

ООО «ТАУ -ПРОЕКТ»

Приложение №1
Утвержден постановлением
администрации городского
округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от _____ № _____

**Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной
улицами Космонавтов, Мебельная, Чеверева и территорией ОПАТП
филиала ГУП «Башавтотранс» РБ городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

Проект планировки
Утверждаемая часть ПП (У)

**Краткая пояснительная записка
Графическая часть**

2017.10-6-КПЗ. ПП(У)
2017.106-ППУ

Том 2

Директор

С.В.Туленюв

2018

Согласовано

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
2017.10-6– ПЗ. СТ	Состав тома	2
2017.10-6– ПЗ. СП	Состав проекта	3
2017.10-6– ПЗ. АК	Состав авторского коллектива	4
2017.10-6– КПЗ. ПП(У)	Краткая пояснительная записка	
	1.Общая часть	5
	1.1.Основание для разработки проекта	5
	1.2. Исходные данные для проектирования	5-6
	1.3. Характеристики участка	6
	1.4. Современное использование территории	6
	1.5. Планировочные ограничения	6-7
	1.6. Планировочная организация территории	7-17
	1.7. Инженерное обеспечение	18
	1.8. Техничко-экономические показатели	19
2017.10-6– КПЗ. ППУ	Графическая часть	
1	Общие данные	20
2	План красных линий. М 1:500	21
3	План организации улично-дорожной сети, транспортного и пешеходного обслуживания территории. М 1:500	22
4	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	23
5	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500	24

Согласовано

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Боженко				
ГАП	Абдюшев				
Н. контроль	Туленков				

2017.10-6– КПЗ. СТ

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
ПП (У)	1	3
ООО«ТАУ-Проект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1		Стадия 1. Проект планировки. Материалы по обоснованию – ПП(С)	
1.1	2017.10-6–ОПЗ. ПП(С). ИРД	Исходно-разрешительная документация Общая пояснительная записка.	
1.2	2017.10-6– ППС	Графическая часть	
2		Стадия 2. Проект планировки. Основная часть– ПП(У)	
2.1	2017.10-6– КПЗ. ПП(У)	Краткая пояснительная записка	
2.2	2017.10-6– ППУ	Графическая часть	
		Проект межевания	
3		Стадия 3. Проект межевания. Основная часть – ПМ(У)	
3.1	2017.10-6– ПЗ. ПМ(У)	Пояснительная записка	
3.2	2017.10-6– ПМУ	Графическая часть	

Согласовано

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						2017.10-6–КПЗ. СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разработал	Боженко					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Абдюшев						ПП (У)	2	
Н. контроль	Туленков					ООО «ТАУ-Проект»			

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ПРОЕКТИРОВЩИКИ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТАУ-ПРОЕКТ»

Главный архитектор проекта
Ведущий архитектор

Р. Ф. Абдюшев
И. А. Боженко

Согласовано			

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						2017.10-6-КПЗ. АК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разработал		Боженко				Состав авторского коллектива		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдюшев						ПП (У)	3	
Н. контроль		Туленков				Состав авторского коллектива		ООО «ТАУ-Проект»		
								ООО «ТАУ-Проект»		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Основание для разработки проекта
- 1.2. Исходные данные для проектирования
- 1.3. Характеристики участка
- 1.4. Современное использование территории
- 1.5. Планировочные ограничения
- 1.6. Планировочная организация территории
- 1.7. Инженерное обеспечение
- 1.8. Техничко-экономические показатели

1.1. Основания для разработки проекта

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Чеверева и территорией ОПАТП филиала ГУП «Башавтотранс» РБ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан выполнен на основании:

- постановления Главы Администрации городского округа город Уфа РБ №2261 от 30.05.2017 г.;
- Техническое задания на разработку проектной документации заказ № 2017.10-6
- Топографическая съемка выполнена в ООО «ПСК», технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях - заказ 16989.
- Проект обоснования расчётной санитарно-защитной зоны для Филиал ГУП «Башавтотранс» - Октябрьское пассажирское автотранспортное предприятие (ОПАТП), выполненное Экологической группой «Эко-Сервис» в 2018г.

Согласно постановления, проект планировки территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Чеверева и территорией ОПАТП филиала ГУП «Башавтотранс» РБ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан разрабатывается для изменения функциональной зоны П-2 (производственная зона для коммунальных и промышленных предприятий IV-V классов вредности) на зону Ж-3 с целью строительства многоквартирных жилых домов.

1.2. Исходные данные для проектирования

Проект планировки и проект межевания разработан на основании нормативных документов:

- Земельного кодекса РФ;
- Градостроительного Кодекса РФ;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан, утвержденных приказом Госстроя РБ № 219 от 10.08.2015г. (ред. от 18.07.2016г.)

Согласовано			
Взамен инв. №			
Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Разработал	Боженко	
	АП	Абдюшев	

2017.10-6-КПЗ.ПП(У)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
							ПП (У)	1	14
						ООО «ТАУ-Проект»			

2 очередь: жилой дом литер 7, подземный паркинг литер 10:
 Хозяйственные и игровые площадки для многоквартирного жилого дома в границах
 межевания отведенного под многоквартирный жилой дом.
 Расчетное кол-во м/м в подземном паркинге №9,10, на межевой территории ЖД №7

