Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Спортивная, з/ у18
Кадастровый номер	02:57:050704:338; 02:57:050704:334; 02:57:050704:337; 02:57:050704:339; 02:57:050704:341; 02:57:050704:336; 02:57:050704:335; 02:57:050704:332; 02:57:050704:333; 02:57:031004:243.
Площадь	Согласно кадастровой выписки земельного участка
Вид разрешенного использования	под индивидуальное жилищное строительство
Наименование органа , принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г.Октябрьский, ул. Чапаева , д.13, каб.17в 15,00 «15» декабря 2021 года
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приема заявки	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9-00 до 18.00 (по местному времени) по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул. Чапаева , д.13, каб.10
Дата и время начала приема заявок на	«10» ноября 2021 года 9-00 часов

участие в аукционе	
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	«10» декабря 2021 года 18.00 часов
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Рыночная стоимость	Отчет № IV/2021-179 об оценке рыночной стоимости права собственности земельных участков под индивидуальное жилищное строительство . расположенных в г.Октябрьский Республики Башкортостан
Начальный размер цены земельного участка	Рыночная стоимость
Задаток на участие в тогах в форме аукциона	100%
Шаг аукциона	3% от начальной цены земельного участка
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту , не допущенному к участию в аукционе , внесенный задаток возвращается в течении трех банковских дней со дня оформления протокола .Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты .Участниками аукциона , за исключением его победителя , задаток возвращается в течении трех банковских дней со дня оформления итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет.
Обременения на земельный участок	Земельные участки свободны от прав третьих лиц
Ограничения в использовании земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельных участков отсутствуют
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального	Выписки из градостроительного регламента на земельные участки

строительства	
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Эл.сети предельная свободная мощность 15квт; максимальная нагрузка - 0.4 к.В; сроки подключения 6 месяцев; письмо АО «ОЭС» от 05.08.2021 №И-859)</p> <p>Газ: предельная свободная мощность 5 м*3 /час; максимальная нагрузка - 0.005 Мпа; сроки подключения в тех.условиях; срок действия в тех.условиях.(письмо ПАО «Газпром газораспределение Уфа» № ГРО-24-9-от 03.08.2021);</p> <p>тепло: отсутствует техническая возможность подключения, предусмотреть альтернативный вариант ; (письмо ООО «Теплоэнерго от 03.08.2021 №1550)</p> <p>вода: предельная свободная мощность 12,7 м*3/час сроки подключения определяется после обращения ; давление в сети 2,6 атм (письмо ГУП «Октябрьсккомунводоканал» от 03.08.2021 №03/228)</p>

Начальник отдела



Е.А. Шевченко