

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 02 2018 й. № 700

«27» 02 2018 г.

Об утверждении Инвестиционной стратегии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на период до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года N 339-з «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.04.2014 №188 «Об утверждении Стратегии инвестиционного развития Республики Башкортостан», Стратегией социально-экономического развития городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на период до 2030 года, утвержденной решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14 сентября 2017 года №119

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционную стратегию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на период до 2030 года (далее - Инвестиционная стратегия) согласно приложению.

2. Структурным подразделениям администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и подведомственным учреждениям при разработке муниципальных программ учитывать положения Инвестиционной стратегии.

3. Настоящее постановление обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Литова.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «27» 02 2018 № 700

Инвестиционная стратегия  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан на период  
до 2030 года

г. Октябрьский, 2018

## Содержание

<b>ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ</b> .....	4
<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	4
1.1. Общие положения и принципы разработки инвестиционной стратегии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.....	5
1.2. Этапы разработки Инвестиционной стратегии.....	6
<b>2. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> .....	7
2.1. Инвестиционная привлекательность и характеристика конкурентных преимуществ городского округа.....	7
2.1.1. Ресурсы и возможности для реализации инвестиционных проектов.....	9
2.1.2. Инвестиционные проекты городского округа, завершённые и планируемые к реализации	
2.1.3. Технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры .	11
2.1.4. Готовность муниципалитета к реализации проектов в рамках муниципально-частного партнёрства.....	12
2.1.5. Снижение административных барьеров .....	12
2.1.6. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «одного окна» .....	12
2.2. Краткая характеристика территории.....	14
2.2.1. Промышленное производство.....	16
2.2.2 Поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности. Потребительский рынок .....	17
2.2.3 Малое среднее предпринимательство .....	19
2.2.4 Строительство.....	21
2.2.5 Социальное развитие.....	23
2.2.6. Муниципальные финансы .....	25
2.2.7. Транспортная и логистическая инфраструктура.....	30
2.2.8. Инженерная инфраструктура.....	31
2.2.9. Телекоммуникационная инфраструктура.....	32
2.2.10 Уровень жизни населения .....	33
2.2.11 Доступность и качество рабочей силы.....	33
2.3. Механизмы привлечения инвестиций.....	35
2.3.1. Безбарьерная среда.....	35
2.3.2. Прозрачность .....	36
2.3.3. Муниципальные программы .....	37
2.3.4. От идеи до реализации.....	40
2.4. Инструменты взаимодействия с инвесторами .....	41

2.4.1. Общественный совет по улучшению инвестиционного климата в городском округе город октябрьский Республики Башкортостан.....	41
2.4.2 Подход к решению задач.....	41
2.4.3 Инвестиционный портал муниципального образования.....	42
<b>3. ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.....</b>	<b>43</b>
3.1. Анализ сильных и слабых сторон.....	43
3.2. Приоритеты решения проблем .....	45
<b>4. ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>45</b>
<b>5. РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ .....</b>	<b>45</b>
5.1. Стратегическое видение развития муниципального образования к 2030 году	45
5.2. Определение стратегических целей, задач и ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии .....	46
5.3. Инвестиционные кейсы .....	47
5.4. Механизм реализации Инвестиционной стратегии.....	47
<b>6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>48</b>

## ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Стратегическое планирование городского развития является важнейшей предпосылкой достижения высокой конкурентоспособности городов в условиях растущей конкуренции и усиливающейся глобализации экономики во всем мире.

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан - экономически развитый, благоустроенный город, который уверенно смотрит в будущее, открыт для взаимовыгодного сотрудничества со всеми заинтересованными в развитии города сторонами в реализации амбициозных идей и инновационных проектов.

Администрация городского округа открыта к диалогу по всем возникающим вопросам. Наш выбор в пользу партнерства – всестороннего, конструктивного, долгосрочного. Готов лично принимать участие в рассмотрении предложений по созданию благоприятного инвестиционного климата в городском округе, привлечению инвесторов и рассмотрению инвестиционных предложений на благо развития нашего города, региона и нашей великой страны!

Глава Администрации

А.Н. Шмелев

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1. Общие положения и принципы разработки инвестиционной стратегии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Основной целью Инвестиционной стратегии городского округа (далее – Инвестиционная стратегия) до 2030 года является создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций на территорию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в целях обеспечения роста объёма инвестиций к 2030 году в основной капитал на душу населения в сопоставимых ценах в 2,3 раза, уровня реальных доходов населения -131 %.

Инвестиционная стратегия – комплексный документ, демонстрирующий набор возможностей бизнеса для участия в инвестиционном развитии городского округа.

Инвестиционная стратегия разработана на период до 2030 года, является важным элементом Стратегии социально-экономического развития городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан до 2030 года, дополняющим и конкретизирующим её в части обоснования целей, задач, механизмов и ожидаемых результатов деятельности органов местного самоуправления совместно с бизнес - сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата, обеспечению устойчивого социально-экономического развития города и повышению качества жизни населения, а также основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики, на территории городского округа.

Инвестиционная стратегия основывается на положениях ключевых стратегических документов Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных правовых актах:

Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, подготовленного Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 25.05.2012 № 10152-АК/Д144;

Закона Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года N 339-з «Об

инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;  
Постановления Правительства Республики Башкортостан от 18.04.2014г. №188 «Об утверждении Стратегии инвестиционного развития Республики Башкортостан»;

Стратегии социально-экономического развития городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на период до 2030 года утвержденной решением Совета городского округа от 14 сентября 2017 года.

Основными принципами разработки Инвестиционной стратегии являются:  
идентификация инвестиционных приоритетов территории, отраслей и технологий опережающего развития, осваиваемых видов продукции, работ, услуг, планируемых к реализации проектов, обеспечивающих успешную реализацию Инвестиционной стратегии;

обеспечение инновационной направленности привлекаемых инвестиций, связанной с необходимостью постоянного использования результатов технологического прогресса и адаптации к быстрому их внедрению;

применение имеющегося ресурсного потенциала для обеспечения реализуемости Инвестиционной стратегии;

минимизация уровня инвестиционного риска в процессе принятия стратегических решений;

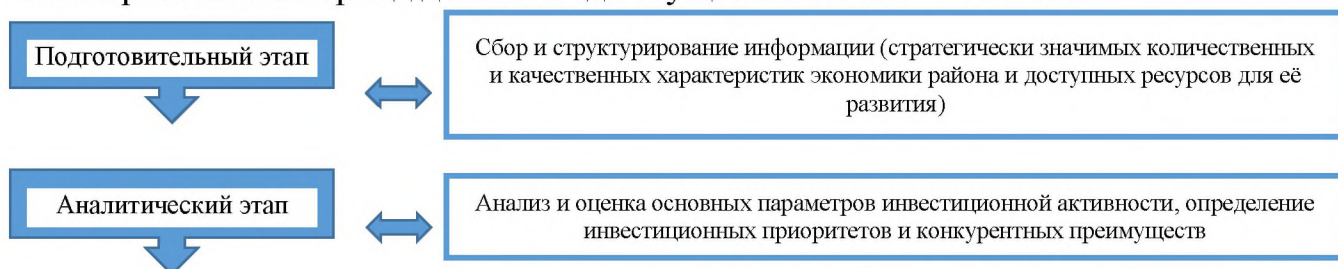
обеспечение результативности и эффективности реализации мероприятий по улучшению инвестиционного климата;

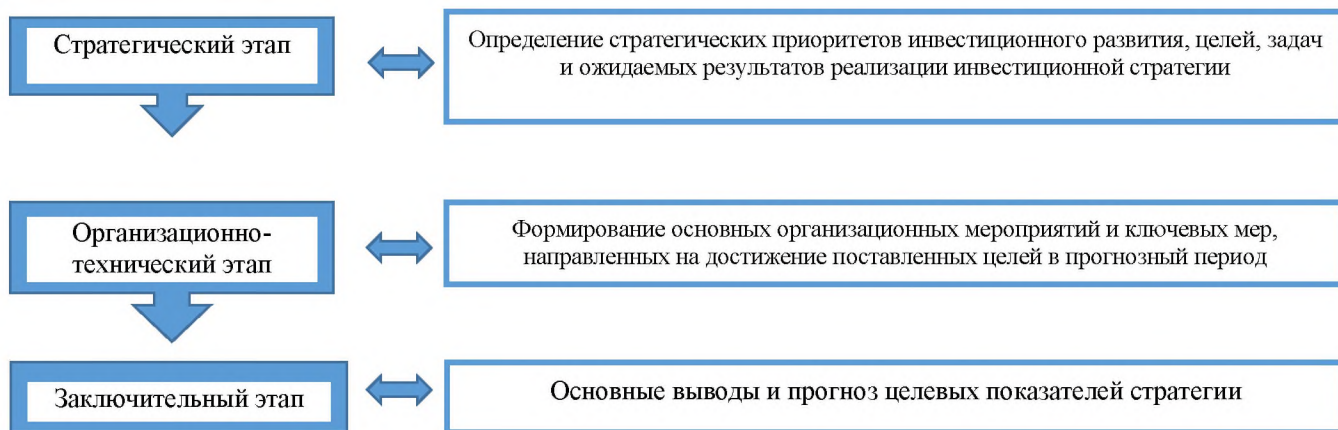
внедрение государственно-частного партнёрства и муниципально-частного партнёрства в формате взаимовыгодного сотрудничества;

нивелирование воздействий неблагоприятных факторов внутренней и внешней среды в целях повышения эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечения частных инвестиций, средств федерального и республиканского бюджетов в реализацию приоритетных инвестиционных проектов.

## 1.2. Этапы разработки Инвестиционной стратегии

Формирование инвестиционной стратегии для определения направлений инвестиционной политики городского округа город октябрьский Республики Башкортостан на период до 2030 года осуществлялось в 5 этапов:





## **2. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

### **2.1. Инвестиционная привлекательность и характеристика конкурентных преимуществ городского округа**

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан имеет большой инвестиционный потенциал и инвестиционную привлекательность, обеспечивающие ему значительные конкурентные преимущества. Городской округ город Октябрьский находится на западе Республики Башкортостан, в 188 км от ее столицы - г. Уфы. Город расположен в зоне Приуралья, на правом берегу реки Ик.

Его территория составляет 98,8 кв. км, 40,7 процентов которой занято жилой и промышленной зонами, имеется порядка 3 тыс. гектаров земель сельскохозяйственного назначения. Город Октябрьский занимает благоприятное географическое положение, находясь на стыке республик Башкортостан, Татарстан, Самарской и Оренбургской областей. С регионами России город связан автомагистралью федерального значения Москва-Уфа-Челябинск, имеется грузовая железнодорожная станция «Нарышево» Куйбышевской железной дороги. Ближайшие аэропорты расположены на расстоянии 60 км в г. Бугульма Республики Татарстан и 188 км в г. Уфа. Железнодорожный вокзал находится в г. Туймазы на расстоянии 25 км от города Октябрьский и в поселке городского типа Урусу Республики Татарстан – 13 км.

Возникновение и экономическое развитие города связано с открытием в 1937 году и дальнейшей разработкой Туймазинского нефтяного месторождения. Формирование города как нефтяного центра определило его дальнейшее развитие и многонациональный состав населения. В настоящее время в городе проживают представители более 50 национальностей.



Современный Октябрьский - это пятый по численности населения город республики, высокоразвитый индустриальный центр с разветвлённой системой торговли и услуг, широкой сетью научных, образовательных, медицинских и культурных учреждений. Город сочетает в себе высокий уровень инвестиционного потенциала и высокую степень защищенности бизнеса.

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан неоднократно признан лучшим муниципальным образованием Республики Башкортостан и Российской Федерации в номинации - Самый благоустроенный город.

Численность экономически активного населения на начало 2018 года составила 60,3 тыс. человек. Вхождение инвестиций в реальный сектор экономики даёт возможность городскому округу обеспечить полную занятость населения, значительно повысить уровень доходности горожан, обеспечить рост налоговой базы и сбалансированности бюджета городского округа, конечной целью является обеспечение выполнения социальных программ городского округа.

