



Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

086-0257-2021

Проект межевания территории "Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилых домов №11б 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"

Том I. Основная часть проекта межевания территории
Откорректированный по результатам общественных обсуждений с 22.06.2021 по 22.07.2021г. и постановления Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 06.12.2021г
№3736

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2021 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	8
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	8
6	Этапы выполнения межевых работ	14
7	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	
8	Приложение: -Постановление Администрации ГО г. Октябрьский Респ. Башкортостан от 06.12.2021г №3736	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территорий 02:57:020603	№99/2019/274981910 от 27.07.2019г.
2	Кадастровый план территорий 02:57:020601	№КУВИ-002/2020-28148088 от 10.11.2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- образованием земельного участка для предоставления многоквартирному жилому дому;
- образованием земельного участка для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- образованием двух земельных участков для коммунального обслуживания;
- образованием нового земельного участка общего пользования;
- нормализацией земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учет;
- установление публичных сервитутов и сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Цель работ:

Образовать пять земельных участков. Образовать сервитуты к проектируемым и существующим объектам инженерных сетей, а также публичный сервитут для доступа к смежным земельным участкам. Изменить разрешенное использование вновь образуемых земельных участков.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Заинуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я №62, mail-pks@mail.ru

Договор подряда №29 от 19.03.2021г.

Дата подготовки «12» декабря 2021г.

Пояснительная записка:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: 3У1, 3У2, 3У3, 3У4, 3У5.

Так же согласно постановлению Администрации ГО г.Октябрьский от 06.12.2021г №3736. в данном проекте предусматривается внесение корректировки в части образования частей земельных участков для предоставления доступа к существующим и размещенным объектам инженерных сетей. Корректировки были внесены в тексте основной части (Том 1) проекта межевания территории на страницах 8, 9, 10, 11, 12, 13 и графической части в чертеже межевания территорий (лист №8). Другие корректировки и изменения в данном проекте отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:391	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р – разрешенное)	ЖВ- жилая высотная высотой от 9-ти этажей
2	:392	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖВ – жилая высотная высотой от 9-ти этажей
3	:393	2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3) (Р – разрешенное)	ОД – общественно-деловая
4	:394	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг (Р – разрешенное)	ЖВ – жилая высотная высотой от 9-ти этажей
5	:395	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг (Р – разрешенное)	ЖВ – жилая высотная высотой от 9-ти этажей

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:391	8435	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
2	:392	3825	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
3	:393	1866	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
4	:394	21	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
5	:395	49	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «ЖВ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н11	630920,90	1200776,36	0,10	—
н2	630907,07	1200875,34	0,10	—
н1	630879,36	1200871,23	0,10	—
н15	630808,11	1200860,68	0,10	—
н12	630813,62	1200823,54	0,10	—
н16	630831,18	1200826,15	0,10	—
н13	630838,07	1200775,30	0,10	—
н14	630851,60	1200777,17	0,10	—
н31	630863,79	1200778,84	0,10	—
н9	630878,52	1200770,43	0,10	—
н10	630882,22	1200771,00	0,10	—
н11	630920,90	1200776,36	0,10	—
н24	630855,25	1200830,30	0,10	—
н32	630854,48	1200835,46	0,10	—
н26	630845,19	1200834,00	0,10	—
н23	630845,98	1200828,92	0,10	—
н24	630855,25	1200830,30	0,10	—
н28	630878,49	1200785,39	0,10	—
н29	630878,17	1200788,09	0,10	—
н30	630870,58	1200787,16	0,10	—
н27	630871,00	1200784,46	0,10	—
н28	630878,49	1200785,39	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «ОД»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	630879,36	1200871,23	0,10	—
н2	630907,07	1200875,34	0,10	—
н3	630903,53	1200900,53	0,10	—
н4	630869,37	1200895,73	0,10	—
н5	630748,78	1200876,36	0,10	—
н6	630760,67	1200853,66	0,10	—
н7	630769,58	1200854,97	0,10	—
н15	630808,11	1200860,68	0,10	—
н1	630879,36	1200871,23	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ3				
Зона «ЖВ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н18	630809,17	1200816,98	0,10	—
н12	630813,62	1200823,54	0,10	—
н8	630808,11	1200860,68	0,10	—
н19	630769,58	1200854,97	0,10	—
н20	630760,66	1200853,66	0,10	—
н21	630769,35	1200837,07	0,10	—
н22	630783,33	1200817,87	0,10	—
н17	630796,84	1200798,80	0,10	—
н18	630809,17	1200816,98	0,10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Зона «ЖВ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н28	630878,49	1200785,39	0,10	—
н29	630878,17	1200788,09	0,10	—
н30	630870,58	1200787,16	0,10	—
н27	630871,00	1200784,46	0,10	—
н28	630878,49	1200785,39	0,10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Зона «ЖВ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н24	630855,25	1200830,30	0,10	—
н32	630854,48	1200835,46	0,10	—
н26	630845,19	1200834,00	0,10	—
н23	630845,98	1200828,92	0,10	—
н24	630855,25	1200830,30	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист № 8)

