



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

110-0257-2021 ПМТ

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицей Северная (на пересечении с улицей Космонавтов) и проездами общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030504:14, 02:57:030504:30

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



 Е. А. Юсаев

г. Октябрьский, 2021 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Основная часть</b>		
1	Содержание	2
2	Общие сведения о проекте межевания территории	3
3	Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования	4
4	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Сведения о частях земельного участка	11
6	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
7	Границы образуемых земельных участков	17
8	Границы публичных сервитутов	18

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Общие сведения о проекте межевания территории****1. Проект межевания территории подготовлен в связи с:**

- образованием земельного участка;
- образованием земельного участка общего пользования;
- установлением сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

**2. Цель работ:**

*Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы*

**3. Сведения о заказчике работ:**

*ИП Шарифуллина Альфия Имамхатымовна, ОГРН: 304026512000220, ИНН: 026510340992*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**4. Сведения о исполнителе:**

*Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба"*

*Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна*

*Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Сахабиев Фанзиль Флюрович*

*Контактный телефон 8(347)299-15-80*

*Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62 mail-pks@mail.ru*

*Дата подготовки 15 июня 2021 г.*

**5. Пояснительная записка:**

*Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2.*

*Проект межевания разработан на топографической съемке ООО «Проектно-кадастровая служба» 2020 года.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования****1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2
:ЗУ1	4.4 Магазины

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, вид разрешенного использования**

:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
------	--------------------------------------------------------

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3
:ЗУ1	2861	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ2	2564	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель

**4. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№02/14/1-350569 от 29.05.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. начальник отдела Каримова Г. Р.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339841836 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339842754 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339837134 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339840259 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339836091 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339839344 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339838341 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339843383 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования**

10	Топографическая съемка	ООО «Проектно-кадастровая служба» 2020 год
11	Техническое задание	От 30.07.2021
12	Постановление администрации городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан	№1302 от 19.05.2021

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона П

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	632785,20	1200608,71	0,10
н5	632839,12	1200671,88	0,10
н7	632819,96	1200688,41	0,10
н8	632748,14	1200607,24	0,10
н9	632774,65	1200588,92	0,10
н2	632785,20	1200608,71	0,10

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н2	н5	83,05
н5	н7	25,31
н7	н8	108,38
н8	н9	32,22
н9	н2	22,43

**3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
2	3	4	5	
1.	02:57:030504:80	472,00	:80	472,08
2.	02:57:030504:245	182,00	:245	182,34
3.	02:57:030504:255	5954,00	:255/п1	1254,01
4.	02:57:030504:479	423,00	:479	422,52
5.	02:57:030504:490	324,00	:490	324,36
6.	02:57:030504	—	:Т/п2	205,69

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02  
Сведения об образуемых земельных участках****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 31/6
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Магазины
4	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	2861
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( <b>Рмин</b> ) и ( <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>	Рмин=200, Рмакс - не установлен

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона П

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	632935,05	1200556,56	0,10
н3	632942,77	1200564,58	0,10
138	632925,88	1200578,05	0,10
139	632917,64	1200586,77	0,10
140	632894,95	1200607,20	0,10
141	632875,07	1200628,07	0,10
н4	632845,68	1200674,24	0,10
137	632844,94	1200673,31	0,10
136	632812,38	1200632,09	0,10
135	632815,82	1200629,02	0,10
134	632809,80	1200622,32	0,10
133	632806,67	1200624,27	0,10
132	632791,68	1200604,60	0,10
131	632780,09	1200583,07	0,10
130	632783,84	1200581,27	0,10
129	632779,39	1200573,28	0,10
142	632783,04	1200569,56	0,10
143	632783,92	1200569,08	0,10
144	632791,93	1200584,06	0,10
145	632824,35	1200580,87	0,10
146	632848,41	1200567,91	0,10
147	632850,10	1200570,99	0,10
148	632864,08	1200571,11	0,10
149	632882,67	1200571,18	0,10
150	632882,73	1200567,13	0,10
151	632887,81	1200567,10	0,10
152	632896,18	1200568,59	0,10
153	632899,14	1200569,16	0,10
154	632914,23	1200575,35	0,10
155	632916,84	1200574,09	0,10
н1	632935,05	1200556,56	0,10
122	632889,02	1200573,33	0,10
123	632894,18	1200573,75	0,10
124	632908,04	1200585,37	0,10
125	632878,41	1200618,07	0,10
126	632861,52	1200640,44	0,10



