



Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, В ГРАНИЦАХ
ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «НЕФТЯНИК»
С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

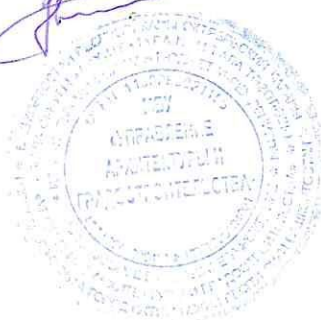
**00-03-2018 ПМТ.ОСЧП
Том 4**

Директор

Нач. отдела

Р.Ф. Ишмуратов



А.Н. Кузнецов



г.Октябрьский
2018г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП-С	Содержание тома	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП-СП	Состав документации по планировке территории	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП-СК	Состав авторского коллектива	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП-ТЧ	Текстовая часть	2 листа
	Графические документы	
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:2000	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП лист 2	Чертеж «Красных линий». М 1:2000	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП лист 3	Чертеж допустимого размещения зданий. М 1:500	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП лист 4	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500	1 лист
00-03-2018 ПМТ.ОСЧП лист 5	Чертеж межевания и зон публичных сервитутов. М 1:772	1 лист

						00-03-2018 ПМТ.ОСЧП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха «Нефтяник» с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	5
Вед.инж.		Сулейманова					МБУ «УАиГ» ГО г.Октябрьский		
Вед.инж.		Миловзорова							

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00-03-2018 ППТ.ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	5 экз.
2	00-03-2018 ППТ.ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	5 экз.
3	00-03-2018 ПМТ.ОБЧП	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	5 экз.
4	00-03-2018 ПМТ.ОСЧП	Проект межевания территории. Основная часть проекта	5 экз.

						00-03-2018 ПМТ.ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Список авторского коллектива

Разделы проектной документации	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	Ведущий инженер	Сулейманова З.М.
Нормоконтроль	Ведущий инженер	Сулейманова З.М.
Генплан	Ведущий инженер	Миловзорова Т.Б.

						00-03-2018 ПМТ.ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

1. Сведения об образуемом земельном участке

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1
Таблица 1

№№ п.п.	Параметры	Ед.изм.	Количество
1	Площадь формируемого земельного участка под физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м	2522

2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 2

№№ п.п.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, м ²	Прим.
1	ОД	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0.25	860.00	Проект.

3. Ведомость координат поворотных точек

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ-1 в системе МСК-02 приведены в таблице 3.

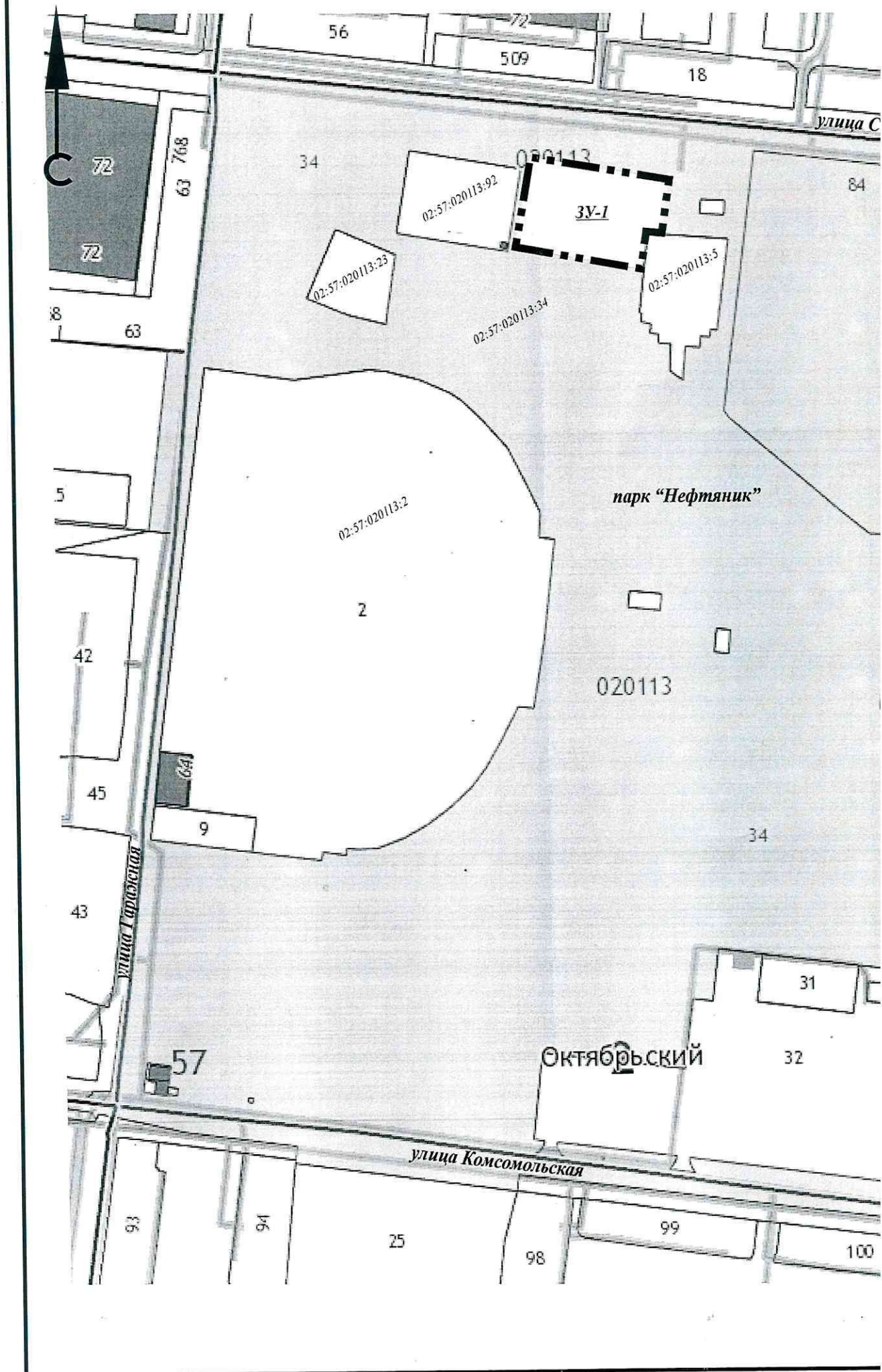
Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

Таблица 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	632198,61	1197716,05
2	632187,41	1197775,62
3	632161,68	1197772,75
4	632162,58	1197763,93
5	632146,29	1197761,69
6	632156,35	1197708,12
1	632198,61	1197716,05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00-03-2018 ПМТ.ОСЧП	Лист
							4

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧ



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ

№/№	Кадастровый номер з.у. адрес	Категория земель	Разрешенное использование	По документу	Правообладатель	Площадь кв.м
1	02-57-020113-34 ул.Девонская	земли населенных пунктов	для размещ. скверов парков, городских садов	по объектам общего пользования и организации объектов культурного наследия, размещения сезонных объектов парковой, оздоровительной, туристической, рекреационной культуры и спорта на территории городского округа "Нефтяник"	Городской округ город Октябрьский РБ. Свидетельство №02-57-02-020113-34 от 01.11.2011	129,5
2	02-57-020113-92 пересечение ул.Гарская и ул.Садк-во	земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для нас. пунктов	многофункциональная спортивная площадка	Городской округ город Октябрьский РБ. Свидетельство №02-57-02-020113-92 от 26.02.2016	164
3	02-57-020113-23 ул.Девонская	земли населенных пунктов	для общего пользования (уличная сеть)	для обслуживания хоз.построек	Городской округ город Октябрьский РБ. Свидетельство №02-57-02-020113-23 от 05.05.2010	956
4	02-57-020113-84 ул.Девонская	земли населенных пунктов		для объектов общего пользования и организации объектов культурного наследия, размещения сезонных объектов парковой, оздоровительной, туристической, рекреационной культуры и спорта на территории городского округа "Нефтяник"		1880
5	02-57-020113-5 ул.Садовое кольцо, №8	земли населенных пунктов	для размещения объектов общественного питания	для размещения объектов строительства в целях устройства мест общественного питания за glass (рестораны, кафе, столовые закусочные, бары)	Аренда	14,9
6	02-57-020113-2 ул.Девонская	земли населенных пунктов	для объектов общественно-делового значения	для размещения стадиона "Нефтяник"	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-взрослая спортивная школа №9" городского округа город Октябрьский РБ	2655

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница запрашиваемого земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса

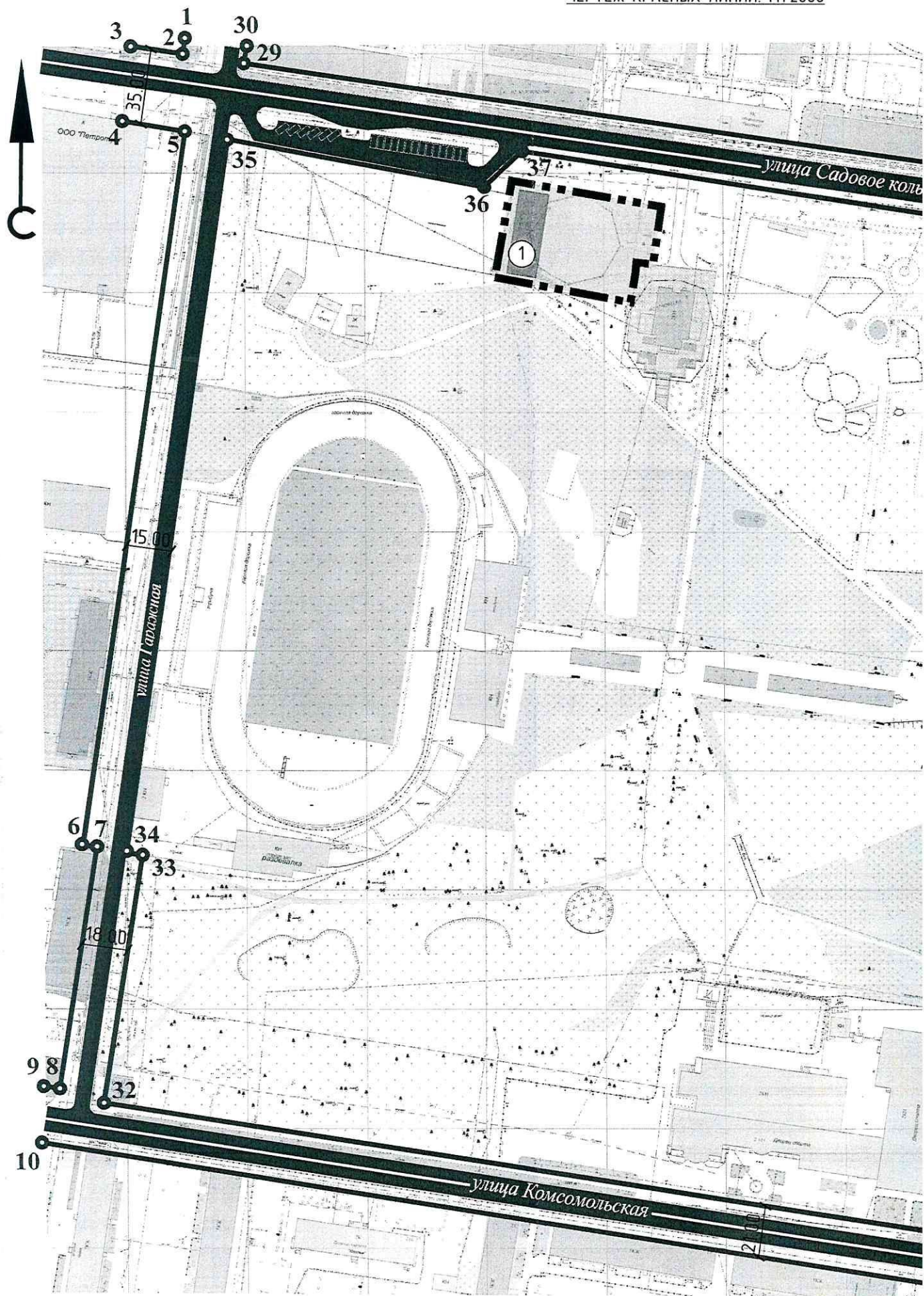
02:57:020113:34

- Кадастровый номер учтённого земельного участка

Примечание:

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:57:020113:34 после изменения границ составляет 126981 кв.м
2. Площадь формируемого земельного участка из з.у. 02:57:020113:34 составляет 2522 кв.м

						00-03-2018 ОС.ПМТ		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
Нач. отд.	Кузнецов					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Сулейманова					ППТ	1	5
Вед. инженер	Миловзорова							
Чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1: 2000						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский		