Обозначение части: чзч 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н27	630920.90	1200776.36	0.10	—
н28	630915.57	1200814.57	0.10	—
н29	630913.24	1200824.52	0.10	—
н30	630914.30	1200823.65	0.10	—
н31	630913.89	1200826.56	0.10	—
н32	630912.49	1200827.70	0.10	—
н33	630901.54	1200874.52	0.10	—
н34	630897.57	1200873.93	0.10	—
н35	630903.42	1200848.92	0.10	—
н36	630892.92	1200873.24	0.10	—
н37	630887.28	1200872.41	0.10	—
н38	630876.96	1200870.88	0.10	—
н39	630853.17	1200867.35	0.10	—
н40	630853.39	1200865.62	0.10	—
н41	630847.52	1200864.85	0.10	—
н42	630847.59	1200864.14	0.10	—
н43	630845.65	1200863.88	0.10	—
н44	630845.56	1200864.60	0.10	—
н45	630837.42	1200863.59	0.10	—
н46	630837.44	1200863.33	0.10	—
н47	630835.77	1200863.10	0.10	—
н48	630831.84	1200862.64	0.10	—
н49	630831.77	1200862.95	0.10	—
н50	630823.78	1200861.88	0.10	—
н51	630824.03	1200859.95	0.10	—
н52	630821.91	1200859.68	0.10	—
н53	630821.69	1200861.28	0.10	—
н54	630813.60	1200860.34	0.10	—
н55	630813.65	1200859.93	0.10	—
н56	630810.65	1200859.53	0.10	—
н57	630810.93	1200856.63	0.10	—
н58	630812.92	1200856.82	0.10	—
н59	630812.83	1200857.80	0.10	—
н60	630815.89	1200858.20	0.10	—
н61	630815.84	1200858.59	0.10	—
н62	630818.32	1200858.88	0.10	—
н63	630818.58	1200857.03	0.10	—
н64	630824.52	1200857.86	0.10	—
н65	630824.50	1200858.00	0.10	—
н66	630826.27	1200858.22	0.10	—
н67	630826.02	1200860.16	0.10	—
н68	630830.18	1200860.72	0.10	—
н69	630830.24	1200860.42	0.10	—
н70	630834.04	1200860.90	0.10	—
н71	630834.26	1200859.22	0.10	—
н72	630836.63	1200859.54	0.10	—
н73	630836.42	1200861.17	0.10	—
н74	630839.59	1200861.60	0.10	—
н75	630839.57	1200861.84	0.10	—
н76	630842.20	1200862.17	0.10	—
н77	630842.29	1200861.34	0.10	—
н78	630848.25	1200862.02	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н79	630848.23	1200862.20	0.10	—
н80	630849.80	1200862.41	0.10	—
н81	630849.72	1200863.12	0.10	—
н82	630853.58	1200863.63	0.10	—
н83	630853.61	1200863.37	0.10	—
н84	630853.69	1200863.38	0.10	—
н85	630853.69	1200863.36	0.10	—
н86	630856.71	1200863.76	0.10	—
н87	630856.93	1200862.08	0.10	—
н88	630859.57	1200862.42	0.10	—
н89	630859.36	1200864.00	0.10	—
н90	630863.31	1200864.51	0.10	—
н91	630863.26	1200864.91	0.10	—
н92	630863.56	1200864.95	0.10	—
н93	630866.39	1200865.31	0.10	—
н94	630866.50	1200864.46	0.10	—
н95	630867.30	1200864.56	0.10	—
н96	630873.71	1200865.39	0.10	—
н97	630873.58	1200866.36	0.10	—
н98	630877.45	1200866.86	0.10	—
н99	630877.49	1200866.52	0.10	—
н100	630880.49	1200866.91	0.10	—
н101	630880.68	1200865.42	0.10	—
н102	630884.25	1200865.88	0.10	—
н103	630886.70	1200847.09	0.10	—
н104	630888.10	1200847.27	0.10	—
н105	630888.38	1200845.11	0.10	—
н106	630888.70	1200845.15	0.10	—
н107	630889.54	1200838.81	0.10	—
н108	630888.09	1200838.62	0.10	—
н109	630888.33	1200836.80	0.10	—
н110	630875.20	1200835.08	0.10	—
н111	630875.06	1200836.13	0.10	—
н112	630875.19	1200836.16	0.10	—
н113	630874.93	1200837.13	0.10	—
н114	630873.98	1200844.47	0.10	—
н115	630872.40	1200844.26	0.10	—
н116	630871.54	1200850.85	0.10	—
н117	630873.12	1200851.06	0.10	—
н118	630872.92	1200852.58	0.10	—
н119	630866.11	1200851.68	0.10	—
н120	630866.31	1200850.16	0.10	—
н121	630858.47	1200849.14	0.10	—
н122	630858.72	1200847.20	0.10	—
н123	630854.69	1200846.67	0.10	—
н124	630854.75	1200846.18	0.10	—
н125	630851.11	1200845.72	0.10	—
н126	630850.92	1200847.20	0.10	—
н127	630846.59	1200846.60	0.10	—
н128	630846.73	1200845.33	0.10	—
н129	630843.09	1200844.90	0.10	—
н130	630843.04	1200845.19	0.10	—
н131	630839.14	1200844.65	0.10	—
н132	630839.02	1200845.58	0.10	—
н133	630823.35	1200843.75	0.10	—
н134	630823.62	1200841.61	0.10	—
н135	630819.40	1200841.23	0.10	—
н136	630819.38	1200841.43	0.10	—