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие муниципального образования, администрация городского округа считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Октябрьский Республики Башкортостан позволяют выделить следующие конкурентные преимущества территории:

1. Стабильный производственный потенциал (в том числе наличие свободных производственных площадей с инженерным обеспечением, земельных участков с близостью к инженерным коммуникациям, наличие промышленного потенциала и действующих крупных предприятий промышленности).

2. Выгодное экономико-географическое положение города, для установления внешнеэкономических связей с соседними субъектами Российской Федерации.

3. Наличие развитых элементов транспортного узла – близость к федеральной трассе М5, железнодорожным станциям Туймазы, Уруссу, наличие в городе железнодорожной грузовой станции, близость аэропорта города Бугульма.

4. Высокий научный и образовательный потенциал.

5. Наличие разветвленной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства.

6. Развитие потребительского рынка, высокая концентрация сетевой торговли, оптовой торговли.

7. Развитая база для подготовки кадров высокой квалификации, в том числе высококвалифицированных рабочих.
8. Наличие развитой системы здравоохранения, культуры, спорта.
9. Наличие рекреационного потенциала в черте города.

### **2.1.1. Ресурсы и возможности для реализации инвестиционных проектов**

Инвесторам для реализации деятельности на территории городского округа предлагаются к рассмотрению следующие инвестиционные предложения:

#### **Инвестиционные предложения**

Для реализации инвестиционных проектов сформирована электронная база, состоящая из инвестиционных площадок и инвестиционных проектов.

При этом при подборе необходимой инфраструктуры для размещения объекта инвестор имеет возможность фильтрации предложений по основным характеристикам (площадь, назначение и пр.)

### **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду для реализации инвестиционных проектов, в том числе без проведения торгов для реализации приоритетных инвестиционных проектов (приложение 1);

Перечень земельных участков планируемых к реализации на аукционах по продаже права аренды в 2018 году для реализации инвестиционных проектов (приложение 2);

Объекты муниципального нежилого фонда, предназначенные для передачи в аренду субъектам предпринимательства (приложение 3);

Неиспользуемые производственные площади и объекты недвижимости, расположенные на территории городского округа, свободные от прав третьих лиц (приложение 4).

Сведения о площадках предоставлены в развёрнутом виде с учётом зонирования территории, удалённости от дорог, имеющейся инженерной инфраструктуры, контактными данными ответственного лица и пр.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### 2.1.2. Инвестиционные проекты городского округа, завершённые и планируемые к реализации

Создание качественных условий для реализации инвестиционных проектов в городском округе – один из неоспоримых приоритетов инвестиционной политики.

В 2017 году был завершён крупный инвестиционный проект Строительство водохранилища на р.Стивензя у д.Старошахово с водоснабжением г.Октябрьского (II этап) Ермекеевский район РБ (III пусковой комплекс) производительностью 33,7 тыс.м<sup>3</sup>/сутки общая сумма инвестиций составила более 1,8 млрд. рублей.

В настоящее время в городском округе ведутся подготовительные работы к реализации 6 крупных инвестиционных проекта, с общим объёмом инвестиций более 2,5 млрд. руб., а именно:

- ✓ Реконструкция хирургического корпуса (II очередь);
- ✓ Реконструкция котельной №13;
- ✓ Строительство оздоровительного комплекса Сероводородная лечебница;
- ✓ Строительство спортивно-оздоровительного комплекса 1-ая очередь «Ледовый дворец» 2-ая очередь «Плавательный бассейн»;
- ✓ Строительство спортивного комплекса с прилегающими открытыми спортивными площадками;
- ✓ Реконструкция городского парка «Нефтяник»;

Предполагаемые к реализации инвестиционные проекты:

- Расширение проспекта Ленина от ул.Королева до ул. Садовое кольцо;
- ✓ Система канализации г.Октябрьский Республики Башкортостан производительностью 51,7 тыс.куб.м. /сутки;
- ✓ Строительство ЭЦ-2 в 33 микрорайоне;
- ✓ Реконструкция биологических очистных сооружений канализации производительностью 42,7 тыс.куб.м. /сутки;
- ✓ Реконструкция котельной №3. Монтаж современного насосного оборудования;
- ✓ Реконструкция здания школы на 380 мест;
- ✓ Реконструкция здания под детский сад на 110 мест;
- ✓ Строительство здания средней общеобразовательной школы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 990 мест в 33 микрорайоне;
- ✓ Строительство здания средней общеобразовательной школы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 990 мест в 38 мкр;

- ✓ Концертный зал на 1000 мест;
- ✓ Строительство клуба в поселке Московка на 100 мест;
- ✓ Кафе – столовая на территории МУП СОК «Спартак».

База инвестиционных предложений с указанием контактных лиц актуализируется ежемесячно и размещена на инвестиционном портале городского округа.

В целях содействия инвестору в обеспечении рынка сбыта продукции на инвестиционном портале муниципального образования создан каталог местных товаропроизводителей.

Планируется создание базы данных потребностей предприятий расположенных на территории городского округа.

Инвестиционным проектам реализуемым на территории городского округа, оказывается всесторонняя информационно-консультационная поддержка. Проекты сопровождаются персональным куратором.

### **2.1.3. Технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры**

Услуги по подключению объектов инвестирования к действующим сетям инженерно-технического обеспечения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан оказывают:

МУП «Октябрьсккоммунводоканал» (<http://okvk-rb.ru/>);

ООО «Октябрьсктеплоэнерго» (<http://okt-teplo.ru/>);

АО «Октябрьские электрические сети» (<http://oktelsrb.ru/>)

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы

Производственное отделение «Октябрьские электрические сети»

ООО «Башкирэнерго» (<http://www.bashkirenergo.ru/>)

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата и поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа стало возможным подать заявку о выдаче технических условий на подключение объектов инвестирования ко всем инженерным сетям одновременно в сокращённые для инвестора сроки по принципу «одного окна», обратившись:

в отдел стратегического развития и привлечения инвестиций администрации городского округа;

через «Инвестиционный портал» администрации городского округа.

#### **2.1.4. Готовность муниципалитета к реализации проектов в рамках муниципально-частного партнёрства**

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации городского округа является развитие муниципально-частного партнёрства, в том числе в рамках концессионных соглашений.

В связи с этим утверждены нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок заключения концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнёрстве, специальных инвестиционных контрактов, инвестиционных договоров, а также дорожные карты (планы мероприятий) по строительству указанных объектов.

На Инвестиционном портале городского округа создан специализированный раздел «Муниципальное частное партнёрство», где можно найти всю необходимую информацию, в том числе о проектах, реализуемых и планируемых к реализации в рамках муниципально-частного партнёрства.

#### **2.1.5. Снижение административных барьеров**

Сокращены сроки прохождения административных процедур. В настоящее время они составляют по муниципальным услугам:

формирование и предоставление земельных участков, предназначенных для строительства – 30 дней;

предельное время получения разрешений на строительство – 7 дней;

предельный срок прохождения процедур, связанных с получением разрешения на строительство с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство при реализации инвестиционных проектов – 60 рабочих дней;

Подробная информация по механизму обращения за вышеуказанными муниципальными услугами указана в разделе «Безбарьерная среда» с контактными данными ответственных лиц администрации городского округа.

#### **2.1.6. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «одного окна»**

На Инвестиционном Портале городского округа реализована возможность обращения инвесторов в рамках «одного окна» на:

сопровождение инвестиционных проектов по принципу "Одного окна" на территории городского округа;

подключение объектов инвестирования к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры;

выдачу разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа;

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа;

информационную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства;

возможность просмотра статуса обращения в разделе «Контроль исполнения заявки».

Для быстрого и компетентного рассмотрения вопросов на Инвестиционном портале создан канал прямой связи, посредством которого можно обратиться к сотрудникам администрации городского округа по профильным вопросам. Канал прямой связи обеспечен информацией о сотовых и рабочих телефонных номерах должностных лиц.

Инвестиционные проекты, в отношении которых общественным Советом по улучшению инвестиционного климата принято решение о присвоении им статуса «Приоритетный инвестиционный проект», сопровождаются персональным куратором с оказанием содействия инвестору по возникающим в процессе реализации инвестиционного проекта вопросам, в том числе по вопросам регионального значения.

Для присвоения статуса «Приоритетный инвестиционный проект» городского округа инвестиционный проект должен соответствовать следующим критериям:

подтверждённое финансово-экономическое состояние заявителя;

объём инвестиций в инвестиционный проект должен составлять не менее 10 млн. рублей;

концепция инвестиционного проекта должна отвечать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности городского округа;

доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта составляет не менее 30 процентов;

срок реализации проекта не более 3 лет.

В целях реализации инвестиционного проекта инвестору может быть предоставлен земельный участок по упрощённой схеме – без торгов, в случае если инвестиционный проект соответствует утверждённым критериям для приоритетных инвестиционных проектов:

включение приоритетного инвестиционного проекта в государственную программу Республики Башкортостан;

суммарный объём планируемых капитальных вложений по приоритетному инвестиционному проекту не менее 100 миллионов рублей.

## 2.2. Краткая характеристика территории

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан, расположенный на живописном правом берегу реки Ик, находится в Приуральской зоне и окаймлен по периметру цепью холмов и лесов, представляет собой «западные ворота» Республики Башкортостан.

Город расположен на широком, расчлененном увалами плоскогорье Бугульминско – Белебеевской возвышенности, южные и западные склоны горы Нарыш - Тау резкими ступенями падают к долине реки Ик, которая протекает на границе между городом и территорией Республики Татарстан. Климат умеренно-континентальный, что в основном соответствует общему состоянию в Уральской зоне.

Почвообразующие породы тесно связаны с рельефом и отличаются большим разнообразием. Наибольшее распространение имеют тёмно-серые лесные, серые лесные, дерново-карбонатные типичные, дерново-карбонатные выщелоченные почвы.

Общая площадь городских земель составляет 9883 га, из которых 4025 га или 40,7% занято постройками, 44,8% - зелеными насаждениями (городские леса, парки, скверы). Общая площадь земель, занятых зелеными насаждениями в пределах городской черты, составляет 4431 га, 23,2% этой площади приходится на лесопарки, 2,1% - на парки, скверы.

Город располагает значительной минерально-сырьевой базой, которая позволяет обеспечить потребности промышленности в строительных материалах: строительные камни, песчано-гравийный материал, пески для бетона и строительных материалов.

Расчетные запасы песчано-гравийной смеси категории С2 на основе единичных скважин составляют 1069 тыс. куб. м. Ежегодно добывается более 200 тыс. куб. м нерудных строительных материалов.

Перечень специализированных предприятий по сбору отходов с последующей передачей предприятиям-переработчикам

Наименование предприятия по сбору отходов	Наименование отходов
ОАО «Башвортцветмет»	Аккумуляторы свинцовые отработанные не разобранные, со слитым электролитом
	Лом свинца несортированный

Наименование предприятия по сбору отходов	Наименование отходов
	Лом и отходы, содержащие цветные металлы
	Лом черных металлов
ООО «Грин»	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак; ртутные термометры отработанные и брак
	Стекланный бой незагрязненный
	Обтирочный материал, загрязненный маслами (Форсаж)
	Опилки древесные (Форсаж)
	Аккумуляторы со слитым электролитом
	Отходы твердых производственных материалов, загрязненные нефтяными и минеральными жировыми продуктами
	Покрышки отработанные
	Камеры пневматические отработанные
	Обрезки и обрывки тканей смешанных
	Отходы полиэтилена и полипропилена в виде пленки
	Отходы полиэтилена в виде лома и литников
	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства

Согласно лесохозяйственному регламенту общая площадь городских лесов составляет 1276 гектаров. Протяженность лесов с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 11 км. Зона городских лесов относится к лесостепному району европейской части Российской Федерации.

Преобладающими в городских лесах являются хвойные насаждения, составляющие 42,5% от покрытой лесом площади. Они представлены: сосной – 92,6%, лиственницей – 7,1%, елью – 0,3%.

Твердолиственные насаждения составляют 31,2% и представлены: дубом низкоствольным – 51,4%, ильмовыми – 7,5%, кленом – 41,1%. Мягколиственные



насаждения составляют 26,0%, в том числе: берёза – 57,3%, липа – 24,7%, тополь – 12,3%, ольха чёрная – 4,3%, ольха серая – 0,8% , осина – 0,4%, ива – 0,2%. Кустарники занимают 0,3%.

Преобладание молодняков хвойных пород объясняется производством лесных культур на нелесных площадях за последние 30-40 лет.

Приоритетным направлением использования земель городских лесов является осуществление рекреационной деятельности.

В связи с повышением жизненного уровня, увеличением численности городского населения, ухудшением экологического состояния городов резко увеличивается рекреационная сезонная нагрузка на природную среду, возникает необходимость в новых формах охраны природных экосистем и организации отдыха населения.

### **2.2.1. Промышленное производство**

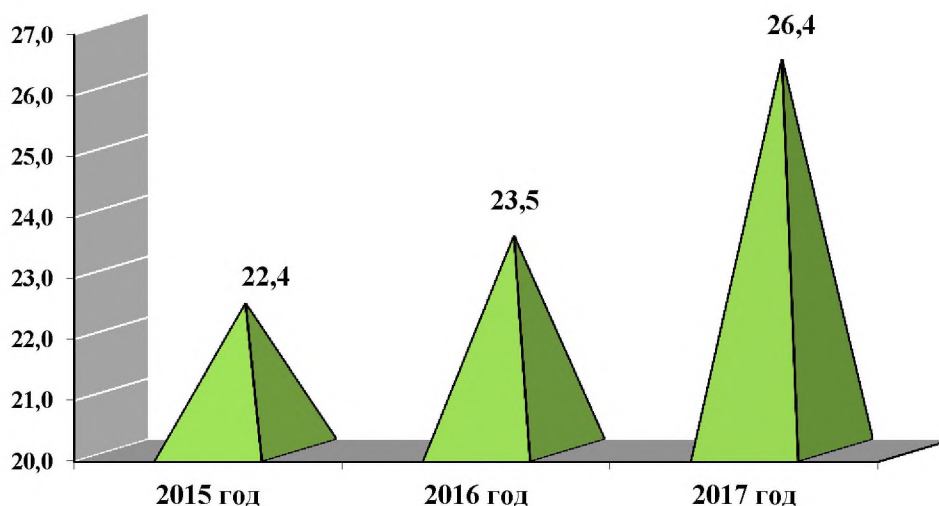
Ведущая отрасль экономики городского округа – промышленность. На территории городского округа осуществляют свою деятельность 19 крупных и средних предприятий. Доля отрасли в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и оказанных услуг крупных и средних предприятий городского округа составила в 2017 году 64%.

Индекс промышленного производства по итогам января – декабря 2017 года составил – 107,3 %, в 2016 – 107,8 %. Данный показатель городского округа на протяжении последних лет устойчиво выше среднереспубликанского и Российского.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям за январь-декабрь 2017 года сложился в сумме 26 млрд. 409 млн. рублей или 103,2 % в действующих ценах к прошлому году. Аналогичный показатель (объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами) по всем юридическим лицам, включая СМП, филиалы и другие ТОП – 33,9 млрд. рублей

## Объем отгруженных товаров промышленными предприятиями

(млрд. рублей)



Для городского округа в структуре отгруженной промышленной продукции характерна значительная доля обрабатывающих производств (64%), объем отгруженной продукции по виду деятельности «Обрабатывающие производства» вырос на 3,7 % и составил 16,9 млрд. рублей. На втором месте предприятия по добыче полезных ископаемых с долей - 21,8 %. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами превысил 5,8 млрд. рублей. На третьем месте предприятия по обеспечению электроэнергией, газом и паром, кондиционированию воздуха и водоснабжению их доля 14%. Данными предприятиями отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 3 млрд. 71 млн. рублей, что составляет 107,8 % к предыдущему году.

78 % крупных и средних предприятий, организаций муниципалитета обеспечили рентабельную деятельность, за 11 месяцев ими получено 1 млрд. 456 млн. рублей балансовой прибыли. По итогам года снизилась доля убыточных предприятий с 22% в 2016 году до 10,8 % в 17-м. Сумма убытка также снизилась со 107 млн. рублей в 2016 году до 75 млн. рублей в 2017 году.

### 2.2.2 Поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности Потребительский рынок

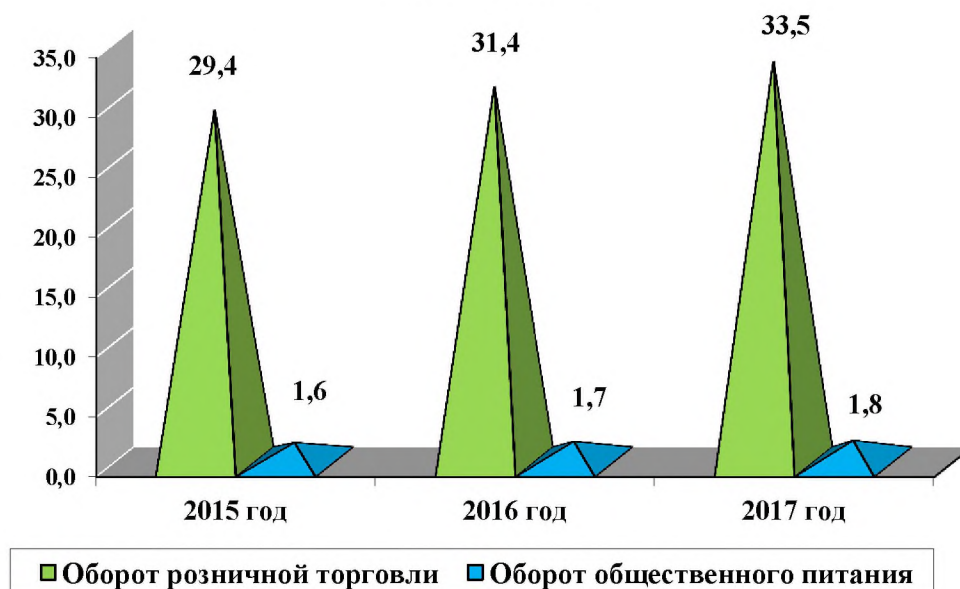
Потребительский рынок является неотъемлемой частью экономики городского округа, состояние и эффективность функционирования которого

непосредственно влияют на уровень жизни населения и во многом определяют направления и темпы развития городского округа.

Оборот розничной торговли по оценке превысил уровень прошлого года на 2,6 % и сложился в сумме 33,5 млрд. рублей.

### Оборот розничной торговли и оборот общественного питания

(млрд. рублей)



В

расчете на душу населения городского округа оборот розничной торговли за 2017 год составил 294116,5 рублей (справочно: 2016 год – 276066,9 рублей).

На потребительском рынке товаров на территории городского округа функционируют 957 предприятий торговли: 408 предприятий по реализации промышленных товаров, 187 предприятий по реализации продовольственных товаров, 204 предприятия общественного питания на 19138 посадочных мест, рынок, 10 торговых комплексов, 15 торговых центров, 8 торговых центров смешанной торговли, 115 предприятий мелкой розницы, 9 автосалонов.

Общая площадь предприятий торговли за 2017 год составила 306,3 тыс. кв. метров, из которых торговая площадь – 144,99 тыс. кв. метров.

Сеть объектов розничной торговли на территории городского округа представлена торговыми центрами, торговыми комплексами, магазинами самообслуживания, магазинами с традиционными формами обслуживания (через прилавок, с открытой выкладкой), магазинами салонной торговли, торговыми павильонами.

Положительными тенденциями в развитии потребительского рынка являются открытие предприятий торговли современного формата, интенсивное развитие торговых сетей.

В городском округе сформирована одна из крупнейших в республике инфраструктура потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов, включающая 957 предприятий общей площадью 306,3 тыс. кв. метров, из которых 145 тыс. кв. метров торговая площадь.

Обеспеченность населения стационарными торговыми площадями в городском округе превышает утвержденный норматив минимальной обеспеченности на 86,6% и составляет 1254 кв. метров на 1000 жителей (на 1 января 2017 года - 1191,5 кв. метров на 1000 жителей).

Качественные преобразования в торговле связаны с дальнейшим сокращением неорганизованной торговли и открытием торговых комплексов, центров, развитием розничных сетей.

Уровень развития предприятий общественного питания города достаточно высокий. Растет число новых предприятий, происходят значительные качественные изменения. В целях повышения доступности и комфортности на предприятиях внедряются современные формы организации питания и сервиса: предоставление комплексных обедов, услуги по формированию наборов на вынос, доставка по заказу, «быстрое питание».

Основное количество крупноформатных объектов продуктовой розницы принадлежит торговым операторам, которые заняли прочные позиции на потребительском рынке – это торговые сети «Апельсин – Сити», «Пятерочка», «Красное - Белое», «Магнит».

### **2.2.3 Малое среднее предпринимательство**

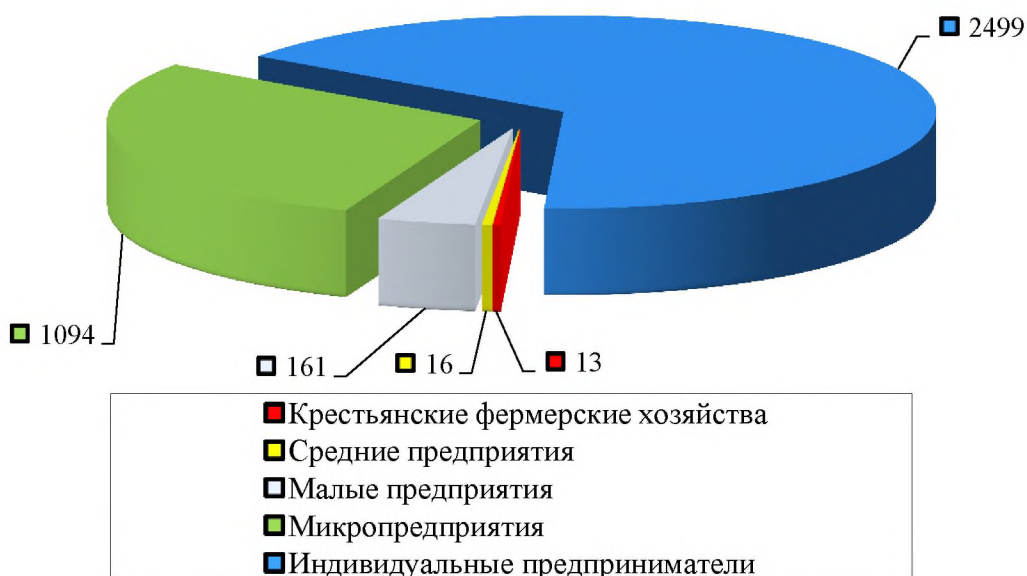
Одним из важнейших элементов социально-экономического развития городского округа является малое и среднее предпринимательство, как наиболее массовая, динамичная и гибкая форма деловой жизни. Малый и средний бизнес создает новые рабочие места, наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в отраслях, непривлекательных для крупного бизнеса, способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет городского округа.

Одним из основных показателей развития предпринимательства является количество субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 1 тыс. человек населения, которое в 2017 году по городскому округу составило 33,2 единицы (в 2016 году – 31,8 единица).

В настоящее время в городском округе сложился устойчивый сектор малого и среднего предпринимательства. К этой сфере относится 3783 субъекта малого и среднего бизнеса, из них 1284 юридических лица и 2499 индивидуальных предпринимателей.

## Количество субъектов малого и среднего предпринимательства

(единиц)



Сложившаяся в 2017 году отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе свидетельствует о развитии предпринимательства преимущественно в сфере оптовой и розничной торговли, оказании услуг – 69,2% (в 2016 году – 68,4%), в обрабатывающих производствах – 9,6% (в 2016 году – 9,0%), в строительстве – 7,1% (в 2016 году – 7,1%).

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе осуществляется в рамках муниципальной программы городского округа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан».

Мероприятия указанной программы направлены на улучшение условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе на расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, усиление рыночных позиций субъектов малого и среднего предпринимательства на внутреннем и международных рынках и развитие кадрового потенциала.

Для достижения поставленных задач в городском округе реализуются мероприятия финансовой и инфраструктурной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Основными способами государственной финансовой поддержки малого бизнеса в настоящее время в городском округе являются выдача льготных займов, предоставление помещений в аренду, снижение налоговых коэффициентов.

В рамках реализации мероприятий поддержки малого и среднего предпринимательства продолжается работа по приватизации объектов

недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ.

С начала действия данного закона заключено 127 договоров купли - продажи объектов нежилого фонда площадью 19,9 тыс. кв. метров на сумму 321,8 млн. рублей, в том числе за 2017 год заключено 9 договоров купли - продажи объектов нежилого фонда общей площадью 4329 кв. метров на сумму 31363 тыс. рублей.

Финансовую поддержку в 2017 году получили 46 субъектов малого и среднего предпринимательства на сумму 37,62 млн. рублей - выдано микро займов из средств муниципального Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа сроком до трех месяцев 25 субъектам на сумму 2,5 млн. рублей, из средств республиканской организации микрофинансирования малого бизнеса 21 субъекту на сумму 35,12 млн. рублей; предоставлены субсидии на сумму 399,8 тыс. рублей 4 субъектам малого предпринимательства на начальной стадии становления бизнеса и субсидии 5 субъектам на возмещение части затрат на приобретение оборудования в лизинг при обновлении производственного оборудования на уплату процентов по кредитам на сумму 1115,3 тыс. рублей.

Резидентам территориального бизнес - инкубатора оказывается поддержка в виде получения бесплатных консультаций, решения экономических и бухгалтерских вопросов, льгот по аренде офисных помещений.

Основными элементами инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства образующими систему взаимодействия органов исполнительной власти и бизнес-сообщества городского округа, являются «Совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства», общественная организация «Союз предпринимателей» и территориальный «Бизнес-инкубатор».

#### **2.2.4 Строительство**

Об успешности той или иной территории принято судить по многим факторам, одним из важных считается строительство. На сегодняшний день состояние строительной отрасли является явным показателем макроэкономической ситуации в городском округе. В целом, строительный сектор один из первых реагирует на положительные и отрицательные изменения экономики. Строительная отрасль вносит существенный вклад в конкурентоспособность и развитие экономики городского округа.

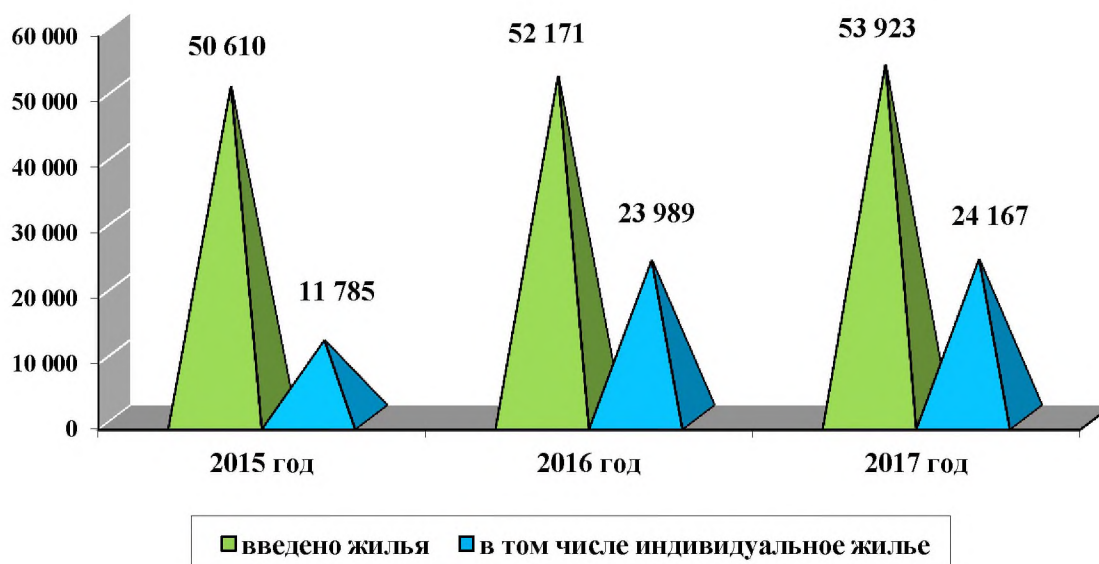
Жилищное строительство является локомотивом строительной отрасли.

На территории городского округа за счет всех источников финансирования в 2017 году введено в действие 684 квартиры общей площадью 53923 кв. метров,

103,4% к 2016 году. На 1000 человек населения построено 473,4 кв. метров жилья (справочно: 2016 год - 458,7 кв. метров).

### Ввод в действие жилых домов

(кв. метров)



Индустриальное строительство возросло относительно прошлого года на 5,6%, введено 543 квартиры в многоквартирных домах общей площадью 29756 кв. метров.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного индивидуальными застройщиками, составила 44,8% (в 2016 году – 46%). Населением за свой счет и с помощью кредитов построен 141 собственный жилой дом общей площадью 24167 кв. метров, 100,7% к 2016 году.

### Динамика ввода в действие жилых домов

Год	Введено общей (полезной) площади, кв. метров		в % к соответствующему периоду предыдущего года	
	всего	в т.ч. индивидуальными застройщиками	всего	в т.ч. индивидуальными застройщиками
2017	53923	24167	103,4	100,7
2016	52171	23989	103,1	203,5
2015	50610	11785	100,1	206,9

В 2017 году введены в действие следующие объекты социальной инфраструктуры: гостиничный комплекс «Девон» на 78 номеров (объекту туристической индустрии присвоена категория 4 звезды), здание физкультурно-оздоровительного назначения площадью 142 кв. метра, 30 объектов розничной торговли площадью 6,8 тыс. кв. метров, 8 предприятий общественного питания на 317 посадочных мест, 2 объекта бытового обслуживания.

Предпринимателями реализованы следующие инвестиционные проекты: сданы в эксплуатацию - производственная база площадью 72 кв. метра, объем инвестиций – 0,5 млн. рублей; административное здание ЗАО НПП «Теллур» площадью 608,7 кв. метров, объем инвестиций- 4,2 млн. рублей, реконструкция гальванического цеха ООО НПФ «Пакер» площадью 453 кв. метра, объем инвестиций – 2,0 млн. рублей.

## 2.2.5. Социальное развитие

### Демографическая ситуация

По предварительной оценке, численность постоянного населения городского округа на 1 января 2018 года составила 113973 человека и увеличилась на 44 человека или 0,04%.

В 2017 году снизился показатель смертности населения. В течение 2017 года умерло 1232 человека, что на 20 человек или 1,6% меньше уровня 2016 года. Естественный прирост населения городского округа составил +101 человек, против 341 человека естественного прироста населения за 2016 год. Число родившихся превысило число умерших на 8,2%.

	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Число родившихся, человек	1580	1773	1699	1593	1333
Число умерших, человек	1385	1358	1330	1252	1232
Естественный прирост, человек	+195	+415	+369	+341	+101

В городской округ в январе - ноябре 2017 года прибыло 2894 человека

Увеличилось число зарегистрированных браков, в январе - ноябре 2017 года их число составило 821, против 733 в январе - ноябре 2016 года. Рост числа зарегистрированных браков составил 112,0 %.



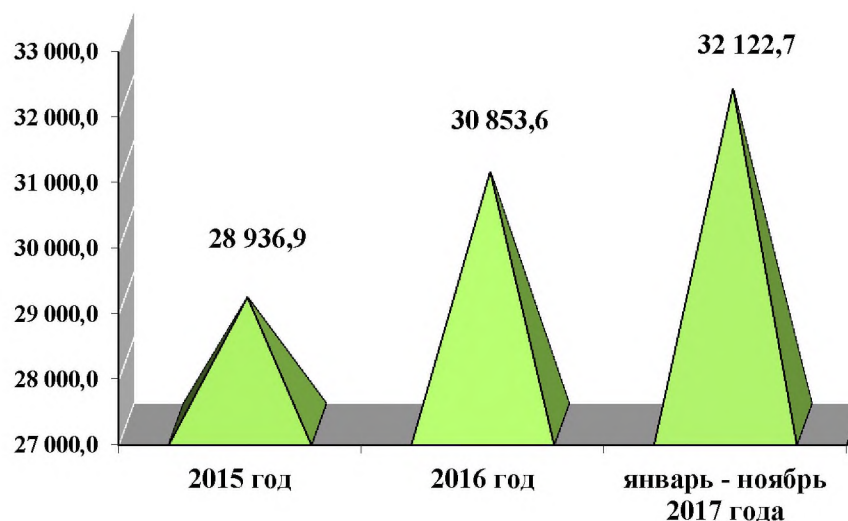
## Уровень жизни населения

Повышение уровня жизни – социально-приоритетная цель развития общества, важнейшее направление проводимой государством политики доходов и заработной платы.

Экономическое и социальное развитие городского округа во многом определяется достигнутым качеством жизни, составляющими которого являются, в том числе, величины заработной платы работающих и среднедушевых доходов населения. Одним из основных индикаторов уровня жизни любого гражданина является заработная плата.

### Среднемесячная заработная плата одного работника

(рублей)



Среднемесячная заработная плата, начисленная работникам предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории городского округа, за январь - ноябрь 2017 года, сложилась в размере 32122,7 рублей.

Рост среднемесячной оплаты труда в номинальном исчислении составил 105,1%. Размер реальной начисленной средней заработной платы, рассчитанный с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с январем - ноябрем 2016 года, увеличился на 2,0 %.

По итогам января - ноября 2017 года среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях городского округа практически сохранилась на уровне января - ноября прошлого года и составила 25904 человека.

Распределение занятых на крупных и средних предприятиях городского округа по видам экономической деятельности

Показатель	Абсолютный показатель за январь - ноябрь 2017 г., человек	Январь - ноябрь 2017 г. к январю-ноябрю 2016 г., %
Количество занятых на крупных и средних предприятиях по видам экономической деятельности, в том числе:	25904	99,9
Добыча полезных ископаемых	3726	103,3
Обрабатывающие производства	7381	99,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование	1630	87,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов	198	92,9
Строительство	960	106,4
Транспортировка и хранение	1217	87,5
Деятельность в области информации и связи	138	173,6
Образование	3491	103,8
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2356	97,4

### 2.2.6. Муниципальные финансы

Исполнение бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по налоговым и неналоговым доходам за 2017 год к уточненному прогнозу на 2017 год составило 102,5%.

В городскую казну поступило налоговых, неналоговых доходов и безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2350,95 млн. рублей.

Объем собственных доходов бюджета городского округа сложился в сумме 1634,2 млн. рублей.

Динамика поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Доходы бюджета, млн. рублей	1698,0	1686,1	1711,5	2075,3	2197,8	2375,5	2351,0
% роста	132,2	99,3	101,5	121,3	105,9	108,1	99
Собственные доходы, млн. рублей	1381,6	1334,9	1332,1	1606,7	1669,5	1701,5	1634,2
% роста	134,3	96,6	99,8	120,6	103,9	101,9	96
Уд. вес собственных доходов в общем объеме доходов	81,4	79,2	77,8	77,4	76,0	71,6	69,5
Расходы бюджета, млн. рублей	1690,4	1731,7	1673,1	1968,5	2177,4	2398,6	2325,8
% роста	134,9	102,4	96,6	117,7	110,6	110,2	97

Основными доходными источниками бюджета городского округа являлись: налог на доходы физических лиц – 531 млн. рублей (22,6% от общего объема доходов бюджета городского округа);

доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 185,3 млн. рублей (7,9%);

доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 77,3 млн. рублей (3,3%);

единый налог на вмененный доход – 71,7 млн. рублей (3%).

Безвозмездные перечисления в сумме 1264,2 млн. рублей, поступившие за январь - декабрь 2017 года в бюджет городского округа, уменьшились по сравнению с уровнем прошлого года на 0,4% и составили 99,6% от общего объема доходов бюджета городского округа.

Расходы в 2017 году исполнены в объеме 2325,8 млн. рублей (97% к январю-декабрю 2016 года).

Бюджет города продолжает сохранять свою социальную направленность. Наиболее значимые объемы бюджетных ассигнований были направлены в соответствии с утвержденными бюджетными назначениями на образование 1225,5 млн. рублей (52,7% совокупных расходов бюджета), жилищно-коммунальное хозяйство 481,7 млн. рублей (20,7%), физическую культуру и спорт 98,1 млн. рублей (4,2%).

Увеличению поступлений в бюджет городского округа способствует эффективное использование муниципальной собственности, участие в федеральных, республиканских программах.

За последние годы в городском округе сформировался стабильно работающий банковский сектор.

Список филиалов, отделений и дополнительных офисов банков,  
расположенных на территории городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование подразделения	Наименование вышестоящего банка	Адрес	Ф.И.О. руководителя
1	Специализированный дополнительный офис по обслуживанию юридических лиц №8598/0810 Башкирского отделения ПАО «Сбербанк»	ПАО «Сбербанк России»	452620, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, 27	Зиннатова Резеда Рамазановна , тел. (34767) 5-15-77, 5-18-88, 5-48-14(факс)
2	Дополнительный офис Отделение в г. Октябрьский филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, 1	Саяхова Эллина Вильевна, тел. сл. 6-66-06, 6-61-64, 6-21-11
3	Октябрьский дополнительный офис АО «Социнвестбанк»	АО «Социнвестбанк»	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, 99	Кагарманов Рустам Рустамович, тел. 5-13-31, 5-17-70 т/ф

№ п/п	Наименование подразделения	Наименование вышестоящего банка	Адрес	Ф.И.О. руководителя
4	Филиал «ИнвестКапитал-Банк» АО «СМП Банк»	АО Банк «СМП Банк»	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34 микр., д. 8Б, ул. Горького, д.7	Хаертдинова Ольга Петровна, тел. 4-08-48, 6-23-26 т/ф
5	ОО «Октябрьский/02» Ульяновского филиала ПАО «БИНБАНК»	ПАО «БАНБАНК»	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, 26	Гареев Марат Рафаэлович, тел. 5-43-00, 5-07-15
6	Операционный офис «Октябрьский» в г.Октябрьском филиала №6318 «ВТБ 24» (ПАО)	Филиал №6318 Банка «ВТБ 24» (ПАО)	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, 7	Ахмадуллин Шамиль Саяхович, тел.5-27-15, 5-42-42, 5-47-66(факс)
7	Дополнительный офис Агентство «Универсальное» в г.Октябрьский Уфимского филиала ПАО «Росгосстрах Банк»	ПАО «Росгосстрах Банк»	452602, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, 42	Михайлова Гузелия Фирдусовна 5-45-01
			ул. Садовое кольцо, 117	Калимуллина Зайтуна Мубарекшаховна, тел.4-43-33
8	Дополнительный офис «020/01 Уфимского филиала г. Октябрьский Дирекция Поволжья ООО «ХКФ Банк»	ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, 51/1	Бикина Альбина Салаватовна, тел. 4-20-21
9	Дополнительный офис «Отделение №2 в г. Октябрьский» Банк ПТБ (ООО)	ООО «ПромТрансБанк»	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, 16	Овсянниковская Фаина Гамировна, тел.5-44-47, 5-44-46 (факс)
10	ПАО «АК БАРС» БАНК Альметьевского филиала Операционный офис «Октябрьский №1»	ПАО «АК-БАРС» БАНК	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, 16	Попов Андрей Александрович, тел. 5-31-34, 5-31-16
11	Дополнительный офис Уфимского филиала ПАО МТС Банк в г. Октябрьский	ПАО «МТС – Банк»	Республика Башкортостан, Октябрьский г., ул. Горького д. 40	Заместитель директора Ахмедова Анна Александровна, тел. 5-40-08, 5-40-06
12	Клиентский центр ПАО «Почта Банк»	ПАО «Почта Банк»	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ленина д. 5	Фоменко Олег Николаевич 8-927-081-56-07, 8 (800) 550-07-70

№ п/п	Наименование подразделения	Наименование вышестоящего банка	Адрес	Ф.И.О. руководителя
13	ККО г. Октябрьский ООО «РУСФИНАНСБАНК»	ООО «РУСФИНАНСБАНК»	Республика Башкортостан, Октябрьский г., ул. Садовое кольцо, д. 117/2	Ахмадиев Радмир Айрасович, тел. 5-02-72, 8-960-390-04-69
14	Дополнительный офис Башкирского филиала АО «Россельхозбанк» в г. Октябрьский	АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д.41	Петрова Юлия Александровна, тел. 3-14-70
15	Операционный офис «Октябрьский» ПАО «РОСБАНК»	ПАО «РОСБАНК»	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Садовое кольцо улица 117/1	главный клиентский менеджер Хабибуллина Ксения Владимировна тел. 4-68-08
16	ПАО «Совкомбанк» Филиал «Центральный» бизнес группа «Октябрьская»	ПАО «Совком-банк»	452600, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Свердлова, д. 24	Цыганова Оксана Юрьевна, тел. 8-937-312-13-55

**Страховые компании, расположенные на территории городского округа  
город Октябрьский Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование	Ф.И.О. руководителя	Адрес, телефон	Примечание
1	АО «НАСКО» представительство г.Октябрьский	Никифорова Эльвира Азатовна	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Ленина, 50, тел: 7-20-77	
2	Агентство в г. Октябрьский Уфимского филиала ПАО СК «РОСГОССТРАХ»	Калимуллина Зайтуна Мубарегшаховна	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 117, тел. 4-43-33, т/факс 4-49-46	Руководитель филиала Шпизель Юрий Яковлевич, тел.279-89-80, г. Уфа
3	Агентство «Универсальное» в г. Октябрьский Уфимского филиала ПАО СК «РОСГОССТРАХ»	Михайлова Гузель Фирдусовна	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, 42, тел. 4-21-04, 5-45-01	

№ п/п	Наименование	Ф.И.О. руководителя	Адрес, телефон	Примечание
4	Агентство «Городское» в г. Октябрьский филиал ПАО страховая компания «РОСГОССТРАХ» в Республике Башкортостан	Приймак Борис Александрович	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, 42, тел. 4-11-02	
5	ПАО «ИНГОСТРАХ»	Иванова Марина Леонидовна	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 117/1, тел. 3-02-24	
6	ООО «Росгосстрах – Медицина»	Шайхутдинова Венера Ахметгалиевна	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 24 мкр, д. 2А, тел. 3-33-80	
7	Страховая компания «Макс – М»	Фаттахов Загафуран Хадитович	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 37А, тел. 5-02-05	

### 2.2.7. Транспортная и логистическая инфраструктура

Городской округ город Октябрьский имеет свои особенности, в том числе: крупнейшая транспортная артерия Российской Федерации М-5 (Москва-Челябинск) проходит по касательной с наличием трех выездов из города;

на территории города расположена железнодорожная ветка, способная обслуживать значительный объем грузоперевозок;

внутригородские пассажирские перевозки осуществляются автобусами категории М2 и М3. Городской округ связан с ближайшими поселениями 20 автобусными маршрутами;

Качество асфальтного покрытия отвечает ГОСТам и требованиям законодательства. Общая протяженность городских дорог составляет 297 км, из них 100% с твердым покрытием. Сеть городских дорог обеспечена всеми необходимыми дорожными сооружениями, техническими средствами регулирования движения.

## 2.2.8. Инженерная инфраструктура

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан характеризуется наличием развитой инфраструктуры и высокой комфортностью проживания. Благоустроенный жилищный фонд городского округа составляет 2678,1 тыс. кв. метров. Это 804 многоквартирных и 8250 индивидуальных жилых домов.

Город обладает разветвленной системой инженерных коммуникаций, централизованно и в полном объеме обеспечивающей жилой фонд, производственный и социальный секторы городского хозяйства тепло-, водо-, электро- и газоснабжением.

Основное теплоснабжающее предприятие городского округа - ОАО «Октябрьсктеплоэнерго». За 2017 год предприятием реализовано 530,4 тыс. Гкал тепловой энергии, в том числе населению 379 тыс. Гкал.

ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» по договору аренды обслуживает 22 котельных, 14 ЦТП (центральные тепловые пункты), 149,6 км (в двухтрубном исчислении) тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и паропроводов. В котельных установлено 83 единицы автоматизированных котлов суммарной мощностью 487,894 Гкал/час.

В 2017 году с целью повышения надежности и снижения потерь на тепловых сетях предприятием ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» выполнен капитальный ремонт тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения протяженностью 4,8 км (в двухтрубном исчислении) на сумму 18,1 млн. рублей. На котельной №16 осуществлен перевод парового котла ДКВР 10/13 в водогрейный режим работы, выполнен монтаж технологии реагентной обработки подпиточной и сетей воды реагентом ЭКТОСКЕЙЛ-800-1. Объем затрат составил 505,3 тыс. рублей. Выполнен ремонт котлов на котельных №2,1,15,3. Проведена экспертиза промышленной безопасности и техническое освидетельствование котлов и экономайзеров на котельных №1,2,3,5,15,17. Общая стоимость работ составила 799,6 тыс. рублей.

Выполнена установка смесительных насосов «Wilo» на ЦТП №5,6,8,14 на сумму 1725 тыс. рублей.

МУП «Октябрьсккоммунводоканал» обслуживает 441,97 км водопроводных сетей, 139,9 км сетей водоотведения. Установленная производственная мощность водопровода составляет 40 тыс. куб. м в сутки. Установленная пропускная способность очистных сооружений городского округа составляет 42,7 тыс. куб. м в сутки. В течение года предприятием реализовано 6631 тыс. куб. метр воды всем категориям потребителей, из которых населению - 4484 тыс. куб. метров.



Предприятием МУП «Октябрьсккоммунводоканал» в 2017 году выполнен комплекс работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов водоснабжения и водоотведения на сумму 22,45 млн. рублей.

В системе централизованного водоснабжения выполнена замена 3839,5 п.м. ветхих стальных водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы на 9230 тыс. рублей. Отремонтировано и заменено 88 единиц запорной арматуры, 13 погружных насосов, 31 пожарный гидрант, 42 водопроводных колодца.

На Якшеевском водозаборе выполнены ремонтные работы на 13 скважинах с заменой запорной аппаратуры и ремонтом электроснабжения скважин на сумму 312,4 тыс. рублей.

В системе централизованного водоотведения выполнен ремонт 21 фекального насоса, заменено и отремонтировано 38 единиц запорной аппаратуры. На биологических очистных сооружениях канализации (БОСК) выполнен ремонт 4 отстойников, илоуплотнителя-стабилизатора на сумму 230,7 тыс. рублей. Заменены илопроводы активного ила, избыточного ила протяженностью 341,5 п.м на сумму 1339,7 тыс. рублей. Произведен ремонт 3 аэротенков на сумму 144,5 тыс. рублей.

ОАО «Октябрьские электрические сети» обслуживает 255 трансформаторных подстанций, 416 силовых трансформаторов, 546,46 км воздушных линий электропередачи 10-6-04кВ, 330,33 км кабельных линий 10-6-0,4кВ. За январь - декабрь 2017 года реализовано электрической энергии в объеме 2000488,55 тыс. кВт. ч или 98,4% к показателю 2016 года.

Предприятием ОАО «Октябрьские электрические сети» выполнен капитальный ремонт воздушных, кабельных линий электропередач общей протяженностью 2604 м на сумму 2765,6 тыс. рублей, 27 силовых трансформаторов ТМ-6/0,4 кВ на сумму 2031 тыс. рублей. Произведена реконструкция ТП-109 на сумму 652,2 тыс. рублей. Приобретено оборудование на сумму 699 тыс. рублей для проведения реконструкции РУ-10кВ в ТП-155.

### **2.2.9. Телекоммуникационная инфраструктура**

На территории городского округа функционируют 3 телефонные станции ПАО «Башинформсвязь», общая монтированная емкость телефонной станции составляет 26 тысяч 616 номеров. Плотность стационарных телефонов в расчете на 100 жителей в 2017 году составила 23,4 единицы. На территории городского округа установлено 7 таксофонов.

Доступ в интернет горожанам представляют два крупных интернет провайдера: ПАО «Башинформсвязь» и компания Уфанет. Компания Уфанет также является крупнейшим в Республике Башкортостан кабельным оператором.

В 2017 году благодаря реализации Федеральной целевой программы «развитие телерадиовещания в Российской Федерации» в город пришло цифровое телевидение. Российская телевизионная и радиовещательная сеть в Башкортостане запустила в городе новую телевизионную башню, и с лета прошлого года горожане могут принимать 20 федеральных общероссийских обязательных цифровых телеканалов в высоком «цифровом» качестве и без абонентской платы.

### 2.2.10 Уровень жизни населения

С 2007 года в динамике среднедушевого дохода прослеживается планомерная тенденция роста. В 2017 году среднедушевые денежные доходы населения района составили 47,6 тыс. руб.

Среднедушевые доходы населения

	2012	2013	2014	2015	2016
Республика Башкортостан	32 301	35 143	37 376	38 543	39 889
Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	38 141	39 333	41 941	45 943	47 601
Коэффициент превышения среднереспубликанского значения	1,18	1,12	1,12	1,19	1,19

### 2.2.11 Доступность и качество рабочей силы

#### Рынок труда, занятость населения

По состоянию на 1 января 2018 года основные показатели состояния рынка труда выглядят следующим образом:

численность официально зарегистрированных безработных граждан составила 404 человека (на 01.01.2016 г. – 617 человек).

уровень регистрируемой безработицы, рассчитанный к численности экономически активного населения, составил 0,67% (на 01.01.2017 г. – 1,03%).

коэффициент напряженности на регистрируемом рынке труда составил 0,72 человек на 1 вакансию (на 01.01.2017 г. – 1,3 человек).

По состоянию на 01.01.2018 года в банке вакансий службы занятости соискателям представлены 562 вакансии, в их числе вакансии по рабочим профессиям – 407 вакансий.

С целью поиска подходящей работы и получения услуг в ГУ Центр занятости населения за январь - декабрь 2017 года обратились 1365 человек, из которых 183 человека, уволенных по причинам сокращения (ликвидации).

При содействии Центра занятости населения трудоустроено 722 человека (справочно: 2016 год - 649 человек). Уровень общего трудоустройства составил 52,9 %.

На 1 января 2018 года в Центре занятости в качестве безработных зарегистрированы 404 человека, что составляет 65,5 % к уровню показателя по состоянию на 1 января 2017 года.

Центр занятости населения предоставляет различные образовательные услуги: профессиональная подготовка, повышение квалификации по различным профессиям и специальностям, а также осуществляет профессиональную переподготовку безработных граждан. В 2017 году направлено на профессиональное переобучение 145 человек из числа безработных граждан.

Другим, не менее значимым, направлением активной политики содействия занятости населения является организация оплачиваемых общественных работ. В 2017 году по программе общественных работ заключено 18 договоров, с 18 работодателями, согласно которым, временно трудоустроены 182 человека. Сумма выплаченной материальной поддержки составила 180,54 тыс. рублей.

Во временном трудоустройстве также приняли участие 194 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, этот показатель, по сравнению с прошлым годом, снизился на 0,5%.

Услуги по профессиональной ориентации получили 798 человек, по сравнению с 2016 годом наблюдается рост на 35,5%.

Безработным гражданам выплачено пособий по безработице на сумму 21,2 млн. рублей. Средний размер пособия составил 4191 рубль.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия, как с работодателями, так и с населением являются различные ярмарки вакансий. На территории городского округа за январь - декабрь текущего года проведено 4 ярмарки вакансий рабочих мест и 4 целевых отбора кадров.

Городской округ является пятым городом по численности населения в Республике Башкортостан.

Численность населения по состоянию на 01 января 2018 года составила 113,973 тыс. человек. Численность экономически активного населения составила 60,3 тыс. человек.

## Основные показатели мониторинга ситуации на рынке труда в Республике Башкортостан по состоянию на 01.01.2018 года

Территория	Численность экономически активного населения, человек	Численность населения на начало года, человек	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, человек	Уровень зарегистрированной безработицы, процент	Численность незанятых граждан, состоящих на учёте в органах службы занятости населения, человек
г. Октябрьский	60320	113973	404	0,67	449

### 2.3. Механизмы привлечения инвестиций

В целях привлечения инвестиций на территорию города администрация городского округа использует следующие базовые механизмы для работы с инвесторами:

#### 2.3.1. Безбарьерная среда

Администрацией городского округа ведётся активная работа по сокращению сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципалитета.

В соответствии с регламентами предоставления муниципальных услуг сокращены сроки на:

выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию до 7 рабочих дней;

выдачу разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута до 10 рабочих дней;

утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане до 12 рабочих дней;

выдачу градостроительных планов земельных участков до 20 рабочих дней.

Прорабатывается возможность оказания услуг как через Многофункциональные центры, так и в электронном виде через инвестиционный

портал городского округа. При этом отследить заявку инвестор сможет в любой момент через систему контроля исполнения заявок.

### 2.3.2. Прозрачность

Для обеспечения понятности и прозрачности инвестиционной деятельности на территории городского округа, а также обеспечения прав и гарантий инвесторов принят комплекс нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики городского округа, среди них:

инвестиционный паспорт городского округа;  
ежегодное инвестиционное послание главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

комплексная программа (дорожная карта) по улучшению инвестиционной привлекательности городского округа на 2019-2022 годы;

комплексная программа «Развитие строительства и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

комплексная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

комплексная программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 20.04.2016 № 526 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»;

Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.12.2016 № 56 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан».

1. В целях привлечения внебюджетных инвестиций в городской округ необходима разработка и принятие документов устанавливающих механизмы реализации инвестиционных проектов, в том числе:

Постановление администрации городского округа «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

Постановление администрации городского округа «О Порядке формирования Реестра инвестиционных проектов на территории городского округа город октябрьский Республики Башкортостан»;

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа».

2. Сформирована и размещена на инвестиционном портале городского округа база инвестиционных проектов, включающих в себя:

Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории городского округа;

Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа;

Реестр реализованных инвестиционных проектов на территории городского округа за 2012-2017 годы;

Реестр приоритетных инвестиционных проектов на территории городского округа.

### **2.3.3. Муниципальные программы**

Мероприятия по улучшению инвестиционного климата предусмотрены при разработке и исполнении муниципальных программ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Муниципальные программы участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии.

**Реестр муниципальных программ,  
реализуемых на территории городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
на 01 января 2018 года**

<b>№</b>	<b>Наименование муниципальной программы</b>	<b>Период реализации</b>	<b>Реквизиты постановления</b>
1	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2014 - 2019 годы	Утверждена пост. от 13.11.2013 г. № 4164 Изм. от 27.11.2017 г. № 5218
2	«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2022 годы	Утверждена пост. от 26.11.2016 г. № 5046 Изм. от 27.06.2017 г. № 2691

3	«Развитие муниципальной службы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2022 годы	Утверждена пост. от 30.11.2016 г. № 5110 Изм. от 17.11.2017 г. №5034
4	«Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2022 годы	Утверждена пост. от 20.02.2017 г. № 773 Изм. от 25.12.2017 г. № 5728
5	«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2014 - 2018 годы	Утверждена пост. от 13.11.2013 г. № 4161 Изм. от 14.11.2017 г. № 4976
6	«Развитие транспортной системы городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2022 годы	Утверждена пост. от 02.12.2016 г. № 5142 Изм. от 30.11.2017 г. № 5310
7	«Комплексное благоустройство территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2022 годы	Утверждена пост. от 07.12.2016 г. № 5244 Изм. от 27.11.2017 г. № 5219
8	«Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2018 - 2022 годы	Утверждена пост. от 24.11.2017 г. № 5119
9	«Развитие системы закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2016 - 2021 годы	Утверждена пост. от 05.08.2016 г. № 3278 Изм. от 17.03.2017 г. № 1076
10	«Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2018 - 2023 годы	Утверждена пост. от 29.12.2017 г. № 5889
11	«Развитие строительства и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2016 - 2021 годы	Утверждена пост. от 29.04.2016 г. № 1823 Изм. от 30.01.2017 г. № 359
12	«Развитие культуры и искусства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2014 - 2018 годы	Утверждена пост. от 13.11.2013 г. № 4176 Изм. от 22.11.2017

			г. № 5093
13	«Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2014 - 2018 годы	Утверждена пост. от 13.11.2013 г. № 4177 Изм. от 22.11.2017 г. № 5106
14	«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2022 годы	Утверждена пост. от 30.11.2016 г. № 5111 Изм. от 27.11.2017 г. № 5220
15	«Развитие торговли в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2014 - 2018 годы	Утверждена пост. от 13.11.2013 г. № 4171 Изм. от 11.02.2015 г. № 424, от 23.10.2017 №4588
16	«Развитие внутреннего и въездного туризма в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2017 - 2021 годы	Утверждена пост. от 16.11.2016 г. № 4808
17	«Развитие молодежной политики в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2018-2023 годы	Утверждена пост. от 29.12.2017 г. №5886
18	«Обеспечение общественной безопасности в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2015 - 2020 годы	Утверждена пост. от 31.12.2014 г. № 5143
19	«Развитие системы образования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	2018-2025 годы	Утверждена пост. от 29.12.2017 г. № 5945
20	«Программа социально-экономического развития городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2011-2018 годы»	2011-2018 годы	Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 15.06.2012г. №50 Изм. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 07.12.2017 г. № 154



### 2.3.4. От идеи до реализации

Любая идея, чтобы стать проектом, должна пройти следующие стадии:

Замысел	Возникновение инвестиционной идеи
Формирование идеи	Анализ проблемы (цели, требования, задачи)
Определение лица, которое будет реализовывать проект	Разработка концепции (анализ выполнимости, альтернативные концепции)
Анализ внешних и внутренних факторов и рисков	На каких условиях будет реализовываться проект? Какие будут предпочтения?
Определение механизмов взаимодействия с инвестором	Создание площадки взаимодействия с инвестором (точки кипения). Важно наличие инвестиционного доверия. Таким образом, взаимодействие должно происходить не на площадке органа местного самоуправления
Формирование инвестиционного проекта	Детальная проработка (инвестиционная площадка, спецификации, чертежи, планы)
Принятие решения о запуске проекта	Выполнение проекта (рабочая документация, испытания, приемка)
Реализация	Сопровождение инвестиционного проекта в режиме одного окна

Администрация городского округа оказывает реальное содействие инвестору в оформлении идеи в бизнес-план, мониторинге текущей ситуации на рынке, предоставлении льгот и преференций, проведении переговоров с ресурсоснабжающими организациями, сопровождении инвестиционного проекта в режиме «одного окна», и прочее.

## **2.4. Инструменты взаимодействия с инвесторами**

### **2.4.1. Общественный совет по улучшению инвестиционного климата в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан**

Общественный совет функционирует с 2008 года и фактически является площадкой для взаимодействия бизнеса и власти.

Заседания Общественного совета являются открытыми, проводятся ежеквартально.

Общественный совет возглавляет глава администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. 45% численного состава Совета – представители бизнеса и организаций инфраструктуры поддержки бизнеса.

Общественный совет в своей деятельности основывается на принципах эффективного взаимодействия и конструктивного диалога с участниками инвестиционного процесса, открытости, инициативности, свободного обсуждения и коллективного решения вопросов учёта общественно значимых интересов при решении проблем реализации муниципальной инвестиционной политики.

### **2.4.2 Подход к решению задач**

#### **А. Стратегический подход**

Сущность стратегического подхода к муниципальному управлению составляет переход от приоритета краткосрочных целей к приоритету долгосрочных целей, от ориентации на обращение к текущим задачам к ориентации на решение перспективных проблем.

При этом задачи стратегического управления муниципалитета могут быть решены только в увязке со стратегическими целями и задачами региона и государства. Необходимость в согласовании стратегий структур различных уровней власти вызывает необходимость в едином правовом пространстве, непротиворечивом законодательстве, единой системе статистической, финансовой и другой отчётности, организации эффективного взаимодействия органов управления в различных сферах. Поэтому важной составной частью стратегического управления на муниципальном уровне является целенаправленная работа по согласованию интересов населения городского округа с интересами государственной власти и бизнеса.

Целостная система стратегического управления в городском округе формируется настоящей стратегией, как важной составляющей стратегии социально-экономического развития городского округа город Октябрьский на период до 2030 года, а также организационным проектированием (сформированы организационные структуры с закреплённым набором задач и функций).

## **Б. Программно-целевой подход**

Конечным результатом применения программно-целевого подхода к решению поставленных задач является программа, представляющая собой комплекс всесторонне согласованных экономических, социальных, производственно-технических, организационных и научно-исследовательских мероприятий, направленных на достижение чётко обозначенной цели.

Такие программы, по сути, инструмент перевода глобальных стратегических целей на язык «локальных» целей и задач.