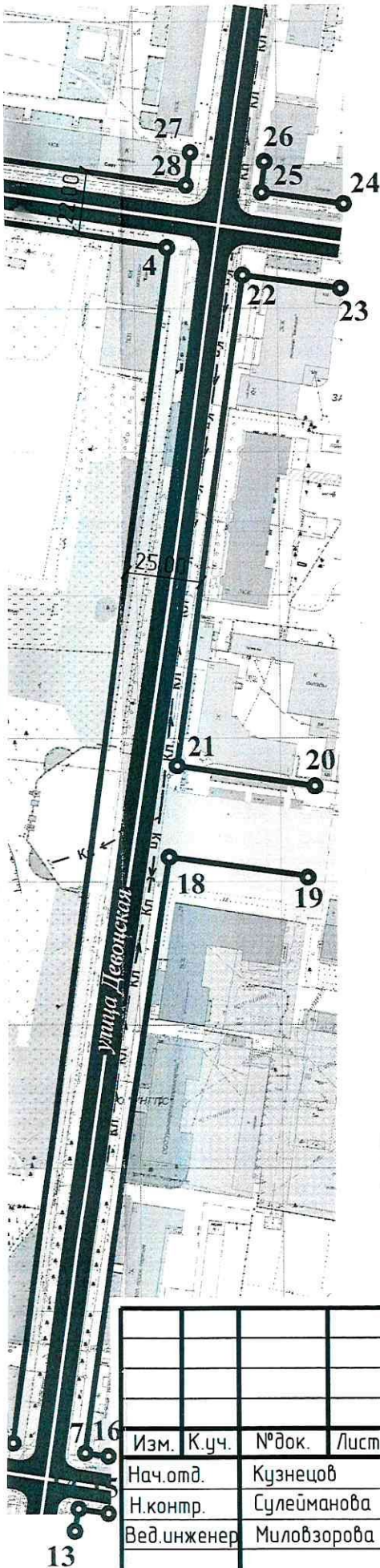
ЭКСПЛИКАЦИЯ

①

- Предполагаемый физкультурно-оздоровительный комплекс

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ В СИСТЕМЕ МСК-02**

№	X	Y
1	632263,0016	1197576,5297
2	632252,3924	1197574,8648
3	632255,8713	1197553,1214
4	632222,4418	1197547,5485
5	632217,3377	1197577,1744
6	631918,6267	1197533,0085
7	631917,8523	1197537,8098
8	631816,4255	1197522,3799
9	631820,3943	1197496,3020
10	631796,4073	1197492,9528
11	631732,6743	1197902,9192
12	631707,1385	1197899,4925
13	631704,0409	1197923,0730
14	631731,2998	1197927,3321
15	631726,9938	1197954,4905
16	631748,7886	1197953,5759
17	631752,2044	1197930,8282
18	631959,2826	1197961,0959
19	631952,8400	1198008,4873
20	631984,6605	1198003,8174
21	631990,7770	1197962,2546
22	632165,7141	1197987,8639
23	632160,2530	1198027,1147
24	632183,6204	1198030,8183
25	632189,3045	1197993,8078
26	632200,3854	1197995,4461
27	632203,6294	1197970,2758
28	632193,0154	1197968,7818
29	632245,9455	1197599,8585
30	632258,6263	1197601,8525
31	631754,0486	1197905,0782
32	631810,5900	1197540,2700
33	631914,5643	1197555,6591
34	631915,8295	1197547,2147
35	632214,2103	1197592,1275
36	632193,5725	1197699,6706
37	632207,3137	1197714,2143
38	632171,0523	1197966,9505
31	631754,0486	1197905,0782



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница запрашиваемого земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса



- Утверждаемая линия регулирования застройки "Красная" линия



- Поворотная точка

Примечание:

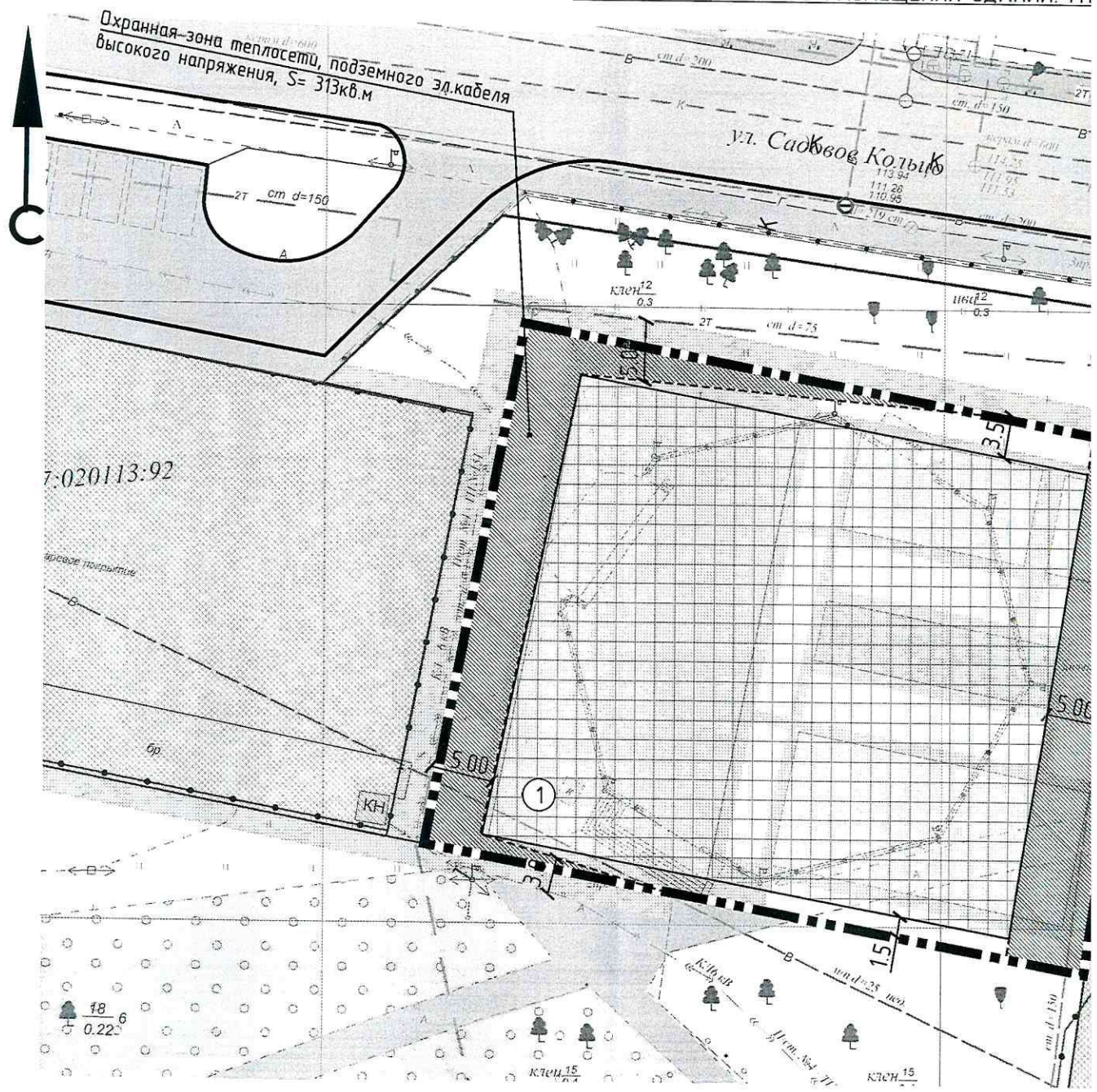
1. Чертеж "Красных" линий разработан на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2017г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."табл.70

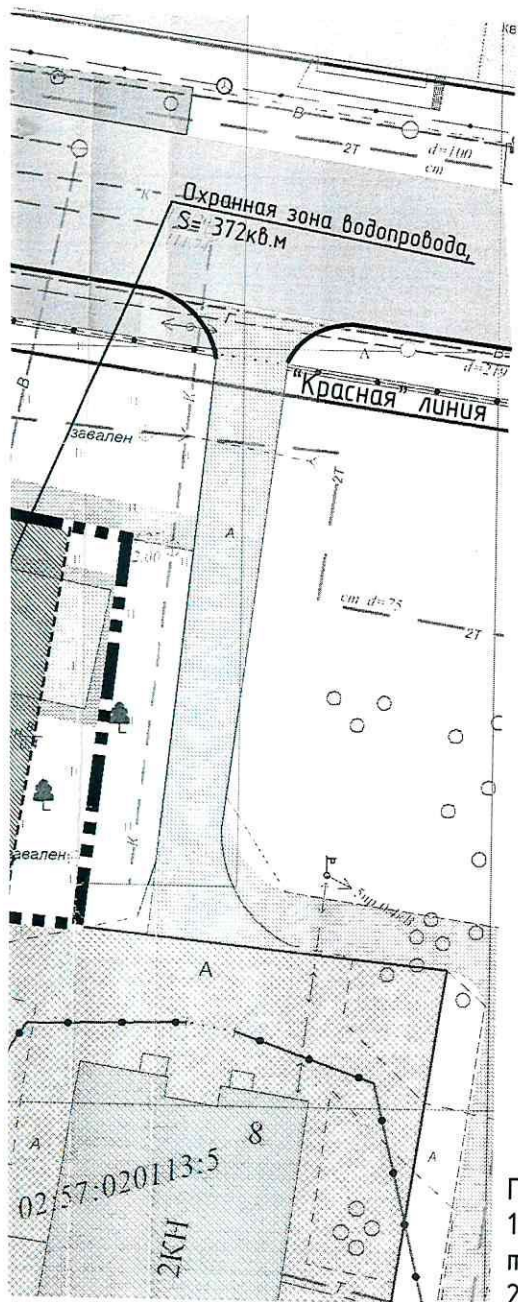
00-03-2018 ОС. ПМТ

Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	5
Нач.отд.		Кузнецов						
Н.контр.		Сулейманова		<i>Сулейманова</i>				
Вед.инженер		Миловзорова		<i>Миловзорова</i>				
Чертеж "Красных линий". М 1: 2000						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский		

ЧЕРТЁЖ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ. М1





ЭКСПЛИКАЦИЯ

①

- Предполагаемый физкультурно-оздоровительный комплекс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница запрашиваемого земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса



- Утверждаемая линия регулирования застройки "Красная" линия



- Место допустимого размещения здания, при условии соблюдения противопожарных мероприятий, охранных и санитарных зон.



