Утверждаю

глава администрации

городского округа город

Октябрьский Республики

Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Шмелев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Конкурсная документация

о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

**1. Извещение**

**о проведении конкурса №3 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Организатор конкурса: администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

место нахождения: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.23;

почтовый адрес: 452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.23;

адрес электронной почты: 56.trader@bashkortostan.ru;

номер контактного телефона: (34767) 6-73-20

Предмет конкурса:

| № лота | Адресный ориентир | Вид объекта | Специализация | Площадь | Начальная цена права за размещение, руб. | Размер задатка, руб. | Период размещения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Девонская, (ориентир вход в парк "Нефтяник") | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 2 | площадка напротив дома №24а по ул. Герцена | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 3 | ул. Кортунова, (ориентир Узел связи) | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 4 | ул. Островского, 5б, рядом с ТК «РИО» | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 5 | ул. Ленина, (ориентир дома №43, 41) | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 6 | ул. Матросова, д.117 в районе остановочного комплекса | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 7 | Московский проспект, на углу дома №12 | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 8 | ул. Садовое кольцо, за магазином "Клен" (вход в парк "Нефтяник") | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 9 | ул. Садовое кольцо, 38, рядом с остановочным комплексом | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 10 | ул. Свердлова, в районе павильона «Молочные реки» | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 11 | ул. Свердлова, напротив ТЦ «Панакс» | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 12 | ул. Шашина, 8, рядом с ТК "Рико" | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 13 | ул. Шашина, рядом с ТК «Шашинский» | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 14 | ул. Космонавтов, рядом с торговым киоском, расположенным около гимназии №4 | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 15 | 34 микрорайон (ориентир остановка "Магазин "Абсолют") | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 16 | ул. Кооперативная, 97, рядом с магазином | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 17 | ул. Островского, (ориентир ТРК «Плаза») | развал | хвойные деревья | 7 | 5800 | 580 | с 15 по 31 декабря |
| 18 | площадь им. Ленина (точка №1) | торговая палатка | общественное питание | 4 | 1300 | 130 | на время работы новогоднего городка |
| 19 | площадь им. Ленина (точка №2) | торговая палатка | общественное питание | 4 | 1300 | 130 | на время работы новогоднего городка |
| 20 | площадь им. Ленина (точка №3) | торговый киоск на колесах | общественное питание | 9 | 2600 | 260 | на время работы новогоднего городка |
| 21 | площадь им. Ленина (точка №4) | торговый киоск на колесах | общественное питание | 9 | 2600 | 260 | на время работы новогоднего городка |
| 22 | площадь им. Ленина (точка №1) | лоточная торговля | воздушные шары, игрушки | 6 | 3500 | 350 | на время работы новогоднего городка |
| 23 | площадь им. Ленина (точка №2) | лоточная торговля | воздушные шары, игрушки | 6 | 3500 | 350 | на время работы новогоднего городка |
| 24 | площадь им. Ленина (точка №3) | лоточная торговля | воздушные шары, игрушки | 6 | 3500 | 350 | на время работы новогоднего городка |
| 25 | площадь им. Ленина (точка №4) | лоточная торговля | воздушные шары, игрушки | 6 | 3500 | 350 | на время работы новогоднего городка |
| 26 | площадь им. Ленина | услуги проката инвентаря | досуг | 6 | 2100 | 210 | на время работы новогоднего городка |
| 27 | площадь им. Ленина | услуги проката инвентаря | досуг | 20 | 5400 | 540 | на время работы новогоднего городка |

Конкурсная документация размещается на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан [www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru) в разделе «Малый и средний бизнес», предоставляется организатором торгов по адресу: 452614, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, каб. №2, 9 с 12 ноября 2021 года по 13 декабря 2021 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 (время местное).

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, каб. № 13 14 декабря 2021 года в 11-00.

Место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса: г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, каб. № 13 14 декабря 2021 года в 15-00.

**2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе**

2.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленные документацией о проведении конкурса. Условия торгов, порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=6FE16CA977F964F09EBDA630877F9B6D94A3CFF74AD8753560FF760492083CF11FB58B465FEA21F9Q8y6M) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

2.2. Для участия в конкурсе заявители представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

1) заявку на участие в торгах, которая должна содержать:

а) сведения о заявителе, подавшем такую заявку - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) сведения о номере извещения о проведении торгов, на участие в которых заявитель подает заявку и номере лота;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=6FE16CA977F964F09EBDA630877F9B6D94A3CDF94ED0753560FF760492083CF11FB58B425EQEyAM) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложение о цене договора;

7) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

9) опись представленных документов в двух экземплярах.