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Таблица 2.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м. кв.				Строительный объем, м. куб.	
			Зданий	Жителей	Застройки	Жилая (квартир)	Общая		Здания	Всего
							Встройки	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер 1	Жилой дом литер 1 со встроенными помещениями, в т.ч.:	3-5	1	106	1296,2	3183,8	50	3222,8	-	13000
	помещения групп кратковременного пребывания детей на 19 мест	1								
Литер 2	Жилой дом литер 2 со встроенными помещениями обслуживания	3-5	1	80	969,7	2386,8	-	-	-	12200
Литер 3	Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями обслуживания	3-5	1	80	974,6	2388,4	-	-	-	12200
Литер 4	Жилой дом литер 4 со встроенными помещениями обслуживания	3-5	1	80	969,7	2386,8	-	-	-	12200
Литер 5	Жилой дом литер 5	5	1	100	974,6	3005,9	-	-	-	12600
Литер 6	Жилой дом литер 6 со встроенными помещениями, в т.ч.:	7	1	192	1338,8	5760,8	100	5860,8	-	28000
	помещения групп кратковременного пребывания детей на 38 мест	1								
Литер 7	Жилой дом литер 7	9,12	1	616	2700,6	18505	-	-	-	89000
Литер 8	Подземный паркинг на 100 м/м	1	1	-	1536,7	-	-	-	-	5300
Литер 9	Подземный паркинг на 100 м/м	1	1	-	1536,7	-	-	-	-	5300
Литер 10	Подземный паркинг на 124 м/м	1	1	-	1700	-	-	-	-	5950
Литер 11	ТП	1	2	-	35	-	-	-	-	210
Литер 12	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 13	ГРП	1	1	-	16	-	-	-	-	40
	ВСЕГО			1254	14 091,8	37 617,5	150	37767,5	-	196 000

Взамен инв. №
 Инв. № подл.
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1.6.2.Жилая застройка. Благоустройство

Основная цель проекта состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой территории. Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки. Предложение по благоустройству выполнено на основании расчетов по нормативным требованиям обеспеченности территорий соответствующими площадками и проездами.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Озеленение территории предусмотрено в соответствии с расчетом 6м² на человека. Общая площадь озеленения в границах проектируемой территории составляет 7524 м².

Общая площадь территории благоустройства квартала, включая спортивные, детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные площадки, а также прогулочные зоны отдыха – 4938 м².

Ведомость расчетов элементов благоустройства. Расчет выполнен на **1254** человека.

Таблица 3.

Поз.	Наименование	Удельный размер (м ² /чел.) согласно НПП*	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			норма	проект	
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом литер 1 на 106 жителей				
ДП	площадка для игр детей	1,0	106	106	
ПО	площадка для отдыха взрослого населения	0,1	10,6	11	
СП	площадка для занятий физкультурой	2,0	212	212	
БП	площадка для хозяйственных целей	0,15	15,9	29	
ГСА	гостевая стоянка автомобилей	40м/м на 1000чел.	4 м/м	4 м/м	
ЖСА	стоянка личных автомобилей жителей дома	350 м/м на 1000 чел.х0,9	33 м/м	33 м/м	На территории П1
2	Жилой дом литер 2 на 80 жителей				
ДП	площадка для игр детей	1,0	80,0	80,0	
ПО	площадка для отдыха взрослого населения	0,1	8,0	8,2	
СП	площадка для занятий физкультурой	2,0	160,0	160,0	
БП	площадка для хозяйственных целей	0,15	12,0	31,0	
ГСА	гостевая стоянка автомобилей	40м/м на 1000чел.	3 м/м	3 м/м	На территории П2
ЖС	стоянка личных автомобилей	350 м/м на 1000	25 м/м	27 м/м	7 м/м на

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

общеобразовательная школа №20 (проектная мощность 1200 мест, фактическое посещение 1042 учащихся (запас 152 мест).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания (расчетная численность населения 1254 человек). Смотреть таблицу 4.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование предприятий обслуживания	Норма по СНиП (на 1000 жителей)	Количество по СНиП	Количество по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Дошкольное образовательное учреждение	46 мест	57	57	Встроен. в ж/д литер 1,6, в квартале
2	Общеобразовательная школа	160 мест	200		В радиусе доступности
3	Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования)	10% от числа школьников	35	70	В радиусе доступности
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
4	Аптека	50м2 общей площади	108	120	В радиусе доступности
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	40,66 посещений в смену	50	50	В радиусе доступности
Физкультурно-спортивные сооружения					
6	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	80м2 общей площади	173	-	В радиусе доступности
Торговля и общественное питание					
7	Магазин продовольственных товаров	100м2 торговой площади	125	100	В радиусе доступности, а также в литер 2
8	Магазин непродовольственных товаров	180м2 торговой площади	200	50	В радиусе доступности, а также в литер 3
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
9	Парикмахерская, салон красоты, ателье	2 рабочих места	4	50	В радиусе доступности, а также в литер 2
10	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1	-	В радиусе доступности
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
11	Офис, коммерческо-деловой объект	По заданию на проектирование	-	-	В радиусе доступности
12	Опорный пункт охраны	10м2 общей	22	-	В радиусе

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Инва. № подл.

Инва. № подл.

Взамен инв. №

Ведомость проектируемых подземных паркингов

Таблица 7.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество машиномест	Площадь, м. кв.		Строительный объем здания всего, м. куб.	Примечание
				Застройки	Общая Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
8	подземный паркинг литер 8 на 100 м/м с независимой парковочной системой	1	100	1536,7	1228	5300	для жителей жилых домов литер 2,3,5,6
9	подземный паркинг литер 9 на 100 м/м с независимой парковочной системой	1	100	1536,7	1228	5300	для жителей жилых домов литер 4,5,7
10	подземный паркинг литер 10 на 124 м/м с независимой парковочной системой	1	124	1700	1360	5950	для жителей жилого дома литер 7
	ВСЕГО	-	324	4773,4	3816	16 550	-

Проектом предусматривается размещение в пределах проектируемой территории:

- гостевых парковок для жилых домов в количестве – 59 м/м;
- наземных парковок для жителей жилых домов в количестве – 130 м/м;
- подземных парковок для жителей жилых домов в количестве – 324 м/м;

Таким образом, проектируемое количество парковочных мест всего по кварталу составляет **513 м/м**.