н137	630817.29	1200841.19	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н138	630817.51	1200839.05	0.10	—
н139	630825.86	1200839.80	0.10	—
н140	630825.61	1200842.00	0.10	—
н141	630837.29	1200843.36	0.10	—
н142	630837.41	1200842.39	0.10	—
н143	630841.38	1200842.94	0.10	—
н144	630841.42	1200842.69	0.10	—
н145	630848.95	1200843.57	0.10	—
н146	630848.80	1200844.89	0.10	—
н147	630849.19	1200844.94	0.10	—
н148	630849.38	1200843.48	0.10	—
н149	630856.99	1200844.45	0.10	—
н150	630856.93	1200844.95	0.10	—
н151	630861.00	1200845.49	0.10	—
н152	630860.71	1200847.41	0.10	—
н153	630868.55	1200848.43	0.10	—
н154	630868.35	1200849.96	0.10	—
н155	630869.62	1200850.13	0.10	—
н156	630870.68	1200842.01	0.10	—
н157	630872.26	1200842.22	0.10	—
н158	630872.85	1200837.62	0.10	—
н159	630868.38	1200836.44	0.10	—
н160	630868.23	1200836.42	0.10	—
н161	630868.23	1200836.40	0.10	—
н162	630864.47	1200835.42	0.10	—
н163	630863.20	1200836.12	0.10	—
н164	630862.45	1200835.93	0.10	—
н165	630854.71	1200833.88	0.10	—
н166	630855.18	1200830.75	0.10	—
н167	630865.15	1200830.98	0.10	—
н168	630868.05	1200831.02	0.10	—
н169	630868.74	1200823.51	0.10	—
н170	630858.97	1200817.88	0.10	—
н171	630861.95	1200812.72	0.10	—
н172	630869.33	1200816.95	0.10	—
н173	630871.72	1200790.69	0.10	—
н174	630869.70	1200790.22	0.10	—
н175	630869.62	1200784.66	0.10	—
н176	630870.97	1200784.63	0.10	—
н177	630870.58	1200787.16	0.10	—
н178	630878.17	1200788.09	0.10	—
н179	630878.49	1200785.39	0.10	—
н180	630872.08	1200784.59	0.10	—
н181	630888.45	1200785.56	0.10	—
н182	630917.79	1200787.52	0.10	—
н183	630919.25	1200776.13	0.10	—
н27	630920.90	1200776.36	0.10	—
н4	630888.44	1200853.37	0.10	—
н5	630885.96	1200868.99	0.10	—
н6	630882.32	1200868.38	0.10	—
н7	630882.41	1200867.66	0.10	—
н8	630885.98	1200868.12	0.10	—
н9	630887.91	1200853.30	0.10	—
н4	630888.44	1200853.37	0.10	—
н10	630916.87	1200791.47	0.10	—
н11	630906.49	1200835.80	0.10	—
н12	630896.07	1200834.38	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н13	630896.29	1200831.25	0.10	—
н14	630878.26	1200822.08	0.10	—
н15	630873.15	1200819.15	0.10	—
н16	630875.10	1200797.75	0.10	—
н17	630876.43	1200797.91	0.10	—
н18	630877.44	1200788.81	0.10	—
н19	630887.98	1200789.53	0.10	—
н10	630916.87	1200791.47	0.10	—
н1	630867.87	1200833.02	0.10	—
н2	630867.76	1200834.21	0.10	—
н3	630862.98	1200832.96	0.10	—
н1	630867.87	1200833.02	0.10	—
н20	630886.72	1200833.11	0.10	—
н21	630872.06	1200831.12	0.10	—
н22	630872.55	1200825.72	0.10	—
н20	630886.72	1200833.11	0.10	—
н23	630906.03	1200837.76	0.10	—
н24	630891.73	1200870.96	0.10	—
н25	630894.85	1200851.26	0.10	—
н26	630895.92	1200836.38	0.10	—
Обозначение части: чзц 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н184	630850.32	1200776.99	0.10	—
н185	630844.66	1200821.08	0.10	—
н186	630840.71	1200820.47	0.10	—
н187	630840.05	1200825.30	0.10	—
н188	630845.96	1200829.02	0.10	—
н189	630845.19	1200833.99	0.10	—
н190	630844.03	1200831.65	0.10	—
н191	630813.08	1200827.51	0.10	—
н192	630813.03	1200827.55	0.10	—
н193	630813.33	1200825.53	0.10	—
н194	630842.96	1200829.49	0.10	—
н195	630837.89	1200826.31	0.10	—
н196	630839.01	1200818.18	0.10	—
н197	630842.94	1200818.79	0.10	—
н198	630848.34	1200776.72	0.10	—
н184	630850.32	1200776.99	0.10	—
Обозначение части: чзц 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н199	630813.33	1200825.53	0.10	—
н192	630813.03	1200827.55	0.10	—
н200	630803.15	1200833.17	0.10	—
н201	630799.73	1200858.04	0.10	—
н202	630792.04	1200857.06	0.10	—
н203	630791.82	1200858.26	0.10	—
н204	630789.84	1200857.97	0.10	—
н205	630790.40	1200854.83	0.10	—
н206	630798.02	1200855.81	0.10	—
н207	630801.30	1200831.92	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н208	630812.68	1200825.44	0.10	—
н199	630813.33	1200825.53	0.10	—