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

127	632846,89	1200654,64	0,10
128	632842,52	1200652,46	0,10
117	632790,52	1200598,47	0,10
118	632790,14	1200592,41	0,10
119	632798,76	1200588,69	0,10
120	632825,47	1200587,05	0,10
121	632848,71	1200576,96	0,10
122	632889,02	1200573,33	0,10

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н1	н3	11,13
н3	138	21,60
138	139	12,00
139	140	30,53
140	141	28,82
141	н4	54,73
н4	137	1,19
137	136	52,53
136	135	4,61
135	134	9,01
134	133	3,69
133	132	24,73
132	131	24,45
131	130	4,16
130	129	9,15
129	142	5,21
142	143	1,00
143	144	16,99
144	145	32,58
145	146	27,33
146	147	3,51
147	148	13,98
148	149	18,59
149	150	4,05
150	151	5,08
151	152	8,50
152	153	3,01
153	154	16,31
154	155	2,90
155	н1	25,28

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

122	123	5,18
123	124	18,09
124	125	44,13
125	126	28,03
126	127	20,39
127	128	4,88
128	117	74,96
117	118	6,07
118	119	9,39
119	120	26,76
120	121	25,34
121	122	40,47

**3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (Р), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	02:57:030504:38	3192,00	:38/п1	2564,37

**4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	2564
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин - не установлен, Рмакс - не установлен

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка****1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н123	632786,15	1200612,84	0,10
н124	632771,66	1200600,25	0,10
н38	632760,64	1200619,53	0,10
н39	632769,95	1200629,45	0,10
н40	632774,64	1200634,45	0,10
н41	632779,33	1200639,45	0,10
н42	632784,02	1200644,45	0,10
н43	632788,72	1200649,44	0,10
н44	632793,43	1200654,36	0,10
н45	632798,12	1200659,37	0,10
н46	632798,90	1200660,19	0,10
н47	632799,42	1200660,44	0,10
н48	632800,10	1200660,74	0,10
н49	632800,45	1200660,82	0,10
н50	632800,63	1200660,83	0,10
н51	632800,93	1200660,84	0,10
н52	632802,29	1200660,87	0,10
н53	632803,30	1200660,89	0,10
н54	632804,11	1200660,91	0,10
н55	632804,40	1200660,94	0,10
н56	632804,71	1200661,00	0,10
н57	632805,22	1200661,17	0,10
н58	632805,53	1200661,33	0,10
н59	632805,95	1200661,62	0,10
н60	632806,87	1200662,50	0,10
н61	632809,40	1200664,92	0,10
н62	632811,27	1200666,71	0,10
н63	632811,86	1200667,47	0,10
н64	632812,18	1200668,00	0,10
н65	632813,07	1200669,87	0,10
н66	632814,82	1200673,86	0,10
н67	632816,22	1200677,08	0,10
н68	632817,15	1200679,21	0,10
н69	632817,22	1200679,46	0,10
н70	632817,54	1200680,23	0,10
н71	632817,71	1200680,48	0,10
н72	632817,96	1200680,51	0,10
н73	632818,85	1200680,51	0,10
н74	632819,31	1200680,75	0,10
н75	632820,08	1200681,90	0,10
н76	632820,24	1200682,47	0,10
н77	632820,21	1200682,90	0,10
н78	632822,95	1200685,82	0,10
н79	632821,09	1200687,42	0,10
н80	632819,21	1200685,56	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка**