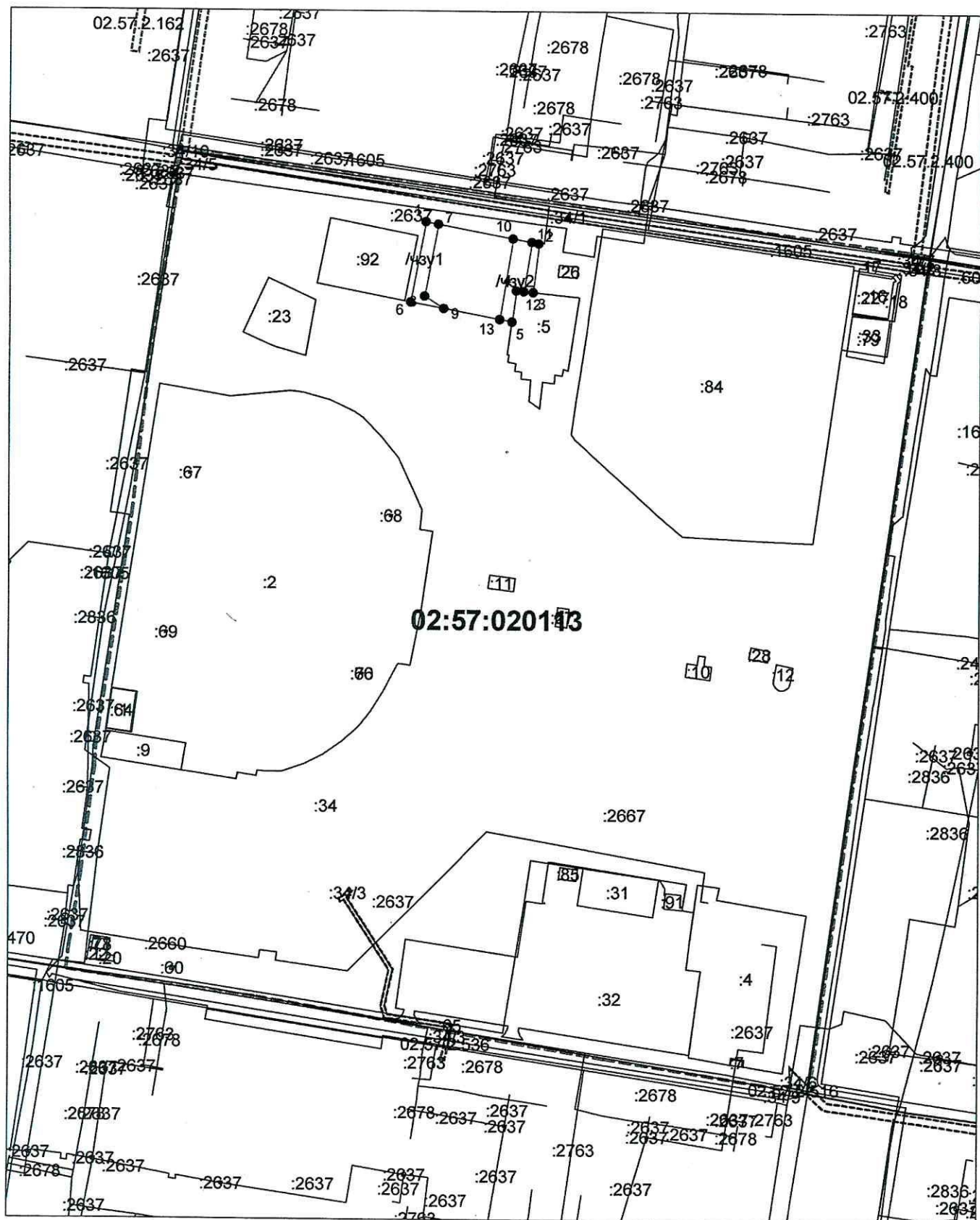
- Охранная зона коммуникаций

Примечание:

1. Чертеж допустимого размещения зданий разработан на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2017г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."

						00-03-2018 ОС. ПМТ		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>		ППТ	3	5
Н.контр.	Сулейманова			<i>Сулейманова</i>				
Вед.инженер	Миловзорова			<i>Миловзорова</i>		Чертеж допустимого размещения зданий. М 1: 500		
						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский		

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.



Система координат: МСК-02, зона 1
Масштаб 1:2889

Условные обозначения:

- — — — — граница образуемого земельного участка,
- — — — — граница учтенного земельного участка,
- - - - - граница кадастрового квартала,
- — — — — — характерная точка границы земельного участка.

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

словный номер земельного участка 02:57:020113:34:ЗУ1		
площадь земельного участка 2522 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	632198,61	1197716,05
2	632187,41	1197775,62
3	632161,68	1197772,75
4	632162,58	1197763,93
5	632146,29	1197761,69
6	632156,35	1197708,12
1	632198,61	1197716,05

примечание:

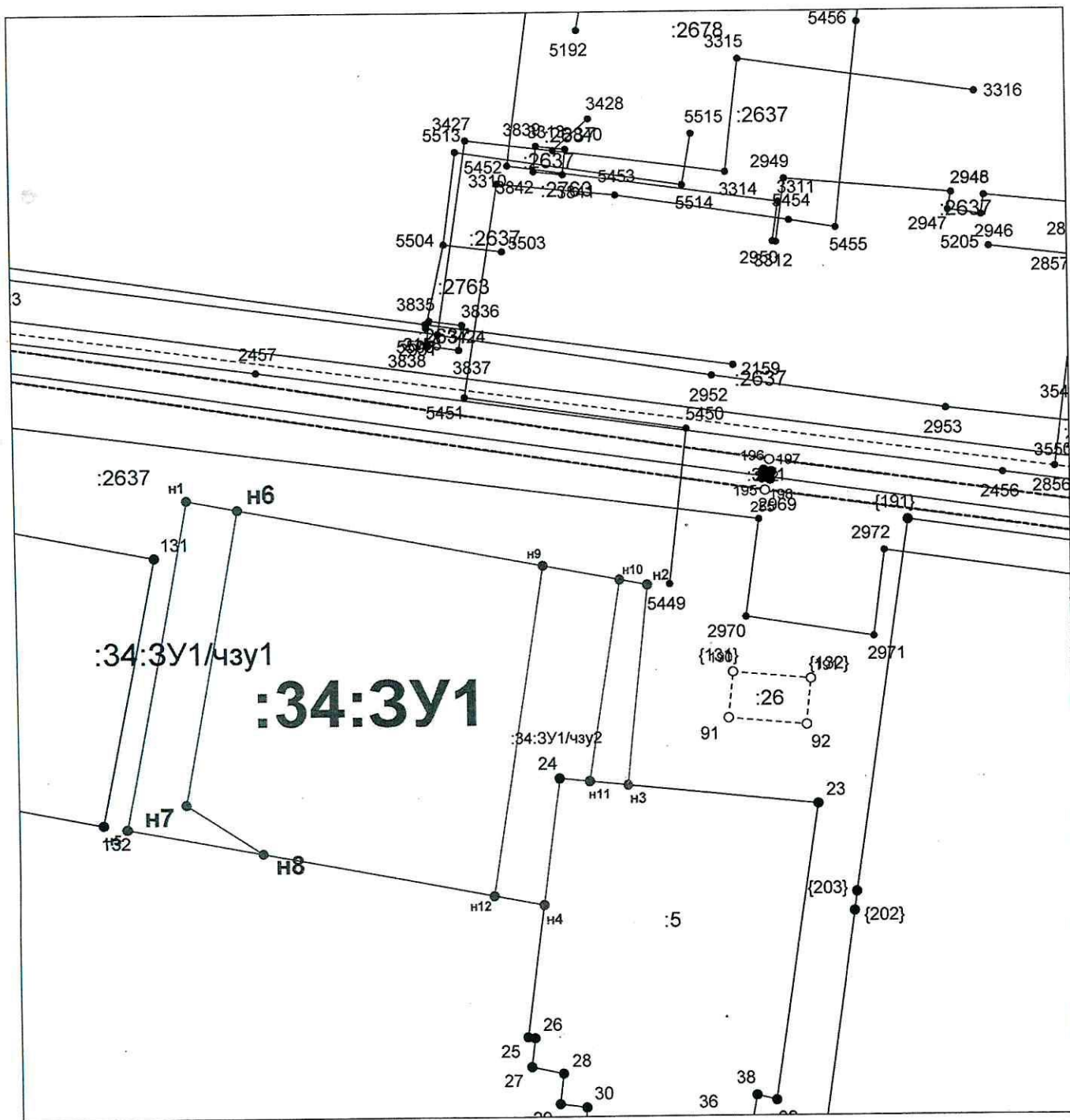
оступ к объектам общего пользования осуществляется через участок 02:57:020113:34.

часть земельного участка :34:ЗУ1/чзу1 площадью 313 кв.м. образована с целью соблюдения охранной зоны теплосетей и подземного кабеля высокого напряжения.

часть земельного участка :34:ЗУ1/чзу2 площадью 372 кв.м. образована с целью соблюдения охранной зоны водопровода.

						00-03-2018 ОС. ПМТ		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
ач.отд.	Кузнецов					Стадия	Лист	Листов
контр.	Сулейманова					ППТ	4	5
ед.инженер	Миловзорова							
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1: 500		
						МБУ "УАиГ" ГО 2.Октябрьский		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ И ЗОН ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Масштаб 1: 772

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

1. Свед	
Обозначение земель	
Зона №	—
Обозначение характерных точек границ	
1	
н1	
н2	
н3	
н4	
н5	
н1	
Обозначение земель	
Обозначение частей	
от т.	
1	
н1	
н2	
н3	
н4	
н5	
3. Свед	
Обозначение земель	
Кадастровый (учетный)	
1	
1.	—
Обозначение земель	
№ п/п	Наименование
1	
1	Адрес земельного участка
2	Местоположение (при отсу...)
3	Дополнительный земельный
4	Категория
5	Вид разреза
6	Площадь земельного участка
7	Пределы земельного участка
8	Кадастровый номер
9	Условный кадастровый номер
9	Учетный кадастровый номер
9	Иные сведения
5. Свед	
Обозначение характерных точек или частей	
1	
—	

Сведения об образуемых земельных участках

Характерных точек границ образуемых земельных участков
 участка 02:57:020113:34:3У1

Индекс	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	3	4	5	
1	1197716,05		0,10	-
1	1197775,62		0,10	-
8	1197772,75		0,10	-
8	1197763,93		0,10	-
9	1197761,69		0,10	-
5	1197708,12		0,10	-
1	1197716,05		0,10	-

Сведения о частях границ образуемых земельных участков
 участка 02:57:020113:34:3У1

Индекс	Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границы
	3	4	
	60,61	—	
	25,89	—	
	8,87	—	
	16,44	—	
	54,51	—	
	43,00	—	

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения
 участка 02:57:020113:34:3У1

Индекс	Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Обозначение	Площадь (Р), м ²
2	3	4

Сводные сведения об образуемых земельных участках
 участка 02:57:020113:34:3У1

Характеристика земельного участка	Значение характеристики
2	3
Адрес земельного участка в соответствии с национальной адресной системой (адреса земельного участка)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская
Вид использования	Земли населенных пунктов
Площадь участка ± величина погрешности и (Р ± ΔР), м ²	2522±18
Максимальный и минимальный размер (R _{мин}) и (R _{макс}), м	—
Количество объектов недвижимости на земельном участке	—
Сведения о межевании территории	—
Сведения о границах	—

Сведения о смежных земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 02:57:020113:34:3У1

Кадастровые номера смежных земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
2	3
—	—

Сведения о частях земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	632198,61	1197716,05	0,10	-
n6	632197,37	1197722,65	0,10	-
n7	632159,53	1197715,53	0,10	-
n8	632153,08	1197725,53	0,10	-
n5	632156,35	1197708,12	0,10	-
n1	632198,61	1197716,05	0,10	-

Сведения о частях земельного участка
 участка 02:57:020113:34:3У1/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n9	632189,96	1197762,05	0,10	—
n10	632188,10	1197771,95	0,10	—
n11	632162,19	1197767,78	0,10	—
24	632162,58	1197763,93	0,10	—
n4	632146,29	1197761,69	0,10	-
n12	632147,51	1197755,20	0,10	—
n9	632189,96	1197762,05	0,10	—

Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка
 Кадастровый номер земельного участка 02:57:020113:34:3У1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Общие сведения о частях земельного участка
 Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 02:57:020113:34:3У1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	02:57:020113:34:3У1/чзу1	313	6	Часть земельного участка образована в целях соблюдения охранной зоны теплотрассы, кабель высокого напряжения
2	02:57:020113:34:3У1/чзу2	372	7	Часть земельного участка образована в целях соблюдения охранной зоны водопровода

00-03-2018 ОС. ПМТ

Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса

Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
И.контр.	Кузнецов				
ед.инженер	Сулейманова				
	Миловзорова				

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	5

Чертеж межевания и зон публичных сервитутов. М 1:772

МБУ "УАиГ"
 ГО г.Октябрьский