|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашЉортостан республиКаhы**  **ОКТЯБРЬСКИЙ ЉАЛАhЫ**  **Љала округы Советы**  452620, Октябрьский ҡалаhы,  Чапаев урамы, 23 |  | **Республика Башкортостан**  **СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ**  452620, город Октябрьский,  улица Чапаева, 23 |

**Пятый созыв ПРОЕКТ**

**Тринадцатое заседание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ҡарар** | **Решение** |
| **О внесении изменений в местные нормативы градостроительного**  **проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа**  **город Октябрьский Республики Башкортостан**  **от 23.11.2017 №144** | |

В соответствии с ч. 8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144, следующие изменения:
2. пункт 3.4.6.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих и запланированных источников тепла, должно быть определено в рамках актуализации «Схемы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ» и муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город Октябрьский РБ», либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Октябрьский РБ (за расчетным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ) и быть принято органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения.»;

1. пункт 3.4.7.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.»;

1. пункт 4.3.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.1.3. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15м.»;

1. пункт 8.3.22 изложить в следующей редакции:

«8.3.22. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.»;

1. раздел 3.4.6 дополнить пунктом 3.4.6.11 следующего содержания:

«3.4.6.11 Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) находящихся в границах радиуса эффективного теплоснабжения существующих и проектируемых котельных, следует предусматривать от системы централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.».

2. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (http://www.oktadm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Ю.А. Волков), первого заместителя главы администрации М.А.Черкашнева.

Председатель Совета

городского округа А.А. Имангулов

г. Октябрьский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

№\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |