



ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА
ЭСКОРТ

476920, Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, д.2, тел. 4 – 44 -58
р/с 40702810200060000059 в ПАО «УралСиб» г. Октябрьского, к/с 3010181060000000770, ИНН 0265018317, БИК -
048073770, ОКПО – 50794666, ОКОНХ – 84500.

О Т Ч Е Т № 62/08 от 15.12.2022 г.

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ПРАВА ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ТЕЧЕНИИ
ОДНОГО ГОДА.**

(земельный участок кад.№ 02:57:050801:166, общей площадью 4461 кв.м,
расположенного по адресу: РФ, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, в границах кадастрового квартала 02:57:050801, предназначенного
под природно-познавательный туризм)

Находящиеся по Республика Башкортостан, город Октябрьский,
адресу: В границах кадастрового квартала 02:57:050801.

По состоянию на: 15.12.2022г.

ЗАКАЗЧИК:

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики
администрации городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан.
452614, Республика Башкортостан, ГО г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.13

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма “Эскорт”.
Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Луначарского, 2.

г. Октябрьский, 2022 г.

15.12.2022

В соответствии с муниципальным контрактом от 21.02.2022 № 0101600002822000016 на оказание услуг по оценке муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год., специалисты Консалтинговой фирмы «Эскорт» произвели оценку рыночной стоимости права временного пользования земельным участком кад.№ 02:57:050801:166, общей площадью 4461 кв.м., предназначенного под природно-познавательный туризм в течении одного года расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, В границах кадастрового квартала 02:57:050801.

Оценка произведена по состоянию на 15.12.2022г. согласно проведенному осмотру, данным Заказчик и предоставленным документам :

- Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2022-221832928 от 13.08.2022г
- Поручение на проведение оценки № 2976 от 13.12.2022г.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г № 135-ФЗ с изменениями и дополнениями от 21.12.2001г., от 21.03.2002г., от 14.11.2002г., от 10.01.2003г., от 27.02.2003г., стандартами оценки обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития и торговли РФ, Федеральные стандарты оценки ФСО № 1 ФСО № 13.

Развернутая характеристика помещений объектов аренды приведена в данном отчете. Оценка проведена на основании предоставленной документации, собственных расчетов и суждений Оценщика. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. В процессе выполнения работ оценщик исходил из предположения, что оцениваемые объекты не обременены долговыми обязательствами.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком не проводилась.

Анализ информации по рынку подобного имущества, а также все необходимые расчеты, выполнены и представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость права временного пользования земельным участком в течении года, кад.№ 02:57:050801:166, общей площадью 4461 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, в границах кадастрового квартала 02:57:050801, предназначенного под природно-познавательный туризм расположенных по адресу: г. Октябрьский, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 15.12.2022 года, составляет с учетом округлений:

41 974,0 рублей

(Сорок одна тысяча девятьсот семьдесят четыре рубля) в год.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Оценщиком произведен визуальный осмотр, объектов недвижимости, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, В границах кадастрового квартала 02:57:050801.

Оценщик

Директор ООО КФ «Эскорт»



Л. К. Арсланов

Р.М. Ситдиков