



**Четвертый созыв  
Тридцать седьмое заседание**

**Карар**

**Решение**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 №142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л:**

1. Ввести на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц:

а) 0,3 процент в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат,

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения,

указанных в подпункте «б» настоящего пункта,

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации,

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации,

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. На территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан наряду с категориями налогоплательщиков, указанными в пункте 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу предоставить физическим лицам, относящимся к категории «многодетные семьи» в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 24 июля 2000 года № 87-з «О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан».

4. Налоговая льгота, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

5. Признать утратившими силу решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан:

- от 27 ноября 2014 года №364 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 29 октября 2015 года №466 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27 ноября 2014 года №364 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 23 ноября 2017 года №149 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27 ноября 2014 года №364 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в установленном порядке, за исключением пунктов 3, 4 настоящего решения.

Действие пунктов 3, 4 распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

7. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности (Мифтахов Р.Г.), заместителя главы администрации по финансовым и экономическим вопросам - начальника финансового управления администрации городского округа Н.Т. Зарипову.

Председатель Совета  
городского округа



А. А. Имангулов

г. Октябрьский  
21 ноября 2019 года  
№ 359