Проектом предусмотрено двойное использование автостоянок на данных участках: - в дневное время для работающих в учреждениях (кратковременного хранения), в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

1.6.6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов.

Организация доступности для инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 %

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						2017.10-6-КПЗ.ПП(У)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		12

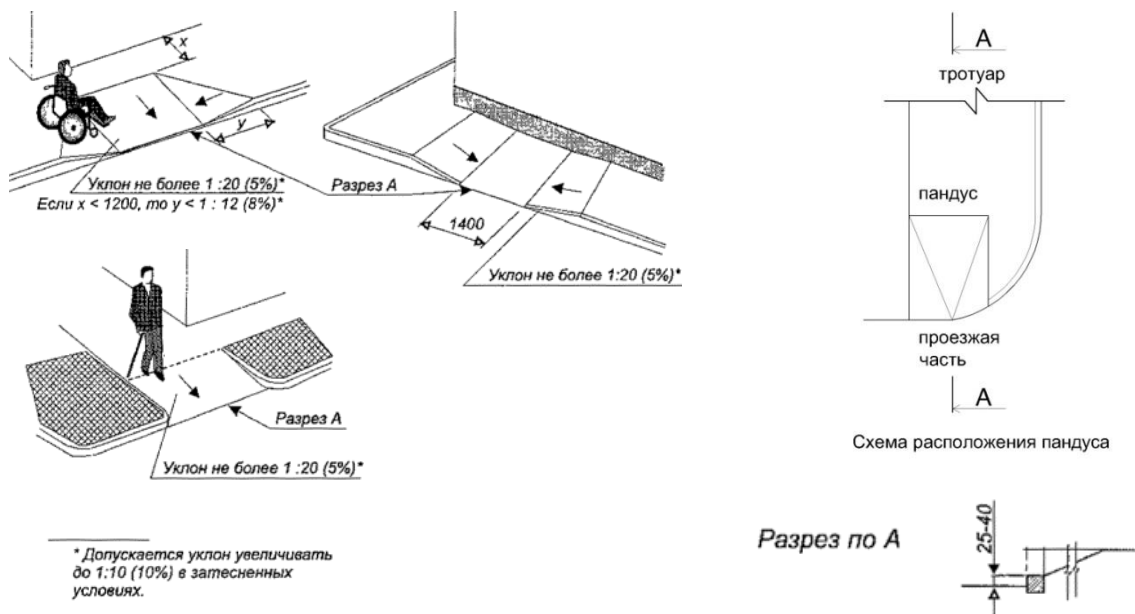
на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и сводами правил: СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"; СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам". Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения, а главное удобство и комфорт среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

Ниже приведены схемы сопряжения тротуара и проезжей части.

Схемы сопряжения тротуара и проезжей части



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1.7. Инженерное обеспечение

Общая часть

Проект наружных инженерных сетей проектируемого квартала выполнен на основании следующих данных:

- задания на проектирование;
- чертежей марки ГП;
- Техническая возможность подключения АО «Октябрьские электрические сети» №И-902 от 20.07.2017г.
- Техническая возможность подключения МУП «Октябрьсккомунводоканал» №03/797 от 10.07.2017г.
- Технические условия МУП «ДорСтройРемонт» от 30.05.18 №426
- Техническая возможность присоединения ПАО «Газпром Газораспределение» от 05.06.2018 №ГРО-24-9-879
- Технические условия ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» №895 от 24.07.2017

В проекте запроектированы следующие системы инженерного обеспечения:

- водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (В1);
- канализация хозяйственно - бытовая (К1);
- Электрические сети 6 кВ (W1);
- Электрические сети 0,4 кВ (W2,3);
- Газопровод (Г);

Инов. № подл.	Инов. № подл.	Взамен инв. №							Лист
			2017.10-6-КПЗ.ПП(У)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1.8. Технико-экономические показатели проекта планировки

п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория по постановлению	га	4,56
1.2	Территория в границах проекта	га	5,75
1.3	Площадь территории застройки всего, в том числе:	га	1,4
1.3.1.	- жилая застройка	га	0,8
1.3.2	- нежилые здания и сооружения	га	0,6
1.4	Площадь территории благоустройства всего	га	0,4938
1.5	Площадь озеленения всего	га	0,7524
2	Население		
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел.	1 254
2.2	Плотность населения	чел./ га	275
3	Жилищное строительство		
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах (всего), в т.ч.	кв. м	37 617,5
3.4	Средняя этажность застройки	этаж	6
3.5	Жилищная обеспеченность		
	- в проектируемых жилых домах	кв.м/чел.	30
4	Учреждения и предприятия обслуживания населения		
	Общая площадь объектов общественного назначения, в том числе:	кв. м	150
	- встроенные помещения	кв. м	150
4.1	Количество мест в детских садах по проекту	мест	57
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети всего в том числе:	км	1,22
5.1.1	- улица в жилой застройке	км	0,403
5.1.2.	- внутриквартальные проезды	км	0,815
5.2	Гаражи, автомобильные стоянки в пределах границы проектирования, в том числе:		
	- подземные	м/м	324
	- наземные	м/м	190
6	Сносимые здания и сооружения		
6.1	Количество сносимых объектов	шт.	14
6.2	Общая площадь сносимых зданий и сооружений в квартале	кв. м	8567

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

Ведомость чертежей основного комплекта 2017.10-06-ПП(У)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План красных линий. М 1:500	
3	План организации улично-дорожной сети, транспортного и пешеходного обслуживания территории. М 1:500	
4	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500.	
5	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500.	

Согласовано

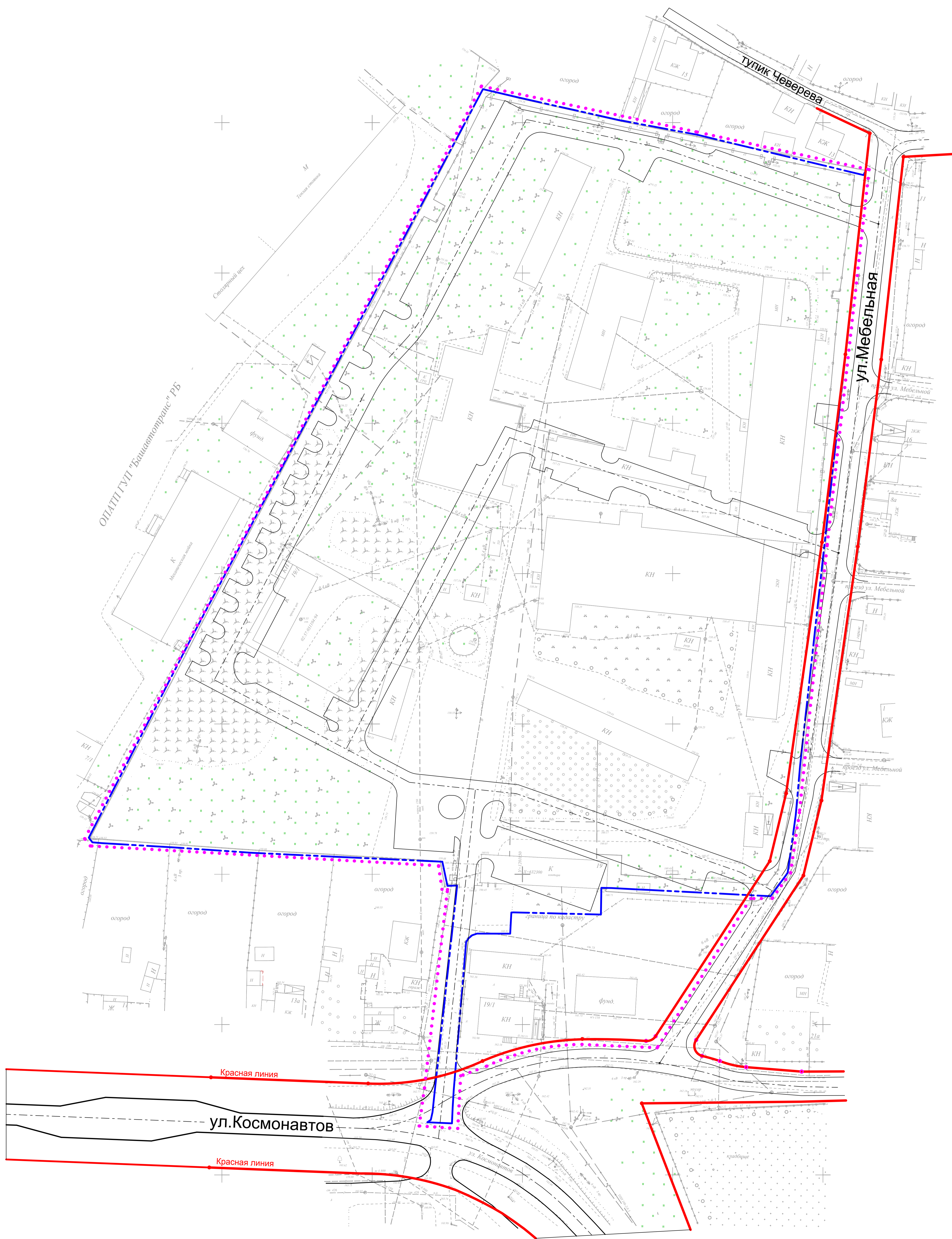
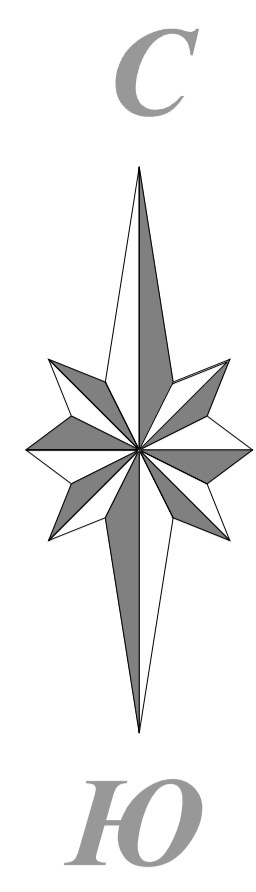
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам

ГАП _____ Абдюшев Р.