В развитие стратегических направлений в муниципалитете сформированы программы комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры города, муниципальные программы. В перспективе – развитие информационной системы градостроительной деятельности.

## **В. Проблемный (оперативный) поход**

Важнейшие функции оперативного управления - координация и контроль за функционированием всей структуры.

Формулируя проблемы чётко можно выделить для решения проблемы определённую цель. Правильная и точная формулировка цели на основании системного анализа – половина успеха реализации проекта.

Проблемный подход используется при формировании дорожных карт по реализации инвестиционных проектов, в том числе в сфере образования и спорта. При этом поставленные цели имеют измеримые оценочные показатели, за которыми закрепляются конкретные ответственные лица, а также ограниченные сроки исполнения, что позволяет оперативно реагировать на возникшие изменения.

### **2.4.3 Инвестиционный портал муниципального образования**

Инвестиционный портал муниципального образования является каналом прямой связи с инвестором.

Портал реализован на трех языках: русский, английский, китайский и соответственно, ориентирован на Российских и иностранных инвесторов.

На портале реализована возможность подбора необходимой для реализации проекта площадки (земельного участка или недвижимого имущества) как посредством фильтрации основных критериев, так и посредством интерактивной инвестиционной карты. Ресурс позволяет отследить наличие резервов мощностей, планы их ввода, получить технические условия на подключение объекта к инженерным сетям, и многое другое.

### 3. ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

#### 3.1. Анализ сильных и слабых сторон

По результатам проведённого анализа конкурентными преимуществами территории определены:

- удобное географическое положение;
- наличие развитого малого предпринимательства;
- квалифицированные трудовые ресурсы (выше среднего по Российской Федерации) ;
- развитые культурные потребности жителей городского округа;
- успешно работающая система социальной поддержки;
- активный потребительский рынок;
- емкий рынок труда, высококвалифицированный кадровый потенциал;
- высокий уровень инвестиционной привлекательности: 90 дней все административные процедуры в сфере строительства, технические условия за 10 дней одномоментно, сопровождение инвестиционных проектов в «одно окно» с персональным куратором;
- современная развитая нормативная база по поддержке инвестиционной деятельности и предпринимательства ;
- возможность выбора для инвестора свободные инвестиционные площадки под крупные проекты;
- развитая транспортная инфраструктура, близость к промышленному центру;
- сложившееся конструктивное взаимодействие между органами местного самоуправления и бизнесом.

#### SWOT-анализ инвестиционного климата городского округа.

**Сравнительные конкурентные преимущества городского округа городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Таблица SWOT- анализа городского округа город Октябрьский

Республики Башкортостан

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<ul style="list-style-type: none"><li>· Удобное географическое положение</li><li>· Наличие развитого малого предпринимательства</li><li>· Высокий образовательный уровень населения</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Изношенность городской инженерной инфраструктуры</li><li>· Невысокий уровень доходов населения</li><li>· Дефицит кадров ряда рабочих</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>· Развитые культурные потребности жителей городского округа</li> <li>· Успешно работающая система социальной поддержки</li> <li>· Активный потребительский рынок <ul style="list-style-type: none"> <li>· Емкий рынок труда, высококвалифицированный кадровый потенциал</li> </ul> </li> </ul>	<p>профессий</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Несоответствие спроса и предложения на рынке труда</li> <li>· Высокая загруженность улично-дорожной сети</li> <li>· Нехватка мощностей по переработке производственных и бытовых отходов</li> <li>· Высокая степень износа физического и морального износа основных фондов</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Возможности (О)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Эффективное использование территориальных ресурсов и муниципальной собственности (земли, объектов недвижимости)</li> <li>· Повышение инвестиционной привлекательности городского округа</li> <li>· Активное участие в федеральных и республиканских целевых программах</li> <li>· Развитие системы дошкольного образования в сочетании с компенсирующими мероприятиями</li> <li>· Комплексные мероприятия по профилактике социально опасных явлений: наркомании, токсикомании</li> <li>· Наличие в городском округе перспективных площадок, имеющих высокую градостроительную ценность</li> <li>· Развитие инновационной деятельности, увеличение удельного веса производства высокотехнологичной продукции в структуре экономики городского округа</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Угрозы (Т)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Снижение рождаемости и старение населения городского округа</li> <li>· Рост доли жителей городского округа с низкими доходами</li> <li>· Несоответствие транспортной инфраструктуры потребностям автомобилизации</li> <li>· Сокращение зеленого фонда городского округа</li> <li>· Экономическая нестабильность</li> <li>· Отток населения в более крупные города</li> <li>· Ухудшение качества окружающей среды из-за возросшей автомобилизации городского округа</li> </ul>

Одной из приоритетных задач работы администрации является повышение инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности:

повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в инвестиционной сфере;

улучшение инвестиционного имиджа городского округа;

формирование благоприятных условий для повышения доступности финансовых ресурсов;

привлечение инвестиций из неиспользуемых источников (финансы бизнеса, населения).

### **3.2. Приоритеты решения проблем**

В соответствии с выявленными преимуществами и на основании результатов SWOT-анализа инвестиционного климата городского округа приоритетными отраслями инвестиционного развития на период до 2030 года должны стать:

1. Промышленное производство
2. Строительство
3. Туризм и отдых
4. Инновации и IT-технологии
5. Социальный сервис и бытовые услуги.
6. Жилищно-коммунальное хозяйство
7. здравоохранение
8. Производство продуктов питания
9. Образование

## **4. ПРОГРАММЫ**

Реализация инвестиционных проектов должна осуществляться наряду с программами комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

До 2019 года указанные программы должны быть разработаны на перспективу не менее 6 лет.

## **5. РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ**

### **5.1. Стратегическое видение развития муниципального образования к 2030 году**

Цели, задачи и приоритеты инвестиционного развития городского округа на период 2017-2030 годы сформированы с учётом результатов SWOT анализа, а также долгосрочного стратегического прогноза.

Миссия городского округа - стать комфортной инвестиционной площадкой для реализации инвестиционных проектов, способствующих сбалансированному социально-экономическому развитию города.

В результате реализации настоящей Стратегии городской округ будет позиционироваться в инвестиционной и предпринимательской среде в Республике Башкортостан и Российской Федерации, как:

1. Территория успешного развития бизнеса.

Октябрьский – город, где инвестор тратит минимальное количество времени на реализацию неэкономической стадии инвестиционного проекта.

2. Открытый для эффективного сотрудничества общества, власти и бизнеса, в том числе международного.

Организованная в городском округе система работы с инвесторами позволяет с высокой эффективностью реализовывать экономические и социальные проекты любой сложности, поддерживать высокий уровень благосостояния жителей и социальную стабильность в городе.

## **5.2. Определение стратегических целей, задач и ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии**

Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз позволил выявить стратегические направления активизации инвестиционной деятельности в городском округе, сформулировать главную цель и задачи Инвестиционной стратегии, а также основные ожидаемые результаты её реализации.

Основная цель Инвестиционной стратегии городского округа – создание условий, позволяющих обеспечить приток внебюджетных инвестиций на территорию города, и, как следствие достижение целевых показателей, роста объёма инвестиций в основной капитал в 2,3 раза, а также 31% роста уровня реальных доходов населения.

При этом основными ключевыми задачами проводимой инвестиционной политики являются:

1. Повышение качества институциональной среды и эффективности деятельности органов местного самоуправления в обеспечении благоприятного инвестиционного климата.

2. Обеспечение ориентированности привлекаемых инвестиционных ресурсов на развитие человеческого капитала городского округа и улучшение качества среды проживания для горожан.

3. Внедрение в практику привлечения инвестиций в городской округ наиболее прогрессивных методов и инструментов продвижения территории на внешних рынках инвестиционных ресурсов.

4. Повышение эффективности взаимодействия с предпринимательским сообществом, в том числе за счёт полного снятия административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов и ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

5. Формирование режима наибольшего благоприятствования со стороны органов власти городского округа по отношению к субъектам инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности и создание условий для минимизации рисков инвесторов при реализации инвестиционных проектов.

6. Развитие межрегионального и международного сотрудничества, формирование привлекательного имиджа городского округа, как территории, открытой для инвестиций.

7. Расширение инфраструктурных возможностей городского округа для реализации крупных инвестиционных проектов, а также проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

8. Обеспечение полного раскрытия проводимой инвестиционной политики, в том числе за счёт позиционирования городского округа на специализированных региональных и федеральных площадках, предназначенных для инвесторов, а также формирование положительного инвестиционного имиджа городского округа.

### **5.3. Инвестиционные кейсы**

На основе анализа сильных и слабых сторон инвестиционного развития городского округа, нужд города с точки зрения жизнеобеспечения и инвестиционных проектов, а также инвестиционных возможностей территории формируется банк инвестиционных идей, которые будут оформлены в «инвестиционные кейсы».

### **5.4. Механизм реализации Инвестиционной стратегии**

Участниками реализации Стратегии являются структурные подразделения администрации городского округа, субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории городского округа и другие заинтересованные организации.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Общественный совет по улучшению инвестиционного климата в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан.



Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет отдел стратегического развития и привлечения инвестиций администрации, который:

определяет эффективные способы достижения стратегических целей инвестиционной политики городского округа;

участвует в определении объёмов финансирования мероприятий на очередной финансовый год и на весь период реализации настоящей Стратегии;

координирует работу исполнителей мероприятий настоящей Стратегии;

определяет приоритеты, принимает меры по привлечению средств внебюджетных источников для финансирования настоящей Стратегии.

Структурные подразделения администрации городского округа предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в городском округе при разработке и исполнении муниципальных программ городского округа, участвуют в реализации мероприятий настоящей Стратегии.

Проводит мониторинг реализации настоящей Стратегии отдел стратегического развития и привлечения инвестиций администрации.

Контроль за исполнением мероприятий Стратегии осуществляется инвестиционным уполномоченным не реже 1 раза в шесть месяцев. Отчёт о реализации стратегических мероприятий стратегии по итогам очередного года включается в текст ежегодного Инвестиционного послания главы городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

#### График точек планового контроля исполнения Инвестиционной стратегии до 2030 года

Период	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Точки планового контроля	25.01 25.07	27.01 27.07	25.01 26.07	25.01 25.07	25.01 25.07	25.01 25.07	27.01 25.07	26.01 27.07	25.01 26.07	25.01 25.07	25.01 25.07	25.01 25.07

Уполномоченный орган при необходимости в срок до 1 июля года, следующего за отчётным, актуализирует положения инвестиционной Стратегии.

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Успешная реализация стратегических планов социально-экономического развития, целевых программ развития территорий в значительной степени зависит от результативности инвестиционной политики, проводимой органами власти. Увеличение объёмов привлечения инвестиций в экономику городского округа является одним из ключевых приоритетов деятельности Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, поскольку

помимо решения задач конкретных инвестиционных проектов, инвестиции обеспечивают занятость населения, пополнение городского бюджета и способствуют устойчивому социально-экономическому развитию городского округа, да и республики в целом.

2. Основными целями Инвестиционной стратегии являются:

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций на территорию городского округа в целях обеспечения к 2030 году:

роста объёма инвестиций в основной капитал в 2,3 раза;

рост реальных доходов населения - 131%.

3. В целях разработки инвестиционной стратегии:

определены текущие конкурентные позиции городского округа для привлечения инвестиций;

проведена оценка факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность городского округа;

установлены стратегические цели инвестиционной политики;

определены территориальные приоритеты инвестиционного развития;

сформирована система мероприятий и механизмов реализации стратегии;

сформирован план мероприятий по реализации стратегии, с указанием ответственных лиц и критериев успешности.

4. На основе проведённого SWOT- анализа выявлены ключевые проблемы в инвестиционной сфере городского округа, в числе которых:

изношенность городской инженерной инфраструктуры;

невысокий уровень доходов населения;

дефицит кадров ряда рабочих профессий

несоответствие спроса и предложения на рынке труда;

высокая загруженность улично-дорожной сети;

нехватка мощностей по переработке производственных и бытовых отходов;

высокая степень износа физического и морального износа основных фондов.

5. Стратегическими ориентирами развития городского округа являются:

городской округ - по потенциалу самая инвестиционно-привлекательная территория Республики Башкортостан;

городской округ должен обладать значительными конкурентными преимуществами – развитым промышленным и потребительским рынками, современной инфраструктурой.

