



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

096/0257-2019 ГП

Проект внесения изменений в Генеральный план
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Заместитель директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



 Е. А. Юсаев

г. Октябрьский, 2019 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	096/0257-2019 ГП	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа г. Октябрьский	3 экз.

Введение

Генеральный план городского округа города Октябрьского, разработанный проектным институтом «Башкиргражданпроект» (г.Уфа) в 1997 году, утвержден 29.01.2014г. решением Совета городского округа город Октябрьский.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития, функционально-территориальное зонирование и архитектурно-планировочную структуру территории с учетом интересов населения.

Данный проект разработан с целью:

- Исключения железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор;
- Исключения зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования в укрупненном квартале № 123 (пос. Спутник);
- исключения объекта с номером по экспликации 63 «Октябрьская мебельная фабрика» и изменения функциональной зоны данной территории с производственной территории 4, 5 класса вредности на зону застройки многоквартирными многоэтажными домами.

Проект выполнен на основании карты градостроительного зонирования городского округа города Октябрьский с учетом сведений о границах земельных участков, содержащихся в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

Основание для разработки

—Постановление Администрации городского округа город Октябрьский от 31 октября 2018 № 4487 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

Главные цели проекта:

Необходимость внесения изменений в Генеральный план городского округа город Октябрьский с целью:

1. Исключения железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор;
2. Исключения зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования в укрупненном квартале № 123 (пос. Спутник);
3. Исключения объекта с номером по экспликации 63 «Октябрьская мебельная фабрика» и изменения функционально зоны данной территории с производственной территории 4, 5 класса вредности на зону застройки многоквартирными многоэтажными домами.

Нормативная и правовая методическая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ.
4. СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).
5. Внесение изменений в генеральный план. Утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 30.01.2013г №145.
6. Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 29.06.2017 № 107.
7. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский, утвержденные Постановлением президиума Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 28.08.2017 № 58;

Исходные данные:

1. Генеральный план городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан;
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 29.06.2017 № 107;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский, утвержденные Постановлением президиума Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 28.08.2017 № 58;
4. Проект планировки территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Чеверева и территорией ОПАТП филиала ГУП «Башавтотранс» РБ городского округа город Октябрьский РБ;
5. Цифровые ортофотопланы в М 1:2000

1. Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор

На действующем генплане города указана существующая железная дорога, полоса отвода и функциональная зона, выделенная под размещение железной дороги.

В связи с тем, что часть железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» была демонтирована, заданием на проектирование предусмотрено исключение данных объектов из генерального плана городского округа, а именно:

А) Из абзаца 4 п. 6.2 главы IV исключить слова «и пересечения с железной дорогой в продолжении улицы Северной. Прочие пересечения с железной дорогой, охраняемые в одном уровне».

Б) Из графических материалов исключить железную дорогу, полосу отвода железной дороги.

На месте полосы отвода железной дороги предусмотрено формирование следующих функциональных зон:

1. Усадеб. застройка в зоне действия ограничений
2. Санитарно-защитная зелень
3. Территории обществ зданий
4. Производств. терр. 4,5 класса

Координаты формируемых зон

Контур 1 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	633479,7476	1200976,0901
2	633468,0713	1200990,5132
3	633491,0203	1201010,3401
4	633522,7228	1201058,3160
5	633540,0254	1201112,8819
6	633542,5934	1201148,5890
7	633550,4862	1201153,4473
8	633553,3836	1201155,5297
9	633556,6669	1201158,2650
10	633557,3575	1201158,8597
11	633561,3232	1201162,3321
12	633562,1564	1201163,0956
13	633563,9119	1201164,7789
14	633573,6358	1201173,5658
15	633575,1292	1201175,0336
16	633576,2847	1201176,2685
17	633576,2915	1201161,3503
18	633574,3808	1201158,9286
19	633572,3260	1201155,0012
20	633556,4986	1201104,5160
21	633518,3259	1201020,9130
22	633483,8671	1200979,6802
1	633479,7476	1200976,0901

Контур 2 (Территории обществ зданий)

№	X	Y
1	633536,1900	1201293,1600
2	633553,6700	1201304,2400
3	633557,7800	1201296,4300
4	633563,0600	1201300,7400
5	633564,9900	1201291,6900
6	633568,5700	1201265,7400
7	633570,4558	1201241,6480
8	633542,5743	1201213,4301
9	633540,2647	1201236,4373
10	633538,6400	1201260,6900
11	633539,2900	1201263,7400
12	633540,5400	1201264,8900
13	633542,2300	1201277,9800

Контур 3 (Производств. терр. 4,5 класса)

№	X	Y
1	633536,1900	1201293,1600
2	633528,6300	1201308,9600
3	633519,8200	1201329,8300
4	633504,9218	1201361,8309
5	633534,3928	1201375,5605
6	633561,9637	1201409,6728
7	633570,7636	1201401,1568
8	633528,0809	1201365,5879

9	633563,9036	1201318,9448
10	633573,5057	1201326,6872
11	633578,7446	1201313,7844
12	633557,7800	1201296,4300
13	633553,6700	1201304,2400
1	633536,1900	1201293,1600

Контур 4 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	633500,5822	1201370,8353
2	633527,9860	1201383,6337
3	633586,3308	1201455,7297
4	633593,6876	1201448,9234
5	633534,3928	1201375,5605
6	633504,9218	1201361,8309
1	633500,5822	1201370,8353

Контур 5 (усадеб. застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	633624,1743	1201612,5810
2	633620,4870	1201613,6694
3	633613,2661	1201615,3209
4	633604,8721	1201618,7306
5	633575,0453	1201631,5810
6	633565,9448	1201637,6989
7	633563,5280	1201648,9234
8	633555,3666	1201641,5476
9	633552,0700	1201615,7600
10	633513,3900	1201524,0000
11	633509,6300	1201510,9400
12	633508,7000	1201493,7100
13	633514,8100	1201485,3000
14	633518,1043	1201482,0064
15	633571,0713	1201436,8737
16	633586,3308	1201455,7297
17	633537,0637	1201501,3111
18	633538,7571	1201506,0868
19	633542,8507	1201511,9353
20	633556,8079	1201531,7745
21	633563,6753	1201540,0285
22	633571,0580	1201545,3191
23	633580,7359	1201549,4999
24	633585,3463	1201551,4916
25	633584,7160	1201553,2279
26	633592,0925	1201557,5271
27	633592,7494	1201556,0404
28	633606,6383	1201590,3788
1	633624,1743	1201612,5810

Контур 6 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	633509,6300	1201510,9400
2	633492,4800	1201509,4700
3	633497,0718	1201541,5845
4	633521,2589	1201575,7666
5	633525,6608	1201581,9901
6	633524,3498	1201582,9940
7	633536,8727	1201613,6346
8	633545,2362	1201636,6724
9	633546,1059	1201641,0399
10	633555,3666	1201641,5476
11	633552,0700	1201615,7600
12	633513,3900	1201524,0000

Контур 7 (усадеб. застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	633502,7535	1201947,3415
2	633525,0835	1201940,1661
3	633535,5680	1201893,1862
4	633535,6786	1201893,1478
5	633535,6725	1201892,8777
6	633547,9473	1201887,9669
7	633554,3673	1201859,4549
8	633567,1480	1201807,6003
9	633571,0203	1201805,8951
10	633582,5423	1201800,9627
11	633578,6095	1201788,7114
12	633605,1801	1201776,9230
13	633599,1187	1201763,6357
14	633645,3195	1201743,3666
15	633648,5912	1201750,9987
16	633663,5153	1201744,6310
17	633641,4970	1201730,0791
18	633600,0184	1201671,2490
19	633598,6543	1201661,0061
20	633586,2820	1201666,6400
21	633581,9163	1201668,0428
22	633564,9344	1201656,5490
23	633553,8280	1201670,0325
24	633552,0447	1201670,5074
25	633554,6500	1201709,9300
26	633553,1000	1201733,1100
27	633546,3389	1201765,9167
28	633535,1089	1201808,6611
29	633548,7700	1201810,0600
30	633544,0700	1201823,7000
31	633519,7200	1201874,4500
32	633517,3111	1201884,9583

Контур 8 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	633451,2522	1202135,8447
2	633463,8019	1202175,1447
3	633473,1117	1202161,7277
4	633484,7023	1202135,2921
5	633492,1900	1202114,8000
6	633496,9400	1202097,9500
7	633503,6200	1202071,5500
8	633508,0100	1202052,2100
9	633518,0280	1202011,7525
10	633523,3594	1201989,2410
11	633521,5379	1201983,3244
12	633491,5155	1201992,9716
13	633483,1700	1202026,4500
14	633474,2583	1202063,2131
15	633467,9765	1202089,1265
16	633463,3575	1202103,9719
17	633461,0100	1202110,3800
18	633456,3500	1202123,6700
1	633451,2522	1202135,8447

Контур 9 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	633480,0840	1201874,2475
2	633483,3700	1201869,8100
3	633485,9157	1201865,3612
4	633494,3148	1201862,8239
5	633511,3600	1201847,0700
6	633515,3456	1201842,6483
7	633521,5135	1201831,9866
8	633526,8500	1201820,8200
9	633531,5956	1201806,1090
10	633535,1089	1201808,6611
11	633548,7700	1201810,0600
12	633544,0700	1201823,7000
13	633519,7200	1201874,4500
14	633517,3111	1201884,9583
15	633482,2200	1201902,7300
16	633472,2294	1201910,5401
17	633465,1398	1201916,6032
18	633457,5481	1201921,0589
19	633455,7560	1201922,1107
20	633454,4923	1201918,2513
21	633444,5625	1201921,4962
22	633445,9597	1201925,7977
23	633446,0274	1201928,6793
24	633421,9584	1201935,7475
25	633421,6585	1201935,8794
26	633411,6193	1201940,2967

27	633403,4234	1201942,6268
28	633393,3153	1201944,3888
29	633385,1593	1201944,8084
30	633384,2627	1201944,7960
31	633367,2540	1201941,5572
32	633323,7813	1201935,6715
33	633285,5635	1201909,3147
34	633289,2200	1201910,8200
35	633297,0600	1201913,2000
36	633307,1621	1201916,0877
37	633314,8974	1201917,8817
38	633319,3764	1201918,2971
39	633334,4534	1201923,2100
40	633350,8231	1201924,9983
41	633361,4276	1201926,1517
42	633375,0694	1201921,8645
43	633375,1340	1201921,8581
44	633468,1004	1201892,7056
1	633480,0840	1201874,2475

Контур 10 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	633095,3320	1201901,5631
2	633107,4741	1201939,2780
3	633119,7291	1201935,6389
4	633159,6456	1201926,1926
5	633204,1969	1201920,7975
6	633216,4703	1201921,0765
7	633227,5877	1201921,7853
8	633242,0770	1201922,7092
9	633245,7510	1201922,9434
10	633238,8231	1201912,1676
11	633226,7200	1201883,4000
12	633203,5399	1201868,3860
13	633190,7462	1201861,6367
14	633173,1900	1201854,4500
15	633157,3013	1201847,1725
16	633152,8315	1201845,7266
17	633148,1645	1201844,2239
18	633139,4819	1201841,4196
19	633124,1300	1201838,2100
20	633104,3248	1201829,8009
21	633094,4726	1201825,7154
22	633094,8465	1201860,8785
23	633095,9510	1201861,2648
24	633129,5422	1201867,8094
25	633153,8903	1201878,5192
26	633159,0114	1201880,5649
27	633163,7647	1201882,4551
28	633176,2474	1201887,4415

29	633150,8967	1201888,5005
30	633121,0864	1201893,7894
31	633105,9035	1201898,0124

Контур 11 (усадеб.застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	633094,3600	1201825,7100
2	633094,8465	1201860,8785
3	633088,8973	1201879,8703
4	633081,7366	1201876,4745
5	633069,4869	1201877,0106
6	632911,6489	1201928,4472
7	632899,3864	1201939,4322
8	632883,2132	1201945,5265
9	632872,0505	1201911,3605
10	632851,8701	1201890,5337
11	632860,7098	1201875,5741
12	632872,4600	1201864,5800
13	632892,9000	1201852,9800
14	632912,0700	1201842,1000
15	632934,7200	1201831,1200
16	632966,5511	1201823,2467
17	632982,6025	1201819,3015
18	632998,7219	1201816,4064
19	633006,5408	1201815,0020
20	633027,3600	1201812,5600
21	633035,9400	1201813,0400
22	633054,3938	1201816,1849
23	633069,8700	1201819,2700
24	633083,6600	1201822,4600
1	633094,3600	1201825,7100

Контур 12 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	632886,3403	1201955,0978
2	632883,2132	1201945,5265
3	632899,3864	1201939,4322
4	632911,6489	1201928,4472
5	633069,4869	1201877,0106
6	633081,7366	1201876,4745
7	633088,8973	1201879,8703
8	633085,9097	1201889,4418
9	633078,6122	1201886,5624
10	633071,8514	1201886,7447
11	632916,7965	1201937,2741
12	632903,9822	1201948,7409
1	632886,3403	1201955,0978

Контур 13 (усадеб.застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	632722,4700	1202075,4500
2	632725,6608	1202076,8888
3	632724,9911	1202077,7231
4	632733,8231	1202080,7080
5	632739,6802	1202083,4486
6	632706,8245	1202131,3379
7	632681,4715	1202166,1180
8	632689,3754	1202166,3094
9	632691,4616	1202163,0917
10	632698,1178	1202166,5212
11	632703,2800	1202167,8100
12	632703,3600	1202167,7500
13	632707,1315	1202161,9505
14	632708,1611	1202161,5221
15	632716,8917	1202147,1571
16	632717,3050	1202147,3108
17	632721,5446	1202140,4569
18	632732,1628	1202124,2468
19	632748,4862	1202098,7756
20	632750,1493	1202098,2600
21	632754,3577	1202089,5368
22	632764,2900	1202075,0800
23	632789,8800	1202038,4400
24	632796,5000	1202028,9500
25	632801,3600	1202021,6200
26	632808,3400	1202011,0700
27	632830,4100	1201977,7700
28	632870,7700	1201912,9300
29	632872,0505	1201911,3605
30	632860,7098	1201875,5741
31	632846,1960	1201900,1364
32	632797,2478	1201979,6550
33	632790,2700	1201990,8000
34	632787,7900	1201994,8400
35	632748,9100	1202046,8100
1	632722,4700	1202075,4500

Контур 14 (усадеб.застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	632644,7181	1202205,2439
2	632664,2823	1202205,7178
3	632660,5578	1202211,4571
4	632662,2502	1202213,3598
5	632644,1182	1202234,0553
6	632636,6632	1202243,9048
7	632619,7300	1202263,0700

8	632602,1300	1202284,0000
9	632600,0319	1202286,2451
10	632597,5600	1202288,6200
11	632581,8215	1202306,4324
12	632580,5100	1202307,7500
13	632564,0929	1202324,5768
14	632550,4826	1202338,7001
15	632552,4203	1202340,9290
16	632547,2096	1202346,9658
17	632542,8288	1202353,0848
18	632539,1560	1202359,4183
19	632535,3379	1202366,5878
20	632521,4410	1202389,1696
21	632515,7632	1202383,2760
22	632510,8208	1202387,9585
23	632509,0272	1202393,6234
24	632500,6300	1202404,9300
25	632498,2500	1202407,9500
26	632491,5607	1202421,9351
27	632486,0200	1202436,6000
28	632480,8900	1202449,8800
29	632475,7300	1202462,8000
30	632476,5200	1202463,5200
31	632477,1467	1202464,0206
32	632481,5300	1202468,3300
33	632485,3746	1202471,6310
34	632486,5715	1202472,6909
35	632468,8727	1202490,7350
36	632466,1296	1202512,0193
37	632464,7402	1202514,6795
38	632463,8852	1202527,5874
39	632452,0745	1202543,4505
40	632420,2455	1202602,0022
41	632412,8627	1202623,6345
42	632397,9269	1202616,9160
43	632401,8723	1202607,8027
44	632404,5900	1202598,0000
45	632402,8514	1202596,0986
46	632411,3777	1202574,6791
47	632418,9400	1202556,1500
48	632414,9372	1202551,6063
49	632421,9000	1202544,4800
50	632424,8000	1202541,5600
51	632426,3900	1202537,2800
52	632421,5657	1202535,4601
53	632429,3661	1202518,5210
54	632459,5396	1202455,5963
55	632473,7955	1202427,0044
56	632482,8838	1202411,3144
57	632490,8749	1202394,8741

58	632508,3439	1202361,3523
59	632521,6604	1202340,1972
60	632565,6469	1202292,1305
61	632586,6399	1202268,3244
62	632619,4885	1202234,9077
63	632624,1248	1202229,3715
1	632644,7181	1202205,2439

Контур 15 (усадеб.застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	632362,4144	1202709,5644
2	632370,6079	1202713,7507
3	632380,7642	1202717,6861
4	632362,6279	1202770,8272
5	632342,9938	1202755,4292
6	632352,9227	1202728,0842
7	632360,9046	1202714,4484
1	632362,4144	1202709,5644

Контур 16 (усадеб.застройка в зоне действия ограничений)

№	X	Y
1	632363,8544	1202809,9186
2	632346,7775	1202796,5261
3	632236,1716	1203097,6843
4	632260,9386	1203107,9447
5	632263,6300	1203102,8600
6	632288,8000	1203056,9900
7	632279,4400	1203052,4900
8	632293,0100	1203026,6400
9	632283,2600	1203020,4400
10	632283,9400	1203010,1900
11	632296,1415	1202988,1871
12	632299,1729	1202982,6904
13	632308,8146	1202965,0082
14	632307,5190	1202964,0089
15	632310,4767	1202959,4414
16	632315,2700	1202947,5900
17	632315,8500	1202948,4400
18	632325,8100	1202920,3000
19	632334,1600	1202896,7300
20	632336,4338	1202891,9078
21	632345,5369	1202875,4878
22	632342,7497	1202869,8057
23	632356,4400	1202833,3500
24	632359,5288	1202824,4822
25	632361,5894	1202818,3411
26	632363,8277	1202811,6825
1	632363,8544	1202809,9186

Контур 17 (Санитарно-защитная зелень)

№	X	Y
1	632189,9698	1203202,4012
2	632189,1179	1203203,9514
3	632168,7342	1203241,0429
4	632139,3100	1203294,5850
5	632129,6021	1203319,0071
6	632117,1800	1203384,8700
7	632108,1547	1203413,5997
8	632087,9726	1203470,6558
9	632100,9700	1203474,8800
10	632099,4606	1203479,8164
11	632117,9498	1203486,4676
12	632198,5679	1203264,8747
13	632204,8600	1203239,0000
14	632209,7700	1203225,8000
15	632214,7701	1203212,6902
1	632189,9698	1203202,4012

2.Исключение зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования в укрупненном квартале № 123 (пос. Спутник)

Генеральным планом города было предусмотрено размещение школы в квартале № 123 пос. Спутник.

В настоящий момент рассматриваемый район города полностью обеспечен объектами дошкольного, начального общего и среднего образования в соответствии с п. 2.3.4.12, 2.3.4.14, 2.3.4.15, табл. 17 и 19, приложениями № 5, 6 Местных нормативов градостроительного проектирования.

В связи с предполагаемым отсутствием наполняемости запроектированного образовательного учреждения, данным проектом предусматривается исключение из графических материалов Генерального плана городского округа зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования в укрупненном квартале № 123.

Координаты ликвидируемой зоны

№ точки	X	Y
1	630282,59	1204470,79
2	630284,51	1204579,34
3	630256,34	1204580,71
4	630121,39	1204543,15
5	630132,34	1204516,62
6	630052,09	1204485,30
7	630070,65	1204423,54
8	630231,64	1204464,71

На месте размещения данной зоны проектом предусматривается размещение зоны садовой застройки.

3.Исключение объекта с номером по экспликации 63 «Октябрьская мебельная фабрика» и изменения функционально зоны данной территории с производственной территории 4, 5 класса вредности на зону застройки многоквартирными многоэтажными домами

В 2018 году ООО «Тау-проект» был разработан проект планировки территории, ограниченной улицами Космонавтов, Мебельная, Чеверева и территорией ОПАТП филиала ГУП «Башавтотранс» с целью изменения функциональной зоны П-2 на жилую зону.

Проектом предусматривается исключение из графических материалов Генерального плана городского округа объекта с номером по экспликации 63 «Октябрьская мебельная фабрика» и изменения функционально зоны данной территории с производственной территории 4, 5 класса вредности на зону застройки многоквартирными многоэтажными домами, в связи с чем в главе VIII из перечня производственных территорий и объектов исключить объект с номером 63.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа г. Октябрьский на территории участков, расположенных вдоль границ зон с интенсивным использованием должны устраиваться природные зелёные ограждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования. Настоящим проектом предусмотрено формирование полосы санитарно-защитной зелени шириной 10 метров с целью устройства защитного ограждения I типа между формируемой жилой зоной и зоной производственных территорий 3 класса вредности.

Координаты формируемой границы функциональной зоны застройки многоквартирными многоэтажными домами (застройка секционная)

№	X	Y
1	632277,5300	1201831,2900
2	632278,6900	1201832,0100
3	632279,7200	1201833,2600
4	632280,2500	1201834,8800
5	632280,2500	1201845,9400
6	632287,2800	1201846,3190
7	632287,3300	1201847,0500
8	632286,6100	1201876,1400
9	632295,4800	1201876,2600
10	632295,4400	1201879,7100
11	632294,9600	1201888,3700
12	632294,7600	1201892,6500
13	632293,0855	1201924,9572
14	632304,3700	1201932,3200
15	632326,9100	1201937,7700
16	632410,4500	1201949,6800
17	632472,9100	1201957,4900
18	632534,0700	1201964,2300
19	632532,5700	1201963,4800
20	632545,9600	1201908,2700
21	632550,8600	1201882,0700
22	632558,3700	1201848,7300
23	632561,1500	1201836,8500
24	632378,4700	1201739,7500
25	632312,1800	1201705,6900
26	632310,6200	1201706,9000
27	632310,3500	1201710,1800
28	632308,9500	1201733,7400
29	632307,1700	1201759,4800
30	632305,8200	1201788,0500
31	632304,1700	1201823,3600
32	632296,1300	1201825,0500
33	632296,2400	1201828,2700

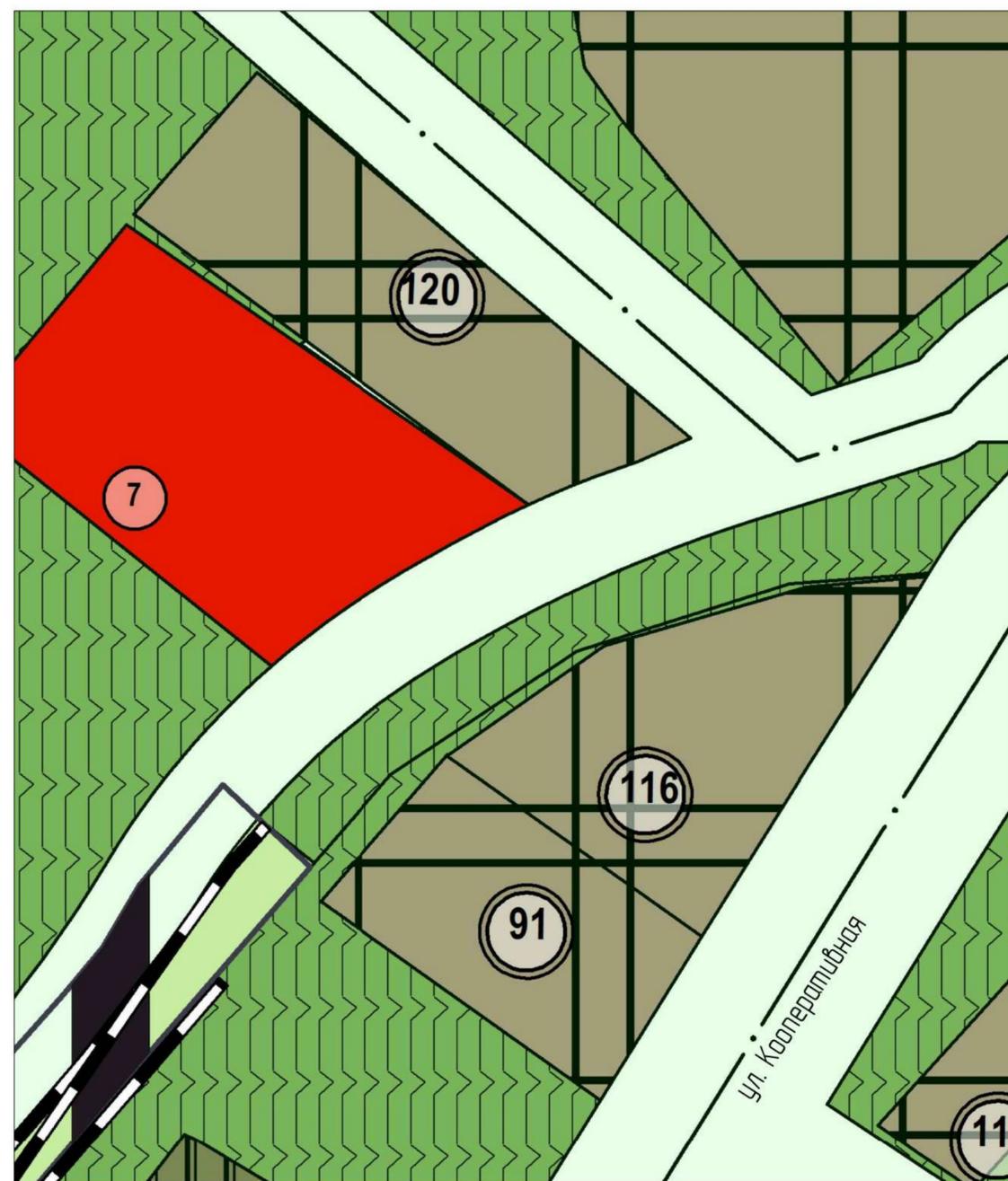
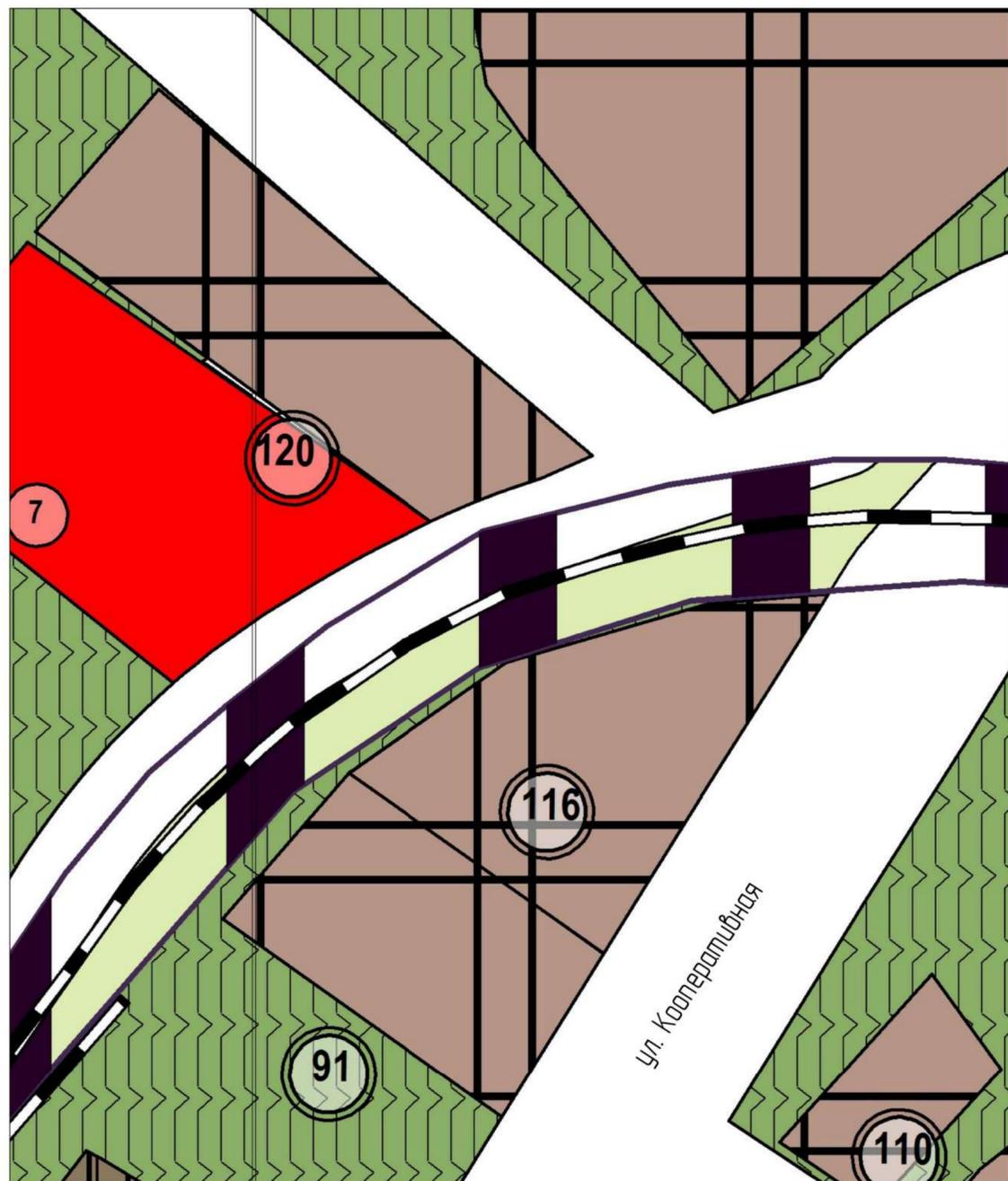
34	632234,8953	1201821,5857
35	632236,2088	1201827,8221

Координаты формируемой границы функциональной зоны санитарно-защитная зелень

№	X	Y
1	632310,9635	1201702,7551
2	632312,1800	1201705,6900
3	632557,1226	1201834,7093
4	632561,0487	1201822,8454
5	632314,2468	1201692,8466
1	632310,9635	1201702,7551

5. Перечень графических документов

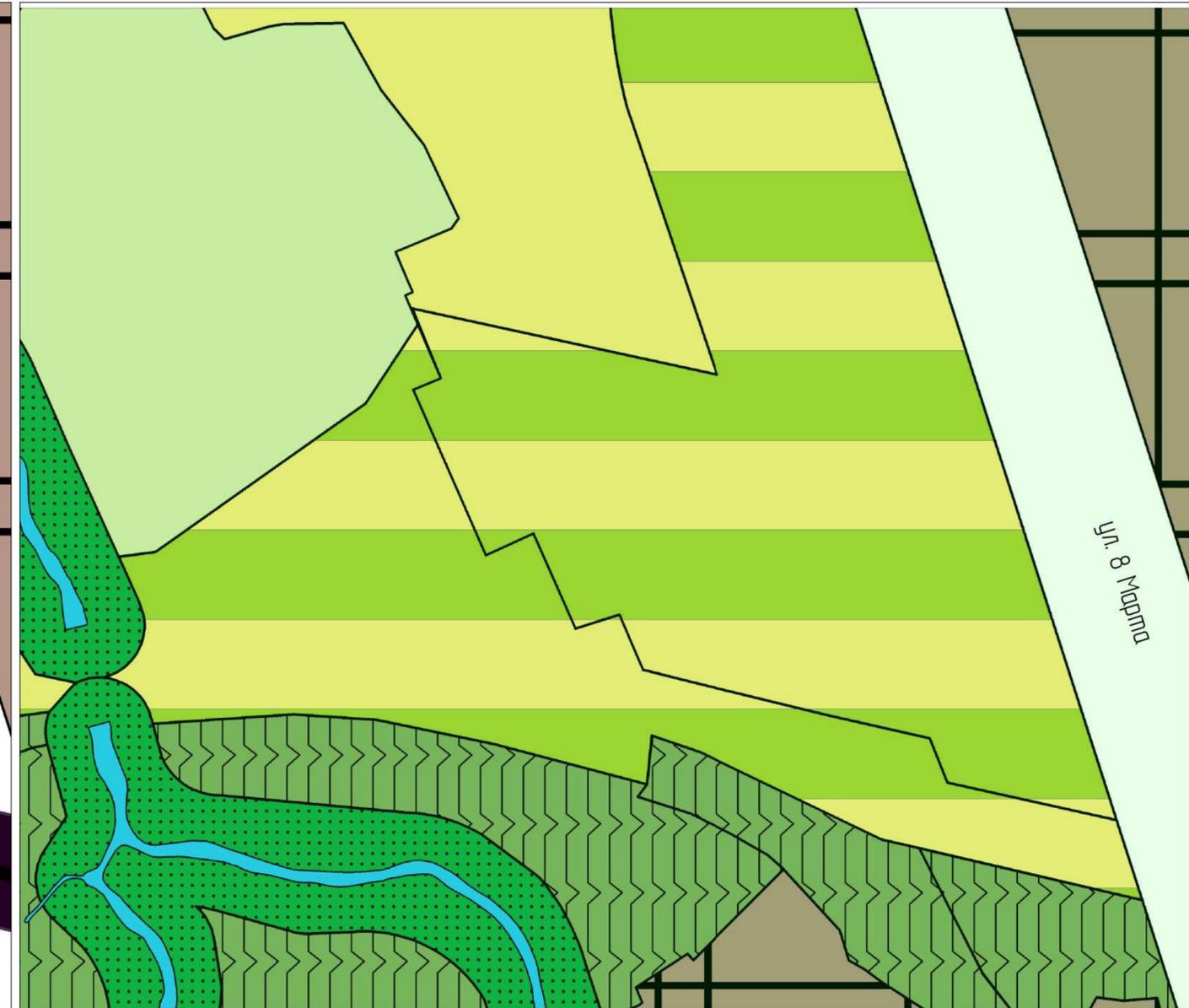
Обозначение	Наименование	Примечание
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 1)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 2, 3, 4, 5, 6)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 7)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 8, 9)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 10)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 11, 12)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 13)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 14)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 15, 16)	
096/0257-2019 ГП	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО «Автоприбор» (контур 17)	
096/0257-2019 ГП	Исключения зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования в укрупненном квартале № 123 (пос. Спутник)	
096/0257-2019 ГП	Исключение объекта с номером по экспликации 63 «Октябрьская мебельная фабрика» и изменения функционально зоны данной территории с производственной территории 4, 5 класса вредности на зону застройки многоквартирными многоэтажными домами	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<ul style="list-style-type: none"> Граница городского округа город Октябрьский Граница I очереди строительства проектируемой территории Граница охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода Границы жилых зон Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в историческом центре города Зона застройки малоэтажными домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами, замененные на секционную по мере амортизации Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры Полоса отвода железной дороги Границы зон специального назначения: кладвище существ./кладвище новая территория Полигон ТБО Санитарно-защитное озеленение Лесопитомник Прочие зеленые насаждения специального назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Границы общественно-деловых зон Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования Зона размещения объектов здравоохранения Зона размещения объектов оздоровительных учреждений Зона размещения социальных объектов Зона размещения физкультурно-спортивных объектов обслуживания Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования Номер зоны объектов обслуживания Объекты культурного наследия/памятники монументального искусства Границы градостроительных резервных территорий Резервные селитебные территории Резервные производственные территории Границы зон сельскохозяйственного использования Коллективные сады в зоне действия ограничений 	<ul style="list-style-type: none"> Границы производственных зон: производственные территории 1,2 классов вредности Производственные территории 3 класса вредности Производственные территории 4,5 классов вредности Территории свалки Гаражи Очистные сооружения Номер производственной зоны Границы рекреационных зон Зеленые насаждения общего пользования Водные поверхности Лесные массивы, лесопитомник Зона размещения горно-лыжной трассы Зона размещения лыже-роллерной трассы Линейный вагерь Лесопарк 	<ul style="list-style-type: none"> Границы зон транспортной инфраструктуры Железная дорога Железная дорога проектируемая Магистральные улицы, дороги Транспортная развязка Мосты, путепроводы Границы укрупненных кварталов Номер укрупненного квартала Площадь укрупненного квартала
--	--	--	--