Обозначение части: чз4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н209	630872.99	1200787.46	0.10	—
н210	630868.28	1200825.65	0.10	—
н211	630885.64	1200828.24	0.10	—
н212	630900.90	1200830.39	0.10	—
н213	630895.21	1200873.59	0.10	—
н214	630889.84	1200872.78	0.10	—
н215	630890.49	1200871.13	0.10	—
н216	630895.28	1200837.44	0.10	—
н217	630894.27	1200835.15	0.10	—
н218	630892.05	1200834.19	0.10	—
н219	630872.20	1200831.39	0.10	—
н220	630869.61	1200831.87	0.10	—
н221	630868.70	1200832.83	0.10	—
н222	630868.31	1200833.76	0.10	—
н223	630866.99	1200842.22	0.10	—
н224	630823.99	1200836.16	0.10	—
н225	630813.43	1200834.64	0.10	—
н226	630811.86	1200835.40	0.10	—
н227	630813.62	1200823.54	0.10	—
н228	630820.32	1200824.54	0.10	—
н229	630819.46	1200830.39	0.10	—
н230	630845.20	1200834.03	0.10	—
н231	630854.37	1200835.46	0.10	—
н232	630860.73	1200836.29	0.10	—
н233	630862.23	1200835.81	0.10	—
н234	630863.15	1200831.82	0.10	—
н235	630868.85	1200784.16	0.10	—
н236	630871.00	1200784.46	0.10	—
н237	630870.61	1200787.16	0.10	—
н209	630872.99	1200787.46	0.10	—

