
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении финансирования, создания и эксплуатации
объекта спортивной инфраструктуры
«Плавательный бассейн в городском округе
город Октябрьский Республики Башкортостан»

18 марта 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ 1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	9
1.1 ТЕРМИНЫ.....	9
1.2 ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	18
СТАТЬЯ 2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН	19
2.1. ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	19
2.2. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ.....	20
2.3 ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА	21
СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	21
3.1 ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ	21
3.2 ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ	22
СТАТЬЯ 4. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ	23
4.1 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ	23
4.2 ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА	24
4.3 ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА	25
СТАТЬЯ 5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	26
5.1 ОБЩИЙ СРОК СОГЛАШЕНИЯ	26
5.2 ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ.....	26
5.3 СПЕЦИАЛЬНЫЕ СРОКИ СОГЛАШЕНИЯ	27
СТАТЬЯ 6. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ.....	28
6.1 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ.....	28
СТАТЬЯ 7. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	30
7.1 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	30
7.2 ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	31
7.3 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	31
7.4 РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	32

7.5 ПРАВА НА ПРОДУКЦИЮ, ДОХОДЫ И ИНОЕ СОЗДАННОЕ И ПРИОБРЕТЕННОЕ ИМУЩЕСТВО	32
7.6 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ УЧЕТА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	32
7.7 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ	33
7.8 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	33
7.9 ЗАПРЕТ НА ОТЧУЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	33
СТАТЬЯ 8. ИНВЕСТИЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	34
8.1 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА.....	34
8.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ СТОРОН	34
8.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ФИНАНСОВОМ УЧАСТИИ КОНЦЕДЕНТА	35
8.4 СТРУКТУРА ФИНАНСОВОГО УЧАСТИЯ КОНЦЕДЕНТА	36
СТАТЬЯ 9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	36
9.1 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	36
9.2 ПРАВА КОНЦЕССИОНЕРА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	36
9.3 ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ	37
9.4 АРЕНДНАЯ ПЛАТА.....	37
9.5 ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	38
9.6 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ....	38
СТАТЬЯ 10. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	38
10.1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	38
10.2 ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	39
10.3 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.....	39
10.4 АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ.....	40

10.5	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	41
10.6	ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ К КОММУНИКАЦИЯМ.....	41
10.7	ВВОД ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	42
10.8	ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА.....	43
10.9	НЕДОСТАТКИ.....	43
10.10	ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ.....	44
10.11	РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	44
СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТОРОНАМИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ. СОВМЕСТНАЯ КОМИССИЯ		
11.1	ПОРЯДОК РАБОТЫ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ.....	45
11.2	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	45
11.3	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	47
11.4	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	48
СТАТЬЯ 12. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....		
12.1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	51
12.2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	51
12.3	ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.....	52
12.4	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ...	52
12.5	ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА.....	53
12.6	ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	53

12.7	КОНТРОЛЬ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ.....	54
12.8	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	54
12.9	РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	55
12.10	ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	55
СТАТЬЯ 13. ПЕРСОНАЛ КОНЦЕССИОНЕРА		56
13.1	ПРАВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ПОДБОРУ ПЕРСОНАЛА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ	56
СТАТЬЯ 14. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН.....		56
14.1	ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕДЕНТУ.....	56
14.2	ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ.....	57
СТАТЬЯ 15. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ		57
15.1	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ КОНЦЕДЕНТОМ ..	57
15.2	ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ.....	57
СТАТЬЯ 16. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН		58
16.1	ИНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН	58
16.2	ПЕРЕМЕНА ЛИЦ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	58
16.3	КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА	58
16.4	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ	58
16.5	МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ.....	60
СТАТЬЯ 17. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ		60
17.1	ПЕРЕДАЧА КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	60

17.2 ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ.....	61
17.3 ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.....	61
СТАТЬЯ 18. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	61
18.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ.....	61
18.2 ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕДЕНТУ:	61
18.3 ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, НЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ НИ К ОДНОЙ ИЗ СТОРОН:.....	62
18.4 ПРИЗНАКИ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	66
18.5 ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	66
18.6 ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	67
18.7 СМЯГЧЕНИЕ ПОСЛЕДСТВИЙ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	69
СТАТЬЯ 19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	69
19.1 ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ	69
19.2 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	70
19.3 ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	71
СТАТЬЯ 20. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	72
20.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ПОСЛЕДСТВИЯ ИХ НАСТУПЛЕНИЯ	72
20.2 СОБЫТИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	73
20.3 ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ О НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	74
20.4 ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	74
20.5 ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	74
20.6 ОБЯЗАННОСТЬ ПРИНИМАТЬ МЕРЫ ДЛЯ СВЕДЕНИЯ К МИНИМУМУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	76

20.7 ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	76
20.8 СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ....	76
СТАТЬЯ 21. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	77
21.1 ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	77
21.2 ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ СУДА.....	77
21.3 ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.....	77
СТАТЬЯ 22. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	78
22.1 ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	78
22.2 ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ	79
22.3 ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К КОНЦЕДЕНТУ	80
22.4 ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ	80
22.5 ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН	81
22.6 ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ...	82
22.7 ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ	82
22.8 ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	83
СТАТЬЯ 23. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	83
23.1 ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	83
23.2 ПЕРЕГОВОРЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.....	84
23.3 ПЕРЕДАЧА СПОРА В АРБИТРАЖНЫЙ СУД	85
СТАТЬЯ 24. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН И УСТУПКА ПРАВ	85
24.1 ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА.....	85
24.2 УСТУПКА ПРАВ.....	85
СТАТЬЯ 25. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	86

25.1 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	86
25.2 САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА.....	86
25.3 ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ.....	86
СТАТЬЯ 26. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	87
СТАТЬЯ 27. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН	88
27.1 ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ	88
27.2 МОМЕНТ ПОЛУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ.....	89
СТАТЬЯ 28. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ	89
СТАТЬЯ 29. ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ	90
СТАТЬЯ 30. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ	90
30.1 ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ.....	90
30.2 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ	90
СТАТЬЯ 31. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	91

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан, от имени которого выступает администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в лице главы администрации Пальчинского Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БурТехРазвитие», в лице директора Сухаревой Дины Равиловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. Концедентом в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях было принято Решение о заключении Соглашения с Концессионером в отношении Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения;

2. Настоящее Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения, а также его финансирования;

3. На Дату Заключения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер представил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего (подписавших) Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований Законодательства для заключения Соглашения;

4. Концессионер предоставил все документы, обеспечивающие исполнение обязательств Концессионера перед Концедентом согласно концессионному соглашению.

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Термины и толкование Соглашения

1.1. Термины

Слова и выражения, используемые в Соглашении, имеют значение, определенное в настоящей статье, если из контекста не следует иное:

1. «Акт приема-передачи Объекта Соглашения» – любой из следующих актов, подписываемых при исполнении Соглашения:

а) «Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента» – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.2, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения 1 и приемку созданного Объекта Соглашения Концедентом от Концессионера в собственность перед подачей заявления на государственную регистрацию права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

б) «Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера» – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.3, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения 1, пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и приемку Объекта Соглашения Концессионером от Концедента во владение и пользование перед подачей заявления на государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

в) «Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения» – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.4, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения 1, пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и приемку Объекта Соглашения Концедентом от Концессионера при прекращении Соглашения перед подачей заявления на государственную регистрацию прекращения прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

2. «Актуализация и доработка Проектной документации» - приведение Проектной документации в соответствие с действующим законодательством нормативно-сметной базы, улучшение технико-экономических показателей Объекта Соглашения.

3. «Арбитражный суд» – Арбитражный суд Республики Башкортостан.

4. «Археологические объекты» – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, сведения о которых не были предоставлены Концедентом и которые имеют археологическое, культурное, геологическое и/или имущественное значение, кладбища и иные места захоронения, а также объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия согласно законодательству.

5. «Банковская гарантия на стадии создания» – независимая гарантия (безотзывная банковская гарантия), обеспечивающая исполнение обязанностей Концессионера по Созданию Объекта Соглашения.

6. «Бенефициарный владелец» – физическое или юридическое лицо, владеющее не менее 20 % голосующих акций либо 20 % уставного капитала Контролирующего лица.

7. «Ввод объекта в эксплуатацию» – процедура ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иного законодательства, завершающаяся выдачей уполномоченным государственным органом Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8. «Временные работы» – подготовительные работы, выполняемые в установленном порядке Концессионером на Земельном участке, включая расчистку

Земельного участка для Создания и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений.

9. «Государственная регистрация» – государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации.

10. «Государственный орган» – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением и/или Договорами по проекту.

11. «Дата заключения» – дата подписания Соглашения Сторонами.

12. «Дата истечения срока действия Соглашения» – дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек двести восемьдесят восьмой месяц действия Соглашения, если указанный срок не был изменен в соответствии с Соглашением и/или законодательством.

13. «Дата начала Создания» – дата подписания Соглашения.

14. «Дата начала эксплуатации» – дата, наступающая по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Концедентом Уведомления о начале эксплуатации, или дата разрешения Спора в случае возражений Концедента в ответ на полученное Уведомление о начале эксплуатации.

15. «Дата прекращения действия Соглашения» – Дата истечения срока действия Соглашения или дата, когда Соглашение было прекращено досрочно.

16. «Действующее законодательство» – вступившие в силу и сохраняющие свое действие акты федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан и Правительства Республики Башкортостан и иные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с исполнением Сторонами своих обязательств по Соглашению.

17. «Договор аренды» – договор аренды Земельного участка, заключаемый на основании Соглашения, положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Закона о концессионных соглашениях, иного законодательства между Концедентом в лице уполномоченного органа в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора.

18. «Договор подряда» – соглашение (соглашения) на осуществление работ по Созданию, заключаемое (заключаемые) между Концессионером и Подрядчиком (Подрядчиками).

19. «Документация» – документация, подлежащая передаче Концессионеру Концедентом, в том числе Проектно-сметная документация по строительству «Спортивно-оздоровительного комплекса: 2 этап - плавательный бассейн по ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» с положительным заключением государственной экспертизы, документация, включающая градостроительный план Земельного участка, технические условия подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения.

20. «Закон о концессионных соглашениях» – Федеральный закон №115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на Дату заключения Соглашения.

21. «Законодательство» – совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Республики Башкортостан и городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

22. «Запланированная дата создания» – дата завершения Стадии создания, наступающая по истечении 36 (тридцати шести) месяцев с Даты начала создания.

23. «Затраты на подключение» – совокупная цена по договорам о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения к Сетям (включая НДС).

24. «Затраты на создание» – затраты на выполнение работ по доработке и актуализации проектной документации, строительству Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Проектной документации и условиями Соглашения, включая строительные, монтажные и пуско-наладочные работы, за исключением Затрат на подключение и затрат на оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом, не предусмотренным Приложением 1.

25. «Займы» – договоры займа и кредитные договоры с иными кредиторами, помимо Финансирующих организаций, в том числе с участниками Концессионера, Контролирующими лицами, Бенефициарными владельцами, заключенные Концессионером в целях получения и направления денежных средств на реализацию Проекта.

26. «Заявление о прекращении» – Уведомление о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон.

27. «Земельный участок» – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Шашина, д.20. Кадастровый номер земельного участка: 02:57:020502:7063. Площадь земельного участка: 11 160 кв. м.

28. «Изменение Объекта Соглашения» – основанное на предложении Концедента или Концессионера изменение отдельных технических параметров

Объекта Соглашения по сравнению с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, изложенными в настоящем Соглашении и (или) в Проектной документации, а именно увеличение площади Объекта Соглашения, и (или) сооружение дополнительных, и (или) изменение отдельных конструктивных элементов Объекта Соглашения, надстройка, достройка Объекта Соглашения или иное изменение отдельных технических параметров Объекта Соглашения.

29. «Инвестиции Концессионера» – собственные средства Концессионера и привлеченные от Финансирующей организации или иных организаций денежные средства, направляемые на Создание Объекта Соглашения в размере, предусмотренном Соглашением.

30. «Капитальный грант» – часть расходов по Соглашению, принимаемая на себя Концедентом в целях финансирования расходов Концессионера на Созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода такого объекта в эксплуатацию.

31. «Кадастровый учет» – государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в том числе объекта незавершенного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

32. «Концессионная плата» – плата, вносимая Концессионером Концеденту в период Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии со статьей 7 Закона о концессионных соглашениях.

33. «Конфиденциальные данные» – все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения.

34. «Лицо, относящееся к Концеденту» – Уполномоченные органы и (или) юридические лица, привлеченные Концедентом для осуществления отдельных прав и обязанностей Концедента по Соглашению.

35. «Лицо, относящееся к Концессионеру» – Привлеченные лица и любые иные лица, с которыми Концессионер, Привлеченные лица заключили соглашение (соглашения) на исполнение обязанностей Концессионера, Привлеченных лиц, а также представители указанных лиц, представители Концессионера, а также их представители.

36. «Нарушение сроков» – нарушение установленных Соглашением сроков, вызванное каким-либо из следующих обстоятельств:

а) невыполнением или ненадлежащим выполнением Стороной своих обязательств по Соглашению;

б) любым обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажорным событием);

в) любым Особым обстоятельством;

г) любым незаконным действием и (или) бездействием Стороны.

37. «Недействительное положение» – положение (статья, пункт, подпункт, приложение и т. п.) Соглашения, которое является или стало:

а) недействительным, противоречащим законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее законодательству; или

б) не имеющим возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной).

38. «Недостаток» – существенное несоответствие Объекта Соглашения требованиям Соглашения, включая любое несоответствие Приложению 1 к Соглашению (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения), Проектной документации и/или законодательству.

39. «Непрерывная эксплуатация» – имеет значение, установленное в пункте 12.6 Соглашения.

40. «Новое положение» – одно или более положений, разработанных Сторонами взамен Недействительного положения, экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению.

41. «Обстоятельство непреодолимой силы» – обстоятельства, определенные в пункте 20.1 Соглашения, с учетом положений пункта 20.2 Соглашения.

42. «Объект Соглашения» – объект спортивной инфраструктуры по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона о концессионных соглашениях - плавательный бассейн в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, подлежащий строительству (созданию) и эксплуатации на территории Земельного участка и представляющий собой совокупность Элементов Объекта Соглашения, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

43. «Оператор» – лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером на Стадии эксплуатации, для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 12.5 Соглашения («Операторы по эксплуатации») и/или для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 12.1 Соглашения («Операторы по иной деятельности»), за исключением контрагентов Оператора и иных привлекаемых им третьих лиц.

44. «Описание Объекта Соглашения» – основные требования Концедента к создаваемому Концессионером Объекту Соглашения, включая Технико-экономические показатели каждого из Элементов Объекта Соглашения (Приложение 1), основанные на материалах Проектной документации.

45. «Орган государственной экспертизы» – государственный орган, уполномоченный на проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке, предусмотренном Законодательством.

46. «Особое обстоятельство» – одно (любое) или несколько из обстоятельств, определенных в пункте 1 статьи 18 Соглашения и наступившие после Даты заключения Соглашения.

47. «Отвечающая сторона» – Сторона, выступающая ответчиком по Споры.
48. «Подрядчик» – лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером в качестве генерального подрядчика для осуществления Создания Объекта, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.
49. «Порядок разрешения споров» – порядок разрешения Споры, предусмотренный статьей 23 Соглашения.
50. «Пострадавшая сторона» – Сторона Соглашения, которая понесла убытки в своей деятельности в связи с деятельностью или бездействием другой Стороны.
51. «Претендующая сторона» – Сторона Соглашения, направившая другой Стороне Соглашения Уведомление.
52. «Привлеченное лицо» – Проектировщик, Подрядчик и/или Оператор.
53. «Приложения» – приложения к Соглашению, перечень которых установлен в пункте 30.2 Соглашения.
54. «Проектная документация» – проектно-сметная документация по строительству объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс: 2 этап - плавательный бассейн в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан», получившая положительное заключение государственной экспертизы; не включает в себя Рабочую документацию.
55. «Прямое соглашение» – соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующими организациями в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующими организациями).
56. «Рабочая документация» – документация, состоящая из документов в текстовой форме, графика производства работ, в электронном виде рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.
57. «Разрешение» – разрешения, заключения, согласования, допуски, выдаваемые саморегулируемыми организациями, и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Проектировщика, Подрядчика, иных Лиц, относящихся к Концессионеру), необходимые в соответствии с законодательством для Проектирования, Создания, Эксплуатации и (или) Технического обслуживания и содержания объекта Соглашения, исполнения иных обязательств по Соглашению и Договорам по проекту.
58. «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» – имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в редакции, действующей на Дату заключения Соглашения.
59. «Разрешение на строительство» – имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в редакции, действующей на Дату заключения Соглашения.