**3. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в торгах.**

3.1. Каждая заявка на участие в торгах регистрируется организатором торгов в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

3.2. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о номере, дате и времени регистрации заявки возвращается заявителю.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурс (лота).

3.4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в торгах заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.6. Заявители, организатор торгов, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

3.7. Прием заявок с прилагаемыми документами для участия в конкурсе – в рабочие дни с 9-00 до 18-00 по местному времени, начиная с12.11.2021г. по 13.12.2021г. по адресу: г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23, кабинет № 2,9.

3.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о его проведении.

**4. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

4.1. Для участия в конкурсе устанавливается требование о внесении заявителями задатка в размере 10 процентов от начального (минимального) размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. В случае проведения торгов по нескольким лотам задаток устанавливается в отношении каждого лота отдельно.

4.3. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

ИНН 0265027400 КПП 026501001

УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан л/с 05013097800)

Банк: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401

ОКТМО 80735000

КБК 00000000000000000999

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) (поле 15 платежного поручения) 40102810045370000067

Номер счета получателя (номер казначейского счета) поле 17 платежного поручения) 03232643807350000100

4.4. В [платежном поручении](http://pandia.ru/text/category/platezhnoe_poruchenie/) обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в конкурсе №\_\_ на право заключения договора на размещение НТО (лот №\_\_ )».

4.5. Задаток должен поступить на указанный счет до срока окончания приема документов для участия в конкурсе.

**5. Требования к претендентам на участие в торгах**

5.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=6C6B0F9CDBD5C14825025FB75991A3937A2C93A74DCA1DD2B03CEE9EFB081E2308AE23B93C7BF8EB57F0I) Российской Федерации порядке.

5.2. Участники торгов должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника торгов - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника торгов административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=64C737B6D56A1109A7DCD07B07B86447FBE5C631E94134EAA18521F3C63B6FD3A73320AAFBt014J) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.

5.3. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление сведений и документов, указанных в конкурсной документации или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, до момента вскрытия конвертов;

3) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов;

4) несоответствие требованиям, установленным к претендентам на участие в торгах.

Не допускается отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**7. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, и соответствия заявителей установленным требованиям.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, каб. № 13 14 декабря 2021 года в 11.00 часов.

**8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Параметры критерия | Баллы |
| 1 | Размер платы, предлагаемый участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта | более 80% выше начальной цены конкурса | 60 |
| от 60% до 80% выше начальной цены конкурса | 55 |
| от 50% до 60% выше начальной цены конкурса | 50 |
| от 40% до 50% выше начальной цены конкурса | 45 |
| от 30% до 40% выше начальной цены конкурса | 40 |
| от 20% до 30% выше начальной цены конкурса | 35 |
| до 20% выше начальной цены конкурса | 30 |
| 2 | Внешний вид и оформление объекта:  - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению | Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению | 0-10 |
| 3 | Опыт работы в сфере нестационарной торговли, уровень культуры и качества обслуживания | Копии благодарностей, наград, дислокации на размещение нестационарных торговых объектов, выданные ранее. Фотографии рабочего места с применением форменной одежды продавца | 0-10 |

**9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

9.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, установленным организатором торгов и указанным в конкурсной документации.

9.4. Значение каждого критерия устанавливает организатор торгов и указывает в информационном сообщении.

9.5. При применении критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины значений критериев.

9.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

9.7. Если участниками конкурса набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

9.8. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

9.9. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.10. Организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**10. Внесение изменений в конкурсную документацию**

10.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее пятнадцати дней.

10.2. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов возвращает заявителям задаток.

**11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**

11.1. Протокол оценки и сопоставления заявок является основанием для заключения с победителем конкурса договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

11.2. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

11.3. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем торгов в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

11.4. В случае если участник торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер, в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, участник торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.5. В случае если победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя торгов заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены предложенной участником торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Указанный проект договора подписывается участником торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору торгов.

11.6. При этом заключение договора для участника торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя торгов или участника торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

**12. Приложения к конкурсной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

12.1. Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №1).

12.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №2).

12.3. Предложение о цене договора (приложение №3).

Заместитель главы администрации С.В. Литов

Приложение №1

к конкурсной документации

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

Председателю

конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр.лица, ИП)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

лот №\_\_\_\_\_\_\_

тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма*

*(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя),*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. руководителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о своем согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной конкурсной документации.