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "ТАУ-Проект"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2017.10-06-ППУ			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Чеверева, и территорией ОПАТП филиала ГУП "Башавтотранс" РБ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан			
Разработал		Боженко			05.18	Проект планировки (утверждаемый этап)	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Туленков			05.18		ПП (У)	1	4
ГАП		Абдюшев			05.18				
						Общие данные	ООО "ТАУ-Проект"		

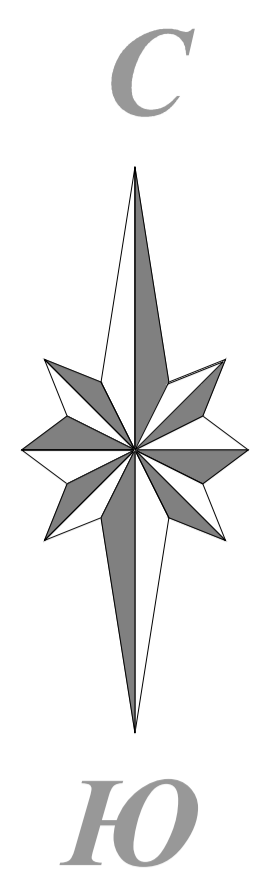


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница освоения территории
- Площадь участка освоения - 5,2га
- Граница территории, выделенная под строительство согласно постановлению. Площадь участка - 4,56 га
- Дороги, проезды

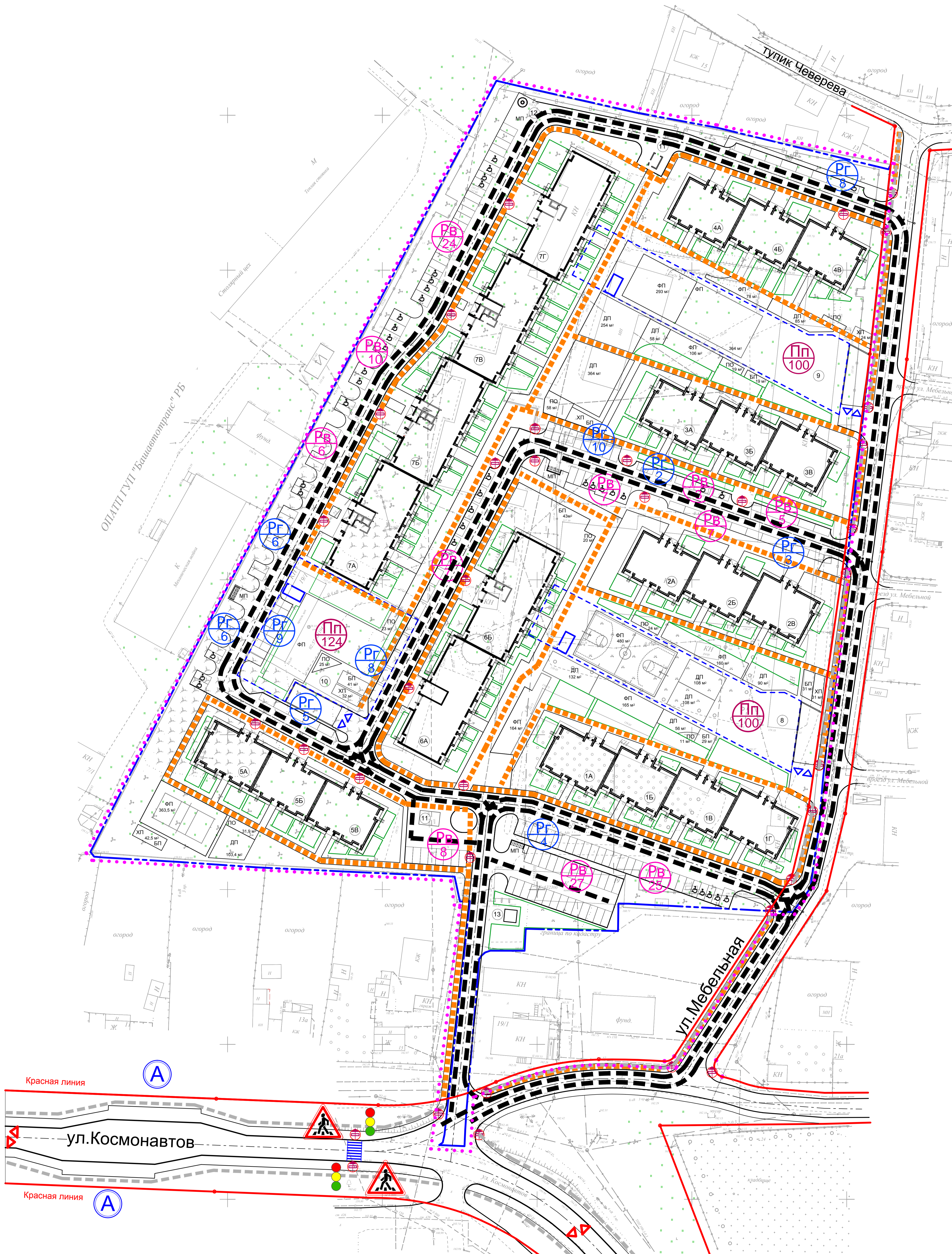
Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "ТАУ-Проект"

2017.10-06-ППУ					Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Черерева, и территории ОПАТТИ филиала ГУП "Башиньтопгаз" РБ городского округа город Сибирский Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	В. лп.	Полном.	Дата	Станд.	Лист	Листа
Разработка	Боженов				05.16			
Н. контроль	Тупенцова				05.16			
ГАП	Абдошев				05.16			
Утверждаемая часть						ППУ	2	
План красных линий						ООО "ТАУ-Проект"		
М 1:500								