60. «Рассматривающая сторона» – Сторона Соглашения, получившая от другой Стороны Соглашения Уведомление.

61. «Регламент технического обслуживания» – документ, содержащий требования к Техническому обслуживанию и содержанию Объекта Соглашения, обязательный для исполнения Концессионером в течение Стадии эксплуатации и разрабатываемый Концессионером в соответствии с требованиями к Регламенту технического обслуживания, указанными в п 12.9 Соглашения, а также с учетом положений законодательства.

62. «Решение о заключении Соглашения» – постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2023 № 3234 «О возможности заключения концессионного соглашения по финансированию, созданию и эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры «Плавательный бассейн в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения».

63. «Сети» – технологические сети, системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. для отвода ливневых вод), электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, находящиеся вне границ Земельного участка и необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Создания и Эксплуатации объекта Соглашения.

64. «Соглашения о финансировании» – кредитные договоры или иные соглашения о предоставлении денежных средств, заключаемые Концессионером (в качестве заемщика) с Финансирующими организациями в целях исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Соглашением и законодательством.

65. «Совместная комиссия» – комиссия, членами которой являются представители Концессионера и Концедента, создаваемая с целью осуществления приемки/передачи Объекта Соглашения и оформления (подписания) Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

66. «Создание Объекта Соглашения» – включает в себя актуализацию и доработку Проектной документации, Рабочей документации, подготовку территории строительства, строительство Элементов Объекта Соглашения и оснащение Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных в Соглашении.

67. «Спор» – спорная ситуация и/или разногласие, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.

68. «Срок действия Соглашения» – временной период, начинающийся с Даты заключения Соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия Соглашения.

69. «Стадия создания» – период времени, в течение которого Концессионер осуществляет актуализацию и доработку Проектной документации, строительство объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией, и который

начинается с Даты начала создания и завершается процедурой Ввода объекта в эксплуатацию с учетом положений пункта 5.1 Соглашения, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иного законодательства.

70. «Стадия эксплуатации» – период времени с Даты начала эксплуатации до Даты истечения срока действия Соглашения, в течение которого Концессионер осуществляет Эксплуатацию, а также Техническое обслуживание и содержание в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства.

71. «Строительный контроль» – имеет значение, установленное в статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции действующей на Дату заключения Соглашения.

72. «СЭЗ» – санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

73. «Территория» – Земельный участок для целей осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 3.1 Соглашения.

74. «Техническое обслуживание и содержание» – комплекс мероприятий в соответствии Регламентом технического обслуживания, которые обеспечивают надлежащее функционирование Объекта Соглашения, а также содержание прилегающей к нему Территории в соответствии с Соглашением.

75. «Технические условия» – технические условия подключения Объекта Соглашения к Сетям, в том числе технические условия на период Создания.

76. «Технико-экономические показатели Объекта Соглашения» – составная часть Описания Объекта Соглашения, которая представляет собой требования Концедента к создаваемому Концессионером Объекту Соглашения.

77. «Технический эксперт» – лицо, привлекаемое в соответствии со статьей 28 в целях урегулирования технических споров Сторон, контроля за Созданием Объекта Соглашения и/или Эксплуатацией Объекта Соглашения, а также в иных целях, согласованных Сторонами в соответствии со статьей 28.

78. «Требующая сторона» – Сторона, полагающая что возник спор.

79. «Уведомления» – все уведомления, заявления и иные информационные сообщения, направляемые Сторонами Соглашения друг другу, в порядке, определенном в статье 27 Соглашения.

80. «Уполномоченный орган» – уполномоченные органы на осуществление отдельных полномочий Концедента по Соглашению в соответствии с Решением о заключении Соглашения, законодательством.

81. «Финансирующая организация» – банки или иные (в том числе, но не исключительно, кредитные, инвестиционные) организация или организации (за исключением Концедента), предоставляющая(-ие) финансирование Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению, являющиеся стороной Соглашений о финансировании или обладающие иными правами в соответствии с ними и предоставляющие Концессионеру денежные средства по Соглашениям о финансировании.

82. «Финансовое закрытие» – получение Концессионером доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера

в целях исполнения обязательств по Соглашению, и означающее выполнение Концессионером условий, предоставления Капитального гранта в соответствии с пунктом 6.1 Соглашения.

83. «Штрафные санкции» – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные Соглашением.

84. «Эксплуатация» (Эксплуатация Объекта Соглашения) – владение и пользование Концессионером Объектом Соглашения с момента подписания Сторонами Акта по пункту 11.3 и до момента подписания Акта по пункту 11.4, включая осуществление Концессионером деятельности с использованием Элементов Объекта Соглашения (в частности, Техническое обслуживание и содержание).

85. «Элемент Объекта Соглашения» – объект или совокупность объектов недвижимого имущества (включая внутриплощадочные наружные сети водопровода, канализации, электроснабжения, тепловой пункт, трансформаторную подстанцию) и технологически связанного с ним движимого имущества – описание, состав и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 1, а также определены в Проектной документации и Соглашении.

1.2. Толкование Соглашения

Если иное не следует из контекста, в Соглашении:

1. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;

2. употребление одного термина в круглых скобках непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.

3. положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент;

4. слова и выражения "включает", "включая", "в том числе", «в частности», подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления,

5. слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число, или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).

6. если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в статье 1;

7. соглашение делится на статьи. Статьи Соглашения делятся на пункты, которые, в свою очередь, делятся на подпункты.

8. любые ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты, подпункты и приложения означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты, подпункты и приложения Соглашения;

9. наименования частей, статей, пунктов, подпунктов, заголовков, ссылок на заголовки и приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и приложений к нему; ссылки на документы, материалы и иные сведения относятся к соответствующим документам, материалам и сведениям вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде);

10. ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой соответственно на приложение к Соглашению.

11. ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.

12. ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ с внесенными в него изменениями.

13. ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями.

14. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев;

15. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено Соглашением в соответствии с правилами гражданского законодательства.

Статья 2. Заверения Сторон

2.1. Заверения Концедента в отношении Земельного участка

2.1.1. Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения обстоятельствах, касающихся Земельного участка, на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) Земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельным участком.

б) Земельный участок сформирован в соответствии с законодательством, в отношении него определены категория земель и вид разрешенного использования, что позволяет использовать такой Земельный участок в соответствии с Соглашением и законодательством.

в) Земельный участок предоставляется Концессионеру в пользование на условиях аренды в соответствии с п. 23 ч. 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

г) Земельный участок передается Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

д) В течение срока действия Соглашения в отношении Земельного участка будут отсутствовать обременения и обстоятельства, за исключением обстоятельств, которые возникли по причинам, за которые отвечает Концессионер или привлеченные им лица, которые препятствуют осуществлению Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

е) Правовой режим Земельного участка, в том числе его разрешенное использование, позволяет осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

ж) Земельный участок, передаваемый Концессионеру, на момент передачи будет свободен от прав третьих лиц.

з) Концессионер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельный участок, передаваемый Концедентом.

и) К Земельному участку имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

к) Земельный участок обременен охранными зонами инженерных коммуникаций (канализация хозяйственно-бытовая и ливневая, сети связи, водопровод).

2.1.2. Концедент на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Концессионеру заверение в том, что Документация находится в состоянии, позволяющем Концессионеру осуществлять деятельность по созданию Объекта Соглашения в соответствии с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, приведенными в Приложении 1.

2.2. Выявление несоответствия Земельного участка установленным требованиям

2.2.1. В случае выявления Концессионером несоответствия Земельного участка установленным в настоящем пункте требованиям, Концессионер обязуется направить Концеденту соответствующее Уведомление. Концессионер вправе самостоятельно с согласия Концедента привести Земельный участок в соответствие с установленными требованиями с отнесением на Концедента возникших расходов, при этом:

а) если Концедент не предоставляет Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент считается предоставившим согласие на приведение Земельного участка в соответствие Концессионером самостоятельно.

б) если Концедент предоставит Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент обязуется самостоятельно и за свой счет привести Земельный участок в соответствие.

2.2.2. В указанных в настоящем пункте случаях срок действия Соглашения, срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения соразмерно продлеваются на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для приведения Земельного участка в соответствие (указанный срок в любом случае не может быть менее периода приведения Земельного участка в соответствие), при этом, если необходимо внесение изменений в Соглашение, применяется пункт 21.1.

2.2.3. Концессионер вправе привести Земельный участок в соответствие за свой собственный счет без отнесения на Концедента расходов, возникших, в связи с этим, если не существует каких-либо юридических или иных ограничений. В этом случае Концессионер обязан указать это в Уведомлении, указанном в пункте 2.2.1.

2.3. Заверения Концессионера

2.3.1. Настоящим Концессионер предоставляет Концеденту следующие заверения об обстоятельствах на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) Концессионер действует как юридическое лицо, созданное надлежащим образом в соответствии с Законодательством.

б) Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит:

- учредительным документам Концессионера;
- любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в той степени, в которой такое противоречие способно негативно повлиять на возможность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению;

в) Концессионер осуществляет строительство Объекта Соглашения в соответствии с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, приведенными в Приложении 1.

г) Концессионер осуществляет Инвестиции Концессионера в целях создания Объекта Соглашения в объеме не менее, чем установлено пунктом 8.1.1.

Статья 3. Предмет Соглашения

3.1. Предмет деятельности Сторон по Соглашению

3.1.1. Концедент обязуется передать Концессионеру Земельный участок для Создания Объекта Соглашения.

3.1.2. Концедент обязуется для Создания Концессионером Объекта Соглашения передать ему Проектную документацию для актуализации и доработки.

3.1.3. Концессионер обязуется с использованием Капитального гранта, Инвестиций Концессионера и на основе актуализированной и доработанной Проектной документации осуществить Создание Объекта Соглашения и Ввод объекта в эксплуатацию.

3.1.4. Концессионер обязуется передать созданный Объект Соглашения Концеденту по Акту приема-передачи Объекта.

3.1.5. Концедент обязуется передать Концессионеру на Срок Эксплуатации, права владения и пользования Объектом Соглашения, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

3.1.6. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения, Техническое обслуживание и содержание Объекта Соглашения в соответствии с целями и требованиями Соглашения и Законодательства, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

3.2. Цели использования Объекта Соглашения Концессионером

3.2.1. Цель использования Объекта Соглашения – осуществление деятельности Концессионером по организации эффективного функционирования Объекта Соглашения и предоставление физкультурно-оздоровительных услуг населению и вовлечение в регулярные спортивные занятия, а также иной деятельности, направленной, среди прочего, на:

а) развитие физической культуры и спорта, создание благоприятных условий для занятия физической культурой и спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, жизни, работы и отдыха населения, проведение физкультурно-оздоровительного и спортивного досуга;

б) создание условий для проведения соревнований по плаванию;

в) увеличение доступности населения города к возможности круглогодичного плавания, в т.ч. доступности детского, а также грудничкового плавания;

г) предоставление Лицам, определенным Концедентом, для проведения учебно-тренировочных мероприятий по плаванию и иной деятельности.

3.2.2. Вид деятельности, обязательный к осуществлению Концессионером с использованием Объекта Соглашения – «Деятельность объектов по проведению спортивных мероприятий для профессионалов или любителей на открытом воздухе или в помещении» в рамках кода 93.11: «Деятельность спортивных объектов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в редакции, действующей на Дату заключения Соглашения.

3.2.3. Перечень видов деятельности, которые Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта Соглашения Концедента:

а) услуги плавательного бассейна;

б) услуги детского плавательного бассейна;

в) услуги специализированных физкультурных и спортивных секций в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта соглашения;

г) услуги тренажерного зала;

д) услуги аэробики;

е) иные виды деятельности, отнесенные к целям использования Объекта, указанным в п. 3.2.1 Соглашения.

3.2.4. В рамках Эксплуатации Концессионер вправе без дополнительного согласования с Концедентом с использованием Объекта соглашения и по своему усмотрению:

а) осуществлять деятельность по организации и проведению физкультурных и спортивных мероприятий помимо физкультурных и спортивных мероприятий, указанных в подпункте 3.2.3. или связанных с ними;

б) осуществлять деятельность по организации и проведению культурно-массовых мероприятий;

в) осуществлять деятельность по обслуживанию физкультурных, спортивных и культурно-массовых мероприятий, в том числе по предоставлению (продаже) продуктов питания и напитков, продаже и прокату спортивной экипировки, инвентаря, атрибутики, спортивной литературы, иных связанных товаров, оказанию услуг детской игровой комнаты;

г) осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания;

д) осуществлять деятельность по сдаче помещений (части Объекта Соглашения) и оборудования в аренду и прокат сдача в аренду, либо иным законным способом третьим лицам для получения коммерческого дохода Объекта Соглашения, отдельных Элементов Объекта Соглашения или отдельных объектов имущества в составе Элемента Объекта Соглашения на срок, не превышающий срок действия Соглашения;

е) осуществлять иную сопутствующую деятельность, в том числе в целях привлечения и обеспечения комфортного обслуживания потребителей, не противоречащей Действующему законодательству, включая деятельность в области рекламы, спортивной медицины и здравоохранения в целом, оказания социальных услуг (услуг социального обслуживания), прочее;

ж) услуги в сфере спа-процедур, косметологических услуг, услуг бань, саун, массажный салон.

3.2.5 Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать часть Объекта Соглашения в пользование третьим лицам на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора и не требует предоставления дополнительного согласия в понимании пункта 1 части 1 статьи 8 Закона о концессионных соглашениях.

Статья 4. Основные обязательства Сторон по Соглашению

4.1. Общие принципы

4.1.1. Если иное не установлено Законодательством либо Соглашением, Концессионер обязуется выполнять свои обязательства по Соглашению за счет собственных, либо привлеченных им средств, с учетом обязательств Концедента, установленных в Соглашении;

4.1.2. Указанные обязательства Концессионера подлежат осуществлению Концессионером лично, либо с привлечением третьих лиц (в том числе Подрядчиков, Операторов или иных лиц) в соответствии с условиями Соглашения.

4.1.3. Стороны подтверждают, что любая задержка в исполнении ими своих обязательств по Соглашению приводит к наступлению последствий, предусмотренных Законодательством либо Соглашением.

4.1.4. Стороны обязуются своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

4.1.5. Неиспользование любой из Сторон своих прав, предусмотренных Соглашением, включая право на прекращение Соглашения и право на компенсацию убытков, не является отказом этой Стороны от таких прав.

4.2. Основные обязательства Концедента

4.2.1. Концедент обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения.

4.2.2. Концедент обязуется не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению за исключением случаев, предусмотренных Соглашением.

4.2.3. Концедент обязуется своевременно рассматривать все Уведомления, направляемые Концессионером в его адрес.

4.2.4. Концедент обязуется своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру Капитального гранта в размере и сроки, установленные в Приложениях 2 и 3.

4.2.5. Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок на праве аренды в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 9.

4.2.6. Концедент обязуется передать Концессионеру Проектную Документацию.

4.2.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие, в том числе предоставлять все необходимые документы (включая Документацию) и права на использование этих документов, при исполнении последним обязательств по Соглашению, в том числе при получении Концессионером Разрешения на строительство, Разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

4.2.8. Концедент обязуется выполнить действия, необходимые для достижения Финансового закрытия в порядке и на условиях, установленных статьей 6.

4.2.9. Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных пунктом 11.3.

4.2.10. Концедент обязуется принять от Концессионера Объект Соглашения в связи с прекращением действия Соглашения в порядке и на условиях, установленных статьей 22.

4.2.11. Концедент обязуется в соответствии со своими полномочиями оказывать Концессионеру разумное содействие при исполнении Концессионером обязанностей по Соглашению, включая, но не ограничиваясь:

а) предоставление всех согласий, необходимых в соответствии с законодательством для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения;

б) представление Концессионеру иных необходимых в соответствии с Соглашением и (или) законодательством документов, которые могут быть представлены только Концедентом;

4.2.12. исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и (или) законодательством.

4.3. Основные обязательства Концессионера

4.3.1. Концессионер обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения.

4.3.2. Концессионер обязуется осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3.3. Концессионер обязуется выполнить действия, необходимые для достижения Финансового закрытия в порядке и на условиях, установленных статьей 6;

4.3.4. Концессионер обязуется вложить Инвестиции Концессионера в Создание Объекта Соглашения.

4.3.5. Концессионер обязуется в ходе Создания Объекта Соглашения:

а) заключить с Концедентом Договор аренды Земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии со статьей 9;

б) осуществить актуализацию и доработку Проектной документации в соответствии с требованиями Законодательства, получить положительное заключение государственной экспертизы;

в) осуществить разработку Рабочей документации в соответствии с Проектной документацией;

г) осуществлять функции застройщика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

д) осуществить действия, направленные на подключение Объекта Соглашения к Сетям, в том числе предусмотренные заключенными договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения к Сетям;

е) осуществить действия, направленные на подготовку Территории, необходимой для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения, в объеме, необходимом в соответствии с законодательством и достаточном для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения;

ж) осуществить Создание объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных статьей 10;

з) выполнить все действия, направленные на осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных пунктами 11.2 и 11.3.

4.3.6. Концессионер обязуется в ходе Эксплуатации Объекта Соглашения:

а) после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, регистрации права владения и пользования Объекта Соглашения осуществлять деятельность в порядке, установленном в Соглашении, в соответствии с назначением Объекта Соглашения, определенном в пункте 3.2.

б) перечислять Концеденту Концессионную плату;

в) осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание и содержание объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных статьей 12;

г) поддерживать Земельный участок, а также Объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения;

д) обеспечить безопасность всех лиц, получивших доступ на Земельный участок, а также на Объект Соглашения;

е) передать Концеденту Объект Соглашения в надлежащем состоянии в связи с прекращением действия Соглашения в порядке и на условиях, установленных статьей 22.

Статья 5. Сроки по Соглашению

5.1. Общий срок Соглашения

5.1.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания (даты заключения) и действует 288 месяцев, если Срок действия Соглашения не изменен в случаях и в порядке, предусмотренном Соглашением и/или законодательством.

5.1.2. Изменение сроков по Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством в случаях и в порядке, предусмотренных Соглашением и/или законодательством.

5.1.3. Стороны пришли к соглашению, что Концессионер вправе исполнить обязательства по Созданию Объекта Соглашения и иные обязательства по Соглашению досрочно. При этом общий срок Соглашения, указанный в подпункте 5.1.1., остается неизменным.

5.2. Приостановление сроков

5.2.1. Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с Соглашением и/или Законодательством, вправе приостановить сроки исполнения

своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению (что является частным случаем Нарушения сроков). О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в статье 23.

5.2.2. Положение, предусмотренное подпунктом 5.2.1., не ограничивает каким-либо образом иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением или Законодательством, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению.

5.2.3. При наступлении Особого обстоятельства Концессионер не несет ответственности за вызванное соответствующим Особым обстоятельством Нарушение сроков исполнения своих обязательств.

5.3. Специальные сроки Соглашения

5.3.1. Соглашение содержит следующие сроки исполнения Сторонами своих обязательств:

а) Срок заключения Договора аренды земельного участка – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты заключения Соглашения;

б) Срок предоставления Концедентом Проектной документации – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты заключения Соглашения;

в) Срок достижения Финансового закрытия составляет не более 6 месяцев с Даты заключения Соглашения;

г) Срок принятия и направления правового акта Концедента, определяющего Лиц, относящихся к Концеденту, и их полномочия – не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения Соглашения;

д) Срок подписания Сторонами Порядка осуществления контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Концедентом проекта Концессионеру (направляется одновременно с правовым актом Концедента, предусмотренным подпунктом 5.3.1.(г));

е) Срок Стадии Создания Объекта Соглашения составляет не более 36 (тридцати шести) месяцев с Даты подписания Соглашения;

ж) Срок предоставления Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионеру по Акту приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты передачи Объекта Соглашения Концеденту;

з) Кадастровый учет недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляется в соответствии с пунктом 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в срок не более одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и может быть осуществлен одновременно или ранее срока подачи заявления на Государственную регистрацию права собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

и) Срок подачи документов, необходимых для Государственной регистрации права собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом одновременно с государственной регистрацией прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом не позднее 1 (одного) месяца с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию;

к) Срок начала Эксплуатации Объекта Соглашения начинается не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента, но не ранее предоставления Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионеру по Акту приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру;

л) Сроки выплаты Капитального гранта Концедентом определяются в соответствии с Приложением 3.

м) Начало срока выплаты Концессионером Концеденту Концессионной платы – в течение 6 (шести) месяцев с даты оформления права собственности Концедента;

н) Срок возвращения Концессионером Объекта Соглашения Концеденту – не более 30 (тридцати) дней с Даты прекращения действия Соглашения.

5.3.2. Соглашение может содержать также иные сроки выполнения обязательств Сторонами, соблюдение которых является обязательным в соответствии с Соглашением.

Статья 6. Финансовое закрытие

6.1. Подтверждение о Финансовом закрытии

6.1.1. После заключения Соглашения, но до начала Создания Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление с подтверждением Финансового закрытия.

Под доступом к финансовым ресурсам понимается наличие собственных средств в достаточном размере и (или) наличие подписанного(-ых) Соглашения(-ий) о финансировании.

В целях достижения Финансового закрытия Стороны вправе заключить Прямое соглашение.

Финансовое закрытие осуществляется в течение срока, установленного в подпункте 5.3.1.(в).

6.1.2. Финансовое закрытие достигается при подтверждении Концессионером наличия доступа к достаточному объему финансирования одним из следующих способов:

а) Концессионер заключил Соглашение о финансировании, позволяющее выполнить обязательства Концессионера в соответствии с Соглашением (в размере не менее Затрат на создание и Затрат на подключение, но за вычетом Капитального гранта), данное соглашение вступило в силу и действительно (за исключением

обязательств, которые по своей природе могут быть осуществлены только после выполнения определенных обязательств Сторон по Соглашению) или представил письмо от Финансирующих организаций о готовности предоставить Концессионеру финансирование для Создания Объекта Соглашения (в размере не менее Затрат на создание и Затрат на подключение, но за вычетом Капитального гранта), и /или

б) у Концессионера существует возможность выполнить его обязательства в соответствии с Соглашением из иных источников финансирования, чему имеется достоверное подтверждение. Под возможностью в соответствии с настоящим подпунктом понимается наличие у Концессионера возможности получения денежных средств в объеме, необходимом для исполнения соответствующих обязательств, исполнение которых не покрывается Соглашениями о финансировании и/или письмом от Финансирующих организаций о готовности осуществить финансирование Проекта;

6.1.3. Концессионер обязан приложить все необходимые усилия для достижения Финансового закрытия и предоставить документы, подтверждающие наличие у Концессионера доступа к финансированию:

а) Заверенную Концессионером копию, подписанную всеми сторонами Соглашения о финансировании, позволяющего выполнить Концессионеру обязательства в соответствии с Соглашением (в размере не менее Затрат на создание и Затрат на подключение, но за вычетом Капитального гранта на Стадии создания);

б) и (или) оригинал письма от Финансирующих организаций о готовности осуществить финансирование Проекта (в размере не менее Затрат на создание и Затрат на подключение, но за вычетом бюджетных инвестиций на Стадии создания), копии Соглашений о финансировании в указанном случае направляются Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их заключения, и/или

в) оригиналы или заверенные Концессионером копии документов, подтверждающих наличие у Концессионера источников финансирования (доступ к собственным и/или заемным средствам), позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства в соответствии с Соглашением в полном объеме согласно подпункту 6.1.2.(б). К указанным документам могут относиться, в частности, документы о наличии на расчетных счетах Концессионера и/или Контролирующих лиц и/или Бенефициарных владельцев собственных средств в размере не менее 5% от инвестируемых Концессионером денежных средств для создания Объекта Соглашения.

6.1.4. Концедент обязан рассмотреть представленные Концессионером документы, подтверждающие наличие у него доступа к финансированию.

6.1.5. При наличии у Концедента мотивированных (обоснованных) возражений в отношении представленных Концессионером документов, подтверждающих наличие у него доступа к финансированию Концедент, в сроки, установленные настоящим пунктом, заявляет письменные возражения.

6.1.6. При недостижении согласия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Концедентом возражений в отношении представленных Концессионером документов, подтверждающих наличие у него доступа к финансированию, в том числе, если Концедент обосновано полагает, что

Концессионером не предоставлено подтверждение возможности получения им финансирования, в объеме предусмотренном подпунктом 6.1.3.(в), вопрос подлежит рассмотрению в соответствии со статьей 23.

6.1.7. При недостижении Сторонами согласия в соответствии со статьей 6, срок, предусмотренный указанными пунктами, срок Финансового закрытия продлевается на срок разрешения разногласий Сторон в соответствии с Порядком разрешения споров, но не более чем на 30 (тридцать) дней.

Статья 7. Объект Соглашения

Объектом Соглашения является объект спортивной инфраструктуры по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона о концессионных соглашениях -плавательный бассейн в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, подлежащий строительству (созданию) и эксплуатации на территории Земельного участка и представляющий собой совокупность Элементов Объекта Соглашения, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

7.1. Использование Объекта Соглашения

7.1.1. Целью использования Объекта Соглашения является организация осуществления деятельности, указанной в пункте 3.2 настоящего Соглашения.

7.1.2. Право собственности на Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту с момента государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения. После чего Концедентом Концессионеру предоставляются права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации.

7.1.3. Срок Создания Объекта Соглашения составляет не более 36 (тридцать шесть) месяцев с Даты заключения и включает срок актуализации и доработки Проектной документации, прохождения государственных экспертиз, Рабочей документации, подготовки территории строительства, строительства и оснащения Объекта Соглашения в соответствии с установленными Техничко-экономическими показателями (Приложение 1).

7.1.4. Срок Эксплуатации (владения и пользования, включая осуществление деятельности с использованием) Концессионером Объекта Соглашения состоит из периода, начиная с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения (после его ввода в эксплуатацию) в соответствии с пунктом 11.3 и до окончания срока Соглашения. При этом срок Эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения может быть увеличен, исходя из изменения Сторонами иных сроков, установленных Соглашением.

7.2. Изменение Объекта Соглашения

7.2.1. Стороны вправе совместно согласовать Изменения Объекта Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и/или Законодательством.

7.2.2. Во избежание сомнений, Концедент не вправе потребовать изменения Объекта Соглашения, а Концессионер не вправе изменить Объект, если Сторонами не достигнуто соглашения об изменении.

7.2.3. Условия осуществления Изменения Объекта Соглашения, в том числе возможность увеличения сроков по Соглашению, подлежат согласованию Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 21.1.

7.2.4. Если изменение Объекта Соглашения осуществляется по инициативе Концедента и с согласия Концессионера, то Концессионер принимает на себя дополнительные расходы, которые могут возникнуть в связи с выполнением данных работ.

7.2.5. Концессионер только с предварительного письменного согласия Концедента вправе в любое время осуществить изменение Объекта Соглашения. При этом во избежание сомнений Концессионер не вправе требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения, а изменение Объекта Соглашения, предложенное Концессионером, не должно препятствовать надлежащей эксплуатации, если Стороны письменно не договорятся об ином. Расходы по финансированию изменения Объекта Соглашения, которое осуществляется по инициативе Концессионера, несет Концессионер.

7.2.6. При изменении Объекта Соглашения Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, определяющее сроки осуществления изменения Объекта Соглашения, финансовые и иные обязательства Сторон в соответствии с Законодательством.

7.2.7. В отношении изменения Объекта Соглашения применяются положения настоящего Соглашения, регулирующие порядок Создания Объекта Соглашения если Сторонами не согласовано иное, и за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

7.2.8. В целях применения положений настоящего пункта не признается изменением Объекта Соглашения и не требует предварительного письменного согласия Концедента выполнение Концессионером ремонтных или иных работ, необходимых для исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 7.7.

7.3. Право собственности на Объект Соглашения

7.3.1. Созданный Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект Соглашения не будет на момент передачи Концессионеру обременен правами третьих лиц.

7.3.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 11.2.

7.4. Риск случайной гибели Объекта Соглашения

7.4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

7.4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концедент после передачи ему Объекта Соглашения в собственность до момента его передачи Концессионеру во владение и пользование.

7.4.3. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились Особые обстоятельства, обстоятельства непреодолимой силы, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

7.5. Права на продукцию, доходы и иное созданное и приобретенное имущество

7.5.1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

7.5.2. Созданное и приобретенное Концессионером движимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.5.3. Недвижимое имущество, созданное Концессионером на Земельном участке без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента, причем расходы на создание такого имущества возмещению Концедентом Концессионеру не подлежат. Расходы на содержание и обслуживание такого недвижимого имущества Концессионер несет самостоятельно за свой счет в полном объеме в течение всего срока действия Соглашения.

7.5.4. В отношении недвижимого имущества, предусмотренного подпунктом 7.5.3., применяются положения Соглашения о вводе объекта в эксплуатацию, передаче имущества Концессионером Концеденту, передаче имущества Концедентом Концессионеру во владение и пользование, возврате имущества Концеденту по завершении Соглашения и регистрации прав Сторон, которые предусмотрены в отношении недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

7.6. Обязательства Концессионера по осуществлению учета Объекта Соглашения

7.6.1. В период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан вести бухгалтерский учет указанного имущества.

7.6.2. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

7.6.3. Концессионер обязан на создаваемом (реконструируемом) объекте спортивной инфраструктуры обеспечить 24-часовое онлайн-наблюдение за ходом работ с трансляцией в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доступом Минспорту России.

7.7. Обязательства Концессионера по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии

7.7.1. В период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан производить за свой счет текущий ремонт Объекта Соглашения, капитальный ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (при необходимости), нести расходы на содержание Объекта Соглашения с целью поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии, соответствующем Техничко-экономическим показателям, указанным в Приложении 1.

7.7.2. Концессионер не вправе осуществлять перепланировку и (или) переустройство Объекта Соглашения без предварительного согласования с Концедентом.

7.8. Обязательства Концедента по сохранению Объекта Соглашения

7.8.1. Концедент не вправе создавать и/или разрешать третьим лицам, не являющимся Концессионером, либо лицом, привлеченным Концессионером, создавать какое-либо обременение на Объект Соглашения, кроме предусмотренного Соглашением или создаваемого Концессионером в соответствии с условиями Соглашения.

7.8.2. Концедент в течение срока действия Соглашения обязуется обеспечить отсутствие каких-либо обременений и ограничений его прав на Объект Соглашения, за исключением прав Концессионера, возникающих в соответствии с настоящим Соглашением, если иное предварительно не согласовано Сторонами.

7.8.3. Концедент не вправе принимать решение о сносе, реконструкции или изменении Объекта Соглашения (или его части) без предварительного согласования с Концессионером в течение срока действия Соглашения.

7.8.4. Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Объектом Соглашения без предварительного согласования с Концессионером в течение срока действия Соглашения.

7.9. Запрет на отчуждение Объекта Соглашения

7.9.1. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускаются.

7.9.2. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества не допускается.

Статья 8. Инвестиции и обеспечение обязательств Концессионера

8.1. Обязательства Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера

8.1.1. Создание Объекта Соглашения осуществляется за счет Инвестиций Концессионера в размере не менее 86 761 663 (Восемьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля 02 копейки от размера расходов на Создание объекта Соглашения; за счет Капитального гранта Концедента в размере не более 347 046 652 (Триста сорок семь миллионов сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 06 копеек от размера расходов на Создание объекта Соглашения.

Общий объем инвестиций на Создание Объекта Соглашения составляет не менее 433 808 315 (Четыреста тридцать три миллиона восемьсот восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 08 копеек, в том числе на осуществление Строительного Контроля.

При превышении сметной стоимости Создания Объекта Соглашения по результатам актуализации и доработки Проектной документации по сравнению с общим объемом инвестиций в Создание Объекта Соглашения, расходы осуществляются за счет Инвестиций Концессионера, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

8.1.2 Концессионер обязан за счет Инвестиций Концессионера с учетом обязательства Концедента по выплате Капитального гранта осуществить финансирование Создания Объекта Соглашения в объеме, достаточном для соответствия созданного Объекта Соглашения Технико-экономическими показателям, указанным в Приложении 1 и Проектной документации.

8.1.3 График предоставления Концедентом Капитального гранта Концессионеру определен в Приложении 3.

8.2 Общие положения о денежных обязательствах Сторон

8.2.1. Стороны исполняют денежные обязательства на условиях и в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством.

8.2.2 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием и Эксплуатацией Объекта Соглашения, а также по договорам по проекту, несет Концессионер.

8.2.3 Концедент обеспечивает свое финансовое участие в случаях и на условиях, прямо предусмотренных Соглашением.