н81	632816,11	1200682,49	0,10
н82	632815,56	1200681,54	0,10
н83	632815,01	1200680,28	0,10
н84	632810,74	1200675,73	0,10
н85	632801,35	1200665,73	0,10
н86	632798,11	1200662,28	0,10
н87	632797,87	1200662,17	0,10
н88	632797,01	1200661,75	0,10
н89	632796,54	1200661,48	0,10
н90	632796,10	1200661,16	0,10
н91	632794,96	1200660,15	0,10
н4	632748,14	1200607,24	0,10
н92	632748,73	1200606,84	0,10
н93	632748,88	1200606,99	0,10
н94	632751,17	1200609,43	0,10
н95	632752,62	1200610,99	0,10
н96	632762,63	1200597,23	0,10
н5	632774,65	1200588,92	0,10
н1	632785,20	1200608,71	0,10
н125	632809,03	1200636,63	0,10
н126	632800,44	1200627,49	0,10
н123	632786,15	1200612,84	0,10
н127	632768,59	1200597,58	0,10
н98	632757,77	1200616,48	0,10
н99	632754,01	1200612,47	0,10
н100	632754,41	1200611,93	0,10
н128	632766,29	1200595,59	0,10
н127	632768,59	1200597,58	0,10
н112	632810,46	1200669,68	0,10
н113	632811,05	1200671,34	0,10
н114	632812,08	1200673,65	0,10
н115	632812,58	1200674,77	0,10
н116	632812,20	1200674,37	0,10
н117	632802,81	1200664,37	0,10
н102	632801,66	1200663,14	0,10
н103	632802,46	1200663,17	0,10
н104	632804,16	1200663,23	0,10
н105	632804,32	1200663,26	0,10
н106	632804,36	1200663,29	0,10
н107	632804,84	1200663,77	0,10
н108	632806,62	1200665,52	0,10
н109	632807,33	1200666,24	0,10
н110	632809,10	1200668,00	0,10
н111	632810,20	1200669,09	0,10
н112	632810,46	1200669,68	0,10
<b>Обозначение части :ЗУ1/чзу2</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н120	632816,43	1200683,64	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка**

н121	632816,11	1200684,05	0,10
н122	632814,30	1200682,01	0,10
н120	632816,43	1200683,64	0,10
<b>Обозначение части :ЗУ1/чзу3</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	632839,12	1200671,88	0,10
н129	632831,26	1200678,66	0,10
н130	632829,38	1200660,47	0,10
н2	632839,12	1200671,88	0,10
<b>Обозначение части :ЗУ1/чзу4</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н32	632804,25	1200631,03	0,10
н33	632803,94	1200630,92	0,10
н34	632802,68	1200630,01	0,10
н35	632793,87	1200618,87	0,10
н32	632804,25	1200631,03	0,10
<b>Обозначение части :ЗУ1/чзу5</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н22	632820,39	1200652,27	0,10
н23	632806,75	1200635,29	0,10
н24	632806,40	1200634,86	0,10
н25	632805,88	1200633,96	0,10
н26	632805,52	1200632,94	0,10
н27	632805,45	1200632,44	0,10
н2	632839,12	1200671,88	0,10
н28	632830,67	1200679,17	0,10
н29	632829,40	1200677,75	0,10
н30	632836,59	1200672,22	0,10
н31	632834,01	1200669,26	0,10
н22	632820,39	1200652,27	0,10
<b>Обозначение части :ЗУ1/чзуб</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н11	632798,41	1200630,49	0,10
н12	632794,65	1200625,81	0,10
н13	632785,60	1200614,67	0,10
н14	632768,28	1200593,33	0,10
н5	632774,65	1200588,92	0,10
н1	632785,20	1200608,71	0,10
н2	632839,12	1200671,88	0,10
н15	632837,79	1200673,01	0,10
н16	632833,79	1200668,92	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка**

н17	632823,84	1200658,74	0,10
н18	632814,62	1200649,31	0,10
н19	632809,08	1200643,64	0,10
н20	632807,84	1200642,37	0,10
н21	632807,07	1200641,39	0,10
н11	632798,41	1200630,49	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу7**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н6	632828,10	1200658,98	0,10
н2	632839,12	1200671,88	0,10
н7	632829,03	1200680,58	0,10
н8	632818,11	1200667,39	0,10
н9	632824,53	1200661,98	0,10
н10	632827,59	1200659,40	0,10
н6	632828,10	1200658,98	0,10

