



Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

043/0257-2018 ПМТ

Проект межевания территории ГО г. Октябрьский РБ, ограниченной территорией котельной №2 по адресу: ул.Садовое кольцо, д.2 (02:57:020112:805), территорией многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Фрунзе, д.9а (02:57:020112:54), территорией детского сада №26 по адресу: ул.Комсомольская, д.20б (02:57:020112:6) для переформирования границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:733, 02:57:020112:253, с целью исключения вклинивания, окрапливания, изломанности границ, чересполосицы и изменения границ территориальных зон П и ЖС-2

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том VI. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Заместитель директора
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

г. Октябрьский, 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**Содержание**

| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
|-----------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Основная часть | | |
| 1 | Общие сведения о проекте межевания территории | 3 |
| 2 | Сведения о площади и видах разрешенного использования | 4 |
| 3 | Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 | 5 |
| 4 | Сведения о частях образуемых земельных участков | 7 |
| 5 | Границы образуемы земельных участков | 9 |
| 6 | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства | 10 |
| 7 | Границы границ публичных сервитутов | 11 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**Общие сведения о проекте межевания территории****1. Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:253, 02:57:020112:254, 02:57:020112:733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Цель кадастровых работ:

Формирование земельного участка

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО «ВМ»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Кулешова Екатерина Анатольевна

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7онс, а/я№62 mail-pks@mail.ru

Договор на выполнение работ от 22 июня 2018 КР-2018-366

Дата подготовки «9» июля 2020г.

5. Пояснительная записка:

Проект межевания разработан в связи с образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:253, 02:57:020112:254, 02:57:020112:733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания разработан на топографической съёмке ООО «ПКС» 2018 года.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования****1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Вид разрешенного использования |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | 2.5.Средне этажная жилая застройка (до 8 надземных этажей) |

2. Площадь образуемого земельного участка

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м ² |
|-------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | 1351 |

3. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2018/121383722 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2018/121383238 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2018/121383734 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2018/121383185 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2018/121383446 от 22.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 6 | Кадастровый план территории | №02/14/1-579514 от 27.08.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. заместитель начальника отдела Митягина А. Н. |
| 7 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2018/170867460 от 13.09.2018 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 8 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №99/2019/276536313 от 06.08.2019 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 9 | Топографическая съемка | 2018 год |
| 10 | Техническое задание | от 31.08.2018 |
| 11 | Постановление администрации | От 11.07.2018 №3017 и от 06.06.2018 №2535 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона Ж (подзона ЖС-2)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 632116,80 | 1197359,21 |
| 10 | 632114,38 | 1197381,38 |
| 11 | 632084,93 | 1197378,16 |
| 12 | 632082,55 | 1197397,97 |
| 74 | 632078,57 | 1197397,53 |
| н2 | 632066,93 | 1197396,46 |
| н1 | 632072,22 | 1197352,97 |
| 9 | 632116,80 | 1197359,21 |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м |
|--------------------------|-------|----------------------------------|
| от т. | до т. | |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 10 | 22,30 |
| 10 | 11 | 29,63 |
| 11 | 12 | 19,95 |
| 12 | 74 | 4,00 |
| 74 | н2 | 11,69 |
| н2 | н1 | 43,81 |
| н1 | 9 | 45,01 |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

| | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка | |
|----|--|-----------------|---|-----------------|
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 02:57:020112:253 | 288,00 | :253/п1 | 287,91 |
| 2. | 02:57:020112:254 | 86,00 | :254/п1 | 42,18 |
| 3. | 02:57:020112:733 | 628,00 | :733/п1 | 628,21 |
| 4. | 02:57:020112 | — | :Т/п1 | 393,04 |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой | Республика Башкортостан, городской округ Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Фрунзе |
| 2 | Категория земель | Земли населенных пунктов |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования**

| | | |
|---|--|--|
| 3 | Вид разрешенного использования | Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей) |
| 4 | Площадь земельного участка, м ² | 1351 |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин}) и (Р_{макс}), м ² | Р _{мин} =400, Р _{макс} - не установлен |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Сведения о частях образуемых земельных участках

