

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

« 18 » 01 2022 й.

№ 68

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 01 2022 г.

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения системы начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.
2. Настоящее постановление решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от « 18 » 01 2022 № 68

ПОРЯДОК

начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях упорядочения системы начисления, сбора, взыскания в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – бюджет городского округа) платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – плата за наем).

1.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – муниципальный жилищный фонд) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма (далее – жилые помещения).

1.3. Плата за наем является доходом бюджета городского округа.

1.4. Размер платы за наем определяется исходя из общей площади занимаемого жилого помещения, а в отдельных комнатах исходя из площади этих комнат, в соответствии с решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан об установлении размера платы за жилое помещение на соответствующий год.

1.5. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

2. Начисление и сбор платы за наем

2.1. Начисление платы за наем за истекший месяц производится ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.2. Платежные документы по начислению платы за наем направляются уполномоченным органом нанимателям жилых помещений.

2.3. В случае изменения размера платы за наем уполномоченный орган уведомляет нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в

письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов на оплату жилого помещения.

2.4. Наниматель производит оплату за наем занимаемого им жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.5. В случае начисления и направления платы за наем другой организацией, условия и порядок взаимодействия с данной организацией определяется договором с этой организацией.

3. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем

3.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, начисляется пени, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени начисляются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящим пунктом размеров пеней не допускается.

3.2. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев уполномоченный орган производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем и начисленных пени за просрочку платежа, в том числе в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае невнесения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин плату за наем, наниматель и члены его семьи могут быть выселены из занимаемого жилого помещения в судебном порядке, с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Взысканные денежные средства, составляющие задолженность нанимателей по плате за наем жилых помещений и пени, зачисляются в бюджет городского округа.

Управляющий делами администрации



А.Е. Пальчинский