



ПРОТОКОЛ № 21
совещания Главы администрации городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан в формате «Предпринимательский час»

«07» ноября 2019 года

г. Октябрьский, Администрация
зал оперативных совещаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ: по списку (прилагается)

Вступительное слово главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Шмелева А.Н.

1. Об исполнении поручений в соответствии с протоколом № 20 от 31 октября 2019 года
(Индивидуальный предприниматель Бызов Вячеслав Иванович)

РЕШИЛИ:

1.1. Доклад Черкашнев М.А. о предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством для реализации проекта «Расширение автосервиса по обслуживанию грузового транспорта» принять к сведению.

1.2. Выработать окончательное решение по вопросу предоставления земельного участка в соответствии с законодательством для реализации проекта «Расширение автосервиса по обслуживанию грузового транспорта».

Ответственные: Черкашнев М.А., Литов С.В., Байков Р.Д., Кузнецов А.Н, Гильфанова Л.Р. Гизатуллин Р.Р.

Срок: 11 ноября 2019 года.

2. Рассмотрение вопроса выполнения показателей регионального проекта
«Жилье Республики Башкортостан» на 2019 – 2024 годы

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и регионального проекта «Жилье Республики Башкортостан» в городском округе необходимо ежегодно увеличивать площадь вводимого жилья в эксплуатацию на 7 тыс. кв. метров. В 2019 году площадь вводимого жилья составит 56287 кв. м, в 2020 году – 63499 кв. м, в 2021 году - 70772 кв. м, в 2022 году - 77925 кв. м, в 2023 году - 85193 кв. м, в 2024 году – 92350 кв.м.

Рост объема вводимого жилья в 2024 году относительно 2019 года составит 164% или увеличится на 36 тыс. кв. метров.

Для обеспечения выполнения показателей регионального проекта необходимы новые площадки для строительства жилья. Территория городского округа имеет значительные ограничения для застройки из-за охранных и санитарно-защитных зон АНК «Башнефть».

Земельные участки с кадастровыми номерами 02:57:031301:153, 02:57:031301:156, 02:57:031301:14 представляют интерес в качестве площадки под комплексное освоение территории для строительства жилых домов блокированной застройки, обеспечены инженерными коммуникациями и при использовании их под комплексное освоение территории для

строительства жилых домов не потребуют, как финансовых, так и временных затрат на строительство инженерных сетей.

В целях выполнения показателей регионального проекта «Жилье Республики Башкортостан» на 2019 – 2024 годы Первым заместителем главы администрации М.А. Черкашневым представлена служебная записка «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:57:031301:153, расположенный по адресу: г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 55 с разрешенным использованием для размещения объектов торговли площадью 16112 кв. м».

При использовании земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:031301:153, 02:57:031301:156, 02:57:031301:14 под комплексное освоение территории для строительства жилых домов блокированной застройки предполагаемый ввод жилья составит 17 730 кв. метров.

РЕШИЛИ:

2.1. Отменить аукцион на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым № 02:57:031301:153 площадью 16112 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 55, предназначенного для строительства объекта торговли.

Ответственные: Байков Р.Д.

Срок: 11 ноября 2019 года

2.2. Проработать вопрос формирования альтернативных земельных участков с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли» для реализации инвестиционных проектов в области торговли.

Ответственные: Черкашнев М.А.; Литов С.В.; Герман К.Н., Гизатуллин Р.Р.

Срок: 21 ноября 2019 года

2.3. Разработать план мероприятий (дорожную карту) по формированию земельного участка под комплексное освоение территории для строительства жилых домов.

Ответственные: Черкашнев М.А.; Гильфанова Л.Р.; Байков Р.Д.

Срок: 14 ноября 2019 года

Протокол вел:

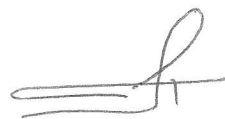
Ответственный секретарь

Заместитель главы администрации

по развитию предпринимательства

и привлечению инвестиций администрации

инвестиционный уполномоченный



С.В. Литов