**Обозначение части 02:57:030504:30/чзу1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	632809,80	1200622,32	0,10
23	632815,82	1200629,02	0,10
24	632812,38	1200632,09	0,10
26	632844,94	1200673,31	0,10
н1	632831,93	1200685,14	0,10
н2	632831,65	1200682,36	0,10
17	632832,00	1200682,02	0,10
18	632842,11	1200673,21	0,10
19	632789,46	1200606,25	0,10
н3	632774,45	1200578,88	0,10
н4	632774,72	1200578,57	0,10
н5	632773,78	1200577,01	0,10
н6	632777,27	1200575,05	0,10
н7	632780,13	1200579,78	0,10
н8	632782,27	1200578,46	0,10
12	632783,84	1200581,27	0,10
13	632780,09	1200583,07	0,10
14	632791,68	1200604,60	0,10
15	632806,67	1200624,27	0,10
16	632809,80	1200622,32	0,10

**2. Общие сведения о частях земельного участка****Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	:ЗУ1/чзу1	577	8	Публичный сервитут (охранная зона электросетей)
2	:ЗУ1/чзу2	1	1	Публичный сервитут (охранная зона электросетей)
3	:ЗУ1/чзу3	78	3	Публичный сервитут (охранная зона электросетей)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка**

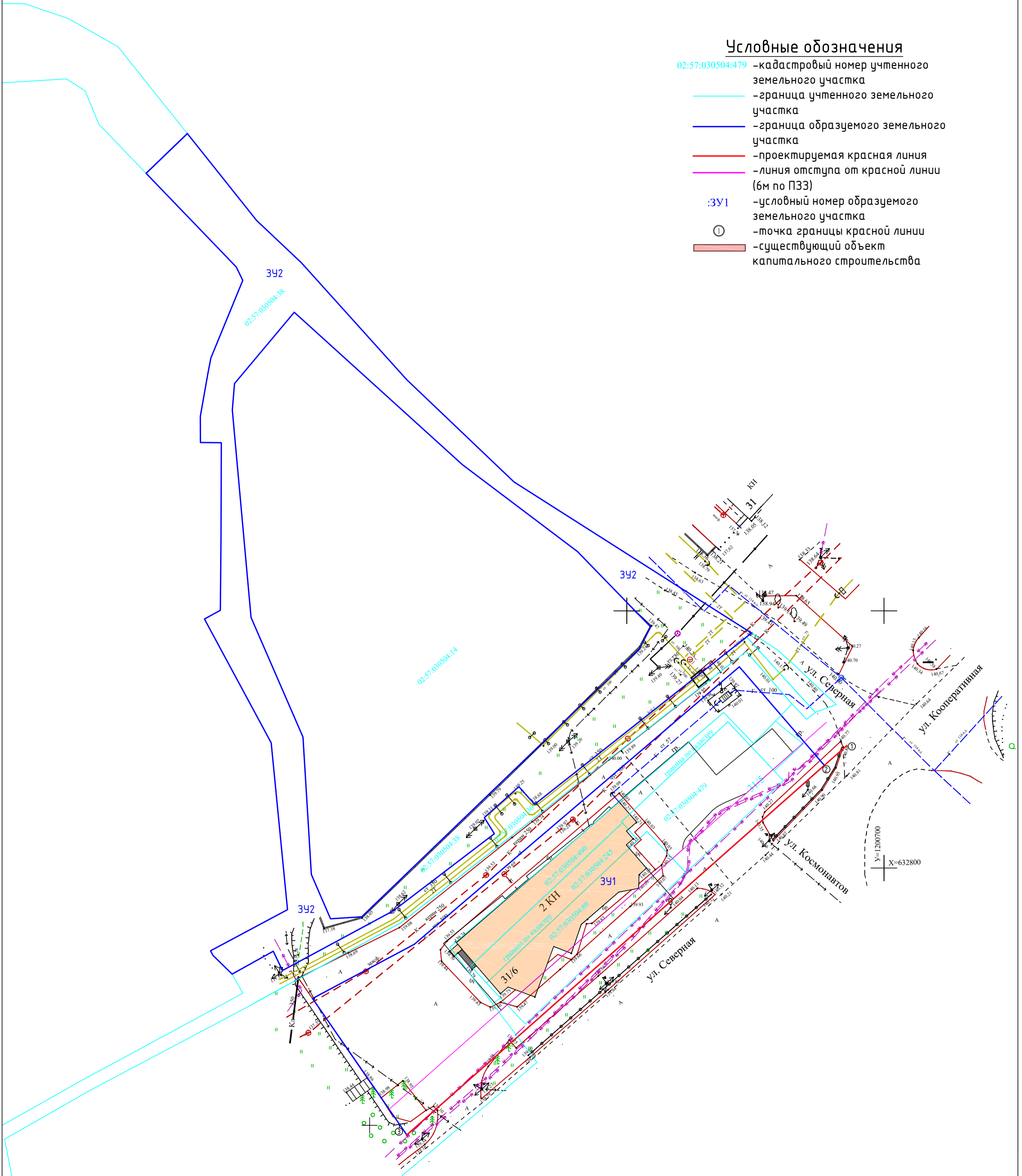
				электросетей)
4	:ЗУ1/чзу4	4	1	Публичный сервитут (охранная зона теплосетей)
5	:ЗУ1/чзу5	94	3	Публичный сервитут (охранная зона теплосетей)
6	:ЗУ1/чзу6	422	7	Публичный сервитут (охранная зона водоотведения)
7	:ЗУ1/чзу7	225	5	Публичный сервитут (охранная зона газорегуляторного пункта)
8	02:57:030504:30/чзу1	380	7	Публичный сервитут (охранная зона электросетей)

