



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 02 2017 й № 777 «21» 02 2017г.

Об утверждении проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее трассы М-5 на 1283 км под размещение многоквартирной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки

Рассмотрев проектную документацию по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее трассы М-5 на 1283 км под размещение многоквартирной малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, разработанную ООО НИИ «Земля и город», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 25.05.2007 №199, протоколом публичных слушаний от 08.12.2016, заключением по результатам публичных слушаний по проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее трассы М-5 на 1283 км под размещение многоквартирной малоэтажной и индивидуальной жилой застройки от 08.12.2016

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее трассы М-5 на 1283 км под размещение многоквартирной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в составе:

чертежа планировки территории с отображением красных линий с каталогом координат поворотных точек (приложение №1 на 8 листах);

чертежа планировки территории с отображением линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктур (приложение №2 на 1 листе);

чертежа планировки территории, с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, чертежа планировки территории, с отображением границ зон планируемого размещения объектов местного значения (приложение №3 на 1 листе);

положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе



плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение №4 на 12 листах).

2. Утвердить проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее трассы М-5 на 1283 км под размещение многоквартирной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в составе:

чертежа межевания территории с отображением:

а) красных линий указанных в пункте 1 настоящего постановления и линий отступа от этих красных линий;

б) границ образуемых земельных участков и их частей, образованных в границах зон с особыми условиями использования территории, с каталогом координат поворотных точек образуемых земельных участков и их частей и информацией о площади, виде разрешенного использования и условном номере образуемого земельного участка (приложение №5 на 55 листах).

чертежа границ изменяемых земельных участков с каталогом координат изымаемых частей и информацией о существующей и планируемой площади изменяемых земельных участков (приложение №6 на 20 листах).

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Р.Ф.Ишмуратов):

внести красные линии, отображенные в приложении №1 к настоящему постановлению, в электронную карту городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в течении семи дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации М.А.Черкашнева.

Глава администрации



А.Н. Шмелев