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу1

Зона Ж (подзона ЖС-2)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н2 | 632116,79 | 1197359,21 |
| н42 | 632116,03 | 1197366,26 |
| н4 | 632115,61 | 1197366,10 |
| н5 | 632115,54 | 1197366,04 |
| н12 | 632115,20 | 1197368,99 |
| н16 | 632115,20 | 1197369,18 |
| н17 | 632115,29 | 1197369,38 |
| н20 | 632115,42 | 1197369,63 |
| н21 | 632115,52 | 1197369,75 |
| н39 | 632115,64 | 1197369,80 |
| н40 | 632115,42 | 1197371,85 |
| н22 | 632114,57 | 1197371,47 |
| н23 | 632114,00 | 1197376,72 |
| н24 | 632114,18 | 1197377,09 |
| н25 | 632114,32 | 1197377,17 |
| н26 | 632114,54 | 1197377,31 |
| н37 | 632114,82 | 1197377,34 |
| н41 | 632114,61 | 1197379,31 |
| н27 | 632113,50 | 1197379,04 |
| н28 | 632113,18 | 1197378,87 |
| н29 | 632112,28 | 1197377,85 |
| н30 | 632112,18 | 1197377,53 |
| н31 | 632112,07 | 1197377,04 |
| н32 | 632112,02 | 1197376,54 |
| н33 | 632112,42 | 1197372,61 |
| н34 | 632113,59 | 1197362,47 |
| н35 | 632113,99 | 1197358,89 |
| н2 | 632116,79 | 1197359,21 |

2. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

| № п/п | Учетный номер (обозначение) части | Площадь (P), м ² | ±ΔP, м ² | Характеристика части |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | :ЗУ1/чзу1 | 50 | 2 | Сервитут (охранная зона электросетей) |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о частях образуемых земельных участках****1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу2

Зона Ж (подзона ЖС-2)

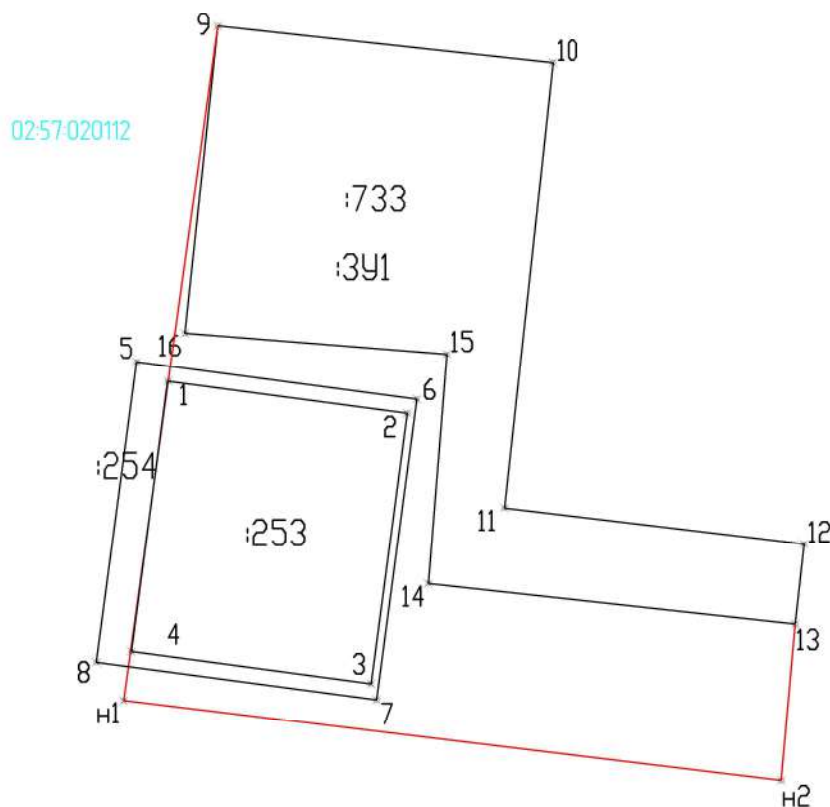
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н3 | 632071,38 | 1197359,97 |
| н4 | 632067,41 | 1197396,50 |
| н2 | 632066,93 | 1197396,46 |
| н3 | 632071,38 | 1197359,97 |

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

| № п/п | Учетный номер (обозначение) части | Площадь (P), м ² | ±ΔP, м ² | Характеристика части |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | :ЗУ1/чзу2 | 9 | 1 | Сервитут (охранная зона газопровода) |

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

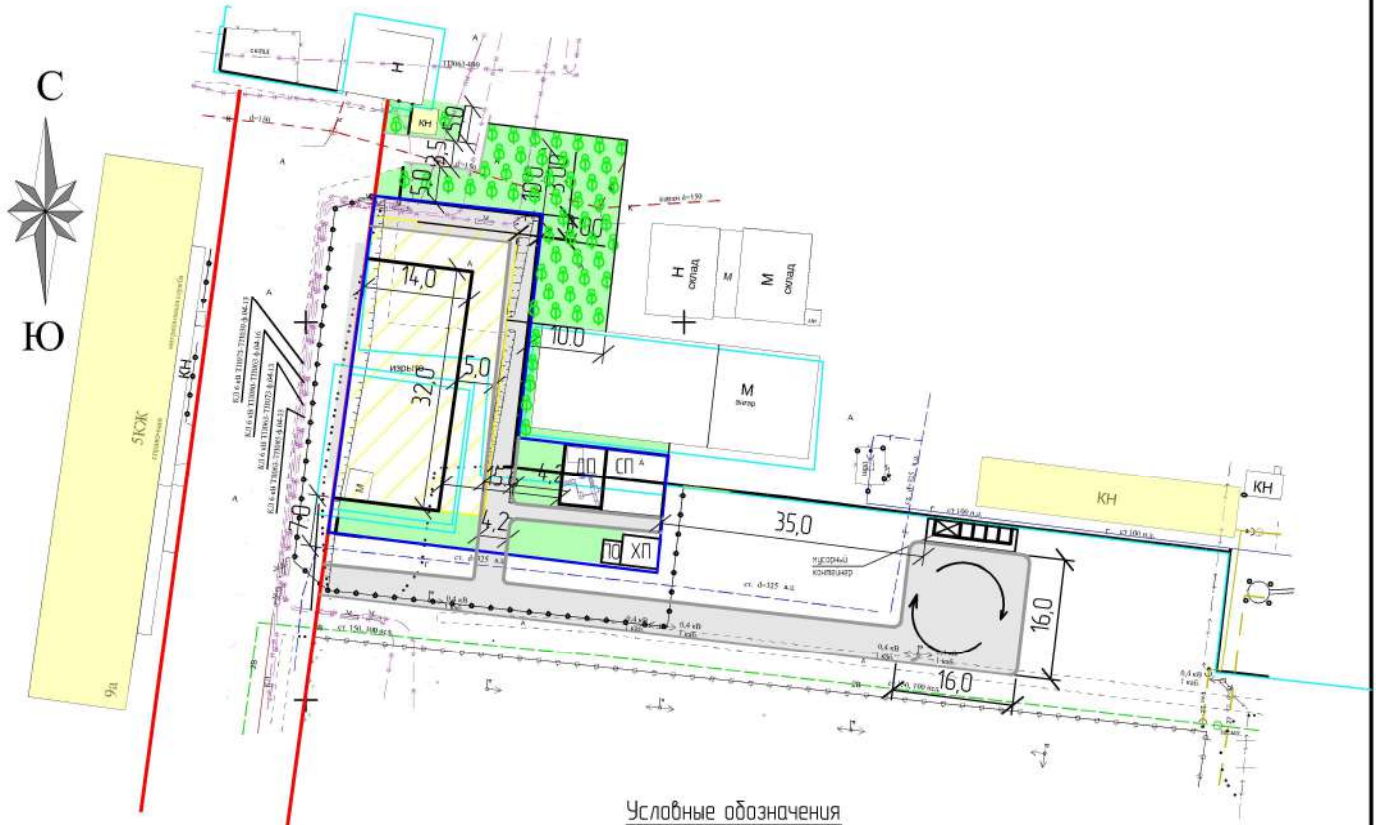


Условные обозначения

- Существующие границы, имеющиеся в ЕГРН,
- изменяемые, образованные границы,
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- 1 - номер точки,
- 02:57:020112 - кадастровый квартал,
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка,
- :733 - кадастровые номера существующих земельных участков

| | | | | | | | | |
|---------|---------|--------------------|-------|-------|---|--------------------|---------|-------|
| | | | | | 043/0257-2018 ПМТ | | | |
| Изм. | Коллич. | Лист № док. | Подп. | Дата | ПМТ ГО г. Октябрьский РБ, ограниченной территорией котельной №2 по адресу: ул. Садовое кольцо, д.21(02:57:020112:805), территорией многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Фрунзе, д.9а(02:57:020112:54), территорией детского сада № 26 по адресу: ул. Комсомольская, д.208(02:57:020112:6) для реформирования границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:733, 02:57:020112:253, с целью исключения дублирования, акрипливания, изломанности границ, чересполосицы и изменения границ территориальных зон П и ЖС-2 | Стадия | Масштаб | |
| | | Галлямутдинов А.А. | | 09.07 | | ПМТ | | 1:500 |
| Провер. | | Юсоев Е.А. | | 09.07 | | | | |
| Разраб. | | Кулешова Е.А. | | 09.07 | | | | |
| | | | | | Границы образуемых земельных участков | Лист 9 Листов 12 | | |
| | | | | | ООО "Проектно-кадастровая служба" | | | |

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p>02:57:020112:733 – кадастровый номер учтенного земельного участка</p> <p> – проектируемая граница земельного участка</p> <p> – зона допустимого размещения ОК (объекта капитального строительства)</p> <p> – проезд</p> <p> – объект капитального строительства</p> <p> – озеленение</p> <p> – красная линия</p> | <p> – детский игровой комплекс</p> <p> – песочница</p> <p> тип 3 – плотное заграждение</p> <p> – зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 стволка на 4квм на полосе шириной 10м.</p> <p> – предполагаемая зона размещения МКД</p> <p> – граница по кадастру</p> |
|--|---|

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке ООО "ПКС" 2018 года.
2. Согласно Приложению №2 Таблицы 7 Правил землепользования и застройки городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан отступы от красной линии в данной зоне с видом разрешенного использования 25 составляют 6 м. Проектом предусмотрено отклонение в части отступа от красной линии до 0м.
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – средне этажная жилая застройка (высотой до восьми этажей) Проектом предусмотрено получение разрешения на условно-разрешенный вид использования – средне этажная жилая застройка (высотой до восьми этажей).

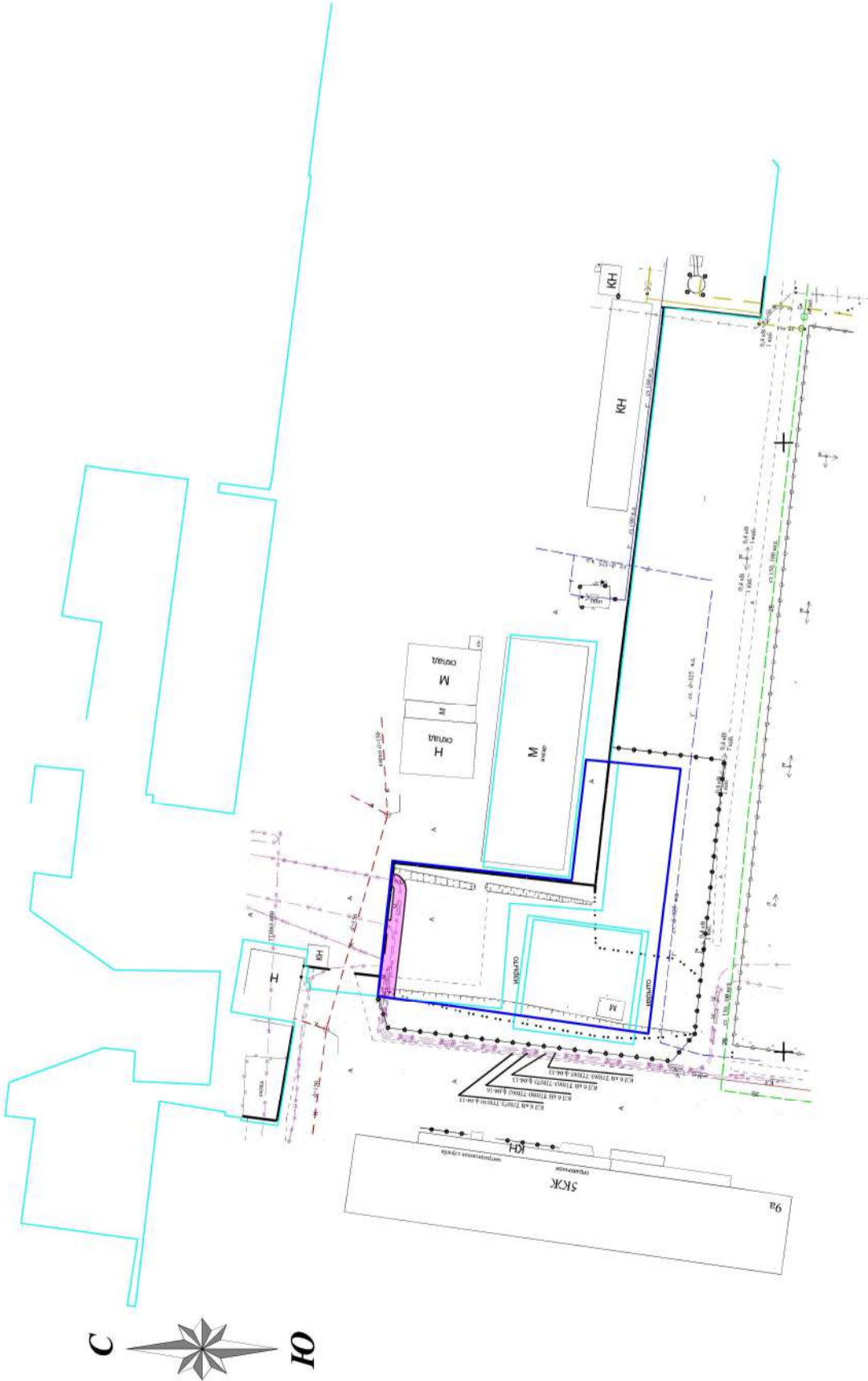
043/0257-2018 ПМТ

| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | Стадия | Масса | Масштаб | |
|--|--------|---------------|--------|-------|-------|---|-----------------------------------|-------|---------|----|
| | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Галлямутдинов | А.А. | | 09.07 | ПМТ № 2 Октябрьский РБ, ограниченной территорией котельной №2 по адресу ул.Садовое кольцо, д.210257-020112-8051, территорией многоквартирного жилого дома по адресу ул.Фрунзе, д.9а(0257-020112-54), территорией детского сада № 26 по адресу ул.Комсомальская, д.208(0257-020112-6) для реформирования границ земельных участков с кадастровыми номерами 0257-020112-733, 0257-020112-253, с целью исключения вклинивания, окраивливания, изоляционности границ, чересполосицы и изменения границ территориальных зон П и ЖС-2 | ПМТ | | 1:1000 | |
| Провер. | | Юсаев | Е.А. | | 09.07 | | Лист | 10 | Листов | 12 |
| Разраб. | | Кулешова | Е.А. | | 09.07 | | ООО "Проектно-кадастровая служба" | | | |
| Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные и линии и линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства | | | | | | | Основная часть | | | |

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Координаты поворотных точек зсны с особыми условиями использования территории от подземных электрических сетей в системе МСК-02