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



**Условные обозначения**

- 02:57:030504:479 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- проектируемая красная линия
- линия отступа от красной линии (6м по ПЗЗ)
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- ⊙ - точка границы красной линии
- существующий объект капитального строительства



Ведомость координат планируемых точек красной линии в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	632823,85	1200692,80
2	632819,96	1200688,41
3	632748,14	1200607,24

110-0257-2021 ПМТ					
Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицей Северная (на пересечении с улицей Космонавтов) и проездами общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030504:14, 02:57:030504:30					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Галлямуллин А.А.			15.06
Н.контр.		Юсеев Е.А.			15.06
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			15.06
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	16
				Листов	18
Границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии и линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:500				ООО "Проектно-кадастровая служба"	

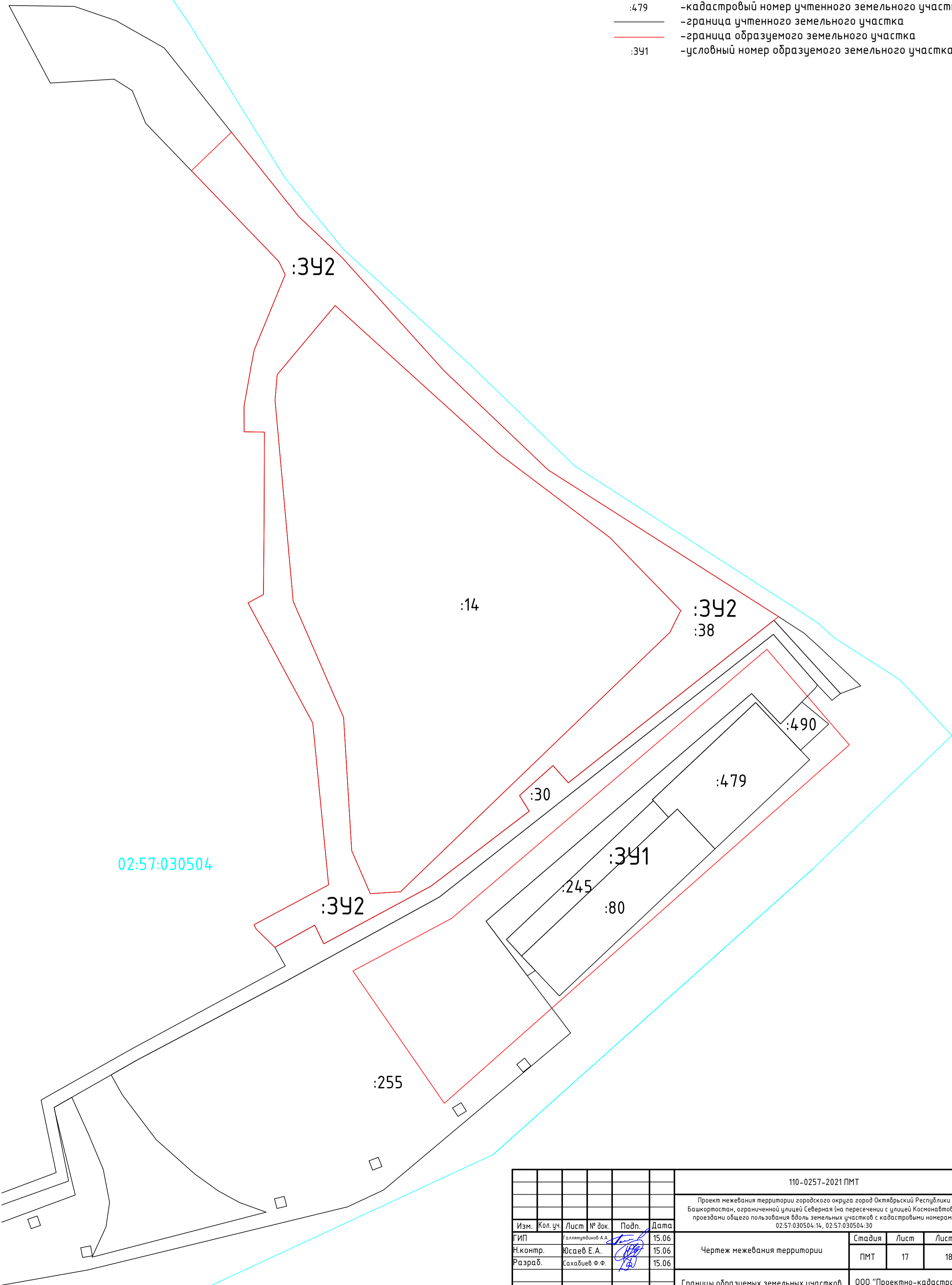


# ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



## Условные обозначения

- 02:57:030504 - кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер учтенного земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка



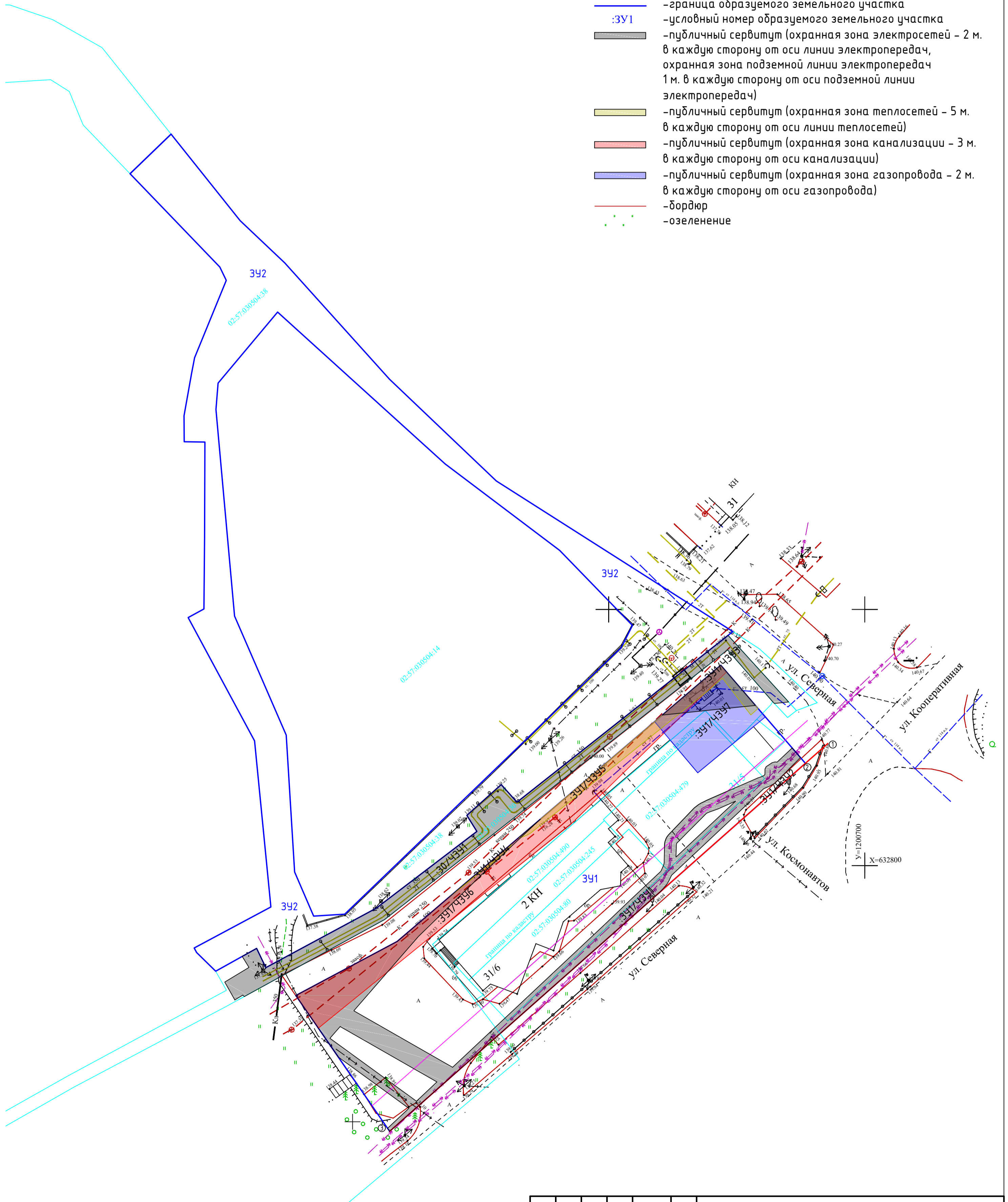
110-0257-2021 ПМТ					
Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицей Северная (на пересечении с улицей Космонавтов) и проездами общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030504:14, 02:57:030504:30					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Галлямуллин А.А.			15.06
Н.контр.		Юсеев Е.А.			15.06
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			15.06
				Чертеж межевания территории	Стадия
				ПМТ	Лист
				17	Листов
				18	
Границы образуемых земельных участков					ООО "Проектно-кадастровая служба"
Основная часть М1:500					

# ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



## Условные обозначения

- 02:57:030504:479 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 3У1 – условный номер образуемого земельного участка
- публичный сервитут (охранная зона электросетей – 2 м. в каждую сторону от оси линии электропередач, охранная зона подземной линии электропередач 1 м. в каждую сторону от оси подземной линии электропередач)
- публичный сервитут (охранная зона теплосетей – 5 м. в каждую сторону от оси линии теплосетей)
- публичный сервитут (охранная зона канализации – 3 м. в каждую сторону от оси канализации)
- публичный сервитут (охранная зона газопровода – 2 м. в каждую сторону от оси газопровода)
- бордюр
- озеленение



						110-0257-2021 ПМТ			
						Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицей Северная (на пересечении с улицей Космонавтов) и проездами общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030504:14, 02:57:030504:30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галлямуллин А.А.			15.06		ПМТ	18	18
Н.контр.		Юсаев Е.А.			15.06				
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			15.06	Границы публичных сервитутов		ООО "Проектно-кадастровая служба"	
						Основная часть М1:500			