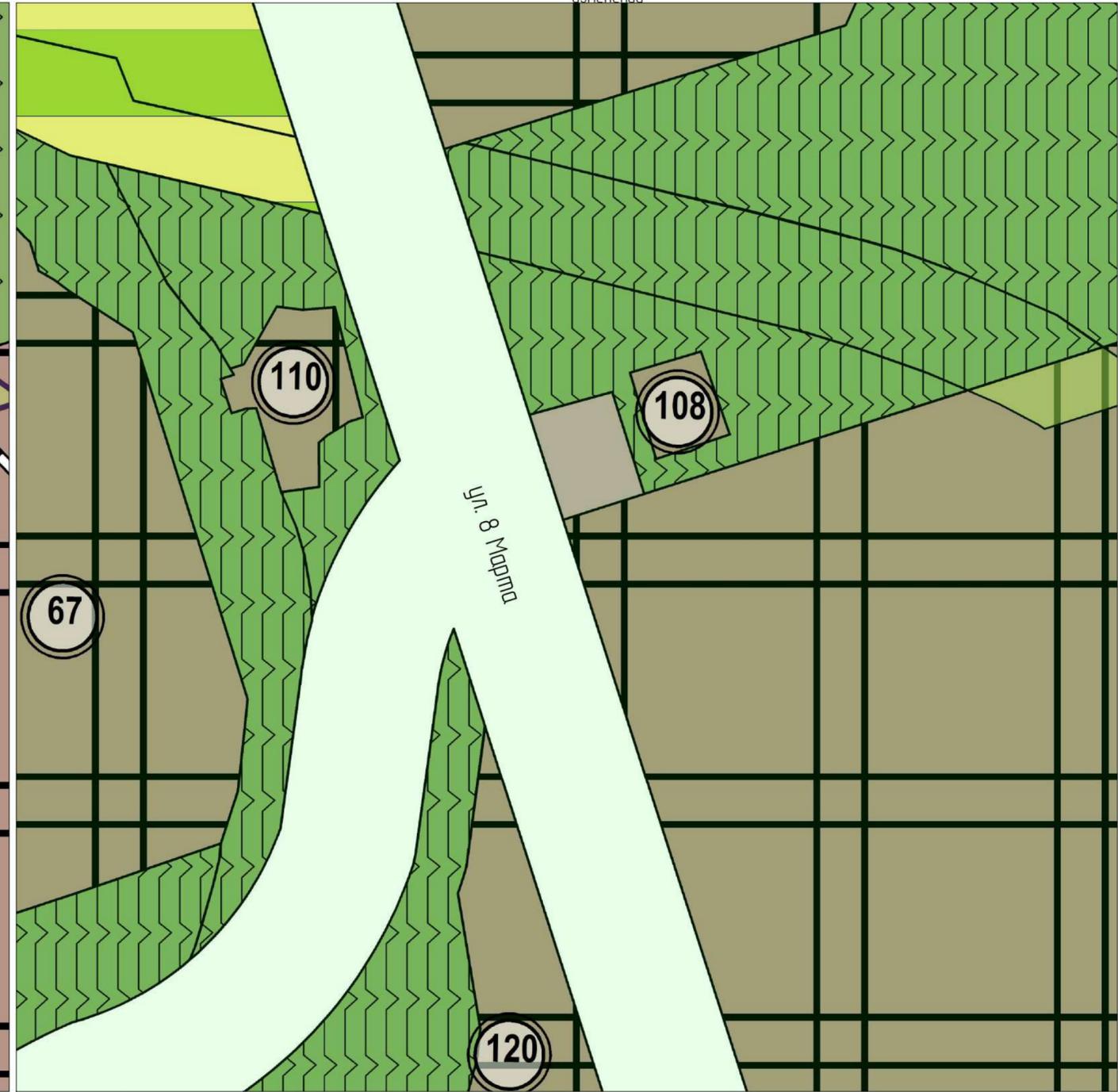
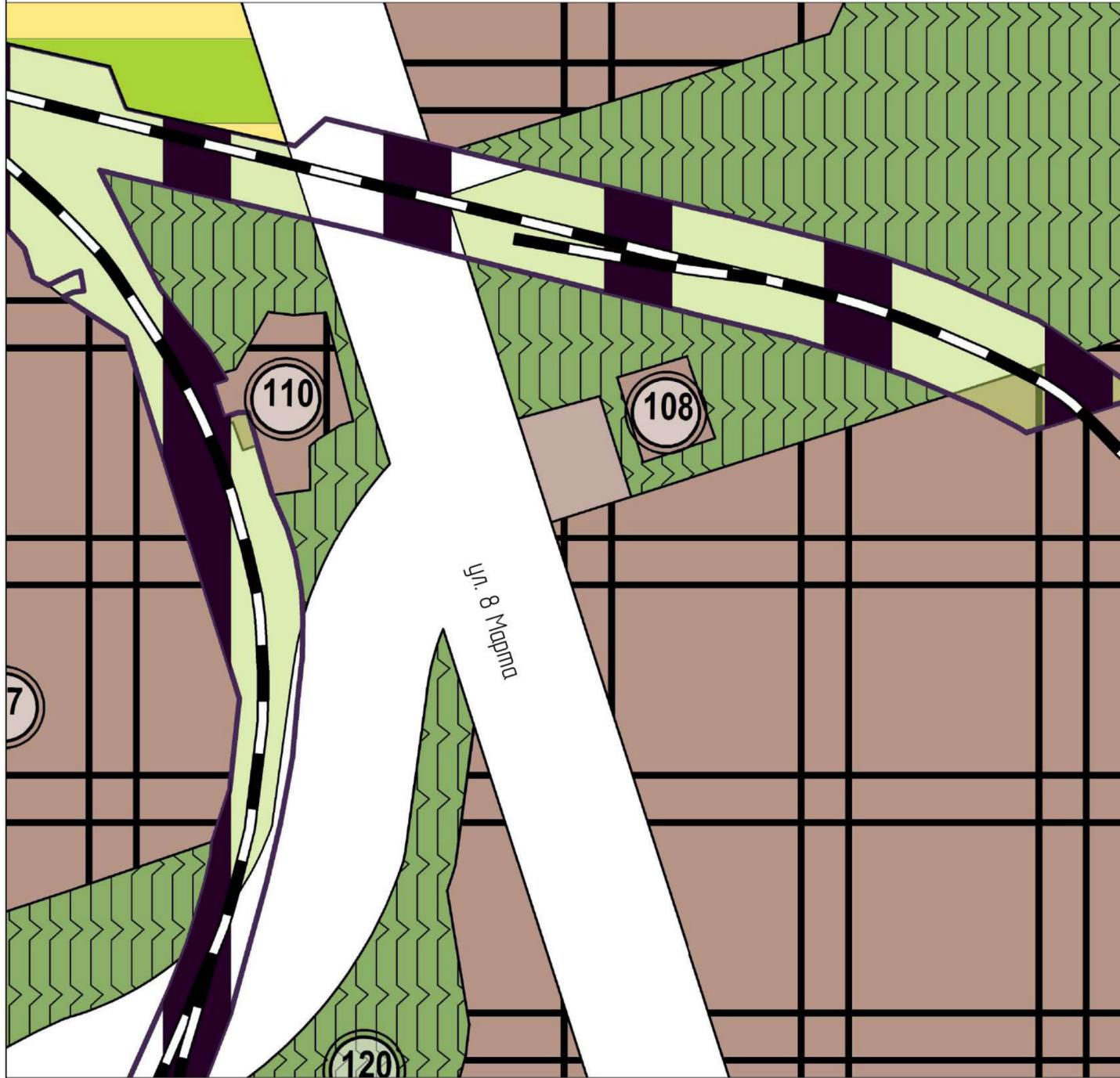
					096/0257-2019 ГП					
И з	М о	Л и	Н о	П о	Д а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ		С т	М а	М а
з	м	т	в	д	т	Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ		т	с	с
р	о	е	р	е	р	Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор (контур 1)		л	и	т
а	б	р	а	б	а			1	12	
								1:1000		
								ООО "Проектно-кадастровая служба"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<ul style="list-style-type: none"> Граница городского округа город Октябрьский Граница I очереди строительства проектной граница охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода Границы зон Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в историческом центре города Зона застройки малоэтажными домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами замеченные на кадастровом по мере актуализации Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры Полоса отвода железной дороги Границы зон специального назначения Кладбище Кладбище новая территория Полыгон Санитарно-защитное озеленение Лесопитомник Прочие зеленые насаждения специального назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Границы общественно-деловых зон Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования Зона размещения объектов здравоохранения Зона размещения объектов образовательных учреждений Зона размещения социальных объектов Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений Зона размещения встроено-привстроенных объектов обслуживания Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования Номер зоны объектов обслуживания Объекты культурного наследия: памятники монументального искусства Границы градостроительных резервных территорий Резервные земельные территории Резервные производственные территории Границы зон сельскохозяйственного назначения Коллективные сады в зоне действия ограничений 	<ul style="list-style-type: none"> Границы производственных зон: производственные территории 1,2 классов вредности Производственные территории 3 класса вредности Производственные территории 4,5 классов вредности Территория свалки Гаражи Очистные сооружения Номер производственной зоны Границы рекреационных зон Зеленые насаждения общего пользования Водные поверхности Лесные массивы, лесопитомник Зона размещения горно-лыжной трассы Зона размещения лыжно-роверенной трассы Пансионат Лесопарк 	<ul style="list-style-type: none"> Границы зон транспортной инфраструктуры Железная дорога Железная дорога проектируемая Магистральные улицы, дороги Транспортная развязка Мосты, путепроводы Границы укрупненных кварталов Номер укрупненного квартала Площадь укрупненного квартала
---	--	--	--