8.2.4 Все платежи в соответствии с Соглашением осуществляются путем безналичных расчетов в российских рублях.

8.2.5 Любые суммы, установленные в Соглашении и в приложениях к нему в иностранной валюте, учитываются для целей расчета в рублях по официальному обменному курсу такой иностранной валюты к рублю, установленному Банком России на дату осуществления соответствующего платежа, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

8.2.6 Датой исполнения любого денежного обязательства будет считаться дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а применительно к Концеденту – с соответствующего счета казначейства.

8.2.7 Юридические реквизиты Сторон приведены в статье 31. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их изменения, направляет Уведомление другой Стороне о таком изменении.

8.2.8 В отсутствие Уведомления Концессионера об изменении юридических реквизитов, исполнение на счет, указанный в статье 31 либо письменно сообщенный ранее и действовавший в момент платежа, признается надлежащим исполнением.

8.2.9 Юридические реквизиты Концедента или Лица, относящегося к Концеденту, предоставляются Концедентом Концессионеру по его запросу в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты его получения.

8.2.10 Исполнение на счет Концедента или Лица, относящегося к Концеденту, указанный в письменном ответе на запрос Концессионера, признается надлежащим исполнением.

8.2.11 Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.

8.3 Общие положения о финансовом участии Концедента

8.3.1 Финансовые обязательства Концедента исполняются в соответствии с законодательством и Соглашением. При этом для осуществления своих финансовых обязательств Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с законодательством.

8.3.2 Концедент обязуется осуществлять действия, предусмотренные Соглашением, в рамках своих полномочий в соответствии с законодательством, в целях исполнения Концедентом финансовых обязательств по Соглашению.

8.3.3 Исполнение любого финансового обязательства Концедента может осуществляться Лицом, относящимся к Концеденту, в соответствии с законодательством.

8.3.4 Если иное не установлено Соглашением, Концедент ни на каких основаниях не вправе осуществлять зачет каких-либо требований против требования о выплате Капитального гранта.

8.4 Структура финансового участия Концедента

8.4.1 Финансовое участие Концедента формируется из Капитального гранта, направляемого на покрытие части расходов на Создание Объекта Соглашения, в соответствии с пунктом 5 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.4.2 Концедент осуществляет финансирование в сумме 347 046 652 (триста сорок семь миллионов сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 06 копеек в соответствии с Порядком выплаты Капитального гранта (Приложение 2) и Графиком предоставления Капитального гранта (Приложение 3), из которых:

336 635 252 (триста тридцать шесть миллионов шестьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 50 копеек выплачиваются Концедентом в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии бюджету городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, заключенным Концедентом с Министерством спорта Республики Башкортостан на основании республиканской адресной инвестиционной программы;

10 411 399 (Десять миллионов четыреста одиннадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 56 копеек в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Статья 9. Передача Концессионеру Земельного участка

9.1 Обязательства Концедента в отношении Земельного участка

9.1.1 Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок, посредством заключения Договора аренды, в соответствии п. 23 ч. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.2 Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Земельным участком, предоставленным Концессионеру.

9.1.3 Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения своих прав на Земельный участок, предоставленный Концессионеру.

9.2 Права Концессионера в отношении Земельного участка

9.2.1 Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется на условиях Договора аренды в соответствии с Законодательством.

9.2.2 Концессионер не вправе передавать свои права по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено

Договором аренды. При заключении договора субаренды происходит только с письменного согласия Концедента.

9.2.3 Стороны соглашаются, что положения п. 9.2.2. не ограничивают право Концессионера без согласия Концедента предоставлять доступ на Земельный участок привлеченным им лицам без заключения с ними договоров субаренды для целей Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.

9.3 Требования к Договору аренды

9.3.1 Стороны заключают Договор аренды в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты заключения в порядке, установленном в подпункте 9.5.

9.3.2 Концедент передает Концессионеру Земельный участок по акту приема-передачи свободным от прав третьих лиц и любых ограничений в дату подписания Договора аренды.

9.3.3 В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в Договор аренды с тем, чтобы Договор аренды полностью соответствовал условиям Соглашения.

9.3.4 Во избежание сомнений, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и до государственной регистрации Договора аренды Концессионер вправе предоставить доступ любым лицам, привлекаемым Концессионером для целей Создания Объекта Соглашения на такой Земельный Участок.

9.3.5 Срок действия Договора аренды не должен превышать срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения влечет за собой прекращение Договора аренды. В случае продления срока действия Соглашения в соответствии с Законодательством Стороны должны заключить Договор аренды на новый срок, соответствующий сроку продления Соглашения.

9.3.6 Государственная регистрация, вступление в силу и порядок начала действия нового Договора аренды осуществляются в соответствии с п. 9.3.1.

9.4 Арендная плата

9.4.1 Арендная плата устанавливается в соответствии с решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2015 № 392 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

Размер годовой арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$АП = П \times Кс \times К/100$, где:

АП - размер годовой арендной платы в рублях;

П - площадь земельного участка;

Кс-удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;
К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

9.4.2 Размер арендной платы изменяется Концедентом в одностороннем порядке на основании нормативных правовых актов. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

9.4.3 Концессионер уплачивает арендную плату за Земельный участок в соответствии с Договором аренды. Порядок расчета размера арендной платы, ее изменения, условия и порядок оплаты определяются в Договоре аренды Земельного участка.

9.5 Порядок заключения Договора аренды

9.5.1 Концессионер направляет заявление о предоставлении земельного участка в аренду в соответствии с требованиями статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.5.2 Концедент в соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляет в аренду Концессионеру Земельный участок в порядке, установленном пунктом 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.5.3 Предоставление Земельного участка Концессионеру осуществляется Концедентом по акту приема-передачи, который является приложением к Договору аренды Земельного участка.

9.6 Государственная регистрация Договора аренды.

9.6.1 Договор аренды Земельного участка, любые изменения к нему подлежат государственной регистрации, в порядке, установленном Законодательством, и вступают в силу с даты государственной регистрации.

9.6.2 Концедент в соответствии с пунктом 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора аренды Земельного участка, дополнительных соглашений к нему направляет заявление о государственной регистрации Договора аренды, дополнительных соглашений к нему в уполномоченный орган регистрации прав.

Статья 10. Создание Объекта Соглашения

10.1 Предварительные условия начала Создания объекта Соглашения

10.1.1. Концессионер не вправе начинать актуализацию и доработку Проектной документации до тех пор, пока не будут выполнены следующие условия:

- а) Концессионеру предоставлен Земельный участок в соответствии с Соглашением и Договором аренды;
- б) Концессионеру предоставлена Проектная документация.
- в) Концедентом согласовано Техническое задание на актуализацию и доработку Проектной документации.

10.1.2. Концессионер не вправе начинать Строительство до тех пор, пока не будут выполнены следующие условия:

- а) достигнуто Финансовое закрытие;
- б) Концессионер предоставил Концеденту копии всех Разрешений, необходимых в соответствии с законодательством для начала Строительства;
- в) Концессионер обязуется за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые в целях Строительства;

10.1.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное возможное разумное содействие при получении Концессионером соответствующих Разрешений для осуществления Создания.

10.1.4. Концессионер может на свой риск начать выполнение Временных работ до предоставления Капитального гранта, включая работы по подготовке Территории, необходимые для Создания, при условии, что были получены и остаются в силе все необходимые Разрешения для начала таких работ.

10.1.5. При прекращении Соглашения до Даты финансового закрытия расходы, понесенные Концессионером, на выполнение Временных работ, не подлежат возмещению Концедентом.

10.2 Проектная и Рабочая документация

10.2.1. Концессионер за счет Инвестиций Концессионера обеспечивает актуализацию и доработку Проектной документации и получение положительного Заключения государственной экспертизы.

10.2.2. До актуализации и доработки Проектной документации Концессионер согласовывает архитектурно-градостроительный облик Объекта Соглашения в порядке установленном соответствующим административным регламентом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

10.2.3. После актуализации и доработки Проектной документации Концессионер обеспечивает за счет Инвестиций Концессионера разработку Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства Объекта Соглашения.

10.2.4. В целях выполнения работ, указанных в подпункте 10.3.1., Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

10.3 . Подготовительный этап строительства

10.3.1. Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера и Капитального гранта обеспечить подготовку территории строительства Объекта

Соглашения, в том числе прокладку (вынос) необходимых для строительства инженерных коммуникаций, долговременных сооружений и выполнение иных подготовительных работ, предусмотренных Проектной документацией и Рабочей документацией.

10.3.2. Концессионер до начала строительства должен получить Разрешение на строительство Объекта Соглашения и иные необходимые для строительства документы и разрешения, а также, не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, направить в органы государственного строительного надзора извещение о начале строительных работ в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

10.4 . Археологические объекты

10.4.1. Все Археологические объекты, обнаруженные Концессионером либо привлеченными им лицами в ходе реализации Соглашения, подлежат передаче Концеденту.

10.4.2. При обнаружении объекта, напоминающего Археологический объект, Концессионер обязан:

а) направить Уведомление Концедента о находке объекта, напоминающего Археологический объект, в течение 5 (пяти) рабочих дней;

б) принять все необходимые меры для предотвращения повреждения Археологического объекта.

10.4.3. В случае, если обнаружение и извлечение Археологического объекта приведет к остановке на длительный срок строительных работ Концессионера либо привлеченных им лиц, Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.4.2.(а), провести переговоры для согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

10.4.4. Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.4.2.(а), Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 22.

10.4.5. В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.4.4., по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ. В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан возобновить строительство Объекта Соглашения, при этом сроки по Соглашению продлеваются Сторонами соразмерным образом, если иной порядок продления не предусмотрен Законодательством, в том числе продлевается Срок действия Соглашения, Срок Создания Объекта Соглашения, Срок Эксплуатации Объекта Соглашения.

10.5 . Строительство Объекта Соглашения

10.5.1. Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера и Капитального гранта осуществить строительство Объекта Соглашения в порядке и сроки, установленные Соглашением.

10.5.2. Состав, описание и Технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложении 1.

10.5.3. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным строительство Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Уведомление Концеденту об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

10.5.4. Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.5.3., провести переговоры для установления причин обстоятельств, делающих невозможным строительство Объекта Соглашения, и согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

10.5.5. Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.5.3., Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 22.

10.5.6. В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.5.5., по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ. В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан возобновить строительство Объекта Соглашения.

10.6 Подключение Объекта Соглашения к коммуникациям

10.6.1. Концедент обязуется обеспечить получение технических условий подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2.

10.6.2. Концедент, при необходимости, обязуется оказать Концессионеру содействие по подключению Объекта Соглашения до начала Эксплуатации Объекта Соглашения и на весь период Эксплуатации Объекта Соглашения ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2 Соглашения, включая к сетям газоснабжения, электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

10.6.3. Концедент оказывает Концессионеру содействие по временному подключению строительной площадки ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления, необходимыми для строительства Концессионером Объекта Соглашения, включая к сетям газоснабжения, электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

10.7 Ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию

10.7.1. Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера ввести в эксплуатацию Объект Соглашения в порядке и сроки, установленные Соглашением.

10.7.2. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется немедленно направить Уведомление Концеденту об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

10.7.3. Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.7.2., предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

10.7.4. Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.7.2., Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 23.

10.7.5. В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.7.4., по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ, при этом такой акт должен соответствовать требованиям, указанным в подпункте 10.5.6.

10.7.6. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном Законодательством.

10.7.7. Концессионер обязан обеспечить ввод созданного Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство Объекта Соглашения, градостроительным планом Земельного участка и Проектной документацией (а также Рабочей документацией) и согласованным архитектурно-градостроительным обликом Объекта Соглашения.

10.7.8. Обязательство Концессионера по строительству Объекта Соглашения и вводу его в эксплуатацию считается исполненным надлежащим образом Концессионером с момента получения Концессионером разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

10.8 Привлечение Подрядчика

10.8.1. При привлечении Подрядчика Концессионер должен обеспечить наличие у Подрядчика на дату его привлечения Разрешений, необходимых для выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством.

10.8.2. При условии, что Концессионер наделен такими правами в соответствии с Соглашением и/или Договором аренды земельного участка, и/или Разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с законодательством, Концессионер вправе обеспечить доступ Подрядчику на Земельный участок и иные необходимые права для Создания, а Подрядчик вправе в случае необходимости предоставлять доступ на Земельный участок субподрядчикам при условии получения предварительного согласия Концессионера.

10.8.3. Концедент имеет право на осуществление проверок, включающих проверку соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям Договоров подряда.

10.9 Недостатки

10.9.1. Концессионер гарантирует, что Объект Соглашения будет соответствовать требованиям Соглашения (включая Приложение 1), Проектной документации, законодательства, и обязан за свой счет устранять Недостатки в случаях, на условиях и в сроки, установленные Соглашением.

10.9.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (десяти) дней после такого обнаружения.

10.9.3. Концедент имеет право предъявить Концессионеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения проверки в соответствии со статьей 15 и обосновании в акте о результатах проверки, если такие недостатки вызваны несоблюдением требований Соглашения, Проектной документации и/или законодательства.

10.9.4. Требование, предусмотренное пунктом 10.9.3., предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении нарушений.

10.9.5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 10.9.3., в течение Стадии создания Концессионер обязан за свой счет устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

10.9.6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 10.9.3., в течение Стадии эксплуатации, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Непрерывной эксплуатации.

10.9.7. Гарантийный срок по настоящему соглашению составляет 5 (пять) лет с даты Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения.

10.9.8. Любые Споры, возникающие в связи с настоящим пунктом, подлежат разрешению в соответствии со статьей 23.

10.10 Подключение к Сетям

10.10.1 Концессионер обязуется осуществить действия, направленные на подключение Объекта Соглашения к Сетям, в том числе, в соответствии с договорами о снятии и/или ликвидации технических(технологических) ограничений, о подключении (технологическом присоединении), Техническими условиями в срок до даты Ввода объекта в эксплуатацию.

10.11 Разрешение на ввод Объекта Соглашения в Эксплуатацию

10.11.1 Концессионер должен обеспечить получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства в срок не позднее Запланированной даты создания, в том числе выполнить все обязанности и необходимые формальности, связанные с получением Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которые в соответствии с законодательством должен осуществить застройщик. Концессионер не вправе осуществлять Эксплуатацию до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

10.11.2 Концедент в соответствии со своими полномочиями должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.11 в том числе предоставить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно законодательству, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

10.11.3 Расходы по получению Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию несет Концессионер. Расходы по получению Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе по оформлению технических планов на все недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) несет Концессионер.

10.11.4 Концессионер:

а) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего о ходе рассмотрения обращения Концессионера, о выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по запросу Концедента, направленному в соответствии со статьей 11;

б) направляет копию Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения.

10.11.5 Если Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не было выдано в результате какого-либо Недостатка, вызванного действием или бездействием Концессионера по его вине, Концессионер обеспечивает устранение такого Недостатка, и обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с требованиями Действующего законодательства. Получение Концессионером Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не влияет на право Концедента требовать устранения любого

Недостатка в порядке, установленном Соглашением, и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта Соглашения Соглашению, Проектной документации и законодательству.

Статья 11. Порядок приема-передачи Сторонами Объекта Соглашения. Совместная комиссия

11.1 Порядок работы Совместной комиссии

11.1.1. Во всех случаях приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренных пунктами 11.2 – 11.4, Сторонами создается Совместная комиссия, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера.

11.1.2. Стороны должны обеспечить соблюдение Совместной комиссией действий и принятие решений в соответствии с порядком деятельности Совместной комиссии, подлежащему согласованию Сторонами до даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

11.2 Порядок передачи Объекта Соглашения Концеденту. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения

11.2.1. По завершению ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер подготавливает акт приема-передачи и передает с документами по созданию Соглашения Концеденту в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию. Указанные документы, а именно: проектная, рабочая, исполнительная документация, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта, технические планы на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей, а также иная техническая документация, позволяющая организовывать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта Соглашения, финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта Соглашения, и т.д., передаются при подписании вышеуказанного акта.

11.2.2. Передача Объекта Соглашения Концеденту оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента.

11.2.3. Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в течение 5 рабочих дней, с момента поступления акта приема-передачи Концеденту, осуществила проверку созданного Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения 1.

11.2.4. Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения 1, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия не позднее срока, указанного в подпункте 11.2.3., подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

11.2.5. Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения 1 по причине наличия недостатков, но данные недостатки не являются существенными, то есть не препятствуют Эксплуатации Объекта Соглашения и не связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 11.2.3., подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента, а также предписание об устранении нарушений строительства с перечнем замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в период Эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, установленные Совместной Комиссией в указанном предписании.

11.2.6. Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения 1 по причине наличия существенных недостатков (то есть недостатков, без устранения которых Эксплуатация Объекта Соглашения невозможна и которые связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения), Совместная комиссия составляет акт о несоответствии с указанием перечня замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером установленных Совместной комиссией замечаний приемка-передача Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 11.2.1.–11.2.5.

11.2.7. В случае несогласия любой Стороны с заключением Совместной комиссии относительно характера недостатков, указанных в подпунктах 11.2.5. и 11.2.6., Стороны привлекают Технического Эксперта, который принимает окончательное решение по вопросу.

11.2.8. Право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концедента осуществляется за счет Концедента.

11.2.9. Документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента.

11.2.10 Обязательство Концессионера по передаче Объекта Соглашения в собственность Концедента считается исполненным с момента подписания

Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

11.3 Порядок передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения

11.3.1 После передачи Объекта Соглашения Концеденту в соответствии с пунктом 11.2 Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование Концессионера в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

11.3.2 Передача Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для эксплуатации и осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения. Документы передаются при подписании Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

11.3.3 Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в течение срока, указанного подпунктом 11.3.1., осуществила проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения 1 и на пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и прием-передачу Объекта Соглашения от Концедента во владение и пользование Концессионера

11.3.4 Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения 1, пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.3.3. срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

11.3.5 Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения 1 и/или не пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 11.3.3. подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера, с перечнем замечаний Концессионера к Объекту Соглашения, которые Концедент должен будет устранить в период Эксплуатации Объекта Соглашения, в сроки установленные Совместной Комиссией в вышеуказанном Акте, за исключением случая, когда замечания Концессионера к Объекту Соглашения являются замечаниями Концедента к Объекту Соглашения, которые ранее были зафиксированы в Акте приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента и не были устранены Концессионером, – тогда

обязательства по их устранению лежат на Концессионере в соответствии с подпунктом 11.2.5.

11.3.6 В случае несогласия любой из Сторон с решением Совместной комиссии, принятым в соответствии с подпунктом 11.3.5., окончательное решение по указанному вопросу принимает Технический эксперт.

11.3.7 Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

11.3.8 Документы, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии до истечения срока, указанного в подпункте 11.3.1.

11.3.9 Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

11.3.10 Обязательство Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

11.4 Порядок передачи Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения. Государственная регистрация прекращения прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения

11.4.1. При прекращении Соглашения по окончании срока его действия или в случае его досрочного расторжения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

- а) Объект Соглашения;
- б) или в случае досрочного расторжения Соглашения до ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – результаты строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения:

в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения Соглашения в порядке, указанном в настоящем пункте 11.4. Результаты строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения могут быть переданы Концессионером только в том случае, если органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости дан отказ в государственной регистрации права на объекты незавершенного строительства в связи с тем, что объекты, представленные

на регистрацию не обладают признаками объекта незавершенного строительства, а также в случае передачи движимого имущества.

11.4.2. Передача Объекта Соглашения Концеденту оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения. Вместе с Объектом Соглашения Концессионер возвращает Концеденту документы, ранее переданные последним по подпункту 11.3.2. Документы передаются при подписании Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

11.4.3. Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в указанный в подпункте 11.4.1. срок осуществила:

а) в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется после его ввода в эксплуатацию – проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения 1, на пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 (с учетом естественного износа Объекта Соглашения на дату прекращения Соглашения), в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4.4. и 11.4.5., и прием-передачу Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;

б) в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется до его ввода в эксплуатацию – инвентаризацию произведенных строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4.6. и 11.4.9., и их прием-передачу от Концессионера Концеденту. При этом Концессионер представляет Концеденту всю техническую документацию, позволяющую организовывать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта незавершенного строительства, а также финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта незавершенного строительства.

11.4.4. Если при передаче Объекта Соглашения после его ввода в эксплуатацию в соответствии с подпунктом 11.4.3.(а) Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения №1, пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения, указанного в подпункте 11.4.1. срока, подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

11.4.5. Если при передаче Объекта Соглашения после его ввода в эксплуатацию в соответствии с части (а) подпункта 11.4.3. Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения существенным образом не соответствует требованиям Приложения 1 и/или не пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 (с учетом естественного износа Объекта Соглашения на дату прекращения Соглашения), Совместная комиссия составляет акт несоответствия с указанием перечня замечаний Концедента к Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером

установленных Совместной комиссией замечаний приемка-передача Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4.1.–11.4.4.

11.4.6. В случае, установленном в части (б) подпункта 11.4.3., Совместной комиссией в течение 30 (тридцати) календарных дней должна быть произведена инвентаризация произведенных строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения, а также объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения, и составлены акты приема-передачи результатов строительно-монтажных работ и объектов незавершенного строительства.

11.4.7. В случае обнаружения Совместной комиссией дефектов строительно-монтажных работ и/или объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения, Совместная комиссия составляет акт несоответствия, в котором указываются выявленные дефекты и сроки их устранения Концессионером.

11.4.8. После устранения Концессионером выявленных Совместной комиссией дефектов приемка-передача строительно-монтажных работ и/или объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктом 11.4.6.

11.4.9. В случае несогласия любой из Сторон с решением Совместной комиссии, принятым в соответствии с подпунктом 11.4.5. или 11.4.7., окончательное решение по указанному вопросу принимает Технический эксперт. В случае несогласия любой из Сторон с решением Технического эксперта она вправе прибегнуть к процедурам разрешения споров, указанным в статье 23.

11.4.10 Прекращение прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

11.4.11 Концедент обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения (в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется после ввода его в эксплуатацию) в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии до истечения срока, указанного в подпункте 11.4.1.

11.4.12 Обязательство Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с подпунктом 11.4.4.

11.4.13 При уклонении Концессионера от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в указанный в подпункте 11.4.1. срок Концедент вправе, при условии выполнения требований, установленных подпунктами 11.4.3.–11.4.9., на следующий день после истечения срока по подпункту 11.4.1. подписать указанный Акт в одностороннем порядке с проставлением на нем отметки об уклонении Концессионера от подписания Акта, после чего обязательство Концедента по приему Объекта Соглашения будет

считаться исполненным. При этом Концессионер с указанного момента несет ответственность за сохранность Объекта Соглашения, в том числе в части рисков его случайной гибели или случайного повреждения.

11.4.14 Концессионер обязуется при прекращении Соглашения передать Концеденту права требования, связанные с недостатками результатов работ по Созданию Объекта Соглашения (включая недостатки строительных работ и (или) поставленного на Объект Соглашения оборудования), обнаруженными в течение гарантийного срока.

Статья 12. Эксплуатация Объекта Соглашения

12.1 Общие положения по Эксплуатации Объекта Соглашения

12.1.1. С момента подписания Сторонами Акта по пункту 11.3 Концессионер начинает Эксплуатацию Объекта Соглашения и завершает ее в момент подписания Акта по пункту 11.4.

12.1.2. При Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязуется выполнять требования Соглашения и Законодательства.

12.1.3. Эксплуатация Объекта Соглашения, включая осуществление предусмотренной Соглашением деятельности с использованием Объекта Соглашения, осуществляется Концессионером за счет собственных средств.

12.2 Общие положения об осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения

12.2.1. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения для организации деятельности, установленной в п. п. 3.2.2 в порядке и на условиях, установленных Соглашением и законодательством.

12.2.2. Концессионер вправе использовать Объект Соглашения иными способами, без ущерба для деятельности, предусмотренной пунктом 12.2.1., в частности, путем осуществления следующей деятельности:

- а) деятельность, определенная в п. п. 3.2.3, 3.2.4.;
- б) организация и проведение культурно-массовых, зрелищных мероприятий, направленные на удовлетворение духовных, эстетических, интеллектуальных и иных потребностей населения в сфере культуры и досуга, а также мероприятия досугово-увеселительного характера с использованием аудиовизуальных и других технических средств, предполагающие массовые скопления населения;
- в) иная сопутствующая деятельность, не противоречащая пункту 12.2.1., и не препятствующая осуществлению Эксплуатации Объекта Соглашения, не изменяющая целевое, функциональное назначение Объекта Соглашения.

12.2.3. Концессионер обязуется предоставлять Объект Соглашения в пользование Концеденту в соответствии с Приложением 4.

12.2.4. Концессионер при осуществлении деятельности при использовании Объекта Соглашения, предусмотренной Соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять Эксплуатацию в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством.

12.2.5. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно направить Уведомление Концеденту об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанного уведомления Концессионера, предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

12.3 Передача Объекта Соглашения третьим лицам

Концессионер вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по Соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

12.4 Предварительные условия начала Эксплуатации

12.4.1. Для Эксплуатации Концессионер обязан представить Концеденту Уведомление о начале Эксплуатации.

12.4.2. Срок начала Эксплуатации составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, но не ранее Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения. Эксплуатация считается начатой, если Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Уведомления о начале эксплуатации не предоставил мотивированных возражений на указанное Уведомление.

12.4.3. Концедент вправе предоставить возражения в ответ на Уведомление о начале эксплуатации, возражения должны быть мотивированными.

12.4.4. В случае несогласия Концессионера с возражениями Концедента в ответ на Уведомление о начале эксплуатации, возникший между Сторонами Спор подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

12.4.5. При направлении возражения Концедента в ответ на Уведомление о начале эксплуатации Дата начала эксплуатации не считается наступившей.

12.5 Привлечение Оператора

12.5.1. Концессионер осуществляет функции Оператора самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц в соответствии с условиями Соглашения, в том числе путем предоставления Объекта Соглашения в пользование данным третьим лицам.

12.5.2. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе передать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока Стадии эксплуатации, путем направления запроса в соответствии с пунктом 12.5.3.

12.5.3. Концедент предоставляет согласие на передачу Объекта Соглашения в пользование третьих лиц либо мотивированный отказ от такой передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Концессионера согласно пункту 12.5. При отсутствии ответа в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено надлежащим образом.

12.5.4. Копия договора с Оператором, за исключением условий договора с Оператором, которые содержат конфиденциальную информацию, предоставляется Концессионером Концеденту на основании письменного запроса Концедента.

12.6 Требования к Эксплуатации

12.6.1. Концессионер обязуется:

а) осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения с соблюдением положений законодательства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», применимых стандартов, правил, порядков осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения (при наличии). При этом под Эксплуатацией Объекта Соглашения понимается как фактическое осуществление Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с режимом работы Объекта Соглашения, так и поддержание Объекта Соглашения в состоянии, пригодном для эксплуатации;

б) обеспечивать соответствие (с учетом амортизации) Объекта Соглашения требованиям приложения 1;

в) поддерживать Объект Соглашения в состоянии, пригодном для Эксплуатации, в том числе посредством исполнения Регламента технического обслуживания. В случае выявления (обнаружения) недостатков в Объекте Соглашения в ходе его эксплуатации, Концессионер обязан их устранить. При прекращении Соглашения на Стадии эксплуатации Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации с учетом степени его нормального износа.

г) предоставлять Объект Соглашения для совместного использования в соответствии с Приложением 4.

12.6.2. Предоставлять Концеденту отчетность о результатах совместного использования Объекта Соглашения согласно Приложению 4.

12.6.3. В течение Стадии эксплуатации Концессионер обязуется осуществлять непрерывную эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением, законодательством.

12.6.4. Не являются нарушением обязанности Концессионера по непрерывной эксплуатации приостановление Эксплуатации Объекта Соглашения в следующих случаях:

- а) выполнение работ по Техническому обслуживанию и содержанию, если такие работы предусмотрены Регламентом технического обслуживания и/или Соглашением, и/или законодательством;
- б) наступление Особого обстоятельства;
- в) наступление Обстоятельств непреодолимой силы;
- г) остановка или перерыв поставки коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения Непрерывной эксплуатации, по основаниям, не относящимся к Концессионеру, в том числе по причинам аварий, профилактических работ на системах, сетях инженерного обеспечения;
- д) приостановление Эксплуатации части Объекта Соглашения;
- е) иные случаи, указанные в Соглашении.

12.6.5. Если приостановление Непрерывной эксплуатации носит плановый, очередной характер, Концессионер обязуется уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в порядке, предусмотренном статьей 27, в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до такого приостановления.

12.7 Контроль за Эксплуатацией

Концедент осуществляет контроль за надлежащим исполнением Концессионером обязательств на Стадии эксплуатации.

12.8 Техническое обслуживание и содержание Объекта Соглашения

12.8.1. Концессионер обязуется, действуя добросовестно, осуществлять Техническое обслуживание и содержание, включая текущий и, в случае необходимости, подтверждаемой независимой экспертизой, капитальный ремонт Объекта Соглашения за свой счет, плановые профилактические работы на Объекте Соглашения в соответствии с пунктом 12.8, поддерживать эксплуатационные свойства движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, начиная с даты подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру и до Даты прекращения действия Соглашения в соответствии с:

- а) требованиями Соглашения и Регламента технического обслуживания;
- б) разумными требованиями, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий, поручительств или в соответствии с разумными рекомендациями производителей и поставщиков;
- в) паспортами, сертификатами и иной эксплуатационной документацией на устройства и оборудование;
- г) законодательством, включая законодательство в сфере безопасности и защите окружающей среды.

12.9 Регламент технического обслуживания

12.9.1. Концессионер обязан осуществить разработку проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства и предоставить его на рассмотрение и утверждение Концедента не позднее чем через 3 (три) месяца после завершения Стадии создания в порядке, предусмотренном статьей 11.

12.9.2. Концедент обязан в письменной форме направить свое согласие на утверждение проекта Регламента технического обслуживания либо мотивированный отказ в одобрении проекта Регламента технического обслуживания не позднее 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента получения проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 12.8.

12.9.3. Мотивированный отказ, указанный в пункте 12.9.2., должен содержать причины отказа, а именно обоснование несоответствия проекта Регламента технического обслуживания требованиям Соглашения и/или законодательства, а также содержащиеся в документе внутренние противоречия.

12.9.4. В случае мотивированного отказа Концедента в одобрении проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с пунктом 12.9.2., Концессионер обязан внести изменения в проект Регламента технического обслуживания в соответствии с замечаниями Концедента и предоставить проект Регламента технического обслуживания повторно на одобрение Концедента в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ответа Концедента, предоставленного в соответствии с пунктом 12.9.2.

12.9.5. Концедент рассматривает проект Регламента технического обслуживания, предоставленного повторно согласно пункту 12.9.4., в соответствии с пунктом 12.9.4. в течение 10 (десяти) рабочих дней.

12.9.6. В случае повторного отказа в одобрении проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 12.9.4., данный вопрос рассматривается в качестве Спора и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

12.10 Требования к содержанию Регламента технического обслуживания

12.10.1 Регламент технического обслуживания должен содержать следующие положения:

а) необходимость обеспечить соответствие Объекта Соглашения требованиям Соглашения, включая приложение 1 и законодательства, поддерживать надлежащее состояние Объекта Соглашения;

б) порядок, условия, периодичность и сроки проведения ремонтов, осуществления иных работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния Объекта Соглашения;

в) порядок, условия, периодичность и сроки проведения планового ремонта и/или восстановительного ремонта движимого имущества, входящего в

состав Объекта Соглашения, в зависимости от его срока службы, в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», и иным законодательством.

Статья 13. Персонал Концессионера

13.1 Права Концессионера по подбору персонала для осуществления деятельности на Объекте Соглашения

13.1.1. Концессионер в период действия Соглашения обязан нанимать персонал, обладающий необходимой квалификацией для целей осуществления деятельности, указанной в пункте 3.2.

13.1.2. Концессионер несет ответственность за подбор и обучение персонала Концессионера.

13.1.3. Концессионер обязуется обеспечить соответствие условий работы персонала Концессионера положениям Законодательства.

13.1.4. Концессионер несет полную ответственность за исполнение его персоналом своих обязательств при осуществлении Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения.

Статья 14. Представители Сторон

14.1 Лица, относящиеся к Концеденту

14.1.1. Отдельные права и обязанности Концедента по Соглашению могут осуществляться Лицами, относящимися к Концеденту, действующими от имени и в интересах Концедента. Концедент отвечает за действия данных лиц как за свои собственные.

14.1.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты заключения Соглашения Концедент принимает правовой акт, которым определяются Лица, относящихся к Концеденту, и их полномочия. Указанный правовой акт подлежит направлению Концессионеру.

14.1.3. Одновременно с направлением Концессионеру правового акта, указанного в пункте 14.1.2., Концедент направляет Концессионеру подписанный со своей стороны Порядок осуществления контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в двух экземплярах.

14.2 Лица, относящиеся к Концессионеру

14.2.1. Лицами, относящимися к Концессионеру, являются Привлеченные лица и любые иные лица, с которыми Концессионер заключил соглашение (соглашения) на исполнение обязанностей Концессионера, Привлеченных лиц, а также представители указанных лиц, представители Концессионера.

14.2.2. Концессионер вправе назначать в качестве своих представителей любых лиц в течение всего периода действия Соглашения, предварительно уведомив Концедента в порядке, предусмотренном статьей 27, о личности назначенного представителя Концессионера.

Статья 15. Контроль Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения

15.1 Порядок осуществления контроля Концедентом

15.1.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Лицами, относящимися к Концеденту, в соответствии с Законодательством.

15.1.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 5.1 Соглашения.

15.1.3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

15.1.4. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом контроля. Акт контроля подлежит публикации Концедентом в порядке, установленном Законодательством. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

15.2 Права и обязательства Сторон при осуществлении Концедентом контроля

15.2.1. Концессионер обязан обеспечить Лицам, относящимся к Концеденту, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения. При этом время доступа должно быть предварительно согласовано

Сторонами в письменной форме и должно быть в пределах рабочего времени Концессионера.

15.2.2. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

15.2.3. В случае направления Концедентом запроса согласно пункту 15.2 Концессионер обязан представить запрошенную информацию.

15.2.4. Доступ к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения, обеспечивается Концессионером в соответствии с запросом.

Статья 16. Иные права и обязательства Сторон

16.1 Иные обязательства Сторон

Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, указанных в Соглашении.

16.2 Перемена лиц по Соглашению

16.2.1. Концессионер не вправе полностью или частично уступать требования или переводить долг по Соглашению.

16.3 Концессионная плата

16.3.1. Концессионная плата устанавливается в виде ежегодного платежа на стадии эксплуатации Объекта Соглашения в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, подлежащей ежегодной индексации на официальный индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан до 01 апреля ежегодно.

16.3.2. Обязательство Концессионера по уплате Концессионной платы считается исполненным с момента поступления денежных средств в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

16.4 Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению

16.4.1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению осуществляется по выбору Концессионера одним из следующих способов: предоставление банком или иной кредитной организацией независимой безотзывной банковской гарантии и (или) передача Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского счета и (или) страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

16.4.2 Общие требования к способам обеспечения исполнения обязательств:

а) наличие у банка, предоставляющего безотзывную банковскую гарантию, банка, в котором может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

б) наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) период деятельности банка или страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) период деятельности филиала иностранной страховой организации составляет не менее 3 лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;

д) наличие у банка или страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;

е) иные требования в соответствии с Действующим законодательством (при наличии).

16.4.3. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению осуществляется с учетом следующих требований:

а) обеспечение предоставляется в Дату заключения соглашения;

б) срок действия обеспечения – до момента ввода Объекта соглашения в эксплуатацию Концессионером;

в) размер обеспечения до истечения первого года Стадии строительства составляет не менее 15 000 000 (Пятнадцати миллионов) рублей;

г) размер обеспечения после истечения первого года Стадии строительства до окончания срока действия обеспечения составляет не менее 36 000 000 (Тридцати шести миллионов) рублей ежегодно.

16.4.4. Выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков Концедента, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в период срока действия обеспечения, при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 22.2 Соглашения и подтвержденным решением суда.

16.4.5. В случае досрочного прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательства, признания обеспечения исполнения обязательства недействительной сделкой, а равно в иных случаях ухудшения условий обеспечения исполнения обязательства по сравнению с требованиями, предъявляемыми к условиям обеспечения исполнения обязательства, установленными Действующим законодательством или Соглашением, Концессионер в срок, не превышающий 1 (Одного) календарного месяца с момента возникновения указанного обстоятельства, обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательства Концессионера по Соглашению. При этом допускается замена способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению другим способом обеспечения исполнения обязательства по Соглашению в соответствии с п.16.4.1. настоящего Соглашения по выбору Концессионера.

16.5 Мониторинг реализации Соглашения Государственными органами

Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти осуществляют мониторинг реализации Соглашения, в том числе на предмет соблюдения Сторонами Соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий Соглашения. Порядок проведения мониторинга утверждается Правительством Российской Федерации.

Статья 17. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности. Персональные данные

17.1 Передача Концедентом Концессионеру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности

17.1.1. В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению и при наличии зарегистрированных исключительных прав Концедента, Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности на срок с момента заключения соответствующего договора до окончания срока действия Соглашения.

17.1.2. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными подпунктом 17.1.1.

17.2 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при исполнении Соглашения

Концессионеру принадлежат исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

17.3 Персональные данные

Концессионер обязуется соблюдать Законодательство о защите персональных данных в ходе оказания услуг при Эксплуатации Объекта Соглашения.

Статья 18. Особые обстоятельства

18.1 Перечень Особых обстоятельств

18.1.1. Любое из перечисленных в пунктах 18.2–18.3 обстоятельств, наступившее после Даты Заключения Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, является Особым Обстоятельством при выполнении условий, указанных в пункте 18.4.

18.2 Особые Обстоятельства, относящиеся к Концеденту

18.2.1 Нарушение Концедентом срока заключения Договора аренды Земельного Участка либо невозможность продления срока действия Договора аренды Земельного Участка, в случае если Договор аренды Земельного Участка заключен на срок, меньший, чем срок действия настоящего Соглашения;

18.2.2 Обнаружение непригодности Земельного участка для целей осуществления Концессионером деятельности по соглашению;

18.2.3 Наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении Земельного участка, за исключением прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений, согласованных Сторонами при передаче такого имущества Концессионеру;

18.2.4 Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

18.2.5 непоступление в бюджет Концедента средств из федерального, республиканского бюджета в объеме и (или) в сроки, необходимые для исполнения Концедентом обязательств по перечислению Капитального гранта в соответствии с Соглашением;

18.2.6 Признание недействительными положений настоящего Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Концедента;

18.2.7 Досрочное прекращение Договора аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий Договора Аренды Земельного Участка;

18.2.8 Изменение законодательства, относящегося к предмету ведения Концедента как публично-правового образования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

18.2.9 Вступление в силу нормативных правовых актов, относящихся к предмету ведения Концедента как публично-правового образования, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

18.2.10 Вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, относящихся к Концеденту как публично-правовому образованию;

18.2.11 задержка в предоставлении Концедентом какого-либо согласования в нарушение сроков, установленных Соглашением или отказ Концедента в каком-либо согласовании в нарушение Соглашения;

18.2.12 создание, включая инициирование создания, в том числе при какой-либо финансовой, административной, информационной и иной поддержке Концедента, в зоне прямого влияния на Проект объектов физкультурно-оздоровительного назначения с характеристиками, аналогичными или близкими технико-экономическим показателям Объекта соглашения, за исключением объектов Концессионера или аффилированных с ним лиц, в результате чего Концессионер может лишиться части доходов, на которые он рассчитывал при заключении Соглашения;

18.2.13 в процессе исполнения Сторонами своих обязательств существенным образом изменились обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом предусмотренных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

18.2.14 иные обстоятельства, которые предусмотрены настоящим Соглашением в качестве Особых Обстоятельств.

18.3 Особые Обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон

18.3.1. Обнаружение в отношении Земельного участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных

ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению, а также обнаружение на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) каких-либо Археологических объектов, палеонтологических объектов, опасных веществ, обнаружение обременений после передачи Земельного участка Концессионеру;

18.3.2. Осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

18.3.3. Противоречащие законодательству действия (бездействие) Органов Власти или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

18.3.4. Изменение Законодательства, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения (за исключением случаев изменения Законодательства, относящегося к предмету ведения Концедента как публично-правового образования);

18.3.5. Вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства (за исключением случаев изменения Законодательства, относящегося к предмету ведения Концедента как публично-правового образования);

18.3.6. Вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, за исключением решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, относящихся к Концеденту как публично-правовому образованию;

18.3.7. Действия и (или) бездействие Государственных органов, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить надлежащим образом свои обязанности по настоящему Соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия (меры) для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержка в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на Элементы Объекта Соглашения (если такая государственная регистрация требуется в соответствии с Законодательством), приостановление государственной регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на Элементы Объекта Соглашения (если такая государственная регистрация требуется в соответствии с Законодательством) (за исключением

действий и (или) бездействия Государственных органов, относящихся к Концеденту как публично-правовому образованию);

18.3.8. Необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта Соглашения к Сетям при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта Соглашения к Сетям;

18.3.9. Акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

18.3.10. Невыдача по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты завершения создания Объекта Соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию при условии, что невыдача разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, Относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта Соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Законодательства;

18.3.11. Невыдача или отказ в согласовании, возобновлении, продлении Разрешений в нарушение Действующего законодательства;

18.3.12. Введение ограничительных мер Государственными органами, в том числе президентские «нерабочие» дни для бизнеса, ограничение передвижения людей, пропускной режим, приостановление и ограничение работы компаний; закрытие границ и ограничение транспортного сообщения;

18.3.13. Действия (бездействие) ресурсоснабжающих и иных уполномоченных (специализированных) организаций:

а) предоставление недействительных Технических условий, недействительность которых признана решением суда, вступившим в законную силу;

б) существенное нарушение срока предоставления Технических условий, срока подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к Сетям, предусмотренного Техническими условиями и (или) Действующим законодательством (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Техническими условиями или Действующим законодательством (в зависимости от того, что меньше), при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для соответственно получения Технических условий, подключения (технологического присоединения);

в) предоставление Технических условий с объемами потребления (мощностью), непригодными для Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с Приложением 1;

г) непроведение (неподключение) ресурсоснабжающей организацией коммуникаций до границ Земельных участков, обеспечивающих предоставление услуг, соответствующих требованиям, установленным Проектной документацией;

д) отказ или невыдача Технических условий (для целей технологического присоединения, переноса или переустройства объектов, включая известные на дату

заключения Соглашения коммуникации, или иных целей, необходимых для исполнения Соглашения) правообладателем соответствующего объекта или ресурсоснабжающей организацией;

е) установление в Технических условиях дискриминационных или необоснованно завышенных требований, в том числе, требований к Концессионеру построить или профинансировать строительство каких-либо объектов (за исключением линейных объектов на территории Земельных участков) для целей присоединения Объекта соглашения (его энергопринимающих устройств) к соответствующим объектам ресурсоснабжающей организации;

ж) нарушение ресурсоснабжающими организациями условий договоров с Концессионером, заключенных для обеспечения технологического присоединения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, если такое нарушение не позволяет Концессионеру обеспечить своевременное и надлежащее исполнение обязанностей по Строительству;

18.3.14. Невозможность доступа или возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и (или) привлеченных им для исполнения Соглашения третьих лиц, на Объект соглашения и (или) Земельный участок, в том числе препятствия подъезду строительной техники и подвозу материалов;

18.3.15. Противоправные действия третьих лиц, препятствующие исполнению Концессионером обязанностей по Соглашению, в том числе влекущие уничтожение или повреждение Объекта соглашения;

18.3.16. Непредоставление услуг и (или) проведение внеплановых работ по ремонту сетей (водопровод, канализация, канализация ливневая (при наличии), теплоснабжение, электроснабжение) повлекшая за собой невозможность Создания, Эксплуатации и Технического обслуживания Объекта соглашения Концессионером в срок не менее 3 (трех) календарных дней;

18.3.17. Удорожание стоимости Строительства в размере более, чем на 10 (десять) процентов относительно суммы, предусмотренной в пункте 8.1.1;

18.3.18. Удорожание стоимости Эксплуатации и Технического обслуживания в размере более, чем 10 (десять) процентов относительно суммы, на которую Эксплуатация и Техническое обслуживание оценивались на Дату заключения соглашения в соответствии с Предложением о реализации проекта.

18.3.19. Невозможность приобретения необходимого оборудования, материалов, предусмотренных проектной документацией, либо сроки поставки, превышающие 3 месяца, для их приобретения по причинам, не зависящим от Концессионера;

18.3.20. Если для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионером привлечены Заемные инвестиции, при этом, одновременно наступили следующие обстоятельства:

а) увеличение ключевой ставки, устанавливаемой Центральным Банком России, на 4 процента годовых по сравнению с ключевой ставкой, действовавшей на Дату заключения соглашения;

б) превышение ставки по Заемным инвестициям, привлеченным Концессионером по Соглашению о финансировании, в целях исполнения обязательств по Соглашению в части финансирования Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения величины на 4 процента годовых, по сравнению с действующей на момент заключения соглашения ставкой рефинансирования;

18.3.21. Иные обстоятельства, которые предусмотрены настоящим Соглашением в качестве Особых Обстоятельств.

18.4 Признаки Особого обстоятельства

18.4.1. Любое из перечисленных в пунктах 18.2-18.3 обстоятельств может быть признано Особым Обстоятельством только при условии, что:

а) наступление такого обстоятельства не было вызвано действиями и (или) бездействием Концессионера и (или) любого Лица, Относящегося к Концессионеру, включая случаи, когда любое нарушение обязательств Концессионера в соответствии с любым другим Договором по Проекту повлекло или привело к наступлению этого обстоятельства;

б) выполняется хотя бы одно из следующих условий:

в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может осуществлять свои права по настоящему Соглашению и (или) надлежащим образом выполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением; и (или)

наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы для Концессионера в размере, превышающем 10 (десять) процентов относительно суммы, предусмотренной в пункте 8.1.1 Соглашения, и при отказе Концессионера понести дополнительные расходы.

18.5 Последствия наступления Особого обстоятельства

18.5.1. В случае наступления Особого Обстоятельства, если в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить Создание Объекта Соглашения в установленные сроки, предусмотренные Соглашением, то по требованию Концессионера Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение, за исключением случаев, когда наступление такого Особого Обстоятельства не может являться основанием для изменения условий настоящего Соглашения в соответствии с Законодательством;

18.5.2 Если возникают последствия, предусмотренные в пункте 18.3.17 – 18.3.20, то дополнительные расходы могут быть приняты Концессионером в добровольном порядке. Концедент и Концессионер вправе по взаимному соглашению согласовать порядок распределения дополнительных расходов. При этом, максимальный размер всех дополнительных расходов по Особому обстоятельству в течение Срока действия соглашения составляет не более 100 (ста)

процентов от объема инвестиций Концессионера в актуализацию и доработку Проектно-сметной документации и Строительство Объекта соглашения;

18.5.3. В случае невозможности урегулирования вопроса в порядке, установленном 18.5.1 – 18.5.2 Соглашения, Стороны вправе досрочно расторгнуть Соглашение в порядке, предусмотренном статьей 22 Соглашения, с учетом положений Прямого соглашения (в случае его заключения);

18.5.4. В случае наступления Особого Обстоятельства Концессионер не несет ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым Обстоятельством.

18.6 Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

18.6.1 Узнав о наступлении Особого Обстоятельства, Концессионер обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней направить Концеденту Уведомление об Особом Обстоятельстве, с изложением следующих сведений:

а) описание Особого Обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

б) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства;

в) расчет дополнительных расходов с приложением документов, подтверждающих размер дополнительных расходов (при необходимости).

18.6.2. Не позднее чем через 10 (десяти) календарных дней с даты получения Уведомления об Особом Обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру предложения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, иные формы (по усмотрению Концедента) устранения последствий Особого Обстоятельства.

18.6.3. Не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 18.6.2, либо не позднее чем через 40 (сорок) календарных дней с момента направления Концеденту Уведомления об Особом Обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление, содержащие следующие сведения:

а) предлагаемые Концессионером изменения условий настоящего Соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе предложения по продлению Срока по Созданию Объекта Соглашения;

б) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения начатого Концессионером Создания Объекта Соглашения.

в) если применимо – расчет дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого Обстоятельства по дату

направления Уведомления об Особом Обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого Обстоятельства, с приложением документов, подтверждающих такой расчет;

г) если применимо – расчет дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Уведомления о расчете в отношении каждого календарного периода, на который влияет такое Особое Обстоятельство, с приложением документов, подтверждающих такой расчет.

18.6.4. При подготовке Уведомления об Особом Обстоятельстве Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в настоящее Соглашение и (или) перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых Обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

18.6.5 Если Особое Обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще 1 (одного) раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные расчеты времени к Уведомлению об Особом Обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 18.6.1.

