Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М1:1000, выполненной ООО "Проектно-кадастровая служба" в 2019 году.

Схемо планировочной организации земельного участка разработана с целью присвоения земельному участку с кадастровым номером 02:57:021009:129 условно-разрешенного вида использования "Магазины".

Согласно правилам землепользования и застройки ГО г. Октябрьский РБ земельный участок расположен в градостроительной зоне Ж (подзона ЖМ) и имеет вид разрешенного использования "Под жилую застройку Индивидуальную".

Площадь земельного участка составляет 473 $м^2$, что соответствует предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка с разрешенным использованием "Магазины", установленным Правилами землепользования и застройки ГО г. Октябрьский.

На земельном участке расположено существующее здание с кадастровым номером 02:57:021009:131, поставленное на кадастровый учет в 2013 году.

Площадь застройки земельного участка – 157 $м^2$, что составлет 33% от площади участка.

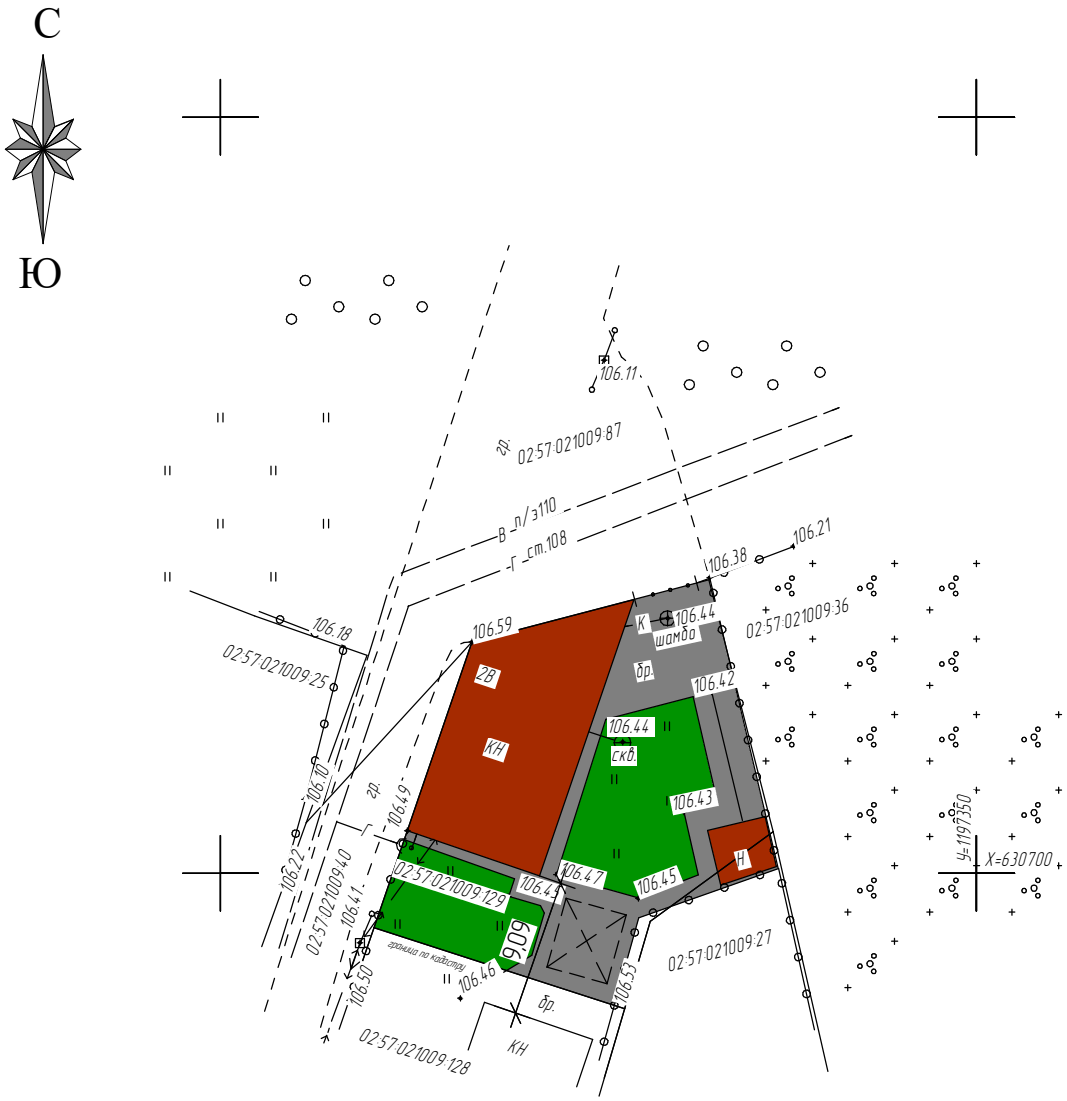
Правилами землепользования и застройки установлен процент застройки для разрешенного использования "Магазины" – 40 %.

Озеленение земельного участка выполнено существующими газонами, площадью 153 $м^2$.

Расстояние до ближайшего нежилого здания, расположенного на соседнем земельном участке с кадастровым номером 02:57:021009:128 составляет 9,09 м, что соответствует действующим нормативами градостроительного проектирования.

Доступ к земельному участку обеспечен по существующему грунтовому проезду.

Взам. инв. №								
Подп. и дата						063/0257-2019		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
	ГИП		Галлямутдинов А.А.			11.06	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Черемуховая, 2в		1:500
Инв. № подл.	Провер.		Юсаев Е. А.			11.06			
	Разраб.		Калимуллина А. В.			11.06		Лист 1	Листов 2
							Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Проектно-кадастровая служба"	



Условные обозначения

– существующие здания и строения

– существующее озеленение

– существующие площадки с твердым покрытием

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Галлямутдинов А.А.			11.06
Провер.		Юсаев Е. А.			11.06
Разраб.		Калимуллина А. В.			11.06

063/0257-2019

Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Черемуховая, 2в

Стадия	Масса	Масштаб
		1:500
Лист 2	Листов 2	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Проектно-кадастровая служба"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.