


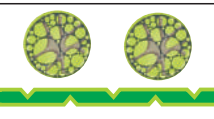


Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Жилой дом	S-92 кв.м
②	Некапитальное нежилое строение	S-55 кв.м
③	Некапитальное нежилое строение	S-24 кв.м

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Кол-во		% факт.	% норм.
	факт.	норм.		
Площадь участка	0.2513га	0.1-0.3га	100%	100%
Площадь застройки участка	171м²	288м²	7%	20%
Площадь озеленения	2136м²	1005м²	85%	40%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка под ЛПХ
-  - Плодово-ягодные насаждения

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка под ведение ЛПХ разработана на топографической съёмке, выданной МБУ "УКС" в 2019г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО г.Октябрьский, Местными нормативами градостроительного проектирования, на основании заявления Фархутдиновой С.Х. от 24.05.2019г.

2. Земельный участок с кадастровым номером 02:57:040303:35 площадью 2513 кв.м; категория земель-земли населённых пунктов: разрешённое использование з/у - под жилую застройку индивидуальную; расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖМ) - для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, (Правила землепользования и застройки ГО г.Октябрьский РБ), находится в собственности.

3. Согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьского, использование земельного участка в жилой территориальной зоне малоэтажной застройки ЖМ для ведения личного подсобного хозяйства с кодом 2.2 является условно-разрешённым видом использования земельного участка.

Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Размещение ЛПХ по адресу: г.Октябрьский, ул.Центральная, №80		
Директор	Кузнецов					Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Зелепузин							
Разраб.	Миловзорова				10.2018г.	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский		