

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 05 2018 й. № 2430 «31» 05 2018 г.

Об утверждении организационного плана мероприятий по системной работе по повышению налоговых доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 15 ноября 2017 года № 1144-р, в целях наращивания налогового потенциала городского округа и увеличения поступлений налоговых доходов в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый организационный план мероприятий по системной работе по повышению налоговых доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - организационный план).

2. Исполнителям обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных организационным планом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по финансовым вопросам - начальника финансового управления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Н.Т. Зарипову.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «30» 05 2008 г. № 2430

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН
мероприятий по системной работе по повышению налоговых доходов
бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

| № п/п | Наименование мероприятия | Результат выполнения по плану мероприятий | Срок исполнения | Отчетность | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспечение внесения в базы данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан отсутствующих сведений об объектах недвижимости, необходимых для начисления налога, проведения государственной кадастровой оценки (правообладатель, площадь, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка и другие), в том числе: | | - | - | - |
| 1.1 | Установление в Едином государственном реестре недвижимости связей между зданиями и земельными участками, в границах которых они расположены | в отпущении всех зданий в ЕГРН указание земельных участков, в границах которых они расположены | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятия | Черкашнев М.А., отдел по г. Октябрьский Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |
| 1.2 | Установление связей между помещениями и их родителскими объектами в Едином государственном реестре недвижимости | указание в ЕГРН в отпущении всех помещений их родителских объектов | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятия | Черкашнев М.А., отдел по г. Октябрьский Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---|----------------------|--|---|
| 1.3 | Обеспечение присвоения всем объектам недвижимого имущества, как состоящим на кадастровом учете, так и выявляемым, адресов в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 | содержание в ФИАС полной, актуальной информации об адресах объектов недвижимого имущества | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | Черкашнев М.А., КУС МэиО РБ по г. Октябрьский, отдел муниципального контроля, МБУ «Управление архитектуры и градостроительства», Межрайонная ИФНС России №27 по РБ (по согласованию) |
| 1.4 | Мониторинг сведений об объектах с ранее зарегистрированными правами, имеющихся в базах данных налоговых органов, и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | установление связи со сведениями в ЕГРН в отношении всех объектов, сведения о правах собственности на которые имеются в базе данных налоговых органов, и внесение в ЕГРН сведений о правах, зарегистрированных до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | Черкашнев М.А., по согласованию: Межрайонная ИФНС России №27 по РБ, отдел по г. Октябрьский Управления Росреестра по РБ, |
| 1.5 | Установление недостающих учетных характеристик объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | снижение количества объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН, по которым отсутствуют их учетные характеристики, по сравнению с предыдущим годом | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | Черкашнев М.А., отдел по г. Октябрьский Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |
| 2. | Проведение сплошной инвентаризации объектов недвижимости на регулярной основе | проведение осмотра и фиксации выявленных фактов в отношении объектов недвижимости на всей территории городского округа (объекты капитального строительства и земельные участки) | 1 раз в 5 лет | - | Черкашнев М.А., КУС МэиО РБ по г. Октябрьский, отдел муниципального контроля, МБУ «Управление архитектуры и градостроительства», отдел по г. Октябрьскому Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---|----------------------|--|---|
| 3. | Выявление расхождений результатов сплошной инвентаризации с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, выявление объектов, не поставленных на кадастровый учет | выявление расхождений и установление причины, составление списка объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет | 1 раз в 5 лет | - | Черкашнев М.А., КУС МЗИО РБ по г.Октябрьский, отдел по г. Октябрьскому Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |
| 4. | Исправление некорректных сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, включая выявленные в ходе инвентаризации, в том числе: | - | - | - | - |
| 4.1 | Проведение разъяснительной работы с собственниками объектов недвижимости о необходимости предоставлять соответствующие документы через офисы Республиканского государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для изменения сведений об объектах недвижимости | осуществление мероприятий по проведению разъяснительной работы | на постоянной основе | годовой отчет | Черкашнев М.А. по согласованию: отдел муниципального контроля, отдел по г. Октябрьскому Управления Росреестра по РБ, РГАУ «МФЦ ГО Октябрьский РБ» |
| 4.2 | Исправление технических ошибок, возникших при внесении информации в Единый государственный реестр недвижимости | отсутствие технических ошибок в данных ЕГРН | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | отдел по г. Октябрьскому Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |
| 5. | Выявление (в том числе в ходе инвентаризации) нарушений земельного законодательства и обеспечение их устранения | устранение нарушений земельного законодательства, привлечение к административной ответственности за нарушение земельного законодательства | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | Черкашнев М.А., КУС МЗИО РБ по г.Октябрьский, отдел муниципального контроля, отдел по г. Октябрьскому Управления Росреестра по РБ (по согласованию) |

| | | | | | |
|-----|--|--|-----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6. | <p>Установление потенциальных правообладателей, сведения о которых отсутствуют в базе данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и в сведениях Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан, в том числе:</p> | <p>снижение количества объектов недвижимости, правообладатели которых не установлены на 3% по сравнению с предыдущим годом</p> | <p>на постоянной основе</p> | <p>ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий</p> | <p>Черкашнев М.А., КУС МЗИО РБ по г.Октябрьский, отдел муниципального контроля</p> |
| 6.1 | <p>Инвентаризация сведений в муниципальных архивах для выявления сведений о ранее зарегистрированных правах и направление выявленных сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для внесения в Единый государственный реестр недвижимости</p> | | | | |
| 6.2 | <p>Проведение опросов, обходов для установления правообладателей</p> | | | | |
| 6.3 | <p>Работа с ресурсоснабжающими организациями по выявлению потенциальных правообладателей объектов недвижимости</p> | | | | |
| 6.4 | <p>Анализ судебных решений на предмет выявления потенциальных правообладателей объектов недвижимости</p> | | | | |
| 6.5 | <p>Направление информации о потенциальных правообладателях – юридических лицах в налоговые органы</p> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|---|---|---|--|
| 6.6 | <p>Проведение мер муниципального земельного контроля, выдача предписаний и их направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для привлечения к административной ответственности</p> | | | | |
| 7. | <p>Проведение мероприятий налогового контроля в отношении правообладателей – юридических лиц, выявленных органами местного самоуправления в ходе проведения мероприятия, указанного в пункте 6, в целях привлечения их к налогообложению и направление результатов налогового контроля органам местного самоуправления</p> | <p>привлечение правообладателей к налогообложению; формирование списка бесхозяйных объектов</p> | <p>на постоянной основе</p> | <p>ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятия</p> | <p>Межрайонная ИФНС России №27 по РБ (по согласованию)</p> |
| 8. | <p>Инициация процедуры принятия объектов, по которым не удалось выявить собственника, (бесхозяйные объекты) в муниципальную собственность</p> | <p>нахождение всех бесхозяйных объектов в муниципальной собственности</p> | <p>на постоянной основе</p> | <p>ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятия</p> | <p>Черкашнев М.А., КУС МЗИО РБ по г.Октябрьский, отдел муниципального контроля</p> |
| 9. | <p>Обеспечение вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости, в отношении которых выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</p> | <p>контроль за вовлечением в налоговый оборот объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию</p> | <p>-</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| 9.1 | <p>Предоставление налоговым органам сведений о выданных разрешениях на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в соответствии с утвержденным порядком</p> | <p>контроль за полной исчисления юридических лицами налога на имущество организаций</p> | <p>на постоянной основе в срок, установленный Методическими рекомендациями о порядке взаимодействия на территории Республики Башкортостан органов, осуществляющих</p> | <p>полугодовой отчет о ходе выполнения мероприятия</p> | <p>Черкашнев М.А., МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|--|---|---|---|
| 10. | <p>Формирование списка организаций, имеющих признаки недобросовестных налогоплательщиков: средняя заработная плата сотрудников ниже средней заработной платы по отрасли; налоговая нагрузка ниже среднеотраслевой; убыток на протяжении нескольких налоговых периодов</p> | <p>подготовка списка организаций для дальнейшего рассмотрения межведомственными комиссиями</p> | <p>выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, с органами регистрации прав и налоговыми органами по предоставлению сведений о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов (письмо Минфина РБ от 03.04.2018 №04-04/1)</p> <p>на постоянной основе</p> | <p>ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий</p> | <p>Межрайонная ИФНС России №27 по РБ (по согласованию)</p> |
| 11. | <p>Проведение межведомственными комиссиями в муниципальных образований обходов в целях выявления фактов не оформления трудовых отношений с работниками, сокрытия заработной платы</p> | <p>выявление организаций, не оформивших трудовые отношения с работниками</p> | <p>на постоянной основе</p> | <p>ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий</p> | <p>Литов С.В., рабочая группа по легализации объектов налогообложения и снижению неформальной занятости</p> |
| 12. | <p>Проведение проверок по фактам уклонения от заключения трудового договора, принятие по их результатам мер административного воздействия, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5.27 Кодекса Российской</p> | <p>заключение работодателем трудовых договоров с работниками</p> | <p>на постоянной основе</p> | <p>ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий</p> | <p>Прокуратура города Октябрьский Республики Башкортостан (по согласованию)</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|--|------------------------|--|---|
| 13. | Федерации об административных правонарушениях Мониторинг состояния расчетов с бюджетом организаций – налогоплательщиков, являющихся получателями бюджетных средств, в том числе в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, принятие мер налогового контроля по факту возможного занижения налогооблагаемой базы | увеличение налоговых поступлений бюджета городского округа; доначисление налогов к уплате налогоплательщикам, занявшим налоговую базу | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | Зарипова Н.Т., Литов С.В., члены межведомственной комиссии по вопросам увеличения доходного потенциала бюджета городского округа |
| 14 | Выявление лиц, осуществляющих незаконную предпринимательскую деятельность (торговая деятельность, деятельность такси и другие), в целях обеспечения их регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей и постановке на налоговый учет | увеличение количества индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории городского округа, по сравнению с предыдущим годом на не менее 2% | согласно плану-графику | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | Литов С.В., Волик Э.Э. по согласованию: Отдел МВД России по г. Октябрьскому, Регистрационно-экзаменационное отделение ГИБДД отдела МВД России по городу Октябрьскому, Межрайонная ИФНС России №27 по РБ |
| 15. | Проведение мероприятий по выявлению незадекларированных фактов сдачи в аренду объектов недвижимого имущества | увеличение количества поданных деклараций по НДФЛ и ЕНВД в части доходов от сдачи жилых помещений в аренду, патентов по соответствующему виду деятельности по сравнению с предыдущим годом на 5% | на постоянной основе | ежеквартальный отчет о ходе выполнения мероприятий | по согласованию: КУС МЗИО РБ по г.Октябрьский, Отдел МВД России по г. Октябрьскому; Межрайонная ИФНС России №27 по РБ |



Управляющий делами администрации
Зам. главы по финансовым вопросам -
начальник финансового управления

А.Е. Пальчинский
Н.Т. Зарипова