6. В соответствии с факторами инвестиционной привлекательности в Инвестиционной стратегии выделены четыре основных направления, способствующих достижению стратегических ориентиров:

повышение качества институциональной среды и эффективности деятельности органов местного самоуправления в обеспечении благоприятного инвестиционного климата;

создание эффективных механизмов привлечения инвестиций в экономику городского округа;

повышение качества инвестиционного пространства как условия для комфортного ведения бизнеса и жизнедеятельности населения;

создание условий для минимизации рисков инвесторов при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа.

7. Основными мероприятиями, рекомендуемыми к реализации в рамках обозначенных направлений, являются:

формирование и продвижение благоприятного и узнаваемого инвестиционного имиджа городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

обеспечение прозрачности и открытости деятельности информации для инвесторов в том числе путём развития инвестиционного портала муниципального образования и участия в региональных и федеральных выставках, форумах, конференциях;

сокращение административных процедур, оказывающих влияние на привлечение инвестиций с целью их оптимизации, а также осуществление иных мер для формирования благоприятной административной среды

внедрение энергоэффективных технологий;

развитие сектора жилищно-коммунального хозяйства через концессионные механизмы или государственные программы;

развитие системы муниципально-частного партнёрства;

развитие туристического сектора;

внедрение в практику привлечения инвестиций наиболее прогрессивных методов и инструментов продвижения территории на внешних рынках инвестиционных ресурсов;

формирование кадрового потенциала, предполагающего развитие механизмов профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по направлениям, соответствующим потребностям инвесторов;

привлечение инвестиций в развитие стратегически значимых отраслей экономики с соблюдением принципа приоритетности инвестиционных проектов, обеспечивающих привнесение в городской округ наиболее передовых технологий и компетенций.

8. В соответствии с целями и задачами стратегии целевыми показателями определены:

А. Объем инвестиций в основной капитал.

В. Уровень реальных доходов населения.

За базовый сценарий принимается умеренно оптимистический прогноз. В этом случае достижение стратегических целей предполагает в частности к концу прогнозного периода:

Управляющий делами администрации



А.Е. Пальчинский

Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду для реализации инвестиционных проектов, в том числе без проведения торгов для реализации приоритетных инвестиционных проектов

п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Предполагаемый инвестиционный проект	Местонахождение	Площадь, кв. м
1	02:57:040206:40	Земельный участок	Строительство клуба	г. Октябрьский, мкр. Московка	2841
2	02:57:030301:95	Земельный участок	Строительство производственного цеха	микрорайон. Туркменево, Кызыл – Маяк, д. 55/1	4096
3	02:57:020501:192	Земельный участок	Строительство концертного зала на 1000 мест	г. Октябрьский, 34 мкр, Ориентир перекресток пр. Ленина и ул. Новоселов	В соответствии с проектной документацией
4	02:57:031303:2	Земельный участок	Строительство промышленных объектов	г. Октябрьский	450356

Перечень земельных участков планируемых к реализации на аукционах по продаже права аренды в 2018 году для реализации инвестиционных проектов

№	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	02:57:050706:76	451	г. Октябрьский, ул. Машиностроителей, напротив д. 23	Под строительство магазина
2	02:57:010112:9	1221	г. Октябрьский, ул. Чапаева 48	Под МКД
3	02:57:031302:229	2715	г. Октябрьский, ул. Космонавтов, в районе ООО "Завод тарных изделий"	Под размещение автостоянки
4	02:57:031302:226	8625	г. Октябрьский, ул. Космонавтов, в районе ООО "Завод тарных изделий"	Под производственный цех
5	02:57:030908:223	272	г. Октябрьский, 3-ий проезд Достоевского д. 4а	Под бахчевые и ягодные
6	02:57:031101:24	40	г. Октябрьский, ул. Северная	Автомойка
7	02:57:040101:138	37732	г. Октябрьский, пос. Московка	Зона отдыха
8	02:57:031303:81	5150	г. Октябрьский, ул. Космонавтов	Под пром. предприятия
9	02:57:031304:93	368	г. Октябрьский, Рядом с земельным участком по ул. Космонавтов, 65/5 ООО "Золотой рог"	Для расширения производственной базы
10	02:57:020502:6605	275	г. Октябрьский, ул. Шашина	Под коммунальное обслуживание
11	02:57:050706:77	1029	г. Октябрьский, ул. Машиностроителей, д.34	Под индивидуальное жилищное строительство

12	02:57:020417:6	5195	г. Октябрьский, пр. Ленина 87/1,	Под обслуживание платных автостоянок
13	02:57:031301:176	46692	г. Октябрьский, ориентир: в пос. Зайтово по ул. Космонавтов	Для строительства объекта торговли
14	02:57031303:50	29532	г. Октябрьский, ул. Космонавтов	Для строительства промышленных объектов

## Объекты муниципального нежилого фонда, предназначенные для передачи в аренду субъектам предпринимательства

№ п/п	Адрес	I этаж, цоколь	Подвал	Общая	Характеристика объекта	Примечание	Входит ли в перечень
1	21 мкр., дом 4/5	37,9		42,8	Нежилое помещение № 93 на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания	Отдельный вход	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
2	21 мкр., дом 3	125,3		125,3	Нежилое помещение в цокольном этаже жилого пятиэтажного кирпичного здания	Отдельный вход	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
3	24 мкр., дом 5	8,1		8,1	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания	Отдельный вход, ранее располагался ремонт обуви	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства *
4	24 мкр., дом 5	9,2		9,2	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания	Отдельный вход	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
5	24 мкр., дом 5	8,6		8,6	Помещение №1 на 1-эт. Жилого кирпичного 5-этажного здания	Отдельный вход	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
6	25 мкр., д.8	121,4		121,4	Нежилое помещение в цокольном этаже девятиэтажного кирпичного здания	Отдельный вход, ранее подсобное помещение ЖЭУ	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с 26.10.2017
7	25 мкр., д.7	116,9		116,9	Нежилые помещения №№ 20-22, 24, 25 в цокольном этаже девятиэтажного панельного жилого дома	Бывшее помещение ВОА	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с 26.10.2017



8	Горького, 15	36,6		36,6	Помещение на первом этаже 6-8-этажного кирпичного жилого дома	Общий вход с КИРФ, состояние удовлетворительное	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
9	Горького, 40	254,1		254,1	встроенное нежилое помещение на 1 эт. и в подвале 5-го жилого дома	Отдельный вход, бывшие помещения ОАО "Башинформсвязь", <del>состояние удовлетворительное</del>	
10	Гоголя, 8	45,2		45,2	помещения на 1 этаже здания бывшего общежития	помещения на 1 этаже, общий вход с жильцами	
11	Кувькина, 3а	108,0		108,0	помещения № 26, 37-42 на 2 этаже в двухэтажном кирпичном здании хозблока.	удовлетворительное состояние, ранее размещалась ФКУ УИИ ГУФСИН России по РБ	
12	ул. Крупской, д. 5	42,2		42,2	Нежилые помещения № 11, 12, 14-16 в цокольном этаже пятиэтажного кирпичного жилого здания	Отдельный вход	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
13	Матросова, 121	105,3		105,3	Помещения №№ 1-5, 13-17 в административном здании рынка п. Муллино	Отдельно стоящее нежилое здание, удовлетворительное состояние, остальные площади занимает	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
14	Матросова, 121	54,4		54,4	складские помещения №№ 1-7, 10	Складские помещения №№ 3-7, 10, №№ 1, 2 туалеты, коммуникаций нет	
15	Садовое кольцо, 51а	331,9		331,9	Помещения № 1-3 в отдельно стоящем одноэтажном кирпичном здании гаража (лит. А, А1)	Гос. имущество	
16	Садовое кольцо, 26	439,6	200,3	639,9	Нежилые пом. на 1 эт. № 2=6,8 кв.м.; нежилые пом. на 2 эт. №№ 3-14, 26 =146,2 кв.м.; нежилые пом. на 3 эт. №№ 4-6, 13-24 =286,6 кв.м., подвал 200,3 кв.м.	Гос. Имущество, здание ИФНС	
17	С. Батыра, 11	198,1		198,1	Нежилые помещения №№ 1-3, 5, 6 в отдельно стоящем одноэтажном кирпичном здании гаража		
18	Бакинская, 8			5305,7	Комплекс строений школы-интерната		

19	Трипольского, 59а			6101,9	Комплекс строения школы-интерната		
20	Фрунзе, 4/2	1066,5		1066,5	Часть одноэтажного кирпично- железобетонного здания	Бывшее овощехранилище	
21	ул. Чапаева, 16	158,4		158,4	Нежилые помещения №№ 1, 2, 2а, 15, 27-29, 30-34 на первом и втором этажах двухэтажного брусчатого здания		

### Подвальные помещения

1	25 мкр., дом 23 (готовится к передаче в собственность жильцов МКД)			236,1	236,1		Вход отдельный со двора, было затопление, проходят общедомовые коммуникации, теплоузел	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
2	Герцена, 32 (готовится к передаче в собственность жильцов МКД)			61,7	61,7	Подвальные помещения в девятиэтажном кирпичном жилом здании	Отдельный вход с торца дома, ранее пункт приема вторсырья, проходят общедомовые сети, вход в само помещение ниже человеческого роста	В перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
3	Герцена, 32а			10,2	10,2	Подвальное помещение в одноэтажном кирпичном здании	Отдельный вход с торца здания арендуемого ООО ТРК "Октябрьский ТВ", ранее ЖЭУ хранили инвентарь, две кладовые.	
4	Горького, 40			114,9	114,9	Подвальные помещения	Вход с подъезда, проходят общедомовые инженерные сети.	
5	Горького, 40	89,3			89,3	Нежилые помещения в подвале 5-го жилого дома	Бывшие помещения ОАО "Башиформсвязь", вход через помещения Башиформсвязи, отдельный вход замурован	
9	ул. Горького, 34			157,5	157,5	Подвальное помещение №№ 1 -8 жилого двухэтажного шлакоблочного здания	Вход из подъезда, проходят общедомовые коммуникации.	

Неиспользуемые производственные площади и объекты недвижимости,  
расположенные на территории городского округа, свободные от прав третьих лиц

п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м
1	Административное здание ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Девонская, 27	1 119
2	Объекты цеха нестандартного оборудования ОЗНПО ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 109/1	3 009
3	Цех по производству гибких полимерно - металлических труб ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кызыл-Маяк, 74/3	2 319
4	База СМУ (здание базы, склад, башня цементная) ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 109	1 118
5	Участок капитального ремонта и литья ОЗНПО ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Северная, 7А	5 280
6	Производственная база Октябрьского цеха УЭН (здание диспетчерской, ограждение) ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 2/6	1 900
7	Цех резино - технических изделий (база РММ) ОЗНПО ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кызыл-Маяк, 69/1	1 843
8	Производственная база бывшего строительно – монтажного управления ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, Геофизиков, 14	2 500
9	Здание механизированного счета ПТУС ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, Садовое кольцо, 16а	837
10	Промбаза УПКРС (здание насосной, здание ремонта НКТ) ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кызыл-Маяк	450
11	Здание деревообрабатывающего цеха ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, Северная, 23	320
12	Промбаза (глинозавод) УПКРС ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кызыл-Маяк, 76/3	888
13	Здание производственное (гараж для легковых - машин) УПКРС ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кызыл-Маяк, 74/1	400

14	Здание склада ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Тургенева, 1а	1 296
15	Здание склада ОКС ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Кооперативная	432
16	Здание гаража ПАО АНК «Башнефть»	г. Октябрьский, ул. Северная, 15	1 330
17	Здание учебного комбината	г. Октябрьский ул. Гоголя, 1	
18	Бывшая свиноферма	Мкр. Московка	
19	Комплекс простаивающих зданий бывшего завода БЖК	ул. Трудовая, 1	Более 39 тыс.
20	Незавершенное строительство «Аквапарк	Пр. Ленина, в районе перекрестка пр. Ленина и ул. Кортунова	3355
21	Административное здание бывшего завода «Низковольтник»	ул. Кувыкина, 46	
25	Имущественный комплекс и территория бывшей «Октябрьской мебельной фабрики»	ул. Космонавтов, 19	