Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан является структурным подразделением администрации городского круга город Октябрьский Республики Башкортостан, создан на основании решения Совета городского округа город Октябрьский Республики от 4 октября 2018 года № 223.

 Официальное наименование:

полное: Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

сокращенное: Отдел архитектуры и градостроительства.

Место нахождения: 452607, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чапаева, дом 23.

Телефон: 8(34767)67330, 67333, 67721

 Отдел архитектуры и градостроительства (далее – Отдел) осуществляет регулирование деятельности в сфере архитектуры, градостроительства, территориального планирования в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в области градостроительной деятельности.

Для выполнения поставленных целей Отдел осуществляет следующие виды деятельности:

1) подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

2) внесение изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

3) подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка;

5) подготовка и выдача документов по утверждению схемы размещения рекламных конструкций;

6) подготовка и выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений;

7) подготовка документов по присвоению адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

8) утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

9) согласование размещения малых архитектурных форм;

10) согласование паспорта внешнего оформления здания и сооружения;

11) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

12) подготовка и направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

13) подготовка и направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

14) подготовка и направление документов в связи с принятием решения о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

16) организация разработки и утверждения правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;

17) организация разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

18) организация разработки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории городского округа, внесение в них изменений;

19) организация общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

20) разработка муниципальных правовых актов в области архитектуры и градостроительства и мероприятий по их реализации;

21) рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам архитектуры, градостроительства и территориального планирования;

22) участие в разработке муниципальных программ в сфере архитектуры и градостроительства;

23) иные виды деятельности в области архитектуры, градостроительства, территориального планирования в соответствии с действующим законодательством.