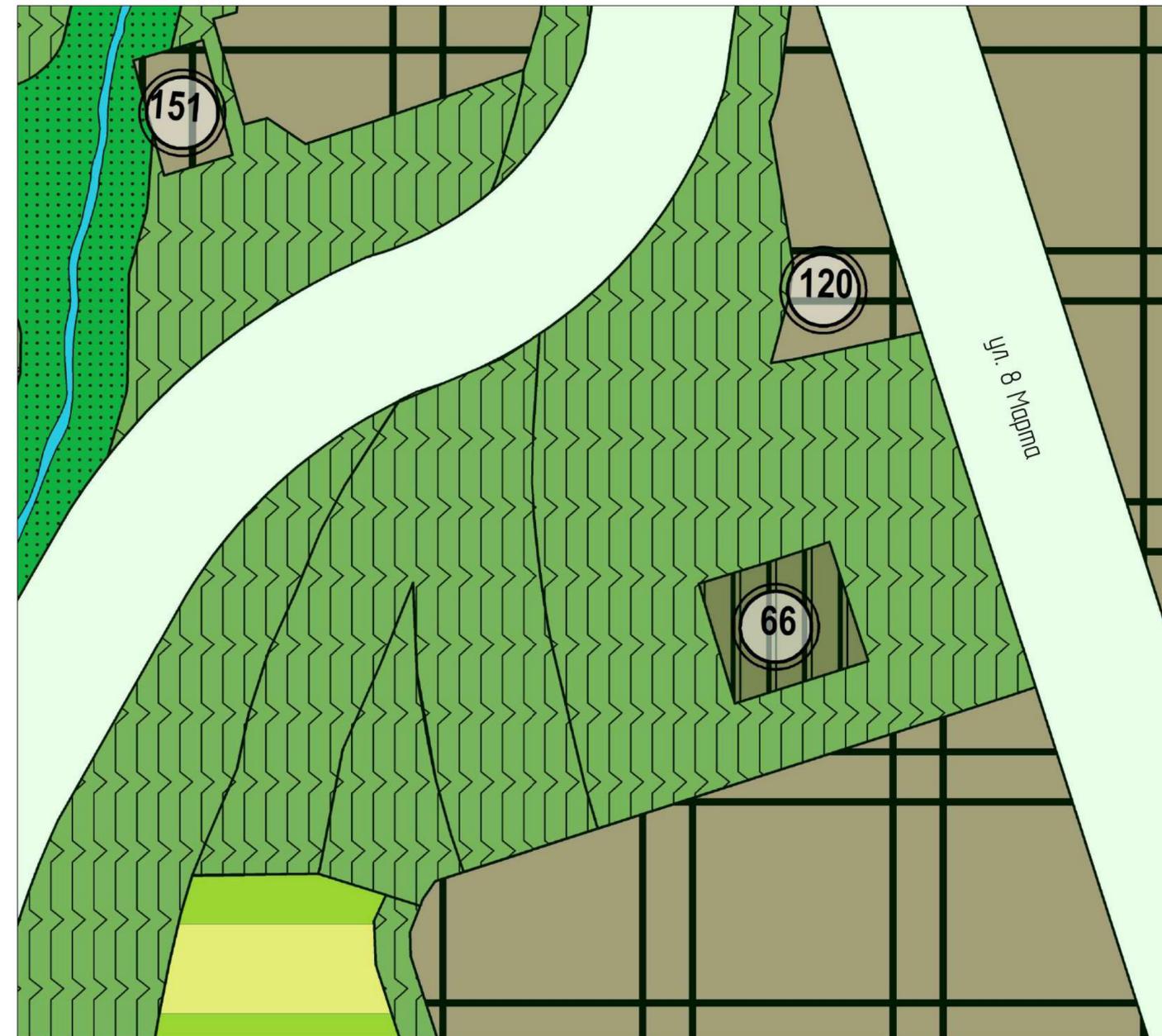
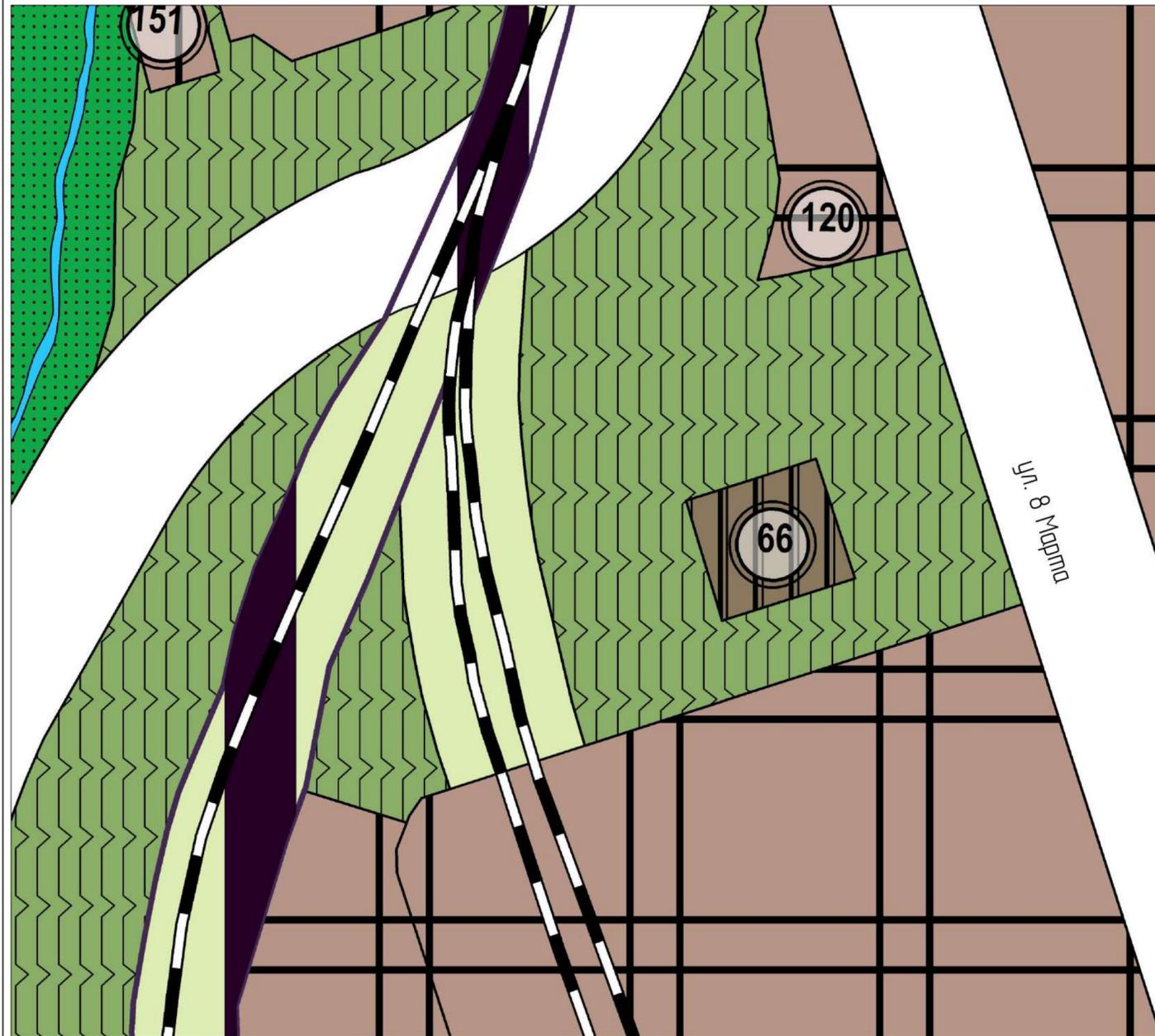
					096/0257-2019 ГП					
И з	М о	Л и	Н о	П о	Д а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ	С т	М а	М а	
П и	П р	Р а	К а	В е	А		т а	с	с	с
П р	а	б	К а	л и	т а		Л и	т	т	т
						Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор (контур 7)	3	12	1:1000	
							ООО "Проектно-кадастровая служба"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<ul style="list-style-type: none"> Граница городского округа Октябрьский Граница I очереди строительства проектируемой границы охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода Границы жилых зон Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в историческом центре города Зона застройки малоэтажными домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами, замененные на сезонно по мере амортизации Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры Полоса отвода железной дороги Границы зон специального назначения: кладбище существ./кладбище новая территория Полигон ТБО Санитарно-защитное озеленение Лесопитомник Прочие зеленые насаждения специального назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Границы общественно-деловых зон Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования Зона размещения объектов здравоохранения Зона размещения объектов оздоровительных учреждений Зона размещения социальных объектов Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования Номер зоны объектов обслуживания Объекты культурного наследия/памятники монументального искусства Границы градостроительных резервных территорий Резервные селитебные территории Резервные производственные территории Границы зон сельскохозяйственного использования Коллективные сады в зоне действия ограничений 	<ul style="list-style-type: none"> Границы производственных зон Производственные территории 1,2 классов вредности Производственные территории 3 класса вредности Производственные территории 4,5 классов вредности Территории свалки Гаражи Очистные сооружения Номер производственной зоны Границы рекреационных зон Зеленые насаждения общего пользования Водные поверхности Лесные массивы, лесопитомник Зона размещения горно-лыжной трассы Зона размещения лыже-роллерной трассы Пионерский лагерь Лесопарк 	<ul style="list-style-type: none"> Границы зон транспортной инфраструктуры Железная дорога Железная дорога проектируемая Магистральные улицы, дороги Транспортная развязка Мосты, путепроводы Границы укрупненных кварталов Номер укрупненного квартала Площадь укрупненного квартала
---	---	--	--

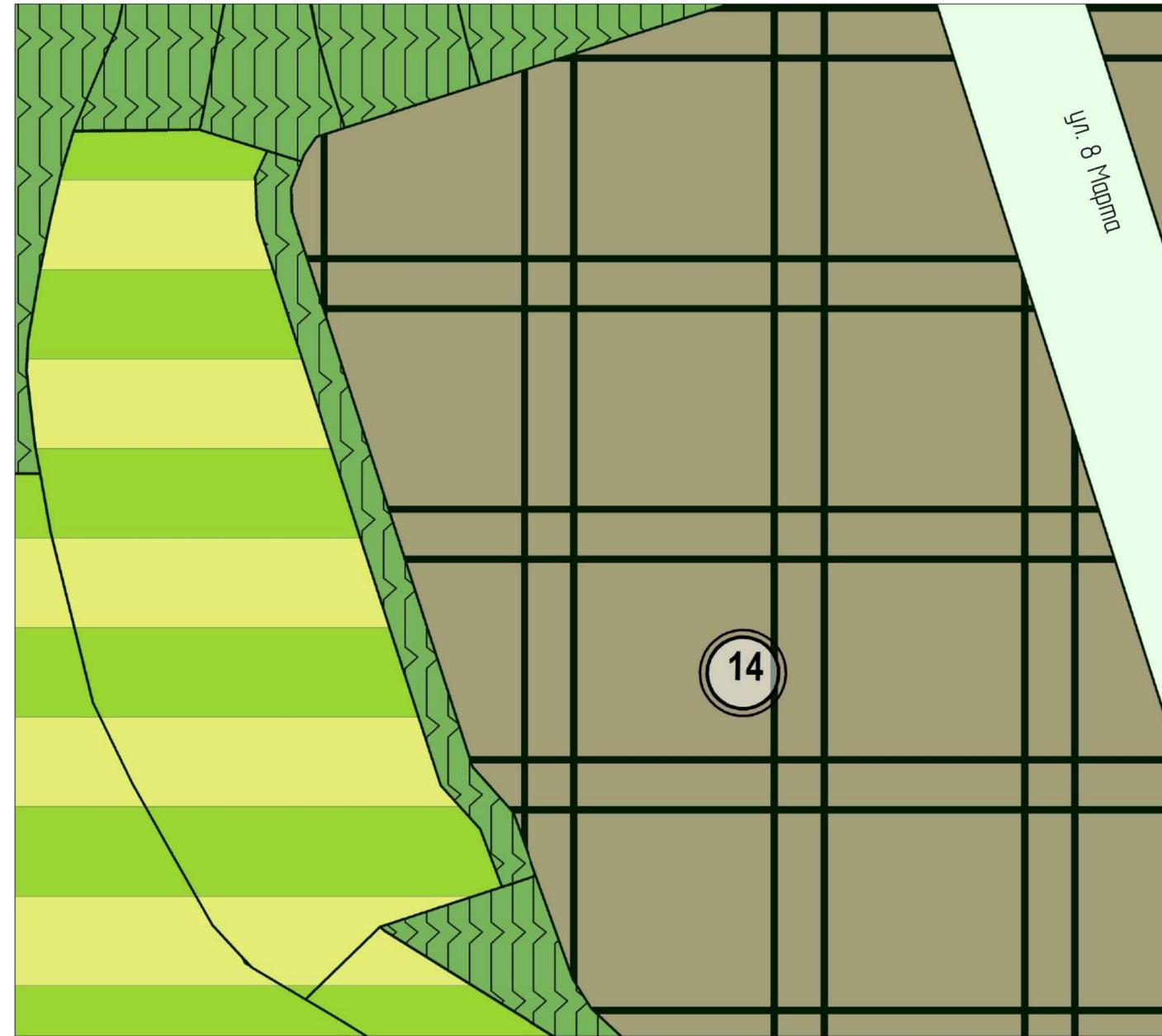
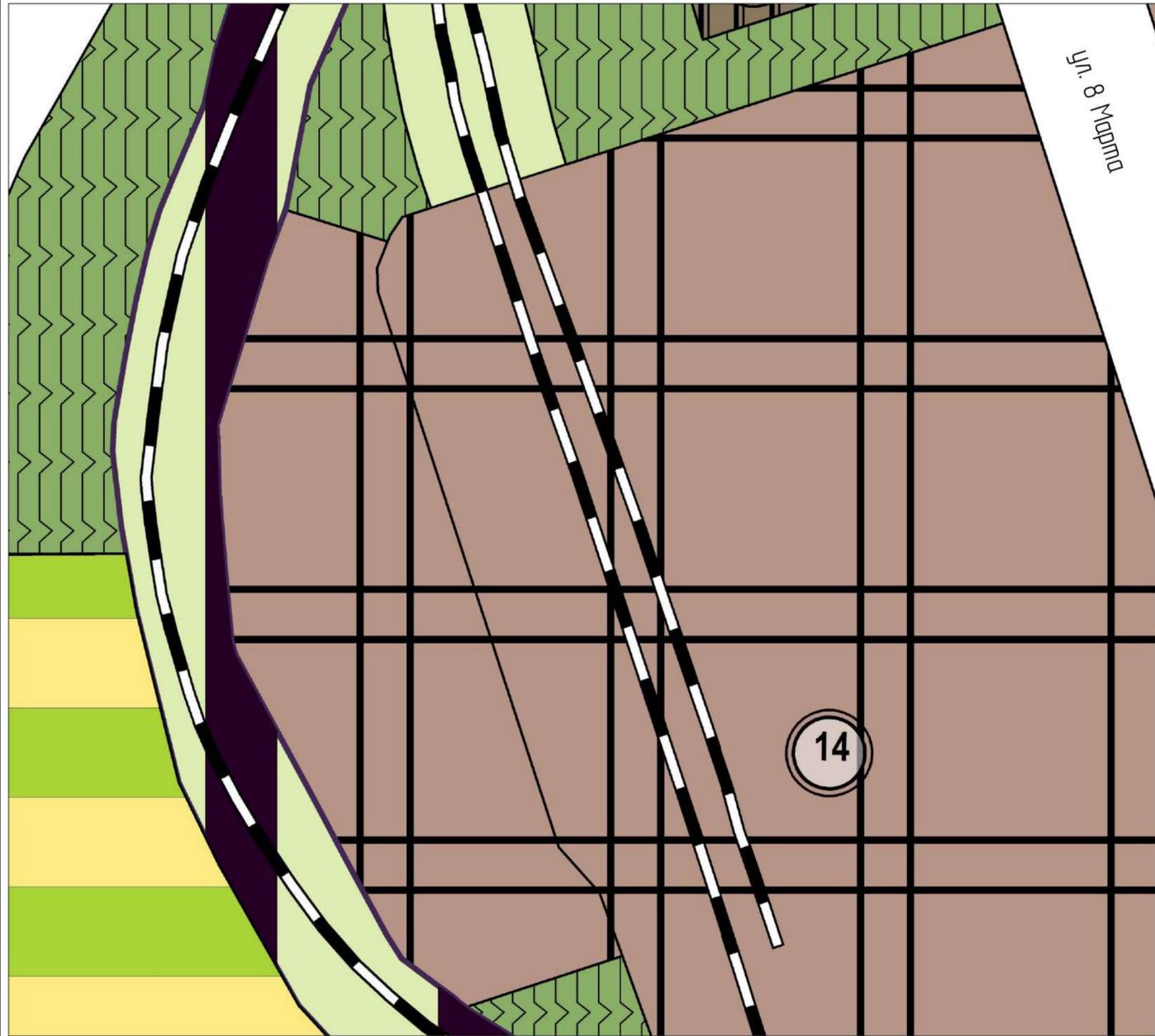
					096/0257-2019 ГП			
И з	И з	И з	И з	И з	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ	С т а д и я	М а с с а	М а ш т а б
П и п	Г о л я м у д н о в А . А .	П о п	Д а г а					1:1000
Р а з р а б	Ю с а е в Е . А .	К а л и т у л и н А . В .				Л и т 4	Л и т о в 12	
					Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор (контуры 8, 9)			
					ООО "Проектно-кадастровая служба"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа Октябрьский		Границы общественно-деловых зон		Границы производственных зон		Границы зон транспортной инфраструктуры
	Граница I очереди строительства проектируемой границы охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода		Зона многофункциональной общественно-деловой застройки		Производственные территории 1,2 классов вредности		Железная дорога проектируемая
	Границы жилых зон		Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования		Производственные территории 3 класса вредности		Железная дорога проектируемая
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами		Зона размещения объектов здравоохранения		Производственные территории 4,5 классов вредности		Магистральные улицы, дороги
	Зона застройки малоэтажными домами		Зона размещения объектов оздоровительных учреждений		Территории свалки		Транспортная развязка
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона размещения социальных объектов		Гаражи		Мосты, путепроводы
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, замещенные на сезонно по мере амортизации		Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений		Огневые сооружения		Границы укрупненных кварталов
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений		Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования		Номер производственной зоны		Номер укрупненного квартала
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений		Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования		Границы рекреационных зон		Площадь укрупненного квартала
	Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры		Зеленые насаждения общего пользования		Водные поверхности		
	Полоса отвода железной дороги		Объекты культурного наследия, памятники монументального искусства		Лесные массивы, лесопитомник		
	Границы зон специального назначения		Границы градостроительных резервных территорий		Зона размещения горно-лыжной трассы		
	Кладбище существ./кладбище новая территория		Резервные сельские территории		Зона размещения лыже-роллерной трассы		
	Полигон ТБО		Резервные производственные территории		Линейный вагерь		
	Санитарно-защитное озеленение		Границы зон сельскохозяйственного использования		Лесопарк		
	Лесопитомник		Коллективные сады в зоне действия ограничений				
	Площадь зеленые насаждения специального назначения						

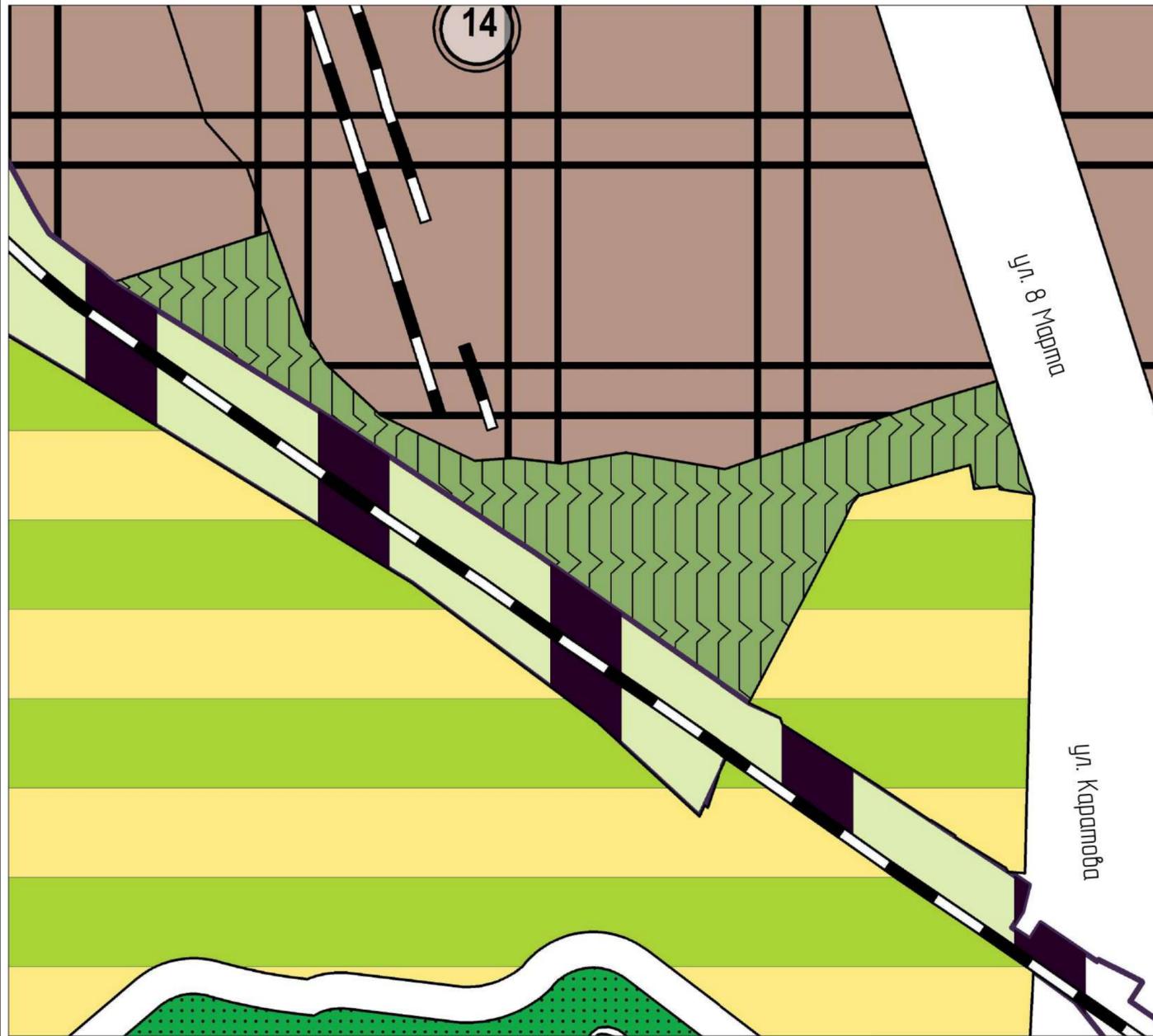
				096/0257-2019 ГП						
И з	М о	Л и	Н о	П о	Д а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ	С т	М а	М а	
з	л	т	в	д	т		а	а	с	с
а	а	а	а	а	а		а	а	а	а
П и	Г о	Л и	П о	Д а		Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор(контур 10)	Л и	Л и	М а	
р	л	т	д				т	т	с	
а	а	а	а	а	а		5	12	с	
б	б	б	б	б	б				т	
К а	К а	К а	К а	К а	К а				р	
л	л	л	л	л	л				т	
и	и	и	и	и	и				с	
т	т	т	т	т	т				л	
т	т	т	т	т	т				ж	
р	р	р	р	р	р				д	
а	а	а	а	а	а				а	
б	б	б	б	б	б				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л	л	л	л	л				а	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				р	
л	л	л	л	л	л				т	
л	л	л	л	л	л				с	
л	л	л	л	л	л				л	
л	л	л	л	л	л				д	
л	л</									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<ul style="list-style-type: none"> Граница городского округа г. Октябрьский Граница I очереди строительства проектируемой границы охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода Границы жилых зон Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в историческом центре города Зона застройки малоэтажными домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами, заменяемые на сезонно по мере амортизации Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений Границы зон размещения объектов транспортной инфраструктуры Полоса отвода железной дороги Границы зон специального назначения: кладбище существ./кладбище новая территория Полигон ТБО Санитарно-защитное озеленение Лесопитомник Прочие зеленые насаждения специальной назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Границы общественно-деловых зон Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования Зона размещения объектов здравоохранения Зона размещения объектов оздоровительных учреждений Зона размещения социальных объектов Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования Номер зоны объектов обслуживания Объекты культурного наследия/памятники монументального искусства Границы градостроительных резервных территорий Резервные селитебные территории Резервные производственные территории Границы зон сельскохозяйственного использования Коллективные сады в зоне действия ограничений 	<ul style="list-style-type: none"> Границы производственных зон Производственные территории 1,2 классов вредности Производственные территории 3 класса вредности Производственные территории 4,5 классов вредности Территории свалки Гаражи Очистные сооружения Номер производственной зоны Границы рекреационных зон Зеленые насаждения общего пользования Водные поверхности Лесные массивы, лесопитомник Зона размещения горно-лыжной трассы Зона размещения лыже-роллерной трассы Пионерский лагерь Лесопарк 	<ul style="list-style-type: none"> Границы зон транспортной инфраструктуры Железная дорога Железная дорога проектируемая Магистральные улицы, дороги Транспортная развязка Мосты, путепроводы Границы укрупненных кварталов Номер укрупненного квартала Площадь укрупненного квартала
---	---	--	--

					096/0257-2019 ГП		
И з	М о	Л и	Н о	П о	Проект внесения изменений в		
П и	Г о	Л и	в	Д а	Генеральный план городского округа		
Р а	р	Ю с	в	А	г. Октябрьский РБ		
з	р	а	б	В	Л и	М а	М а
					т 6	с	с
					т 12	т	т
					1:1000		
					Исключение железной дороги от ул. 8		
					Марта до ОАО Автоприбор (контур 11,		
					12)		
					ООО "Проектно-кадастровая служба"		

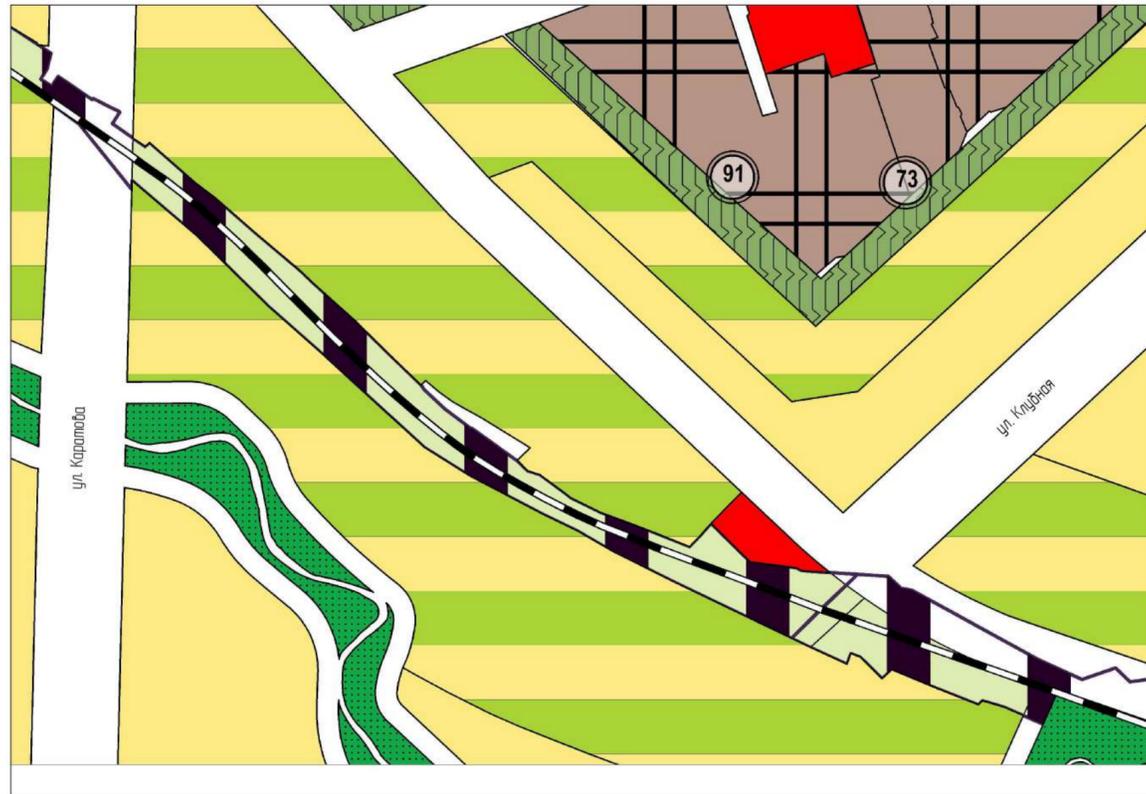


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

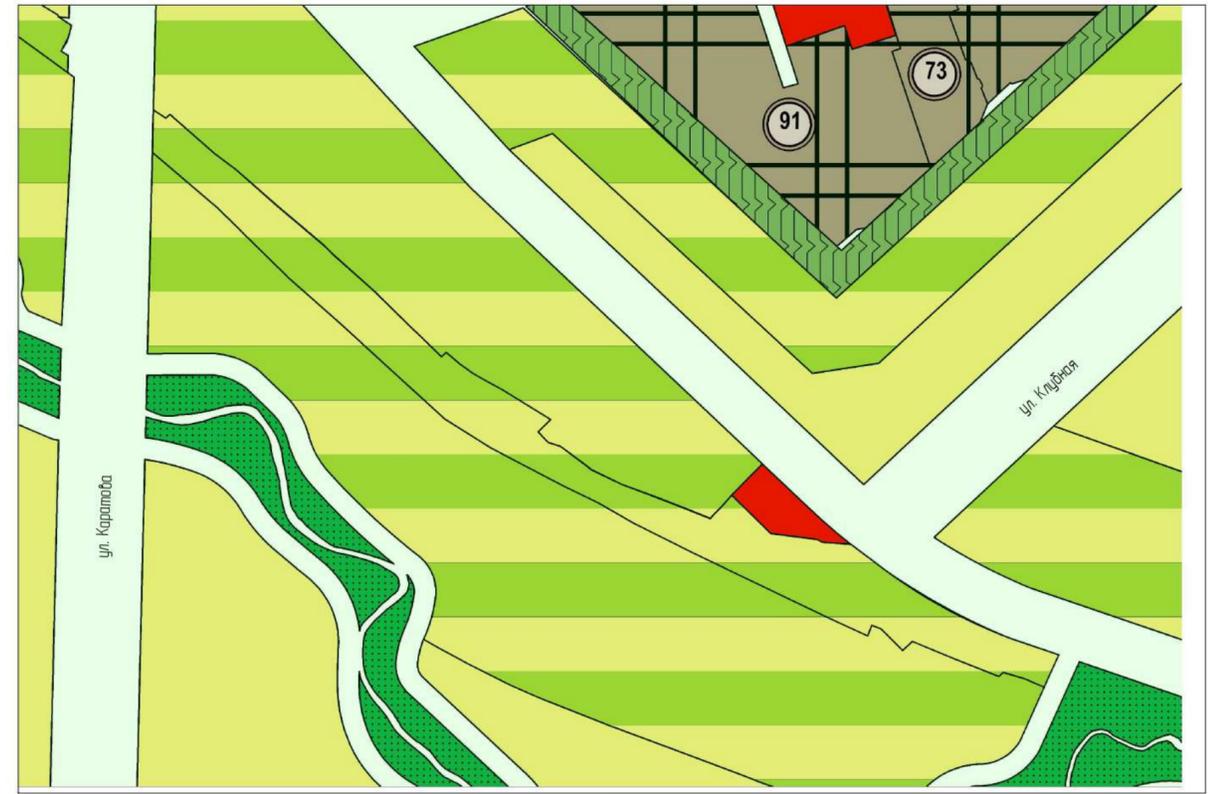
<ul style="list-style-type: none"> Граница городского округа Октябрьский Граница I очереди строительства проектируемой границы охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода Границы жилых зон Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в историческом центре города Зона застройки малоэтажными домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами, заменившие на сезонно по мере амортизации Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений Границы зон размещения объектов культурного наследия Полоса отвода железной дороги Границы зон специального назначения: Кладбище существующее/кладбище новая территория Полигон ТБО Санитарно-защитное озеленение Лесопитомник Прочие зеленые насаждения специального назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Границы общественно-деловых зон Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования Зона размещения объектов здравоохранения Зона размещения объектов оздоровительных учреждений Зона размещения социальных объектов Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования Номер зоны объектов обслуживания Объекты культурного наследия/памятники монументального искусства Границы градостроительных резервных территорий Резервные селитебные территории Резервные производственные территории Границы зон сельскохозяйственного использования Коллективные сады в зоне действия ограничений 	<ul style="list-style-type: none"> Границы производственных зон Производственные территории 1,2 классов вредности Производственные территории 3 класса вредности Производственные территории 4,5 классов вредности Территории свалки Гаражи Смешанные сооружения Номер производственной зоны Границы рекреационных зон Зеленые насаждения общего пользования Водные поверхности Лесные массивы, лесопитомник Зона размещения горно-лыжной трассы Зона размещения лыже-роллерной трассы Пионерский лагерь Лесопарк 	<ul style="list-style-type: none"> Границы зон транспортной инфраструктуры Железная дорога Железная дорога проектируемая Магистральные улицы, дороги Транспортная развязка Мосты, путепроводы Границы укрупненных кварталов Номер укрупненного квартала Площадь укрупненного квартала
--	---	---	--

					096/0257-2019 ГП				
И з	М о	Л и	Н о	П о	Д а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ	С т	М а	М а
П и	П р	Р а	К а	Л и	Т		7	12	1:1000
П р	Р а	К а	Л и	Т	7		ООО "Проектно-кадастровая служба"		
						Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор(контур 13)			

Фрагмент Генерального плана городского округа г. Октябрьский РБ до внесения изменений



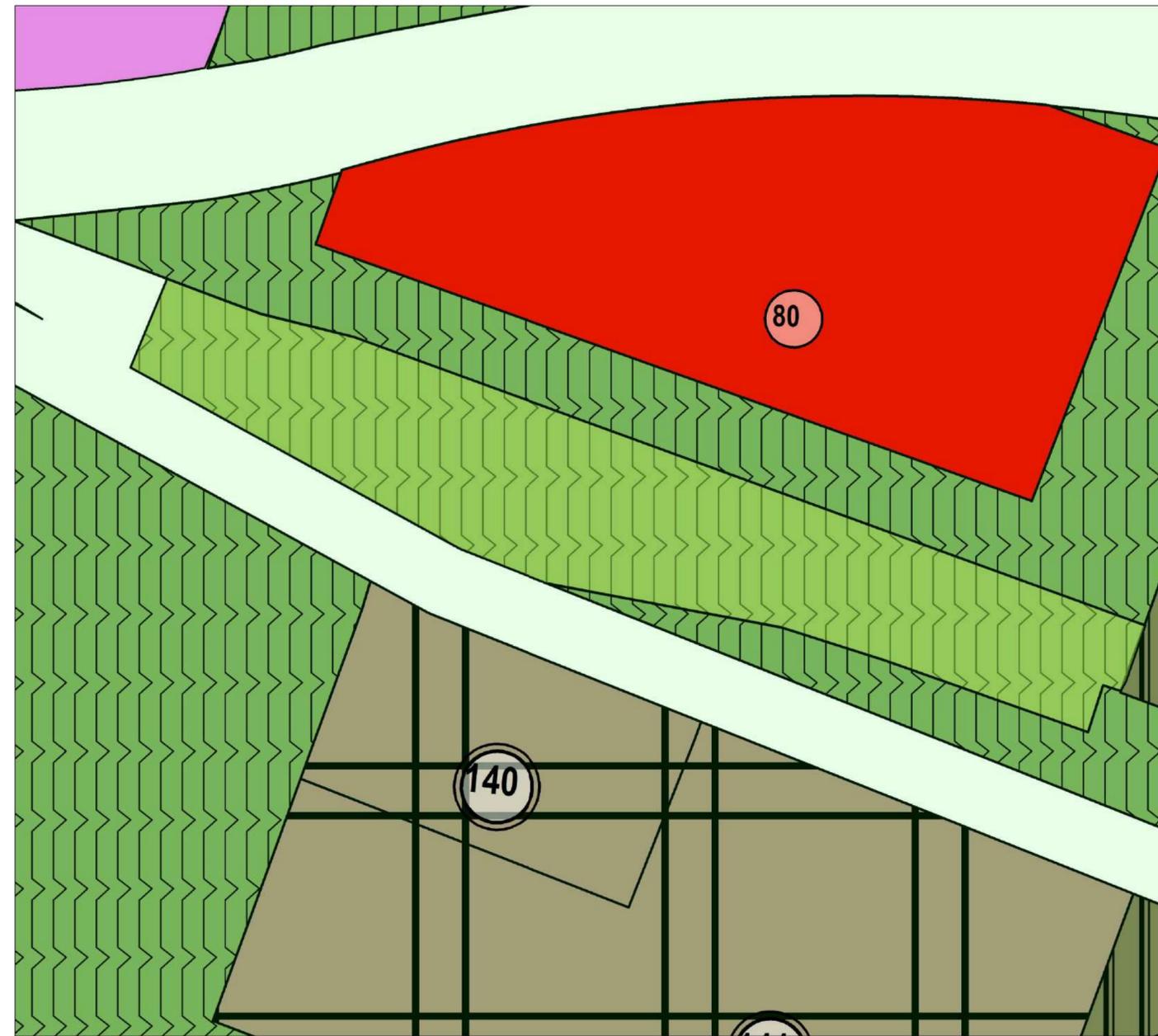
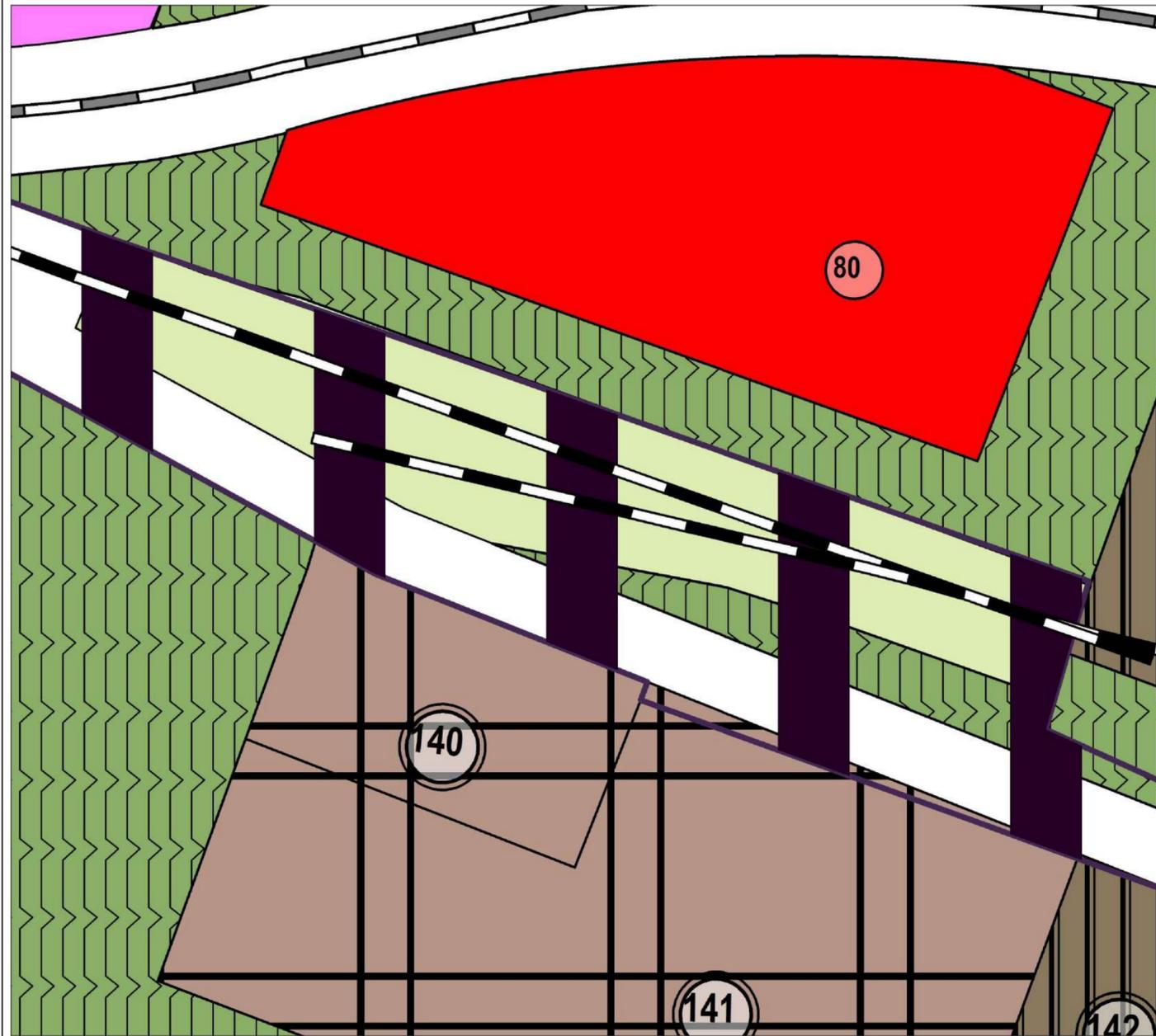
Фрагмент Генерального плана городского округа г. Октябрьский РБ после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<ul style="list-style-type: none"> Граница городского округа город Октябрьский Граница I очереди строительства проектируемой границы охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода Границы жилых зон Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в историческом центре города Зона застройки малоэтажными домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки индивидуальными жилыми домами, заменяемые на сезонно по мере амортизации Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограниченной Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры Полоса отвода железной дороги Границы зон специального назначения: кладбище существ./кладбище новая территория Полигон ТБО Санитарно-защитное озеленение Лесопитомник Прочие зеленые насаждения специального назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Границы общественно-деловых зон Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования Зона размещения объектов здравоохранения Зона размещения объектов оздоровительных учреждений Зона размещения социальных объектов Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования Номер зоны объектов обслуживания Объекты культурного наследия/памятники монументального искусства Границы градостроительных резервных территорий Резервные селитебные территории Резервные производственные территории Границы зон сельскохозяйственного использования Коллективные сады в зоне действия ограничений 	<ul style="list-style-type: none"> Границы производственных зон Производственные территории 1,2 классов вредности Производственные территории 3 класса вредности Производственные территории 4,5 классов вредности Территории свалки Гаражи Очистные сооружения Номер производственной зоны Границы рекреационных зон Зеленые насаждения общего пользования Водные поверхности Лесные массивы, лесопитомник Зона размещения горно-лыжной трассы Зона размещения лыже-роллерной трассы Пикниковый лагерь Лесопарк 	<ul style="list-style-type: none"> Границы зон транспортной инфраструктуры Железная дорога Железная дорога проектируемая Магистральные улицы, дороги Транспортная развязка Мосты, путепроводы Границы укрупненных кварталов Номер укрупненного квартала Площадь укрупненного квартала
--	---	--	--

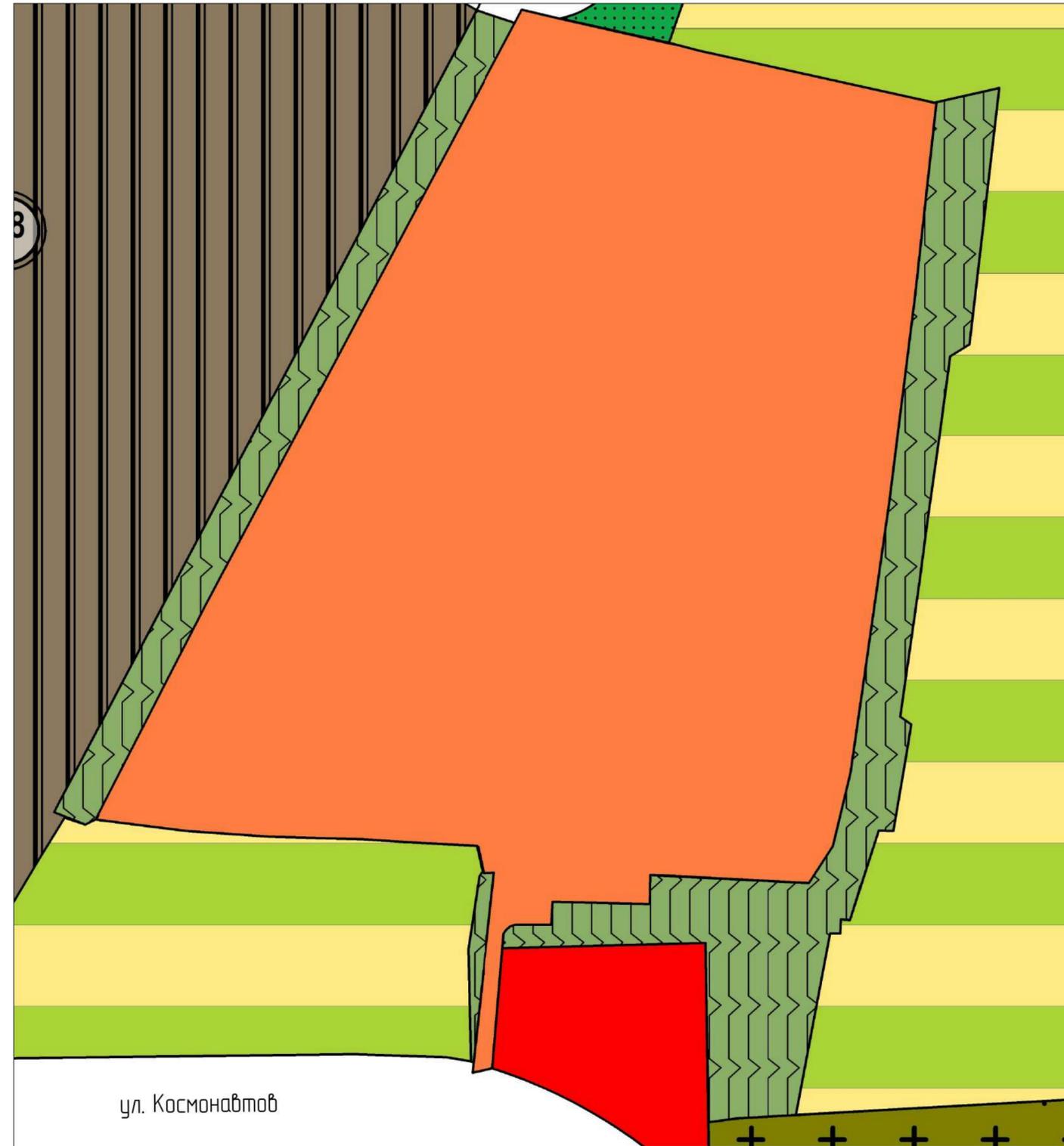
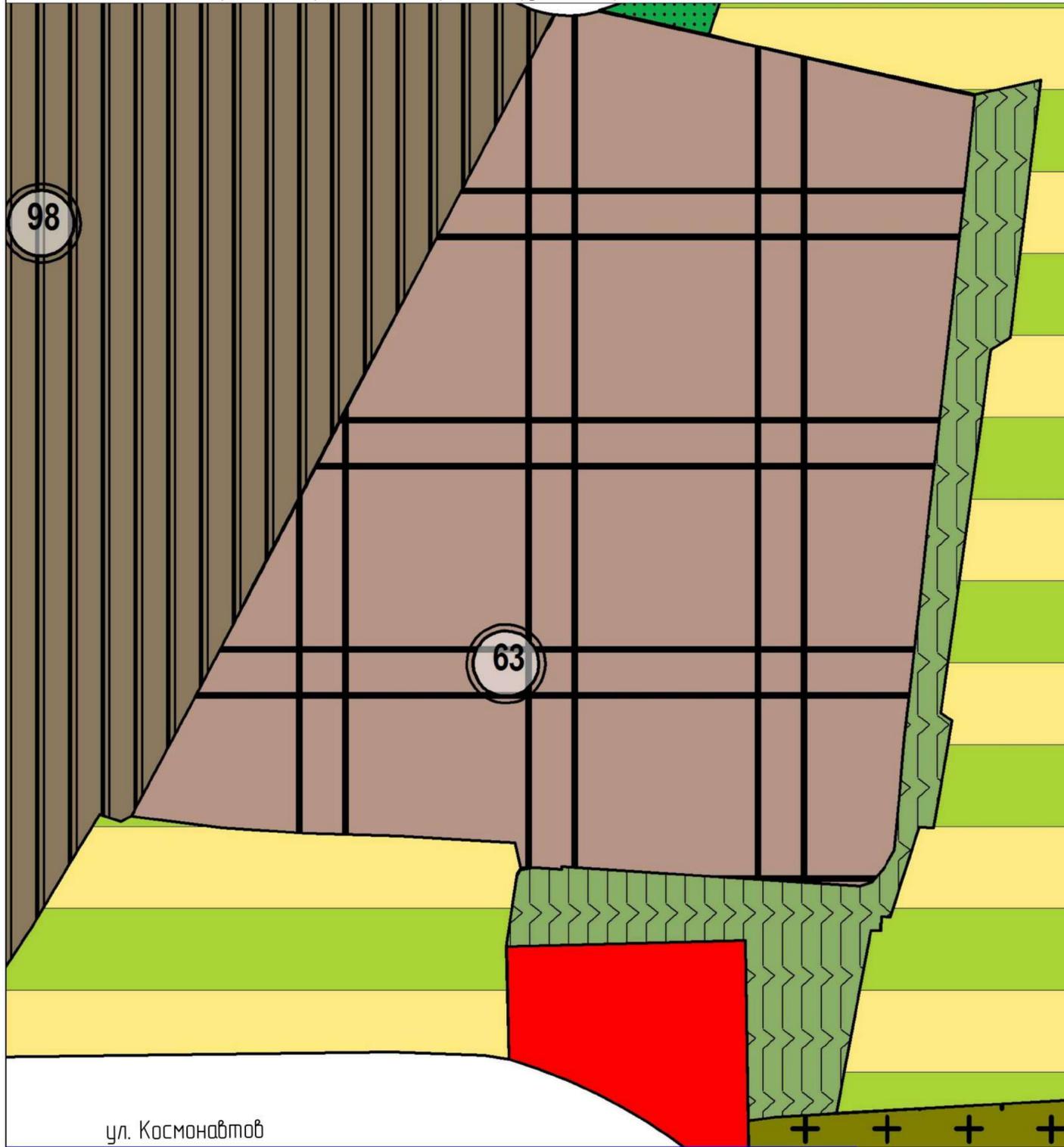
					096/0257-2019 ГП				
И з	М о	Л и	Н о	П о	Д а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ	С т	М а	М а
П и	П р	Р а	С о	С о	С о		Л и	Л и	Л и
П р	С о	С о	С о	С о	С о		8	12	2000
Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор(контур 14)							ООО "Проектно-кадастровая служба"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа г. Октябрьский		Границы общественно-деловых зон		Границы производственных зон		Границы зон транспортной инфраструктуры
	Граница I очереди строительства проектируемой границы охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода		Зона многофункциональной общественно-деловой застройки		Производственные территории 1,2 классов вредности		Железная дорога
	Границы жилых зон		Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования		Производственные территории 3 класса вредности		Железная дорога проектируемая
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами		Зона размещения объектов здравоохранения		Производственные территории 4,5 классов вредности		Магистральные улицы, дороги
	Зона застройки малоэтажными домами		Зона размещения объектов оздоровительных учреждений		Территории свалки		Транспортная развязка
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона размещения социальных объектов		Гаражи		Мосты, путепроводы
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, заменившие на сезонно по мере амортизации		Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений		Открытые сооружения		Границы укрупненных кварталов
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами в зоне действия ограничений		Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования		1		Номер укрупненного квартала
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений		Зона размещения объектов обслуживания		Границы рекреационных зон		Площадь укрупненного квартала
	Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры		Объекты культурного наследия, памятники монументального искусства		Зеленые насаждения общего пользования		
	Полоса отвода железной дороги		Границы градостроительных резервных территорий		Водные поверхности		
	Границы зон специального назначения:		Резервные территории		Лесные массивы, лесопитомник		
	Кладбище существ./кладбище новая территория		Резервные производственные территории		Зона размещения горно-лыжной трассы		
	Полигон ТБО		Границы зон сельскохозяйственного использования		Зона размещения лыже-роллерной трассы		
	Санитарно-защитное озеленение		Коллективные сады в зоне действия ограничений		Пикетажный лагерь		
	Лесопитомник				Лесопарк		
	Прочие зеленые насаждения специальной назначения						

					096/0257-2019 ГП							
И з	М о	Л и	Н о	П о	Д а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ		С т	М а	М а		
П и	Л и	Л и	в	д	т			а	т а	с	с	с
Р а	т	т	д	т	т			т	10	12	1000	
						Исключение железной дороги от ул. 8 Марта до ОАО Автоприбор (контур 17)		ООО "Проектно- кадастровая служба"				



ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

C:\Users\I\Desktop\Условные обозначения на чертеж.jpg

						096/0257-2019 ГП				
И з о б р а з	Л и с т	№ з а к	П о д п	Д а т а	Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Октябрьский РБ			С т а д и я	М а с ш	М а ш т а б
Г И П	Г о л я м у л и н а	А . А .								1:1000
П р о е к т	Ю с а	В . Е .	А .							
Р а з р а б	К а л и м о в	А . В .								
						Л и с т 12			Л и с т о в 12	
						ООО "Проектно-кадастровая служба"				