



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
		По расчету	По проекту
2	Автостоянка	на 8 машина-мест	на 3 машина-мест
3	Гостевая автостоянка	на 1 машина-мест	на 6 машина-мест
4	Площадка для чистки вещей	16,95	17,0
5	Площадка для сушки делья	16,95	17,0
6	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5сущ.
7	Детская площадка	96,6	97,0
8	Спортивная площадка	138,0	138,0
9	Площадка для отдыха	13,8	13,8

Примечание:  
Площадки под номерами 4,5,7,8,9 запроектированы для дома №28 по ул. Чапаева

### Расчет автостоянок (ж.д. №28)

Принимаем численность жильцов проектируемого жилого дома №28 - 31чел.  
В соответствии с п.3.5.5.4 "Республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан " уровень автомобилизации на расчетный период принимаем 300 легковых автомобилей на 1000 жителей.  
31х0,3х0,9 = 8м/м расчетное количество автомобилей на проектируемый жилой дом.  
Гостевые автостоянки из расчета 40машина-мест на 1000жителей  
31х0,04 = 1м/м  
Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома - 9м/м  
Согласно СП 59.13330.2012 п.4.2.1 автостоянки для МГН принимаем 10% от общего количества парковочных мест, т.е. 1 м/м.  
Проектируемые парковочные места временного хранения автотранспорта в количестве 6м/м размещены в карманах для пожарной машины со стороны ул.Свердлова и ул.Чапаева.  
Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены на автостоянках в 800м пешеходной доступности

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	всего	застройки		общая		январь	всего
					Здания	всего	квартир	всего здания		
1	Проектируемый жилой дом №28	3	1	20	404.76	404.76	620.70	638.70		
	- надземная часть								3058.01	3058.01
	- подземная часть								975.12	975.12

					18 - 12 - 00 - ПЗУ						
					Многоквартирный жилой дом №28 по ул. Чапаева в г. Октябрьский Республики Башкортостан						
Изм.	Колуч.	№док	Лист	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
								П	1		
					000			"Стройпроект" г. Октябрьский			
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						