В случае признания победителем конкурса Заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта установленной формы в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем конкурса и его отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный Заявителем задаток не возвращается.

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям конкурсной документации, он может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подтверждает соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование – для юридического лица, Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя)*

установленным конкурсной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Заявитель уведомляет, что не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), его деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

**Сведения об  участнике конкурса**

1.      Для индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКПО |  |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Адрес регистрации места жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

2.      Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  (полное, сокращенное) |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКПО |  |
| Почтовый адрес |  |
| Юридический адрес |  |
| Фактическое место нахождения |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Приложение №2

к конкурсной документации

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Октябрьский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_оценки и сопоставления заявок на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), по адресу (ориентир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация (ассортимент)

площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Администрация:

1) предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденной в установленном порядке;

2) контролирует исполнение Хозяйствующим субъектом принятых обязательств по настоящему Договору;

3) вправе требовать от Хозяйствующего субъекта выполнения условий настоящего Договора;

2.2. Хозяйствующий субъект:

1) обеспечивает размещение Объекта в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного торгового объекта (приложение №1) и его готовность к использованию в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения Договора.

2) использует Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW073;n=86926;fld=134;dst=100167) настоящего Договора.

3) обеспечивает наличие на фасаде Объекта вывески с указанием фирменного наименования, режима работы, а также соответствующего торгового оборудования, холодильного оборудования (при реализации скоропортящихся пищевых продуктов).

4) осуществляет деятельность в соответствии с режимом работы;

5) своевременно вносит плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

6) поддерживает в надлежащем состоянии внешний вид Объекта в соответствии с эскизным проектом (приложение №2);

7) ежедневно проводит уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

8) ежедневно, после завершения торговой деятельности места размещения временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов;

9) соблюдает требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

10) по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта демонтирует Объект и восстанавливает благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение десяти календарных дней.

3. Размер платы и порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по следующим реквизитам:

УФК по Республике Башкортостан - (Финансовое управление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан) л/с 04013097800

Банк: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России// УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

Номер счета получателя (номер казначейского счета) (поле 17 платежного поручения) – 03100643000000010100

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) (поле 15 платежного поручения) - 40102810045370000067

БИК 018073401

ИНН 0265027400

КПП 026501001

ОКТМО 80735000

КБК 706 117 0504004 6004 180

Назначение платежа: 706 117 0504004 6004 180 Доходы от размещения нестационарных торговых объектов Договор № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

3.3. Плата по Договору вносится равными долями ежеквартально не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

3.4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежей по настоящему договору Хозяйствующий субъект уплачивает по требованию Администрации за каждый день просрочки пени в размере 5% от просроченной суммы платежа.

4.3. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующий субъект от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами и является его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и исполнения обязательств, возникших до расторжения Договора.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.4. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случаях:

1) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

2) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 30 календарных дней подряд;

3) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по своевременному внесению платы по Договору или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 2 месяцев;

4) передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

5) несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме;

6) неоднократное нарушение (два и более раз) правил благоустройства городского округа город Октябрьского Республики Башкортостан;

7) при принятии органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, фактически возникшим между сторонами до его заключения.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Споры, по которым Стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению судебными органами по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

2. Эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный в установленном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация:  Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  Место нахождения:  452600, Республика Башкортостан,  г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23  Банковские реквизиты:  УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан -Администрация городского округа г.Октябрьский РБ л/с 02002001000)  Банк: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России// УФК по Республике Башкортостан г.Уфа  Номер счета получателя (номер казначейского счета) – 03231643807350000100  Номер счета банка получателя средств  (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810045370000067  БИК018073401  Глава Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Хозяйствующий субъект:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.(при наличии) |

Приложение №3

к конкурсной документации

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

Предложение о цене договора

по лоту №

Предлагаю цену договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись документов,

представляемых заявителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в конкурсе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

лот № \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Подлинник | Нотариально заверенная  копия | Количество листов |
| 1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |  |  |  |
| 1.1. Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта |  |  |  |
| 1.2. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов |  |  |  |
| 1.3. Документ, подтверждающий внесение задатка |  |  |  |
| 2. Документы для юридических лиц |  |  |  |
| 2.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов |  |  |  |
| 2.2. Копии учредительных документов заявителя |  |  |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями |  |  |  |
| 3.1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов |  |  |  |