



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Управление архитектуры и градостроительства» городского округа  
г. Октябрьский РБ

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, В ГРАНИЦАХ  
ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «НЕФТЯНИК»  
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

**00-03-2018 ППТ.ОСЧП**

**Том 2**

Директор

Нач. отдела



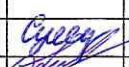
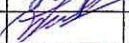
Р.Ф. Ишмуратов

А.Н. Кузнецов

г.Октябрьский  
2018г

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
00-03-2018 ППТ.ОСЧП-С	Содержание тома	1 лист
00-03-2018 ППТ.ОСЧП-СП	Состав документации по планировке территории	1 лист
00-03-2018 ППТ.ОСЧП-СК	Состав авторского коллектива	1 лист
00-03-2018 ППТ.ОСЧП-ТЧ	Текстовая часть	2 листа
	Графические документы	
00-03-2018 ППТ.ОСЧП лист 1	Чертеж «Красных линий». М 1:2000	1 лист
00-03-2018 ППТ.ОСЧП лист 2	Чертеж планировки территории. М 1:500	1 лист
00-03-2018 ППТ.ОСЧП лист 3	Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной инфраструктуры, линии связи. М 1:500	1 лист

						00-03-2018 ППТ.ОСЧП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха «Нефтяник» с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 5
Вед. инж.		Сулейманова					МБУ «УАиГ» ГО г.Октябрьский		
Вед. инж.		Миловзорова							

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00-03-2018 ППТ.ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	5 экз.
2	00-03-2018 ППТ.ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	5 экз.
3	00-03-2018 ПМТ.ОБЧП	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	5 экз.
4	00-03-2018 ПМТ.ОСЧП	Проект межевания территории. Основная часть проекта	5 экз.

						00-03-2018 ППТ.ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### Список авторского коллектива

Разделы проектной документации	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	Ведущий инженер	Сулейманова З.М.
Нормоконтроль	Ведущий инженер	Сулейманова З.М.
Генплан	Ведущий инженер	Миловзорова Т.Б.

							00-03-2018 ППТ.ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





Возможно от существующего подземного газопровода высокого давления Ду 100 мм по ул.Комсомольская, находящегося в собственности ООО «Теплоэнерго».

#### Электроснабжение

Возможно от РУ-0,4кВ РП-13 согласно письма о техническом присоединении от 22.02.18г. №И-138 АО «ОЭС».

#### Отходы производства и потребления

В задачу санитарной очистки территории входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) из здания, выполнение работ по летней и зимней уборке территории с целью обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Существующая схема сбора и вывоза твердых бытовых отходов сохраняется.

Согласно Решения Совета городского округа город Октябрьский от 15 декабря 2009г. №233 «Об утверждении Порядка обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» накопление ТБО производится на контейнерных площадках, расположенных на территории.