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 632116,79 | 1197359,21 |
| 2 | 632116,03 | 1197366,26 |
| 3 | 632115,61 | 1197366,10 |
| 4 | 632115,54 | 1197366,04 |
| 5 | 632115,20 | 1197368,99 |
| 6 | 632115,20 | 1197369,18 |
| 7 | 632115,29 | 1197369,38 |
| 8 | 632115,42 | 1197369,63 |
| 9 | 632115,52 | 1197369,75 |
| 10 | 632115,64 | 1197369,80 |
| 11 | 632115,42 | 1197371,85 |
| 12 | 632114,57 | 1197371,47 |
| 13 | 632114,00 | 1197376,72 |
| 14 | 632114,18 | 1197377,09 |
| 15 | 632114,32 | 1197377,17 |
| 16 | 632114,54 | 1197377,31 |
| 17 | 632114,82 | 1197377,34 |
| 18 | 632114,61 | 1197379,31 |
| 19 | 632113,50 | 1197379,04 |
| 20 | 632113,18 | 1197378,87 |
| 21 | 632112,28 | 1197377,85 |
| 22 | 632112,18 | 1197377,53 |
| 23 | 632112,07 | 1197377,09 |
| 24 | 632112,02 | 1197376,54 |
| 25 | 632112,42 | 1197372,61 |
| 26 | 632113,59 | 1197362,47 |
| 27 | 632113,99 | 1197358,89 |