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	квартир	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	59	1 296,2	3 183,8	13 000		
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	45	969,7	2 386,8	12 200		
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	45	974,6	2 388,4	12 200		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	45	969,7	2 386,8	12 200		
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	5	1	57	974,6	3 005,9	12 600		
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7	1	164	1 338,8	5 760,8	28 000		
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9-12	1	508	2 700,6	18 505,0	89 000		
8	Подземная парковка на 100 м.п. с независимой парковочной системой	1	1	-	1 536,7	1 228	5 300		
9	Подземная парковка на 100 м.п. с независимой парковочной системой	1	1	-	1 536,7	1 228	5 300		
10	Подземная парковка на 124 м.п. с независимой парковочной системой	1	1	-	1 700,0	1 360	5 950		
11	Трансформаторная подстанция	1	2	-	35,0	28,0	105	210	
12	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	-	-	-	
13	ГРП	1	1	-	16,0	15,0	40,0		
ВСЕГО:			-	923	1254	14 091,8	41 480,5	196 000	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Граница освоения территории. Площадь участка освоения - 5,2га
 - Граница территории, выделенная под строительство согласно постановлению. Площадь участка - 4,56 га
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые подземные паркинги
 - Въезды в подземные паркинги
 - Дороги, проезды
 - Движение по основным магистралям
 - Внутриквартальное движение автотранспорта
 - Движение пешеходов
 - Велодорожки
 - Наземные гостевые автостоянки количество машиномест
 - Наземные открытые автостоянки количество машиномест
 - Подземные автостоянки количество машиномест
 - Места автостоянок
 - Место пересечения проезжей части без бортового камня (для инвалидов)
 - Остановки городского транспорта существующая
 - Наземный пешеходный переход
 - Знак наземный пешеходный переход
 - Светофор по требованию

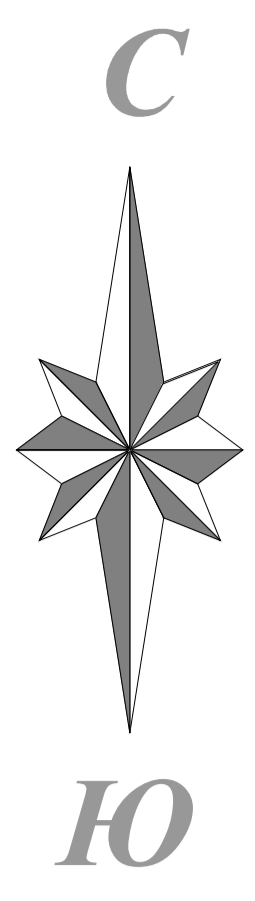
Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "ТАУ-Проект"

2017.10.06-ППУ				
Имя	Фамилия	Лист	Этаж	Полномочия
Разработчик	Борисов	1	1	10.16
Н.контроль	Тулеников	1	1	05.16
ГАП	Абдошев	1	1	05.16

Утверждаемая часть

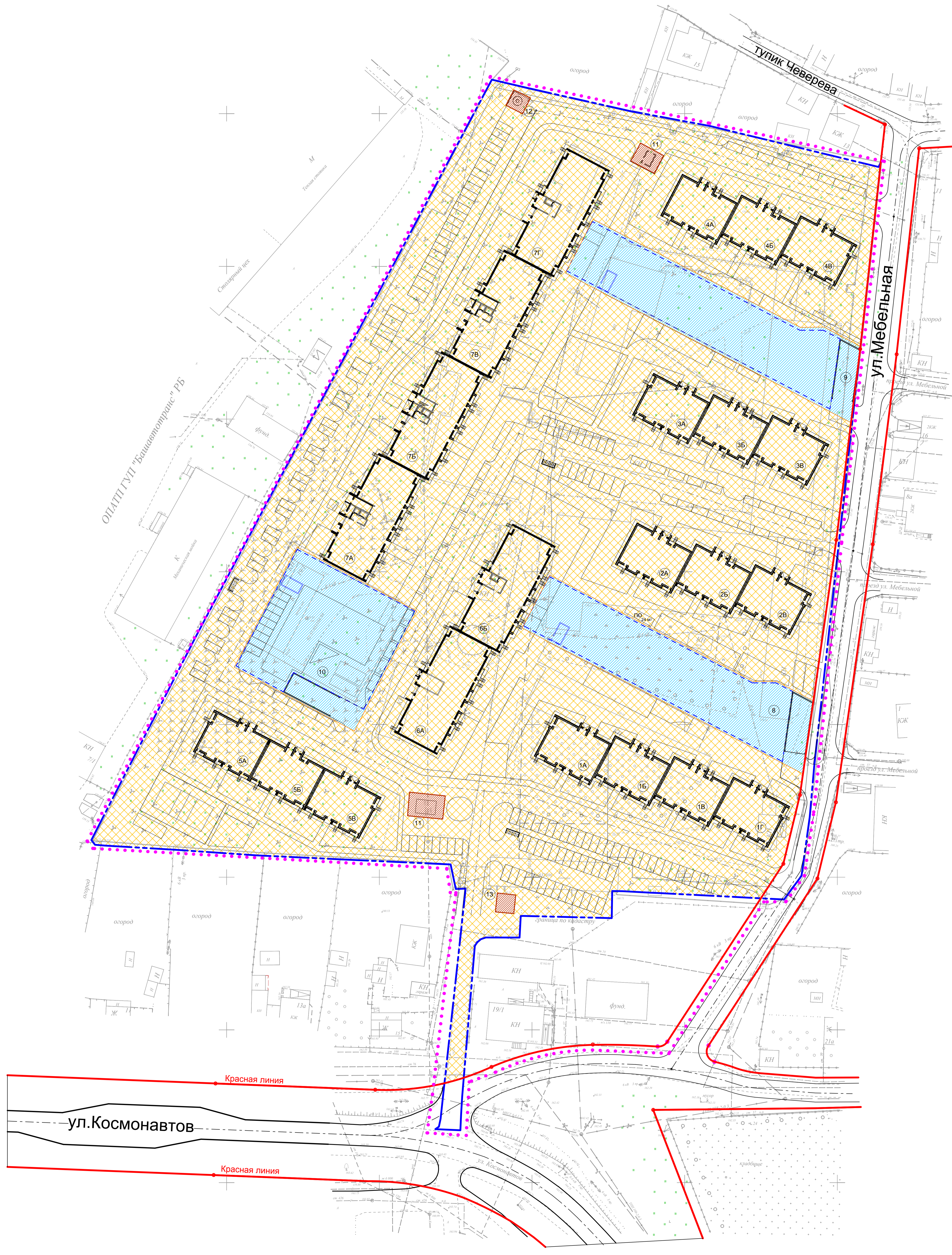
Страница	Лист	Листов
1	3	3

ООО "ТАУ-Проект"



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	квартир	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	59	1 296,2	1 296,2	3 183,8	13 000	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	45	969,7	969,7	2 386,8	12 200	
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	45	974,6	974,6	2 388,4	12 200	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	45	969,7	969,7	2 386,8	12 200	
5	Многоквартирный жилой дом	5	1	57	974,6	974,6	3 005,9	12 600	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7	1	164	1 338,8	1 338,8	5 760,8	28 000	
7	Многоквартирный жилой дом	9-12	1	508	2 700,6	2 700,6	18 505,0	89 000	
8	Подземная парковка на 100 км с независимой парковочной системой	1	1	-	1 536,7	1 536,7	1 228	5 300	
9	Подземная парковка на 100 км с независимой парковочной системой	1	1	-	1 536,7	1 536,7	1 228	5 300	
10	Подземная парковка на 124 км с независимой парковочной системой	1	1	-	1 700,0	1 700,0	1 360	5 950	
11	Трансформаторная подстанция	1	2	-	35,0	70,0	28,0	105	
12	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	-	-	-	
13	ГРП	1	1	-	16,0	16,0	15,0	40,0	
ВСЕГО:			-	923	1254	-	14 091,8	41 480,5	196 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Граница освоенной территории. Площадь участка освоенная - 5,2га
 - Граница территории, выделенная под строительство согласно постановления. Площадь участка - 4,56 га
 - Зона жилой застройки
 - Зона инженерных объектов
 - Зона транспортных объектов

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "ТАУ-Проект"

2017.10.06-ППУ

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Черверева, и территории ОПАТП филиала ГУП "Башкиртопгаз" РБ городского округа город Салинский Республики Башкортостан

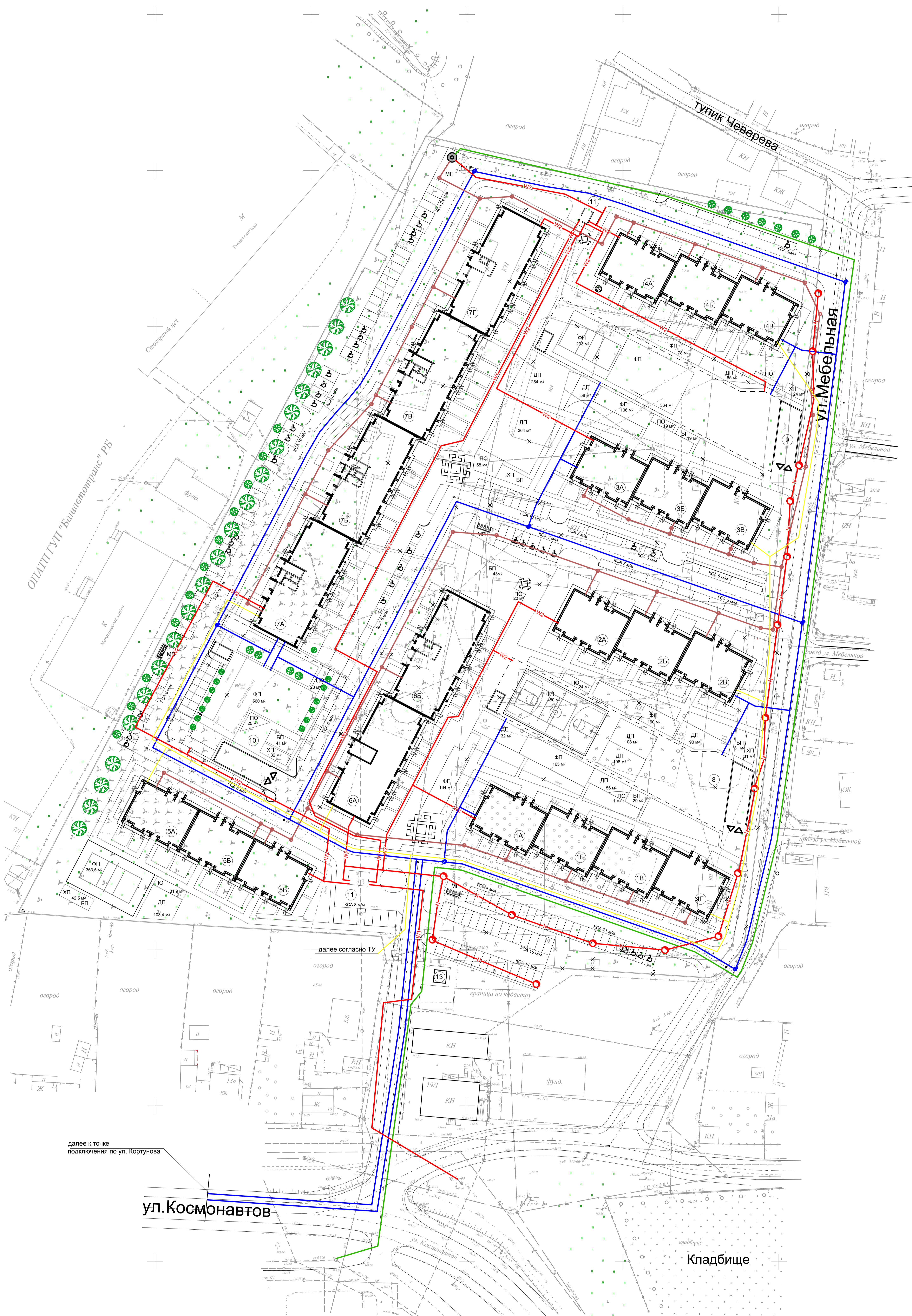
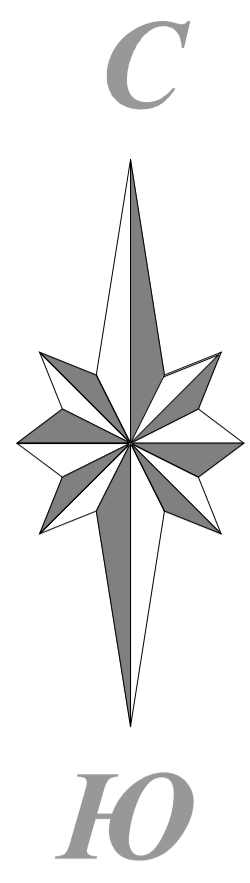
Изм.	Колуч.	Лист	В. дж.	Получ.	Дата	Стр.	Лист	Листа
Разработал	Боженов				05.18	1	4	
Надзор	Тупиков				05.18			
ГАП	Абдошев				05.18			

Утверждаемая часть

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ООО "ТАУ-Проект"

М 1:500



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий		квартир		зданий	всего	
					всего	всего	всего	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	3-5	1	59	106	1 296,2	1 296,2	3 183,8	3 183,8	13 000	
2	Многоквартирный жилой дом	3-5	1	45	80	969,7	969,7	2 386,8	2 386,8	12 200	
3	Многоквартирный жилой дом	3-5	1	45	80	974,6	974,6	2 388,4	2 388,4	12 200	
4	Многоквартирный жилой дом	3-5	1	45	80	969,7	969,7	2 386,8	2 386,8	12 200	
5	Многоквартирный жилой дом	5	1	57	100	974,6	974,6	3 005,9	3 005,9	12 600	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7	1	164	192	1 338,8	1 338,8	5 760,8	5 760,8	28 000	
7	Многоквартирный жилой дом	9-12	1	508	616	2 700,6	2 700,6	18 505,0	18 505,0	89 000	
8	Подземная парковка на 100 м.к. с независимой парковочной системой	1	1	-	-	1 536,7	1 536,7	1 228	-	5 300	
9	Подземная парковка на 100 м.к. с независимой парковочной системой	1	1	-	-	1 536,7	1 536,7	1 228	-	5 300	
10	Подземная парковка на 124 м.к. с независимой парковочной системой	1	1	-	-	1 700,0	1 700,0	1 360	-	5 950	
11	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	35,0	70,0	28,0	-	105	
12	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
13	ГТП	1	1	-	-	16,0	16,0	15,0	-	40,0	
ВСЕГО:			-	-	923	1254	-	14 091,8	41 480,5	37 617,5	-

Обозначение	Наименование	Удельный нормируемый размер площадок, м²/мел.	Площадь, м²		Примечания
			нормируемая	по проекту	
ДП	Площадка для игр детей	1,0	1 254	1 397,4	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	125,4	266,6	
ФП	Площадка для занятия физкультурой	2,0	2 508	2870	
ХПБП	Площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)	0,3	376,2	405,7	
□	Открытые	350 м² на 1000 человек (по ст. 3.2)	395	438	
□	Стоянки	40 м² на 1000 человек	50	69	

- согласно СП 42.13330.2016 таблица 2 норма площади в расчете на одного человека жилого дома эконом-класса - 30 м².

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые водопроводные сети
 - Проектируемые сети самотечной канализации
 - Проектируемые сети напорной канализации
 - Проектируемый газопровод
 - W1 Проектируемые электрические сети КЛ-6 кВ
 - W2 Проектируемые электрические сети КЛ-0,4 кВ
 - N Проектируемые электрические сети ВЛП-0,4 кВ
 - Проектируемые подземные паркинги
 - Въезды в подземные паркинги
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Дороги, проезды
 - Открытая автостоянка (5,3x2,5 м)
 - Открытая гостевая автостоянка (5,3x2,5 м)
 - Места временной стоянки автомобилей МГН (5,3x2,5 м) 10% - 47 м²
 - Места временной стоянки автомобилей и инвалидов колясочников (6,0x3,6 м) - (8 мест+2% от общ. числа м/м МГН) - 9 м²
 - Физкультурная площадка
 - Детская площадка
 - Площадка отдыха взрослого населения
 - Бельевая и хоз. площадка
 - Мусорные контейнеры
 - Озеленение, газоны
 - Трогуарная плитка «газонная решетка» с отверстиями для травы
 - Зеленые насаждения
 - Литер зданий и сооружений

Данный чертеж не подлежит размещению и передаче другим лицам без согласования с ООО "ТАУ-Проект"

2017. 10-06-ПТУ		2017. 10-06-ПТУ	
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Черверва, и территориями ОПАТП Фигула ГУП "Башкостранс" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан			
Разработал:	Тупенев	Людмила	Людмила
Н.контр.:	Тупенев	Абдушев	Абдушев
ГАП:	Тупенев	Абдушев	Абдушев
Согласовываемая часть		П(П)У	5
Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500		ООО "ТАУ-Проект"	