



# ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

## 106/0257-2020 ПМТ

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Кортунова, проспектом Ленина, улично-дорожной сетью в районе домов 7,17 в 28 микрорайоне и территорией Центра восстановительного лечения и реабилитации

Том III. Основная часть проекта межевания территории, откорректированный по результатам общественных обсуждений с 18.01.2021 до 16.02.2021

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том VI. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заместитель директора  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

г. Октябрьский, 2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержание**

<b>п/п</b>	<b>Разделы</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Основная часть</b>		
1	Содержание	2
2	Общие сведения о проекте межевания территории	3
3	Сведения о площади, видах разрешенного использования и способе образования	4
4	Сведения об образуемом земельном участке Перечень координат характерных точек в системе МСК-02	6
5	Сведения о частях образуемого земельного участка	7
6	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	10
7	Границы образуемых земельных участков	11
8	Границы публичных сервитутов	12

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Общие сведения о проекте межевания территории</b>	
<b>1. Проект межевания подготовлен в связи с:</b>	
<i>образованием земельного участка под магазин</i>	
<b>2. Цель работ:</b>	
<i>Образование земельного участка</i>	
<b>3. Сведения о заказчике работ:</b>	
<i>Геворгян Гнел Коляевич, СНИЛС: 078-126-485 84</i>	
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
<b>4. Сведения о исполнителе:</b>	
<i>Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",</i>	
<i>Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Раdifовна</i>	
<i>Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Кулешова Екатерина Анатольевна</i>	
<i>Контактный телефон 8(347)299-15-80</i>	
<i>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62 mail-pks@mail.ru</i>	
<i>Дата подготовки 21 сентября 2020г.</i>	
<b>5. Пояснительная записка:</b>	
<i>Проект межевания разработан в связи с образованием земельного участка под магазин</i> <i>Проект межевания разработан на топографической съемке МБУ «УКС» 2020 года.</i>	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о площади, видах разрешенного использования и способе образования****1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и способ образования**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2
:ЗУ1	Магазины (4.4)

**2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, способы образования**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3
:ЗУ1	6509	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.

**3. Адрес**

1	2
:ЗУ1	452602, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, пр-кт Ленина, д.60

**4. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/343742491 от 20.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/343738569 от 20.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/343739453 от 20.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/343740290 от 20.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/344282599 от 24.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/344280357 от 24.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/344287761 от 24.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/337849772 от 13.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о площади, видах разрешенного использования и способе образования**

9	Кадастровая выписка о земельном участке	№КУВД-001/2020-7498511 от 29.06.2020 выдано: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/344651983 от 26.08.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
11	Кадастровый план территории	№02/14/1-526230 от 08.08.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. заместитель начальника отдела Митягина А. Н.
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/347954248 от 15.09.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/347907496 от 15.09.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/347830222 от 15.09.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/347913605 от 15.09.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/347929121 от 15.09.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/348000981 от 15.09.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
18	Техническое задание	от 09.09.2020г.
19	Постановление Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	От 23.07.2020 №2159
20	Топографическая съемка	МБУ «УКС» 2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Сведения об образуемом земельном участке**  
**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона ОД

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
30	631381,77	1200861,41	0,10
н2	631384,15	1200861,75	0,10
н1	631371,73	1200948,46	0,10
н3	631298,82	1200937,57	0,10
48	631301,68	1200911,68	0,10
56	631302,12	1200907,89	0,10
34	631303,06	1200899,77	0,10
38	631305,01	1200883,04	0,10
37	631305,49	1200878,92	0,10
20	631307,09	1200865,15	0,10
45	631307,44	1200862,21	0,10
44	631308,14	1200856,24	0,10
47	631308,85	1200850,29	0,10
46	631313,76	1200850,97	0,10
42	631313,31	1200854,87	0,10
31	631325,23	1200856,25	0,10
43	631325,52	1200853,71	0,10
н4	631325,52	1200853,71	0,10
30	631381,77	1200861,41	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Сведения о частях образуемого земельного участка**

**1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**

**Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1**

**Обозначение части :ЗУ1/чзу1**

Зона ОД

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н7	631303,42	1200929,19	0,10
н8	631304,16	1200930,75	0,10
н9	631304,38	1200931,66	0,10
н6	631305,54	1200936,48	0,10
н10	631306,07	1200938,58	0,10
н4	631298,82	1200937,57	0,10
н11	631300,26	1200924,41	0,10
н7	631303,42	1200929,19	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу2**

Зона ОД

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н28	631330,10	1200938,04	0,10
н12	631336,00	1200938,84	0,10
н13	631349,95	1200940,70	0,10
н14	631354,91	1200941,36	0,10
н15	631355,47	1200941,44	0,10
н16	631355,96	1200941,78	0,10
н17	631356,39	1200942,21	0,10
н18	631356,73	1200942,70	0,10
н19	631356,99	1200943,24	0,10
н20	631357,12	1200943,70	0,10
н29	631356,78	1200946,18	0,10
н30	631352,84	1200945,60	0,10
н21	631352,90	1200945,12	0,10
н22	631349,41	1200944,66	0,10
н23	631337,46	1200943,06	0,10
н31	631337,43	1200943,31	0,10
н32	631333,47	1200942,69	0,10
н24	631333,50	1200942,52	0,10
н25	631329,58	1200942,00	0,10
н33	631319,92	1200940,72	0,10
н4	631298,82	1200937,57	0,10
н34	631299,25	1200933,97	0,10
н26	631300,34	1200934,11	0,10
н27	631312,76	1200935,72	0,10
н28	631330,10	1200938,04	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу3**

Зона ОД

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Сведения о частях образуемого земельного участка**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н15	631377,46	1200908,27	0,10
н51	631371,73	1200948,46	0,10
н16	631366,80	1200947,71	0,10
н2	631371,76	1200912,52	0,10
н3	631371,91	1200911,70	0,10
н6	631372,20	1200910,92	0,10
н7	631372,63	1200910,20	0,10
н8	631373,17	1200909,56	0,10
н9	631373,82	1200909,03	0,10
н10	631374,55	1200908,62	0,10
н11	631375,33	1200908,35	0,10
н12	631376,16	1200908,21	0,10
н13	631376,99	1200908,22	0,10
н14	631377,17	1200908,24	0,10
н15	631377,46	1200908,27	0,10

Обозначение части :ЗУ1/чзу4

Зона ОД

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н48	631299,34	1200933,10	0,10
н49	631301,41	1200937,94	0,10
н50	631298,84	1200937,56	0,10
н48	631299,34	1200933,10	0,10

**Общие сведения о частях земельного участка**

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	58	3	Публичный сервитут (охранная зона водопровода)
2	:ЗУ1/чзу2	232	5	Публичный сервитут (охранная зона газопровода)
3	:ЗУ1/чзу3	199	5	Публичный сервитут (охранная зона теплосети)
4	:ЗУ1/чзу4	6	1	Публичный сервитут (охранная зона канализации)

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу5

Зона ОД

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	631318,90	1200855,53
н6	631306,14	1200938,59

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях образуемого земельного участка**