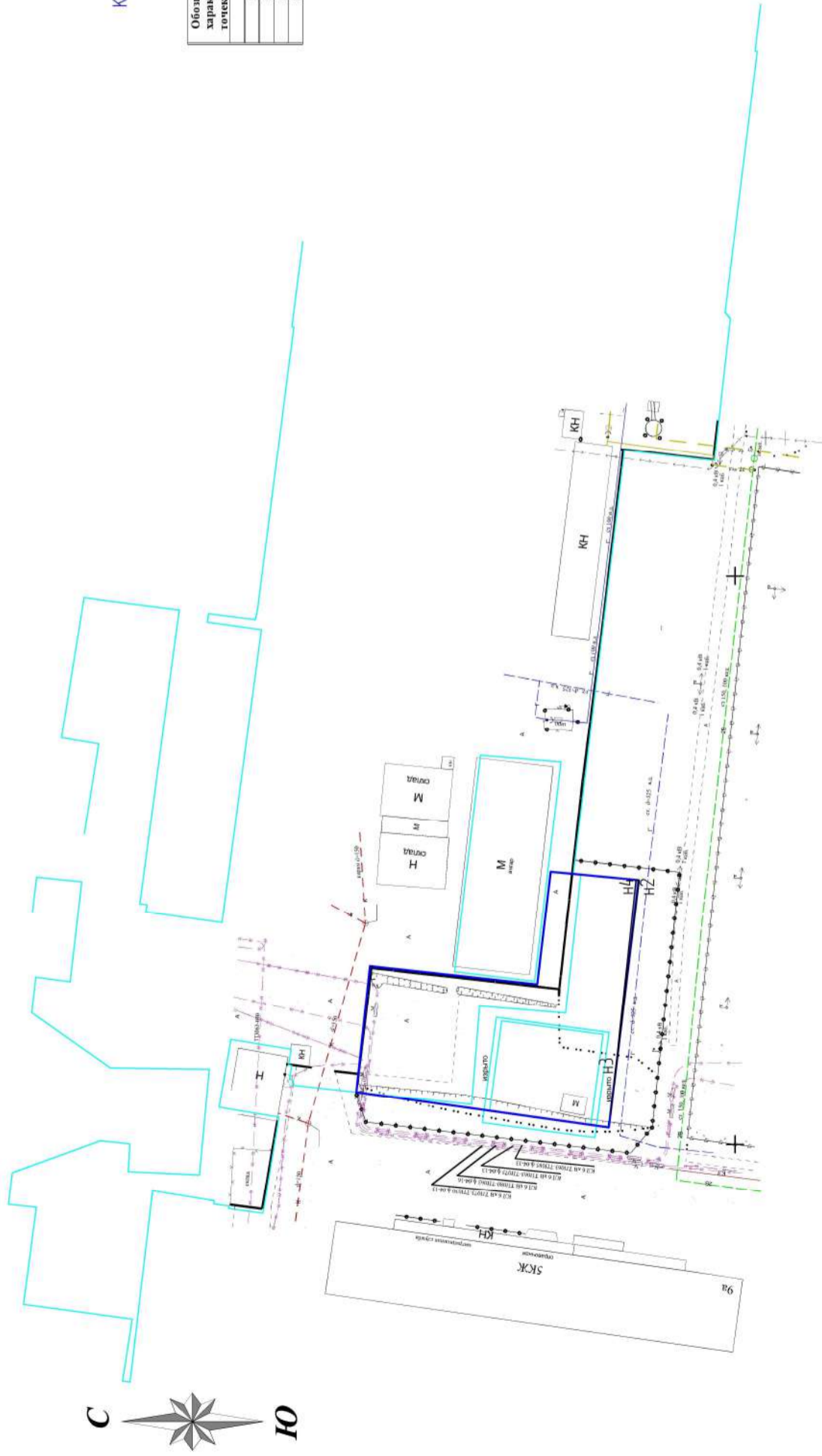
Условные обозначения

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона электрического кабеля)
- проектируемая граница земельного участка
- 02:57:020112:733 - кадастровый номер земельного участка
- граница по кадастру

| 043/0257-2018 ПМТ | | | |
|---|-----------|-------------------|--------|
| Изм. | Коллич. | Лист | № док. |
| ГИП | | Галлямуллина А.А. | |
| Провер. | | Юсаев Е.А. | |
| Разработ. | | Кулешова Е.А. | |
| Дата | Подп. | | |
| 09.07 | | | |
| 09.07 | | | |
| 09.07 | | | |
| Страница | Масса | Масштаб | |
| ПМТ | | 1:1000 | |
| Лист 11 | Листов 12 | | |
| 000 "Проектно-кадастровая служба" | | | |
| Границы зоны действия публичных сервитута | | | |

Приказ Октябрьский РБ, ограниченной территории площадью №2 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, район Дзержинский, микрорайон Железнодорожный, д. 20257/020112/805, территории микрорайонного жилого дома по адресу ул.Фрунзе, д.59/02:57:020112/54, территории детского сада № 26 по адресу ул.Конская, д.208/02:57:020112/61 для перепланировки границ земельного участка с кадастровым номером 02:57:020112/33, 02:57:020112/253, с целью изменения доли в праве собственности, изменения границ, чертосоставы и изменения границ территориальных зон П и Ж-2.

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Координаты логарифмических точек зоны с особыми условиями от газопровода в системе МСК-02

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| В3 | 632071,38 | 1197359,97 |
| В4 | 632067,41 | 1197396,50 |
| В2 | 632066,93 | 1197396,46 |
| В3 | 632071,38 | 1197359,97 |

Условные обозначения

- зона с особыми условиями использования территории(охранная зона газопровода, сервитут)
- проектируемая граница земельного участка
- 02:57:020112:733 - кадастровый номер земельного участка
- граница по кадастру

043/0257-2018 ПМТ

| | | | | | | | | |
|--|---------|------|-------------------|-------|-------|--|-----------------------------------|-----------|
| Изм. | Коллич. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Приказ Октябрьский РБ, ограниченная территория: котельной №2 по адресу ул.Сабарово, в 202:57:020112:805), территории многоквартирного жилого дома по адресу ул.Фрунзе, в 9:02:57:020112:54), территории детского сада № 26 по адресу ул.Комсомольская, в 208:02:57:020112:6) для перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020112:733, 02:57:020112:253, с целью исключения фактически, фидуциария, изломанности границ, чересполосицы и изменения границ территориальных зон П и ЖС-2 | Страница | Масштаб |
| ГМП | | | Галлямулдина А.А. | | 09.07 | | ПМТ | 1:1000 |
| Пробер. | | | Юсоев Е.А. | | 09.07 | | Лист 12 | Листов 12 |
| Разработ. | | | Кулешова Е.А. | | 09.07 | | 000 "Проектно-кадастровая служба" | |
| Границы зоны действия публичных сервитутов | | | | | | | | |