						00-03-2018 ППТ.ОСЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5





ЭКСПЛИКАЦИЯ

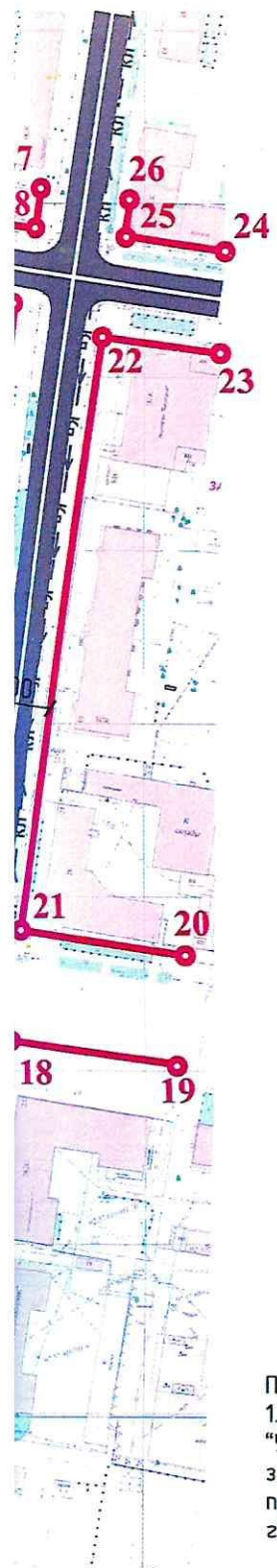
①

- Предполагаемый физкультурно-оздоровительный комплекс



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ В СИСТЕМЕ МСК-02**

№	X	Y
1	632263,0016	1197576,5297
2	632252,3924	1197574,8648
3	632255,8713	1197553,1214
4	632222,4418	1197547,5485
5	632217,3377	1197577,1744
6	631918,6267	1197533,0085
7	631917,8523	1197537,8098
8	631816,4255	1197522,3799
9	631820,3943	1197496,3020
10	631796,4073	1197492,9528
11	631732,6743	1197902,9192
12	631707,1385	1197899,4925
13	631704,0409	1197923,0730
14	631731,2998	1197927,3321
15	631726,9938	1197954,4905
16	631748,7886	1197953,5759
17	631752,2044	1197930,8282
18	631959,2826	1197961,0959
19	631952,8400	1198008,4873
20	631984,6605	1198003,8174
21	631990,7770	1197962,2546
22	632165,7141	1197987,8639
23	632160,2530	1198027,1147
24	632183,6204	1198030,8183
25	632189,3045	1197993,8078
26	632200,3854	1197995,4461
27	632203,6294	1197970,2758
28	632193,0154	1197968,7818
29	632245,9455	1197599,8585
30	632258,6263	1197601,8525
31	631754,0486	1197905,0782
32	631810,5900	1197540,2700
33	631914,5643	1197555,6591
34	631915,8295	1197547,2147
35	632214,2103	1197592,1275
36	632193,5725	1197699,6706
37	632207,3137	1197714,2143
38	632171,0523	1197966,9505
31	631754,0486	1197905,0782



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница запрашиваемого земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса



- Утверждаемая линия регулирования застройки "Красная" линия



- Поворотная точка

Примечание:

1. Чертеж "Красных" линий разработан на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2017г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."табл.70

00-03-2018 ППТ.ОСЧП

Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса

К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
мд.	Кузнецов			
пр.	Сулейманова			
инженер	Миловзорова			

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Чертеж "Красных линий".  
М 1: 2000

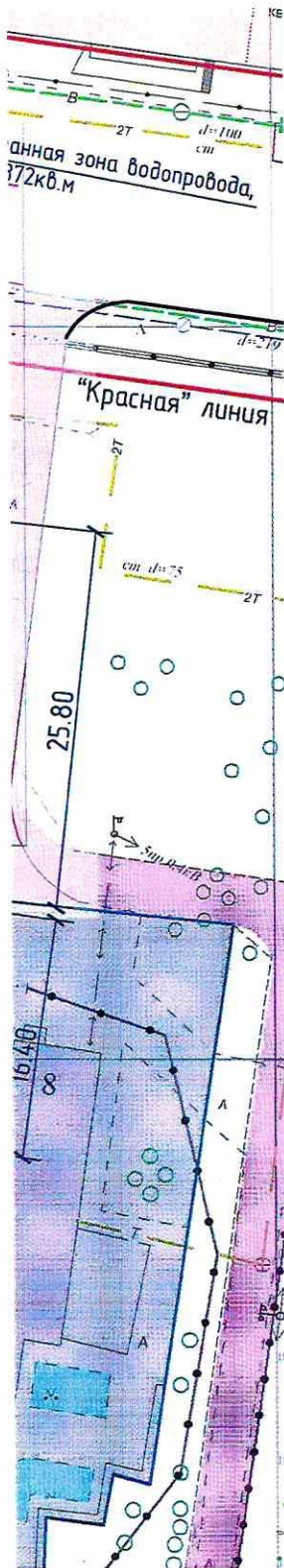
МБУ "УАиГ"  
ГО г.Октябрьский







## ЭКСПЛИКАЦИЯ



Номер на плане	Наименование
①	Предполагаемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса
②	Предполагаемая волейбольная площадка
③	Предполагаемая трибуна
④	Предполагаемый теннисный корт
⑤	Существующий карман для кратковременной парковки автомобилей

