

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:337
- - - - Линия нормативного отступа согласно ПЗЗ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

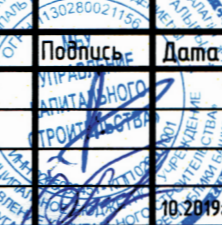
№/№	Наименование	Площадь застройки
①	Жилой дом	145.20 кв.м
②	Капитальное нежилое строение	126.00 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/№	Наименование показателя	Площадь показателя	Расчётн. показатель	Нормативн. показатель
1	Площадь участка	803.00 кв.м (0.08га)	100%	0.06-0.15га
2	Площадь застройки участка	271.20 кв.м	34%	40%
3	Площадь озеленения участка	348.00 кв.м	43%	20%
4	Площадь покрытия	183.80 кв.м	23%	-

Примечание:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове с электронной карты города МБУ "УКС" г.Октябрьского в 2019г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ
- Земельный участок площадью 803 кв.м, кадастровый номер - 02:57:050602:337, разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства" расположен в жилой территориальной зоне малоэтажной застройки "ЖМ", находится в собственности.
- Согласно ПЗЗ - жилой дом на территории малоэтажной застройки должен располагаться с отступом от "Красной" линии не менее чем на 5 м, а от границы соседнего земельного участка не менее чем на 3.0м
- Двухэтажный жилой дом из блоков, расположен от "Красной" линии улицы Братьев Весниных. с отклонением в 20% (1.0 м), от границы соседнего участка 02:57:050602:326 с отклонением в 8,5% (0.25м).

						Двухэтажный жилой дом из блоков по адресу: РБ го г.Октябрьский, ул.Братьев Весниных, №32		
Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.2019г			
Директор	Кузнецов					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		МБУ "УКС" городского округа г.Октябрьский
Нач.отд.	Зеленугин							
Вед.инженер	Миловзорова							