18.6.6 В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Уведомления об Особом Обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру Уведомление, выражающее согласие или несогласие с содержащимся в Уведомлении об Особом Обстоятельстве расчетом дополнительного времени, дополнительных расходов (если применимо), а также (если применимо) с предложениями по изменению настоящего Соглашения.

18.6.7. В течение периода, указанного в пункте 18.6.5., Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

18.6.8. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.

18.6.9. Если Концедент не согласен с какой-либо частью расчета к Уведомлению об Особом Обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии со статьей 23.

18.6.10 Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 18.6.5., то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве и с расчетом к Уведомлению об Особом Обстоятельстве.

18.6.11 В случае если по результатам рассмотрения Уведомления об Особом Обстоятельстве и (или) расчета к Уведомлению об Особом Обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

18.6.12 Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 18.6.5.-18.6.11. настоящего Соглашения.

18.6.13 В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об Особом Обстоятельстве, либо с даты вынесения решения по Особому Обстоятельству в порядке статьи 23 (в зависимости от того, что применимо):

а) Стороны должны согласовать и внести изменения в настоящее Соглашение в соответствии с согласованными в расчете дополнительного времени к Уведомлению об Особом Обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным решением по Особому Обстоятельству в порядке статьи 23 (в зависимости от того, что применимо);

б) Концедент и Концессионер должны принять решение, предусмотренное пп. 18.5.2 – 18.5.3 Соглашения.

18.7 Смягчение последствий Особого обстоятельства

18.7.1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять все зависящие от него меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов Концессионера и задержек в Создании объекта Соглашения.

18.7.2. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства согласно Концессионному соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

Статья 19. Ответственность Сторон

Стороны обязуются по требованию другой стороны возместить суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, разумно понесенных другой стороной, вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения по своей вине и (или) Лиц, относящихся к Концессионеру, своих обязательств по Соглашению.

Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

19.1 Возмещение убытков

19.1.1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить Уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, с учетом суммы страхового возмещения.

19.1.2. Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления в соответствии с пунктом 19.4.1. обязана направить ответ,

содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.

19.1.3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.4.1.

19.1.4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 19.4.1., Стороны должны организовать совещание с целью определения расчета в течение не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения 10 (десяти) рабочих дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 19.4.2. и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.

19.1.5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых убытков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, уведомления согласно пункту 19.4.1., либо в случае отказа организовать совещание согласно пункту 19.4.4., каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

19.2 Ответственность Сторон

19.2.1. Если не установлено иного, Концессионер несет ответственность перед Концедентом за любые действия и/или бездействия Лиц, относящихся к Концессионеру, как если бы такие действия и/или бездействия были действиями и/или бездействием Концессионера, в случае если такие действия и/или бездействия осуществляются в ходе исполнения любого Договора по проекту.

19.2.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по Соглашению Концедент вправе привлечь Концессионера к ответственности – выплате Штрафных санкций.

19.2.3. Размеры Штрафных санкций, установленных в твердой цене, подлежат индексации на официальный индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, начиная с года, следующего за годом заключения Соглашения.

19.2.4. Штрафные санкции:

а) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению информации (юридически значимых сообщений) виновная Сторона выплачивает штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения;

б) за нарушение сроков Создания объекта Соглашения Концессионер выплачивает пени из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки исполнения, но не более 10 % от инвестиций концессионера;

в) за отказ Концессионера от предоставления Объекта Соглашения Концеденту в объеме и на условиях, установленных Соглашением, за исключением случаев отказа в период действия обстоятельств, установленных подпунктом 12.6.4,

Концессионер выплачивает штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения. Во избежание разного толкования положений Соглашения: однократное (в течение календарного года) выявление данного факта в отношении Концессионера не является основанием для расторжения Соглашения.

г) за неосуществление необходимых действий для заключения Договора аренды Земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с пунктом 9.5 Концессионер выплачивает штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей;

д) за невыполнение действий, необходимых для достижения Финансового закрытия в порядке и на условиях, установленных статьей 6 Концессионер выплачивает штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей;

19.2.5. Сторона вправе привлечь другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящим пунктом, путем направления требования об уплате Штрафных санкций.

19.2.6. Сторона, получившая требование об уплате Штрафных санкций, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 19.3, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии со статьей 23.

19.2.7. Сторонами особо согласовано, что Концессионер не вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению на Стадии эксплуатации, за исключением основания, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 8 Закона о концессионных соглашениях.

19.3 Освобождение Сторон от ответственности

19.3.1. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:

а) Обстоятельствами непреодолимой силы, особыми обстоятельствами при соблюдении условий, предусмотренных Соглашением;

б) обстоятельствами, создающими угрозу безопасности жизни и здоровья людей и/или экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по Соглашению, Договорам по проекту или законодательству.

19.3.2. Ответственность Стороны не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием нарушения своих обязательств по Соглашению другой Стороной или следствием Особого обстоятельства.

Статья 20. Обстоятельства непреодолимой силы

20.1 Определение обстоятельств непреодолимой силы и последствия их наступления

20.1.1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после Даты заключения соглашения, которое носит непредотвратимый и не зависящий от воли Сторон характер и приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (Пострадавшая сторона) своих обязательств в соответствии с Соглашением.

Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.

К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь:

военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников в случае, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, в случае если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

любая забастовка, которая не ограничена исключительно персоналом Концессионера и (или) любого из Лиц, выступающих на стороне Концессионера;

ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка; эпидемия, а также любые меры по ограничению ее распространения, принимаемые в соответствии с указаниями органов власти, которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению;

эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;

волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;

падение летающих объектов;

природные явления (в том числе пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 5 (пяти) баллов, оползень)

проведение мероприятий по мобилизационной подготовке и (или) мобилизации в Российской Федерации, в том числе частичной мобилизации, которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению;

проведение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации (чрезвычайных ситуаций), обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, а также

выполнения мероприятий, предусмотренных планами приведения в готовность гражданской обороны, планами гражданской обороны и защиты населения (планами гражданской обороны), планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации (чрезвычайных ситуаций), которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению.

20.1.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

20.1.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) по наступлении указанных обстоятельств в срок, установленный подпунктом 20.3.1., и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

20.1.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение разумного срока, достаточного для устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

20.1.5 Сторона, не предпринявшая меры, указанные в подпункте 20.1.4., не освобождается от ответственности за возникший вследствие этого ущерб.

20.2 События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы

20.2.1 Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 20.1 не считается таковым, если:

а) наступление такого обстоятельства могло быть предусмотрено или предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение Концессионером в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением таких заменяющих товаров, работ или услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены, качества, износостойки, гарантийного срока, гарантийного и сервисного обслуживания для оборудования и иных показателей, с учетом параметров, установленных в Проектной документации); или

б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, любому другому Договору по проекту или законодательству, или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер, – действием или бездействием любого Лица, относящегося к Концессионеру.

20.3 Порядок уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы

Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

20.4 Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

20.4.1. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.

20.4.2. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы Стадия актуализации и доработки (разработки) Проектной документации, Стадия строительства и (или) иные сроки по Соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий.

20.4.3. Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, Договор аренды, Проектно-сметную документацию Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством.

20.5 Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы

20.5.1. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, письменно уведомить о его наступлении другую Сторону,

после чего не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 20.4.2. (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

20.5.2. Каждое Уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать сведения о:

а) Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

б) влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

в) действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

г) предлагаемых Пострадавшей стороной изменениях условий Соглашения, иных договоров по проекту, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению – в случае необходимости;

д) оценке отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы;

е) оценке необходимости продления Стадии создания или иных сроков по Соглашению.

20.5.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, иных договоров по проекту, необходимых, в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.

20.5.4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий согласно пункту 20.2 в течение указанного срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

20.5.5 . В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 20.4:

а) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

б) срок Стадии создания и/или иные сроки по Соглашению должны быть увеличены, как согласовано Сторонами или как определено пунктом 20.2, на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы.

20.5.6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

20.6 Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

20.6.1. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению в той мере, в которой это возможно с учетом воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.

20.6.2. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных пунктом 20.4.

20.7 Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

20.7.1. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению:

а) Пострадавшая сторона должна не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения письменно уведомить об этом другую Сторону; и

б) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

20.8 Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер освобождается от

ответственности в зависимости и в степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

Статья 21. Изменение Соглашения

21.1 Порядок изменения Соглашения

21.1.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменения Соглашения действительны в случае, если они совершены Сторонами в письменной форме надлежащим образом.

21.1.2. Существенные условия Соглашения по смыслу Закона о концессионных соглашениях могут быть изменены по соглашению Сторон после получения предварительного согласия антимонопольного органа на основании решения Концедента.

21.1.3. В прошлом концессионном соглашении было предусмотрено: Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон, если иное не предусмотрено Действующим законодательством и (или) Соглашением.

21.2 Изменение Соглашения по решению суда

Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21.3 Порядок внесения изменений

21.3.1. Если иной порядок не установлен Соглашением, Претендующая сторона обязана направить Рассматривающей стороне Уведомление с требованием об изменении условий Соглашения (в том числе существенных условий) содержащее следующие сведения:

- а) предлагаемые Претендующей стороной изменения;
- б) ссылка на положения Соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение (при наличии);
- в) обоснование предлагаемого изменения.

21.3.2. Рассматривающая сторона в течение 20 (двадцати) дней с момента получения требования в соответствии со статьей 21 обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.

21.3.3. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая при необходимости согласование внесения изменений в

Соглашение с Антимонопольным органом в случае, если требование предусматривает изменение существенных условий Соглашения - в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии со статьей 21, если иное не предусмотрено законодательством, но не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия антимонопольным органом соответствующего решения.

21.3.4. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии со статьей 21. Стороны должны организовать совещание для принятия решения относительно внесения изменений в Соглашение в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты истечения 20 (двадцати) дней, предусмотренных в соответствии со статьей 21 на представление ответа Рассматривающей стороной.

21.3.5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Претендующей стороной требования согласно статье 21, либо в случае отказа организовать совещание согласно статье 21, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии со статьей 23.

Статья 22. Прекращение Соглашения

22.1 Основания прекращения Соглашения

22.1.1. По истечении срока действия Соглашения;

22.1.2. досрочно до Даты истечения срока действия Соглашения:

а) с соблюдением порядка, предусмотренного пунктом 22.6, по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 22.2;

б) с соблюдением порядка, предусмотренного пунктом 22.6, по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 22.3;

в) с соблюдением порядка, предусмотренного пунктом 22.6, по решению Арбитражного суда по иным обстоятельствам в соответствии с пунктом 22.4;

г) по соглашению Сторон в любое время по любым основаниям до Даты истечения срока действия Соглашения в соответствии с пунктом 22.5;

д) по иным обстоятельствам в соответствии с пунктами 22.3 и 22.5;

е) по заявлению (требованию) Концессионера, в случаях и по основаниям, предусмотренным Соглашением;

ж) по заявлению (требованию) Концедента, в случаях и по основаниям, предусмотренным Соглашением.

22.1.3. По соглашению Сторон.

22.2 Прекращение Соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру

Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

а) суд признал обоснованным заявление о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) и такое решение вступило в законную силу;

б) принятие Концессионером решения о ликвидации;

в) Концессионер не исполняет решение суда:

i. по решениям о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении Арбитражного суда;

ii. по иным решениям, влияющим на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению – в течение более чем 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также, если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения;

г) нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по предоставлению Концеденту документального подтверждения получения Банковских гарантий в размере, на условиях и в сроки, определенным в Соглашении, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

д) нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по оформлению Необходимого страхового покрытия в размере, на условиях и в сроки, определенные в Соглашении более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

е) нарушение Концессионером сроков достижения Финансового закрытия в соответствии с пунктом 6.1.1. более чем на 2 (два) месяца, с учетом положений подпункта 22.3;

ж) Концессионер необоснованно уклоняется от заключения Договора аренды земельного участка путем неисполнения обязанностей, установленных статьей 9 в течение более 10 (десяти) рабочих дней;

з) Договор аренды прекращен в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Договору аренды или по инициативе Концессионера;

и) нарушение Концессионером сроков Создания Объекта Соглашения более чем на 10 (десять) месяцев по вине Концессионера;

к) нарушение Концессионером срока исполнения обязательства по началу Эксплуатации более чем на 4 (четыре) месяца;

л) нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по уплате Концессионной платы более чем на 3 (три) месяца;

м) Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу (за исключением случаев, предусмотренных Соглашением);

н) при приостановлении или прекращении Концессионером деятельности без согласия Концедента более чем на 3 (три) месяца, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) законодательством;

о) при неисполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации Объекта Соглашения, вследствие чего Концеденту причинен значительный ущерб;

п) при Эксплуатации Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением.

Случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Концедентом в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением, или законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лиц, относящихся к Концеденту, или Государственных органов.

22.3 Прекращение Соглашения по основаниям, относящимся к Концеденту

22.3.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

а) прекращение Договора аренды по инициативе Концедента, не вызванной предварительным нарушением со стороны Концессионера;

б) нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) нарушение Концедентом каких-либо иных своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнение своих обязательств по Соглашению в течение 6 (шести) месяцев подряд;

г) Концедент не исполняет решение суда, влияющим на исполнение Концедентом обязательств по Соглашению – в течение более чем 360 (трехсот шестидесяти) дней со дня вступления в силу решения суда, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого решения Арбитражного суда требуется больший срок, а также если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения;

д) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по уплате Капитального гранта.

22.4 Прекращение Соглашения на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения

22.4.1. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой

Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении (в том числе вследствие наступления Особых обстоятельств и (или) обстоятельства непреодолимой силы).

22.4.2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения, на основании которых Концедент вправе требовать прекращения Соглашения, относятся:

а) условия, определенные частью 2 статьи 15 Закона о концессионных соглашениях;

б) нарушение порядка и сроков исполнения обязательств по передаче Объекта Соглашения Концеденту более чем на 3 (три) месяца по окончании срока Создания Объекта Соглашения;

в) нарушение установленных Соглашением целей использования (Эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) непредоставление Концессионером Концеденту за 15 (пятнадцать) рабочих дней до истечения срока действия Обеспечения нового Обеспечения, соответствующего требованиям настоящего Соглашения в случае, если срок действия Обеспечения истек ранее окончания срока Создания Объекта Соглашения.

22.4.3. Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам.

Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:

22.4.3.1 Особое обстоятельство повлекло или повлечет дополнительные расходы для Концессионера в размере, превышающем 10 (десять) процентов относительно суммы, предусмотренной в пункте 8.1.1 Соглашения, и при отказе Концедента компенсировать указанные расходы;

22.4.3.2 Особое обстоятельство препятствует исполнению Соглашения более 3 (трех) месяцев;

22.4.4. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 3 (трех) месяцев подряд.

22.4.5. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Концессионера в связи с недопустимостью изменения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением, что препятствует дальнейшему выполнению обязательств по настоящему Соглашению.

22.5 Прекращение Соглашения по соглашению Сторон

22.5.1 Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

22.6 Порядок досрочного прекращения Соглашения

22.6.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение в соответствии со статьей 22, направляет другой Стороне Заявление о прекращении.

22.6.2. Заявление о прекращении должно содержать:

а) основание для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;

б) предполагаемую дату прекращения, которая должна наступить не ранее чем спустя 40 (сорок) рабочих дней после даты направления Заявления о прекращении и должна быть согласована Сторонами;

в) разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) дней и более 3 (трех) месяцев;

г) иные необходимые сведения.

22.6.3. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты направления Заявления о прекращении.

22.6.4. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.

22.6.5. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

22.6.6. В случае возникновения Спора между Сторонами в связи с досрочным прекращением Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен законодательством или Соглашением.

22.6.7. В случае невозможности достичь согласия между Сторонами в отношении условий рассматриваемого в настоящем подпункте прекращения Соглашения, Спор между ними рассматривается в порядке, предусмотренном в статье 23.

22.7 Порядок возмещения расходов при досрочном прекращении Соглашения.

22.7.1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на любой Стадии создания, Стадии эксплуатации Объекта, Концессионер вправе

потребовать от Концедента, а Концедент обязан возместить Концессионеру Затраты на создание, в том числе плату за подключение, оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом, Эксплуатацию Объекта Соглашения, в размере суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта Соглашения, а также на привлечение и обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал, а также фактически произведенных, документально подтвержденных совокупных эксплуатационных расходов Концессионера за весь период Эксплуатации Объекта Соглашения до даты расторжения Соглашения минус фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату расторжения Соглашения документально подтвержденные доходы от Эксплуатации Объекта Соглашения в виде выручки от деятельности с использованием Объекта, а также в виде Капитального гранта Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Соглашения, но не более объема инвестиций Концессионера на момент подписания Соглашения в сумме 86 761 663 (Восемьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля 02 копейки. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта соглашения.