Обозначение части: чз5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н238	630813.61	1200823.52	0.10	—
н226	630811.86	1200835.40	0.10	—
н239	630810.62	1200836.01	0.10	—
н240	630809.20	1200838.60	0.10	—
н241	630806.16	1200860.39	0.10	—
н242	630801.73	1200859.73	0.10	—
н243	630807.90	1200815.11	0.10	—
н244	630809.45	1200817.40	0.10	—
н238	630813.61	1200823.52	0.10	—

Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чз4 1	1841	15	Публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерных сетей

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
2	:чзю 2	189	5	Публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерных сетей
3	:чзю 3	94	3	Публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерных сетей
4	:чзю 4	913	11	Публичный сервитут для доступа к смежным земельным участкам
5	:чзю 5	224	5	Публичный сервитут для доступа к смежным земельным участкам

Этапы выполнения межевых работ

1-й Этап

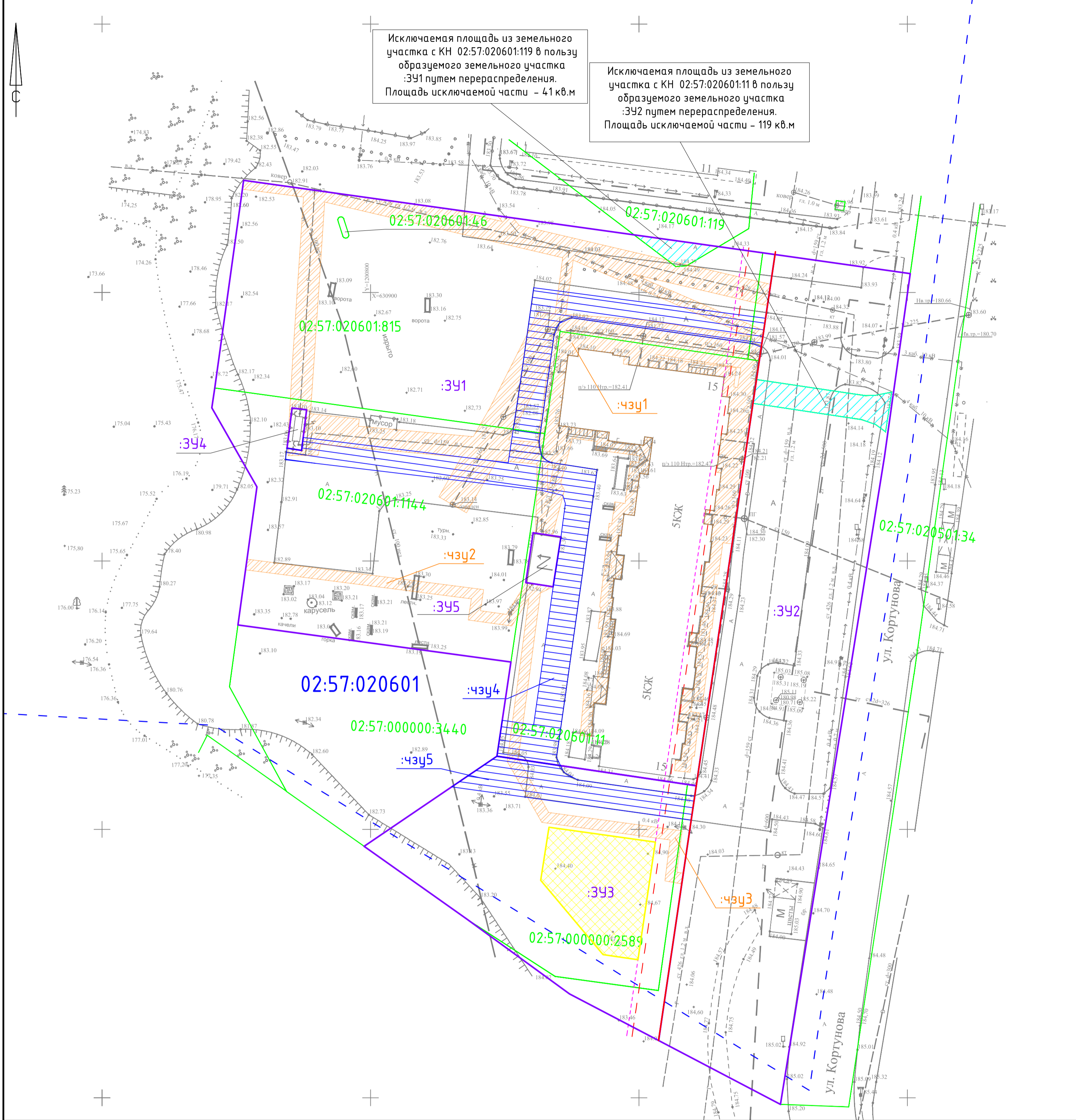
Образование пяти земельных участков.

2-й Этап

Образование публичных сервитутов путем формирования частей земельных участков

Исключаемая площадь из земельного участка с КН 02:57:020601:119 в пользу образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения.
Площадь исключаемой части - 41 кв.м

Исключаемая площадь из земельного участка с КН 02:57:020601:11 в пользу образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения.
Площадь исключаемой части - 119 кв.м



Условные обозначения:

- — устанавливаемые красные линии
- - - — граница отступа от красной линии 5 м
- - - - - — граница отступа от красной линии 6 м
- — границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка
- — кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020601:114.4 — кадастровый номер земельного участка
- - - — границы кадастрового квартала
- 02:57:020601 — номер кадастрового квартала