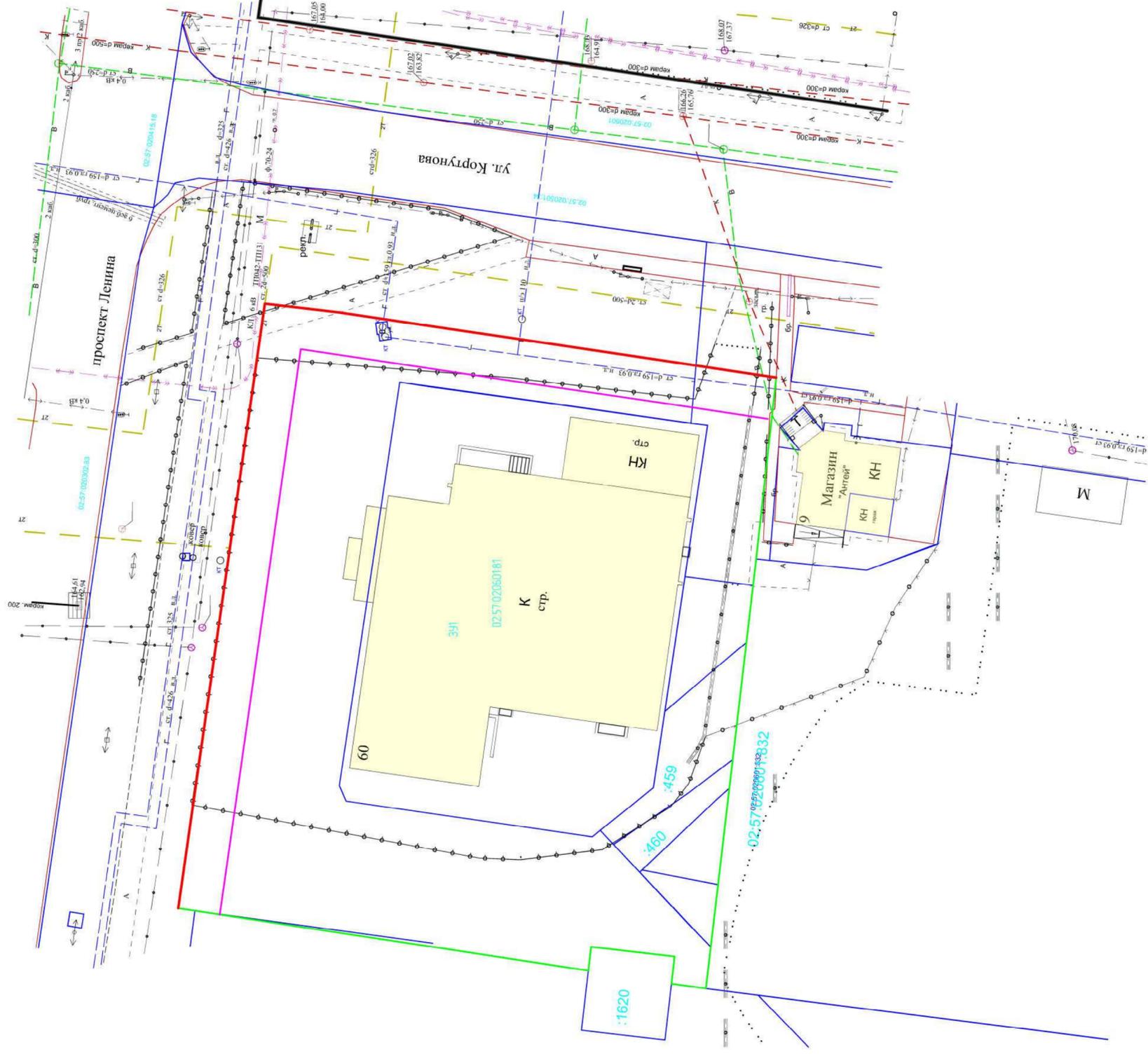
н7	631300,49	1200937,78
н8	631313,30	1200854,90
н5	631318,90	1200855,53

**Общие сведения о частях земельного участка**

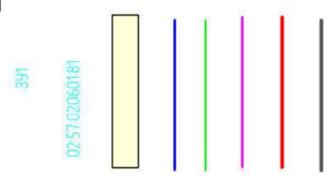
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу5	476	8	Публичный сервитут (Доступ к проектируемой ТП)

**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**



- Условные обозначения**
- обозначены земельный участок
  - кадастровый номер учтенного земельного участка
  - существующий объект капитального строительства
  - граница по кадастру
  - проектируемая граница земельного участка
  - линия отступа от красной линии (6м по ПЗЗ)
  - проектируемая красная линия
  - утверждаемая красная линия



106/0257-2020 ПМТ		Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, определенной ул.Кортюнова, проспектом / Ленин, ул.Ичи-Боржоной с/кв. в районе домов 7,17 в 28 микрорайоне и территории Центра восстановительного лечения и реабилитации	
Изм	Коллич	Лист	№ док
ГМП		Голыгулдина А.А.	04.12
Проект		Васильев Е.А.	04.12
Разработ		Жулейшова Е.А.	04.12
Чертеж межевания территории		Страница	Лист
		ПМТ	10
		Лист	16
000 "Проектно-кадастровая служба"		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии и линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений ПЗЗ 1000. Владельца участка	



# ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



## Условные обозначения

- 391 – условный номер образуемого земельного участка
- 02:57/02:06/0181 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- проектируемая граница земельного участка
- граница по кадастру
- публичный сервитут (охранная зона водопровода)



Координаты 391/чзп1 в системе МСК-02

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
п7	631305.42	1200929.19	
п8	631304.16	1200930.75	
п9	631304.38	1200931.66	
п10	631305.54	1200936.48	
п11	631306.07	1200938.58	
п4	631298.82	1200937.57	
п1	631300.26	1200924.41	
п7	631305.42	1200929.19	

106/0257-2020 ПМТ

Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Коргунова, проспектом Ленина, ул.Ично-дарожной сетью в районе домов 7,17 в 28 микрорайоне и территориях Центра восстановительного лечения и реабилитации			
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.
ГМП	Голямутдинов А.А.		04.12
Пробер.	Юсаев Е.А.		04.12
Разраб.	Кулешова Е.А.		04.12
Дата		04.12	
Подп.			
Стadia		Лист	Листов
Чертеж межевания территории		ПМТ	12
Границы публичных сервитутов Основная часть М 1:1000		000 "Проектно-кадастровая служба"	

# ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



## Условные обозначения

- 3У1** – условный номер образуемого земельного участка
- 02:57:02:06:0181** – кадастровый номер учтенного земельного участка
- проектируемая граница земельного участка
- граница по кадастру
- публичный сервитут (охранная зона газаробода)



Координаты 3У1/43У2 в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п28	631330,10	1200938,04
п12	631336,00	1200938,84
п13	631349,95	1200940,70
п14	631351,91	1200941,36
п15	631355,47	1200941,41
п16	631355,96	1200941,78
п17	631356,39	1200942,21
п18	631356,73	1200942,70
п19	631356,99	1200943,24
п20	631357,12	1200943,70
п29	631356,78	1200946,18
п30	631352,84	1200945,60
п21	631352,90	1200945,12
п22	631349,41	1200944,66
п23	631337,46	1200943,06
п31	631337,43	1200943,31
п32	631333,47	1200942,69
п24	631333,50	1200942,52
п25	631329,58	1200942,00
п33	631319,92	1200940,72
п4	631298,82	1200937,57
п34	631299,25	1200933,97
п26	631300,34	1200934,11
п27	631312,76	1200935,72
п28	631330,10	1200938,04

106/0257-2020 ПМТ

Проектная документация по планировке территории городского округа Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Коргунова, проспектом Ленина, ул. Ичю-Дарожной сетью в районе домов 7,17 в 28 микрорайоне и территорией Центра восстановительного лечения и реабилитации

Изм.	Колоч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Голлямудинов А.А.		04.12	Чертеж межевания территории	ПМТ	13	
Пробер.			Юсаев Е.А.		04.12		000 "Проектно-кадастровая служба"		16
Разраб.			Кулешова Е.А.		04.12				
Границы публичных сервитутов Особая часть М 1:1000									

# ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



## Условные обозначения

- ЗУ1** – условный номер образуемого земельного участка
- 02:57:02:06:01:81** – кадастровый номер учтенного земельного участка
- проектируемая граница земельного участка
- граница по кадастру
- публичный сервитут (охранная зона теплотрассы)



Координаты ЗУ1/чпуз в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
п15	631377.46	1200908.27	
п51	631371.73	1200948.46	
п16	631366.80	1200947.71	
п2	631371.76	1200912.53	
п3	631371.91	1200911.70	
п6	631372.20	1200910.92	
п7	631372.63	1200910.20	
п8	631373.17	1200909.56	
п9	631373.82	1200909.03	
п10	631374.55	1200908.62	
п11	631374.33	1200908.35	
п12	631376.16	1200908.21	
п13	631376.99	1200908.22	
п14	631377.17	1200908.24	
п15	631377.46	1200908.27	

106/0257-2020 ПМТ

Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Коргунова, проспектом Ленина, ул. Ичю-Дарожной сетью в районе домов 7, 17 в 28 микрорайоне и территориях Центра восстановительного лечения и реабилитации		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Дата
ГМП		Голямутдинов А.А.		04.12
Пробер.		Юсаев Е.А.		04.12
Разраб.		Кулешова Е.А.		04.12
Чертеж межевания территории				
Границы публичных сервитутов Основная часть М 1:1000				
000 "Проектно-кадастровая служба"				

# ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



## Условные обозначения

- 3У1 – условный номер образуемого земельного участка
- 02:57/02:06/0181 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- проектируемая граница земельного участка
- граница по кадастру
- публичный сервитут (охранная зона канализации)



Координаты :3У1/4зуч в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1 И48	631299.34	1200933.10
И49	631301.41	1200937.94
И50	631298.84	1200937.56
И48	631299.34	1200933.10

106/0257-2020 ПМТ

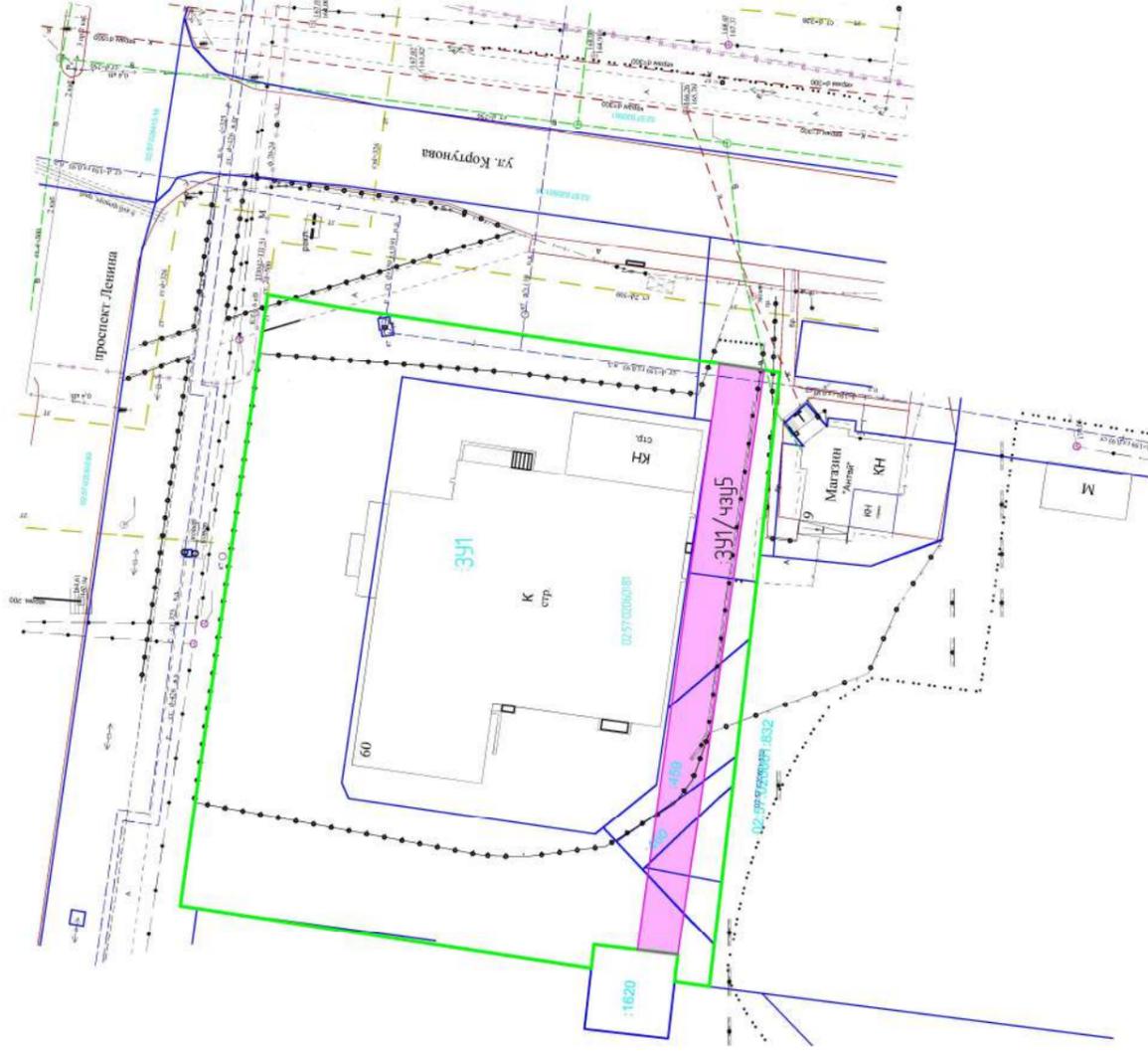
Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Коргунова, проспектом Ленина, ул.Ично-дарожной сетью в районе домов 7,17 в 28 микрорайоне и территорией Центра восстановительного лечения и реабилитации		Лист	Лист	Листов
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Дата
ГМП	Голямутдинов А.А.			04.12
Пробер.	Юсаев Е.А.			04.12
Разраб.	Кулешова Е.А.			04.12
Чертеж межевания территории		ПМТ	15	16
Границы публичных сервитутов Основная часть М 1:1000		000 "Проектно-кадастровая служба"		

# ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



## Условные обозначения

- 3У1 – условный номер образуемого земельного участка
- 02:57:02060181 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- проектируемая граница земельного участка
- граница по кадастру
- публичный сервитут (доступ к проектируемой ТП)



Координаты :3У1/чзп5 в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п5	631318.90	1200855.53
п6	631306.14	1200938.59
п7	631300.49	1200937.78
п8	631313.30	1200854.90
п5	631318.90	1200855.53

106/0257-2020 ПМТ

Проектная документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Коргунова, проспектом Ленина, ул.Чо-дарожной сетью в районе домов 7,17 в 28 микрорайоне и территорией Центра восстановительного лечения и реабилитации

Изм.	Колоч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					04.12			
Пробер.		Юсаев Е.А.			04.12	Чертеж межевания территории	ПМТ	16
Разраб.		Кулешова Е.А.			04.12			

Границы публичных сервитутов  
Особая часть  
М 1:1000

000 "Проектно-кадастровая служба"