22.7.2. Порядок и сроки возмещения указанных расходов определяется соглашением Сторон.

22.8 Последствия досрочного прекращения Соглашения

22.8.1. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения согласно Приложению 1 в срок, установленный Соглашением.

22.8.2. Передаваемый Концеденту Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

22.8.3. Передача Объекта Соглашения Концессионером и принятие его Концедентом осуществляются по подписываемому сторонами Соглашения Акту приема-передачи.

22.8.4. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 23. Разрешение споров

23.1 Внесудебный порядок разрешения споров

23.1.1. Все Споры должны разрешаться в соответствии с положениями настоящей Статьи;

23.1.2. Требующая сторона, обязана направить Отвечающей стороне Уведомление с указанием следующей информации:

- а) описание предмета Спора;
- б) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
- в) обоснование требований Требующей стороны;
- г) предполагаемую дату проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

23.2 Переговоры между Сторонами

23.2.1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, изложенном в статье 23. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать Финансирующие организации, консультанты Сторон.

23.2.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления согласно пункту 23.1.2., Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:

а) подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и/или предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты вручения Уведомления от Требующей стороны), времени и места первого совещания; и

б) ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении.

23.2.3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

23.2.4. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании, или Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления согласно пункту 23.1.2., любая из Сторон вправе решить Спор в судебном порядке согласно пункту 23.3.

23.2.5. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней.

23.2.6. Вручение Уведомления, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером Создания, Технического обслуживания и содержания или Эксплуатации Объекта Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

23.3 Передача Спора в Арбитражный суд

23.3.1. В случае, если Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, указанном выше, в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления от Требующей стороны, то Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

23.3.2. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд в любое время согласно пункту 23.3.1., при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений настоящей части Соглашения, если иное прямо не предусмотрено положениями Соглашения.

23.3.3. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда в соответствии с пунктом 23.3.1. и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождают Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в судебном акте Арбитражного суда.

Статья 24. Взаимоотношения Сторон и Уступка прав

24.1 Запрет партнерства или посредничества

24.1.1. Положения Соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом/представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон:

- а) ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя/агента другой Стороны;
- б) никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

24.2 Уступка прав

24.2.1. Если иное не установлено Соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть или переводить весь долг или его часть из Соглашения, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 24.2.2.

24.2.2. В соответствии с законодательством настоящим Концедент выражает свое согласие на уступку прав Концессионера по Соглашению в пользу Финансирующих организаций. Данное согласие является достаточным согласием на уступку в соответствии со статьями 388 и 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется.

24.2.3. В соответствии с законодательством на основании решения Концедента, принимаемого с учетом мнения Финансирующих организаций, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса .

Статья 25. Применимое право и объем договоренностей

25.1 Применимое право

Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Законодательством.

25.2 Сальваторская оговорка

25.2.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения стало Недействительным положением:

- а) Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- б) Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом законодательства Новое положение; и
- в) если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в порядке статьи 23.

25.3 Полный объем договоренностей

25.3.1. Соглашение и любые другие Договоры по проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

25.3.2. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения Соглашения, теряет силу с момента подписания Соглашения.

25.3.3. Любые Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению.

25.3.4. Противоречия в толковании Соглашения и других, связанных с ним, документов разрешаются следующим образом:

- а) Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами;
- б) все приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.

Статья 26. Конфиденциальность

26.1. С учетом положений пункта 26.2. каждая Сторона обязуется сохранять в тайне Конфиденциальные данные, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению и Договорам по проекту.

26.2. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, Подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 26.1.

26.3. Указанные в статье 26.1. данные могут быть раскрыты:

26.3.1. Финансирующим организациям; иным лицам, предоставляющим финансирование на основании Соглашений о финансировании, консультантам Финансирующих организаций и лиц, представляющих финансирование; а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Концедента и Концессионера) основания полагать, что они станут Финансирующими организациями или лицами, предоставляющими финансирование на основании Соглашений о финансировании, а также их консультантам;

26.3.2. третьим лицам в объеме, предусмотренном законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);

26.3.3. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

26.3.4. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения статьи 26.1.;

26.3.5. при предоставлении информации на конфиденциальной основе Арбитражному суду, если Спор передан на рассмотрение в порядке статьи 23;

26.3.6. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящем пункте;

26.3.7. внешним консультантам по вопросам реализации Соглашения, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве; после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящем пункте;

26.3.8. лицам, обеспечивающим Концессионеру возможность выполнить его обязательства в соответствии с Соглашением из иных источников финансирования в соответствии с пунктом 6.1; в той мере, в которой это необходимо для выполнения Концессионером соответствующих обязательств, и при условии получения от таких лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящем пункте;

26.3.9. третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению;

26.3.10. Концедентом любому Государственному органу;

26.3.11. если они представляют собой часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

26.4. Концессионер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Концедента:

26.4.1. предоставлять данные по Соглашению или иным договорам, указанным в пункте 30.1, а равно раскрывать указанную информацию прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам в отношении любых вопросов, связанных с реализацией Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением; или

26.4.2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам (оказывающим услуги по сопровождению Спора или отдельных вопросов по Спору) на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Концессионера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с законодательством.

26.5. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей пунктом, подлежит размещению (опубликованию) в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 27. Уведомления Сторон

27.1. Порядок направления уведомлений

27.1.1. Все Уведомления, в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке.

27.1.2. Уведомление считается переданным надлежащим образом, если оно направлено по надлежащему адресу Стороны-адресата заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, либо с курьером, либо передано лично под роспись представителю Стороны.

27.1.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях своих данных. В противном случае Уведомление, направленное по адресу, по которому направлялись ранние Уведомления, признается Сторонами

как направленное и доведенное до Стороны-адресата надлежащим образом, независимо от того, было ли оно фактически получено Стороной-адресатом.

27.2. Момент получения уведомления

27.2.1. Любое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом:

а) при отправке с курьером либо передаче лично под роспись – в дату получения Уведомления представителям Стороны адресата по соответствующему адресу;

б) либо при отправке заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения – в дату получения письма с Уведомлением представителям Стороны адресата, указанную в почтовом уведомлении о вручении;

27.2.2. Уведомление, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в этом месте получения.

Статья 28. Строительный контроль и технический эксперт

28.1. При исполнении настоящего Соглашения Концессионер обязан заключить договор на проведение Строительного контроля включающий:

оказание услуг по проведению строительного контроля при строительстве Объекта Соглашения, в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных Проектной документацией, в том числе проводить: проверку полноты и соблюдения сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

проверку выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

проверку полноты и соблюдения сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта Соглашения и достоверности документирования его результатов;

совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта Соглашения, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям

градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

28.2 Концессионер обязан предоставлять Концеденту результаты контрольных мероприятий.

28.3 При исполнении настоящего Соглашения Стороны вправе поручить функции независимого технического органа, осуществляющего контроль за Созданием и (или) Эксплуатацией Объекта Соглашения и (или) осуществляющего разрешение технических споров, Техническому эксперту, привлекаемому Сторонами на основе договора.

28.4 Стороны закрепляют решение о привлечении Технического эксперта, а также определяют требования к кандидатуре и порядку отбора Технического эксперта, условия договора с Техническим экспертом, функции, полномочия и порядок взаимодействия Сторон с Техническим экспертом при Создании и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) разрешении технических споров путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

28.5 В случае принятия Сторонами решения о привлечении Технического эксперта, все расходы по оплате услуг Технического эксперта несет Концессионер.

Статья 29. Язык Соглашения и количество экземпляров

Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Статья 30. Договоры по проекту и Перечень Приложений к Соглашению

30.1. Договоры по проекту

30.1.1. Соглашение является основным Договором по проекту, устанавливающим права и обязанности Сторон.

30.1.2. К иным Договорам по проекту (при их наличии) также относятся:

- а) Договор аренды земельного участка;
- б) Договор подряда;
- в) Договор с Оператором;
- г) Прямое соглашение.

30.2. Перечень Приложений к Соглашению

Приложение 1. Описание Объекта Соглашения, в том числе Технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение 2. Порядок выплаты Капитального гранта.

Приложение 3. График предоставления Капитального гранта.

Приложение 4. Порядок совместного использования Объекта Соглашения.

Все подписанные сторонами Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 31. Юридические реквизиты Сторон

Концедент:
Администрация городского округа город
Октябрьский
Республики Башкортостан
Адрес: 452607, РБ, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, 23
ОГРН – 1050203346346
Тел (факс): 4-17-63, 4-26-26 - приемная;
Email: adm56@bashkortostan.ru
ИНН 0265027400
КПП 026501001
Банковские реквизиты:
УФК по Республике Башкортостан
(Финансовое управление администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан -
Администрация городского округа
г.Октябрьский РБ)
л/с 02002001000
Банк: Отделение - НБ Республика
Башкортостан Банка России//УФК по
Республике Башкортостан г.Уфа
Номер казначейского счета -
03231643807350000100
Номер банковского счета, входящего в
состав ЕКС – 40102810045370000067
БИК - 018073401
ОКТМО 80 735 000

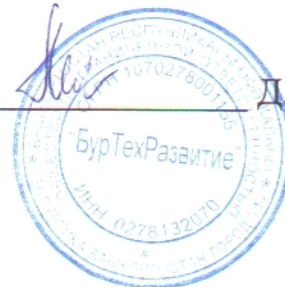
Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «БурТехРазвитие»
Юридический адрес 450059, Республика
Башкортостан,
г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 9/6, офис 18
Фактический адрес 450059, Республика
Башкортостан,
г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 9/6, офис 18
Телефон/факс (347) 26-68-300
e-mail ufa-btr@mail.ru
ИНН 0278132070
КПП 027801001
ОГРН 1070278001155
ОКПО 97971162
ОКАТО 8040139000
Банковские реквизиты:
Банк Приволжский ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
Расчетный счет 40702810103000126431
БИК 042202803
Корр. Счет 30101810700000000803

От Концедента:
Глава администрации городского
Округа город Октябрьский Республики
Башкортостан

От Концессионера:
ООО «БурТехРазвитие»



А.Е. Пальчинский



Д.Р. Сухарева

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Характеристики здания:

- уровень ответственности: нормальный
- степень огнестойкости: II
- класс конструктивной пожарной опасности: C0
- класс функциональной пожарной опасности физкультурно-оздоровительные комплексы: Ф 3.6

2. Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь здания: $\approx 3436,3$ м²

Полезная площадь: $\approx 3004,3$ м²

Расчетная площадь: $\approx 2132,3$ м²

Строительный объем: $\approx 17593,1$ м³, в том числе выше 0,000: $\approx 16570,9$ м³, в том числе ниже 0,000: $\approx 1022,2$ м³

Площадь застройки: $\approx 1798,3$ м²

Этажность здания: 2,3 эт.

Количество этажей: 4

Бассейн с чашей не менее 25х11 метров.

Размеры в плане, м: Здание прямоугольной формы.

Основные конструктивные Элементы: Фундаменты - свайные, ленточные и столбчатые.

Каркас здания – сборно-монолитный железобетонный.

Срок строительства принят – 36,0 месяцев.

В составе плавательного бассейна предусмотрены следующие функциональные блоки:

- Комплекс плавательного бассейна (взрослый бассейн, детский бассейн, раздевалки);
- Тренажерный зал;
- Зал для аэробики;

- Конференц-зал;
- Предприятие общественного питания - буфет.

3. Сведения об инженерном обеспечении земельного участка:

на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020502:7063 проложены следующие коммуникации:

- канализация, диаметром 200 мм;
- водопровод, диаметром 200 мм;
- кабель связи;
- ливневая канализация;
- линия электропередач низкого напряжения.

В случае необходимости выноса вышеуказанных коммуникаций, выполнить его в соответствии с техническими условиями и за счет средств Концессионера.

Подписи СТОРОН:

От Концедента:

Глава администрации городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан



А.Е. Пальчинский

От Концессионера:

ООО «БурТехРазвитие»



Д.Р. Сухарева

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА

1. Средства Капитального гранта предоставляются Концедентом Концессионеру в виде бюджетных инвестиций на безвозмездной и безвозвратной основе на Создание Объекта Соглашения после представления Концессионером Концеденту следующих документов:

- Заявление на предоставление Капитального гранта;
- Копия разрешения на строительство;
- Безотзывная банковская гарантия или страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств, на условиях установленных Соглашением;
- Документ, подтверждающий финансовое закрытие;
- Другие документы.

2. Капитальный грант предоставляется после поступления субсидий из федерального и республиканского бюджетов в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней.

3. Предоставление Концессионеру средств Капитального гранта осуществляется Концедентом путем перечисления на счет Концессионера платежей согласно Графику предоставления Капитального гранта (Приложение 3).

4. Каждая последующая выплата Капитального гранта, установленная Графиком предоставления Капитального гранта, осуществляется при условии полного использования денежных средств предыдущей выплаты Капитального гранта.

От Концедента:

Глава администрации городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан



А.Е. Пальчинский

Подписи Сторон:

От Концессионера:

ООО «БурТехРазвитие»



Д.Р. Сухарева

График предоставления Капитального гранта

Период выплаты части Капитального Гранта	Размер финансирования, руб.
Апрель 2024 год	87 266 353 (восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят три) рубля 71 копейка
Апрель 2025 год	104 346 557 (сто четыре миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 01 копейка
Апрель 2026 год	155 433 741 (сто пятьдесят пять миллионов четыреста тридцать три тысячи семьсот сорок один) рубль 34 копейки
Итого	347 046 652 (Триста сорок семь миллионов сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 06 копеек

От Концедента:
 Глава администрации городского округа
 город Октябрьский Республики Башкортостан



А.Е. Пальчинский

Подписи СТОРОН:

От Концессионера:
 ООО «БурТехРазвитие»



Д.Р. Сухарева

Порядок совместного использования Объекта Соглашения

1. Концессионер и Концедент совместно используют Объект Соглашения в следующие месяцы года: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь – согласно Графику распределения времени совместного использования Объекта Соглашения Концессионером и Концедентом.

2. Совместное использование бассейна осуществляется 11 месяцев в году, один месяц на проведение санитарной обработки.

3. Концессионер предоставляет Объект Соглашения на льготных условиях (по сниженной стоимости) лицам, указанным в Таблице 1

Таблица 1.

Расписание для групп детей-сирот, детей-инвалидов, детей из малообеспеченных семей и многодетных семей										
время	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вскр	Кол-во человек/услуг в день	Кол-во человек/услуг в неделю	Кол-во человек/услуг в месяц
12:00 – 13:00	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн		36	216	864
14:00 – 15:00	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн		36	216	864
11:00 – 12:00	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн		11	66	264
14:00 – 15:00	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн		11	66	264
15:00 – 16:00	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн	детский бассейн		11	66	264
11:00 – 12:00	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики		5	75	300
12:00 – 13:00	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики		5	75	300
14:00 – 15:00	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики		5	75	300
15:00 – 16:00	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики	зал аэробики		5	75	300
10:00 – 11:00						зал аэробики		4	4	16
11:00 – 12:00	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал		10	60	240
14:00 – 15:00	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал		10	60	240
								231		

Спортивные школы (школьники)										
9:00 – 10:00	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн		36	216	864
15:00 – 16:00	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн		36	216	864
Расписание занятий для групп граждан пенсионного возраста										
время	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вскр	Кол-во человек/услуг в день	Кол-во человек/услуг в неделю	Кол-во человек/услуг в месяц
8:00 – 9:00	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн	бассейн		36	216	864
16:00 – 17:00		бассейн		бассейн		бассейн		33	99	396
8:00 – 9:00							бассейн	2	2	8
12:00 -13:00		тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал		5	25	100
13:00 -14:00		тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал		5	25	100
15:00 – 16:00	тренажерный зал	тренажерный зал	тренажерный зал		тренажерный зал	тренажерный зал		9	45	180
9:00 – 10:00							тренажерный зал	5	5	20
10:00 – 11:00							тренажерный зал	5	5	20

Подписи СТОРОН:

От Концедента:

Глава администрации городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан



А.Е. Пальчинский

От Концессионера:

ООО «БурТехРазвитие»



Д.Р. Сухарева