- зона допустимой застройки
- часть земельного участка для доступа к ИС (публичный сервитут)
- часть земельного участка для доступа к смежным земельным участкам (публичный сервитут)
- чзу1
чзу2 — условный номер образуемой части земельного участка
- исключаемые границы земельных участков

Примечание:
изымаемые границы для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

Масштаб 1:500

				086-0257-2021					
				Проект межевания территории "Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилых домов №116 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территорий	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
Разработал	Галлямуллов И.А.					Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута	ООО "ПКС"		
Проверил	Юсеев Е.А.								
Утв.									

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12 2021 г. № 3436 «06» 12 2021 г.

О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в «проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома», с внесенными изменениями постановлением администрации от 17.09.2021 № 2751»

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.09.2021 № 2751, договором подряда № 29 от 19.03.2021г., протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в «проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома», с внесенными изменениями постановлением администрации от 17.09.2021 № 2751» (далее – Проект).

2. Разработчику Проекта (ООО "ПКС") выполнить разработку проектной документации «Внесение изменений в «проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома», с внесенными изменениями постановлением администрации от 17.09.2021 № 2751» в объеме, предусмотренном ст.43 ГрК РФ и предоставить разработанный проект на утверждение в порядке, предусмотренном ч.12 ст.43 ГрК РФ.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

4. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