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь запрашиваемого участка	- 2522 кв.м
Возможная площадь застройки участка	- 860 кв.м
Площадь покрытия	- 1052 кв.м
Площадь озеленения участка	- 610 кв.м

**Примечание:**

1. Чертеж планировки территории разработан на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2017г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."
2. Согласно правил землепользования и застройки г.Октябрьского запрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне общего пользования территории. (ОПТ) на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020113:34, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием под объекты общего пользования и организацию досуга жителей городского округа, размещения сезонных объектов торговли, общественного питания, культуры, физической культуры и спорта на территории городского парка "Нефтяник".
3. Площадь охранных зон коммуникаций - 685 кв.м.

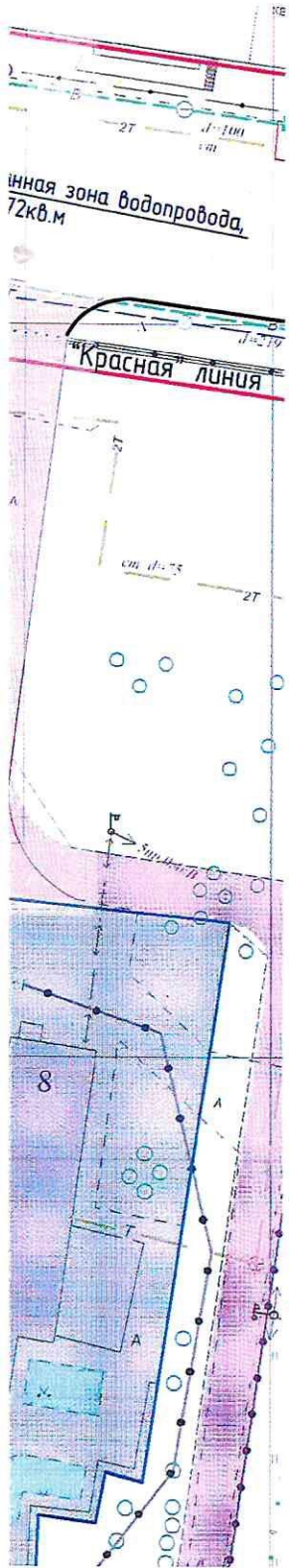
00-03-2018 ППТ.ОСЧП					
Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса					
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Нач.отд.	Кузнецов				
Н.контр.	Сулейманова				
Вед.инженер	Миловзорова				
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ППТ	2
				3	
				Чертёж планировки территории. М 1: 500	
				МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский	







1. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
①	Предполагаемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса
②	Предполагаемая волейбольная площадка
③	Предполагаемая трибуна
④	Предполагаемый теннисный корт
⑤	Существующий карман для кратковременной парковки автомобилей

Примечание:

1. Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной инфраструктуры, линии связи разработан на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2017г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."

2. Возможное подключение необходимых коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) должно производиться согласно технических условий

- ТУ АО "Октябрьские электрические сети" от 22.02.2018г. №И-138

- ТУ МУП Октябрьскоммуноводоканал ГО г.Октябрьский РБ от 13.02.2018г. №03/64

- ТУ ПАО "ГАЗПРОМ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ" от 20.02.2018г. №ГРО-24-9-215

						00-03-2018 ППТ.ОСЧП					
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в границах парка культуры и отдыха "Нефтяник" с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса					
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Нач.отд.	Кузнецов								ППТ	3	3
Н.контр.	Сулейманова										
Вед.инженер	Миловзорова					Чертёж линий, обозначающих объекты инженерной инфраструктуры, линии связи. М 1:500					
						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский					